

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA

BOR

**Úplné znění
po vydání změny č. 4**



2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal poslední změnu územního plánu:	Zastupitelstvo města Bor
Pořadové číslo poslední změny územního plánu:	4
Číslo usnesení:	
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Václav Říha
Funkce:	Vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Bor
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

RNDr. Libor Krajíček

jednatel a ředitel společnosti

.....

Ing. arch. Karel Beránek

zodpovědný projektant

.....

KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ

Ing Roman Soukup

hlavní projektant

Mgr. Alena Smrčková, PhD.

Bc. Petr Cejnar

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	3
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 4	
B.1. Základní koncepce rozvoje území obce	4
B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území obce.....	5
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
C.1. Urbanistická koncepce	6
C.2. Systém sídelní zeleně	10
C.3. Vymezení zastavitelných ploch	10
C.4. Vymezení ploch přestavby	20
C.5. Vymezení koridorů	23
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ 24	
D.1. Dopravní infrastruktura	24
D.2. Technická infrastruktura.....	36
D.3. Občanské vybavení	47
D.4. Veřejná prostranství.....	48
D.5. Požadavky na zajištění obrany a bezpečnosti státu	48
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.....	48
E.1. Návrh systému ÚSES	48
E.2. Prostupnost krajiny	61
E.3. Vodní poměry a opatření proti povodním	61
E.4. Území chráněná pro akumulaci povrchových vod	62
E.5. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin	62
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	62

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	79
G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	79
G.2. Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění	82
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	90
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	90
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	90
J.1. Vymezení ploch územních rezerv	90
J.2. Vymezení koridorů územních rezerv	91
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	92
L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	93
M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	93
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	94

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

Výkres základního členění území, část A,B	1 : 10 000
Hlavní výkres, část A, B	1 : 10 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – jedn. sekce	1 : 5000
Koordinační výkres, část A,B	1 : 10 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

Grafická dokumentace je zpracována na podkladě katastrální mapy 1 : 1000 poskytnuté katastrálním úřadem Tachov.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území jsou vymezena k datu 1.5. 2009. Hranice intravilánu, která byla výchozím podkladem pro stanovení hranice zastavěného území, byla rozšířena dle údajů vyplývajících z podkladové katastrální mapy a dle aktuálního stavu zástavby. Zastavěné území je tvořeno kompaktní zástavbou 22 sídelních jednotek: Bezděkov, Boječnice, Bor, Borovany, Čečkovice, Damnov, Doly, Hlupenov, Holostřevy, Kosov, Kurojedy, Lhota, Lužná, Málkovice, Malovice, Muckov, Nová Hospoda, Nový Dvůr, Ostrov, Skviřín, Velká Ves, Vysočany. Nově byla vymezena zastavěná území menších izolovaných lokalit v krajině mimo tyto sídelní útvary.

V rámci návrhu změny č. 1 ÚP byla provedena k datu 30.4.2014 aktualizace vymezení zastavěného území. Zastavěné území se rozšiřuje podle výkresů v grafické části - v k.ú. Ostrov u Tachova: o plochy Z67 a Z69 z platného ÚP, v části Nová Hospoda – o parcely č. 1571/1, 1571/4, 1571/5, 1571/6, 1571/10, 1571/25, 1571/26 a st. 97 (změna na VK); v k.ú. Doly u Boru: o parcely č. 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 111/17 (změna na ZO); v k.ú. Bor u Tachova: o část plochy Z2 a o plochu Z12 z platného ÚP; v k.ú. Skviřín o parcely č. 1908/1 (část), 1908/2 (změna na PV), 1961, st. 49, st. 84 (změna na SV).

Změna č.2 územního plánu Bor aktualizuje vymezení zastavěného území k datu 29.1.2016.

Změna č. 3 územního plánu Bor aktualizuje vymezení zastavěného území k datu 17. 7. 2017. Na základě této aktualizace byly do zastavěného území začleněny následující pozemky: Lužná u Boru (k.ú. 607355) parcely č. 28, 44, 45, 1159, 1164; Bezděkov u Damnova (k.ú. 624705) parcely č. 26, 27, 701, 1070/2, 1070/3; Damnov (k.ú. 624713) parcely č. 80, 144, 148, 203, 2140/5, 2142/27, 2142/28; Velká Ves u Damnova (k.ú. 624721) parcela č. 28; Bor u Tachova (k.ú. 607304) parcely č. 612, 849, 471/7, 471/8, 471/9, 1193, 1232, 1233, část 2478/1; Skviřín (k.ú. 607380) parcely č. 71, 78, 1013/3, část 1013/1; Kurojedy (k.ú. 677604) parcela č. 54, Holostřevy (k.ú. 641308) parcely č. 39, 40, 96, část 1888; Kosov u Boru (k.ú. 607347) parcely č. 36/1, 36/2, 36/3, 52, 1309/2, 1287, 1286, 1974; Boječnice (k.ú. 607291) parcela č. 89. Dále byly na základě této aktualizace ze zastavěného území vypuštěny následující pozemky: Ostrov u Tachova (k.ú. 715972) parcely č. 803/11, 803/30, 803/31, 1550/1, 1550/2, 1551/1, 1548/1.

Změna č. 4 územního plánu Bor aktualizuje vymezení zastavěného území. vychází se přitom z verze mapy katastru nemovitostí (dat. vydání 24.3.2021). Nejvýznamější zpřesnění katastrální mapy se v tomto ohledu týká katastrálních území Vysočany u Boru, Lužná u Boru, Doly u Boru, Kurojedy, Velká Ves u Damnova, Bezděkov u Damnova a Damnov. Aktualizace dále vychází z porovnání vymezení s ortofotografiemi současného stavu a z informací z doplňkových terénních průzkumů. Úpravy vymezení zastavěného území se týkají jak odebrání, tak naopak rozšíření zastavěného území. Oba typy úprav jsou zobrazeny ve výkresové části Změny č. 4 ÚP Bor.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části územního plánu s výjimkou výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. Základní koncepce rozvoje území obce

Územní plán je zpracován pro celé správní území města Bor, které zahrnuje 17 katastrálních území: Bezděkov u Damnova, Boječnice, Bor u Tachova, Borovany u Boru, Čečkovice, Damnov, Doly u Boru, Holostřevy, Kosov u Boru, Kurojedy, Lhota u Tachova, Lužná u Boru, Málkovice, Ostrov u Tachova, Skviřín, Velká Ves u Damnova, Vysočany u Boru. Řešené území má rozlohu 11 651 ha a 3 948 trvale žijících obyvatel (v r. 2009).

Změna č. 1 ÚP je zpracována pro katastrální území Boječnice, Bor u Tachova, Čečkovice, Ostrov u Tachova, Vysočany u Boru.

Změna č. 2 ÚP je zpracována pro katastrální území Bor u Tachova, Čečkovice, Borovany u Boru, Doly u Boru, Lužná u Boru, Ostrov u Tachova, Vysočany u Boru a Lhota u Tachova.

Změna č. 3 ÚP je zpracována pro katastrální území Bor u Tachova a Vysočany u Boru.

Změna č. 4 ÚP je zpracována pro katastrální území Málkovice, Bor u Tachova, Čečkovice, Boječnice, Borovany u Boru, Holostřevy, Kosov u Boru, Vysočany u Boru a Damnov.

Město Bor má vysoký potenciál pro rozvoj území. Celé řešené území leží v rozvojové ose republikového významu OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR (– Nürnberg), vymezené v Úplném znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Význam území je potvrzen i v Úplném znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje po vydání Aktualizace č. 4 vymezením rozvojového území RU2, které zahrnuje k.ú. Ostrov u Tachova, k.ú. Čečkovice, k.ú. Bor u Tachova, k.ú. Vysočany u Boru a mimo řešené území k.ú. Mlýnec pod Přimdou.

Hlavním cílem koncepce územního plánu je vytvoření předpokladů pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Základní principy rozvoje obce:

- Zajistit rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území.
- Regulovat rozvoj podnikatelských aktivit tak, aby byly využity předpoklady dané strategickou polohou města v republikové rozvojové ose OS1 a současně byly respektovány limity využití území, aby nedošlo k poškození území či bránění v rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
- Podnikatelské aktivity na rozvojové ose OS1 koncentrovat zejména do vybraných rozvojových zón nadmístního významu vymezených v ZÚR PK: Bor – Vysočany, CTPark Bor a rozvojového území RU2 (k.ú. Ostrov u Tachova, k.ú. Čečkovice, k.ú. Bor u Tachova, k.ú. Mlýnec pod Přimdou, k.ú. Vysočany u Boru).

- Podpořit racionální rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, současně regulovat rozvoj ploch pro obnovitelné zdroje energie s ohledem na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Posílení stability obyvatelstva a rozvoj složky trvale žijícího obyvatelstva vytvořením nabídky ploch pro bydlení.
- Rozvoj občanského vybavení zaměřeného na sportovně rekreační využití pro zajištění každodenních aktivit obyvatel města.
- Rozvoj služeb pro cestovní ruch, vytvořením předpokladů pro doplnění služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu především v oblasti ubytování.
- Rekreační využití přírodního a kulturně historického potenciálu území pro rozvoj turistických a rekreačních aktivit s ohledem na ochranu těchto hodnot.
- Vytvoření předpokladů pro přednostní využití nevyužívaných zemědělských a výrobních objektů a areálů (např. pro zemědělskou výrobu, drobnou výrobu, agroturistiku apod.) přednostně před výstavbou na zelené louce. Výstavbu ve volné krajině připustit jen v odůvodněných případech.
- Rozvoj a zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury pro zlepšení životních podmínek obyvatel.
- Vytvoření podmínek pro ochranu zastavěných území před povodněmi a přívalovými dešti.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území obce

Podmínkou dosahování žádoucího vývoje území je ochrana specifických hodnot přírodního, kulturního a civilizačního charakteru.

B.2.1. Přírodní hodnoty

V území se nenacházejí zvláště chráněná území (ZCHÚ) ani žádné prvky NATURA 2000, tj. evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předmětem ochrany jsou jednak významné krajinné prvky (VKP) ex lege, kterými jsou: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále se v území nachází řada VKP registrovaných. Územní plán ochranu VKP respektuje. Využití území, které je významným krajinným prvkem, je možné pouze za podmínky, že nebude narušena jeho obnova a nedojde k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Ochrana přírodních hodnot je zohledněna na správním území města Bor zejména průmětem územního systému ekologické stability (ÚSES) lokálního a regionálního významu, včetně zajištění návaznosti na systém nadregionální (probíhá při severovýchodní hranici území – údolí Mže). VKP jsou většinou součástí těchto k obecné ochraně přírody vymezených segmentů přírodně nejvzácnějších částí území.

Ochrana krajinného rázu území, tvořeného relativně členitou krajinou, s průměrným zastoupením lesů, převážně smrkových, s četnými vodními plochami (Borská rybníční krajina) a

vodotečemi, je ošetřena stanovením podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území. Území není součástí přírodního parku.

V území jsou zastoupeny památkově chráněné stromy, resp. stromořadí, jejichž ochranu územní plán respektuje.

B.2.2. Kulturní hodnoty

Územní plán respektuje vyhlášenou městskou památkovou zónu Bor u Tachova a nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Zachování urbanistických a architektonických hodnot území je zajištěno stanovenými podmínkami pro využití ploch a podmínkami pro prostorové uspořádání zástavby. Novostavby a přestavby stávajících objektů musí respektovat základní hmotové a prostorové parametry navazující stávající zástavby. Největší pozornost je nutno věnovat historickým jádrům sídel.

Celé řešené území je v souladu s legislativou hodnoceno jako území s prokazatelným výskytem nemovitých a movitých archeologických nálezů, ve kterém je třeba při realizaci rozvojových záměrů postupovat dle platných předpisů.

B.2.3. Civilizační hodnoty

Ke zkvalitnění dopravní infrastruktury, zlepšení životního prostředí a zvýšení bezpečnosti provozu v sídlech přispějí zejména navržené přeložky silnic I. a II. třídy s obchvaty sídel.

Technická vybavenost v některých částech obce nevyhovuje současným požadavkům. Koncepce rozvoje vytváří předpoklady pro zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, zejm. rozšíření vodovodní a kanalizační sítě, včetně řešení čištění odpadních vod, doplnění elektrické rozvodné sítě a nezbytných trafostanic v rozvojových lokalitách pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek elektrické energie.

K ochraně obyvatelstva a majetku přispějí opatření zvyšující míru zabezpečení území proti ohrožení záplavami a přívalovými dešti.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu Bor vychází zejména ze strategické polohy území města v republikové rozvojové ose OS1 při dálnici D5. Proto se rozvoj města soustřeďuje především do pásu kolem dálnice D5 a do pásu rozvojového území RU2 vymezeného v ZÚR Plzeňského kraje, které zahrnuje k.ú. Ostrov u Tachova, k.ú. Čečkovice, k.ú. Bor u Tachova a k.ú. Vysočany u Boru a k.ú. Mlýnec pod Přimdou (mimo řešené území). Jedná se především o rozvoj obytné funkce a funkcí výrobních a obslužných zařízení.

K největšímu rozvoji ploch pro bydlení dochází v Boru, ve Vysočanech v souvislosti s navrhovaným vznikem průmyslové zóny a místních částech Čečkovice a Holostřevy, které leží v blízkosti křižovatek na dálnici D5.

V Boru je rozvoj ploch pro bydlení navržen především v severní části města v návaznosti na rozvojovou plochu Z2, která je převzata ze Změny č. 1 ÚP SÚ Bor. V rámci podrobnějšího řešení této rozsáhlé plochy pro bydlení ÚP doporučuje řešit plochy pro veřejná prostranství s vymezením veřejné zeleně, sportovně rekreačních funkcí a zařízení občanského vybavení pro potřeby lokality. Po naplnění kapacit této rozvojové plochy je navržena II. etapa výstavby v ploše Z3, pro její podrobné řešení ÚP doporučuje zpracování územní studie. V návaznosti na stávající rozvoj výstavby v severozápadním cípu města jsou navrženy menší plochy obytné zástavby, které zajišťují kompaktnost zastavěného území.

Rozvoj obytné funkce u přičleněných částí města vychází zejména ze stávající urbanistické struktury sídel. K většímu rozvoji dochází v Čečkovících, které leží v rozvojovém území a na ose MÚK Nová Hospoda – Bor, v blízkosti základního a vyššího občanského vybavení Boru a v Holostřevěch, kde je výstavba při silnici II/605, na základě orientačních hlukových výpočtů, podmíněna minimálním odstupem 20 m od osy komunikace.

Menší plochy pro obytnou funkci jsou navrženy v sídlech Damnov, Borovany a Doly. V Dolech je nová výstavba podmíněna z hygienických důvodů výsadbou pásu izolační zeleně při dálnici D5. V ostatních sídlech je vhodné pro novou obytnou zástavbu využít volných ploch uvnitř zastavěných území na místě bývalých, zbořených objektů pro bydlení nebo venkovských usedlostí.

V areálu bývalých kasáren Vysočany, kde je navržen rozvoj výrobních a obslužných funkcí Komerčně industriální zóny Vysočany – Mlýnec se počítá s větším rozvojem bydlení a občanského vybavení pro potřeby zóny. Tento záměr ÚP přebírá ze schváleného Regulačního plánu KIZ Vysočany (Ing. arch. J. Černý, 2007). Rozvoj bydlení a občanského vybavení je podmíněn rozvojem průmyslové zóny.

Vzhledem k zachování charakteru zástavby sídel a krajinného rázu je navržena výstavba výhradně formou rodinných domů. Pouze v Boru v ploše Z2 a v ploše Z15(4.) a ve Vysočanech na plochách Z76 a Z84 ve vazbě na stávající sídliště je navržena výstavba bytových domů s maximální výškou 3 nadzemních podlaží v Boru a 4 nadzemních podlaží ve Vysočanech, která směrem do volné krajiny přechází v zástavbu izolovaných rodinných domů.

Větší rozvoj obytných funkcí v některých sídlech vytváří potřebu řešit rozvoj technické infrastruktury, zejména chybějící odvádění a čištění odpadních vod.

Rekreační funkce formou staveb pro rodinnou rekreaci je zastoupena víceméně ve všech sídlech řešeného území, kde jsou k rekreaci využívány především tradiční venkovské usedlosti. V údolí řeky Mže leží několik chatových lokalit. Další rozvoj individuální rekreační zástavby na nových plochách v údolí Mže ÚP nepřipouští s ohledem na přírodní hodnoty území a stanovené záplavové území.

Pro každodenní sportovně rekreační aktivity je v Boru vymezena plocha pro koupaliště v návaznosti na stávající městský stadion, příměstský rekreační les na západním okraji města, který bude propojen se zámeckým parkem stezkou pro pěší a cyklisty a rozšíření zahrádkářské

kolonie v jižní části Boru. Na sídlištích je třeba zkvalitnit a doplnit sportovní a dětská hřiště. Sportovně rekreační plochy jsou navrženy i v rámci KIZ Vysočany.

Pro rozvoj sportovně rekreační funkce v ostatních sídlech je dle potřeby obyvatel možné využít veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, které umožňují vymezení menších sportovních hřišť.

V oblasti výrobních a obslužných zařízení KIZ Nová Hospoda při dálnici D5 je v k.ú. Lhota u Tachova vymezena sportovně rekreační plocha pro golfové hřiště se zázemím podporující rozvoj sportovně rekreační funkce v sousedství průmyslové zóny a využívající atraktivitu Bor-ské rybníční krajiny.

Rekreační potenciál řešeného území díky kulturním hodnotám (MPZ, kulturní památky území, pořádání kulturních akcí) a přírodním hodnotám (rybníční krajina, blízkost Českého lesa) vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Na území Boru je třeba doplnit především ubytovací kapacity, které v současné době neodpovídají potřebám cestovního ruchu. Pro rozvoj stále více atraktivní agroturistiky je možné využít bývalé a chátrající zemědělské statky. Koncepce ÚP navrhuje rozvoj pěší a cyklo turistiky.

Rozvoj výrobních aktivit se koncentruje především do pásu kolem dálnice D5 a rozvoje území RU2 (k.ú. Ostrov u Tachova, k.ú. Čečkovice, k.ú. Bor u Tachova, k.ú. Vysočany u Boru a k.ú. Mlýnec pod Přimdou). ÚP přebírá vymezení komerčně industriálních zón nadmístního významu KIZ Vysočany – Mlýnec a rozšíření areálu CTPark Bor ze ZÚR PK. Další rozvoj výrobních ploch je navržen v Čečkovicích a v Boru ve vazbě na stávající výrobní areály. Realizace ploch Z23, Z39 a Z40 je podmíněna realizací přeložky II/200, která přenesou zvýšenou dopravní zátěž ze zastavěných území.

ÚP vymezuje opuštěné a zanedbané výrobní a zemědělské objekty a areály (tzv. brown-fields), které jsou navrženy k opětovnému využití. Jako možná využití se jeví drobné podnikání, zemědělská výroba, využití pro rekreaci a cestovní ruch (např. agroturistiku), případně obytná funkce.

Při vymezování ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (větrné a fotovoltaické elektrárny) je vhodné zohledňovat existenci pásu technizované krajiny kolem dálnice D5. Plochy pro fotovoltaické elektrárny je žádoucí vymezovat přednostně na vybraných objektech (průmyslové a logistické areály) nebo v nevyužívaných areálech brownfields, plochy menšího rozsahu (do 3 ha) v návaznosti na zastavěné území a stávající výrobní areály.

Při umístění větrných elektráren je třeba zohlednit především ochranu krajinného rázu území a dopad na obyvatele v blízkosti těchto zařízení. Při umístění fotovoltaických elektráren je třeba zohlednit též ochranu krajinného rázu a dále především zábor a organizaci využití zemědělského půdního fondu.

Při lokalizaci větrných a fotovoltaických elektráren je třeba respektovat limity využití území. Zařízení nesmí zasahovat zejména do ploch zahrnutých do ÚSES, do ploch významných krajinných prvků ze zákona i registrovaných, do ploch nejkvalitnějších zemědělských půd (I. a II. třídy ochrany ZPF), nelze je umístit na území vzácných krajinných typů (rybníční krajina – dle vymezení ZÚR PK), pozornost při lokalizaci těchto zařízení musí být věnována jejich vztahu ke kulturním a historickým hodnotám území a k dalším krajinářským hodnotám - krajinným horizontům, dominantám apod.

Z velkého množství podaných návrhů na plochy pro obnovitelné energetické zdroje, určené k prověření v rámci zpracování ÚP, jsou na základě vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a urbanistického posouzení v ÚP vymezeny tyto následující plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

▪ **Větrné elektrárny**

Z45 – plocha pro umístění 2 VE

Z47 – plocha pro umístění 1 VE

Z61 – plocha pro umístění 2 VE

▪ **Fotovoltaické elektrárny**

Z60

Změna č. 1 ÚP navrhuje 10 ploch pro bydlení a 1 plochu pro rekreaci, jde o záměry místního významu. Šest ploch se nachází v k.ú. Bor u Tachova, další záměry jsou v k.ú. Boječnice, Čečkovice, Vysočany u Boru a Ostrov u Tachova.

Větší plochy smíšené výrobní - Z3 (1.) a Z17 (1.) – jsou navrženy v návaznosti na CTPark Bor v k.ú. Ostrov u Tachova. Změna č. 1 ÚP navrhuje ještě k tomu dvě plochy přestavby, týkající se výroby a skladování v k.ú. Vysočany u Boru a Čečkovice.

Změna č. 2 ÚP zahrnuje vymezené zastavitelné, přestavbové plochy a koridory. Tři plochy jsou určené pro bydlení, čtyři plochy pro výrobní a komerční zařízení, jedna plocha pro občanské vybavení. Dvě z těchto ploch vyvolaly potřebu vymezení jednoho koridoru, jedné plochy pro úpravu dopravního řešení místního významu a zpřesnění lokálního koridoru ÚSES. Změnou č. 2 ÚP je vymezen koridor stezky pro chodce a cyklisty a na vybraných stávajících komunikacích je vyznačeno vedení cyklotras.

Změna č. 3 ÚP se dotýká zastavitelných ploch a koridorů. Nová zastavitelná plocha Z2(3.) je vymezena v návaznosti na stávající ČOV jako plocha technické infrastruktury (TI). Dále Změna č. 3 ÚP mění způsob využití zastavitelné plochy Z11(1.) z plochy bydlení – v rodinných domech (BI) na plochu Z1(3.) smíšenou výrobní – výrobní a komerční zařízení (VK) a zpřesňuje podmínky prostorového uspořádání pro využití ploch Z14, Z15 a Z16 vymezené v ÚP jako plochy smíšené výrobní – výrobní a komerční zařízení (VK). Změna č. 3 ÚP ze svého návrhu vypouští zastavitelnou plochu výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna Z24 a zachovává stávající využití plochy, tedy jako plochu zemědělskou (ZE). Změna č. 3 ÚP nově vymezuje koridor K1(3.) pro chodce a cyklisty mezi průmyslovou zónou Vysočany a silnicí II/605.

Změna č. 4 ÚP vymezuje zejména doplňkové plochy pro individuální bydlení. V Boru se vymezují dvě plochy pro individuální bydlení lokalizované na jižním okraji města. Jedná se o plochy Z4(4.) a Z8(4.). V centru města se vymezuje plocha občanského vybavení (pro rozšíření městského kina), jako zastavitelná plocha Z2(4.). Na severním okraji se upravuje vymezení plochy Z2 pro individuální bydlení a na části této plochy se vymezuje plocha Z15(4.) určená pro bydlení hromadné (s maximální podlažností 3 NP). Dále se na severním okraji města vymezuje plocha přestavby P2(4.). Změna č. 4 ÚP upravuje vymezení silničního koridoru v ulici Přimská

označného nyní jako K1(4.). V severně situovaném od města Bor sídle Čečkovice Změna č. 4 ÚP vymezuje plochu Z3(4.) pro smíšenou obytnou venkovskou funkci a upravuje vedení koridoru cyklostezky - ruší koridor K5a(2.) a nahrazuje ho koridorem K2(4.). Změna č. 4 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu smíšené obytné venkovské Z1(4.) a plochu přestavby P3(4.) v Málkovicích. Zastavitelná plocha Z11(4.) pro smíšené obytné venkovské využití je vymezena v Holostřevch. Dále se vymezuje zastavitelná plocha Z6(4.) a plocha přestavby P4(4.) pro funkci smíšenou obytnou venkovskou v Borovanech a plocha Z5(4.) v Novém Dvoru. Na severním okraji obce v k.ú. Damnov Změna č. 4 ÚP vymezuje plochu přestavby P1(4.) pro plochu smíšenou výrobní - výrobní a komerční zařízení v návaznosti na stávající areál těžby šterkopísků.

Změna č.4 ÚP, má pouze upřesňující a doplňkový charakter a nemění urbanistickou koncepci stanovenou výchozím územním plánem z r. 2010.

C.2. Systém sídelní zeleně

Cílem územního plánu je zachování a ochrana stávající sídelní zeleně jako nedílné součásti obrazu sídla a krajinného rázu území.

Plochy zeleně jsou v ÚP podrobněji rozlišeny na zeleň veřejných prostranství, zeleň zahrad a sadů, která je většinou zahrnuta do funkčních ploch obytného území, a zeleň ostatní. Podmínky využití těchto ploch zajišťují ochranu sídelní zeleně před nežádoucím zastavěním.

Vymezení některých zastavitelných ploch pro výrobní nebo smíšená výrobní zařízení v sousedství stávající nebo navrhované obytné zástavby nebo pro obytnou zástavbu ležící v blízkosti výrobních areálů nebo dopravně zatížených komunikací vyžaduje vysázení pásu izolační zeleně.

Pás izolační zeleně je vymezen k ochraně místní části Doly, jako hluková a pohledová bariéra u dálnice D5. Ochranný val s izolační zelení je vymezen k ochraně místní části Ostrov, jako hluková a pohledová bariéra před rozměrnými logistickými halami Komerčně industriální zóny Nová Hospoda.

