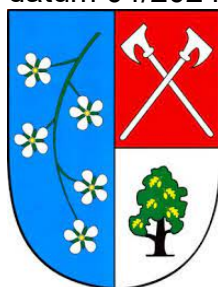


ÚZEMNÍ PLÁN TŘEMEŠNÉ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ VČETNĚ ZMĚNY Č.1

Textová část úplného znění včetně změny č.1

datum 04/2024



Projektant:

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
17 00 Praha 7

Pořizovatel:

MěÚ Tachov
Odbor výstavby a územního plánování
Ing. František Svoboda, vedoucí odboru
Hornická 1695
347 01 Tachov

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ VČ. ZMĚNY Č.1:

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Třemešné

Datum nabytí účinnosti:

Pořadové číslo poslední změny:

změna č.1

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
MěÚ Tachov
Hornická 1695, 347 01 Tachov

OBSAH:

I.	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	
	I.a) Vymezení zastavěného území	3
	I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
	I.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
	I.c1 – Urbanistická koncepce	
	I.c2 – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
	I.c3 – Systém sídelní zeleně	
	I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
	I.d1 – Dopravní infrastruktura	
	I.d2 – Technická infrastruktura	
	I.d3 – Občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení, veřejná prostranství	
	I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	6
	I.e1– Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití	
	I.e2– Územní systém ekologické stability	
	I.e3– Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
	I.e4– Koncepce rekreačního využívání krajiny	
	I.e5- Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
	I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	9
	I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	18
	I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.	18
	I.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	18
	I.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	18
	I.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	19
	I.l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	19
	Příloha č.1: ÚSES – tabulková část.....	20 – 26

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 06/2022
- zastavěné území je vymezeno na výkresech č.:
- I/1 – Výkres základního členění území
- I/2 (části A-G) - Hlavní výkres
- I/3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Urbanistická koncepce rozvoje obce Třemešné i dalších částí sídla vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Územní plán vymezuje plochy zejména pro novou obytnou zástavbu a pro technickou infrastrukturu.

Nepředpokládá se masivní rozvoj průmyslové sféry. Zeleň v sídlech tvoří z největšího podílu soukromá zeleň zahrad a sadů. Dobrá dopravní dostupnost Tachova a Plzně zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti.

Správní území obce Třemešné se skládá z 5 kat. území Třemešné, Bezděkov u Třemešného, Dubec, Pavlíkov u Třemešného a Nová Ves pod Přimdou. V sídlech se původní zástavba nachází hlavně kolem prostorů centrální návsi nebo procházejících ulic. Usedlosti jsou řazeny do jasných front. Sídla mají převážně obytný charakter. Objekty jsou orientovány na přístupové komunikace. Zástavba nemá kromě převážně zemědělských usedlostí jiné lokality s výrazně monofunkčním využitím.

Ve vymezeném zastavěném území sídel není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly potřebu lokální výstavby. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury a ve zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídel pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

I.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Sídla Třemešné a Bezděkov na sebe navazují a srůstají v jeden sídelní útvar. Zástavba má ulicový charakter, který sleduje terénní reliéf. V jižním směru jsou komunikace vedeny údolnicí podél vodoteče. V severní části obce Třemešné je prostorná návěs s parkovou úpravou a veřejným prostranstvím. Obecný princip rozvoje sídel dodržuje podmínku návaznosti na zastavěné území. Zastavitelné plochy doplňují zastavěné území v drobných plochách, které nenarušují celkové působení sídla v krajině. Zastavitelná plocha Z1.7 je největší navrženou plochou. Obsahuje vlastní dopravní kostru a vytváří specifickou strukturu zástavby. Jedná se o mírný jižní svah, kde bude výstavba rodinných domů vytvářet základní pravidelnou parcelaci zahrnující i veřejná prostranství.

Sídla Dubec a Pavlíkov mají typický návěsní charakter s centrálním prostorem a štíty usedlostí orientovanými do společného prostranství. Návěs má protáhlý oválný tvar a původní zástavba sleduje tento vzorec v prstencových vrstvách. Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter stávající urbanistické struktury sídel.

Sídlo Nová Ves má zástavbu orientovanou podél procházejících komunikací. Stávající zástavba nevytváří jednoznačnou strukturu. Ulicový typ a konfigurace terénu umožňují vrstvení zástavby pouze v severozápadní části, kde jsou navrženy zastavitelné plochy. Navržený rozvoj obce v zastavitelných plochách dodržuje pravidla krajinné kompozice.

Rovnoměrnost budoucího stavebního rozvoje sídel, bez výrazného vychýlení těžiště zástavby je jedním z hledisek urbanistického návrhu.

Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého byly zahrnuty stávající zastavěné plochy s přilehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje navazují na zastavěné území.

Rozvojové plochy v blízkosti sídel dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V plochách

smíšených obytných je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny, tj. takové objekty, které splní požadavky na ně kladené v kapitole 1f). Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitách je dáno místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

I.c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymežil zastavitelné plochy Z1.1 – Z1.13, Z2.1-Z2.4 a Z2.6 - Z2.13.

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných - venkovských jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území.

Seznam zastavitelných ploch navržených územním plánem Třemešné

Z1.1	SO – plochy smíšené obytné - venkovské	(SZ sídla Nová Ves)
Z1.2	ZS-Z – plochy zeleně – sídelní-zahrady	(S sídla Nová Ves)
Z1.3	SO – plochy smíšené obytné - venkovské	(SO sídla Nová Ves)
Z1.4	SO – plochy smíšené obytné - venkovské	(SV sídla Nová Ves)
Z1.5	VS-Z – plochy výroby a skladování - zemědělství	(S sídla Třemešné)
Z1.6	ZS-Z – plochy zeleně – sídelní-zahrady	(S sídla Třemešné)
Z1.7	SO – plochy smíšené obytné - venkovské	(Z sídla Bezděkov)
	PV – plochy veřejných prostranství	
	DXM – plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	
Z1.8	ZV – plochy zeleně – veřejné	(V sídla Třemešné)
Z1.9	SO – plochy smíšené obytné - venkovské	(V sídla Třemešné)
Z1.10	VS-P – plochy výroby a skladování – průmyslové	(V sídla Třemešné)
Z1.11	VS-D – plochy výroby a skladování – drobná výroba	(J sídla Pavlíkov)
Z1.12	TI – plochy technické infrastruktury	(V sídla Pavlíkov)
Z1.13	TI – plochy technické infrastruktury	(V sídla Dubec)
Z2.1	OT – plochy občanského vybavení – tábořiště	(S katastru Bezděkov)
Z2.2	SO – plochy smíšené obytné - venkovské	(SZ sídla Bezděkov)
Z2.3	SO – plochy smíšené obytné – venkovské	(Z sídla Bezděkov)
Z2.4	SO – plochy smíšené obytné – venkovské	(Z sídla Bezděkov)
Z2.5	<i>neobsazeno - vyřazeno</i>	
Z2.6	SO – plochy smíšené obytné – venkovské	(J sídla Dubec)
Z2.7	ZS-Z plochy zeleně sídelní - zahrady	(J sídla Dubec)
Z2.8	SO – plochy smíšené obytné – venkovské	(J sídla Dubec)
Z2.9	XK – plochy specifické – kompostárna	(S od sídla Pavlíkov)
Z2.10	SO – plochy smíšené obytné – venkovské	(S sídla Třemešné)
Z2.11	SO – plochy smíšené obytné – venkovské	(V sídla Třemešné)
Z2.12	<i>neobsazeno - vyřazeno</i>	
Z2.13	SO – plochy smíšené obytné – venkovské	(V sídla Pavlíkov)

PLOCHY PŘESTAVBY:

P1 – původní využití: OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
nové využití: SO – plochy smíšené obytné - venkovské

I.c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídlech se nachází v místech kolem centrálních prostranství a v zastavěných částech sídel, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Pro zeleň v sídle jsou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití ZS-Z – plochy zeleně – sídelní – zahrady a ZV – plochy zeleně - veřejná. Další prvky sídelní zeleně se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné - venkovské.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je popsáno v kapitole 1.f).

