# ÚZEMNÍ PLÁN ČÁSTKOV

## část odůvodnění

## PŘÍLOHA

**LEGENDA**

| plochy stabilizované | plochy změn I.etapa | plochy změn II.etapa | |
|---|---|---|---|
| | | | hranice řešeného území |
| | | | hranice katastrálního území |
| | | | hranice zastavěného území k 15.07.2013 |
| | | | zastavitelné plochy |
| | | | plochy přestavby |
| | | | plochy změn v krajině |
| | | | vodní nádrž s dočišťovací funkcí |
| | | | kanalizace jednotná |
| | | | kanalizace splašková |
| | | | výtlačný řad kanalizace |
| | | | ČSOV - čerpací stanice odpadních vod |
| | | | OP vodní nádrže s dočišťovací funkcí |
| | | | povodí, rozvodí |
| | | | vodní toky a plochy |
| | | | mokřady |

**SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH,**

**I.ETAPA**

**Obec Částkov**

**** Zastavitelné plochy***

Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/198 a místní komunikace při severním vjezdu do obce – DS
Z2 – plocha bydlení U třešňovky – BV
Z3 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce severně od obchodu – DS
Z4 – plocha bydlení U pískovny – BV
Z5 – plocha zeleně U pískovny – ZS
Z6 – plocha bydlení při západním okraji obce – BV
Z7 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení - park západně od areálu bývalé MŠ – ZV
Z8 – plocha bydlení v ZÚ vedle areálu bývalé MŠ – BV
Z9 – plocha bydlení západně od OÚ – BV
Z10 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací při západním okraji obce – PV
Z11 – plochy vodní a vodohospodářské západně od OÚ – W
Z12 – dostavba plochy bydlení U křížku na jihozápadním okraji obce – BV
Z13 – dostavba plochy bydlení v ZÚ U křížku na jižním okraji obce – BV
Z14 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČSOV východně od obce – TI
Z15 – plocha výroby a skladování východně od obce - VZ
Z50 – plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k ČSOV na východě obce - DS

**** Plochy přestavby***

P2 – komunitní centrum jako přestavba bývalé MŠ na plochu občanského vybavení - OM
P4 – přestavba areálu drobné výroby na plochu občanského vybavení - OX

**Sídlo Pernolec**

**** Zastavitelné plochy***

Z16 – plocha dopravní infrastruktury severně od sídla pro přeložku silnice II/199 – DS
Z17 – plocha smíšená obytná severovýchodně od sídla – SV
Z18 – plocha občanského vybavení severovýchodně od sídla – OX1
Z19 – plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně od sídla – W
Z20 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – SV
Z21 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severním okraji sídla – PV
Z22 – plocha občanského vybavení na návsi u rybníka – OX3
Z23 – plocha vodní a vodohospodářská na návsi pro otevření části zatrubněného toku – W
Z24 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v ZÚ na návsi – PV
Z25 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ na návsi na jihu sídla – BV
Z26 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ na návsi na jihovýchodě sídla – BV
Z27 – obnova historické cesty západně od sídla Pernolec směrem ke kótě Křemenec - DS
Z49 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla - BV

**Sídlo Maršovy Chody**

**** Zastavitelné plochy***

Z28 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště – DS
Z29 – plocha bydlení v ZÚ U Melechových na západním okraji sídla – BV
Z30 – plocha bydlení Pod školou na severovýchodním okraji sídla – BV
Z31 – plocha smíšená obytná jako dostavba jižní fronty návsi – SV
Z32 – plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně vedle tenisového hřiště – W
Z33 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště západně od autoškovny – DS
Z34 – plocha občanského vybavení jako rozšíření sportovního areálu na západě sídla – OS
Z35 – plocha výroby a skladování na jižním okraji sídla – VD
Z36 – plocha smíšená obytná na jižním okraji sídla – SV
Z37 – plocha bydlení na jihozápadním okraji sídla – BV
Z38 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v ZÚ na návsi – PV
Z39 – plocha bydlení na východním okraji sídla – BV
Z40 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v vodní nádrži s dočišťovací funkcí – PV
Z41 – plocha vodní a vodohospodářská s dočišťovací funkcí na východě od sídla – W

