

# ÚZEMNÍ PLÁN

# ČÁSTKOV

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: květen 2016

I.Textová část

Název: **Územní plán Částkov**

Obec: Obec Částkov  
IČ: 00573779

Určený zastupitel: Antonín Míček, starosta obce

Obecní úřad: OÚ Částkov,  
Částkov 49, 348 01 Staré Sedliště

Pořizovatel: MÚ Tachov  
Hornická 1695, 347 01 Tachov,  
odbor výstavby a územního plánování

Projektant: autorizovaný architekt  
Ing.arch. Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 54  
360 05 Karlovy Vary  
IČ: 1669 8665  
č. autorizace ČKA: 00767

Seznam spolupracovníků: Ing. M. Stránský - zásobování el. energií  
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství  
RNDr. J. Křivanec - ÚSES  
I. Jatiová – práce GIS

Datum: květen 2016

**Záznam o účinnosti:**

**Správní orgán, který ÚP vydal:** Zastupitelstvo obce Částkov,  
usnesení č. 16/4 ze dne 29.06.2016, č.j. 266/2016

**Datum nabytí účinnosti ÚP:** 19.07.2016

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**

Jméno a příjmení: Bc. František Svoboda

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování  
Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:

## Obec Částkov

Č. j. : .....

V obci Částkov dne .....

### ÚZEMNÍ PLÁN ČÁSTKOV

Zastupitelstvo obce Částkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

### Územní plán Částkov

#### I. Textová část Územního plánu Částkov:

a) Vymezení zastavěného území .....	5
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	5
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění .....	12
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. ....	14
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	26
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	50
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....	53
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	58

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	58
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	58
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	58
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....	58
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	58
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	59
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	59

**a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území Částkov (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.07.2013. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Částkov (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

**b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Koncepce rozvoje území obce Částkov se nemění. Stávající urbanistická struktura území bude doplněna propojením zástavby Pernolce se zastavěným územím Trnové.

V kulturní krajině nebudou vytvářeny žádné samoty ani izolovaná zástavba. Východním okrajem území bude vedena přeložka silnice II/199.

**c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Obec Částkov se bude rozvíjet při západním okraji silnice II/198 jako polyfunkční obytně výrobní obec s klidovými obytnými a obslužnými plochami zejména v západní části obce a s plochami výroby a skladování ve východní části obce při silnici II/198. Východně od silnice II/198 bude umístěna pouze ČSOV Částkov s přístupovou komunikací a zemědělský areál při stávající ploše bydlení.

Sídlo Maršovy Chody se bude rozvíjet jako klidové obytně rekreační sídlo s plochami výroby a skladování na jižním okraji.

Sídlo Pernolec se bude rozvíjet jako klidové obytně obslužné sídlo s důrazem na zachování nezastavěné návsi s parkem.

V nezastavěné kulturní krajině, která bude i nadále využívána pro zemědělskou a lesnickou výrobu, budou vybrané pozemky zalesněné, budou zbudovány rybníky a bude obnovena komunikace z Pernolce na kótu Křemeneč.

**c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Zástavba na území obce si zachovává i nadále venkovský charakter s jednotnou výškovou hladinou do II. NP s podkrovím. Nová zástavba do této výšky se přípouští pouze jako dostavba proluk v ZÚ nebo dalších dosud nevyužitých území v ZÚ, kde okolní zástavba této výšky dosahuje. V ostatních zastavitelných plochách mimo ZÚ je možná výstavba pouze do výšky I. NP s podkrovím. Nová zástavba nebude mít negativní vliv na dálkové pohledy na historické jádro obce a sídel ani na ochranu nemovitých kulturních památek.

Navržená zástavba nebude vytvářet nové výškové ani hmotové dominanty. Navržená zástavba nebude ani v centrální části obce kompaktní řadová, ale vždy budou realizovány izolované stavby na pozemku. Velkoobjemové průmyslové haly s výškou římsy nad 6 m od upraveného terénu mohou být umístovány výhradně na plochách výroby a skladování a občanského vybavení se specifickým

využitím. V prostoru návsi obce i sídel bude sledováno půdorysné a hmotové řešení nové výstavby v souladu s historickou zástavbou. Struktura navržené venkovské zástavby bude uliční s řazením domů podél ulic při sledování jednotné uliční fronty.

Sportovní areál v Maršových Chodech bude rozšířen východním směrem a to jak zastavitelnou plochou občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (Z34) tak i plochou změn v krajně pro smíšené nezastavěné území rekreační (K9) se zapojením stávajícího rybníka.

Jižní část výrobního areálu ve východní části obce bude přestavěna na občanské vybavení – se specifickým využitím.

Zatrubněný vodní tok na západním okraji Částkova bude otevřen (Z11) a zapojen do urbanistické struktury zastavitelné plochy bydlení Z42. Zatrubněný vodní tok v západní části návsi v Pernolci bude otevřen a doplněn podél levého břehu stromořadím.

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přístupnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění.

Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

### **c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ a dalších nevyužitých ploch v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

značení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
<b>Obec Částkov</b>				
<b>I. etapa</b>				
Z1	plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/198 a místní komunikace při severním vjezdu do obce	Částkov u Tachova	Částkov	Dopravní infrastruktura – DS – 0,14 ha
Z2	plocha bydlení U třešňovky	Částkov u Tachova	Částkov	Bydlení – BV – 2,08 ha
Z3	plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce severně od obchodu	Částkov u Tachova	Částkov	Dopravní infrastruktura – DS – 0,26 ha
Z4	plocha bydlení U pískovny	Částkov u Tachova	Částkov	Bydlení – BV – 0,75 ha
Z5	plocha zeleně U pískovny	Částkov u Tachova	Částkov	Sídelní zeleň – ZS – 0,28 ha
Z6	plocha bydlení při západním okraji obce	Částkov u Tachova	Částkov	Bydlení – BV – 1,14 ha
Z7	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení - park západně od areálu bývalé MŠ	Částkov u Tachova	Částkov	Veřejná prostranství – ZV – 0,26 ha
Z8	plocha bydlení v ZÚ vedle areálu bývalé MŠ	Částkov u Tachova	Částkov	Bydlení – BV – 0,19 ha
Z9	plocha bydlení západně od OÚ	Částkov u Tachova	Částkov	Bydlení – BV – 0,05 ha
Z10	plocha veřejného prostranství s místní komunikací při západním okraji obce	Částkov u Tachova	Částkov	Veřejná prostranství – PV – 0,47 ha
Z11	plochy vodní a vodohospodářské západně od OÚ	Částkov u Tachova	Částkov	Plochy vodní a vodohospodářské – W – 0,07 ha
Z12	dostavba plochy bydlení U křížku na jihozápadním okraji obce	Částkov u Tachova	Částkov	Bydlení – BV – 0,16 ha
Z13	dostavba plochy bydlení v ZÚ U křížku na jižním okraji obce	Částkov u Tachova	Částkov	Bydlení – BV – 0,28 ha
Z14	plocha technické infrastruktury pro umístění ČSOV východně od obce	Částkov u Tachova	Částkov	Technická infrastruktura – TI – 0,04 ha
Z15	plocha výroby a skladování východně od obce	Částkov u Tachova	Částkov	Výroba a skladování – VZ – 0,51 ha

Z50	plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k ČSOV na východě obce	Částkov u Tachova	Částkov	Dopravní infrastruktura – DS – 0,04 ha
<b>Sídlo Pernolec</b>				
Z16	plocha dopravní infrastruktury severně od sídla pro přeložku silnice II/199	Pernolec	Pernolec	Dopravní infrastruktura – DS – 0,29 ha
Z17	plocha smíšená obytná severovýchodně od sídla	Pernolec	Pernolec	Smíšené obytné – SV – 0,71 ha
Z18	plocha občanského vybavení severovýchodně od sídla	Pernolec	Pernolec	Občanské vybavení – OX1 – 3,47 ha
Z19	plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně od sídla	Pernolec	Pernolec	Plochy vodní a vodohospodářské – W – 0,12 ha
Z20	plocha smíšená obytná na severním okraji sídla	Pernolec	Pernolec	Smíšené obytné – SV – 1,09 ha
Z21	plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severním okraji sídla	Pernolec	Pernolec	Veřejná prostranství – PV – 0,15 ha
Z22	plocha občanského vybavení na návsi u rybníka	Pernolec	Pernolec	Občanské vybavení – OX3 – 0,08 ha
Z23	plocha vodní a vodohospodářská na návsi pro otevření části zatrubněného toku	Pernolec	Pernolec	Plochy vodní a vodohospodářské – W – 0,15 ha
Z24	plocha veřejného prostranství s místní komunikací v ZÚ na návsi	Pernolec	Pernolec	Veřejná prostranství – PV – 0,15 ha
Z25	plocha bydlení jako dostavba ZÚ na návsi na jihu sídla	Pernolec	Pernolec	Bydlení – BV – 0,25 ha
Z26	plocha bydlení jako dostavba ZÚ na návsi na jihovýchodě sídla	Pernolec	Pernolec	Bydlení – BV – 0,23 ha
Z27	obnova historické cesty západně od sídla Pernolec směrem ke kótě Křemenec	Pernolec	Pernolec	Dopravní infrastruktura – DS – 0,43 ha
Z49	plocha bydlení na jihovýchodě sídla	Pernolec	Pernolec	Bydlení – BV – 0,16 ha
<b>Sídlo Maršovy Chody</b>				
Z28	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Dopravní infrastruktura – DS – 0,09 ha



Z29	plocha bydlení v ZÚ U Melechových na západním okraji sídla	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Bydlení – BV – 0,38 ha
Z30	plocha bydlení Pod školou na severovýchodním okraji sídla	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Bydlení – BV – 0,22 ha
Z31	plocha smíšená obytná jako dostavba jižní fronty návsi	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Smíšené obytné – SV – 0,15 ha
Z32	plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně vedle tenisového hřiště	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Plochy vodní a vodohospodářské – W – 0,09 ha
Z33	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště západně od autolakovny	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Dopravní infrastruktura – DS – 0,013 ha
Z34	plocha občanského vybavení jako rozšíření sportovního areálu na západě sídla	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Občanské vybavení – OS – 0,48 ha
Z35	plocha výroby a skladování na jižním okraji sídla	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Výroba a skladování – VD – 0,38 ha
Z36	plocha smíšená obytná na jižním okraji sídla	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Smíšené obytné – SV – 0,23 ha
Z37	plocha bydlení na jihozápadním okraji sídla	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Bydlení – BV – 0,77 ha
Z38	plocha veřejného prostranství s místní komunikací v ZÚ na návsi	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Veřejná prostranství – PV – 0,05 ha
Z39	plocha bydlení na východním okraji sídla	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Bydlení – BV – 0,68 ha
Z40	plocha veřejného prostranství s místní komunikací k vodní nádrži s dočišťovací funkcí	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Veřejná prostranství – PV – 0,11 ha
Z41	plocha vodní a vodohospodářská s dočišťovací funkcí na východě od sídla	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Plochy vodní a vodohospodářské – W – 0,48 ha

<b>II. ETAPA</b>				
<b>Obec Částkov</b>				
Z42	plocha bydlení na západním okraji obce	Částkov u Tachova	Částkov	Bydlení – BV – 2,19 ha
<b>Sídlo Pernolec</b>				
Z43	plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla	Pernolec	Pernolec	Veřejná prostranství – PX2 – 0,043 ha
Z44	plocha bydlení na severu sídla	Pernolec	Pernolec	Bydlení – BV – 0,69 ha
Z45	plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako obnova historické cesty při severním okraji sídla	Pernolec	Pernolec	Veřejná prostranství – PV – 0,28 ha
Z46	plocha bydlení na severním okraji sídla	Pernolec	Pernolec	Bydlení – BV – 0,89 ha
Z47	plocha smíšená obytná na severním okraji sídla	Pernolec	Pernolec	Smíšené obytné – SV – 0,20 ha
Z48	plocha bydlení na severu sídla	Pernolec	Pernolec	Bydlení – BV – 0,34 ha

#### c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ nebo přestavbu ploch dopravní infrastruktury.

<b>značení plochy</b>	<b>popis plochy</b>	<b>katastrální území</b>	<b>sídlo</b>	<b>způsob využití plochy – rozloha v ha</b>
<b>Obec Částkov</b>				
P2	komunitní centrum jako přestavba bývalé MŠ na plochu občanského vybavení	Částkov u Tachova	Částkov	Občanské vybavení – OM – 0,29 ha
P4	přestavba areálu drobné výroby na plochu občanského vybavení	Částkov u Tachova	Částkov	Občanské vybavení – OX – 3,0ha

<b>Sídlo Maršovy Chody</b>				
P3	přestavba bydlení na plochu občanského vybavení	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Občanské vybavení – OX1 – 0,17 ha

**c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Veřejně přístupná sídelní zeleň je vymezena v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň – parky (ZV).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje jako nová veřejná prostranství s veřejnou zelení izolační zeleň v Pernolci mezi silnicí II/198 a navrženou zástavbou a park v Částkově uprostřed zastavitelných ploch bydlení.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu a ploch občanského vybavení, smíšených obytných ploch, ploch výroby a skladování, ploch technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD je zahrnuta do ploch bydlení.

Vyhrazená soukromá zeleň, která není určena k zastavění, je řešena jako plochy zeleně – soukromé vyhrazené (ZS).

**d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ****d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V ÚP je řešena doprava silniční a drážní:

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

**d) 1.1 Silniční doprava**

Koncepce silnic II. a III. třídy bude na území obce změněna: silnice II/199 bude přeložena kulturní krajinou mimo zástavbu Pernolce. Stávající silnice II/199 bude převedena na III. třídu.

V sídlech budou doplněna parkoviště pro osobní automobily. Bude obnovena účelová komunikace z Pernolce na Křemeneč.

**d) 1.2 Drážní doprava**

Na území bude stabilizovaná regionální železniční trať č. 184 včetně železniční stanice Pernolec beze změny.

**d) 1.2 Letecká doprava**

Území bude i nadále dotčeno ochranným pásmem neveřejného vnitrostátního letiště Tachov.

**d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

**d) 2.1 Vodní hospodářství**

Stávající koncepce zásobování území pitnou vodou veřejným vodovodem ze skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá bude rozšířena: na veřejný vodovod Částkova bude napojeno i sídlo Maršovy Chody.

Stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech.

Stávající koncepce likvidace odpadních vod z území bude změněna:

- v obci Částkov bude vybudována kompletní nová splašková kanalizace zakončená ČSOV Částkov východně u silnice II/198. Splaškové vody z obce budou dopraveny výtlačným potrubím kanalizace do stávající ČOV Staré Sedliště, kde budou i likvidovány. Stávající kanalizace v obci bude zachována a bude využívána pouze pro odvádění dešťových vod. Do doby vybudování tohoto nového systému likvidace odpadních vod v Částkově nelze stávající systém kanalizace v Částkově s využitím dočišťovacích rybníků odpojit.
- v sídlech Maršovy Chody i Pernolec bude vybudovaná splašková kanalizace s dočišťovacími vodními nádržemi
- zároveň se nevylučuje možnost čerpat splaškové vody z obou sídel výtlačnou kanalizací podél silnic do kanalizace obce Částkov a likvidovat tyto odpadní vody rovněž v ČOV Staré Sedliště.
- dešťové vody budou po zadržení v území svedeny do stávajících vodotečí s využitím stávajících rozvodů jednotné kanalizace.

**d) 2.2 Zásobování elektrickou energií**

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP nenavrhuje na území žádnou VTE, MVE ani žádnou rozvojovou plochu výroby a skladování se specifickým využitím určenou výhradně pro FVE.

**d) 2.3 Zásobování plynem**

Stávající koncepce zásobování území plynem středotlakým plynovodem ze sousedního sídla Úšava na území obce Staré Sedliště bude rozšířena – plynofikováno bude i sídlo Maršovy Chody a to napojením na STL plynovod obce Částkov podél silnice.

**d) 2.4 Zásobování teplem**

Stávající individuální systém vytápění objektů bude zachován na území beze změny.

ÚP preferuje jako zdroj tepla ekologická paliva - plyn, elektrickou energii, dřevo, dřevní odpad, solární energii i výměníky tepla.

**d) 2.5 Sdělovací rozvody**

Na území obce jsou respektovány beze změny stávající podmínky pro napojení zástavby na sdělovací rozvody.

**d) 2.6 Nakládání s odpadem**

ÚP nemění stávající koncepci likvidace odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce centrálním svozem mimo území obce. Rozvojové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, výroby a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace smíšeného komunálního odpadu v obci.

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku ani žádnou samostatnou plochu pro sběrný dvůr nebezpečného a nadměrného odpadu. V případě potřeby lze tuto aktivitu umístit na výrobních plochách.

#### **d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Areál bývalé MŠ v Částkově je navržen k přestavbě na komunitní centrum.

#### **d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s místními komunikacemi jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5.000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi v území. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Naprostá většina místních komunikací je součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro dopravní obsluhu zástavby návsi v Pernolci i v Maršových Chodech budou v obou sídlech vybudovány místní komunikace podél jižní zástavby návsi.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PX1, PX2, ZV**, jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP stabilizuje a dále rozvíjí v zastavěném území plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV). Blíže viz. kap. c) 5.Návrh systému sídelní zeleně.

#### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

##### **e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zachovává základní krajinný ráz území obce Částkov, Tachovskochodské oblasti.

ÚP navrhuje na území 26 ploch změn v krajině ozn. K1 – K26, z toho jako protierozní opatření (K1, K2, K4, K5, K6, K8, K10, K11, K13, K19, K23, K26), jako opatření k založení nefunkčních prvků ÚSES (K16, K18, K25), jako opatření k ochraně prvků ÚSES s protierozní funkcí (K12, K22, K24), jako opatření k ochraně prvků ÚSES (K14, K15, K17), jako opatření ke zvýšení retence území (K7, K20,

K21), jako opatření ke snížení negativních civilizačních vlivů (K3) a jako plochu smíšenou nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci u Maršových Chodů (K9).

Součástí plochy změn v krajině K18 pro založení nefunkčního LBC SS 2a v k.ú. Pernolec západně u železniční trati bude i zatravněný poldr pro zadržení srážkových vod z území. V k. ú. Částkov u Tachova a v k. ú. Maršovy Chody budou zalesněny vybrané pozemky (K1, K4, K8, K11). Rozšířený sportovní areál v Maršových Chodech (Z34) bude ze západu chráněn zatravněným nízkým valem do š. 10 m doplněným výsadbou melioračních a zpevňujících dřevin, řešeným na ploše změn v krajině K10. Zbytková orná půda mezi silnicí III/19846a, sportovním areálem v Maršových Chodech a navrženým parkovištěm bude zatravněna.

Do vzdálenosti 30 m od hranice lesa nebudou realizovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení do v. 2 m bez podezdívky. V tomto území je možno dále realizovat pouze stavby v úrovni terénu (parkoviště, komunikace, hřiště).

Podél vodních toků a hlavních odvodňovacích zařízení v krajině bude ponechán volně přístupný manipulační pás o šířce 6 m.

Do vzdálenosti 30 m od lesního porostu nebudou povolovány žádné nové nadzemní stavby kromě oplocení pozemků bez podezdívky a pouze do v. 2 m a staveb v úrovni terénu (parkoviště, komunikace, hřiště).

**\* Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
<b>I. ETAPA</b>			
K1	zalesněné plochy jako protierozní opatření a optická clona západně od obce Částkov	Částkov u Tachova	Plocha lesní - NL
K2	výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření západně od obce Částkov	Částkov u Tachova	Plocha přírodní - NP
K3	výsadba pásu dřevin jako optická clona U pískovny	Částkov u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz, Plocha přírodní - NP
K4	zalesněná plocha jako protierozní opatření a optická clona na západním okraji obce Částkov	Částkov u Tachova	Plocha lesní - NL
K5	výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření východně od obce Částkov	Částkov u Tachova	Plocha přírodní - NP
K6	výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření jižně od obce Částkov	Částkov u Tachova	Plocha přírodní - NP
K7	malá vodní nádrž jako opatření ke zvýšení retence území jižně od obce Částkov	Částkov u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K8	zalesněná plocha jako protierozní opatření severně od sídla Maršovy Chody	Maršovy Chody	Plocha lesní - NL
K9	plocha smíšená nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci na západním okraji sídla Maršovy Chody	Maršovy Chody	Plocha smíšená nezastavěného území rekreační – NSr
K10	převod orné půdy na TTP pro val jako protierozní opatření na západě sídla Maršovy Chody	Maršovy Chody	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně kulturně historickou funkcí - NSzpk
K11	zalesněná plocha jako protierozní opatření západně od sídla Maršovy Chody	Maršovy Chody	Plochy smíšené nezastavěného území s lesnicko kulturně historickou funkcí - NSlk
K12	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES severozápadně od sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz



K13	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
K14	převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 západně od sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K15	převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS2 - TC 3 západně od sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K16	převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K17	převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K18	převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES na západě sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
K19	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
K20	malé vodní nádrže s dočišťovací funkcí východně od sídla Pernolec	Pernolec	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K21	malá vodní nádrž na severovýchodě od sídla Pernolec	Pernolec	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K22	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES SS 3 na jihovýchodě sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K23	výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření jižně od sídla Pernolec	Pernolec	Plocha přírodní – NP
K24	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES SS 3 – SS25 na jihovýchodě sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí – Nszo
K25	otevření trubního toku včetně výsadby břehové olšiny jako opatření k založení prvku ÚSES TC 30	Maršovy Chody	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K26	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Maršovy Chody	Maršovy Chody	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko kulturně historickou funkcí

**e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES**

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ÚP ve výkresu č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A1. Krajina – ÚSES, M 1 :5 000.

Na území nejsou vymezeny žádné prvky nadregionálního ani regionálního ÚSES.

ÚP vymezuje na řešeném území jednotlivé prvky lokálního ÚSES a zpřesňuje je do podrobnosti katastrální mapy. Vymezený ÚSES představuje nezastavěné části kulturní krajiny, které nebudou ani v budoucnu narušovány stavebními záměry.

Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

Nefunkční LBC SS2a i nefunkční LBK SS2 – SS2a v k. ú. Pernolec budou posunuty těsně podél obnovené účelové komunikace z Pernolce na Křemenec.

**LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ**

<b>číslo:</b>	<b>SS 1</b>
<b>název:</b>	Jirský rybník
<b>opatření:</b>	Zajistit nerušený vývoj, případné výsadby izolačních křovin na kraji proti orné.
<b>prvek, úroveň:</b>	BC, L, FUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	Pernolec: 1473, 1474/2, 1523, 1546/1, 1546/1, 1546/2, 1550/1, 2015, 2016, 2052, 2053, 2028/2
<b>číslo:</b>	<b>SS 2</b>
<b>název:</b>	na Brtném potoce pod vrchem Křemenec
<b>opatření:</b>	V nivě zajistit nerušený vývoj, v lese zajistit při obnově maximální podíl M a ZD
<b>prvek, úroveň:</b>	BC, L, FUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	Pernolec: 1321/1, 1321/19, 1474/10, 1321/10, 1474/1, 1474/12, 1414/2, 1474/13, 1460/3, 1379/3, 1474/9, 1379/2, 1459/6, 1321/9, 2023, 1454/2, 1966/1, 1414/3, 1459/4, 1379/1, 1964, 1414/1, 1965, 1397, 1456, 1321/14, 1474/19
<b>číslo:</b>	<b>TC 19</b>
<b>název:</b>	Brtný potok pod silnicí M. Chody - Pořejov v místě kde nad Dlouhým Újezdem opouští les
<b>opatření:</b>	V lesních porostech zajišťovat při výchovných zásazích preferenci olše, při obnově zajistit maximální podíl melioračních a zpevňujících dřevin. V nelesní části zajistit nerušený sukcesní vývoj.
<b>prvek, úroveň:</b>	BC, L, FUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	Maršovy Chody: 428, 587/1, 1615, 587/2, 1566, 1576, 1569, 1616, 1574, 1568, 921, 1563, 1570, 415/2, 1525/1, 586/1, 1531/2, 1562,

1531/1, 580/2, 1565, 917, 1575, 949, 1571, 585, 582, 950, 1564,  
1573, 1572, 915, 586/2, 414, 918/2

**číslo:** **TC 20**  
**název:** Mechové rybníky  
**opatření:** Zajistit sukcesní rozvoj  
**prvek, úroveň:** BC, L, FUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Maršovy Chody: 1553, 1554, 1555, 1556

**číslo:** **TC 21**  
**název:** přírodní památka Maršovy Chody  
**opatření:** podle plánu péče PP  
**prvek, úroveň:** BC, L, FUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Maršovy Chody: 418/1, 1671, 1300/1, 1652/1, 1669, 1668, 1655/1,  
1647, 1666, 1655/2, 1651, 1667, 387, 1670, 1659, 1290/1, 1512/1,  
1653, 1654, 1655/3, 1652/2

**číslo:** **SS 24**  
**název:** rybník Hájek  
**opatření:** Stabilizace hranic, převod do vlastnictví Klatovskému rybářství a.s.  
**prvek, úroveň:** BC, L, FUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Částkov u Tachova: 2139, 2148, 2147, 2149

**číslo:** **SS 29**  
**název:** na Sedlišťském potoce jižně od Starého Sedliště  
**opatření:** Stabilizace hranic, převod do vlastnictví obce, do správy ZVHS a  
převod na fyz. osoby, změna druhu pozemku na ost.pl.-zeleň  
**prvek, úroveň:** BC, L, FUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Částkov u Tachova: 2249, 2224, 2254, 2250, 2255, 2256

### **LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ**

**číslo:** **SS 2a**  
**název:** západní okraj Pernolce  
**opatření:** Výchovnými opatřeními doplnit kvalitu remízku. Rozšířit plochu  
zatravněním, lemovat ji izolačními pásy křovin  
**prvek, úroveň:** BC, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Pernolec: 1311/1, 2028/2, 1367/1, 1311/4, 1311/6, 1311/7, 1311/5,  
1911/1, 1909/1, 1912/3, -65/4, 1311/3, 1960/2, -65/2, -105, 1321/1,  
1366, 2036

**číslo:** **SS 3**  
**název:** Sedlišťský potok na východním okraji Pernolce  
**opatření:** Zvážit možnost revitalizačního opatření v toku. Zajistit izolační pásy  
dřevin proti orné, nerušený vývoj

- prvek, úroveň:** BC, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Pernolec: 1858/1, 1865/13, 1870/5, 1851/1, 2014/1, 2014/2, 1847/2, 1870/3, 1036/4, 1870/2, 1865/2, 1984/1, 1029, 1156/2, 1863/1, 1851/2, 1851/3, 1156/5, 1955/3, 1929/2, 1976, 1865/9, 1929/3, 1863/2, 1984/3, 2045/1, 1851/4, -119, 2045/2
- číslo:** **SS 25**  
**název:** na Sedlišťském potoce na západě od Andělských luk  
**opatření:** Stabilizace hranic, převod do vlastnictví obce, do správy ZVHS a převod na fyz. osoby
- prvek, úroveň:** BC, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Částkov u Tachova: 2227, 2218, 2224, 2217, 2228, 2223 2219
- číslo:** **SS 27**  
**název:** na severozápadním okraji Částkova  
**opatření:** Stabilizace hranic, převod do vlastnictví obce a fyz. osob, změna druhu pozemku
- prvek, úroveň:** BC, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Částkov u Tachova: 2113, 2111, 2108, 2077, 2107, 2115, 2109, 2116, 2114, 2112, 2110
- číslo:** **SS 28**  
**název:** okraj lesa u silnice M. Chody- Úšava  
**opatření:** V lese při výchově preference listnáčů. V nelesní části zajistit nerušený vývoj. Výsadba izolačního pásu dřevin proti orné.
- prvek, úroveň:** BC, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Maršovy Chody: 1676, 1675
- číslo:** **SS 30**  
**název:** na Částkovském potoce nad silnicí Částkov - Úšava  
**opatření:** Stabilizace hranic, převod do vlastnictví obce, do správy ZVHS, změna druhu pozemku
- prvek, úroveň:** BC, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Částkov u Tachova: 2277, 2258
- číslo:** **TC 30**  
**název:** v poli severně od Maršových Chodů  
**opatření:** Provést kompletní vynětí trubního toku. Vysadit břehovou olšinu. Zatravnit celé bc. ev. okolí. V bc. vybudovat výsadbu z větší části charakteru přirozeného porostu z menší přír. parku.
- prvek, úroveň:** BC, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Maršovy Chody: 1703, 1725, 1722, 1730, 1720, 1726, 1723

**LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ**

<b>číslo:</b>	<b>spojnice SS 1 - SS 2</b>
<b>název:</b>	Brtný potok od vrchu Křemenec do rybníka Jirský
<b>opatření:</b>	Případné pomístní izolační výsadby křovin proti orné. Zajistit nerušený sukcesní vývoj.
<b>prvek, úroveň:</b>	BK, L, FUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	Pernolec: 1474/10, 2028/2, 1465/1, 1474/4, 1469, 1470, 2023, 2022, 1465/2, 1472/1, 2017, 1472/2, 1474/5, 2021, 2019, 2020, 1474/3, 2044, 2046, 2043, 2051, 2055, 2047, 2018, 2050, 2048, 2049
<b>číslo:</b>	<b>spojnice SS 3 - SS 4</b>
<b>název:</b>	Sedlišťský potok k Trnové přes Pernolec
<b>opatření:</b>	Zajistit nerušený sukcesní vývoj.
<b>prvek, úroveň:</b>	BK, L, FUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	Pernolec: 1858/1, 1847/1, 1870/5, 1851/1, 1851/5, 2014/1, 1870/2, 1870/4, 1851/3, 1858/5, 1870/1, 1851/6, 1851/7
<b>číslo:</b>	<b>spojnice SS 3 - SS 25</b>
<b>název:</b>	Sedlišťský potok nad Pernolcem
<b>opatření:</b>	Udržet kosení v nivě, zaregistrovat pás nelesní zeleně jako VKP. Zajistit nerušený sukcesní vývoj.
<b>prvek, úroveň:</b>	BK, L, FUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	Částkov u Tachova: 2225, 2218, 2214, 2224, 2222, 2221, 2220, 2217 Pernolec: 1156/1, 1865/3, 1865/13, 1865/5, 2028/1, 1865/7, 1040, 1058/1, 1865/12, 1058/3, 2014/2, 1039, 1036/1, 1036/3, 1036/2, 1037, 1042, 1954, 1865/9, 1865/11, 1865/6, 1865/4, 1865/10
<b>číslo:</b>	<b>spojnice SS 25 - SS 29</b>
<b>název:</b>	Sedlišťský potok v úseku východně od Částkova
<b>opatření:</b>	Zvážit případné revitalizační opatření v toku, dosadba olšiny, kosení luk
<b>prvek, úroveň:</b>	BK, L, FUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	Částkov u Tachova: 2249, 2203, 2218, 2224, 2242, 2250, 2241, 2228, 2240
<b>číslo:</b>	<b>spojnice TC 19 - TC 20</b>
<b>název:</b>	Brtný potok pod silnicí Maršovy Chody - Pořejov
<b>opatření:</b>	Při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
<b>prvek, úroveň:</b>	BK, L, FUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	Maršovy Chody: 1580, 1554, 1553, 1560, 1588, 1561, 1556, 1586, 1567, 1566, 1587-část, 1584, 1559,

**číslo:** **spojnice TC 20 - TC 31 – TC30**  
**název:** Brtný potok při hranici k. ú. M. Chody a k. ú. V. Rapotín, od lesa pod pořejevskou křižovatkou k Mechovým rybníkům  
**opatření:** dosadba břehové olšiny, zvážít revitalizační zásahy do toku.  
**prvek, úroveň:** BK, L, FUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Maršovy Chody: 1732, 1587 – část, 1598,

### **LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ**

**číslo:** **spojnice SS 2 - SS 2a**  
**název:** od vrch Křemenec k Pernolci  
**opatření:** U lesa zajistit při obnově soustředění M a ZD do okraje, při PÚ vymezit podél lesa pás ostatní plochy pro výsadbu keřového lemu, zatravnit pás podél lesa. V orné půdě vymezit při PÚ pás ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat pruhy TTP.  
**prvek, úroveň:** BK, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Pernolec: 1321/1

**číslo:** **spojnice SS 2a - SS 3**  
**název:** od Pernolce k Sedlišťskému potoku  
**opatření:** Na návsi provést plošnou výsadbu dřevin charakteru přírodně parkového.  
**prvek, úroveň:** BK, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Pernolec: 1957/3, 1983/1, 1870/3, 1957/2, 1984/1, 1983/13, 1874, 1912/1, 1983/12, 1984/3, 1984/5, 1983/14, 1913, 1984/4, 1983/4, 1983/15, 1984/7

**číslo:** **spojnice SS 2 - TC 31**  
**název:** Brtný potok pod Velkým Rapotínem  
**opatření:** Zvážít drobná technická meliorační opatření do toku. Výsadba břehové olšiny. Doplnění pásu trávy, poldr  
**prvek, úroveň:** BK, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Pernolec: 1412/3, 1412/2, 1412/5, 2025, 1412/6

**číslo:** **spojnice TC 19 - TC 21**  
**název:** okraj lesa Na Melechovech jižně a jihovýchodně od PP Maršovy Chody  
**opatření:** Při obnově soustředit M a ZD do okraje lesa, vymezit 10m široký pás pro výsadbu keřového lemu, dále pás 25m při lese zatravnit  
**prvek, úroveň:** BK, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Maršovy Chody: 1639, 1616, 1638, 428, 1641, 1644, 1646, 1513/2, 1637, 1631, 1643, 414, 1654, 1653, 418/1, 1645, 1633, 1632, 1640, 1037/3, 1647, 1636, 1648

**číslo:** **spojnice HO36 – TC20**  
**název:** nad Mechovými rybníky, při jižním okraji zájmového území KPÚ  
**opatření:** Revitalizace vodního toku z prostředků ZVHS. Dosadba břehové olšiny.  
**prvek, úroveň:** BK, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Maršovy Chody:1514/1, 1546, 1545, 1544, 1549, 1543, 1551, 1550

**číslo:** **spojnice SS 24 - SS 25**  
**název:** rybník Hájek k Sedlišťskému potoku  
**opatření:** Stabilizace hranic, převod do vlastnictví obce, do správy Povodí Vltavy a převod na fyz. osoby, zatrubněný tok bude otevřen a revitalizován  
**prvek, úroveň:** BK, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Částkov u Tachova: 2188, 2179, 2218, 2192, 2186, 2184, 2213, 2210, 2206, 2185, 2193, 2178, 2207, 2209, 2208, 2176, 2190, 2191, 2177, 2189

**číslo:** **spojnice SS 24 - SS 27**  
**název:** od Čáskova k rybníku Hájek  
**opatření:** Stabilizace hranic, převedení do vlastnictví obce a fyzické osoby, změna druhu pozemku  
**prvek, úroveň:** BK, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Částkov u Tachova: 2077, 2122, 2123, 2148, 2132, 2170, 2155, 2150, 2142, 2152, 2154, 2151, 2153

**číslo:** **spojnice SS 27- TC 30**  
**název:** severně do Maršových Chodů  
**opatření:** Stabilizace hranic, převod do vlastnictví obce, změna druhu pozemku  
**prvek, úroveň:** BK, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Částkov u Tachova: 2071, 2073, 2108, 2077, 2068, 2082, 2078, 2080, 2090, 2081, 2079  
 Maršovy Chody:1689

**číslo:** **spojnice SS 28 - TC 21**  
**název:** okraj lesa východně od přírodní památky Maršovy Chody  
**opatření:** V lese při obnově soustředit M a ZD do osy bk. na okraji lesa vymezit 10m široký pás ostatní plochy pro výsadbu keřového pásu.  
**prvek, úroveň:** BK, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Maršovy Chody: 1674, 1671, 1669, 1667, 1670, 1675, 206/12, 418/1

**číslo:** **spojnice SS 28 - SS 30**  
**název:** Částkovský potok nad silnicí Maršovy Chody-Úšava  
**opatření:** Stabilizace hranic, převod do vlastnictví obce, do správy ZVHS, změna druhu pozemku  
**prvek, úroveň:** BK, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Částkov u Tachova: 2280, 2258, 2279, 2284

**číslo:** **spojnice SS 29 - SS 30**  
**název:** Částkovský potok nad i pod silnicí Částkov-Úšava  
**opatření:** Stabilizace hranic, převod do vlastnictví obce a převod na fyz. osoby, změna druhu pozemku  
**prvek, úroveň:** BK, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Částkov u Tachova: 2139, 2253, 2258, 2262, 2252, 2263, 2259, 2255, 2256, 2261, 2260

**číslo:** **spojnice TC30 – SS27**  
**název:** podél jižní katastrální hranice v k.ú. Velký Rapotín, v souběhu s k.ú.Maršovy Chody uhýbá k BC SS27  
**opatření:** Při PÚ vymezit pás ostatních ploch v ose BK pro výsadbu dřevin, v údolnici dočistit otevřené koryto případně s rybníčkem, zatravnění břehových pásů s olšinami.  
**prvek, úroveň:** BK, L, NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** Maršovy Chody: 1723, 1703, 1690, 1689, 1695, 1691, 1699, 1722, 1700

### e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

V zemědělsky využívané krajině budou vybudovány nové účelové komunikace na obecních pozemcích dle KPÚ Částkov, JPÚ Maršovy Chody a KPÚ Velký Rapotín kromě komunikace u rozvojové plochy bydlení Z2 v prostoru bývalé třešňovky na severu Částkova. Tato komunikace bude řešena jako místní obslužná pro zastavitelnou plochu Z2. V k. ú. Pernolec bude obnovena účelová komunikace z Pernolce na Křemenec.

### e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření nestavební povahy ke snížení eroze:

- K1** – zalesněné plochy jako protierozní opatření a optická clona západně od obce Částkov – NL
- K2** – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření západně od obce Částkov - NP
- K4** – zalesněná plocha jako protierozní opatření a optická clona na západním okraji obce Částkov – NL
- K5** – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření východně od obce Částkov - NP
- K6** – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření jižně od obce Částkov - NP
- K8** – zalesněná plocha jako protierozní opatření severně od sídla Maršovy Chody - NL
- K10** – převod orné půdy na TTP pro val jako protierozní opatření na západě sídla Maršovy Chody - NSzpk
- K11** – zalesněná plocha jako protierozní opatření západně od sídla Maršovy Chody – NSIk
- K13** – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Pernolec - NSz



- K19** – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Pernolec - NSz  
**K23** – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření jižně od sídla Pernolec - NP  
**K26** – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Maršovy Chody - NSzk

#### e) **5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření nestavební povahy ke zvýšení retence území:

- K7** – malá vodní nádrž jako opatření ke zvýšení retence území jižně od obce Částkov – W  
**K20** – malé vodní nádrže s dočišťovací funkcí východně od sídla Pernolec – W  
**K21** – malá vodní nádrž na severovýchodě od sídla Pernolec - W

#### e) **6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření nestavební povahy pro založení prvků ÚSES ke zvýšení jejich ekologické stability území, jejichž součástí jsou i revitalizace toků:

- K16** - převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec - NSzp  
**K18** - převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2a na západě sídla Pernolec – NSz  
**K25** – otevření trubního toku včetně výsadby břehové olšiny jako opatření k založení prvku ÚSES TC 30 - W

#### e) **7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ**

Podél vybraných komunikací v území budou doplněna stromořadí.

Podél levého břehu otevřeného toku na návsi v Pernolci bude doplněno stromořadí.

#### e) **8 KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Na podporu rekreačního využívání krajiny ÚP řeší:

- areál agroturistiky u Pernolce (Z18),
- areál agroturistiky v Maršových Chodech (P3),
- rozšíření sportovního areálu v Maršových Chodech (Z34) včetně parkoviště (Z28),
- plochu smíšeného nezastavěného území s rekreačně nepobytovou funkcí (K9),
- obnovu historické účelové komunikace z Pernolce na Křemenec (Z27),
- park v Částkově (Z7).

#### e) **9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Stávající podmínky ochrany nerostného bohatství včetně podmínek dobývání ložisek nerostných surovin zůstávají i nadále beze změny.

**f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Území obce Částkov je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Částkov.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH,
- bydlení v rodinných domech – venkovské – BV.

**\* Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – OX,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – rekreačně sportovního charakteru – OX3.

**\* Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

**\* Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční - DS,
- dopravní infrastruktura – železniční - DZ.

**\* Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI.

**\* Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – výroba drobná – VD,
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ,
- výroba a skladování – zemědělská výroba se specifickým využitím – VZX,
- výroba a skladování – se specifickým využitím – VX1,

**\* Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná zeleň – PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

**\* Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS.

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

**\* Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

**\* Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

**\* Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

**\* Plochy smíšené nezastavěných území (H)**

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

k – kulturně historická

l – lesnická

r – rekreační

o - ochranná

p – přírodní

v – vodohospodářská

z – zemědělská

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití a rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods.(5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských a plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,

- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské nebo lesní, na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesnické a to výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

**f) 1 PLOCHY BYDLENÍ (B)**

**\* Bydlení v bytových domech - BH**

**A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech.

**B. Přípustné využití**

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,

2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,

3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>,
4. veřejné stravování do 50 míst,
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská,
6. vestavěná sportovní zařízení ,
7. garáže sloužící pro obsluhu území,
8. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů,
3. samostatně stojící řadové garáže včetně manipulační plochy pouze pro potřeby plochy.

### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozu s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 35.

## **\* Bydlení – v rodinných domech - venkovské - BV**

### **A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

### **B. Přípustné využití**

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro malochov hospodářských zvířat a se zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozu sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatně nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,

12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu.

### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 40,
2. výšková regulace zástavby:
  - pro zastavěné území a rozvojové plochy v ZÚ: 2 NP + podkroví,
  - pro zastavitelné plochy mimo ZÚ: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 50,
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 700 - 1.500 m<sup>2</sup>.

## **f) 2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**

### **\* Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV**

#### **A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

#### **B. Přípustné využití**

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
  - a) vzdělávání a výchovu,
  - b) sociální služby a péče o rodinu,
  - c) zdravotní služby,
  - d) kulturu,
  - e) veřejnou správu,
  - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. bytové domy,
2. rodinné domy,

3. výroba všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

### **\* Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

#### **A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

#### **B. Přípustné využití**

1. zařízení pro ubytování, stravování,
2. zařízení pro nevýrobní služby,
3. zařízení cestovního ruchu,
4. kynologické areály,
5. zařízení zábavy,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství,
9. víceúčelová hřiště.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

### **\* Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

#### **A. Hlavní využití**

plochy pro tělovýchovu a sport.

### **B. Přípustné využití**

1. sportovní areály včetně sociálního a technického zázemí,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 35 % součtu podlahové plochy v objektu.

### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 30.

### **\* Občanské vybavení - se specifickým využitím - OX**

#### **A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužně technického charakteru se zaměřením zejména na agroturistiku.

#### **B. Přípustné využití**

1. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby včetně obchodu,
2. provozní zázemí areálu - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, seníky, správní budovy a zařízení,
3. parkoviště, garáže,
4. školící zařízení, vědecká a výzkumná pracoviště,
5. zařízení kultury,
6. plochy a zařízení pro hypoterapii, masáže, relaxaci a sport včetně víceúčelového hřiště,
7. jízďárny a jezdecké areály,
8. mini zoo,
9. řemeslné provozy všeho druhu,

10. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej místních produktů a produktů zemědělské prvovýroby,
11. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
12. hospodářské objekty pro ustájení hospodářských zvířat,
13. pozemky související dopravní infrastruktury,
14. pozemky související technické infrastruktury,
15. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze do 25 % součtu podlahové plochy objektu a to zejména pro majitele a správce, byty pro zaměstnance pouze v nezbytně nutné míře.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy, rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 20.

### **\* Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - OX1**

#### **A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

#### **B. Přípustné využití**

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízdárny a jezdecké areály,
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. zařízení řemeslných provozoven místních tradic,
8. hospodářské objekty pro ustájení hospodářských zvířat,
9. sádky, vinné sklepy,
10. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.



### **C. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 30.

## **\* Občanské vybavení – se specifickým využitím – rekreačně sportovního charakteru – OX3**

### **A. Hlavní využití**

víceúčelová upravená travnatá plocha ke sportovním a rekreačním účelům

### **B. Přípustné využití**

1. amfiteátr letní scény zvané koloseum,
2. víceúčelové travnaté hřiště pro sportovní akce,
3. plocha pro příležitostnou stavbu party stanu sloužícího pro jednotlivé kulturní a společenské akce,
4. cvrnkaliště jako písčité hřiště pro hru v kuličky,
5. zpevněné pěší cesty,
6. vybavení parteru – lavičky, odpadkové koše, veřejné osvětlení, zvonička,
7. ohniště,
8. mimolesní zeleň, aleje,
9. květinové okrasné záhony.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. sociální zařízení pouze mobilní pro jednotlivé akce,
2. zastřešení pouze kolosea jako lokální dominanty území,
3. dřevěná zvonička ve spojení se zastřešením kolosea.

### **D. Nepřípustné využití**

1. betonové plochy, asfaltové plochy,
2. další nové stavby.

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 20,
2. lokální dominanty do v. 7 m,
3. minimální % ozelenění 30.

**f) 3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)****\* Plochy smíšené obytné – venkovské - SV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

**B. Přípustné využití**

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
5. bytové domy,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,
14. víceúčelová hřiště.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 600 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 20 lůžek,
3. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
4. zábavní zařízení pouze pokud nenaruší významně příznivé podmínky v území.

**D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby:
  - pro zastavěné území a rozvojové plochy v ZÚ: 2 NP + podkroví,
  - pro zastavitelné plochy mimo ZÚ: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

**f) 4 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)****\* Dopravní infrastruktura - silniční - DS****A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

**B. Přípustné využití**

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, cyklotrasy, in-line stezky, hipostezky v krajině.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytových domech do součtu 20% podlahové plochy,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv stavby jiného účelu.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 95,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví.
3. minimální % ozelenění: 5.

