

Město Tachov

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Zápis

z 25. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 26. srpna 2013 od 18:00 hodin v kinosále areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 20 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: MUDr. Vokatý

Zasedání zahájil starosta města Mgr. Ladislav Macák.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné. Rovněž konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona o obcích.

1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění k programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl schválen jednomyslně v následujícím pořadí:

- 1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.
- 2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 17.6.2013, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.
- 3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.
- 4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.
- 5) Zpráva o čerpání rozpočtu města k 30.6.2013.
- 6) Rozpočtové opatření č.1/2013.
- 7) Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích č. 4/2013, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška města Tachov č. 4/2012 o místních poplatcích.
- 8) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.
- 9) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.
- 10) Usnesení a závěr.

Poté byli navrženi a jednomyslně schváleni do návrhové komise: Mgr. Hrčková, Bc. Bočan a RSDr. Štelmáková.

Za ověřovatele zápisu byli jednomyslně schváleni p. Klíma p. Minich.

Zapisovatelkou byla jmenována: Bc. Michaela Mrázová.

2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 17.6.2013, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

Zprávu o činnosti rady za uplynulé období přednesl pan starosta.
Poté dal p. starosta zastupitelům prostor k připomínkám.

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 17.6.2013, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání ZM, kterou přednesl starosta Mgr. Ladislav Macák, **vzali** zastupitelé jednomyslně **na vědomí**.

3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.

Bod řídil p. starosta a předal slovo předsedům výborů zastupitelstva města.

Pan Fořt, předseda finančního výboru pouze konstatoval, že finanční výbor v období letních prázdnin nezasedal.

Ing. Dostál, předseda kontrolního výboru rovněž prohlásil, že od posledního veřejného zasedání zastupitelstva města kontrolní výbor nezasedal.

Poté dal p. starosta zastupitelům prostor k dotazům a připomínkám, nikdo se nepřihlásil a tak ukončil tento bod jednání.

4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.

Bod vedl p. Klíma.

Konstatoval, že k dnešnímu jednání zastupitelstva města byly doručeny 2 zápisy Osadního výboru Mýto. Jako první přednesl p. Klíma zápis ze dne 21.6.2013 a poté zápis z jednání osadního výboru ze dne 25.8.2013.

Poté vyzval předsedy osadních výborů, zda jsou přítomni a mají zájem vystoupit. Nikdo se však o slovo nepřihlásil.

Pan starosta se ke zveřejněnému záměru pronájmu pozemku v Mýtě pro účely chovu ryb vyjádřil následovně. Záměr byl schválen, zveřejnění trvá do poloviny září. Nikdo neprojevil zájem, že by se chtěl starat o rybník.

Pan Klíma ukončil bod jednání a předal slovo panu starostovi.

Zastupitelé **vzali na vědomí** zápisy z jednání Osadního výboru Mýto ze dne 21.6.2013 a 25.8.2013.

5) Zpráva o čerpání rozpočtu města k 30.6.2013.

Bod vedl Ing. Svoboda.

Konstatoval, že zastupitelé obdrželi podklady k této zprávě. Přítomným v obecnstvu sdělil informace o rozpočtu města. Byl schvalován ke konci loňského roku se schodkem ve výši cca 24 milionů s tím, že bude kryt přebytky hospodaření z minulých let. Výsledkem hospodaření k 30.6.2012 je převaha příjmů nad výdaji ve výši cca 66 milionů korun. K stejnému datu město splatilo jistiny úvěrů ve výši 33,5 mil. Kč. Doplnil, že čerpání v oblasti příjmů a výdajů je podrobně popsáno ve zprávě.

Poté dal Ing. Svoboda prostor k dotazům a připomínkám přítomným zastupitelům i veřejnosti. O slovo se nikdo nepřihlásil.

Zastupitelé **vzali na vědomí** zprávu o čerpání rozpočtu města k 30.6.2013.

6) Rozpočtové opatření č.1/2013.

Bod řídil Ing. Svoboda.