C.3. Vymezení zastavitelných ploch

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z1	Boječnice	výroba a skladování - zemědělská výroba; přístřešky, sklady	0,48	
Z2	Bor u Tachova	bydlení v rodinných domech	3,76	záměr převzat ze Změny č. 1 ÚP SÚ Bor etapizace: I. etapa výstavby plocha v rámci změny č. 1 částečně převedena do stavu plocha v rámci změny č. 2 částečně převedena do stavu

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
				připustná výstavba bytových domů bude mít max. výšku 3 NP, na max. 20% rozvojové plochy
Z3	Bor u Tachova	bydlení v rodinných domech	6,23	etapizace: II. etapa výstavby
Z4	Bor u Tachova	bydlení v rodinných domech	1,42	
Z5	Bor u Tachova	bydlení v rodinných domech	1,62	plocha v rámci změny č. 2 částečně převedena do stavu
Z6	Bor u Tachova	bydlení v rodinných domech	0,70	záměr převzat z ÚP SÚ Bor
Z7	Bor u Tachova	občanské vybavení; zázemí městského lesoparku	0,25	záměr převzat ze Změny č. 1 ÚP SÚ Bor zařízení občanského vybavení s převahou zeleně realizace záměru je podmíněna prokázáním, že nebudou zhoršeny odtokové poměry v případě povodňové situace
Z8	Bor u Tachova	občanské vybavení – sportovní zařízení; koupaliště	1,15	realizace záměru je podmíněna prokázáním, že nebudou zhoršeny odtokové poměry v případě povodňové situace realizace je možná až po návrhu protipovodňových opatření na Výrovském potoce v prostoru od silničního mostu u Tosty, až po navrhovaný suchý poldr (včetně) nad Městských parkem
Z9	Bor u Tachova	občanské vybavení; zázemí městského stadionu	0,30	záměr převzat ze Změny č. 1 ÚP SÚ Bor
Z10	Bor u Tachova	občanské vybavení; dům s pečovatelskou službou	1,23	záměr převzat ze Změny č. 1 ÚP SÚ Bor vymezit pás izolační zeleně v sousedství zemědělského areálu
Z11	Bor u Tachova	rekreace – zahrádkářská kolonie	0,58	záměr převzat ze Změny č. 1 ÚP SÚ Bor plocha v rámci změny č. 2 částečně převedena do stavu
Z12	plocha v rámci změny č. 1 převedena do stavu			
Z13	plocha v rámci změny č. 2 převedena do stavu			
Z14	Bor u Tachova	plocha smíšená výrobní - výrobní a komerční zařízení	2,31	respektovat s ohledem na blízkost MPZ měřítko a charakter zástavby a krajiny respektovat územní rezervu pro modernizaci a optimalizaci a OP železniční trati č. 184, OP silnice II/195 respektovat vymezené poddolané území Bor u Tachova 2, vedení VN vč. OP

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
				<p>respektovat, případně otevřít zatrubněný vodní tok, vybudovat retenční nádrž na zachycení dešťových vod</p> <p>záměr převzat ze Změny č. 1 ÚP SÚ Bor</p> <p>plocha v rámci změny č. 2 částečně převedena do stavu</p> <p>Plochou Z14 není dotčena stávající cesta – komunikace na pozemku p.č. 238/23 v k.ú. Bor u Tachova a bude zachována.</p> <p>Plochou Z14 není dotčena alej vzrostlých stromů na pozemku p.č. 238/6 a pozemku p.č. 238/28 v k.ú. Bor u Tachova a bude zachována. Při společné hranici s těmito pozemky, se v ploše Z14 (pozemek p.č. 238/13 v k.ú. Bor u Tachova) vymezuje navazující pás pro dřevinou zeleň (stromy a keře) v šířce 6 m s clonou funkcí.</p>
Z15	Bor u Tachova	plocha smíšená výrobní - výrobní a komerční zařízení	3,63	<p>respektovat s ohledem na blízkost MPZ měřítko a charakter zástavby a krajiny</p> <p>respektovat územní rezervu pro modernizaci a optimalizaci a OP železniční trati č. 184, OP silnice II/195</p> <p>respektovat vymezené poddolané území Bor u Tachova 2, vedení VN vč. OP</p> <p>respektovat stávající cestu a alej vzrostlých stromů</p> <p>respektovat, případně otevřít zatrubněný vodní tok, vybudovat retenční nádrž na zachycení dešťových vod</p>
Z16	Bor u Tachova	plocha smíšená výrobní - výrobní a komerční zařízení	1,37	<p>rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie</p> <p>respektovat s ohledem na blízkost MPZ měřítko a charakter zástavby a krajiny</p> <p>respektovat územní rezervu pro modernizaci a optimalizaci a OP železniční trati č. 184, OP silnice II/195</p> <p>respektovat vymezené poddolané území Bor u Tachova 2, vedení VN vč. OP</p> <p>záměr převzat ze Změny č. 1 ÚP SÚ Bor</p>

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z17	Bor u Tachova	plocha smíšená výrobní - výrobní a komerční zařízení	6,30	záměr převzat ze Změny č. 1 ÚP SÚ Bor
Z18	Bor u Tachova	výroba a skladování – zemědělská výroba; odstavná plocha pro zemědělské stroje	0,26	
Z19	Bor u Tachova	technická infrastruktura; rozšíření ČOV	0,29	záměr převzat ze Změny č. 1 ÚP SÚ Bor plocha v rámci změny č. 2 částečně převedena do stavu
Z20	Bor u Tachova	dopravní infrastruktura – silniční doprava; odstavná plocha P+R	0,05	
Z21	Bor u Tachova	plocha smíšená výrobní - výrobní a komerční zařízení	0,52	
Z22	Bor u Tachova	dopravní infrastruktura – silniční doprava	1,06	bez stanovení podmínek využití
Z23	Bor u Tachova	plocha smíšená výrobní - výrobní a komerční zařízení	17,50	realizace záměru podmíněna realizací přeložky silnice II/200
Z24	Změna č. 3 ÚP zrušuje plochu Z24.			
Z32	Borovany u Boru	plocha smíšená obytná - venkovská	0,79	
Z33	Borovany u Boru	výroba a skladování – zemědělská výroba; odstavná plocha pro zemědělské stroje	1,07	
Z34	Borovany u Boru	výroba a skladování - zemědělská výroba; farma	1,65	
Z36	Čečkovice	plocha smíšená obytná - venkovská	1,08	plocha v rámci změny č. 2 částečně převedena do stavu
Z37	Čečkovice	plocha smíšená obytná - venkovská	0,73	realizace záměru podmíněna zajištěním dostatečného rozhledu při napojení na silnici II/200
Z38	Čečkovice	plocha smíšená obytná - venkovská	1,36	realizace záměru podmíněna zajištěním dostatečného rozhledu při napojení na silnici II/200 vymezit pás izolační zeleně v sousedství zemědělského objektu
Z39	Čečkovice	plocha smíšená výrobní - výrobní a komerční zařízení	5,53	realizace záměru podmíněna přednostním využitím stávajícího areálu a realizací přeložky silnice II/200
Z40	Čečkovice	plocha smíšená výrobní - výrobní a komerční zařízení	3,44	realizace záměru podmíněna přednostním využitím stávajícího areálu a realizací přeložky silnice II/200
Z41	Čečkovice	technická infrastruktura; ČOV	0,66	
Z42	Damnov	plocha smíšená obytná - venkovská	0,75	
Z43	Damnov	technická infrastruktura; ČOV	0,60	

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z44	Damnov	plocha těžby nerostů; rozšíření pískovny Janov	4,94	rozšíření plochy po vytěžení stávajícího ložiska
Z45	Damnov	výroba a skladování – větrná elektrárna	23,86	plocha pro umístění 2 VE
Z47	Damnov	výroba a skladování – větrná elektrárna	12,65	plocha pro umístění 1 VE
Z49	Doly u Boru	dopravní infrastruktura – silniční doprava; odpočívka	4,08	
Z50	Doly u Boru	občanské vybavení; zázemí odpočívky	8,18	respektovat OP navrženého vzdušného vedení VVN 110 kV
Z51	plocha v rámci změny č. 2 převedena do stavu			
Z52	Holostřevy	plocha smíšená obytná - venkovská	1,73	
Z53	Holostřevy	plocha smíšená obytná - venkovská	1,23	vzdálenost plochy od osy silnice II/605 je z důvodu hlukové zátěže min. 20 m mezi komunikací a zástavbou vysázet pás vzrostlé zeleně
Z54	Holostřevy	výroba a skladování - zemědělská výroba; přístřešky, sklady	0,87	
Z55	Holostřevy	technická infrastruktura; ČOV	0,84	
Z56	Kosov u Boru	plocha smíšená obytná - venkovská	0,34	
Z60	Kurojedy	výroba a skladování – fotovoltaická elektrárna	13,66	
Z61	Kurojedy	výroba a skladování – větrná elektrárna	31,85	plocha pro umístění 2 VE respektovat limity využití území, zejm. prvky lokálního ÚSES
Z62	Lhota u Tachova	občanské vybavení – sportovní zařízení; golfové hřiště	52,00	
Z63	Málkovice	plocha smíšená obytná - venkovská	0,15	
Z64	Málkovice	plocha smíšená obytná - venkovská	0,11	
Z66a	plocha v rámci změny č. 2 převedena do stavu			
Z66b	plocha v rámci změny č. 2 převedena do stavu			
Z67	plocha v rámci změny č. 1 převedena do stavu			
Z68	změna č. 2 ÚP zrušuje plochu a nahrazuje ji plochami Z7 (2.) a Z8 (2.).			
Z69	plocha v rámci změny č. 1 převedena do stavu			
Z72	Skviřín	plocha těžby nerostů; rozšíření pískovny Skviřín	4,07	
Z73	Skviřín	plocha těžby nerostů; rozšíření pískovny Skviřín	7,39	realizace záměru limitována ochranným a bezpečnostním pásmem realizovaného VVTL plynovodu (projekt Gazela)
Z74	Vysočany u Boru	plocha smíšená výrobní - výrobní a komerční zařízení	45,34	záměr převzat ze ZÚR PK a RP Vysočany
Z75	Vysočany u Boru	občanské vybavení	0,36	záměr převzat ze ZÚR PK a RP Vysočany

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z76	Vysočany u Boru	bydlení v bytových domech	1,61	záměr převzat ze ZÚR PK a RP Vysočany realizace záměru podmíněna řešením ochrany staveb před nadměrným hlukem ze sousedních výrobních ploch
Z77	Vysočany u Boru	bydlení v rodinných domech	3,41	záměr převzat ze ZÚR PK a RP Vysočany
Z78	Vysočany u Boru	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,16	záměr převzat ze ZÚR PK a RP Vysočany plocha v rámci změny č. 2 částečně převedena do stavu
Z79	Vysočany u Boru	bydlení v rodinných domech	4,56	záměr převzat ze ZÚR PK a RP Vysočany
Z80	Vysočany u Boru	občanské vybavení	1,20	záměr převzat ze ZÚR PK a RP Vysočany
Z81	Vysočany u Boru	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	2,82	záměr převzat ze ZÚR PK a RP Vysočany
Z82	Vysočany u Boru	občanské vybavení	0,32	záměr převzat ze ZÚR PK a RP Vysočany změna č. 2 ÚP zrušuje část plochy a nahrazuje ji plochou Z4 (2.).
Z83	Vysočany u Boru	občanské vybavení – sportovní zařízení	4,01	záměr převzat ze ZÚR PK a RP Vysočany
Z84	Vysočany u Boru	bydlení v bytových domech	4,46	záměr převzat ze ZÚR PK a RP Vysočany
Z85	Vysočany u Boru	bydlení v rodinných domech	2,31	záměr převzat ze ZÚR PK a RP Vysočany
Z86	Vysočany u Boru	občanské vybavení – sportovní zařízení	2,89	záměr převzat ze ZÚR PK a RP Vysočany
Z88	Bor u Tachova	rekreace – zahrádkářská kolonie	0,68	záměr respektuje ÚP SÚ Bor
Z1 (1.)	Bor u Tachova	bydlení v rodinných domech	0,64	V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku z přilehlé silnice II. třídy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech. Je nutné vyloučení negativních vlivů na sousedící městskou památkovou zónou a kulturní památku zámecký park.
Z2 (1.)	Boječnice	plochy smíšené obytné - venkovské	0,35	V dalším stupni projektové přípravy budou zohledněny hygienické vlivy blízké zemědělské výroby a plochy přestavby P1 určené pro zemědělskou a jinou drobnou výrobu a bude prokázáno nepřekročení jejich limitních hodnot. Také bude zohledněno, že se jedná o území s archeologickými nálezy II.

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z3 (1.)	Ostrov u Tachova	plochy smíšené výrobní – výrobní a komerční zařízení	12,24	Z důvodu ochrany obytné zástavby Ostrova je využití této plochy podmíněno dostatečným odstupem od obytné zástavby Ostrova a realizací účinného ochranného valu s vegetačním doprovodem navazujícího na zelený pás vymezený v ÚP Bor. Ochranný val bude zbudován nejpozději jako součást stavby výrobních a skladovacích hal. Výška nových hal nepřekročí stávající výškovou úroveň již realizovaných objektů v průmyslové zóně. V rámci projektové dokumentace staveb je též nutné řešit zvýšenou míru odtoku povrchových plov ze zpevněných povrchů a počítat s vlivy poddolování. etapizace: III. etapa výstavby
Z4 (1.)	Čečkovice	plochy smíšené obytné - venkovské	1,36	V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku z blízké silnice II. třídy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech. Je třeba minimalizovat negativní vlivy na skladebné části ÚSES nacházející se v sousedství rozvojové plochy.
Z6 (1.)	Bor u Tachova	bydlení v rodinných domech	0,63	Je nutné vyloučení negativních vlivů na sousedící městskou památkovou zónou a kulturní památku zámecký park.
Z8 (1.)	Bor u Tachova	bydlení v rodinných domech	1,35	Bez stanovení podmínek
Z9 (1.)	plocha v rámci změny č. 2 převedena do stavu			
Z11 (1.)	Změna č. 3 ÚP zrušuje plochu a nahrazuje ji celou plochou Z1(3.).			
Z12 (1.)	Bor u Tachova	bydlení v rodinných domech	0,07	V dalším stupni projektové přípravy je třeba počítat při zakládání objektů s vlivy poddolování.
Z14 (1.)	Vysočany u Boru	plochy smíšené obytné - venkovské	0,13	V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku z přilehlé silnice II. třídy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech.
Z17 (1.)	Ostrov u Tachova	plochy smíšené výrobní – výrobní a komerční zařízení	2,59	Využití plochy je podmíněno zpracováním akustické a rozptylové studie s cílem zajištění ochrany stávající obytné zástavby Nové Hospody před hlukem a imisní (emisní) zátěží. Výška nových hal nepřekročí stávající výškovou úroveň již realizovaných objektů na druhé

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
				straně silnice II/199 a nepřesáhne výšku cca 9 m. Zástavba směrem k rybníku bude mít sestupný výškový gradient. Využití plochy je limitováno trasami elektrických vedení 22 kV. Zástavba na ploše nesmí narušit krajinný ráz rybníční krajiny a nesmí negativně ovlivňovat Pískový rybník. Min. 25% plochy (hlavně tam, kde se přibližuje k rybníku) musí tvořit zeleň na rostlém terénu.
Z18b (1.)	Bor u Tachova	rekreace – zahrádkářská kolonie (úprava regulace)	0,26	Bez stanovení podmínek
Z24 (1.)	plocha v rámci změny č. 2 převedena do stavu			

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 ÚP

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (m ²)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
3d	Z3d (2.)	Lužná u Boru	SV -plochy smíšené obytné - venkovské	6 500	Jedná se o arondaci venkovské smíšené zástavby na severovýchodním okraji místní části Lužná u Boru. Vzhledem k harmonickému prostředí současné zástavby Lužné je třeba dbát na zachování tradičních forem zástavby (sedlová střecha, tradiční materiály). Při využití plochy je nutno respektovat územní rezervu pro koridor vodovodu Damnov – Bor – Planá. Plocha zasahuje do pozemků, ve kterých bylo v minulosti provedeno odvodnění plošnou drenáží. Před zahájením výstavby je nutno se stavebním úřadem dohodnout způsob podchycení drenáže kolem zastavované plochy.
4	Z4 (2.)	Vysočany u Boru	VK - plochy smíšené výrobní – výrobní a komerční zařízení	5 000	Záměr zpřesňuje regulační plán pro území bývalých kasáren Vysočany.
7	Z7 (2.)	Ostrov u Tachova	VK - plochy smíšené výrobní – výrobní a komerční zařízení	32 793	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie. Využití plochy musí zohledňovat vztah k volné okolní krajině a k přilehlé části obytné zástavby Nová Hospoda. Výška zástavby na Z7(2.) nepřesáhne 12 m a zástavba nepřekročí v severním směru koridor vedení VN. Při společné hranici plochy Z7 (2.) se st.p.č. 42 v k.ú. Ostrov u Tachova nepřesáhne výška zástavby 9,5 m. Zástavba bude mít směrem k rybníku sestupný výškový gradient. V navazujících řízeních budou navrženy vegetační úpravy areálu s krajinnotvornou a clonnou funkcí. Podíl vnitroareálové zeleně na rostlém terénu bude minimálně 30% z využití plochy. Způsob využití plochy nesmí zhoršovat prostředí v navazující obytné zástavbě Nová Hospoda. Odstup mezi zástavbou na ploše Z7(2.) a obytnou zástavbou bude zajištěn izolační zelení o šíři minimálně 20 m. Při

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (m ²)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
					<p>využití plochy je nutno respektovat ochranné pásmo vedení VN.</p> <p>Plocha zasahuje do pozemků, ve kterých bylo v minulosti provedeno odvodnění plošnou drenáží. Před zahájením výstavby je nutno se stavebním úřadem dohodnout způsob podchycení drenáže kolem zastavované plochy.</p> <p>Využití plochy je podmíněno zpracováním akustické a rozptylové studie. Na jejich základě budou navržena opatření, která zajistí ochranu obytné zástavby před negativními vlivy z výroby a vyvolané zvýšené dopravní zátěže v území – tzn. nedojde k překročení hlukových limitů pro denní a noční dobu, zároveň bude zajištěna ochrana obyvatelstva před nadměrným obtěžováním prašností.</p> <p>Ochranná opatření budou realizována před zahájením stavebních prací a zajistí ochranu veřejného zdraví i v průběhu výstavby záměrů.</p> <p>Návrh ochranných opatření pro minimalizaci nebo vyloučení předpokládaných negativních vlivů bude řešen současně i pro plochu Z8(2.).</p>
8	Z8 (2.)	Ostrov u Tachova	VK - plochy smíšené výrobní – výrobní a komerční zařízení	969	<p>Plocha má doplňkový význam k ploše Z7 (2.).</p> <p>Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie.</p> <p>Vzhledem k poloze plochy Z8(2.) vůči krajině bude tato plocha využita především pro izolační vnitroareálovou zeleň.</p> <p>Plocha zasahuje do pozemků, ve kterých bylo v minulosti provedeno odvodnění plošnou drenáží. Před zahájením výstavby je nutno se stavebním úřadem dohodnout způsob podchycení drenáže kolem zastavované plochy.</p> <p>Návrh ochranných opatření pro minimalizaci nebo vyloučení předpokládaných negativních vlivů řešit současně s plochou Z7(2.).</p>
9	Z9 (2.)	Bor u Tachova	BI - plochy bydlení - v rodinných domech	3 825	<p>Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie. Ta s přihlédnutím k předešlému neevidovanému navýšení nivelety plochy prověří, zda povodňové vlivy (Q100) zasahující plochu se změnily a nebrání navrženému využití území. Případně navrhne podmiňující úpravy koryta Výrovského potoka a další možná opatření.</p> <p>Využití plochy je dále podmíněno souhlasem vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona.</p> <p>V případě, že se prokáže využitelnost plochy, bude zástavba bydlení v rodinných domech řešena tak, aby byla respektována funkce biokoridoru ÚSES (TB 104-1075/b) i zachován manipulační pruh podél břehové linie potoka. Plocha se nalézá v městské památkové zóně a způsob jejího využití podléhá schválení orgánů památkové péče.</p>
11	Z11 (2.)	Borovany u Boru	SV -plochy smíšené obytné - venkovské	782	<p>Využití plochy je podmíněno prokázáním v územním respektive stavebním řízení, že hygienické podmínky bydlení nebudou narušeny vlivy sousedící stávající a navrhované zemědělské výroby (Z33 a Z34).</p>

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 ÚP

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (m ²)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
1	Z1(3.)	Bor u Tachova	VK – plochy smíšené výrobní – výrobní a komerční zařízení	3632	Využití plochy je podmíněno prokázáním v územním respektive stavebním řízení, že nedojde k překročení maximální hladiny hluku ve venkovních prostorech a v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity. Bude zachován pouze zbytný pás zeleně na pozemku p.č. 2229/2 při ulici Nádražní, zejména v délce společné hranice tohoto pozemku s pozemky p.č. 2229/4, 2229/1 a 2735 v k.ú. Bor u Tachova. Nezastavěné plochy pozemků p.č. 2229/4, 2229/1 a 2735 ozelenit včetně výsadby dřevinné zeleně (stromy a keře). V případě zásahu do stávající aleje řešit náhradní výsadbu na vlastní ploše Z1(3.). Objekty nové zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby. Maximální výška objektů ve hřebeni střechy bude 9 m. Respektovat OP železniční trati.
3	Z2(3.)	Bor u Tachova	TI – plochy technické infrastruktury	7036	Plocha pro rozšíření ČOV. Respektovat OP vedení VN, NN a trafostanice. Maximální výška objektů ve hřebeni střechy bude 9 m. Realizovat pás izolační zeleně po obvodu celé plochy, vyjma její jižní hranice sousedící s ČOV.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 ÚP

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
1	Z1(4.)	Málkovice	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	0,67	Při využití plochy bude zohledněno, že se jedná o území s archeologickými nálezy II. kategorie.
2	Z2(4.)	Bor u Tachova	OV - plocha občanského vybavení	0,05	Nová zástavba i změny stávající zástavby a využití území budou navrženy v souladu se stanovenými individuálními podmínkami památkové péče v městské památkové zóně Bor u Tachova. Při využití plochy bude zohledněno, že se jedná o území s archeologickými nálezy I. kategorie.
3	Z3(4.)	Čečkovice	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	0,18	Využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu. Při využití plochy se vyžaduje pro řízení o umístění stavby závazné stanovisko MŽP, z hlediska zvláštních podmínek geologické stavby tohoto území ve smyslu § 13 odst. 2 zákona o geologických pracích (podmínky stanovené pro poddolované území Bor u Tachova 2) a musí respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního VN.
4	Z4(4.)	Bor u Tachova	BI - plocha bydlení v rodinných domech	0,12	Vymezením a využitím plochy nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru - plocha vytvořená návažkou (příprava pro výstavbu rodinného domu) bude omezena tak, aby nezasahovala do aktivní zóny Výrovského potoka. Při využití plochy se vyžaduje pro řízení o umístění stavby závazné

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
					stanovisko MŽP, z hlediska zvláštních podmínek geologické stavby tohoto území ve smyslu § 13 odst. 2 zákona o geologických pracích (podmínky stanovené pro poddolované území Bor u Tachova 2).
5	Z5(4.)	Boječnice	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	0,35	Při využití nepatrné části rozvojové plochy (část Nový Dvůr), bude zohledněno, že se jedná o území s archeologickými nálezy I. kategorie.
6	Z6(4.)	Borovany u Boru	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	0,18	Zástavba a způsob využití plochy musí respektovat stávající urbanistické a architektonické hodnoty tohoto místa, které spoluvytvářejí charakter návsi Borovan. Plocha je částečně zasažena vymezením území ve kterém je třeba splnit podmínky platné v území s možnými archeologickými nálezy II. kategorie.
8	Z8(4.)	Bor u Tachova	BI - plocha bydlení v rodinných domech	0,90	Při využití plochy budou respektovány podmínky platné pro ochranná pásma železnice a nadzemního elektrického vedení VN. Rozvojová plocha je vymezena tak, aby nevstupovala do koridoru vymezeného pro jihovýchodní obchvat silnice I. třídy. Využití plochy bude respektovat ochranné pásmo silnice I třídy (50m). Plocha je podmíněčně využitelná z důvodu zvláštních požadavků na ochranu veřejného zdraví před hlukem ze železniční tratě Bor – Bělá nad Radbuzou, je tak nutné zajištění nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech z plánované silnice I. tř. Při tom je nutno zohlednit, že silnice I. třídy může být umístěna kdekoli v vymezeném koridoru. Zástavba v této ploše bude doplněna na východní a západní straně o pásy ochranné a clonící zeleně.
11	Z11(4.)	Holostřevy	SV -, plocha smíšená obytná - venkovská	0,21	Je nutné zajistit dopravní přístup z návsi průjezdem přes sousední stavovou plochu SV. Výšková hladina nové zástavby nesmí narušit dálkové pohledy na nemovitou kulturní památku kostel sv. Mikuláše.
15	Z15(4.)	Bor u Tachova	BH - plocha bydlení - v bytových domech	1,30	Plocha využitelná pro skupinu bytových domů, o výšce maximálně 3 nadzemní podlaží.

C.4. Vymezení ploch přestavby

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
P1	Boječnice	plocha pro opětovné využití	0,58	možné využití plochy: zemědělská výroba, drobná výroba
P2	Bor u Tachova	bydlení v rodinných domech	0,73	Změna č. 2 ÚP plochu redukuje ve prospěch plochy P6 (2.).
P3	Bor u Tachova	plocha smíšená výrobní - výrobní a komerční zařízení	0,30	

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
P4	Bor u Tachova	bydlení v rodinných domech	0,14	
P5	Bor u Tachova	bydlení v rodinných domech	0,04	
P6	Čečkovice	plocha smíšená výrobní - výrobní a komerční zařízení	4,20	
P7	Čečkovice	plocha pro opětovné využití	1,39	možné využití plochy: zemědělská výroba, drobná a řemeslná výroba, agroturistika
P8	Doly u Boru	plocha smíšená obytná - venkovská	0,81	realizace záměru je podmíněna výsazením pásu izolační zeleně u dálnice D5
P9	Doly u Boru	plocha smíšená obytná - venkovská	0,13	realizace záměru je podmíněna výsazením pásu izolační zeleně u dálnice D5
P10	Holostřevy	plocha pro opětovné využití	4,50	sanace SEZ v areálu možné využití: výroba a skladování – drobná nebo řemeslná výroba Způsob využití bude respektovat vztah se sousedícími plochami pro bydlení - nesmí dojít ke zhoršení kvality bydlení.
P11	Holostřevy	plocha pro opětovné využití	1,33	možné využití plochy: výroba a skladování – drobná nebo řemeslná výroba Způsob využití bude respektovat vztah se sousedícími plochami pro bydlení - nesmí dojít ke zhoršení kvality bydlení.
P12	Lhota u Tachova	plocha pro opětovné využití	0,64	možné využití plochy: zemědělská výroba, drobná výroba
P13	Málkovice	plocha pro opětovné využití	1,03	možné využití plochy: zemědělská výroba, drobná výroba
P14	Skviřín	plocha pro opětovné využití	0,84	možné využití plochy: drobná a řemeslná výroba, nerušící zemědělská výroba
P15	Skviřín	plocha pro opětovné využití	0,55	možné využití plochy: nerušící zemědělská výroba, drobná a řemeslná výroba, agroturistika
P16	Velká Ves u Damnova	plocha pro opětovné využití	1,49	možné využití plochy: zemědělská výroba, drobná a řemeslná výroba, agroturistika, bydlení
P17	Vysočany u Boru	občanské vybavení	0,60	záměr převzat ze ZÚR PK a RP Vysočany
P18	Vysočany u Boru	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,30	záměr převzat ze ZÚR PK a RP Vysočany
P19	Vysočany u Boru	bydlení v bytových domech	2,13	záměr převzat ze ZÚR PK a RP Vysočany
P20	Vysočany u Boru	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,65	záměr převzat ze ZÚR PK a RP Vysočany
P21	plocha v rámci změny č. 1 změněna na P13 (1.)			

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
P13 (1.)	Vysočany u Boru	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,74	Nahrazuje plochu P21 z platného ÚP. V dalším stupni projektové přípravy bude zohledněno, že se jedná o území s archeologickými nálezy I.
P21 (1.)	Čečkovice	plochy smíšené výrobní – výrobní a komerční zařízení	0,54	Přiřadí se k ploše P6 z platného ÚP. Bez stanovení podmínek

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 ÚP

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (m ²)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
6	P6 (2.)	Bor u Tachova	VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	4 467	Způsob využití plochy nesmí způsobit zhoršení kvality prostředí v navazující přestavbové ploše P2 vymezené pro BI – bydlení v rodinných domech a stávající obytné zástavbě. Případné negativní vlivy záměru využití plochy na regionální biocentrum budou řešeny v dalším stupni projektové přípravy záměru.
10	P10 (2.)	Bor u Tachova	OV – plochy občanského vybavení	4 083	Využití plochy a způsob zástavby musí být veden s cílem podpořit atraktivitu předprostoru železniční stanice Bor a tím i urbanizační osy Bor – Čečkovice.
12	P12 (2.)	Bor u Tachova	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční	1 000	Přestavba křižovatky silnic II. třídy č. 200 a 605 a místní komunikace (ul. Sokolská) vyvolaná, mimo dalších důvodů, zpřístupněním plochy Z9 (2.).

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 4 ÚP

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
1	P1(4.)	Damnov	VK - plochy smíšené výrobní – výrobní a komerční zařízení	2,45	Nutno respektovat nadzemní elektrické vedení VN vč. jeho ochranného pásma. Výsadbou zeleně podél veřejné komunikace zajistit snížení prašnosti a pohledové odclonění areálu. Upřesnění využití plochy: zařízení na výrobu betonových směrů.
2	P2(4.)	Bor u Tachova	OV – plochy občanského vybavení	0,04	Bez stanovení podmínek využití (obj. u železničního nádraží).
14	P3(4.)	Málkovice	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	0,46	Nutno respektovat nadzemní elektrické vedení VN a elektrickou stanici včetně jejich ochranných pásem.
4	P4(4.)	Borovany u Tachova	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	0,24	Zástavba a způsob využití plochy musí respektovat stávající urbanistické a architektonické hodnoty tohoto místa, které spoluvytvářejí charakter návsi Borovan, mj. zachovat kvalitní vzrostlou zeleň.

C.5. Vymezení koridorů

Koridory dopravní infrastruktury vymezené Změnou č. 2 ÚP

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (m ²)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
13	K13(2.)	Vysočany u Boru	DS – koridor dopravní infrastruktury - silniční	1 200	Komunikace zpřístupňující plochu Z4(2.).

Poznámka: Navrhovaná cyklotrasa v relaci Bor – Doly – Lukavec – KIZ Nová Hospoda, vyznačená v grafické dokumentaci změny č.2 ÚP, je navržena v rámci stávajících komunikací nebo v souběhu s nimi bez územních nároků evidovaných ve změně č.2 ÚP – kód 5b(2.).