**\* Dopravní infrastruktura – železniční - DZ****A. Hlavní využití**

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

**B. Přípustné využití**

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,

6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží,
7. ostatní liniová technická infrastruktura,
8. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,
9. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy.

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy, bytové domy,
2. objekty k individuální rekreaci.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 95 %,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

**f) 5 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**

**\* Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

**A. Hlavní využití**

pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení.

**B. Přípustné využití**

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktvodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování, třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. přístupové komunikace,
11. malé vodní elektrárny,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

**C. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP, jednotlivá zařízení technické infrastruktury do max. 20 m výšky,

3. minimální % ozelenění: 5.

## **f) 6 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**

### **\* Výroba drobná - VD**

#### **A. Hlavní využití**

zařízení drobné výroby všeho druhu.

#### **B. Přípustné využití**

1. sklady v areálech, veřejné provozy,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectvo,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze v nebytových domech do součtu 20 % podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m<sup>2</sup> prodejní plochy.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 15.

### **\* Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ**

#### **A. Hlavní využití**

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

#### **B. Přípustné využití**

1. sklady rostlinné výroby, zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat,
2. skleníky,

3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. kůlny, garáže,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.
3. jatka hospodářských zvířat pouze do kapacity porážky 20 ks hovězího dobytka a 40 ks prasat týdně.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 15.

### **\* Výroba a skladování – zemědělská výroba se specifickým využitím - VZX**

#### **A. Hlavní využití**

zařízení zemědělské výroby, drobné výroby a skladů, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

#### **B. Přípustné využití**

1. sklady rostlinné výroby, zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat,
2. stavební dvory,
3. ostatní sklady v areálech,
4. skleníky,
5. provozní zázemí areálu – dílny, mechanizační a opravárenské areály, sociální a správní zázemí, seníky, garáže, silážní žlaby, kůlny,
6. ČSPHM, váha
7. bioplynová stanice,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy,

2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.
3. jatka hospodářských zvířat pouze do kapacity porážky 20 ks hovězího dobytka a 40 ks prasat týdně.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 15.

### **\* Výroba a skladování – se specifickým využitím – VX1**

#### **A. Hlavní využití**

areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby.

#### **B. Přípustné využití**

1. zpevněné cesty,
2. nezbytná zařízení technické infrastruktury,
3. dřevěné hospodářské objekty pro ustájení dobytka spásajícího zemědělskou půdu v areálu,
4. vodní toky a plochy.

#### **C. Nepřípustné využití**

1. trvalé stavby.

#### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. maximální výška horní hrany panelu 3,5 m.

### **f) 7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**

#### **\* Veřejná prostranství - PV**

#### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

#### **B. Přípustné využití**

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,

5. součástí veřejných prostranství je:
  - a) vybavení drobným mobiliářem,
  - b) doprovodná zeleň, trávniky,
  - c) mimolesní zeleň,
  - d) květinové záhony,
  - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
  - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP.
3. minimální % ozelenění: 5.

#### **\* Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

##### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

##### **B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
  - a) mimolesní zeleň,
  - b) vodní toky a plochy,
  - c) odvodňovací otevřené strouhy,
  - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. víceúčelová hřiště,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.



#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

#### **\* Veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná zeleň- PX2**

##### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

##### **B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP.
3. minimální % ozelenění: 85.

#### **\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

##### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

##### **B. Přípustné využití**

1. součástí parku jsou zejména:
  - a) vybavení drobným mobiliářem,
  - b) víceúčelová hřiště, nepobytové loučky,
  - c) altány,
  - d) vodní toky a plochy,

- e) udržovaný trávník,
  - f) květinové záhony,
  - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
  - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
  - i) odvodňovací otevřené strouhy,
  - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
  - k) solitéry jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
  3. pozemky související technické infrastruktury,
  4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem.

### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

## **f) 8 PLOCHY ZELENĚ (Z)**

### **\* Zeleň – soukromá vyhrazená - ZS**

#### **A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

#### **B. Přípustné využití**

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. skleníky do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
2. bazény do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
3. altány do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

4. účelové stavby sloužící výhradně sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

### **f) 9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)**

#### **\* Plochy vodní a vodohospodářské - W**

##### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

##### **B. Přípustné využití**

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
  - a) řeky a potoky,
  - b) mokřady a mokřiny,
  - c) dočasné vodní plochy,
  - d) jezera,
  - e) rybníky,
  - f) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
  - g) otevřené meliorační kanály.
8. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. umisťování dálkových produktvodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně.

**f) 10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)****\* Plochy zemědělské - NZ****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

**B. Přípustné využití**

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže,
5. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
6. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
7. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
8. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
9. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
10. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
13. pozemky související dopravní infrastruktury,
14. pozemky související technické infrastruktury.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístěvané tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí, zemědělského půdního fondu či veřejných zájmů.

**D. Nepřípustné využití**

1. využívání území k zastavění jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. scelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

**f) 11 PLOCHY LESNÍ (L)****\* Plochy lesní - NL****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

**B. Přípustné využití**

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. ekostabilizační opatření,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . . ) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků.

**D. Nepřípustné využití**

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

**f) 12 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)****\* Plochy přírodní - NP****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

**B. Přípustné využití**

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena,

2. zvláště chráněná maloplošná území,
3. zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna,
4. památné stromy s ochranným pásmem,
5. biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu,
6. biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách,
7. registrované významné krajinné prvky,
8. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m<sup>2</sup> na ostatních plochách,
9. plochy se smluvní ochranou,
10. plochy evropsky významných lokalit,
11. hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území,
12. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích,
13. změna kultury v prvcích ÚSES,
14. revitalizace vodních toků,
15. výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin,
16. likvidace invazních a nemocných druhů,
17. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území,
2. výstavba pouze liniových staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní propustnosti krajiny pouze při zachování přírodních hodnot území,
3. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem,
4. výstavba ostatních zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy,
5. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy,
2. zakládání skládek,
3. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů,
4. umisťování nových staveb,
5. těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku,
6. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů,
7. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu.

**f) 13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)****\* Plochy smíšené nezastavěného území - NSx****A. Hlavní využití**

Plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – NSk,
- b) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- c) plochy smíšené nezastavěného území rekreační – NSr,
- d) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo,
- e) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- f) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- g) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz.

**B. Přípustné využití**

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**C. Nepřípustné využití**

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území s kulturně historickou funkcí - NSk:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

**B. Přípustné využití**

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,

5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku.
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
7. výstavba doplňkových vybavení.

### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

#### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

#### **B. Přípustné využití**

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

#### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území rekreační - Nsr:**

#### **A. Hlavní využití**

nepobytové a rekreační loučky v kulturní krajině bez trvalých i bez dočasných staveb a bez oplocení, které nebudou bránit zemědělskému využívání plochy ve vegetačním období.

#### **B. Přípustné využití**

1. sportovně využívané plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb,
2. plochy na slunění,
3. areály zdraví, piknikové a relaxační nepobytové louky,
4. turistické, cyklistické a naučné stezky,
5. bludiště,
6. in-line areály,
7. trvalé travní porosty jako piknikové louky nebo za účelem provozování nárazových sportovních akcí.

#### **C. Podmínečně přípustné využití:**

1. travnatá víceúčelová hřiště pouze bez jakéhokoliv vybavení a zázemí,



2. dočasné stavby pouze charakteru altánků a přístřešků k posezení a odpočinku, informační tabule.

**D. Nepřípustné využití:**

1. jakékoliv trvalé stavby,
2. terénní úpravy narušující krajinný ráz území,
3. golfové hřiště.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo**

**A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

**B. Přípustné využití**

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

**C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

**A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

**B. Přípustné využití**

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

**C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

**A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod.

### **B. Přípustné využití**

1. zejména v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření,
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu,

### **C. Nepřípustné využití**

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

#### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

#### **B. Přípustné využití**

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. revitalizace vodních toků,
4. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
5. výstavba doplňkových vybavení,
6. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

#### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití

### **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

**g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**  
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

**I. ETAPA**

➤ **Dopravní infrastruktura**

WD1 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce Částkov severně od obchodu - rozv. pl. Z3

WD2 - místní komunikace na veřejném prostranství při západním okraji obce Částkov - rozv. pl. Z10

WD3 - plocha dopravní infrastruktury severně od sídla Pernolec pro přeložku silnice II/199 - rozv. pl. Z16

WD4 - místní komunikace na veřejném prostranství na severním okraji sídla Pernolec - rozv. pl. Z21

WD5 - místní komunikace na veřejném prostranství v ZÚ na návsi sídla Pernolec - rozv. pl. Z24

WD6 - obnova historické cesty západně od sídla Pernolec směrem ke kótě Křemenec - rozv. pl. Z27

WD8 - plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k ČSOV na východě obce - rozv. pl. Z50

➤ **Technická infrastruktura**

WT1 - čerpací stanice odpadních vod východně od obce Částkov

WT2 - čerpací stanice odpadních vod severovýchodně od sídla Pernolec

WT3 - trafostanice TS7 severovýchodně od sídla Pernolec

WT4 - trafostanice TS9 východně od obce Částkov

WT5 - hráz malé vodní nádrže na severovýchodě od sídla Pernolec

WT8 - plocha technické infrastruktury pro umístění ČSOV východně od obce - rozv. pl. Z14

**II. ETAPA**

➤ **Dopravní infrastruktura**

WD7 - místní komunikace na veřejném prostranství jako obnova historické cesty při severním okraji sídla Pernolec - rozv. pl. Z45

➤ **Technická infrastruktura**

WT6 - čerpací stanice odpadních vod na východě sídla Maršovy Chody

WT7 - trafostanice TS10 na severu sídla Pernolec

**g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

**I. ETAPA**

➤ **Technická infrastruktura**

VT1 – vodovod pitný na východě sídla Maršovy Chody

VT2 – vodovod pitný na západě sídla Maršovy Chody

VT3 – vodovod pitný na severu sídla Maršovy Chody

VT4 – vodovod pitný na východě obce Částkov

VT5 – vodovod pitný na severu obce Částkov

VT6 – vodovod pitný na západě obce Částkov

VT7 – vodovod pitný na západě obce Částkov

VT8 – vodovod pitný na severu sídla Pernolec

VT9 – vodovod pitný ve středu sídla Pernolec

VT10 – splašková kanalizace ve středu obce Částkov

VT11 – splašková kanalizace ve severu obce Částkov

- VT12 – splašková kanalizace na západě obce Částkov
- VT13 – splašková kanalizace na severu sídla Pernolec
- VT14 – splašková kanalizace ve středu sídla Pernolec
- VT15 – splašková kanalizace v sídle Pernolec
- VT16 – splašková kanalizace severovýchodně od sídla Pernolec
- VT17 – splašková kanalizace ve středu sídla Maršovy Chody
- VT18 – splašková kanalizace na východě sídla Maršovy Chody
- VT19 – splašková kanalizace na jihozápadě a ve středu sídla Maršovy Chody
- VT20 – splašková kanalizace na jižním okraji obce Částkov
- VT21 – výtlačný řad kanalizace na východě obce Částkov
- VT22 – výtlačný řad kanalizace severovýchodně od sídla Pernolec
- VT23 – STL plynovod na východě obce Částkov
- VT24 – STL plynovod na severu obce Částkov
- VT25 – STL plynovod na západě obce Částkov
- VT26 – STL plynovod na východě sídla Maršovy Chody
- VT27 – STL plynovod ve středu a na jihozápadě sídla Maršovy Chody
- VT28 – venkovní vedení VN 22kV severně od sídla Pernolec
- VT29 – venkovní vedení VN 22kV na východě obce Částkov
- VT30 – venkovní vedení VN 22kV v centru obce Částkov
- VT35 – výtlačný řad kanalizace z ČSOV Částkov podél silnice II/198 do ČOV Staré Sedliště

➤ ***Vybraná veřejně prospěšná opatření***

snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- VK1 - zalesněná plocha jako protierozní opatření a optická clona na západním okraji obce Částkov - plocha změn v krajině K4
- VK2 - zalesněná plocha jako protierozní opatření severně od sídla Maršovy Chody - plocha změn v krajině K8
- VK3 - zalesněná plocha jako protierozní opatření západně od sídla Maršovy Chody - plocha změn v krajině K11
- VK4 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Pernolec - plocha změn v krajině K13
- VK5 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Pernolec - plocha změn v krajině K19

založení prvků územního systému ekologické stability

- VU1 - převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec - plocha změn v krajině K16
- VU2 - převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2a na západě sídla Pernolec - plocha změn v krajině K18

zvýšení retenčních schopností území

- VR1 - malé vodní nádrže s dočišťovací funkcí východně od sídla Pernolec - plocha změn v krajině K20
- VR2 - malá vodní nádrž na severovýchodě od sídla Pernolec - plocha změn v krajině K21

**II. ETAPA****➤ Technická infrastruktura**

VT31 – vodovod pitný na severu sídla Pernolec

VT32 – venkovní vedení VN 22kV na severu obce Částkov

VT33 – tlaková kanalizace východně od sídla Maršovy Chody

VT34 – tlaková kanalizace severně od obce Částkov

**h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,

M 1:5 000.

**h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

**I. ETAPA****➤ Dopravní infrastruktura**

WD1 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce Částkov severně od obchodu - rozv. pl. Z3

WD2 - místní komunikace na veřejném prostranství při západním okraji obce Částkov - rozv. pl. Z10

WD3 - plocha dopravní infrastruktury severně od sídla Pernolec pro přeložku silnice II/199 - rozv. pl. Z16

WD4 - místní komunikace na veřejném prostranství na severním okraji sídla Pernolec - rozv. pl. Z21

WD5 - místní komunikace na veřejném prostranství v ZÚ na návsi sídla Pernolec - rozv. pl. Z24

WD6 - obnova historické cesty západně od sídla Pernolec směrem ke kótě Křemenec - rozv. pl. Z27

WD8 - plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k ČSOV na východě obce - rozv. pl. Z50

**➤ Technická infrastruktura**

WT1 - čerpací stanice odpadních vod východně od obce Částkov

WT2 - čerpací stanice odpadních vod severovýchodně od sídla Pernolec

WT3 - trafostanice TS7 severovýchodně od sídla Pernolec

WT4 - trafostanice TS9 východně od obce Částkov

WT5 - hráz malé vodní nádrže na severovýchodě od sídla Pernolec

WT8 - plocha technické infrastruktury pro umístění ČSOV východně od obce - rozv. pl. Z14

**II. ETAPA****➤ Dopravní infrastruktura**

WD7 - místní komunikace na veřejném prostranství jako obnova historické cesty při severním okraji sídla Pernolec - rozv. pl. Z45

➤ **Technická infrastruktura**

WT6 - čerpací stanice odpadních vod na východě sídla Maršovy Chody

WT7 - trafostanice TS10 na severu sídla Pernolec

**h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

**I. ETAPA**

➤ **Veřejná prostranství**

PP1 – plocha veřejného prostranství – s veřejnou zelení – park západně od areálu bývalé MŠ v obci Částkov – rozv. pl. Z7

**II. ETAPA**

➤ **Veřejná prostranství**

PP2 - plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla Pernolec - rozv. pl. Z43

**Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

## I. ETAPA

## ➤ Dopravní infrastruktura

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce severně od obchodu - rozv. pl. Z3	Částkov u Tachova	688/6, 2169, 2172, 1948/1, 2173	Obec Částkov
WD2	místní komunikace na veřejném prostranství při západním okraji obce Částkov - rozv. pl. Z10	Částkov u Tachova	333/1, 528/43, 2098, 2130	Obec Částkov
WD3	plocha dopravní infrastruktury severně od sídla Pernolec pro přeložku silnice II/199 - rozv. pl. Z16	Pernolec	1833/6, 1833/7, 1833/8, 1971	Plzeňský kraj
WD4	místní komunikace na veřejném prostranství na severním okraji sídla Pernolec - rozv. pl. Z21	Pernolec	1771/1, 1771/7, 1771/9, 1771/21	Obec Částkov
WD5	místní komunikace na veřejném prostranství v ZÚ na návsi sídla Pernolec - rozv. pl. Z24	Pernolec	1983/1	Obec Částkov
WD6	obnova historické cesty západně od sídla Pernolec směrem ke kótě Křemenec - rozv. pl. Z27	Pernolec	1321/1, 1717/1, 1717/2, 1717/9, 1966/1, 1966/2, 2028/2, 2037	Obec Částkov
WD8	plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k ČSOV na východě obce – rozv. pl. Z50	Částkov u Tachova	2230	Obec Částkov

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	čerpací stanice odpadních vod východně od obce Částkov	Částkov u Tachova	2235	Obec Částkov
WT2	čerpací stanice odpadních vod severovýchodně od sídla	Pernolec	1847/1	Obec Částkov
WT3	trafostanice TS7 severovýchodně od sídla	Pernolec	1771/7	Obec Částkov
WT4	trafostanice TS9 východně od obce	Částkov u Tachova	2233	Obec Částkov
WT5	hráz malé vodní nádrže na severovýchodě od sídla Pernolec	Pernolec	1851/1	Obec Částkov
WT8	plocha technické infrastruktury pro umístění ČSOV východně od obce – rozv. pl. Z14	Částkov u Tachova	2230	Obec Částkov

➤ **Veřejné prostranství**

označení	veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plocha veřejného prostranství – s veřejnou zelení – park západně od areálu bývalé MŠ v obci Částkov – rozv. pl. Z7	Částkov u Tachova	2130, 2131, 541/8	Obec Částkov



**II. ETAPA****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD7	místní komunikace na veřejném prostranství jako obnova historické cesty při severním okraji sídla - rozv. pl. Z45	Pernholec	1771/1	Obec Částkov

**➤ Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT6	čerpací stanice odpadních vod na východě sídla Maršovy Chody	Maršovy Chody	1674	Obec Částkov
WT7	trafostanice TS10 na severu sídla	Pernolec	1771/24	Obec Částkov

**➤ Veřejné prostranství**

označení	veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP2	plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla Pernolec - rozv. pl. Z43	Pernolec	1771/1, 1957/3	Obec Částkov

**j) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

**j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V řešeném území se nevymezuje žádná plocha ani koridory územní rezervy, které by předurčovaly kulturní krajinu k výhledovému využití pro zástavbu.

**k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Na území obce Částkov se nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Na území obce Částkov se nevymezuje žádná plocha ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

**m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Na území obce se nevymezuje žádná plocha ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

**n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Etapizace rozvoje území je řešena v grafické části ÚP ve v. č. 6 Výkres etapizace, M 1:5 000.

Rozvoj území je řešen ve dvou etapách, s důrazem na I. etapu bez udání časového horizontu. Zastavitelné plochy řešené v II. etapě mohou být využity k výstavbě až po prokázání využití součtu 75% zastavitelných ploch téže funkce v I. etapě v daném sídle.

**o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Na území obce se nevymezují žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

**p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Částkov je vypracována v rozsahu 59 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

**II. Grafická část Územního plánu Částkov:**

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
v. č. 6 Výkres etapizace	M 1:5 000

## Odůvodnění

### I. Textová část odůvodnění Územního plánu Částkov:

a) Postup při pořízení územního plánu .....	61
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	62
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	74
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	74
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	75
f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 – 4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části ii. bod b) .....	78
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	80
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 ods. 5 .....	82
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	82
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty .....	82
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití .....	86
j) 2 Limity využití území .....	100
j) 3 Koncepce dopravního řešení .....	104
j) 4 Koncepce technického vybavení .....	105
j) 5 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území .....	123
j) 6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	129
j) 7 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany .....	129
j) 8 Koncepce ochrany životního prostředí .....	131
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	133
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	136
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	136
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF .....	136
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL .....	154
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	159
o) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění .....	160
p) Vypořádání připomínek .....	161

**a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zastupitelstvo obce Částkov na svém 14. Zasedání, které se konalo dne 5. 10. 2011, schválilo usnesením č. 14/2 pořízení územního plánu Částkov, dále schválilo žádost o pořizování a určeného zastupitele. Pořizovatelem na žádost obce je Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování – „úřad územního plánování“. Zastupitelstvo určilo pro spolupráci s pořizovatelem jako „určeného zastupitele“ starostu obce Částkov p. Pavla Rybu.

Projektantem územního plánu Částkov je Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary, IČ: 16698665, č. autorizace ČKA: 00767.

Doplňující průzkumy a rozborů k ÚP Částkov, zpracované projektantem v rozsahu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. byly předány obcí včetně usnesení zastupitelstva dne 26. 6. 2012 pořizovateli.

Pořizovatel dne 24. 7. 2012, č.j. 961/2012-OVÚP oznámil projednání návrhu zadání veřejnou vyhláškou v souladu s § 47 stavebního zákona po dobu 30 dnů od 25. 7. 2012 do 24. 8. 2012 na úřední desce Městského úřadu Tachov. V uvedené lhůtě bylo možné nahlédnout do návrhu zadání u pořizovatele a na obecním úřadu a dálkovým přístupem na internetové adrese Města Tachov. Každý mohl ve lhůtě uplatnit své připomínky písemně k návrhu zadání s tím, že k později uplatněným nebude přihlédnuto. Návrh zadání byl jednotlivě doručen dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou, že do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání mohou uplatnit u pořizovatele dotčené orgány a KÚ své požadavky, sousední obce své podněty. Doručená stanoviska, požadavky, podněty a připomínky k návrhu zadání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v záznamu ze dne 5. 12. 2012 a upravil návrh zadání – datum úpravy 11/2012. Upravený návrh zadání předložil zastupitelstvu obce k projednání a schválení. Zastupitelstvo obce Částkov dne 19. 12. 2012 schválilo usnesením č. 27/1 zadání ÚP Částkov bez konceptu řešení, bez variant. Pořizovatel schválené zadání ÚP Částkov dne 11. 1. 2013, č.j. 65/2013-OVÚP/TC včetně příloh zaslal projektantovi a požádal o zpracování návrhu ÚP v rozsahu zadání.

Doručený návrh ÚP Částkov byl zveřejněn v tištěném vyhotovení u pořizovatele a na OÚ Částkov, dálkovým přístupem na internetové adrese Města Tachov, veřejnou vyhláškou ze dne 5. 2. 2014, č.j. 182/2014-OVÚP/TC oznámil doručení návrhu ÚP Částkov a zveřejnění návrhu ÚP Částkov a stanovil lhůtu k uplatnění písemných připomínek do 30 dnů ode dne doručení. Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 6. 2. 2014 na úřední desce Městského úřadu Tachov, doručena dne 21. 2. 2014. Současně bylo oznámeno konání společného jednání k návrhu ÚP Částkov, které bylo doručeno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a projektantovi. Nejpozději bylo oznámení doručeno dne 12. 2. 2014, jednání bylo svoláno na 7. 3. 2014. Ze společného jednání k návrhu ÚP Částkov pořizovatel vyhotovil záznam ze dne 10. 3. 2014. Pořizovatel doručené připomínky, požadavky a podněty doručené ve stanovené lhůtě vyhodnotil ve spolupráci s novým určeným zastupitelem – starostou p. Antonínem Míčkem (určeným zastupitelem na základě usn. 12/2014). Následně zaslal projektantovi pokyny pro úpravu návrhu ÚP Částkov dne 15. 4. 2015.