Sdělil, že všichni zastupitelé obdrželi písemně návrh rozpočtového opatření č. 1/2013. V komentáři je uveden důvod, proč rada návrh předložila do dnešního zasedání. Dotaz ani připomínka ze strany zastupitelů vnesena nebyla.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** rozpočtové opatření č. 1/2013.

7) Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích č. 4/2013, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška města Tachov č. 4/2012 o místních poplatcích.

Bod vedla Mgr. Hrčková.

Sdělila, že důvodem doplnění OZV č. 4/2012 je narůstající počet poplatníků s trvalým pobytem na adrese zdejšího MěÚ, tedy Hornická 1695, kdy stávající OZV u této skupiny poplatníků nestanovuje roční sazbu poplatku. Těmto poplatníkům bude vyměřen roční poplatek za prvního psa 400,00 Kč, za druhého a každého dalšího 600,00 Kč.

Dotázala se, zda-li má někdo dotaz či připomínku k této změně a doplnění OZV.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** obecně závaznou vyhlášku č. 4/2013 o místních poplatcích, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška města Tachov č. 4/2012 o místních poplatcích.

8) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.

Bod vedl p. Struček a přednesl návrhy na usnesení.

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

- **bezúplatné nabytí** pozemkových parcel č. 3350/1 o výměře 917 m², č. 3350/5 o výměře 5 m² a dále pozemkových parcel č. 3351/4 o výměře 164 m², č. 3351/5 o výměře 135 m²

a č. 3351/6 o výměře 392 m² oddělených geometrickým plánem č. 4287-165/2013 z p.p.č. 3351/1 (všechny trvalý travní porost) v k.ú. Tachov tvořící přístupovou komunikaci k pozemkům pro individuální bytovou výstavbu v majetku města od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad do vlastnictví Města Tachova.

- **nabytí** p.p.č. 2508/12 v k.ú. Tachov o výměře 48 m² od společnosti InerCora, spol. s r.o., IČ: 47714018, Lochotínská 18, Plzeň, za účelem užívání pod chodníkem v Sokolovské ulici, za cenu ve výši 100,-Kč/1m².

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

- **záměr odprodeje** části p.p.č. 233/1 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely vybudování zpevněné plochy na venkovní skladování materiálu, za kupní cenu ve výši 160,-Kč/1m² pro zpevněnou plochu, 25,-Kč/1m² pro ostatní plochu + náklady za geometrický plán + náklady za znalecký posudek. Odprodej bude uzavřen na základě Dodatku č. 2 k původní smlouvě o budoucí kupní smlouvě mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a budoucím kupujícím společností KIRCHMANN s.r.o., IČ: 26383101, Vítkov 101.

- **záměr odprodeje** části p.p.č. 251/26 v k.ú. Vítkov u Tachova (pruh o šíři max. 3m, označení parcely a výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely užívání u vlastních nemovitostí společnosti KIRCHMANN s.r.o., za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m².

- **záměr odprodeje** částí p.p.č. 1609/1 a 1617/3 v k.ú. Tachov o výměře max. 5 m² v Zámecké ulici (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) za účelem výstavby užívání pod schodištěm u obchodního centra Kaskády, za kupní cenu ve výši 400,-Kč/1m², geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího.

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

a) **odprodej** p.p.č. 1727/43 o výměře 113 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 4300-148/2013 pro manžele V. a P. P., Volyňská, Tachov pro účely užívání u domu čp. 707 za kupní cenu ve výši 300,-Kč/1m².

b) **bezúplatný převod** p.p.č. 1727/44 o výměře 6 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 4300-148/2013 pro manžele V. a P. P., Volyňská, Tachov pro účely užívání pod schodištěm.

Převody pozemků budou realizovány na základě směnné smlouvy za p.p.č. 1726/2 o výměře 7m² v k.ú. Tachov, náklady za GP a správní poplatek uhradí manželé V. a P. P.

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

- **odprodej** p.p.č. 233/19 o výměře 2.149 m² v k.ú. Vítkov u Tachova dle GP č. 316-150/2013 pro NOVASPORT spol. s r.o., IČ: 45350043, Vítkov 107, pro účely užívání manipulační plochy pro vlastní areál za kupní cenu ve výši 100,-Kč/1m².

