

Zásady postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku města Tachova (dále jen Zásady)

Město Tachov je vlastníkem nemovitých věcí (pozemků, budov a jiných nemovitostí) vedených u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov v katastrálních územích Malý Rapotín, Mýto u Tachova, Oldřichov u Tachova, Tachov, Velký Rapotín a Vítkov u Tachova.

Majetkoprávní úkony s nemovitými věcmi v majetku města Tachova (nabytí, převod a další úkony spojené s nakládáním a užíváním nemovitostí) se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, zákonem č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a těmito Zásadami.

Rada města rozhoduje zejména o výpůjčce, výprose, pachtu, zemědělském pachtu, nájmu a podnájmu nemovitostí a právu provést stavbu nebo opatření na pozemku vlastníka, o zřízení věcných práv k nemovitostem, tj. zřízení věcného břemene nebo služebnosti.

Zastupitelstvo města rozhoduje zejména o nabytí a převodech vlastnického práva u nemovitých věcí, předkupním právem, právem zpětné koupě a právem stavby.

Možnosti neuvedené v těchto Zásadách se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o obcích.

Zkratky:

Žádost	jakákoliv podaná žádost
RM	rada města
ZM	zastupitelstvo města
MO	majetkoprávní odbor Městského úřadu v Tachově
OVÚP	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Tachově
GP	geometrický plán
VB	věcné břemeno nebo služebnost

Článek I.

1. Základní ustanovení

1. Žádost se podává pouze písemnou formou nebo elektronicky prostřednictvím podatelny MěÚ na příslušném tiskopisu a dokládá přílohami doplňujícími nebo upřesňujícími podanou Žádost. Seznam požadovaných příloh je uveden v tiskopisech jednotlivých Žádostí.
2. Tiskopisy žádostí je možné získat na MO nebo internetových stránkách města, nejsou součástí těchto Zásad.
3. Žádost, která nebude podána na příslušném tiskopisu, je považována za platnou Žádost v případě, že obsahuje všechny potřebné údaje a je doložena požadovanými přílohami. Pak se vyřizuje standardním způsobem jako žádost podaná na tiskopisu. V případě, že takto

podaná žádost neobsahuje všechny požadované údaje nebo přílohy, bude předkladatel vyzván k jejich doplnění.

4. Pokud žadatel nereaguje na výzvy k doplnění Žádosti a ve stanovené lhůtě Žádost nedoplní či nepřebírá korespondenci, má se za to, že žadatel od své žádosti odstoupil a nemá nadále zájem na projednání své Žádosti v orgánech města. Tato Žádost se tímto považuje za vyřízenou.
5. Žadateli, který má vůči městu nebo jeho příspěvkovým organizacím závazky po lhůtě splatnosti nebo je v soudním sporu s městem (netýká se soudních vyrovnání), v exekuci, v insolvenci nebo v konkurzu, nebude Žádost o převod majetku předložena orgánům města k projednání, a to do doby, dokud žadatel neprokáže opak. O této skutečnosti bude žadatel informován.
V ostatních případech nakládání s majetkem města bude Žádost takového žadatele posouzena individuálně.
6. Jsou-li všechny informace k projednání Žádosti v orgánech města kompletní, projednají se na nejbližším jednání RM.
7. V případě, že orgány města neschválí úkon nepodléhající záměru nebo neschválí záměr u majetkoprávních úkonů v pravomoci RM a ZM, je o tom žadatel informován. Na opakované Žádosti ve stejné věci (nebudou-li zjištěny nové skutečnosti) odpovídá MO v souladu s původním usnesením RM a ZM.
8. Žádost, která nebyla RM nebo ZM schválena, se považuje za vyřízenou. V případě Žádosti o opětovné projednání (tzv. revokaci usnesení RM, ZM) předloží MO tuto Žádost k projednání RM a ta rozhodne o dalším postupu ve věci.
9. Je-li více žadatelů o nabytí, pacht nebo pronájem téže nemovité věci, může RM nebo ZM vyhlásit výběrové řízení obálkovou metodou nebo dražbou a stanovit podmínky výběrového řízení. Pořadí účastníků ve výběrovém řízení určí RM případně ZM.
10. ZM nemusí schválit prodej nemovitých věcí, i když záměr prodeje byl zveřejněn a žádost (příhláška do výběrového řízení) byla řádně doručena.
11. Žadatel podáním Žádosti souhlasí se zpracováním osobních údajů za účelem vyřízení Žádosti.
12. Žadatel bere na vědomí povinnost města zveřejnit smlouvu v registru smluv při splnění zákonem stanovených podmínek.