V průběhu zpracování návrhu ÚP obdržel projektant tyto další požadavky:

- usnesení ZO ze dne 26. 6. 2014 – část plochy PX1- veřejné prostranství na p.p.č. 1984/3 k.ú. Pernolec dle přiloženého návrhu GP zahrnout do plochy bydlení – příjezd k RD
- usnesení ZO 4/6/2015 z 30.3.2015 – p.p.č. 1156/2 k.ú. Pernolec zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení venkovské
- usnesení ZO 4/5/2015 z 30. 3. 2015 – dopravní řešení u RD č.p. 71 k.ú. Částkov a zajištění přístupu na plochu Z7 a Z6

Projektant tyto požadavky zohlednil v návrhu ÚP Částkov.

Z důvodu významné změny koncepce odkanalizování sídla Částkov do sousedního správního území na ČOV Staré Sedliště byl zpracován návrh ÚP Částkov pro opakované společné jednání. Dne 15. 7. 2014 byla podána žádost o změnu odkanalizování do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (dále jen „PRVK PK“).

Pořizovatel oznámil doručení upraveného návrhu ÚP Částkov – datum úpravy květen 2015 pro opakované společné jednání a jeho zveřejnění veřejnou vyhláškou ze dne 29. 7. 2015, která byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele od 29. 7. 2015 do 14. 8. 2015, na úřední desce Obce Částkov a dálkovým přístupem na internetové adrese Města Tachov a to ve lhůtě do 30dnů ode dne doručení, tj. do 12. 9. 2015. Opakované společné jednání bylo svoláno na 18. 8. 2015, oznámení spolu s výzvou k uplatnění stanovisek, požadavků, podnětů a připomínek ze dne 29. 7. 2015 bylo doručeno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a projektantovi. Nejpozději bylo oznámení doručeno dne 30. 7. 2015. Pořizovatel pořídil z opakovaného společného jednání záznam. Souhlasné stanovisko k upravenému návrhu ÚP Částkov – datum úpravy květen 2015 Krajský úřad PK, odboru regionálního rozvoje z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s PÚR ČR a souladu s územně plánovací dokumentací vydané krajem vydal dne 2. 11. 2015.

V rámci řízení o návrhu ÚP Částkov byly podány 2 připomínky ze strany vlastníků pozemků a staveb, jedné bylo vyhověno, jedna nebyla akceptována. Sousední obce připomínky neuplatnily.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil doručené požadavky a připomínky k upravenému návrhu ÚP Částkov – datum úpravy květen 2015 a předal pokyny pro úpravu návrhu ÚP Částkov pro veřejné projednání 9.12.2015.

Projektant zpracoval dle pokynů úpravu návrhu ÚP Částkov pro veřejné projednání.

Veřejné projednání se konalo 15.03.2016 od 9:00 hod. v kulturním domě č.p. 20 v Částkově, s tím, že nejpozději do 7 dnů od veř. projednání tj. do 21.03.2016 mohl každý uplatnit připomínky, vlastníci, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. K později uplatněným nebude přihlédnuto. Z veřejného projednání byl sepsán záznam. Dotčené orgány doručily připomínky, které byly vyhodnoceny dne 23.03.2016. Námitky nebyly podány. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP byl předložen k projednání dotčeným orgánům a krajskému úřadu ve lhůtě do 30 dnů od obdržení s tím, že pokud ve lhůtě neuplatní, má se za to, že souhlasí. Nejpozději byl návrh doručen 1.04.2016. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno souhlasné stanovisko SPÚ. Následně pořizovatel dal pokyny pro návrh ÚP pro jeho vydání.

## **b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **\* Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválena vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276 (PÚR ČR)**

Území obce Částkov leží v rozvojové ose OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR (Nürnberg) vymezené v PÚR ČR. Tato rozvojová osa je představována územím ovlivněným dálnicí D5, železniční tratí č. 170 v úseku Praha – Stříbro a spolupůsobením center osídlení Hořovice, Rokycany, Stříbro a Tachov. Obec Částkov neleží v těsné blízkosti dálnice D5 ani železniční trati, sousedí však s centrem osídlení – městem Tachov, které je také centrem podnikatelských aktivit v blízkém okolí. Rozvojová osa OS1 je dále zpřesněna v A1-ZÚR PK. Na území obce Částkov nevymezuje PÚR ČR žádný koridor technické ani dopravní infrastruktury.

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

**(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury sídelní a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.**

ÚP chrání kulturní hodnoty území, zejména nemovitě kulturní památky, architektonicky a historicky významné stavby, chrání zachovanou urbanistickou strukturu obce Částkov a sídel Pernolec i Maršovy Chody, respektuje dochované zemědělské usedlosti. ÚP chrání přírodní hodnoty území, zejména přírodní park Český les, přírodní památku Maršovy Chody i registrované VKP, menší rybníky na území obce, údolní nivy toků, lesní masiv v západní části území obce.

Vymezením prvků ÚSES a zejména založením vybraných dosud nefunkčních prvků ÚSES přispívá ÚP ke zvýšení ekologické stability území.

ÚP respektuje krajinnou oblast vymezenou v A1-ZÚR PK - krajinná oblast č. 12 – Tachovskochodská oblast. ÚP zachovává příznivé rozložení funkčních ploch – západní část obce jako klidová obytně obslužná, výrobní plochy situované ve východní části obce. V obou sídlech je rovněž zachována klidová obytná centrální část s výrobními areály na okrajích sídel (v Maršových Chodech na jižním okraji a v Pernolci na východním a západním okraji sídla). ÚP zohledňuje vydané KPÚ Částkov, JPÚ Maršovy Chody i KPÚ Velký Rapotín vymezené na části k.ú. Maršovy Chody. V obou těchto katastrálních územích je zachována koncepce krajiny dle těchto pozemkových úprav. Pouze vedlejší polní cesta VPC 16 a část polní cesty VPC17 je v ÚP řešena jako místní obslužná komunikace, tj. v nesouladu s KPÚ Částkov, a to z důvodu obslužnosti zastavitelné plochy Z2. Nad rámec řešení pozemkových úprav v k.ú. Částkov u Tachova a k.ú. Maršovy Chody jsou řešeny plochy změn v krajině k zalesnění K8 a K11 a protierozní ochrana západního okraje sídla Maršovy Chody včetně nepobytové rekreační plochy okolo rybníka tamtéž – plochy změn v krajině K10, K26.

Navržené plochy změn v krajině jsou významně soustředěny do k.ú. Pernolec, kde dosud neproběhly KPÚ.

**(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.**

Nezastavěná kulturní krajina v řešeném území bude i nadále využívána k zemědělské a lesnické výrobě. ÚP stabilizuje zemědělské areály v Pernolci, v Maršových Chodech a částečně i v Částkově. Jižní část rozsáhlého výrobního areálu v Částkově je navržena k přestavbě na agroturistiku se specifickým využitím. V Částkově mimo kontakt s obytným územím je navržen nový zemědělský areál.

Vybrané plochy změn v krajině navrhuje opatření ke zvýšení ekologické stability území (K16, K18, K25), jejichž součástí jsou i revitalizace toků.

ÚP navrhuje zábor ZPF významně soustředěný na střední třídu ochrany ZPF (III. třída = zábor ZPF 15,8 ha = 66 % celkového záboru ZPF) a horší třídy ochrany ZPF (IV. a V. třída = zábor ZPF 7,6 ha = 31,8 % celkového záboru ZPF). Nejvyšší třídy ochrany ZPF I. třídy ochrany je zabírána pouze dopravní

infrastrukturou dle A1-ZÚR PK (dříve odsouhlasená plocha Z16 pro přeložku silnice II/199). Zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na ZÚ tak, aby se nezvyšovala rozdrobenost krajiny. ÚP navrhuje plochy změn k zalesnění (K1, K4, K8, K11) v celkovém rozsahu 8,11 ha nového lesa.

**(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.**

ÚP zamezuje prostorově sociální segregaci rozvojem obce, stabilizací dostačujícího dopravního propojení a napojení na silnice II. třídy (č. II/199, II/198) a III. třídy (č. III/19847, III/19846, III/19848, III/19853). ÚP posiluje prostupnost krajinou obnovou polních cest. ÚP neřeší žádnou specifickou plochu bydlení pro sociálně slabé obyvatele.

ÚP významně posiluje sociální pilíř udržitelného rozvoje území, který přispívá k odstranění potenciální sociální segregace. ÚP navrhuje: park v Částkově (Z7), izolační veřejnou zeleň v Pernolci, (Z43) rozšíření sportovního areálu v Maršových Chodech (Z34), přestavbu MŠ na komunitní centrum v Částkově (P2), sportovně rekreační plochu na návsi v Pernolci (Z22), nové místní komunikace pro zlepšení obslužných podmínek v obci a sídlech (Z10, Z38, Z21, Z45), nepobytovou sportovně rekreační plochu u Maršových Chodů (K9).

**(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

ÚP zpracovává požadavky aktérů působících na území obce. Jejich požadavky přispějí k rozvoji ploch pro bydlení a volnočasových aktivit. Na území obce nebyl požadavek na vytvoření většího rozsahu ploch pro nové pracovní příležitosti ve výrobě vzhledem k blízké dojížděkové vzdálenosti do města Tachov. ÚP přebírá velký rozsah rozvojových ploch dle platného ÚPO a jeho změn.

Západní část území obce, která je zalesněna, leží na okraji přírodního parku Český les.

Tato kvalitní nezastavěná krajina je využívána především k nepobytové pěší turistice, cykloturistice a sportovnímu vyžití. Na území obce je v každém sídle zemědělský areál, který ÚP stabilizuje. Areál drobné výroby v Částkově je navržen k přestavbě na plochu občanského vybavení se specifickým využitím (OX) zejména pro agroturistiku, na východě za silnicí II/198 u Částkova je navržen nový zemědělský areál (Z15). ÚP navrhuje na území další 2 areály pro agroturistiku jako šetrnou formu hospodářského rozvoje k životnímu prostředí. ÚP navrhuje vyváženou koncepci rozvoje území, která sleduje přiměřeně vyvážený vztah všech 3 pilířů udržitelného rozvoje území. ÚP zachovává příznivé podmínky životního prostředí včetně ochrany kvalitní ZPF, řeší přiměřeně rozvoj hospodářského pilíře URÚ a významně posiluje sociální pilíř URÚ.

**(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.**

ÚP je řešen v koordinaci s širším okolím zejména s vazbou na sousední město Tachov: je dále rozšiřována koncepce zásobování území pitnou vodou skupinovým vodovodem Tachov - Bor - Planá i do sídla Maršovy Chody, je zpracována přeložka silnice II/199, jsou zpracovány cyklotrasy a



cyklostezky, je navržena zcela nová koncepce postupné likvidace splaškových vod z území v ČOV Staré Sedliště a je rozšířena plynofikace STL plynovodem z Tachova i do sídla Maršovy Chody.

**(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

ÚP stabilizuje stávající zemědělské areály a plochy drobné výroby v Pernolci i Maršových Chodech. Areál drobné výroby v obci je navržen k přestavbě na specifickou plochu občanského vybavení zejména pro agroturistiku. Vzhledem k velmi dobré dojezdové vzdálenosti do výrobních zón města Tachov ÚP navrhuje pouze dvě zastavitelné plochy výroby a skladování (Z35 pro VD v Maršových Chodech, Z15 pro VZ v Částkově), kde budou vytvořeny podmínky pro cca 20 nových pracovních míst.

**(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.**

ÚP částečně mění sídelní strukturu území. Zástavba Pernolce bude podél místní komunikace propojena se zástavbou sousední obce Trnová.

ÚP rozvíjí zejména obec Částkov, která se bude i nadále rozšiřovat jako polyfunkční obytně obslužná obec s důrazem na rozvoj bydlení.

Zároveň ÚP navrhuje rozvojové plochy i v Maršových Chodech a v Pernolci. Bez vazby na sídla nebo stávající zástavbu je řešena zastavitelná plocha pro ČSOV Částkov včetně místní komunikace Z14, Z50. ÚP významně zohledňuje stávající ÚPO Částkov a jeho změny. Nad rámec ÚPO jsou řešeny zejména plochy Z34 pro rozšíření sportoviště v Maršových Chodech, Z39 pro bydlení v Maršových Chodech, Z15 pro zemědělskou výrobu východně od Částkova a ucelená koncepce rozvoje krajiny – jsou navrženy plochy změn v krajině K1 – K26, zejména pro protierozní opatření, pro založení prvků ÚSES, pro ochranu vybraných prvků ÚSES, pro zvýšení retence území.

**(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

ÚP přebírá velký rozsah navrhovaných ploch z platného ÚPO Částkov. ÚP využívá v co největší míře nevyužitá území uvnitř ZÚ. Na území obce v ZÚ se nevyskytují stávající limity využití území, které by znemožnily dostavbu ZÚ kromě Pernolce, kde napříč parkově upravenou rozsáhlou dosud nezastavěnou návsi je veden LBK SS 2a – SS 3. ÚP na návsi řeší otevření zatrubněného toku Z23 pro založení tohoto LBK. ÚP i nadále sleduje a ochrání před zastavěním v ZÚ veřejně přístupnou zeleň na návsi Maršových Chodů, Pernolce a v Částkově okolo 4 vodních ploch. ÚP navrhuje 3 plochy přestavby: komunitní centrum P2 jako přestavba bývalé MŠ, plocha občanské vybavenosti jako přestavba plochy bydlení P3 v Maršových Chodech a v Částkově plochu P4 jako přestavbu areálu drobné výroby na specifickou agroturistiku.

Rozvoj obce i sídel zabírá kulturní krajinu s vazbou na zastavěné území. Tento zábor kulturní krajiny je však řešen přednostně na méně kvalitních půdách. Bez vazby na ZÚ jsou řešené plochy Z14 pro ČSOV Částkov a Z50 pro místní komunikaci. V kulturní krajině ÚP navrhuje plochy změn v krajině K1

– K26 především s protierozní funkcí (K1, K2, K4, K5, K6, K8, K10, K11, K13, K19, K23, K26), plochy změn v krajině pro ochranná a protierozní opatření (K12, K22, K24), plochy změn v krajině s ochrannou funkcí (K14, K15, K17), plochy změn v krajině pro zvýšení retence území - malé vodní nádrže (K7, K21, K25), plocha změn v krajině pro nepobytovou rekreaci (K9), plocha změn v krajině pro snížení negativních civilizačních vlivů v území (K3).

**(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

Zastavitelné plochy byly korigovány ve vztahu ke kvalitní ZPF zejména I. a II. třídy ochrany jako jedné z rozhodujících hodnot území, rozvojové plochy jsou navrhovány na středně a méně kvalitním ZPF.

ÚP vymezuje ucelený systém ÚSES, navrhuje protierozní opatření v krajině ve vazbě na ohroženost ZPF a stávající i navržené zástavby, chrání a rovněž rozšiřuje PUPFL jako nezastavěnou krajinu, přiměřeně chrání zemědělský půdní fond a zohledňuje přiměřeně KPÚ Částkov a zcela, JPÚ Maršovy Chody a KPÚ Velký Rapotín s přesahem i do k.ú. Maršovy Chody, které se touto problematikou zabývaly. ÚP je zpracován nad novou digitální katastrální mapou, která již sleduje změny parcelace a změny kultury pozemků dle KPÚ a JPÚ. Navržené změny kultur dle plánu společných zařízení řešené v pozemkových úpravách byly již provedené. ÚP sleduje obnovu cestní sítě v krajině i výsadbu zeleně dle pozemkových úprav. Pouze vedlejší polní cesta VPC 16 a část polní cesty VPC17 je v ÚP řešena jako místní obslužná komunikace, tj. v nesouladu s KPÚ Částkov a to z důvodu obslužnosti zastavitelné plochy Z2.

ÚP vymezuje plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň s ochrannou funkcí mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla Pernolec. ÚP vymezuje na území obce jednotlivé prvky ÚSES a to dle KPÚ Částkov a JPÚ Maršovy Chody a KPÚ Velký Rapotín s přesahem i do k.ú. Maršovy Chody. V k.ú. Pernolec, kde dosud neproběhly KPÚ, ÚP přebírá a zpřesňuje jednotlivé prvky lokálního ÚSES dle ÚAPO, které zohledňují platný ÚPO Částkov. ÚP ve vazbě na navrženou obnovu polní cesty na Křemenec Z27 významně upřesňuje polohu LBK SS2 – SS2a a LBC SS2a. Oba tyto prvky jsou přimknuty k navržené polní cestě Z27, aby se předešlo fragmentaci krajiny.

ÚP nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené výhradně pro umístění FVE. ÚP nenavrhuje na území obce ani žádnou MVE, FVE ani VTE z důvodu přírodních a kulturních hodnot území obce zejména s ohledem na přírodní park Český les a přírodní památku Maršovy Chody. Fotovoltaické panely mohou být umísťovány na území obce na střechy a fasády objektů nebo na výrobní plochy. ÚP zároveň územně stabilizuje stávající areál FVE na severovýchodě obce Částkov u zemědělského areálu.

**(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.**

Zastavitelné plochy Pernolce propojí zástavbu sídla Pernolec se zástavbou sousední obce Trnová a to podél stávající místní komunikace. Údolní niva Sedlišťského potoka u těchto zastavitelných ploch zůstává i nadále zachována. Pozemkové úpravy v k.ú. Částkova a v k.ú. Maršovy Chody navrhly i účelové komunikace v krajině, které ÚP zpracovává dle KPÚ Čátkov kromě VPC 16 a části VPC17, které ÚP řeší jako místní obslužné komunikace.

V k.ú. Pernolec je navržena k obnově komunikace z Pernolce na Křemenec. Migrační trasy pro živočichy v nezastavěné kulturní krajině představují navržené BK, které ÚP plně zpracovává dle pozemkových úprav a ve vazbě na ÚPO. Navržené inženýrské sítě mezi sídly (vodovod, kanalizace a STL plynovod mezi Částkovem a Maršovými Chody a kanalizace mezi Částkovem a Pernolcem) jsou navrženy podél sávajících komunikací II. a III. třídy.

**(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

ÚP stabilizuje v obci plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení v jižní části obce, v jihovýchodní části sídla Pernolec a navrhuje plochu veřejného prostranství se specifickým využitím veřejná zeleň ochranná a izolační zeleň mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla Pernolec. ÚP chrání před zastavěním veřejnou zeleň návsi Pernolce, Maršových Chodů i Částkova. Celá náves v Pernolci je navíc vymezena jako LBK SS2a – SS3. Tyto nezastavěné plochy veřejné zeleně a parků na návších navazují na ucelený systém kvalitní krajinné zeleně v kulturní krajině:

\* Čátkov – návsní zeleň s rybníky i park u kostela navazují na plochu Z11 pro otevření zatrubněného toku a dále na plochy změn v krajině K1, K3, K4.

\* Maršovy Chody – návsní park navazuje na západě na sportovní areál včetně jeho rozšíření Z34, na rybník, plochu nepobytové rekreace K9 a dále plochu změn v krajině K10 a LBC TC 21.

\* Pernolec – návsní park s rybníkem jako LBK SS2a – SS3 propojuje biocentra SS2 a SS3 na okrajích Pernolce mimo zástavbu.

ÚP zachovává PUPFL jako nezastavěnou kulturní krajinu. ÚP navrhuje 4 plochy změn v krajině k zalesnění: K1 a K3 u Částkova dle KPÚ Čátkov, K8 a K11 v kulturní krajině v k. ú. Maršovy Chody dle požadavku obce. ÚP zachovává prostupnost krajinou a podporuje ji navrženými místními komunikacemi a polními cestami, které ÚP přebírá z pozemkových úprav. V k. ú. Pernolec je navržena k obnově účelová cesta na Křemenec.

**(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

ÚP, zcela v souladu se stávajícími kulturními a přírodními hodnotami zemědělsky a lesnický využívané krajiny na okraji přírodního parku Český les, vytváří přiměřené podmínky pro rozvoj cestovního ruchu šetrného k životnímu prostředí.

ÚP v Pernolci a Maršových Chodech navrhuje plochy pro agroturistiku, v Pernolci řeší zastavitelné plochy pro smíšené bydlení, kde je možno rovněž rozvíjet vybrané aktivity cestovního ruchu. V Částkově je navržena další rozsáhlá plocha specifického občanského vybavení jako přestavba areálu drobné výroby zejména pro agroturistiku. ÚP přebírá z KPÚ Částkov, JPÚ Maršovy Chody a z KPÚ Velký Rapotín obnovy cestní sítě. Na severu Částkova jsou vybrané polní cesty řešeny jako obslužné komunikace pro plochu Z2 a v k. ú. Pernolec ÚP navrhuje obnovu polní cesty na Křemenc. ÚP zachovává cyklotrasy i turistické značené trasy.

**(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).**

ÚP stabilizuje trasu silnice II/198 a silnic III. třídy (č. III/19847, III/19846, III/19848, III/19853, III/19846a). ÚP v souladu s A1-ZÚR PK zpracovává část přeložky silnice II/199 mimo sídla, stávající silnice II/199 bude převedena na silnici III. třídy. Tímto řešením se zlepší prostupnost území ve vztahu do SRN. ÚP zabraňuje další fragmentaci krajiny tím, že navrhuje nové trasy inženýrských sítí v souběhu s komunikacemi, ať už stávajícími nebo nově navrhovanými, zejména koridor ve II. etapě pro kanalizaci z Pernolce do Částkova podél silnice II/198 a koridor pro kanalizaci, STL plynovod i vodovod podél silnice III/19846a z Částkova do Maršových Chodů v I. etapě. ÚP navrhuje k obnově polní cestu z Pernolce na Křemenc a k této nové cestě posouvá navržený LBK SS2 – SS2a a LBC SS2a. Tímto řešením se minimalizuje fragmentace krajiny.

Zastavitelné plochy bydlení nejsou v řešeném území navrhovány podél silnic II. třídy. V řešeném území se nevyskytuje dálnice, silnice I. třídy ani železniční trať republikového významu, které by znamenaly významné bariéry pro rozvoj území.

**(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

ÚP stabilizuje trasu silnice II. třídy II/198 a III. třídy (č. III/19847, III/19846, III/19848, III/19846a, III/19853). ÚP navrhuje plochu Z16 pro přeložku silnice II/199 východním obchvatem Tachova. Trasa

silnice II/198 zohledňuje její rekonstrukci dle A1-ZÚR PK, která proběhla v rozsahu silničních pozemků v majetku Plzeňského kraje.

ÚP stabilizuje podmínky pro cykloturistiku. Síť cyklotras a návaznost na sousední obce je na území obce Částkov velmi dobrá. ÚP respektuje beze změny stávající podmínky veřejné autobusové dopravy v obci. ÚP nezvyšuje zatížení obyvatel hlukem a emisemi a umísťuje rozvojové plochy bydlení, občanského vybavení a smíšeného bydlení do klidových částí obce mimo dopravně zatížené území podél silnice II/198. Výrobní plochy jsou v ÚP stabilizovány v krajových polohách sídel. Rozvojové plochy výroby jsou řešeny na okraji Maršových Chodů a východně od Částkova zcela mimo souvislou klidovou obytnou zástavbu. Hospodářský rozvoj území sleduje stávající aktivity zemědělské a drobné výroby a významně se zaměřuje na agroturistiku (P3 a Maršových Chodech, Z18 v Pernolci, P4 v Částkově).