Koridor dopravní infrastruktury vymezený Změnou č. 3 ÚP

Kód dle zadání	Označení koridoru	Katastrální území	Navrhované využití	Šířka koridoru (m)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
2	K1(3.)	Vysočany u Boru	Koridor cyklostezky pro cyklisty a chodce	10	Zajistit návaznost na již realizovaný úsek cyklostezky Bor – Vysočany, ukončený na křižovatce silnice II/605 a místní komunikace. Respektovat stávající otevřené odvodňovací zařízení podél účelové komunikace. Zajistit obnovení aleje podél místní komunikace.

Koridory dopravní infrastruktury vymezené Změnou č. 4 ÚP

Označení koridoru	Katastrální území	Navrhované využití	Šířka koridoru (m)	Podmínky využití z hlediska urbanismu a uspořádání krajiny
K1(4.)	Bor u Tachova	DS - dopravní infrastruktura	20	Koridor nahrazující vymezený koridor v ulici Přimdská. Koridor zajišťuje napojení zastavitelných ploch Z2, Z3 a Z15(4.).
K2(4.)	Bor u Tachova, Čečkovice, Ostrov u Tachova	DS - stezka pro chodce a cyklisty	4	K2(4.) upravuje vedení koridoru pro komunikaci kombinovaného využití – chodec a cyklista; s vazbou na železniční stanici Bor. Koridor vede z Boru přes Čečkovice do průmyslové zóny Nová Hospoda při silnici č. II/200. Šíře koridoru je 4 m. Podmínkou úplného využití koridoru je zřízení lávky pro cyklisty a pěší přes dálnici D5 (ve směru původní přesměřované silnice II/200). Koridor je veden Čečkovicích po pravé straně komunikace II/200, nikoliv závlekmem přes náves a veřejnou zeď.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Silniční doprava

Silnice I/21 v úseku Lhota u Nové Hospody – Bezděkov je navržena k přestavbě v poloze západního obchvatu sídla Bezděkov.

Silnice II/199 v úseku Ostrov – Hlinné je navržena k přestavbě s úpravou nevyhovujícího stávajícího směrového vedení komunikace protisměrnými oblouky včetně úpravy křižovatkového prostoru silnice II/199 a místní komunikace na vjezdu do sídla Ostrov.

Silnice II/200 v úseku MÚK Nová Hospoda (D5) – Bor je navržena k přestavbě v kategorii silnice I. třídy s obchvaty sídel Čečkovice a Boru - součást tzv. „českoleské tangenciály“. Součástí přeložky je i navrhovaná nová tříramenná okružní křižovatka na okraji sídla Bor, včetně napojení na silnici II/200 a pětiramenná okružní křižovatka v místě křížení se silnicí II/605, včetně úpravy navazujících úseků obou stávajících silnic, tj. II/605 a II/200 a větve nově navrhované přeložky silnice II/195.

V souladu s plánovanou „českoleskou tangenciálou“ ve směru na Domažlice je navrhovaná přeložka silnice II/195 v prostoru jihovýchodně od Boru navazující na přeložku silnice II/200 a na nově navrhovanou okružní křižovatku se silnicí II/605 jihovýchodně od Boru.

Z důvodu nevhodného směrového vedení silnice II/200 v prostoru sídla Boječnice a stísněných poměrů na průjezdu sídlem je navržen východní obchvat sídla Boječnice.

Na silnici II/605 na obou vjezdech do zastavěné části sídla Vysočany je navrženo směrové vychýlení jízdního pruhu pomocí jednostranného středního dělicího ostrůvku. Stavební úpravu na vjezdu od Boru je nutné koordinovat s navrhovanou stezkou pro pěší a cyklisty vedenou podél silnice II/605. Stejná úprava je navržena i na vjezdu do sídla Holostřevy od dálnice D5.

Křižovatkový prostor silnic II/200, II/605 a místní komunikace v prostoru před zámeckým parkem v Boru je navržen k úpravě s využitím prvků kanalizace dopravního prostoru s důrazem na zkvalitnění dopravního a veřejného prostoru vzhledem k významu protínajících se vnitroměstských komunikací a blízkosti historického centra města. Detailní návrh je nezbytné řešit podrobnou dokumentací.

Komunikační napojení a zpřístupnění komerčně industriální zóny Vysočany ve směru od Boru a silnice II/605, opačně dálnice D5, je navrženo v souladu s vydaným regulačním plánem novou komunikací Vysočany – D5 (MÚK Mlýnec). Navrhovaná komunikace kategorie S 7,5 je sledovaná jako silnice III. třídy, umožňující kromě účelového zpřístupnění průmyslové zóny i komunikační propojení pro motorovou dopravu bez omezení mezi silnicí II/605 (doprovodná k D5) a dálnicí D5 (MÚK Mlýnec) – komunikace využitelná pro operativní odklon dopravy z dálnice D5 na doprovodnou silnici II/605.

V rámci navrhované úpravy stávající plochy parkoviště v Boru před kinem (p.p.č. 88) je navržena i úprava přilehlého křižovatkového prostoru silnice III/19851 a místních komunikací zmenšením stávajících dopravních ploch. Cílem úprav je jednoznačné vymezení ploch a jejich

vzájemné fyzické oddělení podle účelu včetně doplnění ploch pro pěší a vyznačení přechodů pro chodce. Detailní návrh je nezbytné řešit podrobnou dokumentací.

Z důvodu propojení městského parku s centrem Boru je navržena úprava a rozšíření stávající účelové komunikace vedoucí od stávající plochy parkoviště (p.p.č. 88) směrem k městskému parku. Komunikace bude využívána především pro pěší a cyklisty a pro obsluhu přilehlých objektů.

V souladu s vypracovanými pozemkovými úpravami na katastrálním území Lužná u Boru jsou navrženy nové účelové komunikace.

Vybrané místní komunikace jsou v koordinaci s požadavky na zpřístupnění a obsluhu nově navrhovaných rozvojových ploch navrženy k rekonstrukci a doplnění (místní komunikace obslužné funkční skupiny C, se smíšeným provozem funkční podskupiny D1 nebo komunikace s vyloučením motorového provozu funkční podskupiny D2 a účelové komunikace) tak, aby byla zajištěna podmínka maximální prostorové prostupnosti zastavěného území.

V koordinaci se zastavitelnými a přestavbovými plochami navrhovanými v rámci změny č. 2 ÚP a nutností jejich obsluhy a zpřístupnění je nad rámec stávající komunikační sítě navrženo její upravení a doplnění o koridor pro kombinovanou cyklistickou a pěší stezku K5a(2.), koridor místní komunikace K13(2.) a o přestavbovou plochu P12(2.) křižovatky silnic II. třídy č. 200 a 605 a místní komunikace (ul. Sokolská).

Změnou č. 3 je vymezen koridor pro umístění stezky pro chodce a cyklisty K1(3.).

Změna č. 4 ÚP Bor upravuje vymezení koridoru v ulici Přimská K1(4.). Prodlužuje tento koridor až na rozhraní ploch Z21 a Z22 s napojením na ulici Nádražní. Dále ruší vymezení koridoru K5a(2.) a nahrazuje upraveným koridorem K2(4.)

Doporučený způsob zpřístupnění a obsluhy jednotlivých navrhovaných rozvojových ploch uvádí následující tabulka:

Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob zpřístupnění navrhovaných rozvojových ploch
Z1	Boječnice	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba zpřístupněná ze dvou směrů přímo ze stávající místní komunikace a účelové komunikace.
Z2	Bor u Tachova	Plocha bydlení v rodinných domech zpřístupněná od severu společně s plochou Z3 nově navrhovanou místní komunikací obslužnou funkční skupiny C napojenou na silnici II/200 a na stávající místní komunikaci obslužnou doporučenou k přestavbě. Od jihu je plocha zpřístupněná ze stávající sítě místních komunikací a od západu ze silnice III/19851 novou místní komunikací obslužnou funkční skupiny C zpřístupňující jak plochu Z2 tak i plochu Z3. Návrh vychází z projektu Úprava územního celku Boru u Tachova – Regulativy, autor Ing. Fuksa. Plocha v rámci změny č. 1 částečně převedena do stavu. Plocha v rámci změny č. 2 částečně převedena do stavu.

Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob zpřístupnění navrhovaných rozvojových ploch
Z3	Bor u Tachova	Plocha bydlení v rodinných domech zpřístupněná od severu společně s plochou Z2 nově navrhovanou místní komunikací obslužnou funkční skupiny C napojenou na silnici II/200 a na stávající místní komunikaci obslužnou doporučenou k přestavbě. Od jihu je plocha zpřístupněná přes plochu Z2 ze stávající sítě místních komunikací a od západu ze silnice III/19851 novou místní komunikací obslužnou funkční skupiny C zpřístupňující jak plochu Z3 tak i plochu Z2. Návrh vychází z projektu Úprava územního celku Boru u Tachova – Regulativy, autor Ing. Fuksa. Způsob napojení rozvojové plochy bude podrobně prověřen v rámci územní studie, kterou navrhuje územní plán ke zpracování.
Z4	Bor u Tachova	Plocha bydlení v rodinných domech zpřístupněná přímo ze silnice III/19851.
Z5	Bor u Tachova	Plocha bydlení v rodinných domech zpřístupněná přímo ze silnice III/19851. Plocha v rámci změny č. 2 částečně převedena do stavu.
Z6	Bor u Tachova	Plocha bydlení v rodinných domech zpřístupněná přímo ze silnice III/19854.
Z7	Bor u Tachova	Plocha občanského vybavení zpřístupněná stávající účelovou komunikací doporučenou k úpravě povrchu.
Z8	Bor u Tachova	Plocha občanského vybavení zpřístupněná stávající místní komunikací vedoucí ke vstupu do sportovního areálu.
Z9	Bor u Tachova	Plocha občanského vybavení zpřístupněná stávající místní komunikací vedoucí ke vstupu do sportovního areálu.
Z10	Bor u Tachova	Plocha občanského vybavení zpřístupněná jedním vstupem přímo ze stávající silnice II/195. Napojení je doporučeno situovat vstřícně se vstupem do protějšího objektu.
Z11	Bor u Tachova	Plocha rekreace – zahrádkářská kolonie zpřístupněná ze stávající místní komunikace Plocha v rámci změny č. 2 částečně převedena do stavu.
Z12		Plocha v rámci změny č. 1 převedena do stavu.
Z13		Plocha v rámci změny č. 2 převedena do stavu.
Z14	Bor u Tachova	Plochu smíšenou výrobní je vhodné zpřístupnit ze dvou směrů - od stávající silnice II/605 a společně s plochou Z15 od silnice II/195. Plocha v rámci změny č. 2 částečně převedena do stavu.
Z15	Bor u Tachova	Plocha smíšená výrobní zpřístupněná od silnice II/195 společně s plochou Z14. Napojení je doporučeno situovat vstřícně se vstupem do rozvojové plochy Z12.
Z16	Bor u Tachova	Plocha smíšená výrobní zpřístupněná jedním vstupem z nově navrhované okružní křižovatky, která je součástí přeložky silnice II/200.
Z17	Bor u Tachova	Plocha smíšená výrobní zpřístupněná jedním vstupem z nově navrhované okružní křižovatky, která je součástí přeložky silnice II/200.
Z18	Bor u Tachova	Plocha zemědělské výroby zpřístupněná ze stávající místní komunikace napojené na silnici II/605.
Z19	Bor u Tachova	Plocha technické infrastruktury (rozšíření ČOV) zpřístupněná stávající místní komunikací navrženou k rozšíření a úpravě povrchu. Plocha v rámci změny č. 2 částečně převedena do stavu.
Z20	Bor u Tachova	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava, odstavná plocha P+R zpřístupněná jedním vstupem ze stávající silnice II/200.
Z21	Bor u Tachova	Plocha smíšená výrobní – výrobní a komerční zařízení zpřístupněná jedním vstupem přímo ze stávající silnice II/200.
Z22	Bor u Tachova	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava, zpřístupněná jedním vstupem přímo ze stávající silnice II/200.
Z23	Bor u Tachova	Plocha smíšená výrobní – výrobní a komerční zařízení zpřístupněná jedním vstupem z nově navrhované místní komunikace, která je napojená nově navrhovanou okružní křižovatkou na plánovanou přeložku silnice II/200. Výstavba rozvojové plochy je podmíněná realizací přeložky silnice II/200.
Z24		Změna č. 3 ÚP zrušuje plochu Z24.
Z32	Borovany u Boru	Plocha smíšená obytná - venkovská zpřístupněná přímo ze stávající silnice III/2003.

Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob zpřístupnění navrhovaných rozvojových ploch
Z33	Borovany u Boru	Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba zpřístupněná ze dvou směrů přímo ze stávající silnice III/2003 a ze stávající účelové komunikace.
Z34	Borovany u Boru	Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba zpřístupněná stávající účelovou komunikací napojenou na silnici III/2003.
Z36	Čečkovice	Plocha smíšená obytná - venkovská zpřístupněná novou místní komunikací obslužnou v prodloužení stávající místní komunikace doporučené k rozšíření a úpravě povrchu. Plocha v rámci změny č. 2 částečně převedena do stavu.
Z37	Čečkovice	Plocha smíšená obytná - venkovská zpřístupněná novou místní komunikací obslužnou funkční skupiny C, včetně obratiště s prvky zklidňování dopravy (ve stopě stávající účelové komunikace), napojenou na silnici II/200. Stávající účelová komunikace je navržena k rozšíření a úpravě povrchu, včetně úpravy křižovatkového prostoru se silnicí II/200.
Z38	Čečkovice	Plocha smíšená obytná - venkovská zpřístupněná novou místní komunikací obslužnou funkční skupiny C, včetně obratiště s prvky zklidňování dopravy (ve stopě stávající účelové komunikace), společně s rozvojovou plochou Z37 napojenou na silnici II/200. Stávající účelová komunikace je navržena k rozšíření a úpravě povrchu, včetně úpravy křižovatkového prostoru se silnicí II/200.
Z39	Čečkovice	Plocha smíšená výrobní – výrobní a komerční zařízení zpřístupněná jedním vstupem přímo ze silnice II/200. Výstavba rozvojové plochy je podmíněná realizací přeložky silnice II/200.
Z40	Čečkovice	Plocha smíšená výrobní – výrobní a komerční zařízení zpřístupněná ze stávající účelové komunikace doporučené v rámci navrhované stavby plochy smíšené výrobní k rozšíření a úpravě povrchu nebo společně s plochou smíšenou výrobní navrženou k přestavbě (P6).
Z41	Čečkovice	Plocha technické infrastruktury (ČOV) zpřístupněná novou účelovou komunikací v prodloužení stávající místní komunikace doporučené k rozšíření a úpravě povrchu.
Z42	Damnov	Plocha smíšená obytná - venkovská zpřístupněná přímo ze stávající místní komunikace.
Z43	Damnov	Plocha technické infrastruktury (ČOV) zpřístupněná nově navrhovanou účelovou komunikací navazující na stávající místní komunikaci. V první části sleduje nová účelová komunikace stávající účelovou komunikaci, která je navržena k rozšíření a úpravě povrchu, dále je vedena jako novostavba.
Z44	Damnov	Plocha těžby nerostů zpřístupněná ze stávající účelové komunikace.
Z45	Damnov	Plocha výroby a skladování – větrná elektrárna zpřístupněná ze stávající silnice III/2002 dvěma novými navrhovanými účelovými komunikacemi, které budou součástí navrhované stavby větrné elektrárny.
Z47	Damnov	Plocha výroby a skladování – větrná elektrárna zpřístupněná ze stávající silnice III/2002 novou účelovou komunikací, která bude součástí navrhované stavby větrné elektrárny.
Z49	Doly u Boru	Plocha dopravní infrastruktury - odpočívka zpřístupněná přímo z dálnice D5 v souladu s podmínkami příslušné ČSN (podmíněno stanoviskem MD ČR).
Z50	Doly u Boru	Plocha občanského vybavení – zázemí odpočívky zpřístupněná společně s rozvojovou plochou Z49 přímo z dálnice D5.
Z51	Plocha v rámci změny č. 2 převedena do stavu.	
Z52	Holostřevy	Plocha smíšená obytná - venkovská zpřístupněná v převažujícím rozsahu od silnice II/605 novou místní komunikací obslužnou vedenou ve stopě stávající účelové komunikace a doplňkově z nově navrhované místní komunikace obslužné společně s rozvojovou plochou Z51.
Z53	Holostřevy	Plocha smíšená obytná - venkovská zpřístupněná přímo ze stávající účelové komunikace napojené na silnici II/605. Účelová komunikace je navržena k přeřazení do sítě místních komunikací a doporučená k rozšíření a úpravě povrchu včetně úpravy křižovatkového prostoru se silnicí II/605.

Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob zpřístupnění navrhovaných rozvojových ploch
Z54	Holostřevy	Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba zpřístupněná stávající účelovou komunikací navazující na stávající místní komunikaci.
Z55	Holostřevy	Plocha technické infrastruktury (ČOV) zpřístupněná přímo ze stávající místní komunikace navržené k rozšíření a úpravě povrchu.
Z56	Kosov u Boru	Plocha smíšená obytná - venkovská zpřístupněná přímo ze stávající silnice III/2004.
Z60	Kurojedy	Plocha výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna zpřístupněná jedním vstupem ze stávající účelové komunikace.
Z61	Kurojedy	Plocha výroby a skladování – větrná elektrárna zpřístupněná jedním vstupem ze stávající účelové komunikace.
Z62	Lhota u Tachova	Občanské vybavení – sportovní zařízení zpřístupněné ze dvou směrů přímo ze stávající silnice III/19914 doporučené místy k úpravě povrchu a stávající účelovou komunikací, která je doporučena k rekonstrukci jako součást stavby areálu golfového hřiště.
Z63	Málkovice	Plocha smíšená obytná - venkovská zpřístupněná od silnice III/1991 stávající účelovou komunikací. S ohledem na šířkové poměry je doporučeno rozšíření komunikace a úprava povrchu.
Z64	Málkovice	Plocha smíšená obytná - venkovská zpřístupněná ze silnice III/1991 stávající účelovou komunikací doporučenou k úpravě povrchu a dále novou účelovou komunikací, která bude součástí stavby pro bydlení.
Z66a, b	Plocha v rámci změny č. 2 převedena do stavu.	
Z67	Plocha v rámci změny č. 1 převedena do stavu.	
Z68	Změna č. 2 ÚP zrušuje plochu a nahrazuje ji plochami Z7 (2.) a Z8 (2.).	
Z69	Plocha v rámci změny č. 1 převedena do stavu.	
Z72	Skviřín	Plocha těžby nerostů zpřístupněná stávající účelovou komunikací společně se stávající plochou těžby.
Z73	Skviřín	Plocha těžby nerostů zpřístupněná stávající účelovou komunikací společně se stávající plochou těžby.
Z74	Vysočany u Boru	Plocha smíšená výrobní – výrobní a komerční zařízení zpřístupněná z nově navrhované komunikace dle vydaného regulačního plánu komerčně industriální zóny Vysočany z roku 2007.
Z75-Z86	Vysočany u Boru	Nově navrhované rozvojové plochy zpřístupněné nově navrhovaným systémem místních komunikací napojených na nově navrhovanou páteřní silnici III. třídy, která je napojena na silnici II/605, dle vydaného regulačního plánu komerčně industriální zóny Vysočany z roku 2007.
Z88	Bor u Tachova	Plocha rekreace - zahrádkářská kolonie zpřístupněná stávající místní komunikací doporučenou k úpravě povrchu.
P1	Boječnice	Plocha pro opětovné využití zpřístupněná stávající účelovou komunikací navazující na stávající účelovou komunikaci. Obě komunikace jsou doporučeny k rekonstrukci jako součást navrhované plochy pro opětovné využití.
P2	Bor u Tachova	Plocha bydlení zpřístupněná částečně ze stávající silnice II/605 a částečně ze stávající místní komunikace doporučené k úpravě povrchu. Změna č. 2 ÚP plochu redukuje ve prospěch plochy P6 (2.).
P3	Bor u Tachova	Plocha občanského vybavení zpřístupněná přímo ze stávající silnice II/200.
P4	Bor u Tachova	Plocha bydlení v rodinných domech zpřístupněná přímo ze stávající silnice II/200.
P5	Bor u Tachova	Plocha bydlení v rodinných domech zpřístupněná stávající účelovou komunikací napojenou na silnici II/195.
P6	Čečkovice	Plocha smíšená výrobní – výrobní a komerční zařízení zpřístupněná ze stávající účelové komunikace doporučené v rámci plochy přestavby k rekonstrukci a úpravě křižovatkového prostoru se silnicí II/200.
P7	Čečkovice	Plocha pro opětovné využití zpřístupněná ze dvou směrů přímo ze stávající silnice II/200 a ze stávající účelové komunikace napojené na silnici II/200. Účelová komunikace je doporučena v rámci navrhované stavby plochy smíšené výrobní k rozšíření a úpravě povrchu.

Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob zpřístupnění navrhovaných rozvojových ploch
P8	Doly u Boru	Plocha smíšená obytná - venkovská zpřístupněná přímo ze stávající účelové komunikace doporučené k rozšíření a úpravě povrchu. Úsek komunikace vedoucí k plochám bydlení je navržen k zařazení do sítě místních komunikací.
P9	Doly u Boru	Plocha smíšená obytná - venkovská zpřístupněná společně s rozvojovou plochou P8 přímo ze stávající účelové komunikace doporučené k rozšíření a úpravě povrchu. Úsek komunikace vedoucí k plochám bydlení je navržen k zařazení do sítě místních komunikací.
P10	Holostřevy	Plocha pro opětovné využití zpřístupněná ze stávající účelové komunikace napojené od silnice II/605. Účelová komunikace je navržená k přeřazení do sítě místních komunikací a doporučená k rozšíření a úpravě povrchu.
P11	Holostřevy	Plocha pro opětovné využití zpřístupněná ze stávající účelové komunikace napojené od silnice II/605. Účelová komunikace je navržená k přeřazení do sítě místních komunikací a doporučená k rozšíření a úpravě povrchu.
P12	Lhota u Tachova	Plocha pro opětovné využití zpřístupněná od stávající silnice III/19914 stávající účelovou komunikací doporučenou k úpravě povrchu.
P13	Málkovice	Plocha pro opětovné využití zpřístupněná stávající účelovou komunikací, která je v rámci navrhované plochy opětovného využití doporučená k rozšíření a úpravě povrchu.
P14	Skviřín	Plocha pro opětovné využití zpřístupněná od stávající místní komunikace stávající účelovou komunikací, která je v rámci navrhované plochy doporučená k rozšíření a úpravě povrchu.
P15	Skviřín	Plocha pro opětovné využití zpřístupněná od silnice II/605 stávající účelovou komunikací.
P16	Velká Ves u Damnova	Plocha opětovného využití zpřístupněná přímo ze stávající účelové komunikace, která je místy doporučená k úpravě povrchu jako součást plochy opětovného využití.
P17	Vysočany u Boru	Plocha občanského vybavení zpřístupněná nově navrhovanou místní komunikací napojenou na nově navrhovanou silnici vedoucí od silnice II/605, dle vydaného regulačního plánu komerčně industriální zóny Vysočany z roku 2007.
P18	Vysočany u Boru	Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba zpřístupněná nově navrhovanou místní komunikací napojenou na nově navrhovanou silnici vedoucí od silnice II/605, dle vydaného regulačního plánu komerčně industriální zóny Vysočany z roku 2007.
P19	Vysočany u Boru	Plocha bydlení v bytových domech zpřístupněná stávající místní komunikací napojenou na nový systém místních komunikací, dle vydaného regulačního plánu komerčně industriální zóny Vysočany z roku 2007.
P20	Vysočany u Boru	Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba zpřístupněná nově navrhovanou místní komunikací napojenou na nově navrhovanou silnici vedoucí od silnice II/605, dle vydaného regulačního plánu komerčně industriální zóny Vysočany z roku 2007.
P21	Plocha v rámci změny č. 1 změněná na P13 (1.).	
Z1 (1.)	Bor u Tachova	Plocha pro bydlení v rodinných domech zpřístupněná přímo od silnice II/605, případně od západu ze stávající účelové komunikace. Vjezdy na pozemky ze silnice II/605 musí být odsazeny a řešeny tak, aby umožňovaly zastavení vozidla mimo jízdní pruh II/605. Při napojení účelovou komunikací je potřebná přestavba stávajícího napojení na silnici II/605 (přestavba šikmého napojení na kolmé – bezpečnost provozu, zajištění potřebného rozhledu).
Z2 (1.)	Boječnice	Plocha smíšená obytná - venkovská zpřístupněná z účelové komunikace Boječnice (II/200) – Nový Dvůr a nově navrhovanou přístupovou komunikací (v délce cca 30 m), která navazuje na koncovou účelovou komunikací zpřístupňující stávající objekty. Prostorová přestavba místa napojení přístupové komunikace na stávající koncovou účelovou komunikací a nebezpečné cesty v okolí stávajícího objektu – je doporučeno řešit jako součást veřejného prostranství.
Z3 (1.)	Ostrov u Tachova	Plocha smíšená výrobní umístěná v návaznosti na stávající skladovací areál je doporučena ke zpřístupnění pouze od silnice I/21 s využitím komunikačního napojení a vnitřní páteřní komunikační osy skladovacího areálu. Samostatné napojení plochy ze silnice II/199 není vhodné z důvodů nežádoucího záboru orné půdy pro novou přístupovou komunikací (cca 350 m), malé vzdálenosti případně nové křižovatky na silnici II/199 od stávající (zvýšené riziko bezpečnosti provozu)

Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob zpřístupnění navrhovaných rozvojových ploch
		dalším levým odbočením) a též z důvodu nežádoucího zatížení obytného území Ostrova nárůstem těžké nákladní dopravy na II/199.
Z4 (1.)	Čečkovice	Plocha smíšená obytná - venkovská je zpřístupněná ze silnice II/200 nově navrženou přístupovou komunikací. Pozemky v prvním pořadí podél silnice II/200 mohou být zpřístupněny přímo ze silnice II/200 za podmínky, že vjezdy na pozemky budou odsazeny a řešeny tak, aby umožňovaly zastavení vozidla mimo jízdní pruh silnice II/200.
Z6 (1.)	Bor u Tachova	Plocha pro bydlení v rodinných domech zpřístupněná ze dvou směrů. Od východu a silnice II/195 po navazující stávající místní komunikaci - ul. Rybářské, od severu a od silnice II/605 navazující stávající místní komunikací přecházející v ulici Rybářskou.
Z8 (1.)	Bor u Tachova	Plocha pro bydlení v rodinných domech, v prvním pořadí zpřístupněná přímo ze silnice III/19854. Zpřístupnění druhého pořadí je řešeno nově navrhovanou přístupovou komunikací napojenou na silnici III/19854 stykovou křižovatkou.
Z9 (1.)		Plocha v rámci změny č. 2 převedena do stavu.
Z11 (1.)		Změna č. 3 ÚP zrušuje plochu Z11(1.) a nahrazuje ji plochou Z1(3.).
Z12 (1.)	Bor u Tachova	Plocha pro bydlení v rodinných domech je podmíněně zpřístupněná přímo ze silnice II/195, vhodněji od severu ze stávající místní komunikace – ulice Rybářské. V případě zpřístupnění přímo ze silnice II/195 je umístění vjezdů podmíněno odsazením a řešením tak, aby bylo možné zastavení vozidla mimo jízdní pruh silnice II/195.
P13 (1.)	Vysočany u Boru	Plocha pro výrobu a skladování je navržena ke zpřístupnění pouze ze silnice III/1952 s podmínkou, že přístupová komunikace od silnice III. třídy bude navržena v maximálně oddálené poloze od stávající křižovatky silnic II/605 a III/1952 a to s ohledem na zachování rozhledových poměrů. Přímé napojení ze silnice II/605 z důvodu blízkosti stávající stykové křižovatky, nevyhovujících normativních vzdáleností křižovatek na silnici II. třídy a riziku snížené bezpečnosti provozu je nepřijatelné.
Z14 (1.)	Vysočany u Boru	Plocha smíšená obytná - venkovská je navržena ke zpřístupnění ze stávající účelové komunikace vedené od silnice II/605 po severovýchodním okraji navrhované plochy (v současné době vjezd na pole). Využitelnost stávající účelové komunikace je podmíněna přestavbou komunikace pro smíšený provoz, tzn. veřejný i účelový (zachování vjezdu na pole). Přímé napojení ze silnice II/605 se z důvodu přepravního významu silnice II. třídy a zajištění požadované bezpečnosti provozu nedoporučuje.
Z17 (1.)	Ostrov u Tachova	Plocha smíšená výrobní je komunikačně vhodně zpřístupněná ze silnice II/199, doplňkově z navazující účelové komunikace Nová Hospoda – Lhota. Novou přístupovou komunikací ze silnice II/199 je nezbytné umístit vstříčně proti stávající přístupové komunikaci od silnice II/199 do výrobního areálu umístěného protilehle při silnici II/199 (průsečná křižovatka).
Z18b (1.)	Bor u Tachova	Plocha pro rekreaci – zahrádkářská kolonie je komunikačně zpřístupněná ve směru od silnice II/200 stávající koncovou místní komunikací (ulice Osvobozená), návazně stávající koncovou účelovou komunikací s úroňovým přejezdem dráhy, která zpřístupňuje ČOV. V případě vyššího využívání této komunikace pro veřejnou dopravu bude žádoucí projednat možnosti zabezpečení úroňového přejezdu dráhy.
P21 (1.)	Čečkovice	Plocha smíšená výrobní je dopravně vhodně zpřístupněná ve směru od silnice II/200 ze dvou stran (SZ a JZ) navazujícími stávajícími účelovými komunikacemi.
Z24 (1.)		Plocha v rámci změny č. 2 převedena do stavu.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 ÚP

