# ÚZEMNÍ PLÁN TACHOV

## Úplné znění po změně č. 1, 2, 3, 4, 6

**SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH, ÚZEMNÍCH REZERV A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ**

**Nadmístní zájmy:**

**Doprava**

D1 – přeložka silnice II/199 severovýchodním obchvatem Tachova včetně MÚK silnic II/199 a II/198 v úrovni zóny Tachov – sever, okružní křižovatky na II/198 a napojení na místní komunikační síť – DS
D2 – odpočívka na přeložce silnice II/199 včetně parkoviště pro nákladní auta a ČSPHM jižně od Oldřichova - DS

**Místní zájmy:**

**Město Tachov**

**I.etapa**

**** Zastavitelné plochy***

**Plochy bydlení**

TIZ-B1 - plocha mezi zahrádkářskými koloniemi Rokle a Třešňovka II. - BI
TIZ-B2 - obytná zóna U Mohyly - sever -BI
TIZ-B3 - obytná zóna U Mohyly - západ - BI
TIZ-B5 - obytná zóna Pod Vysokou v ulici Petra Jilemnického - BI
TIZ-B6 - dostavba proluk ZÚ oboustranně v Tiché ulici - BI
TIZ-B7 - obytná zóna Americká - sever - BI
TIZ-B8 - proluka mezi cestou na památník Vysoká a ZÚ v ulici P. Jilemnického - BI
TIZ-B9 - obytná zóna Americká - jih - BV
TIZ-B11 - proluka v Palackého ulici severně u řadových garáží - BI
TIZ-B12 - obytná zóna Palackého - sever nad Máchovou a Sládkovou ulicí -BH
TIZ-B14 - proluka v ulici Na Terase - BI
TIZ-B15 - dostavba centra města mezi Chodskou a Pohří ulicí - BI
TIZ-B16 - obytná zóna Rapotínská - východ jako rozšíření sídliště Rapotínská při silnici na Velký Rapotín - BH
TIZ-B17 - obytná zóna Rapotínská - střed - BI
TIZ-B18 - obytná zóna Pod hřbitovem - sever - BH
TIZ-B19 - obytná zóna Pod hřbitovem - střed - BI
TIZ-B20 - obytná zóna Pod hřbitovem - centrum - BH
TIZ-B21 - obytná zóna Pod hřbitovem - jih - BI
TIZ-B22 - obytná zóna U vodojemu - BI
TIZ-B23 - obytná zóna Pod Hejčákem - BI
Z/Z-B26 - rozšíření obytné zóny Pod Hejčákem - BI

**Plochy dopravní infrastruktury**

TIZ-D1 - řadové garáže u obytné zóny Rapotínská - DS
TIZ-D2 - parkoviště u hřbitova - DS
TIZ-D3 - hromadné garáže v ulici Rapotínská - DS
TIZ-D4 - parkoviště pro obytnou zónu Pod hřbitovem podél Plzeňské ulice - DS
TIZ-D5 - prodloužení Vilémovské ulice mezi přeložkou silnice II/199 a ulicí U Penzionu včetně podjezdu pod železniční tratí a parkoviště -DS
TIZ-D6 - sběrná místní komunikace v obytné zóně Pod hřbitovem - DS
TIZ-D7 - sběrná místní komunikace podél jižního okraje obytné zóny Pod hřbitovem - DS
TIZ-D9 - sběrná místní komunikace podél jižního okraje obytné zóny Rapotínská - DS
TIZ-D10 - sběrná místní komunikace jako propojení ul. Jilemnického a Pobřežní ulice - DS
TIZ-D11 - sběrná místní komunikace jako napojení obytné zóny Drůbežárna na přeložku silnice II/199 - DS
TIZ-D12 - okružní křižovatka v Plzeňské ulici u ČSPHM - DS
TIZ-D13 - parkoviště u fotbalového stadionu - DS
TIZ-D16 - okružní křižovatka v místě napojení ulice Chodské na Plzeňskou ulici - DS
TIZ-D17 - sběrná místní komunikace jako severní propojení ulice Sokolovské s Moravskou - DS
TIZ-D18 - rozšíření sběrné místní komunikace pro napojení výrobní zóny Tachov – sever - DS