**(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.**

Projektant neobdržel podklady o tom, že by na řešeném území docházelo k dlouhodobému překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Zastavitelné plochy výroby a skladování jsou navrženy na okrajích zástavby mimo kontakt s obytnou klidovou zástavbou.

**(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s o hledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.**

Na území obce Částkov není vymezeno záplavové území, přesto ÚP nenavrhuje žádné plochy bydlení, smíšeného bydlení, občanského vybavení ani drobné výroby v blízkosti vodních toků. ÚP dostatečně respektuje údolní nivy jako nezastavěné území.

ÚP přebírá z KPÚ Částkov, JPÚ Maršovy Chody a KPÚ Velký Rapotín nové polní cesty, čímž podporuje prostupnost krajiny. Polní cesta na severu Částkova, která je řešena v KPÚ jako VPC 16 a část polní cesty VPC17, je v ÚP zapracována jako místní obslužná komunikace z důvodu obslužnosti navržené zastavitelné plochy Z2. Veškerá další opatření v krajině řešená v plánu společných zařízení v pozemkových úpravách jsou již zohledněna v nové katastrální mapě, nad kterou je ÚP zpracován. To je rovněž důvod, proč ÚP nenavrhuje v nezastavěné krajině v k. ú. Částkov u Tachova ani v k. ú. Maršovy Chody větší počet změn v krajině. V těchto obou k. ú. jsou řešeny jen změny v krajině pro výsadbu zeleně, pro vybudování vodní plochy a pro částečné zalesnění a to v souladu s KPÚ. Nad rámec KPÚ jsou řešeny další plochy k zalesnění K11 a K8 a to na základě požadavku obce. V k. ú. Pernolec, kde dosud neproběhly KPÚ, je řešena ucelená koncepce krajiny většího rozsahu.

ÚP navrhuje 26 ploch změn v krajině, z toho jako protierozní opatření (K1, K2, K4, K5, K6, K8, K10, K11, K13, K19, K23, K26), jako opatření ke zvýšení retence (K7, K21) jako opatření k ochraně ÚSES

s protierozní funkcí (K12, K22, K24), jako opatření k ochraně prvků ÚSES (K14, K15, K17) jako založení prvků ÚSES (K16, K18, K25), jako plochy pro nepobytovou rekreaci (K9) a jako opatření pro snížení civilizačních negativních vlivů (K3).

**(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

Na území ÚP se nenachází žádný vodní tok ani vodní plocha se stanoveným záplavovým územím  $Q_{100}$  leté vody. V obci proto není reálné ohrožení zvláštními povodněmi způsobené protržením hráze vodního díla. Na navržené ploše změn v krajině K18 pro založení ÚSES na západním okraji Pernolce mezi sídlem a železniční tratí bude vytvořen zatravněný poldr pro zadržení přívalových dešťových vod v území. Stávající zástavba i rozvojové plochy jsou v řešeném území mimo údolní nivy toků, které by byly ohrožovány záplavou.

**(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.**

**Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) v dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.**

**Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.**

ÚP řeší rozvoj dopravní i technické infrastruktury.

ÚP mění koncepci silnic II. třídy a navrhuje přeložku silnice II/199 mimo sídla, stávající silnice II/199 bude převedena na III. třídu. ÚP stabilizuje silnici II/198 ve stávající trase s tím, že její rekonstrukce proběhla na stávajících silničních pozemcích.

Nové obslužné komunikace jsou řešeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční západně od sídla Pernolec (Z27) a jako součást ploch veřejného prostranství při západním okraji obce (Z10), na severním okraji sídla Pernolec (Z21), v ZÚ na návsi sídla Pernolec (Z24), v ZÚ na návsi sídla Maršovy Chody (Z38), při severním okraji sídla Pernolec (Z45) ve II. etapě.

ÚP navrhuje další rozvojové plochy jako plochy dopravní infrastruktury – silniční pro parkoviště v centru obce severně od obchodu (Z3), parkoviště v Maršových Chodech u fotbalového hřiště (Z28) a parkoviště západně od autolakovny (Z33), a plochu pro úpravu křižovatky (Z1). ÚP přebírá z pozemkových úprav nové polní cesty, čímž podporuje prostupnost krajiny.

ÚP zachovává a dále rozšiřuje koncepci zásobování území obce pitnou vodou skupinovým vodovodem Tachov – Bor – Planá, který prochází po západním okraji obce. ÚP napojuje Maršovy Chody na skupinový vodovod Tachov – Bor – Planá.

ÚP navrhuje nový systém likvidace splaškových vod obce Částkov vybudováním nové gravitační splaškové kanalizace napojené na novou ČSOV Částkov na jihovýchodním okraji obce, která převede

splaškové vody z obce podél silnice II/198 do stávající ČOV Staré Sedliště, kde budou splaškové vody z Částkova likvidovány. ÚP zároveň nevylučuje možnost postupného napojení odpadních vod i z Pernolce a z Maršových Chodů na lokální ČOV Staré Sedliště. Stávající jednotná kanalizace v obci bude využita jako dešťová kanalizace.

ÚP řeší návrh splaškové kanalizace nejen u Částkova, ale i v obou sídlech, kde budou předčištěné odpadní vody likvidovány v I. etapě ve vodních nádržích s dočišťovací funkcí. Ve II. etapě rozvoje je navržena možnost převedení splaškových vod Maršových Chodů a Pernolce výtlakem do ČOV Staré Sedliště.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný příkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice ve dvou etapách a to ve vazbě na rozvojové plochy. ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny, větrné elektrárny ani žádné specifické výrobní rozvojové plochy určené výhradně pro umístění fotovoltaické elektrárny. Fotovoltaické panely mohou být umísťovány na území obce na střechy a fasády objektů nebo na výrobní plochy. Stávající areál FVE je v Částkově stabilizován.

Obec je plynofikována napojením na síť STL plynovodu, který je do obce přiveden z obce Staré Sedliště. ÚP počítá s přivedením plynu k novým rozvojovým plochám obce Částkov a sídla Maršovy Chody.

Na území obce se nenachází centrální soustava vytápění. Objekty jsou zásobeny teplem vesměs lokálními topeništi. Tento systém je stabilizován. Na území obce není situován sběrný dvůr, směsný komunální odpad je z území obce Částkov svážen mimo území obce na skládku u Černošína.

**(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků obce Částkov a vytváří do budoucna dobré a dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní život obyvatel obce. ÚP chrání stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení na návších obce i obou sídel a navrhuje plochu veřejného prostranství se specifickým využitím veřejná zeleň ochranná a izolační mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla Pernolec a plochu parku v Částkově uprostřed ploch bydlení. ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura ve středu obce, plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední ve středu obce a ÚP navrhuje plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední jako přestavbu komunitního centra z bývalé MŠ. Dále ÚP stabilizuje plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na východě sídla Maršovy Chody a navrhuje její rozšíření. ÚP navrhuje plochy občanského vybavení – agroturistika severozápadně od sídla Pernolec a plochu přestavby pro agroturistiku v sídle Maršovy Chody. Specifická plocha občanského vybavení P4 je řešena v Částkově jako přestavba areálu drobné výroby. Dále ÚP řeší jako zastavitelnou plochu občanského vybavení rekreačního a sportovního charakteru Z22 na návsi v Pernolci. Rozvojové plochy silniční dopravy jsou řešeny pro přeložku silnice II/199 (Z16), pro místní komunikace a parkoviště (Z3, Z1, Z28, Z33).

**(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky**

**na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.**

ÚP mění koncepci silnic II. třídy a navrhuje plochu Z16 pro přeložku silnice II/199 východním obchvatem Tachova mimo zastavěné území. Stávající silnice II/199 bude převedena na III. třídu. Silnice II/198 byla již rekonstruována v upřesněné poloze bez nových územních nároků ve stejné trase. ÚP respektuje beze změny silnice III. třídy (č. III/19847, III/19846, III/19486a, III/19848, III/19853). Rozvojové plochy budou napojeny na stávající systém místních komunikací přímo nebo prostřednictvím nově navržených místních komunikací. Pro pěší a cykloturistiku jsou zapracovány stávající účelové komunikace a navržené místní zklidněné komunikace. Stávající cyklotrasy jsou respektovány. Podmínky hromadné autobusové dopravy ÚP nemění.

**(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

ÚP řeší rozvoj koncepce zásobování území pitnou vodou. ÚP posiluje napojení území na skupinový vodovod Tachov – Bor – Planá a navrhuje napojení sídla Maršovy Chody na vodovod obce Částkov v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Tímto řešením je zabezpečena a dostatečně vyvážena vysoká kvalita života obyvatel obce i do výhledu.

ÚP mění stávající koncepci likvidace odpadních vod z území v navržené lokální ČOV Částkov dle PRVK PK a navrhuje odkanalizování obce Částkov do centrální ČSOV Částkov a výtlačnou kanalizací do stávající ČOV Staré Sedliště. Dne 15.7.2014 byla podána oprávněným investorem žádost na KÚPK o změnu PRVK PK pro obec Částkov.

ÚP významně mění stávající koncepci likvidace odpadních vod ze sídel Maršovy Chody a Pernolec na území obce. Splaškové kanalizace v Maršovských Chodech i v Pernolci budou zakončené ve vodních nádržích s dočišťovací funkcí. V II. etapě rozvoje se nevyklučuje možnost převedení splaškových vod z Maršovských Chodů i z Pernolce rovněž do ČOV Staré Sedliště výtlačnou splaškovou kanalizací.

**(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

ÚP nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené výhradně pro umístění FVE. ÚP neřeší na území obce ani žádnou MVE ani VTE z důvodu vysokých přírodních a kulturních hodnot území obce na okraji přírodního parku Český les. Fotovoltaické panely mohou být umístovány na území obce na střechy a fasády objektů nebo na plochy výroby a skladování. Stávající areál FVE v Částkově je stabilizován beze změny. Jako součást zemědělského areálu v Částkově je rovněž stabilizovaná bioplynová stanice.

**(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.**

ÚP vymezuje na území obce plochu občanského vybavení jako přestavbu bývalé MŠ na komunitní centrum v obci (P2), plochu občanského vybavení jako přestavbu plochy bydlení v sídle Maršovy



Chody (P3), a přestavbu areálu drobné výroby v Částkově na specifickou agroturistiku (P4), které zhodnotí území v ZÚ Částkova a Maršových Chodů.

➤ **ÚP Částek je zpracován v souladu s PÚR ČR.**

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo dne 10.3.2014 usnesením č. 437/14 UPD:

\* **Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen A1-ZÚR PK), účinnost od 1.4.2014**

Vydané A1-ZÚR PK upřesňují polohu obce Částek v rozvojové ose OS1 a zařazují území obce Částek do Specifické oblasti SON1 Český les.

\* V souladu s cíli a úkoly rozvojové osy OS1 řeší ÚP Částek:

- není posilována pásová zástavba podél komunikací
- není koncentrace podnikatelských aktivit v území, plochy výroby a skladování jsou stabilizované a řešené k rozvoji pouze v Maršových Chodech (Z35) a východně od Částkova (Z15)
- je řešena nadmístní technická infrastruktura: přeložka silnice II/199, je řešeno napojení sídla Maršovy Chody na skupinový vodovod a napojení obce Částek na ČOV Staré Sedliště
- rozvoj území je řešen s důrazem na agroturistiku při zohlednění podmínek ochrany životního prostředí v přírodním parku Český les

\* V souladu s úkoly a cíli specifické oblasti SON 1 Český les řeší ÚP Částek:

- přeložku silnice II/199 pro zlepšení vazby na hranici se SRN
- obnovu polních účelových cest a to zejména ve vazbě na KPÚ Částek a JPÚ Maršovy Chody a KPÚ Velký Rapotín
- hospodářský rozvoj území je zaměřen zejména na agroturistiku a smíšené obytné plochy, v malém rozsahu jsou rozvíjeny i zemědělská výroba a drobná výroba
- důraz rozvoje na bydlení, zejména dostavbu ZÚ
- podmínky druhého bydlení jsou v území řešeny v rámci ploch bydlení, na území nejsou sledovány zastavěné, zastavitelné ani přestavbové plochy rekreace
- je významně posílen pilíř sociální soudržnosti – sportoviště, park, plochy veřejné zeleně, plochy občanského vybavení sportovního a rekreačního charakteru, plocha nepobytovej rekreacní, účelové polní cesty, komunitní centrum jako přestavba areálu MŠ
- smíšené obytné plochy pro místní podnikání spojené s bydlením
- je významně rozšířeno území napojené na skupinový vodovod a STL plynovod
- je řešena zcela nová koncepce likvidace splaškových vod – splaškové kanalizace ve všech sídlech, dočišťovací nádrže v Maršových Chodech a v Pernolci, čerpání splaškových vod z Částkova do ČOV Staré Sedliště, v II. etapě se nevyklučuje převedení splaškových vod z celého území do ČOV Staré Sedliště
- je řešena plynofikace Maršových Chodů

\* A1-ZÚR PK vymezují na území obce tyto VPS:

silnice II. třídy:

- 198/01 – rekonstrukce II/198 Tachov – Staré Sedliště: rekonstrukce již proběhla po stávajícím silničním tělese beze změny trasy, ÚP tyto skutečnosti respektuje, VPS pro tuto stavbu proto není navržena,

- 199/03 – východní obchvat Tachova: ÚP řeší úsek této silnice jako zastavitelnou plochu Z16, která prochází nezastavěnou kulturní krajinou. Plocha Z16 v ÚP řešena ve vazbě na ÚP Tachov.

- \* ÚP respektuje a zapracovává priority územního plánování stanovené v A1-ZÚR PK a to jak požadavky na rozvoj sídelní struktury, tak i požadavky na rozvoj dopravní i technické infrastruktury a požadavky protipovodňové ochrany. ÚP zároveň v souladu se A1-ZÚR PK nevymezuje na území obce žádnou plochu nadmístního významu pro výrobu, skladování, obchod a služby. Rovněž rozvojové plochy bydlení na řešeném území nedosahují kapacit nadmístního významu.

➤ **ÚP Částkov je zpracován v souladu s A1-ZÚR PK.**

- \* ÚP přiměřeně zohledňuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje a zároveň mění jeho koncepci odkanalizování obce Částkov v lokální navržené ČOV Částkov. Dne 15.7.2014 byla podána žádost o změnu koncepce odkanalizování obce Částkov do ČSOV Částkov a dále do stávající ČOV Staré Sedliště. ÚP toto nové řešení již ÚP navrhuje dle poskytnutých podkladů oprávněného investora VAK Karlovy Vary, a.s.
- \* ÚP zohledňuje vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.
- \* ÚP zapracovává přiměřeně ÚPO Částkov.

**c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Částkov je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zpracovaný ÚP Částkov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Částkov.

V územním plánu navržený rozvoj obce Částkov nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

**d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP Částkov byl zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

**e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

K návrhu ÚP Částkov obdržel pořizovatel tato stanoviska, která vyhodnotil:

1/ **DIAMO**, s.p., o.z. Správa uranových ložisek Příbram, ul. 28. Října 184, 261 13 Příbram - vyjádření ze dne 18.02.2014, č.j. D300/01164/2014-OSLB, nemá doplňujících připomínek k vyjádření ze dne 3.08.2012, č.j. D300/00469/2012-OSLB, **není vyhodnocováno**;

2/ **Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, T.G.Masaryka č.p. 1326, Tachov – stanovisko ze dne 11.3.2014, č.j. SPU 110250/2014/Koj, , nemá žádné doplňující požadavky, sděluje informace o dokončených pozemkových úpravách v řešeném území – KPÚ Částkov, JPÚ v Maršovách Chodech, KPÚ Velký Rapotín zahrnulo i k.ú. Maršovy Chody, **do návrhu doplněno, že jsou respektovány schválené plány společných zařízení dokončených pozemkových úprav – KPÚ Částkov, JPÚ Maršovy Chody, KPÚ Velký Rapotín**;

3/ **Ministerstvo ŽP**, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň – stanovisko ze dne 10.03.2014, č.j. 156/520/14 10161/ENV/14, uplatněné požadavky k návrhu zadání jsou akceptovány, nemá další požadavky, **není vyhodnocováno**;

4/ **Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče**, Hornická 1695, Tachov – vyjádření ze dne 11. 3. 2014, č.j. 40/2014-OŠPP/TC/Met, požaduje zapracovat v plném rozsahu požadavky ze stanoviska ze dne 28. 2. 2012 k návrhu zadání, **do návrhu doplněny údaje a značení jednotlivých nemovitých kulturních památek a do textové části doplněna informace o území s archeologickými nálezy, nebude respektován požadavek na zpracování studií či regulačních plánů, začlenění nové zástavby bude řešeno individuálně v územních řízeních**;

5/ **ČR-MO, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem**, odbor územní správy majetku Praha, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1 – vyjádření ze dne 28. 02. 2014, č.j. MOCR 4956-1/72606-6440-OÚZ-PL, souhlasí, bez připomínek, **není vyhodnocováno**;

6/ **Ministerstvo dopravy**, náběž. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – stanovisko ze dne 25. 3. 2014, zn.: 235/2014-910-UPR/2, požadavek respektování OP letiště, **v návrhu doplněna informace o respektování OP letiště**;

7/ **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov** – stanovisko ze dne 27. 3.2014, č.j. KHSPL/2278/21/2014, s předloženým návrhem se souhlasí, bez požadavků, **není vyhodnocováno**;

8/ **Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí**, Hornická 1695, Tachov - stanovisko ze dne 4. 4. 2014, č.j. 283/2014-OŽP/TC, s podněty a připomínkami k odkanalizování na ČOV Staré Sedliště, protierozní opatření u hřiště a retence vody v k.ú. Maršovy Chody, revitalizace vodních toků a ÚSES, doplnit registrované VKP v k.ú. Pernolec a Maršovy Chody, **připomínky byly v upraveném návrhu akceptovány**;

K upravenému návrhu ÚP Částkov – datum úpravy květen 2015 byly doručeny a vyhodnoceny tyto požadavky:

1/ **DIAMO**, s.p., o.z. Správa uranových ložisek Příbram, ul. 28. října 184, 261 13 Příbram - vyjádření ze dne 8. 06. 2015, č.j. D300/05858/20154-OSLB, nemá doplňujících připomínek k vyjádření ze dne 3.08.2012, č.j. D300/00469/2012-OSLB, **není vyhodnocováno**;

2/ **Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, T.G.Masaryka č.p. 1326, Tachov – stanovisko ze dne 5. 08. 2015, č.j. SPU 406028/2015/Koj, připomínkuje, že dokončená pozemková úprava Částkov (r. 2011), schválený plán společných zařízení je v nesouladu s návrhem ÚP Částkov, **na základě výsledku konzultací, část VPC 17 upravena v návrhu ÚP na místní účelovou komunikaci v nesouladu s pozemkovou úpravou, ostatní pozemkové úpravy jsou v návrhu respektovány**;

3/ **Krajská hygienická stanice** Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov – stanovisko ze dne 19. srpna 2015, č.j. KHSPL/16765/2015, s předloženým návrhem se souhlasí, bez požadavků, **není vyhodnocováno**;

4/ **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy III, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň - vyjádření ze dne 26. 08. 2015, č.j.: 52975/EVN/15, 857/520/15, ministerstvo uplatnilo požadavky k návrhu zadání výše uvedeného ÚP Částkov (č.j. 530/520/12, 64429/ENV/12 ze dne 14. 8. 2012), nemá žádné další požadavky ani námítky, **není vyhodnocováno**;

5/ **Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí**, Hornická 1695, Tachov - stanovisko ze dne 9. 9. 2015, č.j. 1684/2015-OŽP/TC, s připomínkami z hlediska vodního hospodářství, jedná se o opatření (doporučení) k řešení pro obec v další podrobnější dokumentaci, připomínky nepřísluší k řešení v ÚP, **není vyhodnocováno**;

6/ **Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče**, Hornická 1695, Tachov – vyjádření ze dne 15. 9. 2015, č.j. 237/2015-OŠPP/TC/Met, konstatuje, že bylo vydáno vyjádření k zadání, které je nadále v platnosti a nově požaduje upravit regulační podmínky – výškovou hladinu objektů pro navrhované plochy změn bydlení venkovské v RD a pro plochy smíšené obytné – venkovské, **požadavek je akceptován, upravena výšková regulace zástavby**;

7/ **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje**, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – vydal dne 2. 11. 2015 s č.j. RR/4077/15 stanovisko, konstatoval, že návrh není v rozporu se schválenou PÚR, je v souladu s Aktualizovanou ZÚR PK. Z hlediska souladu s krajským PRVK doporučuje pokračovat až po schválení jeho aktualizace. Odbor regionálního rozvoje KÚPK neshledal nedostatky dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které by bránily zahájit řízení o ÚP Částkov a vydal souhlasné stanovisko, **doporučení akceptováno, stanovisko vzato na vědomí**.

K návrhu ÚP Částkov – úprava únor 2016 pro veřejné projednání byly doručeny tyto připomínky:

1/ **Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, T.G. Masaryka č.p. 1326, Tachov – stanovisko ze dne 11.3.2014, č.j. SPU 110250/2014/Koj, doručeno 11.03.2014, informoval dokončené pozemkové úpravy v území, ÚP převádí VPC 16 a část VPC17 do

kategorie místní obslužná komunikace, z důvodů obslužnosti zastavitelné plochy Z2, s řešením souhlasíme, **stanovisko není potřeba vyhodnocovat;**

2/ **DIAMO**, s.p., o.z. Správa uranových ložisek Příbram, ul. 28. října 184, 261 13 Příbram - vyjádření ze dne 5.02.2016, č.j. D300/01043/2016/OSLB, doručeno 9.02.2016, sděluje, že vyjádření ze dne 3.08.2012, č.j. D300/00469/2012-OSLB, zůstává v platnosti a zároveň se omlouvají z veř. projednání, Vyhodnocení:

V textu ÚP doplněna informace o evidovaném starém důlním díle:

-stařina jáma Pernolec – způsob rozfárání a hloubka ražby není známa

- **přípomínce se vyhovuje;**

3/ **ČR-MO, Sekce ekonomická a majetková**, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – vyjádření ze dne 4.03.2016, zn.: 85874/2016-8201-OÚZ-LIT, doručeno 7.03.2016 – souhlasí s předloženým návrhem ÚP Částkov za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů MO do textové a grafické části:

-jev 103 – ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO

Vyhodnocení:

V ÚP Částkov v textové i grafické části (pozn. koordinčního výkresu) doplněno:

Celé správní území je situováno v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO (jev 103);

- **přípomínce se vyhovuje;**

4/ **Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče**, Hornická 1695, Tachov – vyjádření ze dne 15.03.2016, č.j. 40/2014-OŠPP/TC/Met, doručeno 17.03.2016, požaduje v textové části doplnit čísla pozemků pro jednotlivé nemovité kulturní památky a opravit rejstříkové číslo u božích muk v Částkově,

Vyhodnocení:

V ÚP Částkov zpřesněny údaje a značení jednotlivých nemovitých kulturních památek včetně čísel pozemků,

- **přípomínce se vyhovuje;**

5/ **Krajský úřad PK, odbor dopravy a sil. hospodářství**, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – vyjádření ze dne 17.03.2016, č.j.: DSH/1224/16, doručeno dne 17.03.2016, správní úřad souhlasí s upraveným návrhem ÚP Částkov bez připomínek, **vyjádření není potřeba vyhodnocovat;**

6/ **Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí**, Hornická 1695, Tachov – stanovisko ze dne 21.03.2016, č.j.: 270/2016-OŽP/TC, doručeno dne 21.03.2016, správní orgán nemá zásadních námitek a souhlasí se schválením. Je proveden návrh k ochraně sídla Maršovy Chody před přívalovými srážkami a podle sdělení obce bude zpracována studie, která bude tento problém řešit ve vazbě na navrhované opatření K10 a K26. Jsou navrhovány i revitalizace toků.