Článek II.

Postup při vyřizování Žádostí

1. Majetkoprávní úkony v pravomoci RM

- 1.1. Podatelna MěÚ zapíše obdrženou Žádost do evidence spisové služby ke dni podání a předá jí MO k vyřízení.

- 1.2. Žadatel nejpozději současně s podáním Žádosti o zřízení věcného břemene (služebnosti) požádá MěÚ o vydání koordinovaného stanoviska, případně stanoviska jednotlivých odborů MěÚ a správců majetku města, jsou-li pro uzavření smlouvy potřeba. Po jejich vydání budou žadatelem předána MO k vyřízení Žádosti.
- 1.3. U ostatních Žádostí doloží žadatel doplňující vyjádření dalších orgánů a institucí, jsou-li tato k vyřízení Žádosti potřeba. Pokud je pro vyřízení Žádosti nezbytné, svolá MO místní šetření.
- 1.4. MO po obdržení všech podkladů předkládá Žádost k projednání RM.
- 1.5. V případě schválení RM u majetkoprávních úkonů v pravomoci RM, které nepodléhají zveřejnění záměru, je MO připravena smlouva zpravidla do 30 dnů po schválení. Neschválí-li RM úkon podle Žádosti, postupuje MO podle Čl. I odst. 7. těchto Zásad.
- 1.6. V případě schválení záměru RM u majetkoprávních úkonů v pravomoci RM, je tento záměr zveřejněn na úřední desce města a internetových stránkách města po dobu nejméně 15 dnů. Po uplynutí lhůty pro zveřejnění MO vyhodnotí případné připomínky a podněty občanů a Žádost opětovně předloží RM k projednání. V případě schválení RM je MO připravena smlouva zpravidla do 30 dnů.
- 1.7. Neschválí-li RM záměr, postupuje MO dle Čl. I. odst.7. těchto Zásad.
- 1.8. MO zasílá žadateli výpisy přijatých usnesení RM na adresu uvedenou v žádosti, a to datovou schránkou, písemně prostřednictvím poštovní služby nebo na základě dohody na e-mailovou adresu.

2. Majetkoprávní úkony v pravomoci ZM

- 2.1. Podatelna MěÚ zapíše obdrženou Žádost do evidence spisové služby ke dni podání a předá jí MO k vyřízení.
- 2.2. MO zajistí příslušná stanoviska odborů MěÚ, popř. doplňující vyjádření dalších orgánů a institucí, pokud je nedoložil žadatel společně se Žádostí a jsou-li tato k vyřízení Žádosti potřeba.
- 2.3. Pokud se Žádost týká pouze části nemovitosti, na kterou je nutno vyhotovit GP, požádá MO o stanovisko k dělení pozemku u příslušného odboru (OVÚP). Pokud je pro vyřízení Žádosti nezbytné, svolá MO místní šetření.
- 2.4. Po obdržení podkladů předkládá MO Žádost k projednání RM, která ve svém usnesení doporučí nebo nedoporučí ZM schválit majetkoprávní úkony v pravomoci ZM.
- 2.5. V případě schválení záměru převodu nemovitosti ZM, je tento záměr zveřejněn na úřední desce města a internetových stránkách města po dobu nejméně 15 dnů. Zveřejnění převodu nemovitosti lze realizovat i formou vyhlášeného výběrového řízení obálkovou metodou podle Čl.I odst. 9. těchto Zásad.

- 2.6. Neschválí-li ZM majetkoprávní úkony v pravomoci ZM u nemovitých věcí, postupuje MO podle Čl. I. odst.7 těchto Zásad.
- 2.7. Po uplynutí lhůty pro zveřejnění MO vyhodnotí případné připomínky a podněty občanů a Žádost opětovně předloží ZM, a to prostřednictvím doporučení RM.
- 2.8. MO zasílá žadateli výpisy přijatých usnesení RM i ZM na adresu uvedenou v Žádosti, a to datovou schránkou, písemně prostřednictvím poštovní služby, nebo na základě dohody na e-mailovou adresu. Pokud na převáděných nemovitostech existuje jiné užívací právo, informuje MO písemně i tuto smluvní stranu.