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob zpřístupnění rozvojových ploch
3d	Z3d (2.)	Lužná u Boru	Plocha smíšená obytná - venkovská je od západu zpřístupněna ze stávající místní komunikace Lužná - Doly, propojující silnice III/19851 a III/19854. Napojení řešené plochy na stávající komunikační síť je nezbytné situovat na jižní okraj řešené lokality naproti stávajícímu; výjezdu z výrobního areálu (průsečná křižovatka).
4	Z4 (2.)	Vysočany u Boru	Plocha smíšená výrobní - výrobní a komerční zařízení je zpřístupněna přes areál bývalých kasáren ze dvou stran, od severozápadu a východu. Areál bývalých kasáren zpřístupňuje od východu přístupová komunikace napojená na silnici II/605. Ze severozápadu je areál bývalých kasáren zpřístupněn komunikací vedoucí od dálnice D5 (MÚK Mlýnec) a silnice II/198. V prostoru kasáren je řešená plocha zpřístupněna místní komunikací navazující na tyto dva vstupy K13(2.).
7	Z7 (2.)	Ostrov u Tachova	Plocha smíšená výrobní - výrobní a komerční zařízení je zpřístupněna z jihu přímo ze silnice II/199 s dobrou dostupností silnice I/21 a dálnice D5 (MUK Bor). Severní okraj plochy je možné zpřístupnit z plochy Z8(2.), navrhované ke změně, která je přímo zpřístupněna z místní komunikace Nová Hospoda - Lhota propojující silnici I/21 a II/199.
8	Z8 (2.)	Ostrov u Tachova	Plocha smíšená výrobní - výrobní a komerční zařízení (p.č. 538/1) je zpřístupněna ze stávající místní komunikace Nová Hospoda - Lhota propojující silnici I/21 a II/199.
9	Z9 (2.)	Bor u Tachova	Plocha bydlení - v rodinných domech je zpřístupněna ze stávající místní komunikace (ul. Sokolská), jež vyúsťuje na průsečné křižovatce se silnicemi II/200 a II/605. Z hlediska bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci je nutná celková přestavba křižovatky P12(2.).
11	Z11 (2.)	Borovany u Boru	Plocha smíšená obytná - venkovská je zpřístupněna ze stávající místní komunikace navazující na silnici II/200 a III/2003.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 ÚP

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob zpřístupnění rozvojových ploch
6	P6 (2.)	Bor u Tachova	Plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba je zpřístupněna ze silnice II/605.
10	P10 (2.)	Bor u Tachova	Plocha občanského vybavení je zpřístupněna přímo ze silnice II/200. Plochy pro parkování a stání musí být zajištěny mimo silnici II/200 na vlastním pozemku.
12	P12 (2.)	Bor u Tachova	Křižovatka silnic II. třídy č. 200 a 605 a místní komunikace (ul. Sokolská). Přestavbou budou usměrněny (kanalizovány) jednotlivé křižovatkové větve a zajištěny požadované rozhledové trojúhelníky.

Koridory vymezené Změnou č. 2 ÚP

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Umístění, navrhované využití, charakteristika podmínek
13	K13(2.)	Vysočany u Boru	Koridor pro přestavbu stávající místní komunikace (kategorie MK-C).

Poznámka: Navrhovaná cyklotrasa 5b(2.) na katastrálních územích Doly u Boru, Čečkovice, Lužná u Boru, Bor u Tachova je vyznačena v grafické dokumentaci změny č. 2 ÚP. Cyklotrasa je vedena po málo frekventovaných silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích s možností doplnění základního vybavení a značení pro cyklistický provoz, bez samostatných územních nároků.

Doporučený způsob zpřístupnění zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3 ÚP

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob zpřístupnění rozvojových ploch
1	Z1(3.)	Bor u Tachova	Plocha je zpřístupněná ze stávající silnice II/200 – ul. Nádražní.
3	Z2(3.)	Bor u Tachova	Plocha zpřístupněná po stávající místní komunikaci (prodloužená ul. Pražská)

Koridor dopravní infrastruktury vymezený Změnou č. 3 ÚP

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob zpřístupnění rozvojových ploch
2	K1(3.)	Vysočany u Boru	Koridor pro umístění stezky pro chodce a cyklisty navazuje na již realizovaný úsek samostatné stezky pro chodce a pěší Bor – Vysočany, vedený souběžně se silnicí II/605. Koridor je ve směru od křižovatky silnice II/605 s místní komunikací do prostoru rozvojové zóny nadmístního významu Bor – Vysočany veden v oddálené poloze v severním souběhu se stávající přístupovou komunikací, odvodňovacím žlabem a stromořadím navrženým k obnově. Koridor je vymezen v šířce 10 m.

Doporučený způsob zpřístupnění zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 4 ÚP

Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob zpřístupnění rozvojových ploch
Z1(4.)	Málkovice	Plocha přístupná ze stávající silnice III/1991 a z místní komunikace vedoucí jižně z Málkovic.
Z2(4.)	Bor u Tachova	Plocha přístupná z náměstí Republiky, případně z ulice Přimská.
Z3(4.)	Čečkovice	Nutné zajištění přístupové komunikace přes parcely 58/7, 58/5 a 60/2 v k.ú. Čečkovice. Parcely jsou dle KN vedeny jako ostatní komunikace
Z4(4.)	Bor u Tachova	Plocha přístupná z ulice Rybářská.
Z5(4.)	Boječnice	Plocha (Nový Dvůr) přístupná z místní komunikace vedoucí směr železniční zastávka - Bor zastávka a z místní komunikace vedoucí k rodinným domům severně od plochy.
Z6(4.)	Borovany u Boru	Plocha přístupná z návsi sídla Borovany.
Z8(4.)	Bor u Tachova	Plocha přístupná z místní komunikace vedoucí podél železniční trati směrem k rybníku Sahara.
Z11(4.)	Holostřevy	Plocha přístupná z místní komunikace vedoucí východním směrem od návsi.
Z15(4.)	Bor u Tachova	Plocha přístupná z ulice Přimská, případně Borská

Doporučený způsob zpřístupnění ploch přestavby vymezených Změnou č. 4 ÚP

Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob zpřístupnění rozvojových ploch
P1(4.)	Damnov	Plocha přístupná z místní komunikace vedoucí mezi Damnovem a Janovem k silnici I/21.
P2(4.)	Bor u Tachova	Plocha přístupná z ulice Nádražní.
P3(4.)	Málkovice	Plocha přístupná z hlavní ulice v sídle (silnice III/1991).
P4(4.)	Borovany u Tachova	Plocha přístupná z návsi sídla.

Koridory dopravní infrastruktury vymezené Změnou č. 4 ÚP

Označení koridoru	Katastrální území	Navrhované využití	Šířka koridoru (m)	Umístění, navrhované využití, charakteristika podmínek
K1(4.)	Bor u Tachova	DS - dopravní infrastruktura	20	Koridor nahrazující vymezený koridor v ulici Příměstská. Koridor zajišťuje napojení zastavitelných ploch Z2, Z3 a Z15(4.).
K2(4.)	Bor u Tachova, Čečkovice, Ostrov u Tachova	DS - stezka pro chodce a cyklisty	4	K2(4.) upravuje vedení koridoru pro komunikaci kombinovaného využití – chodec a cyklista; s vazbou na železniční stanici Bor. Koridor vede z Boru přes Čečkovice do průmyslové zóny Nová Hospoda při silnici č. II/200. Šíře koridoru je 4 m. Podmínkou úplného využití koridoru je zřízení lávky pro cyklisty a pěší přes dálnici D5 (ve směru původní přesměrované silnice II/200). Koridor je veden Čečkovicích po pravé straně komunikace II/200, nikoliv závlekmem přes náves a veřejnou zeď.

D.1.2. Železniční doprava

V rámci plánované přestavby III. tranzitního železničního koridoru (trať č. 170) je navržena optimalizace traťového úseku Stříbro – Planá u Mariánských Lázní.

D.1.3. Letiště

Stávající plocha polního letiště je doporučena k zachování jako plocha pro sportovně létající zařízení, využitelná pro sportovní a rekreační létání, modelářskou činnost apod.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) neveřejného vnitrostátního letiště Tachov, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb.

D.1.4. Doprava v klidu

Parkovací a odstavné plochy v prostoru náměstí Republiky v centrální části sídla Boru jsou navrženy k úpravě s důrazem na zkvalitnění dopravního a především veřejného prostoru

zejména v okolí kostela sv. Mikuláše s vyváženými podmínkami pro motorovou i nemotorovou dopravu. Detailní návrh je nezbytné řešit podrobnou dokumentací.

Stávající plocha parkoviště v Boru podél ulice Přimdská (p.p.č. 88) - proti kinu je navržená k úpravě s vymezením plochy řešící nároky na krátkodobé parkování osobních vozidel v blízkosti historického centra sídla Bor (náměstí Republiky, zámek). V rámci detailnějšího návrhu je nezbytné řešit plochu v širších souvislostech včetně přilehlého křižovatkového prostoru silnice III/19851 a místních komunikací a zajistit bezpečné propojení plochy parkování s náměstím Republiky a zámeckým parkem pro pěší.

V blízkosti železniční stanice Bor u Tachova je navrženo rozšíření parkovací plochy pro odstavení osobních vozidel v návaznosti na využívání železniční dopravy pro každodenní i rekreační cestování (podpora rozvoje integrované dopravy a systému P+R).

Nároky na dopravu v klidu u navrhovaných rozvojových ploch budou řešeny a zabezpečeny na vlastních pozemcích nebo jako součást stavby.

D.1.5. Cyklistická doprava

V rámci rozvoje a zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy je navržené převedení dílčích úseků stávajících značených cyklistických tras č. 2207 a 2240 mimo hlavní pozemní komunikace (II/195, II/200 III/19851) s využitím méně zatížených komunikací nebo nově navrhovaných úseků.

V úseku Bor – Vysočany (komerčně industriální zóna a nově vznikajícího souboru bydlení a vybavenosti) je navržená nová stezka pro pěší a cyklisty vedená podél stávající silnice II/605 a nově navrhované komunikace směřující do rozvojové zóny nadmístního významu Bor - Vysočany využívané jak pro každodenní dojíždění do zaměstnání, tak i pro rekreační účely jako součást značených cyklistických tras.

Změnou č. 3 je vymezen koridor pro umístění stezky pro chodce a cyklisty navazující v širším prostoru křižovatky silnice II/605 a stávající místní komunikace směřující do rozvojové zóny nadmístního významu Bor - Vysočany na již realizovanou stezku pro chodce a cyklisty Bor - Vysočany. Koridor je veden v oddálené poloze severně od stávající místní komunikace a za prostorem určeným k obnově stromořadí až do centrálního prostoru rozvojové zóny.

Nově je navrhována stezka pro pěší a cyklisty navazující ve Vysočanech na nově navrhovanou stezku pro pěší a cyklisty vedenou podél silnice II/605 od Boru do rozvojové zóny nadmístního významu Bor - Vysočany. Navazující navrhovaný úsek prochází podél silnice II/605 směrem na Muckov, v oblasti Mlýneckého potoka se stezka mění na cyklistickou trasu a pokračuje dále přes rybník Dlouhou hráz, sídla Nový Dvůr a Boječnici na Borovany, kde se napojuje na stávající cyklistickou trasu 2207. Záměr je nutné koordinovat se sousedními obcemi.

Za Mlýneckým potokem se výše popsaná cyklistická trasa větví a propojuje navrhovanou cyklistickou trasu s trasou 2238. Propojení je realizováno po stávající účelové komunikaci a silnici III/1952 vedoucí z Muckova do Souměře.

Stávající cyklistická trasa 2207 je v úseku Bor – Doly navržena k převedení přes Lužnou s využitím silnice III/19854 a stávající účelové komunikace mezi Lužnou a Doly. V sídle Bor jsou cyklistické vedení společně s pěšími přes městský park.

Pro rozvoj podmínek pro cykloturistiku je navrhováno pokračování cyklistické trasy č. 2203 z Damnova dále na Pavlovice a Josefovou Huť do údolí řeky Mže s možnou návazností na stávající cyklistické trasy vedené v okolí. Záměr je nutné koordinovat s plánovaným rozvojem cyklistické dopravy na území sousedních obcí.

Změna č. 4 ÚP upravuje vedení koridoru pro komunikaci kombinovaného využití – chodec a cyklista; s vazbou na železniční stanici Bor. Upravený koridor K2(4.) vede z Boru přes Čečkovice do průmyslové zóny Nová Hospoda při silnici č. II/200. K2(4.) upravuje vedení koridoru v sídle Čečkovice, na zbylých úsecích se trasa koridoru nemění. Šíře koridoru je 4 m. Podmínkou úplného využití koridoru je zřízení lávky pro cyklisty a pěší přes dálnici D5 (ve směru původní přesměřované silnice II/200). Koridor je veden Čečkovicích po pravé straně komunikace II/200, nikoliv závlekem přes náves a veřejnou zeleň.

D.1.6. Pěší doprava

V souvislosti s úpravou křižovatkového prostoru silnic II/200, II/605 a místní komunikace v prostoru před zámeckým parkem v Boru je doporučeno v rámci podrobnější dokumentace rozšířit a zkvalitnit plochy veřejného prostoru pro bezpečný pohyb pěších včetně doplnění přechodů pro chodce. Při řešení je nezbytné klást důraz především na estetické ztvárnění prostoru, který těsně sousedí s historickým centrem sídla. Nově navržené komunikace pro pěší propojit s již existujícím systémem pěších tras spojující významné lokality v centrální části sídla Bor.

Stávající značená zelená turistická trasa je navržena v úseku U sádek – zámecký park – náměstí Republiky k převedení mimo hlavní pozemní komunikace (silnice II/195 a II/605). Nově značená trasa prochází zámeckým parkem, překonává ulici Plzeňskou a stávající místní komunikací je přivedena na náměstí Republiky. Odtud trasa pokračuje ve své původní stopě. Komunikace v areálu zámeckého parku jsou doporučeny k úpravě. Dále je doporučena obnova a úprava cesty vedoucí od U sádek přes Boreček k rybníku Dlouhá hráz, kde je vedená stávající značená zelená turistická trasa.

Navrhováno je propojení zámeckého parku s městským parkem pro pěší podél ulice Plzeňské a dále nejprve účelovou komunikací využívanou především pro pěší a cyklisty od plochy parkoviště, poté novou stezkou pro pěší a cyklisty vedenou k lesnímu komplexu městského parku. Zde je využito stávající lesní cesty, která je doporučena k rozšíření a úpravě povrchu. V úseku podél ulice Přimská je navržena nová komunikace pro pěší funkční podskupiny D2 – chodník.

Z důvodu propojení upravované plochy pro parkování osobních vozidel na p.p.č. 88 naproti kinu je navržena nová komunikace pro pěší funkční podskupiny D2 podél ulice Přimská napojující se na systém pěších tras k náměstí Republiky a zámeckému parku.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Vodní hospodářství

Doporučený způsob napojení jednotlivých navrhovaných rozvojových ploch (ve změně č. 1 ÚP) na veřejnou vodovodní a kanalizační síť uvádí následující tabulka:

Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob napojení navrhovaných rozvojových ploch na technickou infrastrukturu
Z1 (1.)	Bor u Tachova	Plocha je dobře napojitelná na vodovodní a kanalizační síť.
Z2 (1.)	Boječnice	Zásobování vodou a likvidaci odpadních vod je možné řešit pouze individuálně. Do budoucna se doporučuje zpracování studie odkanalizování obce.
Z3 (1.)	Ostrov u Tachova	Cca 50% zastavitelné plochy bylo meliorováno odvodněním půdy. Zvýšený odtok povrchových vod ze zpevněných ploch bude nutno eliminovat záchytnými nádržemi pod stokami dešťové kanalizace. Zásobování pitnou vodou a likvidaci splaškových odpadních vod přečerpáváním je reálné zajistit napojením na stávající areálové systémy.
Z4 (1.)	Čečkovice	Pozemek je situován v blízkosti veřejných inženýrských sítí s možností napojení. Do budoucna se doporučuje zpracování studie odkanalizování obce.
Z6 (1.)	Bor u Tachova	Plocha je napojitelná na veřejnou vodovodní a kanalizační síť. Rekultivace stávajících vodních ploch bude velmi specifická a bude vyžadovat podrobné projektové řešení. Lze předpokládat vyšší hladinu podzemní vody a ztížené podmínky pro zakládání staveb.
Z8 (1.)	Bor u Tachova	Plocha je nekomplikovaně napojitelná na veřejnou vodovodní i kanalizační infrastrukturu.
Z9 (1.)	Plocha v rámci změny č. 2 převedena do stavu.	
Z11 (1.)	Změna č. 3 ÚP zrušuje plochu Z11(1.) a nahrazuje ji plochou Z1(3.).	
Z12 (1.)	Bor u Tachova	Napojení pozemku na veřejnou vodovodní i kanalizační síť lze zajistit bez problémů.
P13 (1.)	Vysočany u Boru	Plocha je napojitelná na vodovodní i kanalizační síť.
Z14 (1.)	Vysočany u Boru	V blízkosti lokality se nachází místní zdroj vody – studna; likvidaci odpadních vod nutno navrhnout s vyloučením kontaminace.
Z17 (1.)	Ostrov u Tachova	Pozemek je plošně odvodněn. S ohledem na spodní vodu je nutný dostatečný odstup od blízké vodní nádrže – Pískový rybník. Plochu je možno napojit na veřejné vodovodní a kanalizační síť.
Z18b (1.)	Bor u Tachova	Plocha je dobře napojitelná na veřejnou vodovodní a kanalizační síť.
P21 (1.)	Čečkovice	Plocha je dobře napojitelná na veřejnou vodovodní a kanalizační síť.
Z24 (1.)	Plocha v rámci změny č. 2 převedena do stavu.	

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 ÚP

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob napojení rozvojových ploch na technickou infrastrukturu
3d	Z3d (2.)	Lužná u Boru	Plocha není v dosahu veřejného vodovodu, je navrženo individuální zásobení z vlastních studní, případně realizace plánovaného vodovodního přivaděče Doly – Lužná. Plocha není v dosahu veřejné kanalizace, je navrženo individuální řešení odpadních vod v domovních ČOV a zasakovacích studnách.
4	Z4(2.)	Vysočany u Boru	Plochu je navrženo napojit na stávající vodovodní i kanalizační síť areálu.
7	Z7(2.)	Ostrov u Tachova	Plochu je navrženo napojit na veřejnou vodovodní síť. Odkanalizování je nutno řešit samostatně – vlastní ČOV nebo žumpa.
8	Z8(2.)	Ostrov u Tachova	Plochu je navrženo napojit na veřejnou vodovodní síť. Odkanalizování je nutno řešit samostatně – vlastní ČOV nebo žumpa.

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob napojení rozvojových ploch na technickou infrastrukturu
9	Z9(2.)	Bor u Tachova	Plochu je navrženo připojit na veřejný vodovod i na veřejnou kanalizaci. Plocha leží v záplavovém území Výrovského potoka, které bylo stanoveno Krajským úřadem Plzeňského kraje v roce 2009, mimo jeho aktivní zónu. S ohledem na terénní úpravy (navážka terénu) a okolní zástavbu lze výstavbu připustit za podmínek, které stanoví vodoprávní úřad. Využití plochy je podmíněno zpracováním hydrotechnické studie, která posoudí, zda se podmínky ochrany území před povodňovými vlivy změnily a nebrání již uvažovanému využití.
11	Z11(2.)	Borovany u Boru	Plocha není v dosahu veřejného vodovodu a veřejné kanalizace. Navrženo je individuální zásobení z vlastní studny a likvidace odpadních vod v domovní ČOV.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 ÚP

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob napojení rozvojových ploch na technickou infrastrukturu
6	P6(2.)	Bor u Tachova	Plochu je navrženo napojit na veřejnou vodovodní i kanalizační síť v blízkém dosahu.
10	P10(2.)	Bor u Tachova	Změna stanovení využití plochy nemá vliv na způsob napojení na technickou infrastrukturu vodního hospodářství.
12	P12(2.)	Bor u Tachova	Přestavba křižovatky bez nároku na řešení napojení.

Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3 ÚP

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob napojení navrhovaných rozvojových ploch na technickou infrastrukturu
1	Z1(3.)	Bor u Tachova	Napojení na stávající vodovodní a kanalizační sítě v ulici Nádražní.
3	Z2(3.)	Bor u Tachova	Napojení na stávající ČOV.

Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch na vodovodní a kanalizační síť vymezených Změnou č. 4 ÚP

Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob napojení navrhovaných rozvojových ploch na technickou infrastrukturu – vodní hospodářství
Z1(4.)	Málkovice	Zásobování vodou a likvidaci odpadních vod je možné řešit pouze individuálními nebo lokálními zařízeními.
Z2(4.)	Bor u Tachova	Napojit na stávající městské vodovodní a kanalizační síť prostřednictvím objektu kina.
Z3(4.)	Čečkovice	Napojit se na stávající vodovodní a kanalizační sítě v sídle.
Z4(4.)	Bor u Tachova	Napojení je možné na městský vodovodní řad. Napojení na kanalizační síť bude prověřeno studií odkanalizování celé Rybářské ulice městem Bor. Rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o jejím povolení stanoví, že po realizaci kanalizační sítě dle studie odkanalizování bude stavba na tuto síť přepojena.
Z5(4.)	Boječnice	Zásobování vodou lze řešit napojením na městský vodovodní řad. Odkanalizování samostatného RD je možné řešit individuálně zasakováním přečištěných odpadních vod. Pro více RD je nutné prověřit možnosti odvádění přečištěných odpadních vod.

Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob napojení navrhovaných rozvojových ploch na technickou infrastrukturu – vodní hospodářství
Z6(4.)	Borovany u Boru	Plocha není v dosahu veřejného vodovodu a veřejné kanalizace. Zásobování vodou a likvidaci odpadních vod je možné řešit pouze individuálními nebo lokálními zařízeními.
Z8(4.)	Bor u Tachova	Napojení je možné na městský vodovodní řad a kanalizační síť v ulici U Trati.
Z11(4.)	Holostřevy	Napojení je podmíněčně možné na vodovodní řad s ohledem na kapacitnost vodního zdroje. Napojení na kanalizační síť bude prověřeno studií odkanalizování osady Holostřevy městem Bor, včetně ČOV. Rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o jejím povolení stanoví, že po realizaci kanalizační sítě dle studie odkanalizování včetně ČOV, bude stavba na tuto síť přepojena.
Z15(4.)	Bor u Tachova	Napojení na stávající městská zařízení zásobování vodou a likvidace odpadních vod.

Doporučený způsob napojení ploch přestavby vymezených Změnou č. 4 ÚP

Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob napojení navrhovaných rozvojových ploch na technickou infrastrukturu – vodní hospodářství
P1(4.)	Damnov	Napojení je podmíněčně možné na vodovodní řad s ohledem na kapacitu vodního zdroje. Likvidaci odpadních vod nutno řešit individuálními nebo lokálními zařízeními.
P2(4.)	Bor u Tachova	Napojení na stávající městská zařízení zásobování vodou a likvidace odpadních vod.
P3(4.)	Málkovice	Zásobování vodou a likvidaci odpadních vod je možné řešit pouze individuálními nebo lokálními zařízeními.
P4(4.)	Borovany u Tachova	Plocha je podmíněčně napojitelná na veřejný vodovod s ohledem na kapacitu vodního zdroje. Likvidaci odpadních vod je možné řešit pouze individuálními nebo lokálními zařízeními.

D.2.1.1. Zásobování pitnou vodou

Město Bor

Návrh územního plánu přejímá schválenou Změnu č. 1 ÚP SÚ Bor a na ní navazující studii DUR zóny sever – I. etapa (Z2). Navrhované vodovodní řady budou napojeny na stávající vodovodní síť a budou sloužit osazením nadzemních požárních hydrantů jako vodovod požární. Studie navrhuje dále přeložku zásobního řadu DN 300 z vodojemu Bor v délce 540 m pro uvolnění pozemků pro stavbu RD.

Zvýšená potřeba pitné vody pro I. etapu (v denním maximu 1,77 l/s) bude kryta v rámci dnešního vodovodního systému bez problémů.

Zóna sever – II. etapa (Z3) a ostatní plochy v intravilánu představují přírůstek cca 410 obyvatel. Průměrná denní potřeba bude 0,60 l/s a maximální 0,90 l/s. Rovněž tyto potřeby pitné vody pro celkem cca 117 rodinných domků ve třech lokalitách intravilánu lze zajistit ze stávající větvné vodovodní sítě prodloužením vodovodních řadů. I ty budou navrženy jako požární vodovod s nadzemními hydranty. Přednostně se uvažuje s vytvářením vodovodní sítě jako okružní, zajišťující vyšší zabezpečení dodávek vody.

Úhrnem představuje rozvoj města, navrhovaný územním plánem, přírůstek potřeb pitné vody v denním průměru 1,78 l/s, v denním maximu 2,67 l/s, v hodinové špičce 5,6 l/s.

Z hlediska zdrojů jsou tato množství v rámci skupinového vodovodu plně zajištěna. Rovněž tlakově navrhované lokality vyhovují. Rodinné domy výškově nevybočí ze stávající zástavby.

Celková výhledová potřeba města bude v průměru 6,54 l/s, v denním maximu 9,1 l/s.

Posouzení akumulace ve vodojemu: celková maximální denní potřeba činí 785 m³/d, což představuje 157% kubatury borského vodojemu. Dnešní vodojem se proto navrhuje rozšířit o další komoru 250 m³.

Čečkovice

Místní část města Bor je napojena na skupinový vodovod Tachov-Bor-Planá. Územní plán zde navrhuje výstavbu cca 20 rodinných domků ve 2 lokalitách na západním a východním okraji sídla. Všechny lokality lze bez obtíží napojit rozšířením stávající vodovodní sítě. Nové vodovodní řady se navrhuje zokruhované a s osazenými požárními hydranty. Denní maximum 13,26 m³/d. lze bez problémů ze skupinového vodovodu odebrat. Vyhovující jsou i tlakové poměry, nová zástavba bezprostředně navazuje na intravilán.

Damnov

Místní část je převážně zásobena z veřejného vodovodu, zbytek ze studní. Problémem je v Damnově kvalita vodního zdroje. Místní částí už byla na obsah dusičnanů překračující normu udělena 2x výjimka, v současné době s platností do 31.12.2010. Další výjimka není prakticky možná, situaci se navrhuje řešit úpravou vody z vrtů nebo nalezením nového zdroje, případně i napojením na skupinový vodovod Tachov – Bor – Planá. Trasa napojení přivaděčem z místní části Lhota je v ÚP zakotvena jako územní rezerva.

Územní plán navrhuje v Damnově novou výstavbu cca 6 rodinných domků. Celkový nárůst potřeby vody zde bude v maximu 1,13 m³/d., což je zajištěné ze stávajících zdrojů, problémem však zůstává jejich kvalita. Lokalita je dobře napojitelná na stávající vodovodní řad.