Převod pozemku bude realizován na základě směnné smlouvy za bezúplatné nabytí p.p.č. 233/18 o výměře 4 m² v k.ú. Vítkov u Tachova, náklady za GP a správní poplatek uhradí NOVASPORT spol. s r.o.

- **odprodej** st.p.č. 2726/241 o výměře 82 m² v k.ú. Tachov pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín za účelem užívání pod stavbou trafostanice v ul. U Penzionu, za kupní cenu ve výši 700,-Kč/1m².

- **odprodej** části p.p.č. 3620/23 v k.ú. Tachov o výměře max. 1600 m² v Třešňové ulici (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) za účelem výstavby 2 rodinných domů, pro J. D., Tichá, Tachov a M. G., Pivovarská, Tachov, za kupní cenu ve

výši 700,-Kč/1m², geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Stavba bude dokončena do 4 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Budoucí kupující zaplatí před schválením zastupitelstvem města jistinu ve výši min. 56.000,-Kč.

- **prodej** st.p.č. 98 (vodní dílo – hráz) o výměře 90 m² oddělené geometrickým plánem č. 95-12/2013 z p.p.č. 462/3 v k.ú. Mýto u Tachova za cenu dle zásad tj. 20 Kč/m². Převod bude realizován kupní smlouvou se smlouvou o zřízení věcného břemene. Náklady za geometrický plán uhradil Český rybářský svaz, správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí Český rybářský svaz.

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

- **uznání vlastnického práva** ke stavbě trafostanice na stavební parcele č. 1765 v k.ú. Tachov společnosti ČEZ a.s. formou notářského zápisu. Vlastnictví stavby je doloženo hospodářskou smlouvou. Náklady spojené s uznáním vlastnického práva uhradí navrhovatel, tj. ČEZ a.s.

- **převzetí závazku** – přechod nájemní smlouvy č. 84N02/31 uzavřené mezi bývalým Pozemkovým fondem ČR a panem L. Š. na část p.p.č. 3351/1 k.ú. Tachov o výměře 263 m² v rozsahu dle geometrického plánu č. 4287-165/2013 tvořící přístupovou komunikaci k pozemkům pro individuální bytovou výstavbu v případě převodu tohoto pozemku od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad do vlastnictví Města Tachova.

9) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.

Bod řídil Ing. Smihrodský a otevřel rozpravu.

O slovo se přihlásil Ing. Svoboda a předložil návrh na neschválení poskytnutí finančního daru ve výši 250.000,- Kč Aeroklubu Tachov, o.s. Dodal, že všichni zastupitelé obdrželi žádost o finanční podporu v podkladových materiálech.

Zastupitelé 19-ti hlasy **neschválili** poskytnutí finančního daru ve výši 250.000,- Kč Aeroklubu Tachov, o.s., se sídlem Oldřichovská – letiště, 347 01 Tachov.

Hlasování se zdržel Ing. Dostál.

Pan Sklenář vnesl dotaz, na Rapotínském sídlišti, jak je velké parkoviště u hřbitova, stojí dlouhodobě dva osobní automobily. Na jednom autě se objevila výzva k odstranění, ale auto tam stojí stále. Jak se v těchto případech postupuje?

Pan Klíma, velitel městské policie sdělil, že existují právní termíny, do jaké doby by se mělo auto odstranit. Zatím se to městská policie snaží řešit mírnější cestou, pakliže vlastník na výzvu reagovat nebude, budou muset přistoupit ke správné právní verzi. Postup je takový, že se výzva vyvěsí na úřední desku a pokud vrak neodstraní jeho vlastník do dvou měsíců, odstraní a zlikviduje vrak vlastník komunikace na náklad vlastníka vraku.

Pan Sklenář se dále dotázal, zda na to byl vlastník automobilu upozorněn písemně?

Pan Klíma odpověděl, že pokud znají vlastníka, tak je upozorněn, ovšem ve většině případů je vlastník neznámý.