Článek III. **Stanovení ceny**

1. Majetkoprávní úkony v pravomoci RM

Město Tachov při stanovení těchto úkonů vychází z cen uvedených v příloze č.1.

2. Majetkoprávní úkony v pravomoci ZM

- 2.1. Město Tachov při stanovení výše kupní (smluvní) ceny bude vycházet z níže uvedených variant:
 - cena podle vyhlášky MF ČR v platném znění,
 - smluvní cena vycházející z nabídky města, viz příloha č. 2.,
 - cena stanovená znaleckým posudkem.
- 2.2. Kupující vždy uhradí společně s kupní cenou i veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv nebo jiných věcných práv, pokud orgány obce nerozhodnou jinak.
- 2.3. Pokud ZM schválí záměr prodeje nemovitosti, jejíž kupní cena je vyšší než 250.000 Kč, složí žadatel na základě výzvy MO zálohu (jistinu) ve výši 10 % z vyhlášené minimální ceny, a to v době před projednáním Žádosti orgány obce. V případě, že je vyhlášeno výběrové řízení obálkovou metodou, dokladuje se složení zálohy (jistiny) při podání obálky. Tato záloha (jistina) se po odsouhlasení prodeje ZM a před podpisem kupní smlouvy započte do kupní ceny. Jestliže žadatel po schválení prodeje ZM prodej zmaří odstoupením od Žádosti, nepodepíše kupní smlouvu nebo nedoplatí kupní cenu, bude záloha (jistina) účtována jako smluvní pokuta ve prospěch města Tachov.
- 2.4. Nebude-li prodej nemovitosti schválen, záloha (jistina) bude vrácena žadateli do 30 dnů od rozhodnutí ZM. Stejně tak bude v případě výběrového řízení obálkovou metodou vrácena neúspěšným žadatelům.
- 2.5. Kupní cena bude zaplacena nejpozději do 90 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u příslušného katastrálního úřadu, pokud orgány obce nerozhodnou jinak.

- 2.6. Ceny uvedené v těchto zásadách jsou bez DPH. Podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění bude u „dodání vybraných nemovitých věcí“ připočítána k ceně DPH podle platné sazby.
- 2.7. Majetek v případech bezúplatného nabytí se oceňuje reprodukční pořizovací cenou (cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje) podle zákona č. 353/2001 Sb., kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Reprodukční pořizovací cena se nepoužije v případě § 25 odst.6 citovaného zákona.

Článek IV.

Postup při uzavírání smluv

1. Majetkoprávní úkony v pravomoci RM

- 1.1. Na základě schválení majetkoprávních úkonů u nemovitostí v pravomoci RM, zajišťuje sepisování smlouvy MO. Pokud je návrh smlouvy předložen druhou smluvní stranou, je tato akceptována v případě, že obsahem odpovídá smlouvám vyhotoveným MO.
- 1.2. Pokud žadatel neuzavře předmětnou smlouvu do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy k podpisu smlouvy a nedohodne-li se jinak, žádost se vyřazuje z evidence. Tato Žádost se tímto považuje za vyřízenou.
- 1.3. Žadatel bere na vědomí povinnost obce zveřejnit smlouvu v registru smluv při splnění podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

2. Majetkoprávní úkony v pravomoci ZM

- 1.1. Na základě schválení majetkoprávních úkonů u nemovitostí v pravomoci ZM, zajišťuje sepisování příslušných smluv MO. Pokud je návrh smlouvy předložen druhou smluvní stranou, je tato akceptována v případě, že obsahem odpovídá smlouvám vyhotoveným MO.
- 1.2. Pokud žadatel neuzavře předmětnou smlouvu do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy k podpisu smlouvy a nedohodne-li se jinak, žádost se vyřazuje z evidence. Tato Žádost se tímto považuje za vyřízenou.
- 1.3. O způsobu prodeje pozemku pro stavbu objektu pro bydlení, objektu k podnikání nebo garáže rozhodnou orgány obce v těchto možných variantách:
 - a) smlouva o budoucí kupní smlouvě, upravující podmínky prodeje, k uzavření kupní smlouvy dojde až po vydání stavebního povolení, zahájení stavby, úplném dokončení stavby nebo za jiných sjednaných podmínek,
 - b) smlouva kupní s výhradou zpětné koupě,
 - c) smlouva kupní s předkupním právem.