**** Plochy přestavby***

P3 – přestavba bydlení na plochu občanského vybavení – OX1

**** Plochy změn v krajině***

K1 – zalesněné plochy jako protierozní opatření a optická clona západně od obce Částkov – NL
K2 – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření západně od obce Částkov - NP
K3 – výsadba pásu dřevin jako optická clona U pískovny – NSz, NP
K4 – zalesněná plocha jako protierozní opatření a optická clona na západním okraji obce Částkov – NL
K5 – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření východně od obce Částkov - NP
K6 – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření jižně od obce Částkov - NP
K7 – malá vodní nádrž jako opatření ke zvýšení retence území jižně od obce Částkov - W
K8 – zalesněná plocha jako protierozní opatření severně od sídla Maršovy Chody - NL
K9 – plocha smíšená nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci na západním okraji sídla Maršovy Chody - NSr
K10 – převod orné půdy na TTP pro val jako protierozní opatření na západě sídla Maršovy Chody - NSzpk
K11 – zalesněná plocha jako protierozní opatření západně od sídla Maršovy Chody – NSlk
K12 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES severozápadně od sídla Pernolec - NSz
K13 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Pernolec - NSz
K14 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 západně od sídla Pernolec - NSzo
K15 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS2 - TC 3 západně od sídla Pernolec - NSzo
K16 – převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec - NSzp
K17 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec - NSzo
K18 – převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2a na západě sídla Pernolec - NSz
K19 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Pernolec - NSz
K20 – malé vodní nádrže s dočišťovací funkcí východně od sídla Pernolec – W
K21 – malá vodní nádrž na severovýchodě od sídla Pernolec – W
K22 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES SS 3 na jihovýchodě sídla Pernolec - NSzo
K23 – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření jižně od sídla Pernolec - NP
K24 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES SS 3 – SS25 na jihovýchodě sídla Pernolec - NSzo
K25 – otevření trubního toku včetně výsadby břehové olšiny jako opatření k založení prvku ÚSES TC 30 - W
K26 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Maršovy Chody - NSzk