**Plochy technické infrastruktury**

TIZ-T2 - plocha technické infrastruktury – se specifickým využitím pro protipovodňové stavby včetně opatření v centrální části Tachova - TX
TIZ-T3 - rozšíření pl. TIZ-T2 - TX

**Plochy výroby a skladování**

TIZ-V1 - plocha Na Spravedlnosti - VL
TIZ-V2 - areál FVE Na Spravedlnosti - VF
TIZ-V3 - výrobní zóna Tachov - sever, plocha mezi Sokolovskou ulicí a přeložkou silnice II/199 - VL
TIZ-V4 - výrobní zóna Tachov - sever, plocha severně nad přeložkou silnice II/199 - VD
TIZ-V5 - výrobní zóna Tachov - sever, proluka ZÚ mezi Vilémovskou a Okružní ulicí - VL
TIZ-V6 - výrobní zóna Tachov - sever, plochy U plynáren ve Vilémovské ulici - VL
TIZ-V7 - výrobní zóna Tachov - sever, plocha mezi železnicí a přeložkou silnice II/199u zahrádkářské osady U trati - VL
TIZ-V8 - plocha v Plzeňské ulici pod ČSPHM - VL
TIZ-V9 - rozšíření výrobní zóny Tachov – sever - VL

**SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**

R1 - územní rezerva pro obslužné plochy podél přeložky silnice II/199 – SS
R2 - územní rezerva pro obytnou zónu U křížku – BI
R3 - územní rezerva pro obslužné plochy u obytné zóny U křížku – SS
R4 - územní rezerva pro sportovně rekreační plochy u obytné zóny U křížku – OS
R5 - územní rezerva pro sběrnou místní komunikaci mezi silnicemi III.třídy č. 19910 a 19583 jižně pod obytnou zónou Palackého – DS
R6 - územní rezerva pro úpravu železniční trati č.184 severně nad přeložkou silnice II/199 – DD
R7 - územní rezerva pro rozšíření ploch bydlení v Malém Rapotíně – BI
R8 - územní rezerva pro rozšíření obytné zóny Palackého - BI
R9 - územní rezerva pro úpravu železniční trati č. 184 jižně pod přeložkou silnice II/199 - DD
R11 - územní rezerva výhledová vodní nádrž Kočov I. a Kočov II. dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - W

**PLOCHY SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ**

S1 - letní sportovně rekreační pobytová plocha s kempem u Šmatlavého rybníka ve Vilémově - NSs2
S2 - sportovně rekreační nepobytová plocha ve Vítkově u bývalého objektu armády - NSs2
S3 - sportovně rekreační nepobytová plocha u rybníka Jirsák - NSs2

**Sídlo Vítkov**

**** Zastavitelné plochy***

**Plochy bydlení**

V/Z-B1 - dostavba proluk historické části Vítkova - BV
V/Z-B2 - rozšíření historické zástavby Vítkova západním směrem - BV
V/Z-B3 - obytná zóna Vítkov západně od centrálního parku - BI
V/Z-B4 - obytná zóna Vítkov východně od centrálního parku - BV
V/Z-B5 - obytná zóna Vítkov - východní část - BI
V/Z-B6 - plocha u jižní strany silnice II/198 na východním okraji Vítkova - BV
V/Z-B8 - plocha na jižním okraji Vítkova - BV
V/Z-B12 - plocha na západním okraji Vítkova - BV

**Plochy veřejných prostranství**

V/Z-P1 - centrální park ve Vítkově - PVz1
V/Z-P2 - ochranná zeleň podél silnice II/198 - PVz3
V/Z-P3 - ochranná zeleň podél severního okraje výrobní zóny Tachov - sever - PVz3

**Sídlo Mýto**

**** Zastavitelné plochy***

**Plochy bydlení**

M/Z-B1 - dostavba ZÚ podél silnice III/19912 západně od farmy - BV
M/Z-B2 - dostavby ZÚ, severní fronta návsi - BV
M/Z-B3 - dostavby ZÚ, jižní fronta návsi - BV
M/Z-B4 - plocha při jižním okraji ZÚ - BV

**Plochy občanského vybavení**

M/Z-O1 - plocha u stávajícího hřiště - OV

**Plochy smíšené obytné**

M/Z-S1 - dostavba ZÚ u farmy - SV
M/Z-S2 - plocha na jihozápadním okraji Myta - SV

**Plochy technické infrastruktury**

M/Z-T1 - místní ČOV Mýto - TI

**** Přestavbové plochy***

**Plochy veřejných prostranství**

M/P-P1 - revitalizace centrálního návesního parku s vodními plochami - PVz1

**Sídlo Velký Rapotín**

**** Zastavitelné plochy***

**Plochy bydlení**

VR/Z-B1 - dostavba ZÚ - severní část - BV
VR/Z-B2 - dostavba ZÚ - jihovýchodní část - BV
VR/Z-B3 - plocha na jižním okraji sídla - BV

**Plochy veřejných prostranství**

VR/Z-P1 - ochranná zeleň s otevřeným odvodňovacím příkopem pro převedení přívalových vod - PVz3
VR/Z-P2 - ochranná zeleň pro zvýšení retence území - PVz3

**Plochy smíšené obytné**

VR/Z-S1 - plocha oboustranně podél silnice III/19846 na východním cípu sídla - SV

**Plochy technické infrastruktury**

VR/Z-T1 - místní ČOV Velký Rapotín - TI

**Plochy výroby a skladování**

VR/Z-V1 - areál u zemědělské farmy - VD

**Sídlo Malý Rapotín**

**** Zastavitelné plochy***

**Plochy bydlení**

MR/Z-B1 - dostavba proluky ZÚ v jižní části sídla - BI
MR/Z-B2 - dostavba západního okraje sídla - BI

**Plochy výroby a skladování**

MR/Z-V1 - areál FVE severně nad zástavbou - VF

**Místní část Světce**

**** Zastavitelné plochy***

**Plochy bydlení**

S/Z-B1 - plocha při jihovýchodní hranici ZÚ - BI
S/Z-B2 - dostavba proluky ZÚ v ulici Prokopa Velikého - BI

**Plochy veřejných prostranství**

S/Z-P1 - lesopark u jízdárny a zámku ve Světcích - PVz2

**Zeleň vyhrazená**

S/Z-Z1 - zahrady u RD ve Světcích - ZS

**Plochy dopravní infrastruktury**

S/Z-D1 - parkoviště ve Světcích - DS
S/Z-D2 - plocha dopravní infrastruktury pro odstavení vozidel BUS a konečné stanice BUS ve Světcích - DS

**** Přestavbové plochy***

**Plochy smíšené obytné**

S/P-S1 - přestavba zemědělského areálu ve Světcích na plochu smíšenou obytnou - SV

**Plochy dopravní infrastruktury**

S/P-P1 - rekonstrukce a rozšíření místní komunikace ve Světcích - PVk

**Místní část Vilémov**

**** Zastavitelné plochy***

**Plochy rekreace**

VM/Z-R1 - letní kemp ve Vilémově - RH

**Plochy občanského vybavení**

VM/Z-O1 - sportovně rekreační plochy na levém břehu toku oboustranně podél komunikace do Biletina - OS
VM/Z-O2 - areál agroturistiky na jižním okraji sídla - OA

**Plochy veřejných prostranství**

VM/Z-P1 - park na levém břehu toku u sportoviště - PVz1
VM/Z-P2 - doprovodná mimolesní zeleň podél cesty ze železniční zastávky Vilémov do Vilémova - PVz
VM/Z-P3 - břehová doprovodná mimolesní zeleň podél stávajícího vodního toku a Šmatlavého rybníka - PVz
VM/Z-P4 - místní komunikace jako napojení Vilémova na přeložku silnice II/199 - PVk

**Plochy smíšené obytné**

VM/Z-S1 - plocha na jihu Vilémova - SV

**Plochy technické infrastruktury**

VM/Z-T1 - lokální ČOV na pravém břehu toku - TI

**** Přestavbové plochy***

**Plochy občanského vybavení**

VM/P-O1 - přestavba zemědělské farmy na agroturistiku - OA

**Plochy smíšené obytné**

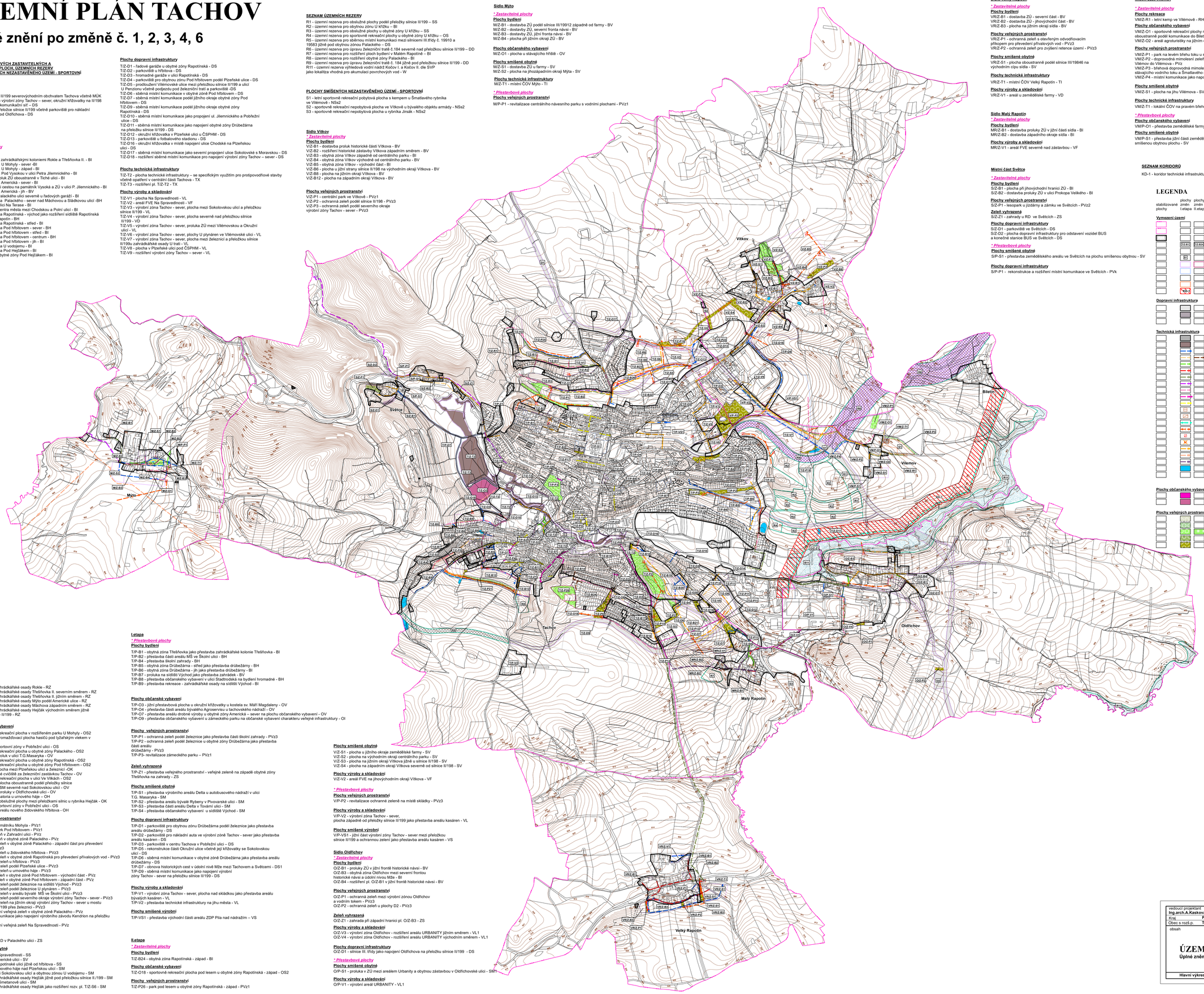
VM/P-S1 - přestavba jižní části zemědělské farmy na smíšenou obytnou plochu - SV

**SEZNAM KORIDORŮ**

KD-1 - koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov - Drmoul

## LEGENDA

| stabilizované plochy | plochy změn I.etapa | plochy změn II.etapa | územní rezervy | |
|---|---|---|---|---|
| **Vymezení území** | | | | |
| | | | | hranice řešeného území |
| | | | | hranice jednotlivých katastrálních území |
| | | | | hranice zastavěného území k 31.05.2023 |
| | | IZ-B1 | IZ-B26 | označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch |
| | | | R1 | označení územních rezerv |
| | S1 | | | označení ploch smíšených nezastavěného území |
| | | | | zastavitelné plochy |
| | | | | přestavbové plochy |
| | | | | územní rezervy |
| | | | | plochy smíšené nezastavěného území |
| | KD-1 | | | koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury |
| **Dopravní infrastruktura** | | | | |
| | | | | plochy dopravy silniční |
| | | | | plochy dopravy silniční - specifické |
| | | | | plochy dopravy drážní |
| **Technická infrastruktura** | | | | |
| | | | | plochy technické infrastruktury |
| | | | | plochy technické infrastruktury - se specifickým využitím |
| | | | | vodovod páteřný |
| | | | | kanalizace splašková |
| | | | | plánovaná splašková kanalizace |
| | | | | plánovaná kanalizace jednotná |
| | | | | výtlačný řad kanalizace |
| | | | | plánovaný výtlačný řad kanalizace |
| | | | | kanalizace dešťová |
| | | | | plánovaná kanalizace extravilánových vod |
| | | | | plánovaná rekonstrukce kanalizace |
| | | | | ČSoV - čerpací stanice odpadních vod |
| | | | | ČOV - čistírna odpadních vod |
| | | | | venkovní vedení VVN 110kV |
| | | | | venkovní vedení VN 22kV |
| | | | | trafostanice |
| | | | | trafostanice - rušená |
| | | | | STL plynovod |
| | | | | STL plynovod dle A1 - ZÚR PK jako VPS č.PO5 - plynofikace Obory, Milíčů a Lesné |
| | | | | STL plynovod plánovaný |
| | | | | vodní plochy s retenční funkcí |
| | | | | výhledová vodní nádrž Kočov I. a Kočov II. dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod |
| **Plochy občanského vybavení** | | | | |
| | | | | plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura |
| | | | | plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - specifické |
| **Plochy veřejných prostranství** | | | | |
| | | | | plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy |
| | | | | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, multifunkční zeleň |
| | | | | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - park |
| | | | | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - lesopark |
| | | | | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ochranná zeleň |




**Plochy rekreace**

T/Z-R1 - rozšíření zahrádkářské osady Rokle - RZ
T/Z-R2 - rozšíření zahrádkářské osady Třešňovka II. severním směrem - RZ
T/Z-R3 - rozšíření zahrádkářské osady Třešňovka II. jižním směrem - RZ
T/Z-R4 - rozšíření zahrádkářské osady Mýto podél Americké ulice - RZ
T/Z-R5 - rozšíření zahrádkářské osady Máchova západním směrem - RZ
T/Z-R6 - rozšíření zahrádkářské osady Hejčák východním směrem jižně pod přeložkou silnice II/199 - RZ

**Plochy občanské vybavení**

T/Z-O1 - sportovně rekreační plocha v rozšířeném parku U Mohyly - OS2
T/Z-O2 - cvičná a shromažďovací plocha hasičů pod lyžařským vlekem v Pobřežní ulici - OI1
T/Z-O3 - rozšíření sportovní zóny v Pobřežní ulici - OS
T/Z-O4 - sportovně rekreační plocha u obytné zóny Palackého - OS2
T/Z-O5 - dostavba proluk v ulici T.G.Masaryka - OV
T/Z-O6 - sportovně rekreační plocha u obytné zóny Rapotínská - OS2
T/Z-O7 - sportovně rekreační plocha u obytné zóny Pod hřbitovem - OS2
T/Z-O9 - obslužná plocha mezi Plzeňskou ulicí a železnicí -OK
T/Z-O10 - kynologické cvičiště za železniční zastávkou Tachov - OV
T/Z-O11 - sportovně rekreační plocha v ulici Ve Vilkách - OS2
T/Z-O13 - obslužná plocha oboustranně podél přeložky silnice II./ 199 u vysílače GSM severně nad Sokolovskou ulicí - OV
T/Z-O14 - dostavba proluky v Oldřichovské ulici - OV
T/Z-O16 - areál krematoria u umoveného háje – OH
T/Z-O17 - rozšíření obslužné plochy mezi přeložkami silnic u rybníka Hejčák - OK
T/Z-O19 - scelení sportovní zóny v Pobřežní ulici - OS
T/Z-O20 - rozšíření areálu nového židovského hřbitova - OH

**Plochy veřejných prostranství**

T/Z-P1 - rozšíření památníku Mohyla - PVz1
T/Z-P2 - centrální park Pod hřbitovem - PVz1
T/Z-P3 - veřejná zeleň v Zahradní ulici - PVz
T/Z-P4 - veřejná zeleň v obytné zóně Palackého - PVz
T/Z-P5 - ochranná zeleň v obytné zóně Palackého - západní část pro převedení přívalových vod - PVz3
T/Z-P8 - ochranná zeleň u židovského hřbitova - PVz3
T/Z-P9 - ochranná zeleň v obytné zóně Rapotínská pro převedení přívalových vod - PVz3
T/Z-P10 - ochranná zeleň u hřbitova - PVz3
T/Z-P11 - ochranná zeleň podél Plzeňské ulice - PVz3
T/Z-P12 - ochranná zeleň u umového háje - PVz3
T/Z-P13 - veřejná zeleň v obytné zóně Pod hřbitovem - východní část - PVz
T/Z-P14 - veřejná zeleň v obytné zóně Pod hřbitovem - západní část - PVz
T/Z-P15 - ochranná zeleň podél železnice na sídlišti Východ - PVz3
T/Z-P16 - ochranná zeleň podél železnice U plynáren – PVz3
T/Z-P17 - ochranná zeleň v areálu bývalé MŠ ve Školní ulici - PVz3
T/Z-P18 - ochranná zeleň podél severního okraje výrobní zóny Tachov - sever - PVz3
T/Z-P19 - ochranná zeleň na jižním okraji výrobní zóny Tachov - sever u mostu na přeložce silnice II/199 přes železnici - PVz3
T/Z-P21 - multifunkční veřejná zeleň v obytné zóně Palackého - PVz
T/Z-P23 - místní komunikace jako napojení výrobního závodu Kendrion na přeložku silnice II/199 - PVk
T/Z-P25 - multifunkční veřejná zeleň Na Spravedlnosti - PVz