Pokud žadatel neuzavře předmětnou smlouvu do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy k podpisu smlouvy a nedohodne-li se jinak, žádost se vyřazuje z evidence. Tato Žádost se tímto považuje za vyřízenou.

- 1.4. Žadatel bere na vědomí povinnost obce zveřejnit smlouvu v registru smluv při splnění podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

Článek V.
Závěrečná ustanovení

Tyto zásady nabývají účinnosti **01.04.2024**

Ruší původní Zásady ze dne 11.12.2017, usnesení č. 26/594.

Schváleno zastupitelstvem města na svém jednání dne 18.03.2024 usnesení č. 12/240.

Mgr. Petr Vrána v. r.
starosta

Mgr. et Mgr. Jan Straka v. r.
místostarosta

Příloha č. 1

1. PRONÁJEM a PACT

Stanovení ceny **pronajímaných, propachtovaných** pozemků a náhrad za omezení užívání nemovitostí spojených se **zřízením věcného břemene nebo služebnosti** u pozemků Města Tachov vydaných na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pronájem, pacht – fyzické osoby – nepodnikatelská činnost

Název pronájmu	Kat. území	Cena Kč/m ² /rok
Zemědělská činnost: sekání trávy, pastva dobytka, pěstování zem. plodin	Všechna kat. území	1 % z průměrné bonity (20 Kč/1 m ²) min. 300 Kč
Užívání samostatných zahrad a zahrad v zahr. osadách	Všechna kat. území	10 Kč/1 m ² min. 300 Kč
Pozemky tvořící funkční celek s nemovitostmi	Všechna kat. území	10 Kč/1 m ² min. 300 Kč
Užívání rybníků pro chov ryb	Všechna kat. území	2 Kč/1 m ² min. 300 Kč
Zastavěné pozemky: Individuální bydlení, rekreace, garáže, chaty, vedlejší stavby	Všechna kat. území	20 Kč/1 m ² min. 500 Kč
Zastavěné lesní pozemky:	Oldřichov u Tachova – Kumpolecká přehrada	20 Kč/1 m ² min. 500 Kč
Nezastavěné pozemky: Parkování, odstavná plocha	Všechna kat. území	30 Kč/1 m ² min. 500 Kč
Ostatní pozemky	Všechna kat. území	10 Kč/1 m ² min. 500 Kč

Pronájem, pacht – právnické osoby, OSVČ – podnikatelská činnost

Název	Kat. území	Cena Kč/m2/rok
Zemědělská činnost: sekání trávy, pastva dobytka, orná půda, pěstování zem. plodin	Všechna kat. území	5.000 Kč/1 ha min. 3.000 Kč
Zastavěné pozemky: Prodejní stánky	Všechna kat. území	2000 Kč/1 m2
Zastavěné pozemky: Objekty pro výrobní a obchodní činnost	Všechna kat. území	50 Kč/1 m2 min. 1.000 Kč
Nezastavěné pozemky: Pozemky tvořící funkční celek s nemovitostmi k podnikání	Všechna kat. území	30 Kč/1 m2 min. 1.000 Kč
Parkování, odstavná plocha	Všechna kat. území	50 Kč/ 1 m2 min. 1.000 Kč
Zařízení staveniště	Všechna kat. území	10 Kč/1 m2 min. 300 Kč
Předzahrádka před restaurací	Všechna kat. území	Bezúplatně formou výpůjčky

Pronájem – ostatní

Plochy pro využití spol. organizací a spolků (kulturní a sportovní činnost)	Všechna kat. území	1.000 Kč ročně
---	--------------------	----------------

Ostatní podmínky –výjimky

Není-li výše nájemného, pachtovného upravena těmito Zásadami, lze stanovit cenu dohodou na základě návrhu RM.

Rada města Tachov může z důvodů zájmu obce s odůvodněním upravit výši nájemného, pachtovného odlišně od příslušné sazby.

Rada města Tachov může schválit snížení nájemného, pachtovného do výše 20% stanovené nájemní ceny pouze v případě prokazatelně ztížených podmínek užívání pozemku:

- svažitost terénu v převažující část pozemku,
- hladina spodní vody,
- záplavové území,
- ochranné pásmo stanovené právním předpisem nebo správním rozhodnutím.