Holostřevy

Místní část je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Ve dvou lokalitách se uvažuje s výstavbou až cca 25 RD, což představuje maximální denní potřebu vody 0,20/s.

Vydatnost stávajících vrtů není známa. Nárůst potřeb na celkem v denním průměru 0,45 l/s však pravděpodobně nebude možné z dnešních zdrojů krýt. Navrhuje se proto především dlouhodobým čerpacím pokusem ověřit vydatnosti obou vrtů a podle výsledků zajistit hydrogeologický průzkum pro nalezení dalšího zdroje pitné vody.

Ostatní místní části města Bor

V místních částech, kde není navrhován další rozvoj, se ponechává současný stav zásobování pitnou vodou, vyjádřený v průzkumech a rozborech a v grafické dokumentaci (zdroje vody, řady, objekty, ochranná pásma). Tato koncepce je plně ve shodě se schváleným PRVK Plzeňského kraje.

Komerčně industriální zóna Nová Hospoda

Areál je napojen na skupinový vodovod Tachov – Bor – Planá. Potřeba vody byla stanovena v denním průměru na 2,31 l/s, maximální na 3,47 l/s. Akumulace vody jsou zajišťovány v rámci areálu.

Pokud budou uvedené potřeby vody dalším rozvojem zóny podstatně překročeny, bude pravděpodobně nutno rozšířit vodojem Úšava případně zkapacitnit přivaděče na Bor a KIZ Nová Hospoda.

Komerčně industriální zóna Vysočany – Mlýnec

Zóna Vysočany je zásobována podzemní vodou z pramenišť, vodovod zásobuje stávající zónu a bytové jednotky. Jímaná voda normativním požadavkům kvality nevyhovuje.

Územní plán proto navrhuje připojit KIZ Vysočany – Mlýnec na skupinový vodovod Tachov – Bor – Planá. Nový zásobní řad bude napojen v obci Doly.

Průměrná potřeba vody zóny bude 805 m³/d, maximální 1250 m³/d. Nový odběr vody ze skupinového vodovodu dále přetíží vodovodní přivaděč Úšava – Bor i vodojem Úšava, kde bude pravděpodobně nutné zvětšit kapacitu.

Dnešní prameniště se navrhuje používat jako zdroj užitkové vody pro celý areál.

D.2.1.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Na všech rozvojových i stavových plochách v maximální míře zajistit vsakování dešťové vody ze střech a zpevněných ploch na pozemku. To lze řešit pomocí podzemních instalací vsakovacích objektů, jako jsou vsakovací tunely a vsakovací bloky. Dešťová voda se ve vsakovacích objektech akumuluje a následně se postupně vsakuje do podloží. Před vsakovací objekt je také možné předřadit akumulační nádrž, která slouží jako zásobník na využívání dešťové vody. Realizace těchto opatření je závislá na místních hydrogeologických podmínkách resp. koeficientu vsaku. Přebytečnou dešťovou vodu odvádět přednostně do dešťové kanalizace (pokud je k dispozici).

Bor

Návrh rozšíření odkanalizování a ČOV

Zóna sever – I. etapa (Z2) o celkovém rozsahu 9,69 ha byla navržena převážně k připojení na stávající jednotnou kanalizaci města. Pouze severovýchodní část území o rozloze 2,985 ha leží v povodí bezejmenné vodoteče, odvádějící povrchovou vodu od prostoru nádraží ČD. V této části byla navržena oddílná kanalizace: splaškové odpadní vody budou odváděny do stávající čerpací stanice splaškových vod při Nádražní ulici, dešťové vody budou odváděny kanalizací do otevřeného příkopu.

Zóna sever – II. etapa (Z3), cca 60 nových rodinných domků na ploše 6,23 ha, bude odkanalizována oddílnou kanalizací s odvedením splaškových odpadních vod do stávající čerpací stanice. Dešťové vody budou odvedeny k drážnímu propustku a do vodoteče pod nádražím.

Ostatní lokality navrhované k zástavbě budou odkanalizovány do jednotné městské sítě. Území na severovýchodu města bude nutno do kanalizace přečerpávat.

Městská čistírna odpadních vod má v odstraňování klíčových druhů znečištění velmi dobrou účinnost a stanoveným limitům vodohospodářského povolení plně vyhovuje.

Množství odpadních vod ve výhledu: průměrný bezdeštný denní přítok $Q_{24} = 468 \text{ m}^3/\text{d}$, maximální bezdeštný denní přítok $655 \text{ m}^3/\text{d}$.

Stávající ČOV (2200 EO) má dosud určitou rezervu. Pro předpokládaný rozvoj ji však bude nutno rozšířit na kapacitu 3200 EO, vedle stávajícího areálu je proto vyhrazena plocha o výměře 0,32 ha.

Změna č. 3 ÚP vymezuje novou plochu Z2(3.) technické infrastruktury (TI) na p.č. 2456/3 o ploše 7 036 m² pro další rozšíření kapacity ČOV a splnění případných budoucích zpřísněných požadavků na čistotu vypouštěných vod.

Čečkovice

Plochy určené k zástavbě se navrhuje odkanalizovat splaškovou kanalizací. Splaškové vody budou předčišťovány u jednotlivých objektů v individuálních domovních čistírnách případně septikách. Dešťové vody budou likvidovány u rodinných domků na vlastním pozemku, případně odváděny podél komunikací. Dočištění odpadních vod se navrhuje ve stabilizační nádrži.

Damnov

Územní plán navrhuje výstavbu cca 6 rodinných domků na jižním okraji obce. Lokalita je dobře napojitelná na prodloužený kanalizační řad. Pro eliminaci vypouštěného znečištění se navrhuje výstavba stabilizační nádrže v lokalitě pod vyústěním jednotné kanalizace.

Holostřevy

Územní plán v místní části navrhuje výstavbu cca 25 RD. Odpadní vody budou odváděny stokami oddílné kanalizace do recipientu. Předčištěné odpadní vody z jednotlivých domovních objektů se navrhuje dočišťovat ve stabilizační nádrži, umístěné pod tratí ČD na místním, málo vodném toku. Stabilizační nádrž bude mít vysoké čistící efekty i další pozitivní vlivy v krajině.

Komerčně industriální zóna Nová Hospoda

Odkanalizování zóny je koncepčně vyřešeno realizací oddílné kanalizace se samostatným odváděním dešťových vod, centrálním čištěním splaškových vod a individuálním čištěním odpadních vod z jednotlivých výrobních procesů a služeb.

Podle generelu odvodnění území byly vybudovány retenční nádrže a rybníky pod stokami dešťové kanalizace, které vyrovnávají přívaly dešťových vod a odstraňují i část zbytkového znečištění.

Splaškové odpadní vody odvádí kanalizace do čistírny odpadních vod s kapacitou 1000 EO, část vod se bude přečerpávat. Samostatná zůstane ČOV v areálu firmy IDEAL.

Komerčně industriální zóna Vysočany – Mlýnec

Koncepce odkanalizování areálu: navrhuje se vybudování oddílného kanalizačního systému, splaškové stokové sítě zakončené čistírnou odpadních vod a dešťovou stokovou sítí s retenčními nádržemi před vypouštěním do recipientu.

Splaškové vody jsou rozděleny do dvou systémů: jednak stávající ČOV se zvětšenou kapacitou na 4000 EO, jednak nová čistírna v povodí Mlýneckého potoka, s kapacitou 850 EO. Základním požadavkem je vysoký stupeň čištění odpadních vod s ohledem na minimální průtoky recipientu.

D.2.2. Energetika a spoje

Doporučený způsob napojení jednotlivých navrhovaných rozvojových ploch (ve změně č. 1 ÚP) na veřejnou elektrickou a plynovodní síť uvádí následující tabulka:

Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob napojení navrhovaných rozvojových ploch na technickou infrastrukturu
Z1 (1.)	Bor u Tachova	V uvedené lokalitě lze dobře zajistit zásobování elektrickou energií a to napojením na stávající trafostanici umístěnou jižně od zastavitelné plochy. Možnost napojení na plynovodní síť lze posoudit jen na podkladě plynofikační studie.
Z2 (1.)	Boječnice	K dispozici je TS 22/0,4 kV na kterou lze zastavitelnou plochu napojit (doporučení – napojení kabelem 0,4 kV). Možnost napojení na plynovodní síť lze posoudit jen na podkladě plynofikační studie – plynofikace se jeví jako málo reálná.
Z3 (1.)	Ostrov u Tachova	S ohledem na velký rozsah ploch (i přes provedenou redukci) a nedefinovaný typ výroby, nelze přesněji specifikovat nároky na připojení k elektrické síti. Je pravděpodobné, že pro navrhovaný rozvoj by bylo nezbytné postavit minimálně jednu TS 22/0,4 kV, která by byla napojena na stávající síť 22 kV. Upozornění - územím prochází radioreléová trasa, kterou je nutno respektovat. Možnost napojení na plynovodní síť lze posoudit jen na podkladě plynofikační studie.
Z4 (1.)	Čečkovice	Zastavitelná plocha leží v blízkosti stávající TS 22/0,4 kV s možností připojení (předpoklad - kabel 0,4 kV). Možnost napojení na plynovodní síť lze posoudit jen na podkladě plynofikační studie – plynofikace se však jeví jako málo reálná.
Z6 (1.)	Bor u Tachova	Zastavitelnou plochu lze napojit na veřejnou elektrickou síť v blízkém dosahu. Možnost napojení na plynovodní síť lze posoudit jen na podkladě plynofikační studie.
Z8 (1.)	Bor u Tachova	Zastavitelnou plochu lze napojit na veřejnou elektrickou síť v blízkém dosahu. Možnost napojení na plynovodní síť lze posoudit jen na podkladě plynofikační studie – plynofikace se však jeví jako málo reálná.
Z9 (1.)	Plocha v rámci změny č. 2 převedena do stavu.	
Z11 (1.)	Změna č. 3 ÚP zrušuje plochu Z11(1.) a nahrazuje ji plochou Z1(3.).	
Z12 (1.)	Bor u Tachova	Zastavitelná plocha je rozšířením již zastavěné plochy, která je na veřejnou elektrickou síť napojena. Možnost napojení na plynovodní síť lze posoudit jen na podkladě plynofikační studie.
P13 (1.)	Vysočany u Boru	V blízkosti plochy se nachází TS 22/0,4 kV. Záleží na náročnosti budoucích výrobních činností, zda bude nutno vybudovat pro ně vlastní TS 22/0,4 kV. V případě nenáročných dodávek elektrické energie mohou být nároky uspokojeny ze stávající TS (s případnou výměnou transformátoru pro dosažení vyššího výkonu). V opačném případě by bylo nutno počítat s výstavbou nové TS. Možnost napojení na plynovodní síť lze posoudit jen na podkladě plynofikační studie – plynofikace se však jeví jako málo reálná.

Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob napojení navrhovaných rozvojových ploch na technickou infrastrukturu
Z14 (1.)	Vysočany u Boru	Zastavitelnou plochu lze napojit na veřejnou elektrickou síť v blízkém dosahu. Možnost napojení na plynovodní síť lze posoudit jen na podkladě plynofikační studie – plynofikace se však jeví jako málo reálná.
Z17 (1.)	Ostrov u Tachova	Redukovaná plocha je limitována dvěma vzdušnými vedeními 22 kV. Potřebná kapacita zásobení lokality elektrickou energií není definována, není proto vyloučeno že bude nutno počítat s výstavbou trafostanice TS 22/0,4 kV. Možnost napojení na plynovodní síť lze posoudit jen na podkladě plynofikační studie.
Z18b (1.)	Bor u Tachova	Zastavitelnou plochu lze napojit na veřejnou elektrickou síť v blízkém dosahu.
P21 (1.)	Čečkovice	Přestavbovou plochu lze napojit na veřejnou elektrickou síť v blízkém dosahu. Přes plochu přecházejí trasy vzdušného vedení 22 kV. Možnost napojení na plynovodní síť lze posoudit jen na podkladě plynofikační studie.
Z24 (1.)	Plocha v rámci změny č. 2 převedena do stavu.	

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 ÚP

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob napojení rozvojových ploch na technickou infrastrukturu
3d	Z3d(2.)	Lužná u Boru	Zásobování elektrickou energií bude zajištěno napojením na stávající rozvodnou síť v blízkém okolí. Plynofikace Lužné se nepředpokládá.
4	Z4(2.)	Vysočany u Boru	Napojení plochy na plynovod a elektrickou síť bude řešeno připojením k dostupným zařízením provozovaným v rámci areálu bývalých kasáren.
7	Z7(2.)	Ostrov u Tachova	Napojení navrhované plochy na elektrickou síť bude řešeno připojením k síti VN s vlastní trafostanicí. Plynofikace rozvojové plochy bude posouzena v rámci navazujících územně plánovacích a projektových etap. Respektováno bude ochranné pásmo vedení VN.
8	Z8(2.)	Ostrov u Tachova	Z hlediska zásobování energiemi bude plocha řešena společně s plochou Z7(2.).
9	Z9(2.)	Bor u Tachova	Plocha bude napojena na elektrický rozvod NN a plynovod STL v těsné blízkosti plochy.
11	Z11(2.)	Borovany u Boru	Plocha bude napojena na elektrický rozvod NN v blízkosti plochy. Místní část Borovany nejsou a nebudou plynofikovány.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 ÚP

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Doporučený způsob napojení rozvojových ploch na technickou infrastrukturu
6	P6(2.)	Bor u Tachova	Plochou prochází nadzemní vedení 22 kV, jehož ochranné pásmo je nutno respektovat. Plocha bude napojena na elektrický rozvod NN a plynovod STL vedený v blízkosti plochy.
10	P10 (2.)	Bor u Tachova	Změna stanovení využití plochy nemá vliv na koncepci zásobování energiemi, které je řešeno napojením na městské systémy zásobování elektřinou a plynem.
12	P12 (2.)	Bor u Tachova	Přestavba křižovatky bez nároku na řešení napojení.

Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3 ÚP

<i>Kód dle zadání</i>	<i>Označení plochy</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Doporučený způsob napojení navrhovaných rozvojových ploch na technickou infrastrukturu</i>
1	Z1(3.)	Bor u Tachova	Napojení na stávající rozvod NN a STL plynovod v ulici Nádražní.
3	Z2(3.)	Bor u Tachova	Napojení na rozvod NN pro stávající ČOV, napojení na plyn není potřebné.

Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 4 ÚP na veřejnou elektrickou a plynovodní síť

<i>Označení plochy</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Doporučený způsob napojení navrhovaných rozvojových ploch na technickou infrastrukturu - energetika</i>
Z1(4.)	Málkovice	Napojení na stávající rozvod NN v hlavní průjezdné ulici.
Z2(4.)	Bor u Tachova	Napojení na stávající rozvod NN a STL plynovod
Z3(4.)	Čečkovice	Napojení na stávající rozvod NN.
Z4(4.)	Bor u Tachova	Napojení na stávající rozvod NN a STL plynovod
Z5(4.)	Boječnice	Napojení na stávající rozvod NN.
Z6(4.)	Borovany u Boru	Napojení na stávající rozvod NN.
Z8(4.)	Bor u Tachova	Napojení na stávající rozvod NN a STL plynovod
Z11(4.)	Holostřevy	Napojení na stávající rozvod NN, při eventuelním posílení kapacity stávající trafostanice
Z15(4.)	Bor u Tachova	Napojení na stávající rozvod NN a STL plynovod

Doporučený způsob napojení ploch přestavby vymezených Změnou č. 4 ÚP na veřejnou elektrickou a plynovodní síť

<i>Označení plochy</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Doporučený způsob napojení navrhovaných rozvojových ploch na technickou infrastrukturu - energetika</i>
P1(4.)	Damnov	Napojení na stávající rozvod VN, při eventuelním posílení kapacity stávající trafostanice
P2(4.)	Bor u Tachova	Napojení na stávající rozvod NN a STL plynovod
P3(4.)	Málkovice	Napojení na stávající rozvod NN.
P4(4.)	Borovany u Tachova	Napojení na stávající rozvod NN.

D.2.2.1. Koncepce zásobování elektrickou energií

Tato koncepce vychází z faktu, že území se prudce rozvíjí ve dvou Komerčně industriálních zónách (KIZ) Nová Hospoda a Vysočany.

Západní částí řešeného území prochází trasa vedení VVN 110 kV, která bude využita v souvislosti s rozvojem obou KIZ. Každá zóna bude mít vybudovanu vlastní rozvodnu 110/22 kV, jež bude napájena vzdušnou odbočkou právě z uvedeného vedení 110 kV. Samozřejmě se počítá i s rozvojem soustavy vysokého napětí 22 kV.

Nárůsty potřeb elektrické energie podle návrhu nové bytové výstavby, technické infrastruktury, výroby a služeb budou řešeny rozšiřováním místních sítí 22 kV a posilováním transformace 22/0,4 kV.

D.2.2.2. Koncepce zásobování plynem

V území je užíván zemní plyn dodávaný z tranzitního plynovodu o velmi vysokém tlaku (DN 900, PN 6,4 MPa) přes regulační stanici VVTL/VTL/STL ve Vysočanech. Obě KIZ a město Bor jsou plynofikovány středotlakými plynovody a předpoklad je, že plynofikace na těchto územích bude dále rozšiřována. Otevřená zůstává otázka přechodu ze středotlaku na vysokotlak v současném plynovodu Vysočany – Bor, spojeného s výstavbou regulační stanice VTL/STL ve městě Boru (územní rezerva pro případnou výstavbu RS je zajištěná).

V jiných částech území se plynofikace nepředpokládá; výjimkou je obec Čečkovice, kde může dojít k rozvoji průmyslu a skladování v pásu od Čečkovic do Boru. Podle charakteru využití ploch Z23, Z39, Z40 a P6 a P7 by zde mohlo dojít k poptávce pro použití plynu.

Změna č. 4 ÚP Bor doplňuje do dokumentace přípořek vedení VTL plynu, který byl realizován v roce 2020.

Územní plán vymezuje koridor ropovodu DN 700 jako přípořek podél stávajícího ropovodu IKL (CTR Nelahozeves – Rozvadov).

D.2.2.3. Koncepce zásobování dálkovým teplem

Týká se pouze města Bor. Je zde městská plynová kotelná, která dodává teplo do SCZT a je s ní možno počítat s dodávkami tepla i do nové bytové výstavby na severu města.

D.2.2.4. Koncepce užití obnovitelných zdrojů energie

ÚP doporučuje, aby zejména v místech neplynofikovaných byly v nové bytové výstavbě využívány možnosti instalace individuálních zařízení na využití sluneční energie (solární panely), buď na přípravu TUV nebo na přitápění v nízkoteplotních otopných zařízeních v přechodných obdobích, případně s obojím využitím. Výroba tepla v rodinných domech na venkově se předpokládá dřevem.

D.2.2.5. Koncepce výstavby obnovitelných zdrojů elektrické energie

V ÚP jsou zohledněny všechny požadavky na výstavbu obnovitelných zdrojů elektrické energie v řešeném území (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny), které pořizovatel ÚP předal zpracovateli a v zadání ÚP uložil prověřit možnosti jejich uplatnění v koncepci řešení ÚP.

Přehled všech požadavků na lokalizaci a výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren je shrnut v tabulkách uvedených v ÚP Bor – část „Odůvodnění“.

Větrné elektrárny

V ÚP jsou vymezeny 3 lokality, z toho dvě na k.ú. obce Damnov a jedna na k.ú. obce Kurojedy.

Přehled o vybraných lokalitách poskytuje následující tabulka:

Katastrální území	Plocha	Počet strojů	Plocha (ha)	Poznámka
Darnov	Z45	2	23,86	Redukce plochy
	Z47	1	12,65	Redukce plochy
Kurojedy	Z61	2	31,85	Redukce plochy
Celkem	-	5)*	68,36	-

) * Maximální počet strojů v obou uvedených lokalitách.

Pro všechny VE bude třeba vyřešit způsob vyvedení elektrického výkonu do sítě energetiky.

Fotovoltaické elektrárny

Pro potenciální realizaci FVE bylo vybráno 5 lokalit (na k.ú. Bor u Tachova, Kurojedy a Ostrov u Tachova).

Přehled o vybraných lokalitách poskytuje následující tabulka:

Katastrální území	Plocha	Rozsah plochy (ha)	Poznámka
Bor u Tachova	Z24	změna č. 3 ÚP zrušuje plochu Z24.	
Kurojedy	Z60	13,66	-
Ostrov u Tachova	Z67	plocha v rámci změny č. 1 převedena do stavu	
	Z68	změna č. 2 ÚP zrušuje plochu a nahrazuje ji plochami Z7(2.) a Z8(2.)	
	Z69	plocha v rámci změny č. 1 převedena do stavu	
Celkem	-	13,66	-

Pro všechny FVE bude třeba vyřešit způsob vyvedení elektrického výkonu do sítě energetiky.

Doporučený rozsah rozvojových ploch v ÚP byl projednán s dotčenými orgány a po korekcích schválen.

D.2.2.6. Spoje

Telefonizace objektů bude zajištěna ze stávajících místních (případně rekonstruovaných) sítí, nebo ze sítí mobilních operátorů.

Televizní a rozhlasový signál je přijímán ze stávajících vzdušných sítí, kabelových sítí nebo satelitním přijmem.

D.2.3. Odpadové hospodářství

Podřídit celkovou koncepci nakládání s odpady ve městě Bor cílům daným Plánem odpadového hospodářství (POH) Plzeňského kraje, zvyšovat podíly využívaných odpadů, rozšiřovat kompostování biodegradabilních součástí odpadů.

Nakládání se zbytkovým směsným komunálním odpadem je orientováno na skládkování mimo území města, předáním odpadu ke zneškodnění – smluvně zajištěnými odvozy na regionální skládky.

Cílem vedoucím k celkovému zlepšování nakládání s odpady je přispět k posílení a zefektivnění odděleného sběru využitelných součástí komunálního odpadu, především obalů (počet a rozmístění sběrných míst na oddělený sběr obalů přizpůsobovat potřebám občanů), dále zkvalitňovat provoz sběrného dvora umístěného v severní části města, nakládání s nebezpečnými složkami komunálních odpadů provádět bezpečným způsobem.

D.3. Občanské vybavení

Město Bor zajišťuje pro své správní území základní a vyšší občanskou vybavenost. K většímu rozvoji občanského vybavení dochází v Boru a v areálu bývalých kasáren Vysočany v souvislosti s rozvojem výrobních a obslužných funkcí Komerčně industriální zóny Vysočany – Mlýnec.

V Boru se jedná o rozšíření nabídky služeb sociální péče vymezením plochy pro výstavbu domu s pečovatelskou službou v sousedství zámeckého parku.

Pro uspokojení každodenních rekreačních aktivit obyvatel je v Boru navržena plocha pro koupaliště v návaznosti na stávající městský stadion. Na sídlištích se doporučuje zkvalitnění a doplnění sportovišť a dětských hřišť. Pro sportovně rekreační plochy městského stadionu a navrhovaného lesoparku jsou vymezeny plochy pro doplňkovou občanskou vybavenost zajišťující provoz těchto ploch a zařízení.

V navrženém areálu KIZ Vysočany – Mlýnec se dle Regulačního plánu KIZ Vysočany (2007) počítá v souvislosti s rozvojem bydlení v zóně s výstavbou občanských a sportovně rekreačních zařízení zejména pro potřeby obyvatel zóny.

V k.ú. Lhota u Tachova je vymezena sportovně rekreační plocha pro golfové hřiště se zázemím podporující rozvoj sportovně rekreační funkce v sousedství průmyslové zóny a využívající atraktivitu Borské rybniční krajiny.

V oblasti cestovního ruchu je třeba zkvalitnit a doplnit zařízení pro krátkodobé ubytování, které v současnosti neodpovídají potřebám ČR.

Další rozvoj zařízení občanského vybavení je závislý na rozvoji obytných funkcí, rekreačních a podnikatelských aktivit v území.

D.4. Veřejná prostranství

V územním plánu jsou vymezeny a respektovány stávající plochy veřejných prostranství, které představují především náměstí, návesní prostory, plochy veřejné zeleně a síť místních komunikací.

Podmínky využití těchto ploch zajišťují ochranu veřejných prostranství před nežádoucími využitím a zastavěním.

ÚP doporučuje při podrobném řešení vnitřního členění rozsáhlejších ploch pro obytnou zástavbu (zejm. severní okraj města Bor a další), vymezovat plochy veřejných prostranství se společenskou a rekreačně sportovní funkcí pro potřeby obyvatel těchto lokalit.

D.5. Požadavky na zajištění obrany a bezpečnosti státu

Správní území města Bor je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.

Návrh staveb nebo úpravy stávajících staveb větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem, venkovních vedení VVN a VN a základnových stanic mobilních operátorů podléhají schválení Ministerstva obrany ČR.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

E.1. Návrh systému ÚSES

Územní systém ekologické stability je zastoupen regionálními biokoridory (především hydrofilními - podél potoků Suchá, Lukavického potoka, Výrovského potoka, Novodvorského potoka). ÚSES na regionální úrovni, který byl zpracován firmou GeoVision, Plzeň, je vyhlášen ZÚR PK. Doplnění a zajištění návaznosti s lokálním systémem ÚSES bylo provedeno ve spolupráci s MěÚ Tachov, odborem životního prostředí. Za základ sloužilo původní vymezení lokálního ÚSES dle Generelu ÚSES (RNDr. Řepa a Ing. Kadlec, 1993). Předpokládá se zpřesnění vymezení ploch pro navrhované prvky (nevymezené nebo nefunkční), zajišťování provázanosti s územími okolních obcí (postupné upřesňování generelem za celé ORP nebo v rámci územních plánů okolních obcí).

Severovýchodním cípem území prochází ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru údolí Mže a regionální smíšený (hydrofilní i mezofilní) RBK.

Segmenty ÚSES tvořící jeden systém (jejich založení a ochrana) jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Je třeba postupně přibližovat navržený územní systém ekologické stability (ÚSES) stavu funkční způsobilosti, t.j. zvyšovat úroveň ekologické stability existujících funkčních biocenter a biokoridorů a doplňovat chybějící navržené prvky.

ÚP respektuje omezení územního rozvoje vyplývajícího z ochrany stávajících a založení navrhovaných prvků tohoto systému. Na pozemcích s požadavky na ochranu přírody a na pozemcích zahrnutých do ÚSES není možno umisťovat stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu či skládky apod. Konstitutivní znaky prvků ÚSES, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry a kontinuita systému, je zapotřebí zachovat.

Změnou č. 2 ÚP je zpřesněn lokální biokoridor TB 104 – 1075/b dle průběhu Výrovského potoka. V k.ú. Lužná u Boru bylo provedeno zpřesnění vymezení lokálního biocentra TB 9 a lokálních biokoridorů TB 9 – TB 8, TB 4 – TB 9 a TB 9 – TB 9/a na základě výsledků KPÚ k.ú. Lužná u Boru. Zpřesněné skladebné části ÚSES byly dále aktualizovány v tabulkovém přehledu prvků lokálního ÚSES.

Změnou č. 4 ÚP Bor je v k. ú. Damnov zpřesněn lokální biokoridor TC 29-SS 18 podél bezejmeného potoka tak, aby nezasahoval do plochy těžby nerostů a do nově vymezené plochy přestavby P1(4.). V LBK bude ponechána levá břehová část nivy potoka a bude stabilizována stromovou dosadbou.

Změna č. 4 ÚP Bor dále upravuje vymezení lokálního biokoridoru TB 104 - TB 106 vedoucího podél Výrovského potoka ve městě Bor tak, aby nezasahoval do stávající plochy sportu a zastavitelné plochy Z8.

V k. ú. Skviřín se Změnou č. 4. ÚP zpřesňuje regionální biokoridor 1075-1070_01 tak, aby nezasahoval do stávající zástavby.

Změna č. 4 ÚP upravuje vymezení lokálního biocentra PP 76 a lokálního biokoridoru SM 41 - PP 76 v k.ú. Holostřevy s ohledem na vymezení protipovodňových opatření VP1(4.).