I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

I.d1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešeným územím prochází trasa silnice II. třídy II/198. Ve východní části území se nacházejí trasy silnic III. třídy III/1978, III/19856, III/19857. Silniční dopravní kostru územní plán nemění.

Územím prochází železniční trať č. 184 – úsek Třemešné – Bělá nad Radbuzou.

V zastavitelné ploše Z1.7 je navržena dopravní kostra místních komunikací pro budoucí zástavbu. Komunikace uvnitř zastavitelných ploch musí splňovat normové parametry pro budoucí charakter zástavby. V plochách smíšených obytných venkovských musí komunikace odpovídat minimálně parametrům obytné zóny. Jejich šířka a poloměry zatáček musí vždy umožnit průjezd těžké požární techniky.

- komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s platnými ČSN 73 0802, 73 0804,

- bude respektováno ochranné pásmo (OP) dráhy,

- pro plochy v OP dráhy je stanovena podmínka – v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

I.d2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury je řešena při respektování ZÚR Plzeňského kraje a dále při respektování ochranných pásem stávající technické infrastruktury.

Vedení technické infrastruktury pro napojení objektů v řešeném území bude přizpůsobeno pokud možno poloze komunikací, popř. veřejného prostranství.

Id2.1. Elektrická energie

Územím prochází vzdušné vedení 400 kV, 110 kV a 22kV. Sídla jsou napojena odbočkami z kmenového vedení 22kV ukončenými trafostanicemi. Stávající sekundární síť je provedena částečně kabelovým vedením nebo vzdušným vedením na sloupech a konzolách.

Rozvodné napětí: 31 PEN 380/22/ V 50 Hz

U zastavitelných ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy. Trasy elektrických vedení lze v navržených plochách s rozdílným způsobem využití realizovat.

Id2.2. Plyn

Řešeným územím prochází VTL vysokotlaký plynovod s tlakem nad 40 barů. Sídla nejsou plynofikována.

Vedení tras plynovodu je umožněno v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- využití ploch, dotčených pásmy plynovodu je přípustné pouze s podmínkou předchozího písemného souhlasu provozovatele,

Id2.3. Spoje a telekomunikace, veřejné osvětlení

V sídlech je rozvedeno veřejné osvětlení a telefonní síť. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající trasy.

Id2.4 Vodní hospodářství

- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách.

Stávající koncepce krajiny a vodních ploch se nemění. Územní plán nenavrhuje nové vodní plochy a vodní toky. Umístování vodních ploch je přípustnou funkcí v plochách s rozdílným způsobem využití.

- VODOVOD:

V sídlech Třemešné, Bezděkov a Nová Ves je rozveden veřejný vodovod. V návrhovém období budou zastavěná území i zastavitelné plochy těchto sídel zásobovány ze stávajícího vodovodu. U lokalit, kde by bylo napojení na vodovod a prodloužení vodovodního řadu neekonomické, lze využívat individuální zdroje.

Zástavba v sídlech Dubec a Pavlíkov je zásobena z domovních studní. Zastavitelné plochy i zastavěné území v sídlech Dubec a Pavlíkov budou i nadále zásobeny z individuálních zdrojů.

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

V sídlech Třemešné, Nová Ves, Dubec a Pavlíkov jsou vodní plochy s možností využití jako požární nádrže. Bezděkov využívá vodní nádrže v Třemešném.

- zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

- KANALIZACE:

Trasy budoucí kanalizace jsou přípustným využitím v plochách definovaných územním plánem. Přesná trasa není v ÚP zobrazena, aby byl ponechán prostor pro řešení umístění s vlastníky nemovitostí.

Třemešné a Bezděkov

Sídla Třemešné a Bezděkov mají vybudovanou jednotnou kanalizaci svedenou jižně pod sídlem Bezděkov do stávající kořenové ČOV z r. 2001 (300 EO). Nová výstavba v obou sídlech musí být napojena na kanalizační síť. Zástavba v krajině mimo sídla může být řešena bezodtokovými jímkami, septiky nebo domácími ČOV.

Nová Ves

Sídlo Nová Ves má vybudovanou novou kanalizaci vyústěnou na kořenovou ČOV z r.2014 (150 EO). Nová výstavba musí být napojena na kanalizační síť.

Dubec a Pavlíkov

V sídlech Dubec a Pavlíkov je navržena výstavba nových ČOV. Pro ČOV jsou navrženy plochy Z1.13 (ČOV Dubec) a Z1.12 (ČOV Pavlíkov). V obou sídlech bude realizována nová kanalizace, která svede splaškové odpadní vody na navržené ČOV. Veškeré stavební záměry budou po vybudování ČOV napojovány na splaškovou kanalizaci s vyústěním na ČOV. Do doby realizace ČOV bude likvidace splaškových odpadních vod v zastavěném území probíhat dosavadním způsobem. Zástavba v zastavitelných plochách může být do výstavby ČOV řešena bezodtokovými jímkami, septiky nebo domácími ČOV. V sídle Pavlíkov byla ČOV realizována.

Likvidaci dešťových vod je vhodné provádět na pozemcích staveb zasakováním.

Výstavba na plochách v ochranném pásmu vodního zdroje je přípustná až po vybudování kanalizace, minimálně tak, aby na ni mohly být objekty připojeny.

Id2.5 Odpadové hospodářství

Severně od sídla Pavlíkov je navržena plocha Z2.9 – XK – plochy specifické – kompostárna.

Zdrojem komunálního odpadu na území obce jsou bydlení a služby, Podnikatelské subjekty mají vlastní program likvidace odpadů. Svoz komunálního odpadu je v sídlech zajišťován uspokojivě a jeho skládkování je prováděno mimo území obce. Několikrát do roka je organizován svoz objemného odpadu.

I.d3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Obec Třemešné disponuje pouze základní občanskou vybaveností. V sídle je obecní úřad vč. zasedací místnosti, prodejna a hostinec. Vyšší občanská vybavenost je dostupná v Tachově nebo v Boru. Velikost sídel a jejich rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního charakteru. Obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu. Stávající veřejná prostranství dostatečně plní svoji funkci i pro rozvojové kapacity. Veřejné prostranství je navrženo v zastavitelné ploše Z1.7 – plochy smíšené obytné – venkovské a je vymezeno na části s označením PV – plochy veřejných prostranství.