Ceny uvedené v této příloze budou všechny každý rok automaticky valorizovány o míru inflace za uplynulý kalendářní rok, která bude zveřejněna Českým statistickým úřadem, nebo jeho právním nástupcem, a to nejpozději do 14 dnů od vyhlášení míry inflace za předchozí kalendářní rok. Za tímto účelem bude vždy ze strany MO vydána aktualizovaná příloha č. 1 s novými cenami. K ceně za nájem, pacht bude připočtena sazba DPH v platné sazbě.

Příloha č. 2

PRODEJ

pro stanovení ceny **prodáváných** pozemků města Tachova
na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
v platném znění

I. Pozemky stavební a zastavěné nebo určené k účelu výstavby

Název	Kat. území	Pozn.	Cena Kč/m ²
Individuální bydlení, garáže, rekreace, chaty, tvoří funkční celek	Tachov, Vítkov u Tachova, Oldřichov u Tachova, Malý Rapotín	S možností napojení na inž. síť	1.800/1 m ²
		Bez možnosti napojení na inž. síť	1.000/1 m ²
	Mýto u Tachova, Velký Rapotín	S možností napojení na inž. síť	1.400/1 m ²
		Bez možnosti napojení na inž. síť	1.000/1 m ²
Pro podnikání (i parkoviště)	Tachov, Vítkov u Tachova, Oldřichov u Tachova, Malý Rapotín	S možností napojení na inž. síť	2.000/1 m ²
		Bez možnosti napojení na inž. síť	1.000/1 m ²
	Mýto u Tachova, Velký Rapotín	S možností napojení na inž. síť	1.400/1 m ²
		Bez možnosti napojení na inž. síť	1.000/1 m ²

II. Ostatní pozemky (nezastavitelné) plochy, které nejsou ve funkčním celku s „1.“

Název	Kat. území	Cena Kč/m ²
Ostatní	Všechna kat. území	400/1 m ²
Vodní plocha s vodním dílem	Všechna kat. území	Dle znaleckého posudku
Zem. půda mimo zastavěnou a zastavitelnou část	Všechna kat. území	Dle znaleckého posudku min. 40 Kč/1 m ²
Pozemky určené pro plnění funkce lesa (bez oceněných	Všechna kat. území	Dle znaleckého posudku min. 40 Kč/1 m ²

Pozemky k výstavbě objektů v majetku ČR včetně zastavěných – dle znaleckého posudku

Pokud není výše kupní ceny upravena těmito “Zásadami”, může ZM na základě doporučení RM stanovit výši kupní ceny znaleckým posudkem nebo dohodou.

Kupní cena pozemků o výměře vyšší než 1000 m² se stanoví v souladu s cenou zjištěnou znaleckým posudkem a těmito Zásadami, pokud orgány obce nerozhodnou jinak.

ZM může na základě doporučení RM z důvodů zájmu obce upravit výši kupní ceny odlišně od příslušné sazby, anebo ceny zjištěné dle znaleckého posudku. Odchylka od ceny obvyklé nebo ceny dle těchto Zásad, musí být **ZM zdůvodněna**.

ZM může na základě doporučení RM schválit:

- a) snížení kupní ceny do 30 %**, a to pouze v případě prokazatelně ztížených podmínek užívání pozemku
- svažitost terénu v převažující část pozemku
 - hladina spodní vody
 - záplavové území
 - ochranné pásmo stanovené právním předpisem nebo správním rozhodnutím (např. památková zóna, inženýrské sítě)
- b) zvýšení kupní ceny do 125 %** - stavba s komerčním využitím (hotel, restaurace, placené parkoviště).

V případě, že Město Tachov je investorem inženýrských sítí ke stavebním parcelám, bude dohodnutá kupní cena těchto parcel navýšena o náklady, případně část nákladů s vybudováním těchto inženýrských sítí dle rozhodnutí ZM spojených.

Kupující bude povinen uhradit veškeré náklady související s převodem vlastnického práva.

Příloha č. 3

Věcná břemena – služebnosti

Stanovení výše náhrad za omezení užívání nemovitostí spojených se zřízením věcného břemene nebo služebnosti u pozemků města Tachov podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Služebnosti vymezuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v oddíle 2 (pozemkové služebnosti v pododdílu 4 od § 1267).