- **stanovisko není potřeba vyhodnocovat;**

**f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY (1 – 4) UVEDENÝMI VE VYHL. 500 V PŘÍLOZE 7 ČÁSTI II. BOD B)**

➤ **Na základě schváleného zadání ÚP Částkov byly do návrhu ÚP zapracovány zejména tyto skutečnosti:**

- dříve schválené rozvojové plochy dle platného ÚPO Částkov a změny č. 1, č.2, č.3, č.4, č.5,
- je zapracována část východního obchvatu Tachova Z16, dle A1-ZÚR PK VPS 199/03,
- je vymezen lokální ÚSES ve vazbě na ÚPO Částkov, v k. ú. Částkov u Tachova a k. ú. Maršovy Chody jsou plně respektovány zpracované pozemkové úpravy včetně nové DKM a včetně plánu společných zařízení. V k. ú. Pernolec je řešena komplexní koncepce ochrany a rozvoje krajiny. Ve vazbě na obnovu historické polní cesty na Křemenec je aktualizována poloha a rozsah LBK SS2 – SS2 a LBC SS2a, které jsou přimknuty k obnovené cestě z důvodu zamezení zvýšené fragmentace krajiny.
- jsou respektovány významné krajinné prvky (VKP) a registrované významné krajinné prvky,
- je zpracováno vyhodnocení záboru ZPF dle společného metodického materiálu MMR a MŽP,
- jsou respektovány krajinné a přírodní hodnoty řešeného území, zejména přírodní památka Maršovy Chody a přírodní park Český les, registrované VKP
- jsou respektovány kulturní hodnoty území zejména nemovitě kulturní památky a archeologická naleziště,
- jsou zapracovaná poddolovaná území a hlavní důlní díla,
- je řešen rozvoj veřejné infrastruktury přiměřeně k navrženému rozvoji území,
- jsou vymezeny VPS s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva,
- jsou vymezena veřejná prostranství s veřejnou zelení s možností uplatnění pouze předkupního práva,
- jsou vyřešeny hlavní střety v území.
- v území jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, sportu a to k přírodě šetrným způsobu,
- území je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití a k nim jsou navrženy funkční i prostorové regulační podmínky, které ochrání kulturní i přírodní hodnoty území
- prostupnost krajiny je převzata z KPÚ a z JPÚ, sledovány jsou navržené účelové komunikace, kromě polních cest severně nad Částkovem, které budou sloužit pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z2, nad rámec pozemkových úprav není řešena žádná účelová komunikace v k. ú. Částkov u Tachova a k. ú. Maršovy Chody
- nejsou řešeny žádné výškové ani hmotové dominanty
- jsou respektovány zájmy civilní a požární ochrany
- je zpřesněn lokální ÚSES
- není vymezena rozvojová plocha, pro kterou by měl podmínky rozvoje stanovit RP
- jsou zapracovány a zohledněny stávající limity využití území dle předaných ÚAPO
- ÚP vytváří podmínky pro využití silných stránek a příležitostí, zejména řeší rozvojové plochy bydlení, smíšeného bydlení a občanského vybavení pro služby v turistickém ruchu
- ÚP vytváří podmínky pro řešení slabých stránek:
  - v Pernolci řeší izolační zeleň při průtahu silnice II/198
  - navrhuje ucelený systém revitalizace krajiny v k. ú. Pernolec včetně protipovodňových a protierozních opatření v krajině, v k. ú. Částkov u Tachova a k. ú. Maršovy Chody ÚP respektuje koncepci krajiny dle vydaných KPÚ Částkov, JPÚ Maršovy Chody a KPÚ Velký Rapotín a nad jejich rámec navrhuje plochy změn v krajině pro zalesnění K8 a K11, a pro protierozní ochranu sportoviště

- v Maršových Chodech K10, K26 a nepobytovou rekreační plochu K9 tamtéž, vybrané polní cesty severně nad Částkovem jsou řešené jako obslužné komunikace pro obsluhu plochy Z2
- je zapracována regulace staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- nejsou řešeny plochy pro asanace
- nejsou řešeny stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na lokality Natura 2000 ani vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na životní prostředí, z toho důvodu nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území
- na základě požadavku obce v průběhu zpracování návrhu ÚP byla v Částkově zrušena zastavitelná plocha sportu a částečně byla nahrazena plochou parku, část řešena pro bydlení,
- není vyznačeno OP přírodní památky Maršovy Chody – v datové sadě ÚAPO nebylo toto OP předáno.

➤ **Na základě schváleného zadání ÚP prověřil projektant nové skutečnosti v území a do ÚP nezapracoval:**

- v rozvojových plochách nejsou detailně řešeny místní komunikace a jednotlivé větve inženýrských sítí: není předmětem ÚP
- není navržena základní síť polních a lesních cest: ÚP přiměřeně zohledňuje cestní síť dle pozemkových úprav v k.ú. Částkov u Tachova a zcela zohledňuje cestní síť v k. ú. Maršovy Chody a zapracovává v části odůvodnění ÚP stávající cestní síť, na k. ú. Pernolec je navržena k obnově polní cesta na Křemenec,
- ÚP nenavrhuje na základě konkrétních požadavků žádné rozvojové plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední pro umístění služeb pro krátkodobou rekreaci, ani pro rodinnou rekreaci služby pro rekreaci mohou být umístěné v plochách smíšených obytných - venkovských.
- nejsou zapracována hlavní odvodňovací zařízení otevřená ani zatrubněná – nad rámec podrobnosti ÚP
- v koordinačním výkrese nejsou zobrazeny z důvodů přehlednosti inženýrské sítě vodního hospodářství, STL plynovody ani kabelové vedení VN 22kV. Tyto stávající sítě jsou zobrazeny na přílohách grafické části odůvodnění ÚP
- nejsou navrženy žádné nové cyklotrasy ani turistické trasy – projektant stabilizoval stávající aktivity a neobdržel od obce žádné nové podněty
- není zapracována žádná rozvojová plocha pro sběrný dvůr, obec nemá sběrný dvůr, nebezpečný a nadměrný odpad je z území 2x ročně svážen mimo území obce, obyvatelé v případě potřeby využívají sběrný dvůr sousedního Tachova, obec odmítla rozvojovou plochu pro sběrný dvůr,
- obec nepožaduje ani umístění komunitní kompostárny, sběr rozložitelného biologického odpadu z území obec řeší umístěním kontejnerů a svozem tohoto odpadu odbornou firmou Ekodepon mimo řešené území.
- obec neuplatňuje žádný požadavek na změnu tohoto systému likvidace odpadu z území
- nejsou zobrazena OP technické infrastruktury do 5 m - nad rámec podrobnosti ÚP
- urbanistické hodnoty v území jsou zapracovány pouze přiměřeně, v grafické části ÚP nejsou jednotlivě sledovány, tuto problematiku zpracoval projektant v doplňujících P+R v roce 2012
- rozsah VPS a VPO je řešen v souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek platnou k 1.1.2013
- není ošetřena stávající hygienická zátěž v Maršových Chodech – autolakovna – nad rámec ÚP
- nejsou vymezena cenná území z urbanistického a historického vývoje – tuto problematiku řešily rovněž doplňující P + R

- nový sportovní areál Z34 v Maršových Chodech není řešen jako VPS – dle stavebního zákona, v platném znění
- VPO jsou řešena pouze s možností uplatnění vyvlastnění dle stavebního zákona, v platném znění
- plochy sídelní zeleně jsou řešeny jako veřejná prostranství s veřejnou zelení a jako plochy vyhrazených zahrad
- rozsah ÚP je řešen zejména dle velké novely stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek k 1.1.2013, zároveň zohledňuje i platné znění stavebního zákona,
- rozvoj území je řešen ve 2 etapách ve vazbě na navržený rozsah zastavitelných ploch, z toho důvodu je rovněž zpracován výkres etapizace jako součást grafické části ÚP

➤ **Na základě schváleného zadání ÚP prověřil projektant nové skutečnosti v území a do ÚP zpracoval nad rámec schváleného zadání:**

- koncepce krajiny a koncepce veřejné infrastruktury je v grafické části ÚP řešena v samostatných výkresech č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury a to z důvodu přehlednosti
- je zpracován výkres č. 6 Výkres etapizace, a to z důvodů řešení rozvoje ve 2 etapách

**ÚP Částkov je přiměřeně zpracován v souladu se schváleným upraveným zadáním ÚP Částkov.**

**g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Na základě schváleného upraveného zadání ÚP Částkov nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Částkov na životní prostředí ani Posouzení vlivu návrhu ÚP Částkov na plochy Natura 2000. Z toho důvodu nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Částkov na udržitelný rozvoj území.

➤ **ÚP výrazně posiluje všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území a ve vztahu k nim řeší:**

**\* Posílení ekonomického pilíře:**

- rozvojová plocha výroby a skladování východně od obce Z15 pro zemědělství
- rozvojová plocha Z35 výroby a skladování v Maršových Chodech
- rozvojové plochy pro agroturistiku v Maršových Chodech P3 a východně od Pernolce Z18 a přestavbová plocha P4 pro specifickou agroturistiku Částkov jako šetrné formy hospodářského rozvoje k životnímu prostředí
- rozvojové plochy smíšené obytné severovýchodně od sídla Pernolec (Z17), na severním okraji sídla Pernolec (Z20, Z47) a jako dostavba jižní fronty návsi Maršovy Chody (Z31), na jižním okraji sídla Maršovy Chody (Z47),
- rozvoj inženýrských sítí: napojení Maršových Chodů na skupinový vodovod Tachov – Bor – Planá a to na systém vodovodu Částkova, splašková kanalizace Částkova, ČSOV Částkova, čerpání splaškových vod z obce do ČOV Staré Sedliště, splaškové kanalizace v Pernolci a v Maršových Chodech s dočišťovacími nádržemi, nové trafostanice a posílení stávajících trafostanic, plynofikace Maršových Chodů,



- doplnění dopravní infrastruktury místního významu (místní komunikace a parkoviště): parkoviště v centru obce severně od obchodu (Z3), parkoviště v Maršovách Chodech u fotbalového hřiště (Z28), parkoviště západně od autolakovny (Z33), a plocha pro úpravu křižovatky (Z1) v obci. Plocha veřejného prostranství s místní komunikací při západním okraji obce (Z10), na severním okraji sídla Pernolec (Z21, Z45), v ZÚ na návsi sídla Pernolec (Z24), v ZÚ na návsi sídla Maršovy Chody (Z38)
- doplnění účelových komunikací v krajině dle KPÚ a obnova polní cesty v k. ú. Pernolec,
- v II. etapě možnost napojení kanalizace Maršovy Chody i Pernolce na kanalizační systém Částkova s čerpáním splaškových vod do ČOV Staré Sedliště.

**\* Posílení environmentálního pilíře:**

- vymezení prvků ÚSES,
- návrh plochy nezastavěné kulturní krajiny pro nepobytovou rekreaci na západním okraji sídla Maršovy Chody (K9),
- respektování údolních niv toků bez rozvoje,
- důsledné využití dosud nevyužitých zbytkových ploch v ZÚ včetně zapracování dosud nezastavěných již dříve schválených rozvojových ploch dle ÚPO,
- stanovení podmínek ochrany krajinného rázu v navržených podmínkách pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití – plošné a prostorové regulativy.
- zachování venkovského charakteru zástavby s výškovou úrovní do 2 NP s podkrovím,
- zaměření užívání krajiny na zemědělskou a lesnickou výrobu a nepobytovou rekreaci a sport,
- regulace výstavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa a ve vymezených prvních ÚSES
- zohlednění KPÚ Částkov, JPÚ Maršovy Chody a KPÚ Velký Rapotín
- ochrana kvalitní ZPF I. a II. třídy ochrany
- vybrané nefunkční prvky ÚSES jsou navrženy k založení ke zvýšení jejich ekologické stability
- respektování podmínek ochrany přírodního parku Českého lesa a přírodní památky Maršovy Chody
- respektování PUPFL jako nezastavěné kulturní krajiny a plochy změn v krajině pro zalesnění K1, K4, K8, K11
- výrazné soustředění rozvoje území na dříve schválené rozvojové plochy
- zamezení navýšení fragmentace krajiny a posunutí polohy LBK SS2 – SS2a a LBC SS2a k navržené polní cestě na Křemenec z Pernolce
- protierozní opatření na západním okraji Maršových Chodů
- plochy změn v krajině pro zvýšení ekologické stability prvků ÚSES včetně revitalizace vodních toků

**\* Posílení pilíře sociální soudržnosti:**

- aktivity zajišťující rozvoj sportu na ploše pro rozšíření sportovního areálu na západě sídla Maršovy Chody (Z34),
- stabilizace sídelní struktury návrhem dostatečného množství rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení pro 220 nových obyvatel,
- návrh účelových místních komunikací v okolí obce a Maršových Chodů dle KPÚ, obnova historické cesty na Křemenec v k. ú. Pernolec,
- návrh ploch smíšeného bydlení a ploch občanského vybavení pro služby v turistickém ruchu
- návrh ploch výroby a skladování jako zdroje nových pracovních příležitostí pro 20 zaměstnanců,
- respektování ploch parků na návsi v Maršovách Chodech i v Pernolci a na návsi v Částkově u kostela,
- návrh nového parku uprostřed navržené obytné zástavby Částkova

- návrh plochy změn v krajině K9 pro nepobytovou rekreaci v Maršových Chodech ve vazbě na sportovní areál a jeho rozšíření
- rozvoj technické infrastruktury zejména vodního hospodářství a plynofikace.

➤ **ÚP nedostatečně předchází hrozbám v území k posílení ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území:**

- neřeší vyvážený poměr mezi očekávaným nárůstem nových obyvatel (220 nových obyvatel, z toho cca 110 ekonomicky aktivních) a vytvořením dostatečného množství pracovních příležitostí v řešeném území (navrženo pouze cca 60 nových pracovních příležitostí z toho 20 na výrobních plochách), obyvatelé obce budou tedy i nadále nuceni za prací vyjíždět mimo řešené území,
- dojíždka obyvatel za prací bude po kapacitních silnicích II. třídy s minimálním dopadem na obytné území.

**h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Krajskému úřadu PK, odboru životního prostředí, jako příslušnému úřadu, byl zaslán návrh zadání ÚP Částkov dne 24. 7. 2012, č.j. 960/2012-OVÚP, doručeno dne 25. 7. 2012 s výzvou o uplatnění stanoviska do 30 dnů ode dne doručení. Stanovisko příslušný úřad nevydal. Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou vymezeny žádné evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, nejbližší lokalita soustavy NATURA 2000 se nachází JV od hranice obce Částkov ve vzdálenosti cca 3,1 km. V návrhu ÚP není navrhována žádná plocha s aktivitami uvedenými v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů ÚP na životní prostředí, v platném znění. Nebylo požadováno vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na ŽP, ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Požadavky ani podmínky nebyly stanoveny, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

**j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

Řešené území leží v Plzeňském kraji, v okrese Tachov, na území obce s rozšířenou působností Tachov ve vzdálenosti cca 6 km jihovýchodně od Tachova. Sídlo stavebního úřadu je v Tachově. Území obce sousedí s obcemi Tisová, Staré Sedliště a Dlouhý Újezd a městy Tachov a Hošťka. Spádovost obce Částkov za vyšší občanskou vybaveností, pracovními a kulturními příležitostmi je k městu Tachov. Správní území obce se skládá z 3 katastrálních území Částkov u Tachova, Pernolec, Maršovy Chody o rozloze 1186,32 ha.

Obec Částkov protíná v severojižním směru silnice II. třídy č. 198 ve směru Planá – Tachov – Částkov – Přimda – silnice II/197, severním cípem řešeného území prochází silnice II. třídy č. 199 ve směru křižovatka se silnicí II/198 - Tisová – Nová Hospoda – II/605. Dále je obec napojena na silniční síť silnicemi III. třídy: č. 19846, č. 19846a, č. 19847, č. 19848, č. 19853. V severojižním směru

protíná řešené území regionální železniční trať č. 184 ve směru Planá – Tachov – Pernolec – Bor – Pobežovice – Havlovice s železniční zastávkou v Pernolci. Na území obce Částkov zasahuje ochranné pásmo neveřejného vnitrostátního letiště Tachov.

Obec Částkov je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá, napojení je provedeno na řad Tachov – vodojem Úšava. Sídlo Maršovy Chody je zásobováno z lokálního zdroje. Sídlo Pernolec je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá větví, která odbočuje z přívaděče ve Starém Sedlišti. V obci Částkov a sídlech Pernolec a Maršovy Chody je vybudována jednotná splašková kanalizace. Předčištěné splaškové vody jsou v Částkově vypouštěny do dočišťovací nádrže, v Pernolci i v Maršovách Chodech do vodoteče. Řešené území je dotčeno trasou elektrického vedení VVN 110kV, které prochází severovýchodním cípem území. Území je napojeno na elektrifikační soustavu venkovního vedení 22kV a zásobeno elektrickým proudem z 5 trafostanic. Obec Částkov je napojena na STL plynovod z obce Staré Sedliště, obě sídla na území obce však nejsou plynifikována. Severovýchodní cíp území je dotčen trasou VTL plynovodu Tachov – Tisová. Středem řešeného území přes obec Částkov prochází dálkový kabel. Přes území obce prochází 13 tras radiového směrového spoje.

Na území obce se nenachází centrální soustava vytápění. Objekty jsou zásobeny teplem vesměs lokálními topeništi. Na území obce není situován sběrný dvůr, směsný komunální odpad je z území obce Částkov svážen mimo území obce na skládku u Černošína.

Na území obce Částkov se nenacházejí žádné prvky regionálního ani nadregionálního ÚSES vymezené v A1-ZÚR PK.

Rozvoj obce je řešen ve dvou etapách bez udání časového horizontu. Na zpracování variantního řešení ÚP Částkov Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, požadavek neuplatnil, proto nebyl návrh ÚP zpracován ve variantách.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP pro opakované společné jednání provedl projektant tyto úpravy návrhu ÚP:**

- byla zapracována nová koncepce likvidace odpadních vod z obce Částkov přečerpáním do ČOV Staré Sedliště z navržené ČSOV Částkov výtlačnou kanalizací podél silnice II/198, původní zastavitelná plocha Z14 pro novou ČOV Částkov byla výrazně zmenšena a posunuta blíže k silnici II/198 pouze pro ČSOV Částkov, plocha Z14 byla doplněna novou zastavitelnou plochou Z50 pro místní komunikaci k ČSOV Částkov, označení plochy Z14 i navržené funkční využití TI bylo ponecháno
- v k.ú. Maršovy Chody, p.p.č. 1650 byla navržena nová plocha změn v krajině K26 jako protierozní opatření
- byl opraven ÚSES:
  - původní LBK TC 19 – TC 30 byl rozdělen:
    - severní a východní větev byla převedena do LBK TC 20 – TC 31 – TC30,
    - zbývající část původního LBK TC 19 – TC 30 byla přejmenována na TC 19 – TC 20
    - původní LBK SS 2a – SS3 byl zmenšen v k.ú. Pernolec o p.p.č. 1984/3 ve prospěch BV stav v ZÚ
  - byl opraven název LBC SS25 a LBK TC 19 – TC21
  - navržena opatření pro LBK SS 24 – SS 25 byla doplněna o otevření a revitalizaci toku
  - bylo opraveno katastrální území LBC TC 30 – k.ú. Maršovy Chody

- do textové části odůvodnění ÚP byla doplněna informace o podání žádosti oprávněného investora na změnu PRVKU PK dne 15.7.2014
- regulační podmínky funkčních ploch NP a NSz byly v odstavci B. Přípustné využití doplněny o revitalizaci toků
- v k.ú. Maršovy Chody a k.ú. Pernolec byly doplněny registrované VKP dle aktualizovaných ÚAPO
- v Částkově byla navržena nová přestavbová plocha P4 jako přestavba části areálu Agročasu (VD stav) na občanské vybavení – specifické (OX), pro nově řešenou funkční plochu OX byly navrženy regulační podmínky
- část areálu Agročasu byla změněna z plochy VZ na plochu specifické zemědělské výroby (VZX), pro nově řešenou funkční plochu VZX byly navrženy regulační podmínky
- v k.ú. Pernolec byla část p.p.č. 1984/3 (PX1) řešena jako stávající plocha BV pro vyřešení příjezdu ke stávajícímu RD, tímto řešením se o uvedený pozemek zmenšil LBK SS2a – SS3
- v Pernolci byla navržena nová zastavitelná plocha Z49 pro BV na jihovýchodním okraji sídla na části p.p.č. 1156/2
- v Částkově byla zvětšena původní zastavitelná plocha Z10 (PV – pro místní komunikaci) pro nový přístup k plochám Z7, Z8, P2 na úkor ploch Z6 (BV) a Z8 (BV)
- původní zastavitelná plocha Z6 (BV) v Částkově byla zmenšena o část rozšířené plochy Z10 (PV)
- původní zastavitelná plocha Z8 (BV) v ZÚ v Částkově byla zmenšena o část rozšířené plochy Z10 (PV)
- do odůvodnění ÚP byla doplněna informace o respektování dokončených KPÚ Čátkov, JPÚ Maršovy Chody, KPÚ Velký Ropotín
- do odůvodnění ÚP byl doplněn seznam nemovitých kulturních památek včetně území s archeologickými nálezy dle aktualizovaných ÚAPO
- do textové části výroku ÚP byla doplněna informace o respektování OP letiště Tachov
- do textové části výroku ÚP byla doplněna podmínka odpojení stávajícího systému kanalizace v obci Čátkov s využitím dočišťovacích rybníků až po zprovoznění nového systému likvidace odpadních vod v obci včetně přečerpání splašků do ČOV Staré Sedliště
- v textové části ÚP byl změněn pověřený zastupitel: nově p. starosta A. Míček

➤ **Nad rámec pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP pro opakované společné jednání prověřil projektant v území nové skutečnosti a provedl tyto další úpravy:**