Přehled prvků regionálního ÚSES (součástí ZÚR Plzeňského kraje):

Pořadové číslo	Název	Katastrální území	Biogeografický význam skladebného prvku	Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	Funkční začlenění	Rozloha (ha)
1066/04	Březový rybník	Jemnice u Tisové	LBC(RBK) - lokální bio-centrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (4Do)	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, vodní-travné-mokřadní, konektivní, centrální	17,1 funkční
1066/04 - 1066/05	biokoridor LBC 1066/04 - LBC 1066/05	Jemnice u Tisové	RBK - regionální biokoridor	1.27 (4Do)	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, vodní-mokřadní-křovinné, souvislý, modální	270 funkční
1066/05	Malý Jemnický rybník	Jemnice u Tisové, Lhota u Tachova	LBC(RBK) - lokální bio-centrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (4Do, -4RR, -4BR)	BC existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, vodní-travné, konektivní, centrální	10,6 funkční
1066/05 - 1066/08	biokoridor LBC 1066/05 - LBC 1066/08	Lhota u Tachova, Jemnice u Tisové	RBK - regionální biokoridor	1.27 (4BR, -4RR)	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, vodní-travné, souvislý, modální	440 funkční
1066/08	U můstku	Bezděkov u Damnova, Jemnice u Tisové	LBC(RBK) - lokální bio-centrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (4BR)	BC existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travné-mokřadní-skální, konektivní, centrální	31,5 funkční
1066/08 - 1066/09	biokoridor LBC 1066/08 - LBC 1066/09	Bezděkov u Damnova, Jemnice u Tisové	RBK - regionální biokoridor	1.27 (4BR)	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-travné-mokřadní, souvislý, modální	511 funkční
1066/09	Údolí Suché	Bezděkov u Damnova, Jemnice u Tisové	LBC(RBK) - lokální bio-centrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (4BR)	BC existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travné-mokřadní-skální, konektivní, centrální	10,7 funkční
1066/09 - 1066/10	biokoridor LBC 1066/09 - LBC 1066/10	Bezděkov u Damnova, Jemnice u Tisové	RBK - regionální biokoridor	1.27 (4BR)	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-travné-skální, souvislý, modální	320 funkční

Pořadové číslo	Název	Katastrální území	Biogeografický význam skladebného prvku	Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	Funkční začlenění	Rozloha (ha)
1066/10	Pod Svatojanskými lesy	Kočov, Jemnice u Tišové	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (4BR)	BC existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travné-mokřadní, konektivní, centrální	8,5 funkční
1067/01	Ženský rybník	Mchov, Doly u Boru	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (4Do)	BC existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, lesní-vodní-travné-mokřadní, konektivní, centrální	39,4 funkční
1067/01 - 1067/02	biokoridor LBC 1067/01 - LBC 1067/02	Doly u Boru	RBK - regionální biokoridor	1.27 (4Do)	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-travné, přerušovaný, modální	350 funkční
1067/02	Doly	Doly u Boru	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (4Do)	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, vodní-travné, konektivní, centrální	12,2 funkční
1067/02 - 1067/03	biokoridor LBC 1067/02 - LBC 1067/03	Doly u Boru	RBK - regionální biokoridor	1.27 (4Do)	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní-travné, přerušovaný, modální	350 funkční
1067/03	Lukavice	Doly u Boru	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (4Do, -4RP)	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní-travné, konektivní, centrální	17,7 funkční
1067/03 - 1067/04	biokoridor LBC 1067/03 - LBC 1067/04	Doly u Boru	RBK - regionální biokoridor	1.27 (4Do, -4RP)	BK částečně existující, nedostatečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-travné, přerušovaný, modální	210 funkční 80 nefunkční
1067/03 - 1067/05	biokoridor LBC 1067/03 - LBC 1067/05	Doly u Boru, Čečkovice	RBK - regionální biokoridor	1.27 (4Do, -4RP)	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní-travné-mokřadní-křovinné, souvislý, modální	430 nefunkční
1067/04	Peklo	Doly u Boru	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (-4RP)	BC existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální	6 funkční

Pořadové číslo	Název	Katastrální území	Biogeografický význam skladebného prvku	Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	Funkční začlenění	Rozloha (ha)
1067/05	Liščí rybník	Čečkovice, Bor u Tachova	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (4Do)	BC částečně existující, nedostatečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travná-mokřadní-křovinné, konektivní, centrální	59 funkční 4,4 nefunkční
1067/05 - 1067/06	biokoridor LBC 1067/05 - LBC 1067/06	Čečkovice	RBK - regionální biokoridor	1.27 (4Do)	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, lesní-vodní-travné, přerušovaný, modální	330 nefunkční
1067/06	Pod Čečkovicemi	Čečkovice, Bor u Tachova	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (4Do)	BC existující, málo funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, lesní-vodní-travné, konektivní, centrální	9,7 funkční
1067/06 - 1075	biokoridor LBC 1067/06 - RBC 1075	Skviřín	RBK - regionální biokoridor	1.27 (4Do)	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, lesní-vodní-travné, přerušovaný, modální	495 nefunkční
1070/01	Pod Skviřínem	Skviřín	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (-4BS), 1.28 (-4BS)	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní-mokřadní-travné-lesní, konektivní, kontaktní	8,2 funkční
1070/01 - 1070/02	biokoridor LBC 1070/01 - LBC 1070/02	Skviřín, Kosov u Boru	RBK - regionální biokoridor	1.28 (-4BS)	BK existující, částečně až optimálně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, travinný-vodní, souvislý, modální	560 funkční
1070/02	U trati	Skviřín, Kosov u Boru	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.28 (-4BS, -4BM)	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní-mokřadní-travné-lesní, konektivní, centrální	45,3 funkční
1070/02 - 1612	biokoridor LBC 1070/02 - RBC 1612	Holostřevy, Kosov u Boru	RBK - regionální biokoridor	1.28 (-4BM)	BK existující, částečně až optimálně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný-vodní-křovinný-lesní, souvislý, modální	490 funkční
1075	Skviřín	Skviřín, Bor u Tachova	RBC(RBK) - regionální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (-4RR, -4BS, 4Do)	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní-mokřadní-travné-lesní, konektivní, centrální	70,9 funkční

Pořadové číslo	Název	Katastrální území	Biogeografický význam skladebného prvku	Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	Funkční začlenění	Rozloha (ha)
1075 - 1070/01	biokoridor RBC 1075 - LBC 1070/01	Skviřín	RBK - regionální biokoridor	1.27 (-4BS), 1.28 (-4BS)	BK částečně existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, travinný-vodní, souvislý, modální	275 funkční 130 nefunkční
1087	Staré Sedliště	Staré Sedliště, Doly u Boru, Ostrov u Tachova	NRBC(RBK) - regionální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (4Do, -4RP, -4RR)	BC částečně existující, nedostatečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, lesní-vodní-travinné-mokřadní-křovinné, konektivní, centrální	192,7 funkční 4,6 nefunkční
1087 - 1067/01	biokoridor RBC 1087 - LBC 1067/01	Doly u Boru	RBK - regionální biokoridor	1.27 (4Do)	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, lesní-role, přerušovaný, modální	350 funkční
1087 - 1067/04	biokoridor RBC 1087 - LBC 1067/04	Doly u Boru	RBK - regionální biokoridor	1.27 (4Do, -4RP)	BK chybějící, nefunkční, antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, lesní-role, souvislý, modální	665 nefunkční
1611	Sahara	Skviřín, Bor u Tachova	RBC(RBK) - regionální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (-4RR, -4BS, 4Do)	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní-mokřadní-travinné-lesní, konektivní, centrální	33,6 funkční
1611-1075	biokoridor RBC 1611 - RBC 1075	Bor u Tachova, Skviřín	RBK - regionální biokoridor	1.27 (4Do, -4BR)	BK převážně chybějící, nedostatečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, travinný-vodní, souvislý, modální	620 nefunkční
1612	Havlův mlýn	Holostřevy, Kosov u Boru	RBC(RBK) - regionální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.28 (-4BM)	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní-mokřadní-travinné-lesní, konektivní, centrální	27,2 funkční
1612 - 184/01	biokoridor RBC 1612 - LBC 184/01	Holostřevy, Kosov u Boru	RBK - regionální biokoridor	1.28 (-4BM, -4BR)	BK existující, částečně až optimálně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný-vodní-lesní, souvislý, modální	435 funkční
184/01		Holostřevy, Kosov u Boru	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.28 (-4BR)	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní-travinné-lesní, konektivní, centrální	19,3 funkční

Pořadové číslo	Název	Katastrální území	Biogeografický význam skladebného prvku	Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	Funkční začlenění	Rozloha (ha)
184/01 - 184/02	biokoridor LBC 184/01 - LBC 184/02	Holostřevy	RBK - regionální biokoridor	1.28 (-4BR)	BK existující, částečně až optimálně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný-vodní-lesní, souvislý, modální	400 funkční
184/02	Výrovský rybník	Brod u Stříbra	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.28 (-4BR)	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní-travinné, konektivní, centrální	18,1 funkční
2027/02	Oběšený	Stráž u Tachova, Boječnice	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (-4PR, -4BR)	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-mokřadní-lesní, konektivní, centrální	8,5 funkční
2027/02 - 2027/05	biokoridor LBC 2027/02 - LBC 2027/05	Stráž u Tachova, Boječnice	RBK - regionální biokoridor	1.27 (-4BR)	BK částečně existující, nedostatečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, vodní-travinný-lesní, přerušovaný, modální	165 funkční 160 nefunkční
2027/05	Nový Dvůr	Stráž u Tachova, Boječnice	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (-4RR, -4BR)	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-křovinné, konektivní, centrální	2,2 funkční 17,5 nefunkční
2027/05 - 2027/06	biokoridor LBC 2027/05 - LBC 2027/06	Stráž u Tachova, Boječnice, Bor u Tachova	RBK - regionální biokoridor	1.27 (-4PR, 4Do, -4BR)	BK částečně existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, travinný-křovinný, přerušovaný, modální	460 funkční 210 nefunkční
2027/06	Rybník Obora	Bor u Tachova	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (4Do)	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, travinné-vodní-mokřadní, konektivní, centrální	14 funkční
2027/06 - 2027/07	biokoridor LBC 2027/06 - LBC 2027/07	Bor u Tachova	RBK - regionální biokoridor	1.27 (4Do)	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, travinný-křovinný, přerušovaný, modální	100 funkční
2027/07	Dvorský rybník	Bor u Tachova, Boječnice	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (4Do)	BC existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, vodní-mokřadní, konektivní, centrální	12,4 funkční

Pořadové číslo	Název	Katastrální území	Biogeografický význam skladebného prvku	Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	Funkční začlenění	Rozloha (ha)
2027/07 - 2027/08	biokoridor LBC 2027/07 - LBC 2027/08	Bor u Tachova, Boječnice	RBK - regionální biokoridor	1.27 (4Do)	BK převážně chybějící, nedostatečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, travinný-vodní, souvislý, modální	350 ne- funkční
2027/08	Prádlo	Boječnice	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.27 (4Do, -4BR)	BC existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, vodní-mokřadní-křovinné-lesní, konektivní, centrální	16,2 funkční
2027/08 - 1611	biokoridor LBC 2027/08 - RBC 1611	Bor u Tachova, Boječnice	RBK - regionální biokoridor	1.27 (4Do, -4BR)	BK částečně existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, travinný-křovinný, přerušovaný, modální	220 funkční 115 nefunkční
1063/06	Pod Damnovskými strouhami	Damnov, Vížka	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.28 (-4US)	BC existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-lesní, konektivní, centrální	17,5 funkční
1063/06 - 1063/07	biokoridor LBC 1063/06 - LBC 1063/07	Damnov, Vížka	RBK - regionální biokoridor	1.28 (-4US)	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-travinný-skální, souvislý, modální	515 funkční
1063/07	Vaský mlýn	Damnov, Vížka	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru	1.28 (-4US, -4BM, -4UM)	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-lesní, konektivní, centrální	33,4 funkční
1063/07 - 1091	biokoridor LBC 1063/07 - RBC 1091	Damnov, Záhoří u Černošína	RBK - regionální biokoridor	1.28 (-4UM, -4BM)	BK existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-travinný-skální-křovinný, souvislý, modální	360 funkční
1091	Víska	Damnov, Záhoří u Černošína	RBC (NRBK) - regionální biocentrum jako součást nadregionálního biokoridoru	1.28 (-4UM, -4BM)	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-lesní-skální, konektivní, centrální	44,4 funkční

Přehled prvků lokálního ÚSES:

Pořadové číslo	Katastrální území	Biogeografický význam skladebného prvku	Funkční zařazení	Rozloha (ha)
D 1	Borovany u Boru	LBC	nefunkční	2,4
PLA 42	Damnov	LBC	nefunkční	4,6
PP 106	Borovany u Boru	LBC	funkční	4,8
PP 108	Borovany u Boru	LBC	nefunkční	6,0
PP 109	Borovany u Boru	LBC	funkční	4,8
PP 110	Borovany u Boru	LBC	funkční	22,3
PP 110	Borovany u Boru	LBC	funkční	16,5
PP 113	Borovany u Boru	LBC	nefunkční	13,6
PP 182	Kosov u Boru	LBC	nefunkční	12,8
PP 65	Borovany u Boru, Boječnice	LBC	funkční	2,3
PP 65a	Borovany u Boru,	LBC	nefunkční	5,9
PP 70	Skviřín,Boječnice	LBC	funkční	4,1
PP 72	Skviřín	LBC	funkční	10,0
PP 74	Skviřín,Málkovice	LBC	funkční	16,9
PP 76	Holostřevy	LBC	nefunkční	5,8 6,3
PP 80	Holostřevy	LBC	funkční	14,6
PP 82	Holostřevy	LBC	nefunkční	10,7
SM 19	Damnov	LBC	funkční	4,8
SM 27	Damnov	LBC	funkční	16,2
SM 27a	Damnov	LBC	funkční	7,2
SM 28	Lhota u Tachova, Damnov	LBC	funkční	5,1
SM 29	Damnov	LBC	funkční	27,9
SM 30	Damnov	LBC	funkční	6,5
SM 31	Velká Ves u Damnova, Damnov	LBC	funkční	3,2
SM 32	Velká Ves u Damnova	LBC	funkční	13,0
SM 37	Kurojedy	LBC	funkční	13,8
SM 37a	Kurojedy	LBC	funkční	5,8
SM 38	Málkovice, Kurojedy	LBC	funkční	15,2
SM 38a	Kurojedy	LBC	funkční	12,3
SM 41	Málkovice	LBC	funkční	18,0
SS 11	Bezděkov u Damnova	LBC	nefunkční	5,7
SS 17	Bezděkov u Damnova	LBC	nefunkční	3,2
SS 18	Bezděkov u Damnova, Damnov	LBC	nefunkční	6,4
SS 21	Bezděkov u Damnova, Damnov	LBC	nefunkční	6,6
TB 10	Vysočany u Boru	LBC	funkční	10,9
TB 100	Skviřín, Boječnice	LBC	funkční	4,1
TB 103	Vysočany u Boru,Bor u Tachova	LBC	funkční	24,3
TB 104	Bor u Tachova	LBC	funkční	9,1

Pořadové číslo	Katastrální území	Biogeografický význam skladebného prvku	Funkční začlenění	Rozloha (ha)
TB 105	Čečkovice, Bor u Tachova	LBC	funkční	6,7
TB 106	Bor u Tachova	LBC	funkční	5,4
TB 107	Doly u Boru, Bor u Tachova	LBC	funkční	5,5
TB 112	Čečkovice	LBC	funkční	8,7
TB 115 a	Ostrov u Tachova, Lhota u Tachova	LBC	funkční	1,9
TB 117	Lhota u Tachova	LBC	funkční	22,0
TB 118a	Ostrov u Tachova, Lhota u Tachova, Čečkovice	LBC	nefunkční	1,4
TB 118	Ostrov u Tachova, Lhota u Tachova, Čečkovice	LBC	funkční	24,6
TB 120	Lhota u Tachova, Kurojedy	LBC	funkční	17,5
TB 122	Velká Ves u Damnova, Kurojedy	LBC	funkční	8,6
TB 128	Doly u Boru, Bor u Tachova	LBC	funkční	11,2
TB 14	Vysočany u Boru	LBC	funkční	9,9
TB 18	Vysočany u Boru	LBC	funkční	13,7
TB 19	Vysočany u Boru	LBC	funkční	10,6
TB 20a	Vysočany u Boru, Bor u Tachova	LBC	funkční	5,1
TB 21	Bor u Tachova	LBC	funkční	4,5
TB 22	Vysočany u Boru, Bor u Tachova	LBC	funkční	9,3
TB 27	Vysočany u Boru	LBC	funkční	7,2
TB 4	Lužná u Boru	LBC	funkční	18,2
TB 51	Boječnice	LBC	funkční	2,8
TB 55	Borovany u Boru	LBC	funkční	4,2
TB 7	Vysočany u Boru	LBC	funkční	3,6
TB 74	Čečkovice	LBC	funkční	6,4
TB 8	Lužná u Boru, Doly u Boru	LBC	funkční	12,5
TB 9	Lužná u Boru, Bor u Tachova	LBC	nefunkční	6,8
TB 9	Lužná u Boru	LBC	funkční	6,6
TB 90a	Boječnice	LBC	funkční	2,8
TB 9a	Bor u Tachova	LBC	funkční	12,8
TC 29	Damnov	LBC	nefunkční	4,3
(1066_05-1066_08) - TB 117	Lhota u Tachova	LBK	funkční	3,5
(1066_08-1066_09) - SS 17	Bezděkov u Damnova	LBK	funkční	1,4

Pořadové číslo	Katastrální území	Biogeografický význam skladebného prvku	Funkční zařazení	Rozloha (ha)
1063_06-1063_07 - SM 27	Damnov	LBK	funkční	2,1
1067_01 – X	Doly u Boru	LBK	nefunkční	2,7
1067_03-1067_05 - TB 128	Doly u Boru, Čečkovice, Bor u Tachova	LBK	nefunkční	1,0
1067_05 - 1067_05 - TB 105	Čečkovice, Bor u Tachova	LBK	funkční	0,9
1067_05 - TB 112	Čečkovice	LBK	nefunkční	0,4
1070_01 - PP 70	Skviřín	LBK	funkční	6,2
1070_02 - PP 72	Skviřín, Holostřevy	LBK	nefunkční	2,1
1087 - X	zcela mimo řešené území	LBK	nefunkční	0,3
1091 - SM 19	Damnov	LBK	funkční	1,9
1612 - (1612 - PP 80)	Holostřevy	LBK	funkční	3,3
184_01 - PP 106	Borovany u Boru	LBK	funkční	3,0
184_01 - PP 182 / a	Kosov u Boru, Borovany u Boru	LBK	funkční	4,5
184_01 - PP 182 / a	Kosov u Boru, Borovany u Boru	LBK	nefunkční	0,8
184_02 - PP 106	Borovany u Boru	LBK	nefunkční	1,6
2027_02-2027_05 - 2027_05	zcela mimo řešené území	LBK	nefunkční	0,3
2027_05-2027_06 - TB 21	Bor u Tachova	LBK	nefunkční	0,5
D 1 - PP 106	Borovany u Boru	LBK	nefunkční	0,6
D 1 - PP 108	Borovany u Boru	LBK	nefunkční	1,4
PLA 42 - TC 29	zcela mimo řešené území	LBK	nefunkční	0,7
PP 109 - PP 106	Borovany u Boru	LBK	nefunkční	1,5
PP 109 - PP 108	Borovany u Boru	LBK	funkční	3,8
PP 109 - PP 110	Borovany u Boru	LBK	funkční	15,4
PP 110 - X/1	Borovany u Boru	LBK	nefunkční	1,2
PP 110 - X/2	Borovany u Boru	LBK	nefunkční	0,8
PP 110 - PP 113 / a	Borovany u Boru	LBK	funkční	4,9
PP 110 - PP 113 / b	Borovany u Boru	LBK	nefunkční	1,0
PP 110 – X	Borovany u Boru	LBK	nefunkční	1,8
PP 113 – X	zcela mimo řešené území	LBK	nefunkční	0,7
PP 65 - (TB 90a - TB 51) / a	Boječnice	LBK	nefunkční	1,3
PP 65 - (TB 90a - TB 51) / b	Boječnice	LBK	funkční	2,9
PP 65 - PP 108	Borovany u Boru	LBK	nefunkční	2,3
PP 65 - TB 55	Borovany u Boru, Boječnice	LBK	nefunkční	2,4
PP 65a - PP 182	Kosov u Boru, Borovany u Boru	LBK	nefunkční	0,9
PP 65a - PP 65 / a	Borovany u Boru	LBK	funkční	1,9
PP 65a - PP 65 / b	Borovany u Boru	LBK	nefunkční	1,1

Pořadové číslo	Katastrální území	Biogeografický význam skladebného prvku	Funkční začlenění	Rozloha (ha)
PP 70 - PP 182 / a	Skviřín, Kosov u Boru, Boječnice	LBK	nefunkční	5,8
PP 70 - PP 182 / b	Kosov u Boru	LBK	funkční	4,5
PP 70 - PP 182 / c	Kosov u Boru	LBK	nefunkční	0,8
PP 70 - TB 100 / a	Skviřín, Boječnice	LBK	funkční	0,8
PP 70 - TB 100 / b	Boječnice	LBK	nefunkční	0,4
PP 72 - (SM 41 - PP 76)	Skviřín, Málkovice, Holostřevy	LBK	nefunkční	2,5
PP 74 - TB 74	Skviřín, Čečkovice	LBK	nefunkční	1,5
PP 76 - (1612 - PP 80) / a	Holostřevy	LBK	funkční	2,6
PP 76 - (1612 - PP 80) / b	Holostřevy	LBK	nefunkční	1,0
PP 76 - (1612 - PP 80) / c	Holostřevy	LBK	funkční	0,5
PP 76 - (1612 - PP 80) / d	Holostřevy	LBK	nefunkční	0,9
PP 80 - PP 82	Holostřevy	LBK	nefunkční	1,0
PP 82 - (184_01-184_02) / a	Holostřevy	LBK	nefunkční	1,1
PP 82 - (184_01-184_02) / b	Holostřevy	LBK	funkční	1,9
PP 82 – X	zcela mimo řešené území	LBK	nefunkční	1,0
SM 19 – X	Damnov	LBK	funkční	3,1
SM 27a - PLA 42	Damnov	LBK	nefunkční	2,2
SM 27a - SM 27	Damnov	LBK	nefunkční	0,8
SM 28 - (SM 29 - SS 21)	Lhota u Tachova, Damnov	LBK	nefunkční	0,7
SM 28 - TB 122	Velká Ves u Damnova, Lhota u Tachova, Kurojedy, Damnov	LBK	nefunkční	1,1
SM 29 - SM 27	Damnov	LBK	funkční	6,2
SM 29 - SM 30	Damnov	LBK	funkční	2,1
SM 29 - SS 21	Bezděkov u Damnova, Damnov	LBK	nefunkční	2,4
SM 30 - X	Damnov	LBK	funkční	9,3
SM 30 - SM 31	Damnov	LBK	funkční	1,9
SM 32 - SM 31	Velká Ves u Damnova	LBK	funkční	5,6
SM 32 - SM 38a / a	Velká Ves u Damnova	LBK	funkční	3,7
SM 32 - SM 38a / b	Velká Ves u Damnova, Kurojedy	LBK	nefunkční	0,1
SM 32 - TB 122	Velká Ves u Damnova	LBK	nefunkční	1,1
SM 37 - SM 37a	Kurojedy	LBK	nefunkční	1,4
SM 37a - SM 41	Málkovice, Kurojedy	LBK	nefunkční	1,5
SM 38 a - SM 38 / a	Kurojedy	LBK	nefunkční	0,4
SM 38 a - SM 38 / b	Kurojedy	LBK	funkční	1,6
SM 38 a - SM 38 / c	Kurojedy	LBK	nefunkční	0,9
SM 38 a - SM 38 / d	Kurojedy	LBK	funkční	4,1
SM 41 - PP 74	Skviřín, Málkovice	LBK	nefunkční	1,2
SM 41 - PP 76	Málkovice, Holostřevy	LBK	nefunkční	4,0
SM 41 - X / a	Málkovice	LBK	nefunkční	2,7
SM 41 - X / b	Málkovice	LBK	funkční	6,5

Pořadové číslo	Katastrální území	Biogeografický význam skladebného prvku	Funkční začlenění	Rozloha (ha)
SS 17 - SS 21 / a	Bezděkov u Damnova	LBK	nefunkční	0,8
SS 17 - SS 21 / b	Bezděkov u Damnova	LBK	funkční	2,7
SS 18 - (SS 17 - SS 21 / a,b)	Bezděkov u Damnova, Damnov	LBK	nefunkční	1,3
TB 10 - TB 9a	Vysočany u Boru, Bor u Tachova	LBK	nefunkční	2,2
TB 100 - TB 90a	Boječnice	LBK	nefunkční	1,4
TB 104 - 1075 / a	Bor u Tachova	LBK	funkční	2,1
TB 104 - 1075 / b	Bor u Tachova	LBK	nefunkční	1,2
TB 104 - TB 103	Bor u Tachova	LBK	funkční	5,3
TB 104 - TB 106	Bor u Tachova	LBK	nefunkční	1,5
TB 105 - TB 107 - TB 128	Doly u Boru, Čečkovice, Bor u Tachova	LBK	nefunkční	9,1
TB 106 - TB 107 / b	Bor u Tachova	LBK	funkční	6,9
TB 106 - TB 107 / b	Bor u Tachova	LBK	nefunkční	0,4
TB 106 - TB 9a	Bor u Tachova	LBK	nefunkční	2,2
TB 115 a - (1066_04-1066_05) / b	Ostrov u Tachova, Lhota u Tachova	LBK	funkční	2,2
TB 115 a - TB 118 a	Ostrov u Tachova, Lhota u Tachova	LBK	nefunkční	1,4
TB 115 a (1066_04-1066_05) / a	Ostrov u Tachova, Lhota u Tachova	LBK	nefunkční	0,2
TB 118 - SM 37	Kurojedy, Čečkovice	LBK	nefunkční	1,0
TB 118 - TB 112	Čečkovice	LBK	nefunkční	1,8
TB 118 a - TB 117	Lhota u Tachova	LBK	nefunkční	1,9
TB 118 - TB 74	Čečkovice	LBK	nefunkční	1,4
TB 120 - TB 117	Lhota u Tachova	LBK	nefunkční	2,6
TB 120 - SM 38 a	Kurojedy	LBK	nefunkční	2,5
TB 122 - TB 117 / a	Lhota u Tachova, Kurojedy	LBK	nefunkční	0,7
TB 122 - TB 117 / b	Lhota u Tachova, Kurojedy	LBK	funkční	2,4
TB 122 - TB 117 / c	Lhota u Tachova	LBK	nefunkční	1,3
TB 14 - X	Vysočany u Boru	LBK	funkční	1,4
TB 19 - TB 18	Vysočany u Boru	LBK	funkční	5,3
TB 20a - TB 22 / a	Vysočany u Boru, Bor u Tachova	LBK	funkční	3,5
TB 20a - TB 22 / b	Bor u Tachova	LBK	nefunkční	0,3
TB 20a - TB 22 / c	Vysočany u Boru, Bor u Tachova	LBK	funkční	3,5
TB 22 - TB 10	Vysočany u Boru	LBK	nefunkční	2,8
TB 22 - TB 103	Vysočany u Boru, Bor u Tachova	LBK	funkční	2,7
TB 27 - TB 14	Vysočany u Boru	LBK	funkční	3,8
TB 27 - TB 18	Vysočany u Boru	LBK	nefunkční	1,6
TB 27 - TB 7	Vysočany u Boru,	LBK	funkční	5,5
TB 4 - TB 9	Lužná u Boru	LBK	funkční	16,4
TB 4 - X	Lužná u Boru	LBK	nefunkční	2,9

Pořadové číslo	Katastrální území	Biogeografický význam skladebného prvku	Funkční začlenění	Rozloha (ha)
TB 51 – X	Boječnice	LBK	nefunkční	0,7
TB 7 – X	Vysočany u Boru	LBK	nefunkční	1,2
TB 74 - (1067_06-1075) / a	Čečkovice	LBK	nefunkční	1,2
TB 74 - (1067_06-1075) / b	Skviřín, Čečkovice	LBK	funkční	7,0
TB 8 - TB 128 / a	Doly u Boru	LBK	nefunkční	0,5
TB 8 - TB 128 / b	Doly u Boru	LBK	funkční	0,4
TB 8 - TB 128 / c	Doly u Boru	LBK	nefunkční	0,7
TB 8 - TB 128 / d	Doly u Boru	LBK	funkční	0,6
TB 8 - TB 128 / e	Doly u Boru	LBK	nefunkční	1,3
TB 9 - TB 8	Lužná u Boru, Doly u Boru	LBK	nefunkční	3,1
TB 9 - TB 9a	Lužná u Boru, Bor u Tachova	LBK	funkční	5,3
TB 90a - TB 51	Boječnice	LBK	funkční	5,1
TC 29 - SS 11	Bezděkov u Damnova, Damnov	LBK	nefunkční	2,8
TC 29 - SS 18 *	Damnov	LBK	nefunkční	1,0
TB 20a - TB 20	Vysočany u Boru	LBK	funkční	17,7
1612-PP80	Holostřevy	LBK	funkční	4,9

* V LBK bude ponechána levá břehová část nivy potoka a stromovou dosadbou stabilizována.