**II.ETAPA**

**Obec Částkov**

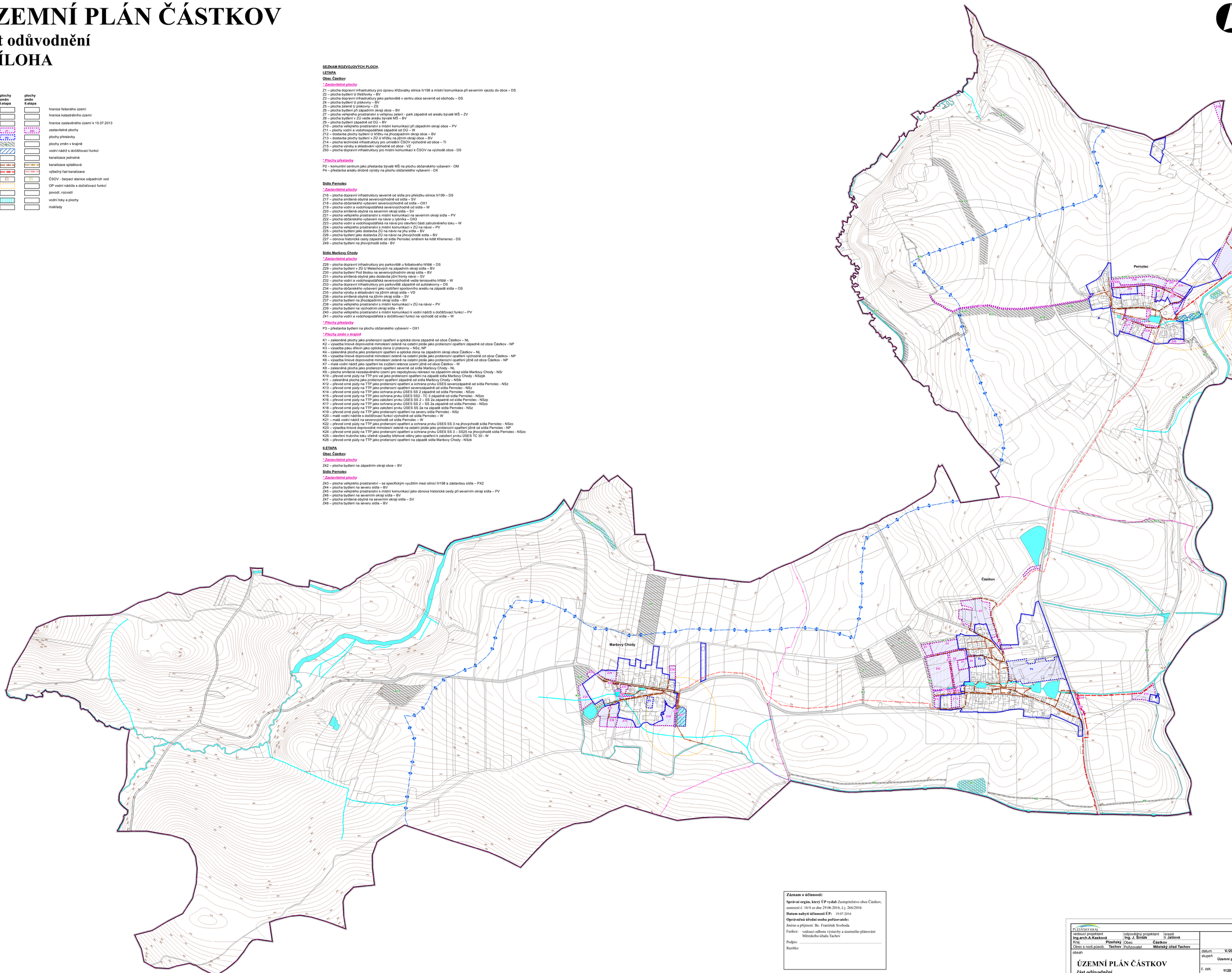
**** Zastavitelné plochy***

Z42 – plocha bydlení na západním okraji obce – BV

**Sídlo Pernolec**

**** Zastavitelné plochy***

Z43 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla – PX2
Z44 – plocha bydlení na severu sídla – BV
Z45 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako obnova historické cesty při severním okraji sídla – PV
Z46 – plocha bydlení na severním okraji sídla – BV
Z47 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – SV
Z48 – plocha bydlení na severu sídla – BV




**Záznam o účinnosti:**

**Správní orgán, který ÚP vydal:** Zastupitelstvo obce Částkov, usnesení č. 16/4 ze dne 29.06.2016, čj. 266/2016

**Datum nabytí účinnosti ÚP:** 19.07.2016

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**

Jméno a příjmení: Bc. František Svoboda

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:

**Seznam spolupracovníků:**

Ing. M. Strnásky - zásobování el.energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatlová - práce s GIS

PLZEŇSKÝ KRAJ

| | | | |
|---|---|---|---|
| vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková** | odpovědný projektant **Ing. J. Šinták** | kreslil **I. Jatlová** | |
| Kraj **Plzeňský** | Obec **Částkov** | | |
| Obec s rozš. působ. **Tachov** | Pořizovatel **Městský úřad Tachov** | | |
| obsah | | | datum **V./2016** |
| **ÚZEMNÍ PLÁN ČÁSTKOV** | | | stupeň **Územní plán** |
| **část odůvodnění** | | | č. zak. **1120 - IV.** |
| **PŘÍLOHA** | | | výkres číslo **C.2** |
| **Vodní hospodářství - odkanalizování** | | | měřítko **1:5 000** |