- u nově doplněných registrovaných VKP v k.ú. Maršovy Chody a Pernolec bylo změněno funkční využití území na NP – pro ochranu přírody
- do textové části odůvodnění ÚP byla zapracována A1-PÚR ČR
- veškeré změny navržených rozvojových ploch byly zapracovány do všech bilančních tabulek, zejména bylo aktualizováno vyhodnocení ztrát ZPF
- do v.č. 1 Koordinační výkres v grafické části odůvodnění ÚP byla doplněna chybějící cyklotrasa
- do grafické přílohy B Dopravní řešení byl aktualizován návrh nových místních komunikací dle zapracovaného vyhodnocení
- u vybraných ploch změn v krajině bylo změněno funkční využití ploch:
  - K2: původní NSz změněno na NP
  - K5: původní NSz změněno na NP
  - K6: původní NSz změněno na NP
  - K10: původní NP změněno na NSzpk
  - K23: původní NSz změněno na NP

Toto nové funkční využití území lépe vystihuje navrženou podstatu změn struktury v krajině: u K2, K5, K6, K23 se jedná o změny na ostatních pozemcích, u K10 se naopak jedná o trvalou součást ZPF

- ve vazbě na návrh nové přestavbové plochy P4 v Částkově byla zmenšena zastavitelná plocha Z3 (DS) pro parkoviště
- popis navržené plochy změn v krajině K10 byl doplněn o informaci, že se jedná o val, v návrhu ÚP (XI./2013) byla tato informace pouze v odůvodnění v kap. i)1.2.a)
- ve vazbě na výše provedené změny v území byly logicky aktualizovány vybrané VPS:
  - o WD1 na zmenšené Z3
  - o WD2 na zvětšené Z10
  - o nová VPS WT8 pro ČSOV Částek na východě Částkova na změněné Z14
  - o nová WD8 pro komunikaci k ČSOV Částek na východě Částkova na nové Z50
- ve vazbě na výše provedené změny v území byl logicky aktualizován seznam záborů ZPF:
  - o nové lokality záboru ZPF pro nové zastavitelné plochy: lokalita 38 pro Z49 (BV) a lokalita 39 pro Z50 (DS)

➤ **Projektant prověřil požadavek DO na další protierozní opatření podél západního okraje Maršových Chodů a do ÚP dále zapracoval:**

- Plocha změn v krajině K10, která je navržena podél západního okraje zastavitelné plochy Z34, má charakter nízkého zatravněného valu, který v mělké údolnici zadrží přívalovou vodu. Tento val převede zadrženou vodu do stávající jižní vodoteče. Při severním okraji plochy Z34 jižně od silnice III. třídy byla nově navržena plocha změn v krajině K26 – zatravnění orné půdy s protierozní funkcí. Žádné jiné nové opatření zejména retenční nádrž severně od Z34 projektant nenavrhl, toto území neleží v mělké údolnici, ale na jejím svahu
- Projektant dle pokynu pořizovatele prověřil a zapracoval v Pernolci rozšíření stávající plochy BV na jihovýchodním okraji návsi (p.p.č. 1984/3) pro dopravní obslužnost RD č.p. 45, nad rámec pokynu pořizovatele projektant rozšířil plochu BV stejným způsobem i dále západním směrem do p.p.č. 1984/7, 1984/1, 1984/4, 1984/5 a to rovněž pro možnost dopravní obsluhy sousedních RD v jižní frontě návsi v Pernolci, uvedené rozšíření stávající zastavěné plochy BV představuje v současné době užívanou nebezpečnou komunikaci, tímto řešením se zúží navržené LBK SS2a – SS3 o cca 5 m na jihu. Nově upravená šířka tohoto LBK zůstává i nadále min. 25 m a zcela splňuje stanovenou minimální šířku pro LBK.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením provedl projektant tyto úpravy návrhu ÚP:**

- do textové části byly upraveny regulační podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy BV a SV – nová zástavba se připouští do výšky II. NP s podkrovím pouze v ZÚ, kde okolní zástavba této výšky dosahuje. V zastavitelných plochách mimo ZÚ navržených na okraji obce a sídel je možná výstavba pouze do výšky I. NP s podkrovím,
- byla upravena navržená místní účelová komunikace Na Samotu východně od Částkova v souladu s Plánem společných zařízení z KPÚ Částek – v ÚP řešena jako polní cesta - příloha B v grafické části odůvodnění ÚP, v Hlavním a Koordinačním výkrese je tato komunikace součástí plochy NZ (nikoliv plochy DS jako v etapě ÚP z V./2015),
- doplněny do textové části kapitoly pořizovatele,
- bylo opraveno jméno místostarosty v části Poučení,

- na základě pokynu pořizovatele ze dne 9.12.2015 byla plocha přestavby P1 přiřčleněna k zastavitelné ploše Z2, z důvodu toho, že plocha přestavby byla řešena mimo ZÚ, což je v rozporu s výkladem stavebního zákona, v platném znění. Plocha přestavby P1 je tudíž úplně vypuštěna,
- na základě pokynu pořizovatele ze dne 7.1.2016 byl upraven tvar zastavitelných ploch Z17 a Z18 se zachováním stejné rozlohy uvedených ploch.

➤ **Na základě dohody pořizovatele a starosty obce Částkov není do úpravy návrhu ÚP před řízením zpracováno:**

- stanovisko Státního pozemkového úřadu ze dne 5.8.2015 o nesouladu ÚP Částkov s KPÚ Částkov v případě vedlejší polní cesty VPC 16 a části VPC 17 u rozvojové plochy Z2 na severu Částkova – tyto cesty jsou v ÚP řešeny jako místní obslužná komunikace z důvodu zajištění obslužnosti rozvojové plochy Z2, z koncepčního hlediska je nutné tuto rozvojovou plochu připojit na stávající komunikace místní komunikací nikoliv polní cestou, z toho důvodu bude ponechána v rozporu s KPÚ a nebude možné tedy cestu VPC16 a část VPC17 realizovat ze strany Státního pozemkového fondu, obec s tímto řešením souhlasí. Způsob řešení této komunikace zůstal v ÚP tedy stejný: v Hlavním a Koordinačním výkrese je komunikace součástí plochy NP, v příloze B v grafické části ÚP je tato komunikace řešena jako místní komunikace obslužná.

### **j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Koncepce rozvoje území obce Částkov se nemění. Stávající urbanistická struktura území bude doplněna propojením Pernolce se zástavbou Trnové rozvojovými plochami zejména pro agroturistiku.

Obec i sídla jsou navrženy k rozvoji diferencovaně dle jejich významu a funkce v území:

Obec Částkov si zachová klidový obytně obslužný charakter s obslužně výrobní zónou na východním okraji obce s plochou zemědělské výroby včetně bioplynové stanice, areálem specifické agroturistiky a se stávajícím areálem FVE. K rozvoji jsou řešeny zejména plochy bydlení, veřejné zeleně a občanského vybavení na západě obce.

Sídla Pernolec a Maršovy Chody mají typický venkovský charakter obytně rekreační se zemědělskými provozy a drobnou výrobou. V Pernolci je plocha občanského vybavení severovýchodně od sídla (OX1) a plocha občanského vybavení na návsi u rybníka (OX3) plocha smíšená obytná severovýchodně od sídla. V Maršových Chodech plocha smíšená obytná jako dostavba jižní fronty návsi a na jižním okraji sídla.

**ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití, dle vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění:**

#### **\* Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH,
- bydlení v rodinných domech – venkovské – BV.

#### **\* Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – OX,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1,

- občanské vybavení – se specifickým využitím – rekreačně sportovního charakteru – OX3.

**\* Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

**\* Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční - DS,

- dopravní infrastruktura – železniční - DZ.

**\* Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI.

**\* Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – výroba drobná – VD,

- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ,

- výroba a skladování – zemědělská výroba se specifickým využitím – VZX,

- výroba a skladování – se specifickým využitím – VX1,

**\* Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1,

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná zeleň – PX2,

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

**\* Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

**\* Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

**\* Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

**\* Plochy smíšené nezastavěných území (H)**

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

k – kulturně historická

l – lesnická

r – rekreační

o - ochranná

p – přírodní

v – vodohospodářská

z – zemědělská

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití a rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods.(5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou

infrastrukturu , pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

- zemědělské stavby lze umisťovat pouze na plochách zemědělských a plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umisťovat pouze na plochy zemědělské nebo lesní, na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesnické a to výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

Nad rámec stanovených ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhl.č.501/2006 Sb., v platném znění, ÚP navrhuje jednu zcela novou plochu s rozdílným způsobem využití a její funkční a prostorové regulativy:

## **PLOCHY ZELENĚ**

### **\* Zeleň – soukromá vyhrazená - ZS**

#### **A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

#### **B. Přípustné využití**

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. skleníky do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
2. bazény do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
3. altány do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.
4. účelové stavby sloužící výhradně sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

Důvodem pro vymezení těchto ploch zeleně ZS je ochrana dosud nezastavěných zahrad v území, které nejsou určeny k dalšímu zastavění a představují přírodní hodnotu v zástavbě. Tyto plochy ZS jsou vymezeny na okraji zástavby a vytvářejí tak důležitý přechod zástavby sídel do kulturní nezastavěné krajiny.



**j) 1.1 PŘEHLED NAVRŽENÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH**

ÚP navrhuje na území obce Částkov rozvojové plochy ve dvou etapách s důrazem na I. etapu bez udání časového horizontu. Tyto rozvojové plochy řeší grafická část:

**\* ÚP:**

- v.č.1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2. Hlavní výkres, M 1:5 000.

**\* Část odůvodnění ÚP:**

- řešení rozvojových ploch je rovněž prezentováno na v. č. 1. Koordinační výkres, M 1:5 000.

Rozvojové plochy jsou označeny popisem, pod kterým jsou dále prezentovány na všech dalších výkresech územního plánu kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000 v části odůvodnění.

Označení rozvojových ploch sleduje charakter plochy:

Z - zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plochy změn v krajině.

**ÚP ČÁSTKOV NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY:****I. ETAPA****Obec Částkov****\* Zastavitelné plochy**

Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/198 a místní komunikace při severním vjezdu do obce – DS

Z2 – plocha bydlení U třešňovky – BV

Z3 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce severně od obchodu – DS

Z4 – plocha bydlení U pískovny – BV

Z5 – plocha zeleně U pískovny – ZS

Z6 – plocha bydlení při západním okraji obce – BV

Z7 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení - park západně od areálu bývalé MŠ – ZV

Z8 – plocha bydlení v ZÚ vedle areálu bývalé MŠ – BV

Z9 – plocha bydlení západně od OÚ – BV

Z10 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací při západním okraji obce – PV

Z11 – plochy vodní a vodohospodářské západně od OÚ – W

Z12 – dostavba plochy bydlení U křížku na jihozápadním okraji obce – BV

Z13 – dostavba plochy bydlení v ZÚ U křížku na jižním okraji obce – BV

Z14 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČSOV východně od obce – TI

Z15 – plocha výroby a skladování východně od obce – VZ

Z50 – plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k ČSOV na východě obce - DS

**\* Plochy přestavby**

P2 – komunitní centrum jako přestavba bývalé MŠ na plochu občanského vybavení – OM

P4 – přestavba areálu drobné výroby na plochu občanského vybavení – OX

**Sídlo Pernolec****\* Zastavitelné plochy**

Z16 – plocha dopravní infrastruktury severně od sídla pro přeložku silnice II/199 – DS

- Z17 – plocha smíšená obytná severovýchodně od sídla – SV
- Z18 – plocha občanského vybavení severovýchodně od sídla – OX1
- Z19 – plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně od sídla – W
- Z20 – plochy smíšené obytné na severním okraji sídla – SV
- Z21 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severním okraji sídla – PV
- Z22 – plocha občanského vybavení na návsi u rybníka – OX3
- Z23 – plocha vodní a vodohospodářská na návsi pro otevření části zatrubněného toku – W
- Z24 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v ZÚ na návsi – PV
- Z25 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ na návsi na jihu sídla – BV
- Z26 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ na návsi na jihovýchodě sídla – BV
- Z27 – obnova historické cesty západně od sídla Pernolec směrem ke kótě Křemenec – DS
- Z49 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla – BV

### **Sídlo Maršovy Chody**

#### **\* Zastavitelné plochy**

- Z28 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště – DS
- Z29 – plocha bydlení v ZÚ U Melechových na západním okraji sídla – BV
- Z30 – plocha bydlení Pod školou na severovýchodním okraji sídla – BV
- Z31 – plocha smíšená obytná jako dostavba jižní fronty návsi – SV
- Z32 – plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně vedle tenisového hřiště – W
- Z33 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště západně od autolakovny – DS
- Z34 – plocha občanského vybavení jako rozšíření sportovního areálu na západě sídla – OS
- Z35 – plocha výroby a skladování na jižním okraji sídla – VD
- Z36 – plocha smíšená obytná na jižním okraji sídla – SV
- Z37 – plocha bydlení na jihozápadním okraji sídla – BV
- Z38 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v ZÚ na návsi – PV
- Z39 – plocha bydlení na východním okraji sídla – BV
- Z40 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací k vodní nádrži s dočišťovací funkcí – PV
- Z41 – plocha vodní a vodohospodářská s dočišťovací funkcí na východě od sídla – W

#### **\* Plochy přestavby**

- P3 – přestavba bydlení na plochu občanského vybavení – OX1

## **II. ETAPA**

### **Obec Částkov**

#### **\* Zastavitelné plochy**

- Z42 – plocha bydlení na západním okraji obce – BV

### **Sídlo Pernolec**

#### **\* Zastavitelné plochy**

- Z43 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla – PX2
- Z44 – plocha bydlení na severu sídla – BV
- Z45 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako obnova historické cesty při severním okraji sídla – PV
- Z46 – plocha bydlení na severním okraji sídla – BV

Z47 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – SV

Z48 – plocha bydlení na severu sídla – BV

## **j) 1.2 PŘEHLED ZMĚN V KRAJINĚ**

### **j) 1.2.a) PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP navrhuje na území 26 změn v krajině ozn. K1 – K26, z toho jako protierozní opatření (K1, K2, K4, K5, K6, K8, K10, K11, K13, K19, K23, K26), jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES (K12, K22, K24), jako založení vymezeného prvku ÚSES (K16, K18, K25), jako ochrana prvku ÚSES (K14, K15 K17), jako opatření ke zvýšení retence (K7, K21), jako optickou clonu ke snížení negativních vlivů civilizace (K3), jako plochu smíšenou nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci (K9).

#### **ÚP NAVRHUJE TYTO PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:**

K1 – zalesněné plochy jako protierozní opatření a optická clona západně od obce Částkov – NL

K2 – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření západně od obce Částkov - NP

K3 – výsadba pásu dřevin jako optická clona U pískovny - NSz, NP

K4 – zalesněná plocha jako protierozní opatření a optická clona na západním okraji obce Částkov – NL

K5 – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření východně od obce Částkov - NP

K6 – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření jižně od obce Částkov - NP

K7 – malá vodní nádrž jako opatření ke zvýšení retence území jižně od obce Částkov - W

K8 – zalesněná plocha jako protierozní opatření severně od sídla Maršovy Chody - NL

K9 – plocha smíšená nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci na západním okraji sídla Maršovy Chody - NSr

K10 – převod orné půdy na TTP pro val jako protierozní opatření na západě sídla Maršovy Chody - NSzpk

K11 – zalesněná plocha jako protierozní opatření západně od sídla Maršovy Chody – NSIk

K12 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES severozápadně od sídla Pernolec - NSz

K13 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Pernolec - NSz

K14 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 západně od sídla Pernolec - NSzo

K15 – převod orné půdy na TTP jako protierozní prvku ÚSES SS 2 – TC 3 západně od sídla Pernolec - NSzo

K16 – převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec - NSzp

K17 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec - NSzo

K18 – převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2a na západě sídla Pernolec - NSz

K19 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Pernolec - NSz

K20 – malé vodní nádrže s dočišťovací funkcí východně od sídla Pernolec – W

K21 – malá vodní nádrž na severovýchodě od sídla Pernolec – W

K22 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES SS 3 jihovýchodně od sídla Pernolec - NSzo

K23 – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření jižně od sídla Pernolec - NP

K24 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES SS 3 – SS 25 na jihovýchodě sídla Pernolec - NSzo

K25 – otevření trubního toku včetně výsadby břehové olšiny jako opatření k založení prvku ÚSES TC 30 – W

K26 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Maršovy Chody – NSzk

#### **j) 1.2. b) PŘEHLED NAVRŽENÝCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ V KRAJINĚ**

ÚP navrhuje vybrané plochy změn v krajině jako veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění pouze vyvlastnění:

##### **➤ VPO pro snížení erozního ohrožení v území:**

VK1 – zalesněná plocha jako protierozní opatření a optická clona na západním okraji obce Částkov – plocha změn v krajině K4

VK2 – zalesněná plocha jako protierozní opatření severně od sídla Maršovy Chody – plocha změn v krajině K8

VK3 – zalesněná plocha jako protierozní opatření západně od sídla Maršovy Chody – plocha změn v krajině K11

VK4 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Pernolec – plocha změn v krajině K13

VK5 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Pernolec – plocha změn v krajině K19

##### **➤ VPO pro založení dnes nefunkčních prvků ÚSES:**

VU1 - převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec - plocha změn v krajině K16

VU2 - převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2a na západě sídla Pernolec - plocha změn v krajině K18

Součástí těchto opatření pro zvýšení ekologické stability jsou i revitalizace vodních toků.

##### **➤ VPO zvýšení retenčních schopností území**

VR1 - malé vodní nádrže s dočišťovací funkcí východně od sídla Pernolec - plocha změn v krajině K20

VR2 - malá vodní nádrž na severovýchodě od sídla Pernolec - plocha změn v krajině K21

#### **j) 1.3 ÚZEMNÍ REZERVY**

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou plochu ani koridor jako územní rezervu.

#### **j) 1.4 PLOCHY BYDLENÍ A SMÍŠENÉ PLOCHY BYDLENÍ**

Stávající obytná zástavba je v obci stabilizována jako plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV, plochy bydlení v bytových domech – BH, plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

V obci Částkov navrhuje ÚP zastavitelné plochy BV zejména na západním okraji obce Z4, Z6, Z8, Z9, Z12, Z13 a na severu obce Z2 a ve II. etapě Z42. Plocha Z2 (BV) na severu obce představuje částečně i přestavbu zahrádek mimo ZÚ, na kterých nebyly situovány žádné trvalé stavby, zahrádky (zahrádková osada) byly pouze oploceny. V sídle Pernolec jsou navrženy zastavitelné plochy BV zejména po obvodu sídla (na jihu Z25, Z26, Z49 a ve II. etapě na severu Z44, Z46, Z48). V sídle Maršovy Chody jsou zastavitelné plochy BV situovány na obou stranách návsi. (Z29, Z30, Z37, Z39). Plochy hromadného bydlení pro bytové domy nejsou v ÚP navrhovány. Zastavitelné plochy smíšené obytné SV jsou řešeny v sídle Pernolec na východním okraji (Z17, Z20 a ve II. etapě Z47) a v sídle Maršovy Chody v jižní části (Z31, Z36). Nad rámec dříve schválených rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení dle ÚPO navrhuje ÚP pouze plochy Z39 (BV) v Maršových Chodech a Z49 v Pernolci.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy bydlení zastavitelné v I. etapě dle ÚPD:	5,66 ha
* Plochy bydlení zastavitelné v I. etapě nad rámec ÚPD:	1,68 ha
* Plochy bydlení zastavitelné v II. etapě dle ÚPD:	4,11 ha
* Plochy smíšeného bydlení zastavitelné v I. etapě dle ÚPD:	2,18 ha
* Plochy smíšeného bydlení zastavitelné v II. etapě dle ÚPD:	0,20 ha
.....	
<b>* Celkem rozvojové plochy pro bydlení a smíšené bydlení</b>	<b>13,83 ha</b>

Na zastavitelných plochách bydlení a smíšeného bydlení dle ÚP v rozsahu 13,83 ha budou vytvořeny podmínky pro bydlení 230 nových obyvatel, což odpovídá 65 % stávajícího počtu obyvatel.

#### **j) 1.5 PLOCHY REKREACE**

ÚP nevymezuje na území obce žádnou stávající zastavěnou plochu ani žádnou navrženou rozvojovou plochu rekreace. Na území obce se nevyskytují prostorově ani půdorysně limitované stavby pro rodinnou rekreaci (tradiční rekreační chaty a rekreační domky ze 70. a 80. let minulého století). Nicméně v zástavbě sídel jsou vybrané původně rodinné domy užívány pouze jako druhé bydlení. Protože se vesměs jedná o historická zemědělská stavení v původních hmotách, ÚP tyto domy stabilizuje jako součást ploch BV nikoliv RI – rekreace individuální. ÚP zcela ruší stávající zahrádky na severním okraji obce Částkov v prostoru třešňovky a navrhuje je k novému využití k bydlení jako součást zastavitelné plochy Z2.

ÚP na území obce nenavrhuje žádné rozvojové plochy rekreace.

#### **j) 1.6 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

ÚP rozlišuje několik druhů ploch občanského vybavení.

ÚP stabilizuje plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) v centru obce, plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) v centru obce, na východě sídla Maršovy Chody a podél stávající silnice II/199 na severním kraji správního území, plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS na východě sídla Maršovy Chody. Stávající areál drobné výroby ve východní části obce je navržen k přestavbě zejména pro agroturistiku (OX).

ÚP navrhuje plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS jako rozšíření sportovního areálu na západě sídla Maršovy Chody, navrhuje plochu přestavby bývalé MŠ na plochu

občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) na komunitní centrum, navrhuje plochu přestavby bydlení na plochu občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika (OX1) v sídle Pernolec, další plochu pro agroturistiku severovýchodně od sídla Pernolec jako zastavitelnou plochu a plochu občanského vybavení – se specifickým využitím – rekreačně sportovního charakteru (OX3) na návsi u rybníka v sídle Pernolec. Na návsi v Pernolci je územně stabilizovaná plocha občanského vybavení se specifickým využitím rekreačně sportovního charakteru (OX3) pro cvrnkaliště.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy občanského vybavení zastavitelné v I. etapě dle ÚPD:	3,55 ha
* Plochy občanského vybavení zastavitelné v I. etapě nad rámec ÚPD:	0,48 ha
* Plochy občanského vybavení přestavby:	3,46 ha
.....	
<b>* Celkem rozvojové plochy pro občanské vybavení</b>	<b>7,49 ha</b>

#### **j) 1.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Tyto plochy jsou v ÚP řešeny jednak jako veřejná prostranství (PV), jejichž součástí jsou vždy místní komunikace, a dále jako veřejná prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení (ZV, PX1, PX2).

Veřejně přístupné plochy sídelní zeleně jsou řešeny jako veřejná prostranství – veřejná zeleň - parky (ZV), veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2).