I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně

I.e1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- v území se nachází:

- Chráněná krajinná oblast Český les
- Přírodní park Český les – Tachov
- lokalita NATURA 2000 – CZ0323151 – Kateřinský a Nivní potok
- Nadregionální a regionální prvky ÚSES:
 - a) B 75 – nadregionální biocentrum – Diana
 - b) K 52 – nadregionální biokoridor – Kladská – Diana – Čerchov
 - c) RB 1072 – regionální biocentrum – Kamenný vrch
 - d) RB 1073 – regionální biocentrum – Hurtov
 - e) RK 171

f) RK 178

V případě ÚSES územní plán navrhuje posílení přírodního prvku v území. Koncepce uspořádání krajiny respektuje chráněná území, která jsou součástí územního plánu.

I.e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených a upravených přírodě blízkých ekosystémů, které pomáhají udržovat přírodní rovnováhu.

Podkladem pro Územní systém ekologické stability byl ÚSES z platného územního plánu, ÚSES vymezený komplexními pozemkovými úpravami v katastrech Třemešné, Bezděkov u Třemešného, Dubec a Pavlíkov u Třemešného. Nadregionální a regionální prvky ÚSES respektují ZÚR Plzeňského kraje vč. 1. aktualizace.

Nadregionální biocentra:

NBC B75 – nadregionální biocentrum - Diana

Nadregionální biokoridory:

Ze ZÚR je do územního plánu zapracována osa nadregionálního biokoridoru NBK K52 – Kladská – Diana - Čerchov

Západní větev osy K52 je vymezena prvky:

LBC PL29, NBK PL29-PL58, LBC PL58, NBK PL58-PL60, LBC PL60, RBK 171/04-PL60, RBK 171/04-171/05, LBC 171/04, RBK K52/100-171/04, LBC K52/100

Východní větev osy K52 je vymezena prvky:

NBK K52/100-K52/104, LBC K52/100, NBK K52/099-K52/100, LBC K52/099, NBK K52/096-K52/099, LBC K52/098, NBK 1072-K52/098, RBC 1072, NBK K52/097-1072, LBC K52/097, NBK K52/097-K52/096

Regionální biocentra:

RBC 1072 – Kamenný vrch

RBC 1073 – Hurtov

Regionální biokoridory:

RK 171 (dle ZÚR)

V řešeném území se skládá z částí:

RBK 171/04-PL60, RBK 171/04 – 171/05, LBC 171/04, RBK K52/100-171/04

RK 178 (dle ZÚR)

V řešeném území se skládá z částí:

RBK 1072-178/01, LBC 178/01, RBK 178/02-178/03

Lokální biocentra:

k.ú. Nová Ves pod Přimdou

LBC PL29, LBC PL41, LBC PL42, LBC PL43, LBC PL44, LBC PL45, LBC PL46, LBC PL55, LBC PL56, LBC PL57, LBC PL58, LBC PL59, LBC PL60, LBC PL61, LBC PL62, LBC K52/098 (pův.PL63),

k.ú. Bezděkov u Třemešného

LBC 171/04, LBC K52/100 (pův.171/01), LBC K52/099, LBC K52/098 (pův. PL63), LBC K52/097

LBC CHOČL056 (pův. TB33), LBC CHOČL055 (pův.TB42), LBC CHOČL058, LBC 178/03 (pův.TB43)

k.ú. Třemešné

LBC 178/03 (pův.TB43), LBC CHOČL055 (pův. TB42), LBC CHOČL056 (pův.TB33), LBC TB44, LBC TB34

k.ú.Dubec

LBC TB36, LBC TB39, LBC TB40

k.ú. Pavlíkov u Třemešného

LBC TB45, LBC TB46, LBC TB48

Lokální biokoridory:

k.ú. Nová Ves pod Přimdou

LBK B75-PL55, LBK PL55-PL58, LBK PL55-PL56, LBK PL29-0, LBK PL58-PL59, LBK PL60-PL57, LBK PL61-1072, LBK PL62-PL61, LBK PL56-PL41, LBK PL57-PL43, LBK PL43-PL41, LBK PL43-PL42, LBK PL41-PL42, LBK PL42-PL45, LBK PL45-PL46, LBK PL45-PL47, LBK PL45-PL44, LBK PL44-PL62

k.ú. Bezděkov u Třemešného

LBK 1072-CHOČL054, LBK CHOČL058-K52/097, LBK CHOČL055-CHOČL058, LBK CHOČL056-

CHOČL060, LBK CHOČL056-CHOČL057, LBK CHOČL055-CHOČL056, LBK 178/03-CHOČL055, LBK TB43-TB44, LBK PL61-1072

k.ú. Třemešné

LBK 178/03-CHOČL055, LBK CHOČL056-CHOČL057, LBK CHOČL055-CHOČL056, LBK TB33-TB34, LBK TB34-TB35, LBK TB43-TB44, LBK TB44-TB45

k.ú. Dubec

LBK TB34-TB35, LBK TB35-TB40, LBK TB40-TB39, LBK TB38-TB39, LBK TB39-0

k.ú. Pavlíkov u Třemešného

LBK TB44-TB45, LBK TB45-TB46, LBK TB46-1073, LBK TB48-1073

Interakční prvky:

IP1-IP9

Les je ze zák. o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu. Prvky ÚSES jsou zapracovány do grafické části územního plánu (hlavní výkres, koordinační výkres).

Nedílnou součástí ÚSES jsou interakční prvky. Interakční prvky zprostředkovávají příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Zároveň mohou interakční prvky sloužit jako plochy, které umožňují existenci určitých druhů organismů, charakteristických zejména pro zemědělskou krajinu.

Jako další interakční prvek bude působit doprovodná zeleň navržené cestní sítě (stromořadí, kombinace křovin). Cestní síť zajišťuje kombinaci funkce zemědělského dopravního systému s funkcí ekologickou návazností na prvky ekologické stability.

REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES – překryvná funkce

V případě překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití, jsou platné stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES..

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky nenarušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných.

I.e3) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V řešeném území obce proběhly komplexní pozemkové úpravy v katastrech Dubec, Pavlíkov u Třemešného, Třemešné a Bezděkov u Třemešného, které vlastnický zorganizovaly uspořádání krajiny včetně přístupnosti pozemků a propojení sídel.

Západně od Dubce je vyznačen prostor pro protipovodňová opatření v údolnici potoka, kde dochází nejčastěji k lokálním záplavám. Prostor je určen pro budoucí umístění protipovodňových opatření typu poldru, výsadby zeleně apod. Tato opatření budou navrhována dle podkladové Územní studie krajiny ORP Tachov – př. Č. 3 Studie odtokových poměrů (datum zpracování září 2019).

Jiná protierozní a protipovodňová opatření nejsou navrhována, avšak v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna jejich realizace. Obecnými nástroji proti splavování vody z polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin), orba po vrstevnici nebo výsadba křovin.

Správce vodních toků dle právního předpisu (vodního zákona atd.) je oprávněn k užívání pozemků v souběhu s vodními toky v šířce 6m a 8m od břehové čáry koryta vodního toku.

I.e4) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Ve správním území obce se nachází objekty rekreace v solitérních lokalitách. Rekreční chatové osady se v území nenachází. Nové zastavitelné plochy rekreace územní plán nenavrhuje.