- a) Stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene – služebnosti upravuje vyhláška č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, která v § 39 b vymezuje zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (přípojky vody, kanalizace, elektrické a plynové vedení, optické kabely apod.):

(1) Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu se použije pro umístění podzemního vedení technické infrastruktury do silničního nebo pomocného silničního pozemku, pokud je zřízeno na dobu neurčitou. Cena se určuje v závislosti na umístění vedení na těchto pozemcích, a to podle vzorce:

$$CB_Z = ru_z \times d \times k_u,$$

kde

CB_Z cena věcného břemene pro technickou infrastrukturu v Kč určená zjednodušeným způsobem,

ru_zroční užitek oprávněného v Kč za m z věcného břemene pro podzemní technickou infrastrukturu, který se určí podle vzorce

$ru_z = ZC \times 0,015$ - výše se mění podle aktuálně platné oceňovací vyhlášky vydané Ministerstvem financí ČR (pro rok 2024 **25,82 Kč**)

kde

ZC základní cena stavebního pozemku v Kč za 1 m² určená podle § 3, výše se mění podle aktuálně platné oceňovací vyhlášky vydané Ministerstvem financí ČR (pro Tachov je stanovena pro rok 2024 ve výši **1721 Kč**),

0,015.... konstanta,

d **délka vedení technické infrastruktury v m,**

k_ukoeficient míry užítka a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu, který se určí podle tabulky č. 1 přílohy č. 22a k této vyhlášce, v závislosti na umístění vedení v silničním pozemku nebo pomocném silničním pozemku, a který **zohledňuje šíři** technické infrastruktury.

(2) Hodnota ročního užítka (ru_z) činí nejméně 10 Kč za 1 m a nejvíce 1500 Kč za 1 m. Lze ji zvýšit nebo snížit až o 30 % v návaznosti na druh komunikace a její polohu v obci.

Koeficienty míry užitku a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušené ocenění věcných břemen technické infrastruktury jsou uvedeny v příloze č. 22a k vyhlášce č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 448/2020 Sb.

Dojde-li ke změně základní ceny (ZC) v uvedené vyhlášce, dojde současně ke změně **ru_z**.

- (3) stejný výpočet bude použit u samostatných chodníků, cyklistických stezek, veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a parků.
 - (4) U všech náhrad bude k výsledné ceně připočtena DPH v platné sazbě.
 - (5) Na věcné břemeno – služebnost technické infrastruktury je před započítáním stavby uzavírána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Oprávněný je povinen nejpozději do 5 let od jejího podpisu doložit doklady o fyzické realizaci stavby pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Pokud nedojde ani k částečné realizaci, smlouva o smlouvě budoucí pozbývá platnosti. Pokud nebudou minimálně 60 dní před uplynutím 5-ti leté lhůty předloženy dokumenty potřebné k uzavření smlouvy nebo nebudou dokumenty doloženy úplné či budou obsahovat vady a stavba byla realizována, vyhrazuje si město Tachov (povinný) právo udělení smluvní pokuty, a to ve výši 50 Kč/den (za dny od prokazatelného doručení výzvy k doplnění nebo odstranění závad do dne jejich úplného nebo bezchybného dodání).
- b) Stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene – služebnosti u **pozemkových služebností** případně obdobného práva (např. vjezd nebo přístup k vlastní nemovitosti apod.) na dobu neurčitou:
- (1) náhrada se stanovuje jednotně ve výši 2 000 Kč při rozsahu do 50 m², za každých i započatých 50 m² bude připočteno 500 Kč.
 - (2) U všech náhrad bude k výsledné ceně připočtena DPH v platné sazbě.
 - (3) Náhrada bude zaplácena jednorázově po podpisu smlouvy před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí za podmínek uvedených ve smlouvě.

Ostatní podmínky –výjimky

- (1) RM může v odůvodněných případech rozhodnout o změně výše úhrady (např. uložení sítí pro potřeby města nebo jeho příspěvkových organizací).
- (2) Veškeré náklady související se zřízením věcného břemene, služebnosti, hradí oprávněný (např. náklady na geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene – služebnosti, znalecký posudek na hodnotu věcného břemene, správní poplatky za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, náklady na právní služby atd.).
- (3) Je-li souběh několika vedení současně (např. uložení kanalizačního a vodovodního řadu), bude výše náhrady počítána za každé vedení, jako kdyby bylo vedeno samostatně i v případě, že bude uzavřena na všechny přípojky nebo vedení jedna smlouva.