ÚZEMNÍ PLÁN TACHOV

část odůvodnění

Úplné znění po změně č. 1, 2, 3, 4, 6

v.č.1a Koordinační výkres - detail města Tachov, M 1:5 000

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH, ÚZEMNÍCH REZERV A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ

Nadmístní zájmy:

Dopravy

D1 – přeložka silnice II/199 severovýchodním obchvatem Tachova včetně MÚK silnic II/199 a II/198 u výrobní zóny Tachov – sever , okružní křižovatky na II/199 a napojení na místní komunikační síť – DS

D2 – odpočívka na přeložce silnice II/199 včetně parkoviště pro nákladní auta a ČSPHM jižně od Otdíchova - DS

Místní zájmy:

Město Tachov

Letapa

**** Zastavěné plochy***

Plochy bydlení

T/Z-B1 - plocha mezi zahrádkářskými koloniemi Rokle a Třešňovka II. - BI

T/Z-B2 - obytná zóna U Mohyly - sever -BI

T/Z-B3 - obytná zóna U Mohyly - západ - BI

T/Z-B5 - obytná zóna Pod Vysokou v ulici Petra Jilemnického - BI

T/Z-B6 - dostavba proluk ZÚ obousstranně v Tichá ulici - BI

T/Z-B7 - obytná zóna Americká - sever - BI

T/Z-B8 - proluka mezi ovetou na pamětník Vysoká a ZÚ v ulici P.Jilemnického - BI

T/Z-B9 - obytná zóna Americká - jih - BV

T/Z-B11 - proluka v Palackého ulici severně u řadových garáží - BI

T/Z-B12 - obytná zóna Palackého - sever nad Máchovou a Sládkovou ulicí -BH

T/Z-B14 - proluka v ulici Na Terase - BI

T/Z-B15 - dostavba centra města mezi Chodskou a Pohlí ulicí - BI

T/Z-B16 - obytná zóna Rapotínská - východ jako rozšíření sídliště Rapotínská při silnici na Velký Rapotín - BH

T/Z-B17 - obytná zóna Rapotínská - střed - BI

T/Z-B18 - obytná zóna Pod hřbitovem - sever - BH

T/Z-B19 - obytná zóna Pod hřbitovem - střed - BI

T/Z-B20 - obytná zóna Pod hřbitovem - centrum - BH

T/Z-B21 - obytná zóna Pod hřbitovem - jih - BI

T/Z-B22 - obytná zóna U vodojemu - BI

T/Z-B23 - obytná zóna Pod Hejčákem - BI

T/Z-B26 - rozšíření obytné zóny Pod Hejčákem - BI

Plochy rekreace

T/Z-R1 - rozšíření zahrádkářské osady Rokle - RZ

T/Z-R2 - rozšíření zahrádkářské osady Třešňovka II. severním směrem - RZ

T/Z-R3 - rozšíření zahrádkářské osady Třešňovka II. jižním směrem - RZ

T/Z-R4 - rozšíření zahrádkářské osady Mýto podél Americké ulice - RZ

T/Z-R5 - rozšíření zahrádkářské osady Máchova západním směrem - RZ

T/Z-R6 - rozšíření zahrádkářské osady Hejčák východním směrem jižně pod přeložkou silnice II/199 - RZ

Plochy občanského vybavení

T/Z-O1 - sportovně rekreační plocha v rozšířeném parku U Mohyly - OS2

T/Z-O2 - cvičná a shromažďovací plocha hasičů pod Ivančickým vlekem v Pohřební ulici - OH

T/Z-O3 - rozšíření sportovní zóny v Pohřební ulici - OS

T/Z-O4 - sportovně rekreační plocha u obytné zóny Palackého - OS2

T/Z-O5 - dostavba proluk v ulici T.G.Masaryka - OV

T/Z-O6 - sportovně rekreační plocha u obytné zóny Rapotínská - OS2

T/Z-O7 - sportovně rekreační plocha u obytné zóny Pod hřbitovem - OS2

T/Z-O9 - obslužná plocha mezi Plzeňskou ulicí a Železnicí - OK

T/Z-O10 - kynologické cvičiště za železniční zastávkou Tachov - OV

T/Z-O11 - sportovně rekreační plocha v ulici Ve Vlákách - OS2

T/Z-O13 - obslužná plocha oboustranně podél přeložky silnice II/ 199 u vysílače GSM severně nad Sokolovskou ulicí - OV