Pan starosta doplnil, že také záleží na tom, jestli automobil má či nemá poznávací značky. Je to náročnější proces. Samozřejmě to nesmíme nechat bez povšimnutí.

Na závěr pan Klíma dodal, že letos se městské policii touto cestou podařilo odstranit z města 8 automobilů.

Další dotaz vnesla MUDr. Šimková. Budou se provádět u starého židovského hřbitova nějaké terénní úpravy po demolicí ubytovny, která tam byla?

Pan starosta sdělil, že město spolu se zástupci Federace židovských obcí řeší budoucí využití tohoto prostoru. Židovská obec si na své náklady hřbitov oplotí. Město odstraní stromy a náletové křoviny a upraví plochu pro parkování automobilů.

Z řad veřejnosti se s dotazem přihlásil pan Mudroch. Uvedl, že ve Stadtrdoské ul. bydlí přes 30 let a zajímá ho, zda-li je plánované zjednosměrnění ulic „U Penzionu“ a „Ve Vilkách“ dočasný či trvalý stav? Uvažuje se někde o parkování ve Stadtrdoské ul.? Dodal, že není dopravní expert, ale z pohledu laika usuzuje, že zjednosměrnění nápor dopravy ve Stadtrdoské ul. nevyřeší.

Pan starosta uvedl, že největší problémy s parkováním byly na Rapotínském sídlišti. Ulice Jana Ziky byla první vlašťovka, kde se zjednosměrnilo. Nyní je nutné řešit situaci na východním sídlišti. Nejprve se ozvalo ČSAD, a.s. s tím, že autobusy MHD mají problémy s projížděním, dále společnost zajišťující odvoz komunálního odpadu. Řidiči parkovali a parkují tam, kde nemají a než aby dostávali pokuty, město tam vybuďovalo parkoviště. Dalším krokem bylo to, že se zjednosměrnila MHD tak, aby nebyly zastávky po obou stranách a autobusy jezdily pouze jedním směrem. O této problematice se jedná nejméně 2 roky s cílem, aby byla vozovka průjezdná. Nejčastěji se potýkáme s názorem, že místo dětského hřiště by bylo vhodné vybudovat parkoviště. Ovšem problém by byl s výjezdem na silnici z „nového parkoviště“. Muselo by se vjíždět ze zdola, což by dopravní inspektorát asi nepovolil. Lidé chtějí mít auta před svými okny, bojí se parkovat dále. Mimo jiné tam také parkuje spousta dodávek a služebních aut. Další otázkou je, zda-li chceme rušit zelené plochy ve městě. V Zářečné ul. se to tímto způsobem musí řešit, protože tam ráno před školou dochází ke kolizním situacím. Nemůžeme říci, jestli opatření bude trvalé, ale jiné řešení v této lokalitě bohužel není. Pokud však někdo přijde s jiným reálným návrhem, jak usnadnit dopravu, bude se tím město zabývat.

Pan Mudroch reagoval se slovy, že na dětském hřišti žádné děti vidět nejsou. Dále se dotázal, zda-li do budoucna město uvažuje o zrušení dětského hřiště a nebo zda se to bude odvíjet od toho, jak se osvědčí navrhovaná změna organizace dopravy?

Pan starosta sdělil, že je to otázka na spoluobčany, bydlící v tamní lokalitě. Ať se sejdou a vzájemně se domluví, zda chtějí zelenou plochu nebo parkoviště a podají návrh. Doba je taková, že auta přibývají a brzy bude nutné řešit problém i v Bělojarské ulici.

Pan Klíma doplnil, že jiné momentální řešení není, všichni by tam museli být jinak pokutováni, protože stojí na místech, kde porušují dopravní předpisy.

Dále pan Mudroch poukázal na špatný stav vozovky ve Stadtrodské ulici před šestkou, je to tam samá kočičí hlava.

Pan starosta odpověděl, že se oprava ulic a chodníků odvíjí od finančních prostředků.

Další připomínku vnesla paní Kubínová. V uličce, která vede ke kostelu, jezdí jedno auto za druhým. Po sloupku, který zamezuje vjezdu do pěší zóny, zůstala jen díra a ničí se tím položená dlažba.

Dále se dotázala, zda město neuvažuje o pořízení kontejneru na použitý textil? Všude se povaluje spousta oblečení v igelitkách, především u popelnic. Nebyl by tento kontejner vhodný?

Pan starosta upřesnil, že se nejedná o pěší zónu, ale o chodník. O chybějícím sloupku nevěděl, musí se tam zase rychle osadit. Někteří řidiči se zkrátka chovat neumí.

Použité a čisté oblečení od veřejnosti přijímá Červený kříž, a to potom nabízí lidem, kteří si ho za své finanční prostředky koupit nemohou. Také existují firmy, které sbírají toto oblečení, jedná se většinou o jednorázové akce. Pořízení jednoho kontejneru to nevyřeší, otázkou by bylo, kam ho umístit a kolik lidí by do něj oblečení vhodilo, lidé tam hází kde co. A kam potom s naplněným kontejnerem? To je jako s kontejnery na elektrozařízení, které jsou ve městě celkem čtyři. Tak jako je tomu již v jiných městech, budou se muset vybudovat podzemní kontejnery na třídění odpadu, která nabízejí ideální řešení pro historická centra měst.

Jako další se o slovo přihlásila slečna Češková a vyjádřila nespokojenost s chystaným dopravním řešením. Uvedla, že bydlí pod penzionem, v ulici Ve Vilkách a nelíbí se jí, že dojde ke zvýšení provozu kolem jejich domu. Zároveň nesouhlasí s délkou prodloužení dojezdu o zmiňovaných 500 m, je to mnohem více.

Pan starosta odpověděl, že nikdo obyvatelům v ulici Ve Vilkách neslibil, že tam budou žít v naprosté tichosti. Obousměrný provoz zkrátka není možný, protože je silnice úzká. Když jedna rodina vlastní tři automobily a parkují na ulici, místo v garáži nebo na dvoře, je to potom těžké.

Další názor vyjádřil pan Karaman. Souhlasí s vybudováním parkoviště na úkor travnaté plochy, lidé tam stejně jen chodí venčit psy. Ten, kdo s tímto návrhem přišel, to tam nezná. Možná by bylo vhodné obnovit či vyznačit parkovací místa a městská policie by mohla začít pokutovat řidiče, protože to je nehorázné, co si někteří řidiči dovolí.

Pan starosta sdělil, že šrafování nic nevyřeší. Některým řidičům je jedno, jak zaparkují, značení je nezajímá. Znova zopakoval, co už bylo řečeno, ať se občané domluví a podají návrhy, které by řešily problematiku v této lokalitě.

Pan Sarvaš vyslovil názor, že městská policie nepokutuje majitele psů za to, že neprovádí úklid psích exkrementů na veřejných prostranstvích.

Pan starosta uvedl, že je to velmi komplikovaná záležitost. Museli by psa chytit doslova při činu, jinak to majitelům psů nelze dokázat.

Pan Klíma přiznal, že to se městské policii opravdu nedaří. Nečekají zkrátka na to, až pes vykoná potřebu. Ale upozorňujeme majitele psů na povinnost úklidu exkrementů a provádíme kontroly psů. Kontrolujeme, jestli je pes registrován a označen registrační známkou.

Pan starosta na závěr dodal, že je to vše jen a jen v lidech.

Pan Fuksa k předloženému zápisu OV Mýto doplnil, že se o místní rybník starají, akorát o tom nikdo neví. Paní Černé dá velkou práci, aby tam odbor ŽP povolil pokácet pár stromů.

10) Usnesení a závěr.

Návrh na usnesení přednesla Mgr. Hrčková.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast. Připomněl, že příští zasedání zastupitelstva města se bude konat v tomto sále dne 30.9.2013 a ukončil jednání zastupitelstva v 19:20 hodin.

.....

Mgr. Ladislav Macák
starosta

.....

Ing. Václav Svoboda
1. místopředseda

ověřovatelé:

.....

.....