E.2. Prostupnost krajiny

Pro zajištění a zkvalitnění prostorové prostupnosti zastavěného území i krajiny jsou navrženy nové místní a účelové komunikace nebo je doporučena obnova některých zaniklých cest. Především obnova zaniklých cest ve volné krajině má výraznou krajinoformující funkci a může být dále rozšířena v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav. Ke zlepšení prostupnosti krajiny by také měly přispět nově navrhované nebo převedené cyklistické a turistické trasy.

E.3. Vodní poměry a opatření proti povodním

Územním plánem řešené území je bohaté na podzemní i povrchovou vodu. Ve správním území města Bor se nachází celkem 25 rybníků s úhrnnou vodní plochou cca 217 ha a celkovým objemem cca 8,1 mil.m³.

Rybník Horní Skviřín významně ovlivňuje odtokové poměry, protože jeho hráz představuje vysokou překážku bez dostatečně kapacitního objektu pro převádění povodňových průtoků. Pokud přijde povodňová vlna s vyšším objemem než Q100 anebo dvě povodňové vlny krátce za sebou, mohlo by trvale docházet k ohrožení části města Bor.

Územní plán proto navrhuje dokončit protipovodňovou ochranu města zadáním podrobného vodohospodářského řešení rybníka Horní Skviřín s návrhem zabezpečení propustku –

štoly proti omezení průtoku a návrhem úprav hráze, včetně kapacitního bezpečnostního přelivu zajišťujícího maximální povodňovou hladinu tak, aby vzduť nezasařlo intravilán města.

Územní plán akceptuje návrh na stanovení záplavového území Výrovského potoka, který obsahuje rovněž vyhodnocení jeho aktivní zóny.

Pro částečné snížení povodňového průtoku městem Bor územní plán navrhuje vybudovat na Výrovském potoce poldr.

Do dokumentace Změny č. 4 ÚP byly zapracovány výsledky Územní studie krajiny SO ORP Tachov (EKOTOXA, s.r.o. / r.2019) – následující protipovodňová a protieroční opatření týkající se lokality Holostřevy (hydrologicky uzavřeného území severně od Holostřev): revitalizace toku, hrázka, suchá nádrž, průleh, zatravněný pás, stabilizace dráhy soustředného odtoků.

E.4. Území chráněná pro akumulaci povrchových vod

Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod pořizuje Ministerstvo zemědělství v dohodě s Ministerstvem životního prostředí. Návrh Generelu je v současné době dokončován a projednáván. Do řešeného území zasahuje vzduť výhledově uvažované vodní nádrže Kočov II., pořadové číslo 74, vodní tok Sedlišťský potok. Lokalita je uvažována do soustavy s lokalitou Kočov I. jako vodní zdroj, případně pro ochranu před povodněmi.

E.5. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán respektuje evidovaná poddolovaná území a vyhlášené stavební uzávěry areálů důlních děl. Zakládání staveb na poddolovaných územích je podmíněno souhlasem MŽP ČR.

ÚP respektuje nevýhradní ložiska písků Pískovny Janov na k.ú. Damnov a Pískovny Skviřín na k.ú. Skviřín stanovená územními rozhodnutími. ÚP vymezuje plochy pro rozšíření těžby u obou ložisek.

Těžba písků na ploše Z73 je limitována ochranným a bezpečnostním pásmem realizovaného VVTL plynovodu DN 1400 Hora Svaté Kateřiny – Rozvadov – Waidhaus (projekt Gazela).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠ-

KOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomech, řadových domech)
- zahrady

Přípustné využití:

- občanské vybavení lokálního významu a drobná výroba nerušící obytnou funkci
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení narušující funkci bydlení
- veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí (hluk, prašnost, vibrace, zápach apod.)
- zařízení zvyšující nadměrně dopravní provoz

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby, zejména v případě, že dochází ke kontaktu s kulturními památkami (např. s kostelem sv. Martina v Damnově)
- výška objektů navržené zástavby bude maximálně 2 nadzemní podlaží s využitým podkrovím
- Zastavitelná plocha Z4(4), Z8(4) - objekty nové zástavby budou nepodsklepené, jednopodlažní s využitým podkrovím

Na ploše Z2 (k.ú. Bor u Tachova), která je územním plánem určena pro bydlení v rodinných domech, se připouští výstavba bytových domů s max. přípustnou výškou 3 NP, na max. 20% rozvojové plochy, ve vazbě na stávající zástavbu bytových domů. Směrem do volné krajiny se bude zástavba rozvolňovat a přecházet v zástavbu izolovaných rodinných domů.

Pro Komerčně industriální zónu Vysočany – Mlýnec přebírá ÚP Bor podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání ze schválené dokumentace Regulační plán KIZ Vysočany (2007).

PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- integrované občanské vybavení lokálního významu nerušící obytnou funkci
- sportovní plochy, dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení narušující obytnou funkci
- veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.)
- zařízení zvyšující nadměrně dopravní provoz

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů navržené zástavby bude maximálně 4 nadzemní podlaží

Pro Komerčně industriální zónu Vysočany – Mlýnec přebírá ÚP Bor podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání ze schválené dokumentace Regulační plán KIZ Vysočany (2007).

PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI (RI)

Hlavní využití:

- stavby pro individuální rodinnou rekreaci
- zahrady

Přípustné využití:

- sportovní plochy, dětská hřiště
- drobné stavby
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení narušující rekreační funkci
- veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.)
- zařízení zvyšující nadměrně dopravní provoz

Podmíněně přípustné využití:

- rodinné domy
- občanské vybavení lokálního významu nerušící rekreační funkci

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajiny
- maximální přípustná výška nových objektů bude 1 nadzemní podlaží s využitým podkrovím

PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE (RZ)

Hlavní využití:

- území zahrádkářských kolonií a soukromých zahrad s veškerým nezbytným vybavením, využívané výhradně pro zahrádkaření

Přípustné využití:

- objekty individuální rekreace (zahrádkářské chaty)
- klubovní, sportovní, hygienická a stravovací zařízení lokálního významu
- prodejní sklady a dílny pro činnosti spojené s funkčním využitím
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení narušující rekreační funkci

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby
- zastavěná plocha objektů (zahradní domek) nesmí překročit 25 m²
- pro využití plochy Z18b (1.) se stanovuje podmínka: zastavěná plocha objektů na pozemku nesmí překročit 150 m²

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro obchod a služby, administrativu a správu, kulturu, ubytování, veřejné stravování, školství, zdravotnictví a sociální péči, církevní stavby

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- drobná hřiště
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím
- veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.)
- velkoplošná obchodní zařízení (např. supermarkety)

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení ve služebních bytech a bytech majitelů zařízení
- provozy nerušící drobné a řemeslné výroby

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální přípustná výška objektů je 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- objekty musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajiny

Pro Komerčně industriální zónu Vysočany – Mlýnec přebírá ÚP Bor podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání ze schválené dokumentace Regulační plán KIZ Vysočany (2007).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

Hlavní využití:

- plochy a zařízení pro sport a rekreaci

Přípustné využití:

- nezbytná zařízení zabezpečující provoz území
- drobná zařízení doplňující funkci – maloobchod, veřejné stravování, zařízení pro majitele a správce a obsluhu
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- v sousedství obytných území je třeba vysázet přiměřený pás izolační zeleně

Pro Komerčně industriální zónu Vysočany – Mlýnec přebírá ÚP Bor podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání ze schválené dokumentace Regulační plán KIZ Vysočany (2007).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)

Hlavní využití:

- hřbitovy, včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně apod.)

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

Hlavní využití:

- náměstí a návesní prostory
- místní a obslužné komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- parkově upravená zeleň, zatravněné plochy, soukromé předzahrádky
- odstavné a parkovací plochy

Přípustné využití:

- související technická infrastruktura
- drobná architektura, uliční mobiliář
- dětská hřiště
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech s doplňkovými hospodářskými objekty, se zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva
- stavby pro individuální rodinnou rekreaci, s výjimkou rekreačních chat
- zahrady

Přípustné využití:

- občanské vybavení lokálního významu a drobná výroba nerušící funkci bydlení a rekreace
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení narušující funkci bydlení a rekreace
- veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.)
- zařízení zvyšující nadměrně dopravní provoz
- výstavba rekreačních chat

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby
- výška objektů navržené zástavby bude max. 2 nadzemní podlaží s využitým podkrovím

- u rozvojových ploch v Holostřevech při silnici II/605 je třeba respektovat na základě předběžných hlukových výpočtů vzdálenost minimálně 20 m od osy silnice

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ ZÓNA (SC)

Hlavní využití:

- maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení
- bydlení v bytových i rodinných domech
- zařízení nerušících služeb
- zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely

Přípustné využití:

- zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnická a sociální zařízení
- drobná sportovní a relaxační zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.)
- zařízení zvyšující nadměrně dopravní provoz, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- zábavní zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby
- výška objektů navržené zástavby bude max. 3 nadzemní podlaží s využitým podkrovím

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- dopravní stavby a zařízení (dálnice, silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace), komunikace pro pěší a cyklisty
- plochy, které jsou součástí komunikace (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
- dopravní zařízení a vybavení – odstavné a parkovací plochy, řadové garáže, odstavná stání pro autobusy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot

Přípustné využití:

- doprovodná a izolační zeleň, přilehlá veřejná prostranství
- nezbytná technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ (DZ)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení železniční dopravy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí
- stavby a zařízení pro železniční dopravu – stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

Přípustné využití:

- doprovodná a izolační zeleň, přilehlá veřejná prostranství
- nezbytná technická infrastruktura, doprovodná dopravní infrastruktura
- občanské vybavení integrované do staveb železniční dopravy

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – LETECKÁ (DL)

Hlavní využití:

- plochy a zařízení letiště

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

- uzlové a liniové stavby technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení (např. vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody)

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura
- odstavné a parkovací plochy
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby, řemeslnou výrobu, skladování, servisy a opravy, které svým provozem nezhoršují kvalitu prostředí (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach, apod.)

Přípustné využití:

- obchodní zařízení, administrativa a správa, stravovací zařízení
- odstavné a parkovací plochy, garáže
- související dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové objekty musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- maximální přípustná výška objektů je 8 m
- v sousedství obytného území se doporučuje vysázet přiměřený pás izolační zeleně
- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajiny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY (VE)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z větru

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky pro umístování staveb:

- stavby větrných elektráren a souvisejících zařízení nesmí zasahovat do ploch zahrnutých do ÚSES, do ploch významných krajinných prvků ze zákona i registrovaných a nesmí tyto plochy negativně ovlivňovat
- stavby větrných elektráren a souvisejících zařízení musí respektovat ochranné pásmo lesa a ostatní limity využití území
- stavby větrných elektráren a souvisejících zařízení musí respektovat hodnotná území krajiny jako jsou rybníční krajiny, krajinné horizonty a dominanty nebo krajinu s vysokou estetickou hodnotou
- stavby větrných elektráren a souvisejících zařízení musí respektovat omezení vyplývající z ochrany památkových hodnot území
- stavby větrných elektráren a souvisejících zařízení musí respektovat omezení vyplývající z podmínek ochrany hygieny prostředí
- výstavba farem větrných elektráren (soubor 4 a více stožárů větrných elektráren provozně souvisejících) není možná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA (FE)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky pro umístování staveb:

- stavby a zařízení fotovoltaických elektráren nesmí zasahovat do ploch zahrnutých do ÚSES, do ploch významných krajinných prvků ze zákona i registrovaných, do ploch nejkvalitnějších zemědělských půd (I. a II. třídy ochrany ZPF) a nesmí tyto plochy negativně ovlivňovat
- stavby a zařízení fotovoltaických elektráren musí respektovat ochranné pásmo lesa a ostatní limity využití území
- stavby a zařízení fotovoltaických elektráren musí respektovat hodnotná území krajiny jako jsou rybníční krajiny, krajinné horizonty a dominanty nebo krajinu s vysokou estetickou hodnotou
- stavby a zařízení fotovoltaických elektráren a souvisejících zařízení musí respektovat omezení vyplývající z ochrany památkových hodnot území
- stavby a zařízení fotovoltaických elektráren a souvisejících zařízení musí respektovat omezení vyplývající z podmínek ochrany hygieny prostředí

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro skladování a úpravu zemědělských plodin a krmiv
- stavby a zařízení pro chov ryb
- stavby a zařízení pro zahradnictví

Přípustné využití:

- administrativa a správa
- odstavné a parkovací plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu

Rozvojové plochy Z1, Z18, Z33, Z54 vymezené jako plochy pro zemědělskou výrobu budou sloužit jako odstavné plochy pro zemědělské stroje s možností výstavby drobných staveb a přístřešků. Plochy nejsou určeny pro výstavbu jiných zemědělských provozů.

Pro případnou novou výstavbu, či obnovu stávajících objektů, na pozemku st.p.č. 71 v k.ú. Skviřín, se stanovuje:

- index zastavěnosti pozemku = 0,4,
- index ozelenění včetně dřevinné zeleně (stromy a keře) s clonou funkcí = 0,6,
- výška staveb ve hřebeni střech max 8,0 m.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VÝROBNÍ A KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (VK)

Hlavní využití:

- zařízení lehké průmyslové výroby a výrobních služeb
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- prodejní sklady, velkoplošná obchodní zařízení

Přípustné využití:

- administrativa a správa, zázemí pro péči o zaměstnance (např. zařízení pro stravování, ubytování, vzdělávání, relaxaci apod.)
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování a související zařízení
- odstavné a parkovací plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky pro umístování staveb:

- rozvojové plochy výrobních zařízení nad 30 ha jsou vymezeny ZÚR PK, jedná se o KIZ Vysočany – Mlýnec a CTPark Bor (rozšíření KIZ Nová Hospoda)
- rozvojové plochy výrobních zařízení nad 15 ha mohou být vymezeny v rámci rozvojové osy republikového významu OS1 ve stanoveném rozvojovém území, které zahrnuje k.ú. Ostrov u Tachova, Čečkovice, Bor u Tachova, Vysočany u Boru

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální přípustná výška objektů je 12 m
- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajiny
- pro KIZ Nová Hospoda jsou stanoveny následující podmínky:
 - IZP (index zastavěnosti pozemků) = 0,8 (80% plochy zastavěné a 20% plochy nezastavěné)
 - KFZ (koeficient funkční zeleně) = 0,05 (vzrostlá / funkční zeleň z celkové plochy min. 5%)
 - V (výška zástavby) = 18 m (nepřekročitelný výškový horizont, měřeno od ± 0 staveb)
- pro využití plochy Z14 se stanovují následující podmínky:
 - maximální přípustná výška objektů je 9 m, jižním směrem bude mít zástavba sestupný výškový gradient
 - zástavba na ploše nesmí narušit krajinný ráz a nesmí negativně ovlivňovat MPZ
 - Plochou Z14 není dotčena stávající cesta – komunikace na pozemku p.č. 238/23 v k.ú. Bor u Tachova a bude zachována.
 - Plochou Z14 není dotčena alej vzrostlých stromů na pozemku p.č. 238/6 a pozemku p.č. 238/28 v k.ú. Bor u Tachova a bude zachována. Při společné hranici s těmito pozemky, se v ploše Z14 (pozemek p.č. 238/13 v k.ú. Bor u Tachova) vymezuje navazující pás pro dřevinou zeleň (stromy a keře) v šířce 6 m s clonou funkcí.
- pro využití plochy Z15 se stanovují následující podmínky:
 - maximální přípustná výška objektů je 7 m, jižním směrem bude mít zástavba sestupný výškový gradient
 - na jižní části plochy (směrem do volné krajiny) budou umístěny odstavné a jiné manipulační plochy (včetně retenčních nádrží pro odvodnění zpevněných ploch)
 - min. 25% plochy (zejména jižním směrem, kde plocha přechází do volné krajiny) musí tvořit izolační a krajínovorná zeleň na rostlém terénu

- zástavba na ploše nesmí narušit krajinný ráz a nesmí negativně ovlivňovat MPZ
- pro využití plochy Z16 se stanovují následující podmínky:
 - maximální přípustná výška objektů je 7 m, jižním směrem bude mít zástavba sestupný výškový gradient
 - na jižní části plochy (směrem do volné krajiny) budou umístěny odstavné a jiné manipulační plochy (včetně retenčních nádrží pro odvodnění zpevněných ploch)
 - min. 15% plochy (zejména jižním směrem, kde plocha přechází do volné krajiny) musí tvořit izolační a krajinotvorná zeleň na rostlém terénu
 - zástavba na ploše nesmí narušit krajinný ráz rybníční krajiny a nesmí negativně ovlivňovat MPZ a sousedící plochy pro bydlení
- pro využití plochy Z17 (1.) se stanovují následující podmínky:
 - maximální přípustná výška objektů je 9 m a směrem k Pískovému rybníku bude mít sestupný výškový gradient
 - na severní části plochy (směrem k rybníku) budou umístěny odstavné a jiné manipulační plochy (včetně retenčních nádrží pro odvodnění zpevněných ploch)
 - min. 25% plochy (hlavně tam, kde se přibližuje k rybníku) musí tvořit zeleň na rostlém terénu
 - zástavba na ploše nesmí narušit krajinný ráz rybníční krajiny a nesmí negativně ovlivňovat Pískový rybník

Pro Komerčně industriální zóny Nová Hospoda a Vysočany – Mlýnec přebírá ÚP Bor podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání ze schválených dokumentací Regulačního plánu KIZ Vysočany (2007) a Územní plán zóny – komerčně industriální zóna Nová Hospoda (1998), včetně Změny č. 1 ÚPN Z KIZ Nová Hospoda (2005).

ÚP Bor zpřesňuje tyto regulativy stanovené pro KIZ Nová Hospoda a KIZ Vysočany – Mlýnec:

- výška zástavby KIZ Nová Hospoda a KIZ Vysočany – Mlýnec může být překročena pouze v případě vybraných staveb telekomunikačních zařízení, zajišťujících obsluhu areálů
- na území KIZ Nová Hospoda řešit čistírnu odpadních vod pro areál firmy Ideal Automotive Bor, s.r.o. jako trvalou bez požadavku na centrální ČOV

PLOCHY ZELENĚ – NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV)

Hlavní využití:

- parkově upravené plochy veřejně přístupné zeleně, zejména na náměstích a návěsných prostorech s prvky drobné architektury a uličního mobiliáře

Přípustné využití:

- sportovní plochy, dětská hřiště
- drobné vodní plochy
- drobné sakrální stavby
- cesty a stezky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY (ZS)

Hlavní využití:

- plochy soukromé zeleně zahrad a sadů

Přípustné využití:

- drobné stavby pro obhospodařování a údržbu ploch

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY ZELENĚ – OSTATNÍ (ZO)

Hlavní využití:

- plochy zahrnující zeleň doprovodnou podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná a izolační při obvodu ploch jiného funkčního využití. Plochy zeleně, určené k prostorové, hygienické a pohledové izolaci jiných zastavěných ploch, vůči rušícím provozům či liniovým stavbám, trvalé travní porosty
- plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň

Přípustné využití:

- pěší komunikace, cyklistické stezky
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VV

Hlavní využití:

- vodní plochy a toky

Přípustné využití:

- vodohospodářské plochy a zařízení pro údržbu, sledování a regulaci vodního režimu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (ZE)

Hlavní využití:

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů s převažujícím zemědělským využitím

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření vztahující se k hlavnímu využití plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- polní cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY LESNÍ (LE)

Hlavní využití:

- plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)

Hlavní využití:

- plochy povrchových dolů, lomů a pískoven, včetně staveb a technologických zařízení pro těžbu
- plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obnovitelné zdroje energie (s výjimkou větrných elektráren) po ukončené těžbě a následné rekultivaci území

PLOCHY K OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití:

- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu (plochy přestavby P1, P7, P12, P13, P14, P15, P16)
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu (plochy přestavby P1, P7, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16)
- stavby a zařízení pro občanské vybavení v oblasti cestovního ruchu (např. agroturistiku) (plochy přestavby P7, P15, P16)
- stavby pro bydlení (plocha přestavby P16)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajiny
- objekty nesmí přesahovat výškovou hladinu stávajících objektů

KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán stanovuje následující obecně platné podmínky postupu rozhodování ve všech vymezených koridorech pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury:

- Koridory pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění vedení dopravní a technické infrastruktury v rámci tohoto koridoru bez ohledu na stanovené využití koridorem překrývaných ploch,
- Do nabytí právní moci správního aktu, kterým dojde ke zpřesnění umístění vedení dopravní a technické infrastruktury v rámci tohoto koridoru, např. územním rozhodnutím o umístění stavby, mohou být stavby ve vymezeném koridoru umísťovány pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura,

- Koridory pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo jejich část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu, kterým dojde ke zpřesnění umístění vedení dopravní a technické infrastruktury v rámci tohoto koridoru, např. územním rozhodnutím o umístění stavby, pro něž je příslušný koridor vymezen,
- Po zániku koridoru vymezeného pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury zůstává platný stanovený způsob využití plochy překryté předmětným koridorem,
- Pokud je příslušná komunikace zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené stavbou.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

G.1.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

Ozn. VPS	Specifikace	K.ú.
VD1	Přeložka silnice I/21 Lhota u Nové Hospody – Bezděkov včetně všech souvisejících staveb, novostavba, navrhovaný koridor šířky 10 – 100 m	Bezděkov u Damnova Lhota u Tachova
VD2	Přeložka silnice II/199 Ostrov – Hlinné včetně úpravy křižovatkového prostoru silnic II/199 a místní komunikace na vjezd do Ostrova, novostavba, navrhovaný koridor v úseku současné zástavby kolem sídla Ostrov je šířky 20 m, dále pak 50 m	Ostrov u Tachova
VD3	Přeložka silnice II/200 D5 (MÚK Bor) - Čečkovice - Bor včetně okružní křižovatky silnic II/200, II/605, navrhované přeložky II/195 včetně souvisejících staveb, novostavba, navrhovaný koridor šířky 100 m pro přeložku silnice II/200 včetně navrhovaných okružních křižovatek, pro ostatní komunikace navrhovaný koridor šířky 50 m	Ostrov u Tachova Skviřín Bor u Tachova Čečkovice
VD4	Přeložka silnice II/195 s jihovýchodním obchvatem Boru, novostavba, navrhovaný koridor šířky 100 m	Skviřín Boječnice Čečkovice Bor u Tachova
VD5	Přeložka silnice II/200 s východním obchvatem Boječnice, novostavba, navrhovaný koridor šířky 100 m	Boječnice
VD6	Jednostranný směrový ostrůvek na silnici II/605 na severním a jižním vjezdu do sídla Vysočany, novostavba, navrhovaná plocha 200 x 12 m	Vysočany u Boru
VD7	Jednostranný směrový ostrůvek na silnici II/605 na východním vjezdu do sídla Holostřevy, novostavba, navrhovaná plocha 200 x 12 m	Holostřevy
VD9	Silnice III. třídy Vysočany (II/605) – komerčně industriální zóna Vysočany (- D5, MÚK Mlýnec), novostavba, navrhovaný koridor šířky 50 m	Vysočany u Boru
VD10	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (zpřístupnění lokality Z2 a Z3), novostavba, navrhovaný koridor šířky min. 8 m	Bor u Tachova
VD12	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (zpřístupnění lokality ČOV - Z19), přestavba a rozšíření, navrhovaný koridor šířky min. 8 m	Bor u Tachova
VD13	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (zpřístupnění lokality Z36), přestavba a rozšíření, navrhovaný koridor šířky min. 8 m	Čečkovice
VD14	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C s prvky zklidňování dopravy (zpřístupnění lokality Z37 a Z38), přestavba a rozšíření, navrhovaný koridor šířky min. 8 m	Čečkovice
VD15	Účelová komunikace (zpřístupnění lokality ČOV - Z41), přestavba a novostavba, navrhovaný koridor šířky min. 8 m	Čečkovice
VD16	Účelová komunikace (zpřístupnění lokality ČOV - Z43), přestavba a novostavba, navrhovaný koridor šířky min. 8 m	Damnov
VD17	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (zpřístupnění lokality Z51 a Z52), přestavba a novostavba, navrhovaný koridor šířky min. 8 m	Holostřevy
VD18	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (zpřístupnění lokality Z52), přestavba a rozšíření, navrhovaný koridor šířky min. 8 m	Holostřevy

Ozn. VPS	Specifikace	K.ú.
VD19	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (zpřístupnění lokality Z53, P10 a P11), přestavba a rozšíření, navrhovaný koridor šířky min. 10 m	Holostřevy
VD20	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (zpřístupnění lokality ČOV - Z55), přestavba a rozšíření, navrhovaný koridor šířky min. 8 m	Holostřevy
VD21	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (zpřístupnění lokality P8 a P9), přestavba a rozšíření, navrhovaný koridor šířky min. 8 m	Doly u Boru
VD22	Účelová komunikace vedená k městskému parku, přestavba a rozšíření, navrhovaný koridor šířky min. 8 m	Bor u Tachova
VD23	Parkovací plocha pro odstavení osobních vozidel, novostavba, navrhovaná plocha 15 x 30 m	Bor u Tachova
VD25	Stezka pro pěší a cyklisty, novostavba, navrhovaný koridor 15 m	Vysočany u Boru
VD26	Stezka pro pěší a cyklisty, novostavba, navrhovaný koridor 10 m	Vysočany u Boru
VD27	Komunikace pro pěší, novostavba a rozšíření, navrhovaný koridor 5 m	Bor u Tachova
VD28	Stezka pro pěší a cyklisty, novostavba, navrhovaný koridor 10 m	Bor u Tachova
VD29	Komunikace pro pěší, novostavba, navrhovaný koridor 5 m	Bor u Tachova
VD31	Stezka pro chodce a cyklisty, novostavba, navrhovaný koridor 10 m	Vysočany u Boru

Změna č 4 ÚP Bor vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

Ozn. VPS	Specifikace	K.ú.
VD1(4.)	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C (zpřístupnění lokality Z2 a Z3), novostavba a přestavba, navrhovaný koridor šířky min. 20 m	Bor u Tachova
VD2(4.)	Sdružená stezka pro chodce a cyklisty vedoucí z Boru přes Čečkovice po silnici II/200.	Bor u Tachova, Čečkovice

Technická infrastruktura

Ozn. VPS	Specifikace	K.ú.
VT1	Rozšíření vodojemu města Bor o další komoru 250 m ³	Bor u Tachova
VT2	Vodovodní přivaděč ze skupinového vodovodu Tachov – Bor do KIZ Vysočany, zakončený věžovým vodojemem; navrhovaný koridor šířky 100 m	Lužná u Boru
		Doly u Boru
		Bor u Tachova
		Lužná u Boru
VT3	Vodojem s výtlačným vodovodním řadem v areálu KIZ Vysočany	Vysočany u Boru
VT4	Rozšíření městské ČOV Bor na kapacitu 3200 EO	Bor u Tachova
VT5	Stabilizační nádrž pro místní část Čečkovice	Čečkovice
VT6	Stabilizační nádrž pro místní část Damnov	Damnov
VT7	Stabilizační nádrž pro místní část Holostřevy	Holostřevy
VT8	Rozšíření ČOV v KIZ Nová Hospoda na kapacitu 1000 EO	Ostrov u Tachova
VT9	Nová ČOV v KIZ Vysočany o kapacitě 850 EO	Vysočany u Boru
VT10	Retenční nádrž dešťových vod v areálu KIZ Vysočany	Lužná u Boru
VT11	Retenční nádrž dešťových vod v areálu KIZ Vysočany	Vysočany u Boru
VT12	Koridor inženýrských sítí v areálu KIZ Vysočany; navrhovaný koridor šířky 20 m	Vysočany u Boru
VT13	Ropovod DN 700 jako přípožď podél stávajícího ropovodu IKL (CTR Nelahozevy – Rozvadov), navrhovaný koridor šířky 200 m	Boječnice
		Skviřín
		Bor u Tachova
		Vysočany u Boru

Ozn. VPS	Specifikace	K.ú.
		Holostřevy
		Kosov u Boru
VT14	Rozvodna 110/22 kV Nová Hospoda	Ostrov u Tachova
VT15	Odbočka ze vzdušného vedení 110 kV Bělá nad Radbuzou – Tachov do rozvodny 110/22 kV Nová Hospoda, navrhovaný koridor šířky 100 m	Doly u Boru
		Ostrov u Tachova
VT16	Rozvodna 110/22 kV Vysočany	Vysočany u Boru
VT17	Odbočka ze vzdušného vedení 110 kV Bělá nad Radbuzou – Tachov do rozvodny 110/22 kV Vysočany, navrhovaný koridor šířky 50 m	Vysočany u Boru
VT18	Vzdušné vedení 22 kV jako propoj sítí VN v úseku Čečkovice – Nová Hospoda, navrhovaný koridor šířky 50 m	Ostrov u Tachova
		Čečkovice

Snižování ohrožení v území povodněmi

Ozn. VPS	Specifikace	K.ú.	Číslo pozemku	Předkupní právo
VP1	Výstavba poldru na Výrovském potoce nad městem Bor	Bor u Tachova	1321/1, 1321/10, 1321/2, 1388/1, 1388/15, 1388/16, 1388/17, 1388/2, 1388/3, 1443/1, 1443/2, 1473/2, 2725/1	město Bor

G.1.2. Veřejně prospěšná opatření

Ozn. VPS	Specifikace	K.ú.	Číslo pozemku	Předkupní právo
VZ1	Ochranný val s izolační zelení mezi místní částí Ostrov a KIZ Nová Hospoda	Ostrov u Tachova	792/3, 792/4, 803/1, 803/113, 803/70, 828	město Bor
VZ2	Izolační zeleň při dálnici D5 u místní části Doly	Doly u Boru	111/13, 111/4, 1843/2, 2056/6, 858/14	město Bor

Změna č 4 ÚP Bor vymezuje toto veřejně prospěšné opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi.