T/Z-O14 - dostavba proluky v Otdíchovské ulici - OV

T/Z-O16 - areál krematoria u umoveho háje - OH

T/Z-O17 - rozšíření obslužné plochy mezi přeložkami silnic u rybníka Hejčák - OK

T/Z-O19 - scelení sportovní zóny v Pohřební ulici - OS

T/Z-O20 - rozšíření areálu nového Židovského hřbitova - OH

Plochy veřejných prostranství

T/Z-P1 - rozšíření památníku Mohyla - PVz1

T/Z-P2 - centrální park Pod hřbitovem - PVz1

T/Z-P3 - veřejná zeleň v Zahradní ulici - PVz

T/Z-P4 - veřejná zeleň v obytné zóně Palackého - PVz

T/Z-P5 - ochranná zeleň v obytné zóně Palackého - západní část pro převedení přívalových vod - PVz3

T/Z-P6 - ochranná zeleň u Židovského hřbitova - PVz3

T/Z-P9 - ochranná zeleň v obytné zóně Rapotínská pro převedení přívalových vod - PVz3

T/Z-P10 - ochranná zeleň u hřbitova - PVz3

T/Z-P11 - ochranná zeleň podél Plzeňské ulice - PVz3

T/Z-P12 - ochranná zeleň u umoveho háje - PVz3

T/Z-P13 - veřejná zeleň v obytné zóně Pod hřbitovem - východní část - PVz

T/Z-P14 - veřejná zeleň v obytné zóně Pod hřbitovem - západní část - PVz

T/Z-P15 - ochranná zeleň podél železnice na sídlišti Východ - PVz3

T/Z-P16 - ochranná zeleň podél železnice U plynáren – PVz3

T/Z-P17 - veřejná zeleň v areálu bývalé MŠ ve Školní ulici - PVz2

T/Z-P18 - ochranná zeleň podél severního okraje výrobní zóny Tachov - sever - PVz3

T/Z-P19 - ochranná zeleň na jižním okraji výrobní zóny Tachov - sever u mostu na přeložce silnice II/199 přes železnici - PVz3

T/Z-P21 - multifunkční veřejná zeleň v obytné zóně Palackého - PVz

T/Z-P23 - místní komunikace jako napojení výrobního závodu Kendron na přeložku silnice II/199 - PVk

T/Z-P25 - multifunkční veřejná zeleň Na Spravedlnosti - PVz

Zeleň vyhrazená

T/Z-Z1 - zahrady u RD v Palackého ulici - ZS

Plochy smíšené obytné

T/Z-S1 - plocha Na Spravedlnosti - SS

T/Z-S2 - plocha v Americké ulici - SV

T/Z-S3 - plocha v Rapotínské ulici jižně od hřbitova - SS

T/Z-S4 - plochy u umoveho háje nad Plzeňskou ulicí - SM

T/Z-S5 - plocha mezi Sokolovskou ulicí a obytnou zónou U vodojemu - SM

T/Z-S6 - plocha u zahrádkářské osady Hejčák jižně pod přeložkou silnice II/199 - SM

T/Z-S7 - proluka ve Smetanově ulici - SM

T/Z-S8 - plocha u zahrádkářské osady Hejčák jako rozšíření rozv. pl. T/Z-S6 - SM

Plochy dopravní infrastruktury

T/Z-D1 - řadové garáže u obytné zóny Rapotínská - DS

T/Z-D2 - parkoviště u hřbitova - DS

T/Z-D3 - hromadné garáže v ulici Rapotínská - DS

T/Z-D4 - parkoviště pro obytnou zónu Pod hřbitovem podél Plzeňské ulice - DS

T/Z-D5 - prodloužení Vilémovské ulice mezi přeložkou silnice II/199 a ulicí U Penzionu včetně podjezdu pod železniční trať a parkoviště -DS

T/Z-D6 - sběrná místní komunikace v obytné zóně Pod hřbitovem - DS

T/Z-D7 - sběrná místní komunikace podél jižního okraje obytné zóny Pod hřbitovem – DS

T/Z-D9 - sběrná místní komunikace podél jižního okraje obytné zóny Rapotínská - DS

T/Z-D10 - sběrná místní komunikace jako propojení ul. Jilemnického a Pohřební ulice - DS

T/Z-D11 - sběrná místní komunikace jako napojení obytné zóny Družbárna na přeložku silnice II/199 - DS

T/Z-D12 - okružní křižovatka v Plzeňské ulici u ČSPHM - DS

T/Z-D13 - parkoviště u fotbalového stadionu - DS

T/Z-D16 - okružní křižovatka v místě napojení ulice Chodské na Plzeňskou ulici - DS

T/Z-D17 - sběrná místní komunikace jako severní propojení ulice Sokolovské s Moravskou - DS

T/Z-D18 - rozšíření sběrné místní komunikace pro napojení výrobní zóny Tachov – sever - DS

Plochy technické infrastruktury

T/Z-T2 - plocha technické infrastruktury – se specifickým využitím pro protipovodňové stavby včetně opatření v centrální části Tachova - TX

T/Z-T3 - rozšíření pl. T/Z-T2 - TX

Plochy výroby a skladování

T/Z-V1 - plocha Na Spravedlnosti - VL

T/Z-V2 - areál FVE Na Spravedlnosti - VF

T/Z-V3 - výrobní zóna Tachov - sever, plocha mezi Sokolovskou ulicí a přeložkou silnice II/199 - VL

T/Z-V4 - výrobní zóna Tachov - sever, plocha severně nad přeložkou silnice II/199 - VD

T/Z-V5 - výrobní zóna Tachov - sever, proluka ZÚ mezi Vilémovskou a Okružní ulicí - VL

T/Z-V6 - výrobní zóna Tachov - sever, plochy U plynáren ve Vilémovské ulici - VL

T/Z-V7 - výrobní zóna Tachov - sever, plocha mezi železnicí a přeložkou silnice II/199 u zahrádkářské osady U trati - VL

T/Z-V8 - plocha v Plzeňské ulici pod ČSPHM - VL

T/Z-V9 - rozšíření výrobní zóny Tachov – sever - VL

Letapa

**** Přestavbové plochy***

Plochy bydlení

T/P-B1 - obytná zóna Třešňovka jako přestavba zahrádkářské kolonie Třešňovka - BI

T/P-B2 - přestavba části areálu MŠ ve Školní ulici - BH

T/P-B4 - přestavba školní zahrady - BH

T/P-B5 - obytná zóna Družbárna - střed jako přestavba dřůbežárny - BH

T/P-B6 - obytná zóna Družbárna - jih jako přestavba dřůbežárny - BI

T/P-B7 - proluka na sídlišti Východ jako přestavba zahrádek - BV

T/P-B8 - přestavba občanského vybavení v ulici Sladtrodská na bydlení hromadné - BH

T/P-B9 - přestavba rekreace - zahrádkářské osady na sídlišti Východ - BI

Plochy občanského vybavení

T/P-O3 - jižní přestavbová plocha u okružní křižovatky u kostela sv. Máří Magdaleny - OV

T/P-O4 - přestavba části areálu bývalého Agroservisu u tachovského nádraží - OV

T/P-O7 - přestavba areálu drůbeží výroby u obytné zóny Americká – sever na plochu občanského vybavení - OV

T/P-O9 - přestavba části zámeckého parku na občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury - OI

Plochy veřejných prostranství

T/P-P1 - ochranná zeleň podél železnice jako přestavba části školní zahrady - PVz3

T/P-P2 - ochranná zeleň podél železnice u obytné zóny Družbárna jako přestavba část areálu

drůbežárny - PVz3

T/P-P5- revitalizace zámeckého parku – PVz1

Zeleň vyhrazená

T/P-Z1 - přestavba veřejného prostranství - veřejné zeleně na západě obytné zóny Třešňovka na zahrady - ZS

Plochy smíšené obytné

T/P-S1 - přestavba výrobního areálu Delta u autobusového nádraží v ulici T.G. Masaryka - SM

T/P-S2 - přestavba areálu bývalé Rybny v Pivovarské ulici - SM

T/P-S3 - přestavba části areálu Delta v Tovární ulici - SM

T/P-S4 - přestavba občanského vybavení u sídliště Východ - SM

Plochy smíšené obytné

T/P-S5 - přestavba zemědělského areálu ve Světcích na plochu smíšenou obytnou - SV

Plochy dopravní infrastruktury

T/P-P1 - rekonstrukce a rozšíření místní komunikace ve Světcích - PVk

Sídlo Otdíchov

**** Zastavěné plochy***

Plochy bydlení

OZ-B1 - proluky ZÚ v jižní frontě historické návsi - BV

OZ-B3 - obytná zóna Otdíchov mezi severní frontou historické návsi a údolní nivou Mže - BI

OZ-B4 - rozšíření pl. OZ-B1 v jižní frontě historické návsi - BV

Plochy veřejných prostranství

OZ-P1 - ochranná zeleň mezi výrobní zónou Otdíchov a vodním tokem - PVz3

OZ-P2 - ochranná zeleň u rozv.pl.DZ - PVz3

Zeleň vyhrazená

OZ-Z1 - zahrada při západní hranici pl. OZ-B3 - ZS

Plochy výroby a skladování

OZ-V3 - výrobní zóna Otdíchov - rozšíření areálu URBANITY jižním směrem - VL1

OZ-V4 - výrobní zóna Otdíchov - rozšíření areálu URBANITY východním směrem - VL1

Plochy dopravní infrastruktury

OZ-D1 - silnice III. třídy jako napojení Otdíchova na přeložku silnice II/199 - DS

**** Přestavbové plochy***

Plochy smíšené obytné

OP-S1 - přestavba bývalé MŠ v areál Urbanity a obytnou zástavbou v Otdíchovské ulici - SM1

Plochy veřejných prostranství

OP-V1 - výrobní areál URBANITY - VL1

Sídlo Velké Hydy

**** Zastavěné plochy***

Plochy bydlení

VZ-B1 - dostavba prolok historické části Vítkova - BV

VZ-B2 - rozšíření historické zástavby Vítkova západním směrem - BV

VZ-B3 - obytná zóna Vítkov západně od centrálního parku - BI

VZ-B4 - obytná zóna Vítkov východně od centrálního parku - BV

VZ-B5 - obytná zóna Vítkov - východní část - BI

VZ-B6 - plocha jižní strany silnice II/198 na východním okraji Vítkova - BV

VZ-B8 - plocha na jižním okraji Vítkova - BV

VZ-B12 - plocha na západním okraji Vítkova - BV

Plochy veřejných prostranství

VZ-P1 - centrální park ve Vítkově - PVz1

VZ-P2 - ochranná zeleň podél silnice II/198 - PVz3

VZ-P3 - ochranná zeleň podél severního okraje výrobní zóny Tachov - sever - PVz3

Plochy smíšené obytné

VZ-S1 - plocha u jižního okraje zemědělské farmy - SV

VZ-S2 - plocha na východním okraji centrálního parku - SV

VZ-S3 - plocha na jižním okraji Vítkova jižně u silnice II/198 - SV

VZ-S4 - plocha na západním okraji Vítkova severně od silnice II/198 - SV

Plochy výroby a skladování

VZ-V2 - areál FVE na jihovýchodním okraji Vítkova - VF

**** Přestavbové plochy***

Plochy veřejných prostranství

V/P-P2 - revitalizace ochranné zeleně na místě skládky - PVz3

Plochy výroby a skladování

V/P-V2 - výrobní zóna Tachov - sever, plocha západně od přeložky silnice II/199 jako přestavba areálu kasáren - VL

Plochy smíšené výrobní

V/P-VS1 - jižní část výrobní zóny Tachov - sever mezi přeložkou silnice II/199 a ochrannou zelení jako přestavba areálu kasáren - VS

Sídlo Malý Rapotín

**** Zastavěné plochy***

Plochy bydlení

MRZ-B1 - dostavba proluky ZÚ v jižní části sídla - BI

MRZ-B2 - dostavba západního okraje sídla - BI

Plochy výroby a skladování

MRZ-V1 - areál FVE severně nad zástavbou - VF

Místní část Světce

**** Zastavěné plochy***

Plochy bydlení

SZ-B1 - plocha při jihovýchodní hranici ZÚ - BI

SZ-B2 - dostavba proluky ZÚ v ulici Prokopa Velikého - BI

Plochy veřejných prostranství

SZ-P1 - lesopark u jízdárny a zámku ve Světcích - PVz2

Zeleň vyhrazená

SZ-Z1 - zahrady u RD ve Světcích - ZS

Plochy dopravní infrastruktury

SZ-D1 - parkoviště ve Světcích - DS

SZ-D2 - plocha dopravní infrastruktury pro odstavení vozidel BUS a konečné stanice BUS ve Světcích - DS

**** Přestavbové plochy***

Plochy smíšené obytné

SP-S1 - přestavba zemědělského areálu ve Světcích na plochu smíšenou obytnou - SV

Plochy dopravní infrastruktury

SP-P1 - rekonstrukce a rozšíření místní komunikace ve Světcích - PVk

Místní část Vilémov

**** Zastavěné plochy***

Plochy rekreace

VM-Z-R1 - letní kemp ve Vilémově - RH

Plochy občanského vybavení

VM-Z-O1 - sportovně rekreační plocha na levém břehu toku obousteranně podél komunikace do Biletina - OS

VM-Z-O2 - areál agroturistiky na jižním okraji sídla - OA

Plochy veřejných prostranství

VM-Z-P1 - park na levém břehu toku u sportoviště - PVz1

VM-Z-P2 - doprovodná mimoleesí zeleň podél cesty ze železniční zastávky Vilémov do Vilémova - PVz

VM-Z-P3 - břehová doprovodná mimoleesí zeleň podél stávajícího vodního toku a Šmaltavského rybníka - PVz

VM-Z-P4 - místní komunikace jako napojení Vilémova na přeložku silnice II/199 - PVk