Z vázaných forem rekreace je zastoupena rekreace soukromá v chalupách. Územím obce vedou značené turistické trasy a cyklotrasy. Rekreční využití řešeného území bude i ve výhledu spojeno se stávajícími provozy a s pobytovými formami rekreace.

I.e5) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V území se nenachází chráněné ložiskové území, dobývací prostor, poddolované území, staré důlní dílo, sesuvné území nebo jiné území geologických rizik, halda, odval, výsypka ani odkaliště. Plochy pro dobývání nerostů územní plán nevymezuje

I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vyzarování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu:

- SO - Plochy smíšené obytné - venkovské
- R - Plochy rekreace
- OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OS - Plochy občanského vybavení – sport
- OT - Plochy občanského vybavení - tábořiště
- OH - Plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - Plochy veřejných prostranství
- DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční

DS	- Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III.třídy
DXM	- Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
DXC	- Plochy dopravní infrastruktury – polní a lesní cesty
VS-Z	- Plochy výroby a skladování – zemědělské
VS-P	- Plochy výroby a skladování – průmyslové
VS-D	- Plochy výroby a skladování – drobná výroba
TI	- Plochy technické infrastruktury
VV	- Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	- Plochy zemědělské
NL	- Plochy lesní
NS	- Plochy smíšené nezastavěného území
NP	- Plochy přírodní
ZS-Z	- Plochy zeleně – sídelní-zahrady
ZV	- Plochy zeleně – veřejná
XP	- Plochy specifické – policie ČR
XK	- Plochy specifické – kompostárna

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných a bytových domech

B) Přípustné využití:

- bydlení

- stavby pro rodinnou rekreaci

- občanské vybavení

- sportovní zařízení a hřiště

- veřejná prostranství

- dopravní a technická infrastruktura

- zeleň a vodní plochy

- stavby doplňkové ke stavbě hlavní

C) Podmíněně přípustné využití:

- drobná nerušící výroba a podnikatelská činnost za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici vlastního pozemku

- podmínkou umístění staveb na plochách bezprostředně sousedících se stávajícím zemědělským areálem, musí stavebník prokázat dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

Výstavba na plochách v ochranném pásmu vodního zdroje je přípustná až po vybudování kanalizace, minimálně tak, aby na ni mohly být objekty připojeny.

- pro zastavitelnou plochu Z2.13 platí podmínka: plocha je dotčena OP plynárenského zařízení, umístění staveb je podmíněno písemným souhlasem provozovatele zařízení;

- zastavitelná plocha Z2.10 je využitelná s podmínkou prověření ochrany zdraví před hlukem

D) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

- v ochranném pásmu VN nesmí být umístěny plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru

E) Podmínky prostorového uspořádání:

a) max. výška obytných objektů RD – 2NP včetně podkroví, bytové domy v sídle Třemešné max. 3NP – v ostatních sídlech max. 2NP

b) max. výška hospodářských a provozních staveb – max. 10m v hřebeni

c) v zastavěném území obce – zastavěná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky

d) v navržených zastavitelných plochách - zastavěná plocha pozemku max. 40%.

e) pro plochy v koridoru š. 6 m od koryta vodního toku platí, že stavby a jiná opatření jsou možná pouze po posouzení a vydání souhlasu podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona

R – PLOCHY REKREACE

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb pro rekreaci v souladu s jejich účelem

- chatové osady
- veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky
- stavby pro turistiku, rekreaci a sport
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň a vodní plochy

C) Podmínečně přípustné využití:

- není stanoveno

D) Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- v plochách je umožněna výstavba nových budov do max. 2NP. Zastavěná plocha pod 1 novým objektem max. 100m².
- zastavěná plocha pozemku max. 40%

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro občanskou vybavenost

B) Přípustné využití:

stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro výkon služby církevního řádu
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň a vodní plochy

C) Podmínečně přípustné využití:

- bydlení – v ploše do 10% z plochy stavebního pozemku, za podmínky splnění hygienických limitů

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška zástavby 2NP

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň a vodní plochy

C) Podmínečně přípustné využití:

- bydlení – služební byt.

D) Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha pod budovami max. 20% z plochy sportovního areálu.

OT – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –TÁBOŘIŠTĚ

A) Hlavní využití:

- letní tábořiště

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň a vodní plochy

C) Podmínečně přípustné využití:

- neuvádí se

D) Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- je nepřipustné umísťovat v ploše trvalé stavby rekreačního charakteru, bydlení, výroby a skladování, oplocení

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška staveb a zařízení 5m od terénu, zastavěné a zpevněné plochy (plochy pod stany, sportovišti s upraveným netravnatým povrchem apod.) v Z 2.1 mohou tvořit max. 25% z rozlohy plochy. Jakékoliv stavby v blízkosti Bezděkovského potoka jsou ohroženy činností bobra evropského (zaplavení, kácení).

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro funkci pohřební a církevní

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň a vodní plochy

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání: - nestanovují se

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň a vodní plochy

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání: - nestanovují se

DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení železniční dopravy

B) Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního železničního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby železničních a pozemních komunikací

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNICE II. A III. TŘÍDY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice II. a III. třídy

B) Přípustné využití:

- místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- zeleň a vodní plochy

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací – za podmínky, že neznemožní využití plochy pro hlavní účel zajištění výstavby pozemní komunikace.

D) Nepřípustné využití:

Jiná než hlavní a přípustná činnost není povolena.

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DXM - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DXC - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-POLNÍ A LESNÍ CESTY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- zeleň a vodní plochy

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

VS-Z – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování se zemědělským charakterem

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních
- zeleň a vodní plochy
- stavby dílen učňovského školství
- dopravní a technická infrastruktura

- veřejná prostranství

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení a rekreaci

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m, kromě technologických zařízení

VS-P – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSL

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování pro lehkou průmyslovou výrobu

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro stavebnictví
- stavby zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních
- zeleň a vodní plochy
- stavby dílen učňovského školství
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení a rekreaci

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m, kromě technologických zařízení

VS-D – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování s charakterem drobné výroby

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních
- zeleň a vodní plochy
- stavby dílen učňovského školství
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

- pro zastavitelnou plochu Z1.11 platí podmínka: plocha je dotčena OP plynárenského zařízení, umístění staveb je podmíněno písemným souhlasem provozovatele zařízení;

D) Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení a rekreaci

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m, kromě technologických zařízení

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

B) Přípustné využití:

- zajištění funkce čistírny odpadních vod
- dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby
- zeleň a vodní plochy

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb je dodržení limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.
- pro zastavitelnou plochu Z1.12 platí podmínka: plocha je dotčena OP plynárenského zařízení, umístění staveb je podmíněno písemným souhlasem provozovatele zařízení;

D) Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Pro stavbu ČOV se nestanovují.

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

B) Přípustné využití:

- činnosti k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
- dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura, zeleň, poldry

C) Podmínečně přípustné využití:

- změna kultury v území CHKO mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a vodními plochami, za podmínky vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny (Správa CHKO)

D) Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě oplocení zemědělských staveb, lesních školek a specializovaných např. jahodových plantáží a kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura, sport a rekreace v krajině, realizace protipovodňových opatření v krajině, poldry, zeleň a vodní plochy.