Ozn. VPS	Specifikace	K.ú.
VP1(4.)	Souhrn protipovodňových a protierozních opatření (revitalizace toku, hrázka, suchá nádrž, průleh, zatravněný pás, stabilizace dráhy soustředěného odtoku)	Holostřevy

G.2. Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

G.2.1. Veřejně prospěšná opatření

Založení a ochrana územního systému ekologické stability

Ozn. VPO	Kategorie	K.ú.
1075	RBC	Bor u Tachova
1611	RBC	Bor u Tachova
1091	RBC	Damnov
1087	RBC	Doly u Boru
1612	RBC	Holostřevy
1612	RBC	Kosov u Boru
1087	RBC	Ostrov u Tachova
1075	RBC	Skviřín
1611	RBC	Skviřín
1066_08-1066_09	RBK	Bezděkov u Damnova
1066_09-1066_10	RBK	Bezděkov u Damnova
2027_02-2027_05	RBK	Boječnice
2027_05-2027_06	RBK	Boječnice
2027_07-2027_08	RBK	Boječnice
2027_08-1611	RBK	Boječnice
1067_06-1075	RBK	Bor u Tachova
1611-1075	RBK	Bor u Tachova
2027_05-2027_06	RBK	Bor u Tachova
2027_06-2027_07	RBK	Bor u Tachova
2027_07-2027_08	RBK	Bor u Tachova
2027_08-1611	RBK	Bor u Tachova
184_01-184_02	RBK	Borovany u Boru
1067_03-1067_05	RBK	Čečkovice
1067_05-1067_06	RBK	Čečkovice
1067_06-1075	RBK	Čečkovice
1063_05-1063_06	RBK	Damnov
1063_06-1063_07	RBK	Damnov
1063_07-1091	RBK	Damnov
1067_01-1067_02	RBK	Doly u Boru
1067_02-1067_03	RBK	Doly u Boru
1067_03-1067_04	RBK	Doly u Boru
1067_03-1067_05	RBK	Doly u Boru
1087-1067_01	RBK	Doly u Boru
1087-1067_04	RBK	Doly u Boru
1070_02-1612	RBK	Holostřevy
1612-184_01	RBK	Holostřevy
184_01-184_02	RBK	Holostřevy
1070_01-1070_02	RBK	Kosov u Boru
1070_02-1612	RBK	Kosov u Boru
1612-184_01	RBK	Kosov u Boru
1066_04-1066_05	RBK	Lhota u Tachova

Ozn. VPO	Kategorie	K.ú.
1066_05-1066_08	RBK	Lhota u Tachova
1066_04-1066_05	RBK	Ostrov u Tachova
1067_05-1067_06	RBK	Skviřín
1067_06-1075	RBK	Skviřín
1070_01-1070_02	RBK	Skviřín
1075-1070_01	RBK	Skviřín
1611-1075	RBK	Skviřín
TB 20a - TB 20	RBK	Vysočany u Boru

Ozn. VPO	Kategorie	K.ú.
1066_08	LBC	Bezděkov u Damnova
1066_09	LBC	Bezděkov u Damnova
1066_10	LBC	Bezděkov u Damnova
SS 11	LBC	Bezděkov u Damnova
SS 17	LBC	Bezděkov u Damnova
SS 18	LBC	Bezděkov u Damnova
SS 21	LBC	Bezděkov u Damnova
2027_02	LBC	Boječnice
2027_05	LBC	Boječnice
2027_07	LBC	Boječnice
2027_08	LBC	Boječnice
PP 65	LBC	Boječnice
PP 70	LBC	Boječnice
TB 100	LBC	Boječnice
TB 51	LBC	Boječnice
TB 90a	LBC	Boječnice
1067_05	LBC	Bor u Tachova
1067_06	LBC	Bor u Tachova
2027_06	LBC	Bor u Tachova
2027_07	LBC	Bor u Tachova
2027_08	LBC	Bor u Tachova
TB 103	LBC	Bor u Tachova
TB 104	LBC	Bor u Tachova
TB 105	LBC	Bor u Tachova
TB 106	LBC	Bor u Tachova
TB 107	LBC	Bor u Tachova
TB 128	LBC	Bor u Tachova
TB 20a	LBC	Bor u Tachova
TB 21	LBC	Bor u Tachova
TB 22	LBC	Bor u Tachova
TB 9	LBC	Bor u Tachova
TB 9a	LBC	Bor u Tachova
184_01	LBC	Borovany u Boru
184_02	LBC	Borovany u Boru
D 1	LBC	Borovany u Boru

Ozn. VPO	Kategorie	K.ú.
PP 106	LBC	Borovany u Boru
PP 108	LBC	Borovany u Boru
PP 109	LBC	Borovany u Boru
PP 110	LBC	Borovany u Boru
PP 113	LBC	Borovany u Boru
PP 65	LBC	Borovany u Boru
PP 65a	LBC	Borovany u Boru
TB 55	LBC	Borovany u Boru
1067_05	LBC	Čečkovice
1067_06	LBC	Čečkovice
TB 105	LBC	Čečkovice
TB 112	LBC	Čečkovice
TB 118	LBC	Čečkovice
TB 74	LBC	Čečkovice
1063_06	LBC	Damnov
1063_07	LBC	Damnov
PLA 42	LBC	Damnov
SM 19	LBC	Damnov
SM 27	LBC	Damnov
SM 27a	LBC	Damnov
SM 28	LBC	Damnov
SM 29	LBC	Damnov
SM 30	LBC	Damnov
SM 31	LBC	Damnov
SS 18	LBC	Damnov
SS 21	LBC	Damnov
TC 29	LBC	Damnov
1067_01	LBC	Doly u Boru
1067_02	LBC	Doly u Boru
1067_03	LBC	Doly u Boru
1067_04	LBC	Doly u Boru
1067_05	LBC	Doly u Boru
TB 107	LBC	Doly u Boru
TB 128	LBC	Doly u Boru
TB 8	LBC	Doly u Boru
1070_02	LBC	Holostřevy
184_01	LBC	Holostřevy
184_02	LBC	Holostřevy
PP 76	LBC	Holostřevy
PP 80	LBC	Holostřevy
PP 82	LBC	Holostřevy
1070_02	LBC	Kosov u Boru
184_01	LBC	Kosov u Boru
PP 182	LBC	Kosov u Boru
SM 37	LBC	Kurojedy
SM 37a	LBC	Kurojedy
SM 38	LBC	Kurojedy
SM 38a	LBC	Kurojedy

Ozn. VPO	Kategorie	K.ú.
TB 120	LBC	Kurojedy
TB 122	LBC	Kurojedy
1066_05	LBC	Lhota u Tachova
1066_08	LBC	Lhota u Tachova
SM 28	LBC	Lhota u Tachova
TB 115 a	LBC	Lhota u Tachova
TB 117	LBC	Lhota u Tachova
TB 118 a	LBC	Lhota u Tachova
TB 120	LBC	Lhota u Tachova
TB 4	LBC	Lužná u Boru
TB 8	LBC	Lužná u Boru
PP 74	LBC	Málkovice
SM 38	LBC	Málkovice
SM 41	LBC	Málkovice
1066_04	LBC	Ostrov u Tachova
TB 115 a	LBC	Ostrov u Tachova
TB 118 a	LBC	Ostrov u Tachova
1067_06	LBC	Skviřín
1070_01	LBC	Skviřín
1070_02	LBC	Skviřín
PP 70	LBC	Skviřín
PP 72	LBC	Skviřín
PP 74	LBC	Skviřín
TB 100	LBC	Skviřín
SM 31	LBC	Velká Ves u Damnova
SM 32	LBC	Velká Ves u Damnova
TB 122	LBC	Velká Ves u Damnova
TB 10	LBC	Vysočany u Boru
TB 103	LBC	Vysočany u Boru
TB 14	LBC	Vysočany u Boru
TB 18	LBC	Vysočany u Boru
TB 19	LBC	Vysočany u Boru
TB 20a	LBC	Vysočany u Boru
TB 22	LBC	Vysočany u Boru
TB 27	LBC	Vysočany u Boru
TB 7	LBC	Vysočany u Boru
(1066_08-1066_09) - SS 17	LBK	Bezděkov u Damnova
SS 17 - SS 21 / a	LBK	Bezděkov u Damnova
SS 17 - SS 21 / b	LBK	Bezděkov u Damnova
SS 18 - (SS 17 - SS 21 / a,b)	LBK	Bezděkov u Damnova
TC 29 - SS 11	LBK	Bezděkov u Damnova
PP 65 - (TB 90a - TB 51) / a	LBK	Boječnice
PP 65 - (TB 90a - TB 51) / b	LBK	Boječnice
PP 65 - TB 55	LBK	Boječnice
PP 70 - PP 182 / a	LBK	Boječnice
PP 70 - TB 100 / a	LBK	Boječnice
PP 70 - TB 100 / b	LBK	Boječnice

Ozn. VPO	Kategorie	K.ú.
TB 100 - TB 90a	LBK	Boječnice
TB 51 - X	LBK	Boječnice
TB 90a - TB 51	LBK	Boječnice
1067_03-1067_05 - TB 128	LBK	Bor u Tachova
1067_05 - 1067_05 - TB 105	LBK	Bor u Tachova
2027_05-2027_06 - TB 21	LBK	Bor u Tachova
TB 10 - TB 9a	LBK	Bor u Tachova
TB 104 - 1075 / a	LBK	Bor u Tachova
TB 104 - TB 103	LBK	Bor u Tachova
TB 104 - TB 106	LBK	Bor u Tachova
TB 105 - TB 107 - TB 128	LBK	Bor u Tachova
TB 106 - TB 107 / b	LBK	Bor u Tachova
TB 106 - TB 9a	LBK	Bor u Tachova
TB 20a - TB 22 / a	LBK	Bor u Tachova
TB 20a - TB 22 / b	LBK	Bor u Tachova
TB 20a - TB 22 / c	LBK	Bor u Tachova
TB 22 - TB 103	LBK	Bor u Tachova
TB 9 - TB 9a	LBK	Bor u Tachova
184_01 - PP 106	LBK	Borovany u Boru
184_01 - PP 182 / a	LBK	Borovany u Boru
184_02 - PP 106	LBK	Borovany u Boru
D 1 - PP 106	LBK	Borovany u Boru
D 1 - PP 108	LBK	Borovany u Boru
PP 109 - PP 106	LBK	Borovany u Boru
PP 109 - PP 108	LBK	Borovany u Boru
PP 109 - PP 110	LBK	Borovany u Boru
PP 110 - X/1	LBK	Borovany u Boru
PP 110 - X/2	LBK	Borovany u Boru
PP 110 - PP 113 / a	LBK	Borovany u Boru
PP 110 - PP 113 / b	LBK	Borovany u Boru
PP 110 - X	LBK	Borovany u Boru
PP 65 - PP 108	LBK	Borovany u Boru
PP 65 - TB 55	LBK	Borovany u Boru
PP 65a - PP 182	LBK	Borovany u Boru
PP 65a - PP 65 / a	LBK	Borovany u Boru
PP 65a - PP 65 / b	LBK	Borovany u Boru
1067_03-1067_05 - TB 128	LBK	Čečkovice
1067_05 - 1067_05 - TB 105	LBK	Čečkovice
1067_05 - TB 112	LBK	Čečkovice
PP 74 - TB 74	LBK	Čečkovice
TB 105 - TB 107 - TB 128	LBK	Čečkovice
TB 118 - SM 37	LBK	Čečkovice
TB 118 - TB 112	LBK	Čečkovice
TB 118 - TB 74	LBK	Čečkovice
TB 74 - (1067_06-1075) / a	LBK	Čečkovice
TB 74 - (1067_06-1075) / b	LBK	Čečkovice
1063_06-1063_07 - SM 27	LBK	Damnov

Ozn. VPO	Kategorie	K.ú.
1091 - SM 19	LBK	Damnov
SM 19 - X	LBK	Damnov
SM 27a - PLA 42	LBK	Damnov
SM 27a - SM 27	LBK	Damnov
SM 28 - (SM 29 - SS 21)	LBK	Damnov
SM 28 - TB 122	LBK	Damnov
SM 29 - SM 27	LBK	Damnov
SM 29 - SM 30	LBK	Damnov
SM 29 - SS 21	LBK	Damnov
SM 30 - X	LBK	Damnov
SM 30 - SM 31	LBK	Damnov
SS 18 - (SS 17 - SS 21 / a,b)	LBK	Damnov
TC 29 - SS 11	LBK	Damnov
TC 29 - SS 18	LBK	Damnov
1067_01 - X	LBK	Doly u Boru
1067_03-1067_05 - TB 128	LBK	Doly u Boru
TB 105 - TB 107 - TB 128	LBK	Doly u Boru
TB 8 - TB 128 / a	LBK	Doly u Boru
TB 8 - TB 128 / b	LBK	Doly u Boru
TB 8 - TB 128 / c	LBK	Doly u Boru
TB 8 - TB 128 / d	LBK	Doly u Boru
TB 8 - TB 128 / e	LBK	Doly u Boru
TB 9 - TB 8	LBK	Doly u Boru
1070_02 - PP 72	LBK	Holostřevy
1612 - (1612 - PP 80)	LBK	Holostřevy
1612 - PP 80	LBK	Holostřevy
PP 72 - (SM 41 - PP 76)	LBK	Holostřevy
PP 76 - (1612 - PP 80) / a	LBK	Holostřevy
PP 76 - (1612 - PP 80) / b	LBK	Holostřevy
PP 76 - (1612 - PP 80) / c	LBK	Holostřevy
PP 76 - (1612 - PP 80) / d	LBK	Holostřevy
PP 80 - PP 82	LBK	Holostřevy
PP 82 - (184_01-184_02) / a	LBK	Holostřevy
PP 82 - (184_01-184_02) / b	LBK	Holostřevy
SM 41 - PP 76	LBK	Holostřevy
184_01 - PP 182 / a	LBK	Kosov u Boru
PP 65a - PP 182	LBK	Kosov u Boru
PP 70 - PP 182 / a	LBK	Kosov u Boru
PP 70 - PP 182 / b	LBK	Kosov u Boru
PP 70 - PP 182 / c	LBK	Kosov u Boru
SM 28 - TB 122	LBK	Kurojedy
SM 32 - SM 38a / b	LBK	Kurojedy
SM 37 - SM 37a	LBK	Kurojedy
SM 37a - SM 41	LBK	Kurojedy
SM 38 a - SM 38 / a	LBK	Kurojedy
SM 38 a - SM 38 / b	LBK	Kurojedy
SM 38 a - SM 38 / c	LBK	Kurojedy

Ozn. VPO	Kategorie	K.ú.
SM 38 a - SM 38 / d	LBK	Kurojedy
TB 118 - SM 37	LBK	Kurojedy
TB 120 - SM 38 a	LBK	Kurojedy
TB 122 - 117 / a	LBK	Kurojedy
(1066_05-1066_08) - TB 117	LBK	Lhota u Tachova
SM 28 - (SM 29 - SS 21)	LBK	Lhota u Tachova
SM 28 - TB 122	LBK	Lhota u Tachova
TB 115 a - (1066_04-1066_05) / b	LBK	Lhota u Tachova
TB 115 a - TB 118 a	LBK	Lhota u Tachova
TB 115 a (1066_04-1066_05) / a	LBK	Lhota u Tachova
TB 118 a - TB 117	LBK	Lhota u Tachova
TB 120 - TB 117	LBK	Lhota u Tachova
TB 122 - 117 / a	LBK	Lhota u Tachova
TB 122 - 117 / b	LBK	Lhota u Tachova
TB 122 - 117 / c	LBK	Lhota u Tachova
TB 4 - X	LBK	Lužná u Boru
PP 72 - (SM 41 - PP 76)	LBK	Málkovice
SM 37a - SM 41	LBK	Málkovice
SM 41 - PP 74	LBK	Málkovice
SM 41 - PP 76	LBK	Málkovice
SM 41 - X / a	LBK	Málkovice
SM 41 - X / b	LBK	Málkovice
TB 115 a - (1066_04-1066_05) / b	LBK	Ostrov u Tachova
TB 115 a - TB 118 a	LBK	Ostrov u Tachova
TB 115 a (1066_04-1066_05) / a	LBK	Ostrov u Tachova
1070_01 - PP 70	LBK	Skviřín
1070_02 - PP 72	LBK	Skviřín
PP 70 - PP 182 / a	LBK	Skviřín
PP 70 - TB 100 / a	LBK	Skviřín
PP 72 - (SM 41 - PP 76)	LBK	Skviřín
PP 74 - TB 74	LBK	Skviřín
SM 41 - PP 74	LBK	Skviřín
TB 74 - (1067_06-1075) / b	LBK	Skviřín
SM 28 - TB 122	LBK	Velká Ves u Damnova
SM 32 - SM 31	LBK	Velká Ves u Damnova
SM 32 - SM 38a / a	LBK	Velká Ves u Damnova
SM 32 - SM 38a / b	LBK	Velká Ves u Damnova
SM 32 - TB 122	LBK	Velká Ves u Damnova
TB 10 - TB 9a	LBK	Vysočany u Boru
TB 14 - X	LBK	Vysočany u Boru
TB 19 - TB 18	LBK	Vysočany u Boru
TB 20a - TB 22 / a	LBK	Vysočany u Boru
TB 20a - TB 22 / c	LBK	Vysočany u Boru
TB 22 - TB 10	LBK	Vysočany u Boru
TB 22 - TB 103	LBK	Vysočany u Boru
TB 27 - TB 14	LBK	Vysočany u Boru
TB 27 - TB 18	LBK	Vysočany u Boru

Ozn. VPO	Kategorie	K.ú.
TB 27 - TB 7	LBK	Vysočany u Boru

Založení a ochrana územního systému ekologické stability - zpřesněno Změnou č. 2 ÚP

Ozn. VPO	Kategorie	K.ú.
TB 104 - 1075/b	LBK	Bor u Tachova
TB 9	LBC	Lužná u Boru, Bor u Tachova
TB 9 – RB 8	LBK	Lužná u Boru, Doly u Boru
TB 4 – TB 9	LBK	Lužná u Boru
TB 9 – TB 9/a	LBK	Lužná u Boru, Bor u Tachova

Změna č. 4. ÚP Bor zpřesňuje tyto prvky ÚSES.

Označení VPO	Kategorie	Katastrální území
TC 29 - SS 18	LBK	Damnov
TB 104 - TB 106	LBK	Bor u Tachova
1075-1070_01	RBK	Skviřín
PP 76	LBC	Holostřevy
SM 41 - PP 76	LBK	Holostřevy

G.2.2. Asanace

Ozn. VPS	Specifikace	K.ú.	Číslo pozemku
VA	Asanace bývalého areálu obalovny drti v Holostřevěch	Holostřevy	104, 105, 1870/1, 511/3, 521/1, 521/2, 526/1, 71/1, 71/2, 81, 91, 92

G.2.3. Veřejně prospěšné stavby navrhované ve Změně č. 2 ÚP.

Ozn. VPS	Specifikace	K.ú.
VD8(2.)	přestavbová plocha identifikace P12(2.) pro přestavbu křižovatky silnic II. třídy č. 200 a 605 a místní komunikace (ul. Sokolská)	Bor u Tachova

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci Změny č. 2 ÚP ani Změny č. 4. ÚP Bor není nutné stanovit žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, v platném znění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

J.1. Vymezení ploch územních rezerv

Označení plochy	Katastrální území	Výhledové využití	Rozsah plochy (ha)
R1	Bor u Tachova	plocha v rámci změny č. 1 převedena na zastavitelnou plochu Z8 (1.)	1,31
R2	Bor u Tachova	bydlení v rodinných domech	25,25
R3	Bor u Tachova	bydlení v rodinných domech	0,57
R4	Bor u Tachova	plocha smíšená výrobní – výrobní a komerční zařízení	14,00
R5	Bor u Tachova	dopravní infrastruktura – drážní doprava; železniční zastávka	0,35
R6	Čečkovice	plocha smíšená obytná - venkovská	1,33
R7	Čečkovice	plocha v rámci změny č. 1 převedena na zastavitelnou plochu Z4 (1.)	1,38
R8	Holostřevy	plocha smíšená obytná - venkovská	2,07
R10	Holostřevy	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	2,68
R11	Holostřevy	plocha smíšená výrobní – výrobní a komerční zařízení	11,66
R12	Vysočany u Boru	plocha smíšená výrobní – výrobní a komerční zařízení	32,86

J.2. Vymezení koridorů územních rezerv

J.2.1. Dopravní infrastruktura

J.2.1.1. Železniční doprava

V souvislosti s koncepčními záměry posílení regionální železniční tratě č. 184 (Domažlice – Pobežovice – Bor – Tachov – Planá u Mariánských Lázní) pro každodenní a rekreační dopravu je v souladu s koncepcí dopravy Plzeňského kraje navržena modernizace a optimalizace v celém úseku tratě. V rámci řešeného území jsou navrženy úpravy vybraných nevhodných oblouků kratšími přeložkami v úseku mezi zastávkou Bor zastávka a stanicí Bor u Tachova a stanicí Bor u Tachova a zastávkou Doly.

V rámci obnovy mezistaničních úseků je plánovaná rekonstrukce stanice Bor a zastávek Bor zastávka a Doly a navržena nová zastávka Bor - město v místě křížení místní komunikace Pražská a železniční tratě č.184.

Návrh optimalizace železniční tratě č. 178 v řešeném území.

J.2.2. Technická infrastruktura

J.2.2.1. Zásobování pitnou vodou

Z důvodu snížené kvality vodního zdroje v místní části Damnov je jako jedno z řešení zásobování Damnova pitnou vodou navržen koridor územní rezervy vodovodního přívaděče, který bude v místní části Lhota napojen na skupinový vodovod Tachov – Bor – Planá.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Obytná zóna Bor – sever (plocha Z3)

- účelem studie je návrh urbanistické koncepce rozvojové plochy pro bydlení v severní části Boru v návaznosti na rozvojovou plochu Z2. Pro plochu Z2 je zastavovací studie již zpracována, ovšem bez vazeb na sousední rozvojové území plochy Z3. Rozvoj obou ploch je třeba řešit komplexně. V koncepci pro tak rozsáhlé území je třeba řešit i návrh veřejných prostorů s funkcí společenskou a rekreačně sportovní a zařízení občanského vybavení pro potřeby obyvatel lokality.
- lhůta pro pořízení studie: 2 roky od rozhodnutí zastupitelstva města
- lhůta pro schválení studie pořizovatelem: 1 rok
- lhůta pro vložení dat o studii do evidence o územně plánovací činnosti: 1 rok

Zastavitelné plochy smíšené výrobní – výrobní a komerční zařízení (plochy Z7(2.), Z8(2.))

- Územní studie navrhne zastavovací plán pro využití ploch Z7(2.) a Z8(2.) v souladu s podmínkami využití ploch stanovených v kapitole C.3. Stanoví způsob obsluhy veřejnou infrastrukturou, základní objemy staveb, výšku staveb, dispoziční a typologické principy nové výstavby s ohledem na umístění ploch ve volné krajině. Součástí studie bude odborné posouzení vlivů zástavby ploch na krajinný ráz a na koridor tahu ptáků přes rybník Pískový. Krajinný ráz bude doložen fotografiemi s modelem navrhované zástavby.
- Lhůta pro pořízení územní studie: 2 roky od vydání Změny č. 2 ÚP.
- Lhůta pro schválení územní studie: 1 rok od pořízení.
- Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti: 1 měsíc od schválení územní studie.

Zastavitelná plocha bydlení – v rodinných domech (plocha Z9(2.))

- Územní studie prověří možnosti zástavby plochy ve vztahu ke stanovenému záplavovému území Výrovského potoka, které je změněno úpravami terénu. Studie navrhne zastavovací plán, který stanoví způsob obsluhy veřejnou infrastrukturou, základní objemy staveb, výšku staveb, dispoziční a typologické principy nové výstavby s ohledem na umístění plochy v městské památkové zóně a v kontaktu s biokoridorem ÚSES (TB 104-1075/b). Územní studie bude mimo jiné projednána s vodoprávním úřadem dle § 17 vodního zákona.

- Lhůta pro pořízení územní studie: 3 roky od vydání Změny č. 2 ÚP.
- Lhůta pro schválení územní studie: 1 rok od pořízení.
- Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti: 1 měsíc od schválení územní studie.

Zastavitelná plocha smíšená výrobní – výrobní a komerční zařízení (plocha Z16)

- Územní studie prověří možnosti zástavby plochy ve vztahu k stávající přilehlé zástavbě rodinných domů v rámci plochy bydlení v rodinných domech (BI). Studie navrhne zastavovací plán, který stanoví způsob obsluhy veřejnou infrastrukturou, základní objemy staveb, zejm. výšku staveb, a vymezení ploch izolační zeleně s ohledem na umístění plochy v blízkosti městské památkové zóny a v místě přechodu zástavby do krajiny.
- Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti: 4 roky od vydání Změny č. 3 ÚP.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Územním plánem je stanovena etapizace pro zastavitelné plochy bydlení Z2 a Z3. Smyslem je zajištění jejich hospodárného využití a minimalizace dopadu na krajinný ráz a ZPF v průběhu postupu realizace zástavby na těchto plochách. Výstavba na rozvojové ploše Z3 bude realizována ve II. etapě po naplnění rozvojové plochy Z2.

Územním plánem je stanovena etapizace rozvojové plochy pro rozšíření komerčně industriální zóny Nová Hospoda do tří etap (Z66a, Z66b a Z3(1.)). Realizace 2. etapy je podmíněna naplněním 1. etapy záměru z 80% vymezené plochy. Realizace 3. etapy je podmíněna naplněním 2. etapy záměru z 80% vymezené plochy.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část: 49 listů, včetně seznamu použitých zkratk

Grafická část: 5 výkresů

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BC	biocentrum
BK	biokoridor
CR	cestovní ruch
ČD	České dráhy
ČOV	čistírna odpadních vod
DÚR	dokumentace k územnímu rozhodnutí
k.ú.	katastrální území
KIZ	komerčně industriální zóna
KPÚ	komplexní pozemkové úprava
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MPZ	městská památková zóna
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OŽP	odbor životního prostředí
POH	Plán odpadového hospodářství
PRVK PK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RP	regulační plán
RS	regulační stanice
SEZ	stará ekologická zátěž
TS	trafostanice
TUV	teplá užitková voda
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPN Z	územní plán zóny
ÚSES	územní systém ekologické stability
VE	větrná elektrárna
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VVN	velmi vysoké napětí
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
Změna ÚP	Změna územního plánu Bor
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje