

Usnesení 9. zasedání Zastupitelstva města Tachova ze dne 2.10.2023

Zastupitelstvo města:

9/164

Schvaluje program jednání

Schvaluje návrhovou komisi: P. Hruša, J. Struček, P. Tikalová

Schvaluje ověřovatele zápisu: J. Michalec, L. Kosina

9/165 Bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 28.8.2023, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

9/166

K činnosti FV:

a) **Bere na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachova, konaného dne 7.9.2023.

b) **Bere na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachova, konaného dne 21.9.2023.

9/167

K činnosti KV:

Bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachova, konaného dne 18.9.2023

9/168 Bere na vědomí zápis z Osadního výboru Velký Rapotín z 1.9.2023.

9/169

a) **Bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 09/2023.

b) **Bere na vědomí** změnu přílohy schváleného rozpočtu na rok 2023.

9/170

a) **Bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 10/2023.

b) **Bere na vědomí** změnu přílohy schváleného rozpočtu na rok 2023.

9/171

a) **Schvaluje** rozpočtové opatření č. 11/2023.

b) **Bere na vědomí** změnu přílohy schváleného rozpočtu na rok 2023.

9/172 Schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Tachova o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, s účinností od 1.1.2024.

9/173 Schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Tachova o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, s účinností od 1.1.2024.

9/174 Schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Tachova o místním poplatku ze psů, s účinností od 1.1.2024.

9/175 Schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Tachova o místním poplatku z pobytu, s účinností od 1.1.2024.

9/176 Schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Tachova, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Tachov s účinností od 1. 1. 2024.

9/177 Schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Tachova, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Tachov s účinností od 1. 1. 2024.

9/178 Ruší usnesení č. 6/108 ze dne 15.05.2023 v plném rozsahu a **nahrazuje** je novým usnesením ve znění:

a) Schvaluje nabytí stavby chodníku na p.p.č. 3117/111, 3123/5, 3123/7, 3129/18, 3177/752, 3177/754, 3177/756 a 3177/757 v k.ú. Tachov od společnosti RAZKA develop s.r.o., IČ: 05016878, náměstí Republiky 86, Tachov za smluvní kupní cenu ve výši 10.000 Kč + DPH v platné sazbě.

b) Schvaluje nabytí 6 stožárů s LED svítidly na p.p.č. 3117/111, 3123/5, 3123/7, 3129/18, 3177/752, 3177/754, 3177/756 a 3177/757 v k.ú. Tachov od společnosti RAZKA develop s.r.o., IČ: 05016878, náměstí Republiky 86, Tachov za smluvní kupní cenu ve výši 10.000 Kč + DPH v platné sazbě.

c) Schvaluje nabytí p.p.č. 3123/7 o výměře 1 m², p.p.č. 3177/752 o výměře 151 m², p.p.č. 3177/754 o výměře 42 m², p.p.č. 3177/756 o výměře 2 m² a p.p.č. 3177/757 o výměře 30 m² v k.ú. Tachov pod stavbou chodníku od společnosti RAZKA develop s.r.o., IČ: 05016878, náměstí Republiky 86, Tachov za smluvní kupní cenu ve výši 10.000 Kč + DPH v platné sazbě.

Kupní smlouva bude podepsána po fyzickém převzetí stavby na základě předávacího protokolárního zápisu.

9/179 Schvaluje odprodej st.p.č. 3644/26 o výměře 4 m² v k.ú. Tachov pro M. B., Oldřichov 19 pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou garáže za kupní cenu dle Zásad 900 Kč/1 m². Plnění je osvobozeno od DPH.

9/180 Schvaluje odprodej p.p.č. 2726/251 o výměře 560 m² v k.ú. Tachov pro N. B., Tachov pro účely užívání za rodinným domem č.p. 1687 v ul. Ve Vilkách, za kupní cenu 560 Kč/1 m² (původní kupní cena 330 Kč/1 m² z r. 2020 je navýšena dle odhadu znalce na 560 Kč/1 m² vzhledem k vývoji trhu a inflační tendenci). Plnění je osvobozeno od DPH.

9/181 Schvaluje odprodej p.p.č. 2726/252 o výměře 582 m² v k.ú. Tachov pro K. D., Tachov pro účely užívání za rodinným domem č.p. 1692 v ul. Ve Vilkách, za kupní cenu 560 Kč/1 m² (původní kupní cena 330 Kč/1 m² z r. 2020 je navýšena dle odhadu znalce na 560 Kč/1 m² vzhledem k vývoji trhu a inflační tendenci). Plnění je osvobozeno od DPH. Kupní cena bude zaplacen do 1 roku ode dne podpisu kupní smlouvy.

9/182 Schvaluje odprodej p.p.č. 2713/310 o výměře 47 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 5329-66/2023 pro Českou republiku - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2437/2, 30100 Plzeň - Východní Předměstí, IČ: 75151529 pro účely vybudování plošiny v rámci rekonstrukce budovy č.p. 2018 za kupní cenu ve výši 29.280 Kč dle znaleckého posudku soudního znalce Anny Schejbalové č. 2573/23 + DPH v platné sazbě, kupující uhradí náklady na pořízení znaleckého posudku, geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího.

9/183 Schvaluje odprodej p.p.č. 235/7 o výměře 3840 m² a p.p.č. 237/3 o výměře 1035 m² k.ú. Vítkov u Tachova pro Ing. M. K., Tisová pro účely výstavby rodinných řadových domů za kupní cenu ve výši 1.438.934 Kč + DPH v platné sazbě.

9/184

a) Schvaluje pro společnost URBANITY Development Tachov s.r.o., IČ: 11633000, Korunní 810/104, 10100 Praha – Vinohrady odprodej pozemků v k.ú. Oldřichov u Tachova pro účely výstavby mateřské školy a bytových domů, p.p.č. 406/2 o výměře 7649 m² za kupní cenu ve výši 3.900.990 Kč dle znaleckého posudku č. 2572/23 soudního znalce Anny Schejbalové a p.p.č. 114/3 o výměře 29 m² za kupní cenu ve výši 510 Kč/1 m² (14.790 Kč) v souladu se znaleckým posudkem č. 2572/23 soudního znalce Anny Schejbalové. Celková kupní cena činí 3.915.780 Kč + DPH v platné sazbě. Kupující zaplatí zálohu ve výši 10 % kupní ceny před definitivním schválením v orgánech obce, doplatek kupní ceny bude zaplacen do 12 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě, komplexní žádost o stavební povolení bude podána do 3 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

b) Schvaluje pro společnost URBANITY Development Tachov s.r.o., IČ: 11633000, Korunní 810/104, 10100 Praha – Vinohrady odprodej p.p.č. 368/3, 368/4, 368/5, 369/2, 371/3, 374/5, 374/7, 373/8, 374/9 v k.ú. Oldřichov u Tachova o celkové výměře 3705 m² pro účely zřízení lesoparku za kupní cenu ve výši 125.660 Kč dle znaleckého posudku č. 2572/23 soudního znalce Anny Schejbalové + DPH v platné sazbě. Kupující zaplatí zálohu ve výši 10 % kupní ceny před definitivním schválením v orgánech obce, doplatek kupní ceny bude zaplacen 12 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující uhradí náklady na pořízení znaleckého posudku.

9/185 Zastupitelstvo města uděluje pravomoci radě města:

- 1) Schvalovat navýšení příjmů v rámci třídy 1 (daňové příjmy). Tyto prostředky nesmí rada města zapojit do výdajů, ale rozpočtují se do financování. O jejich případném zapojení do výdajů rozhodne zastupitelstvo.
- 2) Schvalovat navýšení ukazatele „Daň z příjmů právnických osob za obce“ v rámci třídy 1 (daňové příjmy), v případě, že skutečná výše daně je vyšší než předpokládaná výše ve schváleném rozpočtu. Tyto prostředky rada města zapojuje do výdajů na ukazatel „Daň z příjmů právnických osob za obce, DPH“ ve stejné výši.
- 3) Schvalovat navýšení příjmů v rámci třídy 2 (nedaňové příjmy) a třídy 3 (kapitálové příjmy). Tyto prostředky nesmí rada města zapojit do výdajů, ale rozpočtují se do financování, kromě pojistných plnění a účelově určených darů.
- 4) Schvalovat navýšení příjmů v rámci třídy 4 (přijaté dotace) u rozpočtového zapojení účelových dotací v případě, že je schválena účast města při podání žádosti o transfer, nebo jsou transfery poskytovány na základě právních předpisů. Tyto prostředky rada města zapojuje do výdajů.

- 5) Schvalovat přijetí a realizaci účelově poskytnutých finančních prostředků (dotace, pojistná plnění, účelově určené dary atd.), to znamená, že město obdrží finanční prostředky na stanovený výdaj (+příjmy/+výdaje).
- 6) Schvalovat změny ukazatelů v rámci třídy 5 (běžné výdaje) a třídy 6 (kapitálové výdaje), popřípadě mezi třídou 5 (běžné výdaje) a třídou 6 (kapitálové výdaje), v jednotlivých případech, maximálně do výše 2.000.000,- Kč včetně. Navýšení jednoho ukazatele musí být kompenzováno snížením jiného ukazatele na výdajové straně rozpočtu, aby rozpočtovým opatřením nedošlo ke snížení přebytku nebo ke zvýšení schodku schváleného (upraveného) rozpočtu, to znamená, že celkový objem příjmů a výdajů rozpočtu musí zůstat zachován.
- 7) Schvalovat změny ukazatelů v rámci třídy 5 (běžné výdaje) a třídy 6 (kapitálové výdaje), popřípadě mezi třídou 5 (běžné výdaje) a třídou 6 (kapitálové výdaje), v jednotlivých případech velkých oprav a investičních akcí, maximálně do výše 5.000.000,- Kč včetně. Navýšení jednoho ukazatele musí být kompenzováno snížením jiného ukazatele na výdajové straně rozpočtu, aby rozpočtovým opatřením nedošlo ke snížení přebytku nebo ke zvýšení schodku schváleného (upraveného) rozpočtu, to znamená, že celkový objem příjmů a výdajů rozpočtu musí zůstat zachován.
- 8) Schvalovat čerpání výdajů ze schválených rezerv a přesuny do skupin (oddíly) u výdajů, u kterých je nutné pro uskutečnění plnění výdajů provést správné zařazení v souladu s rozpočtovou skladbou. Jedná se o:
- rezervu na náhrady škod v lesích,
 - rezervu na mimořádné kulturní akce města, propagace,
 - rezervu na osadní výbory,
 - rezervu města (energie).
- 9) Schvalovat navýšení ukazatele nad stanovený limit běžných výdajů a kapitálových výdajů, a to jen v případech, kdy se jedná o výdaj nutný k zajištění chodu obce nebo jí přímo řízené organizace, v případech havárií nebo stavu nouze, k odvrácení možných škod, dále když včasné neprovedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady a k dalším případům zabránění škod. Dále v případě úhrady pokut, penále a dalších nutných výdajů, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.
- 10) Schvalovat v závěru roku rozpočtová opatření, a to z časových důvodů od posledního jednání zastupitelstva účetního období do 31. 12. a dát je na vědomí Zastupitelstvu města při nejbližším jednání.
- 11) Přesuny příjmů a výdajů v rámci jedné třídy mezi jednotlivými skupinami (oddíly) jsou v kompetenci finančního odboru pouze v prosinci běžného roku. Tyto přesuny rozpočtu se provádějí pomocí opravných dokladů, nejedná se o rozpočtové změny. Přesuny je možné provést jen na základě předchozího písemného schválení starostou nebo místostarostou města.
- Přesuny příjmů a výdajů v rámci jedné třídy a jedné skupiny (oddíl) jsou v kompetenci finančního odboru. Tyto přesuny rozpočtu se provádějí pomocí opravných dokladů, nejedná se o rozpočtové změny.

V kompetenci finančního odboru jsou dále změny v rozpisu rozpočtu v rámci jednoho ukazatele (akce). Jedná se o přesuny mezi paragrafy druhového třídění rozpočtu, o přesuny mezi položkami běžných výdajů (5xxx), kapitálových výdajů (6xxx) a další úpravy dalších částí rozpočtové věty, tj. organizační jednotka (ORJ), organizační číslo (ORG), účelový znak (UZ) atd. Tyto změny rozpočtu se provádějí pomocí opravných dokladů, nejedná se o rozpočtové změny. Všechny změny v kompetenci finančního odboru nemají vliv na ukazatele schváleného (upraveného) rozpočtu a nepodléhají schválení orgánů obce.

Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v souladu se stanoveným oprávněním rady města na nejbližším zasedání zastupitelstva města konaném po schválení rozpočtového opatření radou města.

Mgr. et Mgr. Jan Straka
místostarosta

Mgr. Petr Vrána
starosta

Ověřovatelé :

.....

.....