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě oplocení zemědělských staveb, lesních školek a specializovaných např. jahodových plantáží a kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NL - PLOCHY LESNÍ

A) Hlavní využití

Plochy s pozemky určenými k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura, sport a rekreace v krajině, realizace protipovodňových opatření v krajině, poldry, zeleň a vodní plochy.

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě oplocení zemědělských staveb, lesních školek a specializovaných např. jahodových plantáží a kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu a hospodaření na poz. ZPF
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura
- sportovní a rekreační využití
- drobná krajinná architektura. realizace protipovodňových opatření v krajině, poldry
- pastevní přístřešky a krmná zařízení
- zeleň a vodní plochy

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě oplocení zemědělských staveb, lesních školek a specializovaných např. jahodových plantáží a kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

A) Hlavní využití:

Plochy II. zóny CHKO, lokality NATURA 2000, maloplošná území s chráněným biotopem

B) Přípustné využití:

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

C) Podmínečně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky souladu s hlavním využitím

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Je zakázána jakákoliv výstavba, změny vodního režimu, zalesňování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

ZS-Z - PLOCHY ZELENĚ – SÍDELNÍ - ZAHRADY

A) Hlavní využití:

- plochy sídelní a krajinné zeleně převážně využívané jako zahrady a pěšební sady, mající nepostradatelný vliv na udržení krajinného rázu
- plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur, s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

B) Přípustné využití:

- oplocené a neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- na pozemku lze umístit jednu doplňkovou stavbu – hospodářský objekt související s hlavním využitím, tzn. stavbu pro uskladnění hospodářských produktů a nářadí o zastavěné ploše do 25m²
- chodníky, cyklostezky
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura

- zeleň a vodní plochy
- drobná parková a krajinná architektura

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející (tzn. především využití pro bydlení, výrobu a skladování, chov drůbeže a dobytka, občanskou vybavenost, individuální rekreaci a garážování automobilů)

E) Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina pro doplňkové stavby max. 4,8m nad upravený terén
- hospodářský objekt o zastavitelné ploše max. 25m²

ZV - PLOCHY ZELENĚ - VEŘEJNÁ

A) Hlavní využití:

Veřejná, parková zeleň v sídle

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu a hospodaření na poz. ZPF
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura
- drobná krajinná architektura. realizace protipovodňových opatření v krajině
- veřejná prostranství
- zeleň a vodní plochy .

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

XP - PLOCHY SPECIFICKÉ – POLICIE ČR

A) Hlavní využití

Činnosti, provozy a stavby Policie ČR.

B) Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň a vodní plochy

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno. Nejsou povoleny nové nadzemní objekty.

E) Podmínky prostorového uspořádání – jsou povoleny pouze rekonstrukce stávajících objektů a změny jejich využití.

XK - PLOCHY SPECIFICKÉ – KOMPOSTÁRNA

A) Hlavní využití

Činnosti, provozy a stavby pro kompostárnu.

B) Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň a vodní plochy

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – max. 1 budova s výškou 1NP a zastavěnou plochou max. 25m². Do této plochy se nepočítají komunikace a zpevněné plochy.

VYMEZENÍ POJMŮ

Drobná výroba a podnikatelská činnost – výroba a podnikatelské aktivity do výše max. 3 zaměstnanců, zároveň musí splňovat hygienické limity hluku, prachu a zápachu na hranici pozemku.

Vlastní pozemek – pozemek vlastnický náležející k posuzovanému záměru.

Negativní účinky na životní prostředí překračující nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech – negativními účinky se rozumí např. hlučnost, prašnost, intenzita dopravy, zhoršení hydrogeologických podmínek apod.

Služební byt – byt pro bydlení zaměstnance nebo jiného pracovníka provozovny

Sportovní areál – soubor vlastnický i provozně propojených pozemků a staveb, sloužící ke sportovní funkci.

Lehký průmysl (lehká průmyslová výroba) – spotřebitelský průmysl, který vyrábí malé spotřební zboží (např. potravinářský, oděvní, obuvnický, nábytkářský, papírenský apod.)

Drobná krajinná architektura – pomníky, kapličky, odpočinková místa s přestřešením

I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešeném území jsou navrženy 2 veřejně prospěšné stavby.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS):

VPS 1 – ČOV – Dubec – plocha pro čistírnu odpadních vod v sídle Dubec

VPS 2 – ČOV – Pavlíkov – plocha pro případné rozšíření čistírny odpadních vod v sídle Pavlíkov

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO):

Územní plán navrhuje 5 veřejně prospěšných opatření. Jedná se o prvky nadregionální a regionální kostry ÚSES a jejich částí.

VPO 1: nadregionální biocentrum NBC B75

VPO 2: nadregionální biokoridor NBK K52

Nadregionální biokoridor se skládá z následujících částí:

Západní větev osy K52 je vymezena prvky:

LBC PL29, NBK PL29-PL58, LBC PL58, NBK PL58-PL60, RBK 171/04-PL60, RBK 171/04-171/05, LBC 171/04, RBK K52/100-171/04, LBC K52/100

Východní větev osy K52 je vymezena prvky:

NBK K52/100-K52/104, LBC K52/100, NBK K52/100-K52/099, LBC K52/099, NBK K52/099-K52/098, LBC K52/098, NBK 1072-K52/098, RBC 1072, NBK K52/097-1072, LBC K52/097, NBK K52/097-K52/096

Vymezené prvky tvoří i část regionálního biokoridoru RK 171 a RBC 1072 Kamenný vrch vymezených v ZÚR Píseňského kraje.

VPO 3: regionální biokoridor RK 178 – západní část

Je tvořen skladebnými prvky: RBK 1072-178/01, LBC 178/01

VPO 4: regionální biokoridor RK 178 – severní část

Je tvořen skladebným prvkem: RBK 178/02-178/03

VPO 5: regionální biocentrum RBC 1073 Hurtov

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech:

I/2 (části A-G) – hlavní výkres, I/3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro která je možno uplatnit předkupní právo, ÚP nestanovuje.

I.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

V průběhu pořizování územního plánu nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

I.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Plochy a koridory územních rezerv nejsou navrženy.

I.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Plochy a koridory s podmínkou zpracování územní studie územní plán nestanovuje.

I.l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.

1. Textová část územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 17 listů A4 textové části (strany 28 až 44 tohoto dokumentu).
2. Grafická část územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

Seznam příloh:

I/1– Výkres základního členění území	1 : 10 000
I/2 (části A-G) – Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3– Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