**Zeleň vyhrazená**

T/Z-Z1 - zahrady u RD v Palackého ulici - ZS

**Plochy smíšené obytné**

T/Z-S1 - plocha Na Spravedlnosti - SS
T/Z-S2 - plocha v Americké ulici - SV
T/Z-S3 - plocha v Rapotínské ulici jižně od hřbitova - SS
T/Z-S4 - plochy u umového háje nad Přeštěnskou ulicí - SM
T/Z-S5 - plocha mezi Sokolovskou ulicí a obytnou zónou U vodojemu - SM
T/Z-S6 - plocha u zahrádkářské osady Hejčák jižně pod přeložkou silnice II./199 - SM
T/Z-S7 - proluka ve Smetanově ulici - SM
T/Z-S8 - plocha u zahrádkářské osady Hejčák jako rozšíření rozv. pl. T/Z-S6 - SM

**Plochy smíšené obytné**

V/Z-S1 - plocha u jižního okraje zemědělské farmy - SV
V/Z-S2 - plocha na východním okraji centrálního parku - SV
V/Z-S3 - plocha na jižním okraji Vítkova jižně u silnice II/198 - SV
V/Z-S4 - plocha na západním okraji Vítkova severně od silnice II/198 - SV

**Plochy výroby a skladování**

V/Z-V2 - areál FVE na jihovýchodním okraji Vítkova - VF

**** Přestavbové plochy***

**Plochy veřejných prostranství**

V/P-P2 - revitalizace ochranné zeleně na místě skládky - PVz3

**Plochy výroby a skladování**

V/P-V2 - výrobní zóna Tachov - sever,
plocha západně od přeložky silnice II/199 jako přestavba areálu kasáren - VL

**Plochy smíšené výrobní**

V/P-VS1 - jižní část výrobní zóny Tachov - sever mezi přeložkou silnice II/199 a ochrannou zelení jako přestavba areálu kasáren - VS

**Sídlo Oldřichov**

**** Zastavitelné plochy***

**Plochy bydlení**

O/Z-B1 - proluky ZÚ v jižní frontě historické návsi - BV
O/Z-B3 - obytná zóna Oldřichov mezi severní frontou historické návsi a údolní nivou Mže - BI
O/Z-B4 - rozšíření pl. O/Z-B1 v jižní frontě historické návsi - BV

**Plochy veřejných prostranství**

O/Z-P1 - ochranná zeleň mezi výrobní zónou Oldřichov a vodním tokem - PVz3
O/Z-P2 - ochranná zeleň u plochy D2 - PVz3

**Zeleň vyhrazená**

O/Z-Z1 - zahrada při západní hranici pl. O/Z-B3 - ZS

**Plochy výroby a skladování**

O/Z-V3 - výrobní zóna Oldřichov - rozšíření areálu URBANITY jižním směrem - VL1
O/Z-V4 - výrobní zóna Oldřichov - rozšíření areálu URBANITY východním směrem - VL1

**Plochy dopravní infrastruktury**

O/Z-D1 - silnice III. třídy jako napojení Oldřichova na přeložku silnice II/199 - DS

**** Přestavbové plochy***

**Plochy smíšené obytné**

O/P-S1 - proluka v ZÚ mezi areálem Urbanity a obytnou zástavbou v Oldřichovské ulici - SM1

**Plochy výroby a skladování**

O/P-V1 - výrobní areál URBANITY - VL1

**Záznam o účinnosti:** **Územní plán Tachov - úplné znění po změně č. 1, 2, 3, 4, 6**

**Správní orgán, který vydal poslední změnu:**
Zastupitelstvo města Tachov, usnesení č. ..... ze dne .....
č.j. .....
Pořadové číslo poslední změny: 6
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP.....

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**
Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:

| | | | |
|---|---|---|---|
| vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková | odpovědný projektant Ing.arch.A.Kasková | kreslil I.Jatiová | |
| Kraj Plzeňský | Město Tachov | | |
| Obec s rozš.p. Tachov | Pořizovatel MÚ Tachov | | |
| obsah | | datum | III./2024 |
| | | stupeň | Územní plán |
| **ÚZEMNÍ PLÁN TACHOV** Úplné znění po změně č. 1, 2, 3, 4, 6 | | č.zak. | NO2300139 - III. |
| | | výkres číslo | 2.3. |
| Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury | | měřítko | 1:10 000 |