Plochy smíšené obytné

VM-Z-S1 - plocha na jihu Vilémova - SV

Plochy technické infrastruktury

VM-Z-T1 - lokální ČOV na pravém břehu toku - TI

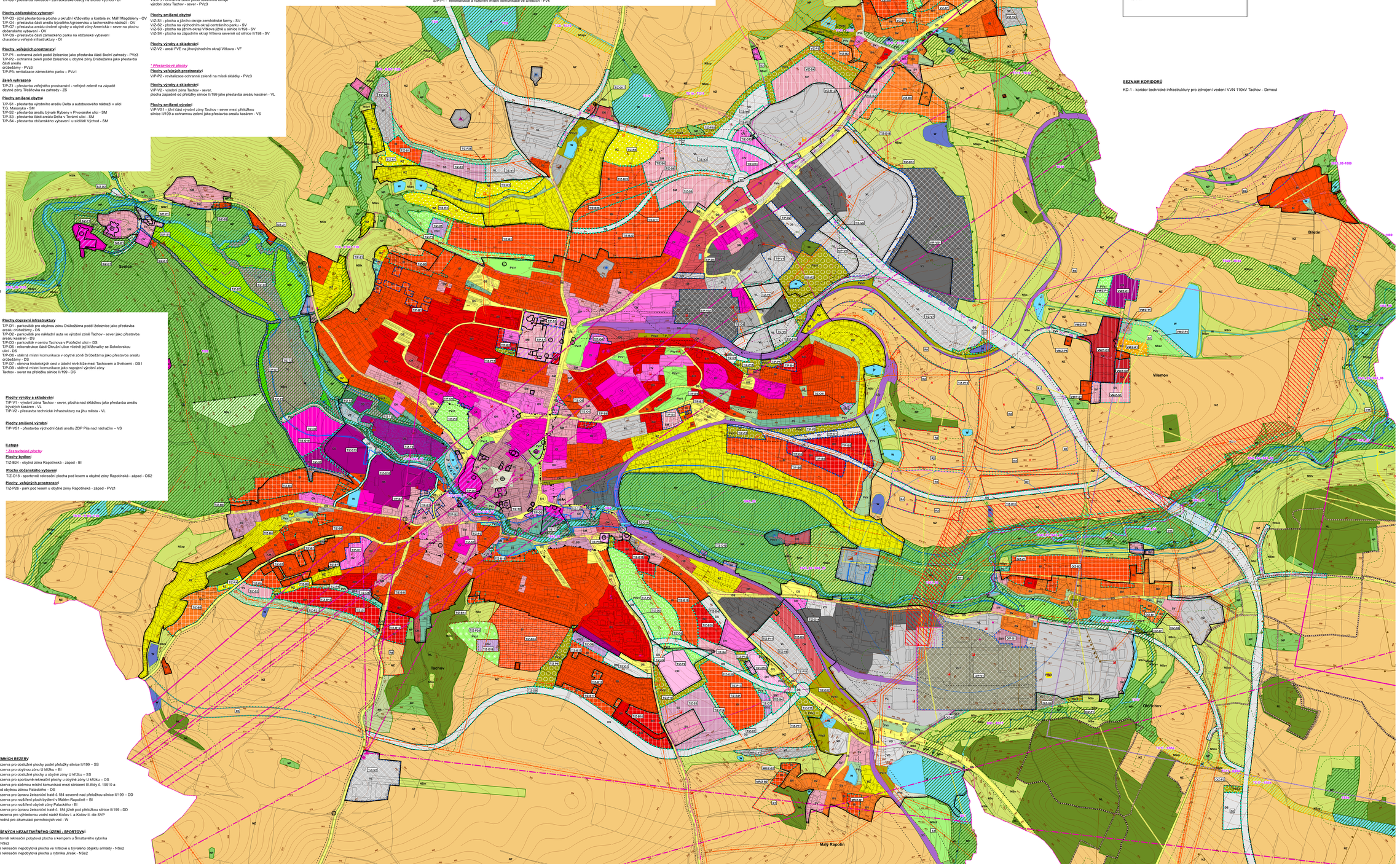
**** Přestavbové plochy***

Plochy občanského vybavení

VM/P-O1 - přestavba zemědělské farmy na agroturistiku - OA

Plochy smíšené obytné

VM/P-S1 - přestavba jižní části zemědělské farmy na smíšenou obytnou plochu - SV



Záznam o účinnosti: Územní plán Tachov - úplné znění po změně č. 1, 2, 3, 4, 6

Správní orgán, který vydal poslední změnu:
Zastupitelstvo města Tachov, usnesení č. ..... ze dne .....
č.j. .....
Pořadové číslo poslední změny: 6
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:

SEZNAM KORIDORŮ

KD-1 - koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov - Drmoul

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva pro obslužné plochy podél přeložky silnice II/199 – SS

R2 - územní rezerva pro obytnou zónu U křížku – BI

R3 - územní rezerva pro obslužné plochy u obytné zóny U křížku – SS

R4 - územní rezerva pro sportovně rekreační plochy u obytné zóny U křížku – OS

R5 - územní rezerva pro sběrnou místní komunikaci mezi silnicemi III.ttřídy č. 19910 a 19583 jižně pod obytnou zónou Palackého – DS

R6 - územní rezerva pro úpravu železniční trati č. 184 severně nad přeložkou silnice II/199 – DD

R7 - územní rezerva pro rozšíření ploch bydlení v Malém Rapotíně – BI

R8 - územní rezerva pro rozšíření obytné zóny Palackého - BI

R9 - územní rezerva pro úpravu železniční trati č. 184 jižně pod přeložkou silnice II/199 - DD

R11 - územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Kočov I. a Kočov II. dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - W

PLOCHY SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ

S1 - letní sportovně rekreační pobytová plocha s kempem u Šmaltavého rybníka ve Vilémově - NSs2

S2 - sportovně rekreační nepobytová plocha ve Vítkově u bývalého objektu armády - NSs2

S3 - sportovně rekreační nepobytová plocha u rybníka Jirsák - NSs2