PŘÍLOHA Č.1

ÚSES - TABULKOVÁ ČÁST

POŘADOVÉ ČÍSLO	NÁZEV	K.Ú.	LIST ÚP	NÁVRH OPATŘENÍ (ZPŮSOB MANAGEMENTU)
NBC B75	Diana	Nová Ves pod Přimdou	A	Management lesa směřovat k výběrovým porostům přírodního charakteru, doplnit stanoviště původní dřeviny podle jednotlivých SLT (na svazích buk, klen, jedle dub, v luhu olše, jasan, dub či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum. Nelesní biotopy obhospodařovat výhradně extenzivně. Travní porosty kosit pravidelně (1-2x ročně), nehnojit. Mokřadní biotopy lze ponechat přirozenému vývoji k olšinám, nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Přírodní vodní toky a pobřežní porosty ponechat bez zásahů, upravené vodoteče postupně revidovat, zachovat přirozenou dynamiku toku (záplavy v nivě). Ostatní biotopy (ruderální porosty, křoviny, nálety apod.) možno ponechat sukcesi. Ohrožení biotopů – lokálně zástavba a ukládání odpadů, výsadby nepůvodních dřevin, degradace a eroze půd na svazích, mimo les intenzivní pastva, hnojení luk a pastvin, převod na jetelotravní směsky a zalesňování luk nebo naopak jejich opouštění a následné zarůstání, dále odvodňování vlhkých stanovišť, redurelaxace, eutrofizace toku.
LBC PL29	Niva nivního potoka u stodol	Nová Ves pod Přimdou	A,D	Revitalizační zamokřování opatření v toku (příčné objekty – zvážít i možnost vytvoření větší laguny). Výsadba olšiny na břehy obou toků a případně i v remízích do plochy. Zajistit přirozený vývoj na mokřích event. podmáčených pasážích, na sušších pasážích zajistit kosení.
LBK B75-PL 55 (pův. PL51-PL55)	Jižně od osady Diana	Nová Ves pod Přimdou	A	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.
LBC PL41	Dolní část starodianské cesty pod energovodem	Nová Ves pod Přimdou	B	Negativní podúrovňový výběr, cílová druhová skladba BK 8, SM 2
LBC PL42	U Loblů	Nová Ves pod Přimdou	B	Při výchově podpora listnatých dřevin, kmenovinu obnovovat přirozeně s event. umělou obnovou buku, kleny a olše.
LBC PL43	J úbočí vrchu Kamenice	Nová Ves pod Přimdou	B,C	Diferencovaná výchova s ohledem na využití – přezimovací obůrka. Cílová druhová skladba: SM 80, BK 20, OS, OL, BR. V nelesní části ponechat přirozené sukcesi.
LBC PL57	Údolí nivního potoka pod samotou Novohradský	Nová Ves pod Přimdou	B	Zajistit nerušený vývoj, případně dosadba olší k toku, zajistit kosení místo dopásání, event. výsadba skupin dřevin do plochy, podle přání obce možná i plošná výsadba.
LBK PL43-PL41	Z od vrchu Kamenec	Nová Ves pod Přimdou	B	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.
LBK PL41-42	Po starodianské	Nová Ves pod Přimdou	B	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.

Úplné znění územního plánu Třemešné po změně č.1

	k lok. U Loblů			
LBK PL43-PL42	Od lok. U Loblů na vrch Kamenice	Nová Ves pod Přimdou	B,C	V lese při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru. V pastvině u kraje lesa při PÚ vymezit pás ostatních ploch pro výsadbu dřevin.
LBK PL56-PL41	Na J od vrchu Bučina	Nová Ves pod Přimdou	B	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.
LBK PL57-PL43	J od vrchu Kamenice k býv. Samotě Novohradský	Nová Ves pod Přimdou	B,C	Zvážit případné technické revitalizační zásahy do toku, dosadba olší k toku. Po vymezení v PÚ zvážit možnost plošného osázení vrbovou či jasanovou olšinou, příp. i s vtroušenou jedlí.
LBC PL46	U začátku Gagarinky	Nová Ves pod Přimdou	C	Při výchově podpora listnáčů, při obnově kmenoviny využít přirozené zmlazení. Cílová skladba SM 80, BK 15, OL 5.
LBC PL45	Apolenský příkop	Nová Ves pod Přimdou	C	Kmenovinu obnovovat přirozeně, při potoce uměle olší. Cílová druhová skladba: SM 9, BK 1, OL, KL.
LBC PL44	Z okraj Nové Vsi	Nová Ves pod Přimdou	C	Likvidovat případné nepříznivé entropické vlivy (odpady, navážky). Ponechat přirozenému vývoji.
LBC PL62	Pod Novou Vsí	Nová Ves pod Přimdou	C	Zajistit nerušený rozvoj, chránit před rozšlapáváním dobyt看 (nejlépe vyplotit).
NRBK K52/096-K52/097		Nová Ves pod Přimdou	C, E	Management lesů směřovat k výběrovým porostům přírodního charakteru, doplnit stanoviště původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle atd.), obnovní dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů – přezvěření v lesích, výsadby nepůvodních dřevin.
LBK PL45-PL46	Podél starodianské v úseku směřovaném S-J	Nová Ves pod Přimdou	C	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru k toku.
LBK PL42-PL45	Apolenský potok od Loblů pod prameniště	Nová Ves pod Přimdou	C, B	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru k toku.
LBK PL45-PL47	V od prameniště Apolenského potoka	Nová Ves pod Přimdou	C	Při obnově soustředit M a ZD (JD, BK) do osy biokoridoru k toku.
LBK PL45-PL44	Od prameniště Apolenského potoka k Nové Vsi	Nová Ves pod Přimdou	C	V lese soustředit při obnově do osy biokoridoru M a ZD. V louce při kraji lesa pak v ose biokoridoru vymezit při PÚ pás ostatní plochy pro výsadbu keřů u lesa a stromů v pastvině.
LBK PL44-PL62	Pod Novou Vsí	Nová Ves pod Přimdou	C	Při PÚ vymezit pruh podél vsi do ostatních ploch k výsadbě dalších dřevin, k toku výsadba olšiny (ochrana oplocením od pastviny), zvážit revitalizační zásah do toku.
LBC PL55	U hospodárnice	Nová Ves pod Přimdou	D	Při výchově podporovat listnáče, ve staré bukové kmenovině podporovat CP 5 a ochraňovat případné zmlazení. Cílová druhová skladba BK 5, SM 4, KL 1.
LBC PL56	Vrch Bukáč	Nová Ves pod Přimdou	D, B	Při výchově podporovat buk, v bučině pouze negativní výběr.
LBC PL58	Nivní potok u křížení cesty Diana-sil. Železná/Nová Ves	Nová Ves pod Přimdou	D	Na potoce revitalizační opatření (příčné objekty, spíše laguna či nádržka, nebo systém bočních ramen). Výsadba břehového porostu k toku. Péče o keřový lem. Zajistit extenzivní kosení či vypásání v louce.
LBC PL59	U sklárny	Nová Ves pod Přimdou	D	V mladších skupinách výchovou zvyšovat stabilitu, v bukové kmenovině podporovat a ochraňovat případné zmlazení. Cílová druhová skladba: SM 7, BK 2, LP 1, MD.

Úplné znění územního plánu Třemešné po změně č.1

LBC PL60	Ústí Mlýnského potoka do Nivního	Nová Ves pod Přimdou	D	Revitalizační opatření do toku – příčné objekty, tvorba mokřadů a lagun. Výsadba břehové olšiny, event. plošných remízků s olší a vrbou. Kosení sušších částí TTP, na mokřích zajistit nerušený přirozený sukcesí vývoj. U lesních okrajů péče o břehový lem.
LBC 171/04		Nová Ves pod Přimdou	D	Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanoviště původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, atd.), obnovní dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů – přezvěření v lesích, výsadby nepůvodních dřevin.
NBK PL29-PL58	Nivní potok pod cestou ke staré sklárně	Nová Ves pod Přimdou	D	Revitalizační opatření v toku, výsadba břehové olšiny.
NBK PL58-PL60	Nivní potok pod Ústím Mlýnského	Nová Ves pod Přimdou	D	Zvážit technické revitalizační zásahy do toku, dosadba břehového porostu, zajistit kosení v nivě.
NBK K52/100-K52/104		Nová Ves pod Přimdou	D	Management lesů směřovat k výběrovým porostům přírodního charakteru, doplnit stanoviště původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle atd.), obnovní dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů – přezvěření v lesích, výsadby nepůvodních dřevin.
RBK 171/04-PL60		Nová Ves pod Přimdou	D	Management lesů směřovat k výběrovým porostům přírodního charakteru, doplnit stanoviště původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle atd.), obnovní dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů – přezvěření v lesích, výsadby nepůvodních dřevin.
RBK 171/04-171/05		Nová Ves pod Přimdou	D	Management lesů směřovat k výběrovým porostům přírodního charakteru, doplnit stanoviště původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle atd.), obnovní dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů – přezvěření v lesích, výsadby nepůvodních dřevin.
RBK K52/100-171/04		Nová Ves pod Přimdou	D, E	Management lesů směřovat k výběrovým porostům přírodního charakteru, doplnit stanoviště původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle atd.), obnovní dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů – přezvěření v lesích, výsadby nepůvodních dřevin.
LBK PL55-PL56	Od lok. U hospodárnice k vrchu Bukáč	Nová Ves pod Přimdou	D, B	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.
LBK PL55-PL58	Od lok. U hospodárnice k Nivnímu potoku	Nová Ves pod Přimdou	D	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.
LBK PL60-PL57	Nivní potok po kraji lesa od sam. Novohradský	Nová Ves pod Přimdou	D, B	Zvážit drobné technické revitalizační zásahy do toku, dosadba břehové olšiny.
LBK PL58-PL59	Od Nivního potoka k staré sklárně	Nová Ves pod Přimdou	D	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru. Vymezit pás pro výsadbu dřevin v okraji louky.
LBK PL29-DO		Nová Ves pod Přimdou	D	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.
LBK K52/103-171/04		Nová Ves pod Přimdou	D	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.
RBC 1072 (pův.)	Kamenný vrch	Bezděkov u Třemešného	E	Managementem udržovat porosty ve stavu blízkém

Úplné znění územního plánu Třemešné po změně č.1

PL64)				přírodnímu, podporovat stanoviště původní dřeviny podle jednotlivých SLT (buk, jedle, atd.), obnovní dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů – přezvěření v lesích, výsadby nepůvodních dřevin.
LBC PL61	Mlýnské domky	Nová Ves pod Přimdou	E	Zajistit nerušený sukcesí vývoj. Případné dosadby olšin k toku a na mokřená místa. Zajistit kosení některých ploch.
LBC K52/097		Bezděkov u Třemešného	E	Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanoviště původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, atd.), obnovní dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů – přezvěření v lesích, výsadby nepůvodních dřevin.
LBC K52/098 (pův. PL63)	U k.588 J od Nové vsi	Nová Ves pod Přimdou, Bezděkov u Třemešného	E	Výchovou zvyšovat stabilitu, při obnově využívat přirozené zmlazení s umělou obnovou buku a jedle do předsunutých prvků. Cílová skladba: SM 7, BK 2, JD 1.
LBC K52/099		Bezděkov u Třemešného	E	Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanoviště původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, atd.), obnovní dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů – přezvěření v lesích, výsadby nepůvodních dřevin.
LBC K52/100 (pův. 171/01)		Bezděkov u Třemešného	E, D	Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanoviště původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, atd.), obnovní dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů – přezvěření v lesích, výsadby nepůvodních dřevin.
LBC 178/01 (pův. PL66)	Hůrka	Bezděkov u Třemešného	E	Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanoviště původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, atd.), obnovní dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů – přezvěření v lesích, výsadby nepůvodních dřevin.
NRBK 1072-K52/098 (pův. PL63-PL64)	Z od vrchu Hvozd	Nová Ves pod Přimdou, Bezděkov u Třemešného	E	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.
NRBK K52/098-K52/099		Bezděkov u Třemešného	E	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.
NRBK K52/099-K52/100		Bezděkov u Třemešného	E	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.
RBK 1072-178/01 (pův. PL64-PL66)		Bezděkov u Třemešného	E	Management lesů směřovat k výběrovým porostům přírodního charakteru, doplnit stanoviště původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle atd.), obnovní dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů – přezvěření v lesích, výsadby nepůvodních dřevin.
LBK PL62-PL61	Mlýnský potok nad Mlýnskými domky	Nová Ves pod Přimdou	E, C	Především řádně vyplotit dosti široký pruh (vymezit jej při PÚ jako ostatní plochu), dále zvážit event. revitalizační zásah do toku (tůňky, nádržky), dosadba břehové olšiny.
LBK PL61-1072 (pův. PL61-PL64)	Od Mlýnských domků k vrchu Hvozd	Nová Ves pod Přimdou, Bezděkov u Třemešného	E	Při PÚ vymezit pás pozemků pro výsadbu keřového lemu.
LBK CHOČL058-K52/097		Bezděkov u Třemešného	E, F	V lese soustředit při obnově do osy biokoridoru M a ZD.

Úplné znění územního plánu Třemešné po změně č.1

LBK 1072-CHOČL054 (pův. PL64-)		Bezděkov u Třemešného	E	V lese soustředit při obnově do osy biokoridoru M a ZD.
LBC CHOČL056 (pův. TB33)	Na Bezděkovském pot. U cesty od Třemešenského kravína	Bezděkov u Třemešného, Třemešné	F	Zajistit nerušený vývoj, kontrolovat tábor, jeho prostřednictvím zajistit kosení v louce i v nivě a likvidaci bolševníku.
LBC TB34	U silnice Rájov-Třemešné	Třemešné	F	Založit nové bc. Zaměřit odpovídající plochu, zatravnit, zvážit možnost revitalizačních opatření spojených s odtrubněním (souvisí s bk. 34-35 a bc. 35). Výsadba izolačních pásů křovin, v případě nedostatku vody pro tvorbu nádrže vysadit v centru remíz.
LBC TB35	Lokalita u transformátoru Z od Dubce	Dubec	F,G	Vymezit asi 4 ha plochy, souvisle zatravnit, olemovat pásy izolační dřevin. Odtrubnit tok a vytvořit nádrž nebo mokřed v centru. Výsadba několika remízů.
LBC CHOČL058		Bezděkov u Třemešného	F	Ponechat přirozené sukcese, zvážit možnost kosení alespoň některých ploch.
LBC CHOČL055 (pův. TB42)	Na Bezděkovském pot. J od Bezděkova	Bezděkov u Třemešného	F	Ponechat přirozené sukcese, zvážit možnost kosení alespoň některých ploch.
LBC 178/03 (pův. TB43)	Bezděkovský potok	Bezděkov u Třemešného	F	Management lesů směřovat k výběrovým porostům přírodního charakteru, doplnit stanoviště původní dřeviny podle jednotlivých SLT (v luhu olše, jasan či jiné listnáče, výše nad nivou na svazích buk, jedle, dub atd.), obnovní dobu prodloužit na maximum. Travní porosty pravidelně kosit (alespoň 1-2x za rok) nebo extenzivně přepásat. Tužebníková lada lze ponechat přirozenému vývoji k olšinám, nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Sukcesně pokročilejší biotopy (křoviny, nálety apod.) možno ponechat samovolnému vývoji. Vodní toky a pobřežní porosty ponechat bez zásahů, zachovat přirozenou dynamiku (záplavy v nivě). Ohrožení biotopů – v lesích přezvěření, výsadby nepůvodních dřevin. Stav lesních biotopů může ohrožovat hnojení luk nebo naopak jejich opouštění a následné zarůstání, dále odvodňování vlhkých stanovišť, ruderalizace, eutrofizace toku.
LBC TB44	Bezejmenný rybníček JV od Třemešného	Třemešné	F	Zajistit vymezení biocentra v orné a zatravnění, výsadby dřevin po okraji bc.i ve skupinách do středu event. plošně. Luční úseky kosit. Jinak ponechat přirozené sukcese.
LBC TB45	Remízek u sil. Dubec-Pavlíkov	Bezděkov u Třemešného	F,G	Po dohodě s obcí zamezit odkládání odpadů do lomu, případné výchovné zásahy a doplňování výsadby (hlavně buk lesní) do porostu.
RBK 178/02-178/03		Bezděkov u Třemešného	F	Management lesů směřovat k výběrovým porostům přírodního charakteru, doplnit stanoviště původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle atd.), obnovní dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů – přezvěření v lesích, výsadby nepůvodních dřevin.
LBK CHOČL056-CHOČL060 (pův. TB33-PL64)	Od vrchu Planina k Bezděkovu	Bezděkov u Třemešného	F	Pruh porostů na pravém břehu zaregistrovat jako VKP.
LBK CHOČL056-	Bezděkovský pot. Pod	Bezděkov u Třemešného	F	Zajistit nerušený vývoj. V lese soustředit M a ZD do okraje, u lesa a v pastvině. Vymezit pás pro výsadbu

Úplné znění územního plánu Třemešné po změně č.1

CHOČL057 (pův. TB33- TB32)	pastvinou J od Málkova			křovin.
LBK TB33-TB34	Od Bezděkovského pot. K sil. Rájov- Třemešné	Třemešné	F	V lese při obnově soustředit M a ZD do osy bk. V orné při PÚ podél cesty vymežit pruh ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat TTP
LBK TB34-TB35	Nejhořejší tok Dubeckého potoka	Třemešné, Dubec	F	Komplexní vynětí toku ze zatrubnění.
LBK CHOČL055- CHOČL056 (pův. TB33- TB42)	Svahy Z od Bezděkova u Třemešného	Bezděkov u Třemešného	F	V horní části doplnit výsadbou na souvislý pruh dřevin, v dolní části zajistit nerušený vývoj.
LBK CHOČL055- CHOČL058 (pův. TB42-)		Bezděkov u Třemešného	F	Při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
LBK 178/03- CHOČL055 (pův. TB42- TB43)	Bezděkovský potok pod Bezděkovem	Bezděkov u Třemešného	F	Zajistit nerušený vývoj. Kosení luk v nivě, kontroly tábora.
LBK TB43-TB44	Od Bezděkovského pot. K lokalitě U rybníčku	Třemešné	F	Pokud bude možno travní porosty kosit, plochy jež budou nekoseny ponechat přirozené sukcese, případně povzbudit iniciační výsadbou vznik porostů dřevin. Každopádně vysadit po okrajích údolí izolační pásy křovin. Snažit se o zatravnění orné půdy v okolí. Přerušovaný úsek: při PÚ vymežit pás ostatní plochy pro souvislou výsadbu dřevin.
LBK 178/03- TB44		Třemešné	F	Při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
LBK TB44-TB45	Od lok. U rybníčku na vrch Kameneč	Třemešné, Pavlíkov	F	Při PÚ vymežit pás louky, zatravnit a vysadit po krajích keřové lemy, v pásu roztroušeně skupiny stromů.
RBC 1073 (pův.TB47)	Hurtov	Pavlíkov u Třemešného	G	Management lesů směřovat k výběrovým porostům přírodního charakteru, doplnit stanoviště původní dřeviny podle jednotlivých SLT (v luhu olše, jasan či jiné listnáče, výše nad nivou na svazích buk, jedle, dub atd.), obnovní dobu prodloužit na maximum. Travní porosty pravidelně kosit (alespoň 1-2x za rok) nebo extenzivně přepásat. Tužebníková lada lze ponechat přirozenému vývoji k olšinám, nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Sukcesně pokročilejší biotopy (křoviny, nálety apod.) možno ponechat samovolnému vývoji. Vodní toky a pobřežní porosty ponechat bez zásahů. Ohrožení biotopů – v lesích přezvěšení, výsadby nepůvodních dřevin. Stav lesních biotopů může ohrožovat hnojení luk nebo naopak jejich opouštění a následné zarůstání, dále odvodňování vlhkých stanovišť, ruderalizace, eutrofizace toku.
LBC TB40	Polní trať u rybníka V od Dubce	Dubec	G	Na toku revitalizační technická opatření (zvážit nádrž nebo lagunu). Výsadba břehové olšiny, kosení luk. U lesíku péče o keřový lem a křovinné patro, při případném výchovném zásahu doplnit listnáče (dub, olše, klen, jasan).
LBC TB39	Les na břehu	Dubec	G	Při obnově zajistit maximální podíl melioračních a

Úplné znění územního plánu Třemešné po změně č.1

	rybníka Chobot (Sycherák)			zpevňujících dřevin.
LBC TB46	V údolnici V od Pavlíkova	Pavlíkov u Třemešného	G	Odtrubnění toku, vymezení dostatečné plochy, případně dosadba olší.
LBC TB48	Čečínský les	Pavlíkov u Třemešného	G	Při obnově zajistit max. podíl M a ZD (dub i jedli, buk).
LBK TB35-TB40	Dubecký potok nad a pod Dubcem	Dubec	G	Ve volné krajině zvážit na toku revitalizační opatření, výsadba olšiny a zatravnění kolem toku. Ve vsi asanace starých stromů, úprava ploch na travní s rozptýlenými stromy, přírodně parková úprava.
LBK TB40-TB39	Dubecký potok mezi Dubcem a rybníkem Sycherák	Dubec	G	Zvážit technické revitalizační zásahy do toku, dosadba olšiny.
LBK TB38-TB39	Les mezi Čapkovským potokem a rybníkem Chobot	Dubec	G	Při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
LBK TB39- DO		Dubec	G	Při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
LBK TB45-TB46	S od Pavlíkova	Pavlíkov	G	Vymezit v ose bk pás ostatní plochy pro výsadbu dřevin, lemovat dvěma pásy TTP.
LBK TB46-1073 (pův. TB46-TB47)	Pavlíkovský potok pod Pavlíkovem	Pavlíkov	G	Kompletní odtrubnění toku.
LBK TB48-1073 (pův. TB48-TB47)	Okraj lesa JV od Pavlíkova	Pavlíkov	G	Při obnově soustředit M a ZD do osy bk, péče o keřový lem. Pokusit se dohodnout s uživateli zatravnění pruhu u lesa.

Poučení

Proti změně č.1 územního plánu Třemešné vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500 / 2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
 Kristián Ebenhöh
 starosta obce

.....
 Jaroslav Sláma
 místostarosta obce