ÚP navrhuje veřejná prostranství PV při západním okraji obce, na severním okraji sídla Pernolec, v ZÚ na návsi sídla Pernolec, v ZÚ na návsi sídla Maršovy Chody. Mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla Pernolec ÚP navrhuje veřejné prostranství PX2. Uprostřed zastavitelné plochy bydlení na západním okraji Částkova je navržen park jako zastavitelná plocha Z7 pro ZV.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy zastavitelné veřejných prostranství v I. etapě dle ÚPD:	1,08 ha
* Plochy zastavitelné veřejných prostranství v I. etapě nad rámec ÚPD:	0,11 ha
* Plochy zastavitelné veřejných prostranství v II. etapě dle ÚPD:	0,28 ha
* Plochy zastavitelné veřejných prostranství v II. etapě nad rámec ÚPD:	0,05 ha
.....	
<b>* Celkem rozvojové plochy pro veřejné prostranství</b>	<b>1,52 ha</b>

#### **➤ ÚP zohledňuje v řešeném území požadavek odst. (2) § 7 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, takto:**

ÚP řeší celkem 11,45 ha zastavitelných ploch bydlení, 4,03 ha zastavitelných ploch občanského vybavení a 2,38 ha zastavitelných ploch smíšeného bydlení. Celkem je řešeno 17,86 ha těchto zastavitelných ploch, které jsou situovány v I. a II. etapě jak ve vlastní obci, tak i v sídlech Pernolec a Maršovy Chody.

Na základě výše uplatněného požadavku by měl ÚP vymezit 0,89 ha rozvojových zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení. ÚP řeší tento rozsah zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení:

**Částkov:** Z7 – ZV - 0,26 ha,

**Pernolec:** Z43 – PX2 - 0,05 ha,

**celkem:** 0,31 ha

ÚP navrhuje 0,31 ha zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení, což představuje pouze 34,8 % požadovaných zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení na území obce. Zákonný požadavek na vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení není v ÚP splněn, v území chybí 0,58 ha zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení. Vzhledem ke skutečnosti, že zejména v Pernolci a v Maršových Chodech je na návsi dostatečná plocha stávajících parků, lze toto řešení ještě akceptovat. Možnosti nepobytové rekreace a sportu budou významně rozšířeny v Maršových Chodech na ploše změny v krajině K9 na východním okraji sídla.

#### **j) 1.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

ÚP řeší jako plochy dopravy silnice II. třídy (č. II/199, II/198) a III. třídy (č. III/19847, III/19846, III/19846a, III/19848, III/19853), vybrané komunikace mimo ZÚ a parkoviště. ÚP navrhuje jako zastavitelné plochy silniční dopravy plochy Z1 v Částkově pro úpravu křižovatky silnice II/198 místní komunikace, Z3 v Částkově pro parkoviště, Z16 na severovýchodním okraji území pro přeložku silnice II/199 východním obchvatem Tachova, Z27 pro obnovu polní cesty z Pernolce na Křemeneč, Z28 v Maršových Chodech pro parkoviště u sportovního areálu a Z33 pro parkoviště v Maršových Chodech u autolakovny, pro komunikaci k ČSOV Částkov Z50, která byla do ÚP převzata z DÚR. Na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením byla převedena stávající komunikace na východním okraji území do účelových polních cest.

ÚP nenavrhuje žádnou plochu dopravní infrastruktury jako přestavbu.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy dopravní infrastruktury zastavitelné v I. etapě dle ÚPD:	0,78 ha
* Plochy dopravní infrastruktury zastavitelné v I. etapě nad rámec ÚPD:	0,48 ha
.....	
<b>* Celkem rozvojové plochy pro dopravní infrastrukturu</b>	<b>1,26 ha</b>

#### **j) 1.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

ÚP stabilizuje v řešeném území stávající plochy technické infrastruktury východně od sídla Pernolec. ÚP navrhuje rozvojovou zastavitelnou plochu Z14 pro ČSOV Částkov východně od obce. ÚP nenavrhuje žádnou plochu technické infrastruktury jako přestavbu. Vodní nádrž s dočišťovací funkcí v Maršových Chodech je řešena jako plocha vodní a vodohospodářská Z41.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy technické infrastruktury zastavitelné v I. etapě dle ÚPD:	0 ha
* Plochy technické infrastruktury zastavitelné v I. etapě nad rámec ÚPD:	0,04 ha
.....	
<b>* Celkem rozvojové plochy pro technickou infrastrukturu</b>	<b>0,04 ha</b>

#### **j) 1.10 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

ÚP stabilizuje v území plochy výroby a skladování pro drobnou výrobu (VD), pro zemědělskou výrobu (VZ), pro zemědělskou výrobu specifickou (VTX) a pro výrobu a skladování se specifickým využitím (VX1) určenou výhradně pro FVE jako dočasnou stavbu.

ÚP stabilizuje v řešeném území plochy VZX a VX1 na východním okraji obce, plochu VD na jižním okraji sídla Maršovy Chody, plochu VZ na severním okraji Pernolce a navrhuje plochu VD na jižním okraji sídla Maršovy Chody, a plochu VZ východně od obce Částkov. Součástí rozsáhlého výrobního areálu v Částkově je jak areál zemědělské výroby s bioplynovou stanicí (VZX), tak i stávající areál FVE jako specifická plocha výroby a skladování VX1 určená výhradně pro FVE. Stávající areál VD ve východní části Částkova je navržen k přestavbě P4 na specifickou plochu občanského vybavení OX.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy výroby zastavitelné v I. etapě dle ÚPD:	0,38 ha
* Plochy výroby zastavitelné v I. etapě nad rámec ÚPD:	0,51 ha
.....	
<b>* Celkem rozvojové plochy pro výrobu a skladování;</b>	<b>0,89 ha</b>

Na těchto navržených plochách výroby a skladování budou vytvořena nová pracovní místa pro cca 20 zaměstnanců.

#### j) 1.11 **PLOCHY ZELENĚ**

ÚP stabilizuje v řešeném území stávající plochy zeleně (vyhrazené zahrady) na severním okraji sídla Maršovy Chody. ÚP navrhuje rozvojovou zastavitelnou plochu soukromé vyhrazené zeleně U pískovny v obci. ÚP nenavrhuje žádnou plochu zeleně jako přestavbu.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy zeleně zastavitelné dle ÚPD v I. etapě:	0,28 ha
.....	
<b>* Celkem rozvojové plochy pro zeleň</b>	<b>0,28 ha</b>

#### j) 1.12 **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

ÚP stabilizuje v území jak vodní toky a rybníky (W) v krajině, tak i v sídlech, kde jsou rybníky umístěny zejména na návších uprostřed veřejné zeleně. Jako plochy zastavitelné W řeší ÚP nový rybník s dočišťovací funkcí (Z41) v Maršovách Chodech, vodní nádrž v Maršovách Chodech (Z32), otevření zatrubněných toků a to v Částkově (Z11) a v Pernolci Z23. Další vodní plocha Z19 je situována severně od Pernolce v ploše občanského vybavení Z18 (OX1).

Poznámka: Další vodní toky a rybníky řeší ÚP v krajině jako plochy změn v krajině K7, K20, K21, K25. Tyto plochy změn v krajině nejsou zařazeny do této bilance zastavitelných ploch.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy vodní a vodohospodářské zastavitelné dle ÚPD v I. etapě:	1,10 ha
* Plochy vodní a vodohospodářské zastavitelné nově navržené v I. etapě:	1,11 ha
.....	
<b>* Celkem rozvojové plochy pro plochy vodní a vodohospodářské</b>	<b>2,21 ha</b>



ÚP řeší v území tento rozsah ploch přestavby (v ha) I. etapa:

Sídlo	Funkce B	Funkce S	Funkce W	Funkce O	Funkce D	Funkce T	Funkce P	Funkce V	Funkce Z	Σ
Částkov				3,29						3,29
Maršovy Chody				0,17						0,17
Pernolec										
Σ				3,46						3,46

ÚP řeší v území tento rozsah zastavitelných ploch (v ha) I. etapa:

Sídlo	Funkce B	Funkce S	Funkce W	Funkce O	Funkce D	Funkce T	Funkce P	Funkce V	Funkce Z	Σ
Částkov	4,65		0,07		0,44	0,04	0,73	0,51	0,28	6,72
Maršovy Chody	2,05	0,38	0,57	0,48	0,10		0,16	0,38		4,12
Pernolec	0,64	1,8	0,27	3,55	0,72		0,30			7,28
Σ	7,34	2,18	0,91	4,03	1,26	0,04	1,19	0,89	0,28	18,12

ÚP řeší v území tento rozsah zastavitelných ploch (v ha) II. etapa:

Sídlo	Funkce B	Funkce S	Funkce W	Funkce O	Funkce D	Funkce T	Funkce P	Funkce V	Funkce Z	Σ
Částkov	2,19									2,19
Maršovy Chody										
Pernolec	1,92	0,20					0,33			2,45
Σ	4,11	0,20					0,33			4,64

## Bilance rozvojových ploch dle funkce (v ha)

Funkce	I. etapa				II. etapa			I. + II. etapa	I. + II. etapa
	Plochy přestavby	Plochy zastavitelné v ÚPD	Plochy zastavitelné nově navržené	Celkem zast. plochy I. etapa	Plochy zastavitel né v ÚPD	Plochy zastavitelné nově navržené	Celkem zast. plochy II. etapa	Celkem zastavitel né plochy	Celkem rozvojové plochy v ÚP
Bydlení B		5,66	1,68	7,34	4,11		4,11	11,45	11,45
Směšené obytné S		2,18		2,18	0,20		0,20	2,38	2,38
Občanské vybavení O	3,46	3,55	0,48	4,03				4,03	7,49
Doprava D		0,78	0,48	1,26				1,26	1,26
Technická infrastruktura T			0,04	0,04				0,04	0,04
Veřejné prostranství P		1,08	0,11	1,19	0,28	0,05	0,33	1,52	1,52
Zeleň vyhrazená ZS		0,28		0,28				0,28	0,28
Vodní a vodohospodářské W		0,82	0,09	0,91				0,91	0,91
Výroba a skladování V		0,38	0,51	0,89				0,89	0,89
<b>Celkem</b>	<b>3,46</b>	<b>14,73</b>	<b>3,39</b>	<b>18,12</b>	<b>4,59</b>	<b>0,05</b>	<b>4,64</b>	<b>22,76</b>	<b>26,22</b>

**j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Na území obce jsou vymezeny tyto limity využití území vyplývající z právních rozhodnutí a správních předpisů, které ÚP respektuje:

**HRANICE:**

- \* hranice správního území obce Částkov
- \* hranice jednotlivých katastrálních území
- \* hranice zastavěného území k 15.7.2013

**VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**

- přeložka silnice II/199 dle A1-ZÚR PK, VPS SD 199/03 – východní obchvat Tachova

**OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:****\* zvláštní ochrana**

- přírodní památka Maršovy Chody

**\* obecná ochrana**

- významný krajinný prvek ze zákona – PUPFL, vodní toky a rybníky, údolní nivy,

- významný krajinný prvek registrovaný:

- o porost nelesní zeleně (250/11-43-16), k. ú. Částkov u Tachova – p. p. č. 2071, 2070,
- o mimolesní porosty dřevin (169/11-43-16) – k. ú. Částkov u Tachova – p. p. č. 660/2, 658/5, 658/4, 658/3, 2162, 2161, 2159, 2157, 2156, 2154, 2152, 2151, 2140, 2132, porost nelesní dřevinné zeleně (43/11-43-16) – k. ú. Částkov u Tachova – p. p. č. 2140, 2146, 2147, 2152, 2154, 2157, 2158, 2161, 2162,
- o porost nelesní zeleně (439/11-43-11) – k. ú. Pernolec – p. p. č. 1321/10,
- o porost nelesní zeleně (259/11-43-11) – k. ú. Pernolec – p. p. č. 1791,
- o ochranný významné porosty dřevin, mokřad (208/11-34-20) – k. ú. Maršovy Chody – p. p. č. 1583, 1586, 1587, 1567, 1584, 1561, 1565, 1564, 1563, 1569, 1568, 1572, 1575, 1576, 1577, 1626,
- o ochranný významné porosty dřevin, mokřad (210/11-34-20) – k. ú. Maršovy Chody – p. p. č. 1652/1, 1655/1, 1666,
- o ochranný významné porosty dřevin, mokřad (211/11-34-20) – k. ú. Maršovy Chody – p. p. č. 1722,
- o mimolesní porosty dřevin, mokřady (77/11-34-20) – k. ú. Maršovy Chody, p. p. č. 1555,
- o mimolesní porosty dřevin (61/11-34-20) – k. ú. Maršovy Chody, p. p. č. 1551,
- o mimolesní prost dřevin (61, 77/11-34-20) – k. ú. Maršovy Chody, p. p. č. 1565,
- o porost nelesní zeleně (249/11-43-11) – k. ú. Pernolec – p. p. č. 1311/3, 1311/4, 1311/5, 1311/7

- přírodní park Český les.

**\* územní systém ekologické stability – obecná ochrana**

- lokální biocentrum funkční : LBC SS 1 Jirský rybník  
LBC SS 2 na Brtném potoce pod vrchem Křemenec

- LBC SS 24 rybník Hájek  
 LBC SS 29 na Sedlišťském potoce jižně od Starého Sedliště  
 LBC TC 19 Brtný potok pod silnicí M. Chody – Pořejov v místě kde nad Dlouhým Újezdem opouští les  
 LBC TC 20 Mechové rybníky  
 LBC TC 21 přírodní památka Maršovy Chody
- lokální biocentrum nefunkční: LBC SS 2a západní okraj Pernolce  
 LBC SS 3 Sedlišťský potok na východním okraji od Pernolce  
 LBC SS 25 na Sedlišťském potoce na západě od Andělských luk  
 LBC SS 27 na severozápadním okraji Částkova  
 LBC SS 28 okraj lesa u silnice Maršovy Chody - Úšava  
 LBC SS 30 na Částkovském potoce nad silnicí Částkov - Úšava  
 LBC TC 30 v poli severně od Maršových Chodů
- lokální biokoridor funkční: spojnice SS 1 – SS 2 Brtný potok od vrchu Křemenec do rybníka Jirský  
 spojnice SS 3 – SS 4 Sedlišťský potok k Trnové přes Pernolec  
 spojnice SS 3 – SS 25 Sedlišťský potok nad Pernolcem  
 spojnice SS 25 – SS 29 Sedlišťský potok v úseku východně od Částkova  
 spojnice TC 19 – TC 20 Brtný potok pod silnicí Maršovy Chody - Pořejov  
 spojnice TC 20 – TC 31 – TC 30 Brtný potok u hranice k. ú. M. Chody a k. ú. V. Rapotín, od lesa pod pořejovskou křižovatkou k Mechovým rybníkům
- lokální biokoridor nefunkční: spojnice SS 2 – SS 2a od vrchu Křemenec k Pernolci  
 spojnice SS 2 – SS 3 od Pernolce k Sedlišťskému potoku  
 spojnice SS 2 – TC 31 Brtný potok pod Velkým Rapotínem  
 spojnice TC 19 – TC 21 okraj lesa Na Melechovech jižně a jihovýchodně od PP Maršovy Chody  
 spojnice HO 36 – TC 20 nad Mechovými rybníky, při jižním okraji zájmového území KPÚ  
 spojnice SS 24 – SS 25 rybník Hájek k Sedlišťskému potoku  
 spojnice SS 24 – SS 27 od Částkova k rybníku Hájek  
 spojnice SS 27 – TC 30 severně od Maršových Chodů  
 spojnice SS 28 – TC 21 okraj lesa východně od přírodní památky Maršovy Chody  
 spojnice SS 28 – SS 30 Částkovský potok pod silnicí Maršovy Chody - Úšava  
 spojnice SS 29 – SS 30 Částkovský potok nad i pod silnicí Částkov - Úšava  
 spojnice TC 30 – SS 27 podél jižní katastrální hranice v k.ú. Velký Rapotín, v souběhu s k.ú. Maršovy Chody uhýbá k BC SS27

**OCHRANA LESA:**

- pozemky do vzdálenosti od okraje lesa = 50m.

**OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD:**

- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně,
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
- ochranné pásmo zařízení ČHMÚ

**OCHRANA PAMÁTEK:**

- nemovitá kulturní památka:

- Částkov, k. ú. Částkov u Tachova
  - kostel sv. Anny, r. č. ÚSKP ČR 44334/4-4736 na p.p.č. 3,
  - boží muka, r. č. ÚSKP ČR 25206/4-1722 na p.p.č. 65/821,
  - boží muka, r. č. ÚSKP ČR 103428 na p.p.č. 2122
  - zámek, čp. 1, r. č. ÚSKP ČR 11226/4-5066 na p.p.č. 2/3,
- Pernolec, k. ú. Pernolec
  - kostel sv. Anny Samotřetí s mobiliářem, areál (1/ kostel, 2/ 14 zastavení křížové cesty) r. č. ÚSKP ČR 103077 na p.p.č. 88 a 1791,
  - sýpka č.p. 44, bývalá tvrz, zbytky příkopu a valu, archeologické stopy, r. č. ÚSKP ČR 29907/4-1726 na p.p.č. 53, 1984/9 (část),
- Maršovy Chody, k.ú. Maršovy Chody - kaplička, r. č. ÚSKP ČR 39266/4-1725 na p.p.č. 60,
  - venkovská usedlost, e.č. 1 (1/ obytné stavení s chlévy I., 2/ výměnek s chlévy II., 3/ kolna, 4/ hospodářský objekt, 5/ dvojbrána, 6/ socha sv. J. Nepomuckého), r. č. ÚSKP ČR 35547/4- 1723 na p.p.č 14/1 a 22/2,
  - venkovská usedlost, č. p. 28 (1/ obytné stavení, 2/ stodola, 3/pilíře ohrazení), r.č.ÚSKP ČR 16509/4-1724 na p.p.č.16,59

**OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:**

- vodovod pitný, OP = 1,5 m,
- kanalizace jednotná, OP = 1,5 m,
- venkovní vedení VVN 110kV, OP = 12 m,
- venkovní vedení VN 22kV, OP = 7 m,
- trafostanice zděná, OP = 2 m,
- trafostanice stožárová, OP = 7m,
- VTL plynovod, DN = 90, BP = 20 m, OP = 4 m,
- STL plynovod, OP v ZÚ = 1 m, OP mimo ZÚ = 4 m,
- bioplynová stanice,
- dálkový optický kabel, OP = 1 m,
- radiový směrový spoj,
- objekt na RR síti.

**OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:**

- silnice II. třídy č. 198, 199, OP = 15 m,
- silnice III. třídy č. 19846, 19846a, 19847, 19848, 19853, OP = 15 m,
- regionální železnice č. 184, OP = 60 m,

- celé správní území je v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR
- cyklotrasa č. 2172 – St. Sedliště – Studánka – Pastviny- U sv. Anny, č. 36 Všeruby u Domažlic – Hošťka – Částkov – Tachov – Cheb – Skalná – Měděnec,
- zastávka veřejné autobusové dopravy,
- železniční zastávka,
- ochranné pásmo neveřejného vnitrostátního letiště Tachov.

**Limity využití území vyplývající z vlastností území:**

- PUPFL zvláštního určení,
- I. třída ochrany půd,
- II. třída ochrany půd,
- povodí, rozvodí,
- poddolované území:
  - poddolované území Pernolec 1 – polymetalické rudy – rozsah: ojedinělá,
  - poddolované území Pernolec 2 – polymetalické rudy – radioaktivní suroviny - rozsah: ojedinělá,
  - poddolované území Pernolec 3 – radioaktivní suroviny – rozsah: systém,
  - poddolované území Pernolec 4– polymetalické rudy – radioaktivní suroviny – rozsah: ojedinělá,
  - poddolované území Pernolec 5 – radioaktivní suroviny – rozsah: systém,
  - poddolované území Částkov u Tachova – radioaktivní suroviny– rozsah: ojedinělá.
- hlavní důlní díla:
  - Šurf č. 18 – Pernolec – radioaktivní surovina,
  - Šurf č. 229 - Pernolec – radioaktivní surovina,
  - Šurf č. 131 - Pernolec – radioaktivní surovina,
  - Šurf č. 38 - Pernolec – radioaktivní surovina,
  - Šurf č. 132 - Pernolec – radioaktivní surovina,
  - Šurf č. 39 - Pernolec – radioaktivní surovina,
  - Šurf č. 17 - Pernolec – radioaktivní surovina,
  - Šurf č. 135 - Pernolec – radioaktivní surovina,
  - Šurf č. 139 - Pernolec – radioaktivní surovina,
  - Šurf č. 36 – Částkov - Pernolec – radioaktivní surovina,
  - Šurf č. 16 - Pernolec – radioaktivní surovina,
  - Stařina jáma Pernolec – způsob rozfárání a hloubka ražby není známa.
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace).
- archeologické naleziště:
  - kategorie 1 – 800 m ZSZ od obce Trnová (11-43-11/3), východně od návsi Pernolec (11-43-11/6), severní hrana mělkého údolí v Částkově (11-43-16/1),
  - kategorie 2 - Pernolec - jádro vsi, Částkov – jádro vsi, Maršovy Chody – jádro vsi (11-34-20/2).

## **j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**

### **Železniční doprava**

V řešeném území je stabilizovaná stávající trasa regionální železnice č. 184 včetně železniční zastávky jižně od Pernolce.

### **Silniční doprava**

A1-ZÚR PK navrhuje na území obce Částkov tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- \* silnice II/198 – (Bochov – Toužim – Teplá) Planá – Přimda – Železná: rekonstrukce II/198 Tachov – Staré Sedliště, tato komunikace je zároveň řešena jako VPS SD 198/01
- \* silnice II/199 – Benešovice – Nová Hospoda – Tachov – Branka: východní obchvat Tachova, tato komunikace je zároveň řešena jako VPS SD 199/03

Řešeným územím procházejí silnice II. třídy (č. II/199, II/198) a III. třídy (č. III/19847, III/19846a, III/19846, III/19848, III/19853). ÚP mění koncepci krajských silnic II. třídy a ve vazbě na A1-ZÚR PK řeší plochu Z16 pro přeložku silnice II/199 východním obchvatem Tachova. Plocha Z16 se dotýká řešeného území pouze okrajově a vede kulturní krajinou mimo sídla. Trasa přeložky II/199 byla ověřena vyhledávací studií jako podklad pro ÚP Tachov, z toho důvodu nebylo nutné řešit plochu Z16 v širším koridoru než je OP = 30 m. Stávající silnice II/199 bude po vybudování přeložky převedena ve stejné trase na silnici III. třídy. A1-ZÚR PK řeší rovněž koridor pro úpravu silnice II/198, která prochází západním okrajem Pernolce. Rekonstrukce této silnice již proběhla ve stejné trase a pouze v rozsahu silničních pozemků bez nových územních nároků. Proto ÚP řeší silnici II/198 jako stávající plochu silniční dopravy beze změny.

ÚP řeší rozvoj silniční dopravy na plochách DS: parkoviště, silnice II. a III. třídy, místní komunikace sběrné a komunikace v kulturní krajině. Místní komunikace obslužné nebo zklidněné komunikace jsou řešeny na plochách PV - veřejné prostranství. ÚP navrhuje jen základní systém místních komunikací, neboť ty jsou součástí ostatních rozvojových ploch. ÚP odstraňuje dopravní závady v Částkově a řeší plochy Z1 a Z3 pro úpravy křižovatek místních komunikací se silnicemi II. a III. třídy, na ploše Z3 bude navíc umístěno parkoviště. Další parkoviště jsou navržena v Maršových Chodech u sportoviště Z28 a v centru sídla Z33. V Pernolci je navržena plocha Z27 pro obnovu historické účelové komunikace z Pernolce na Křemenec. ÚP stabilizuje cyklostrasy č. 36 a č. 2172 beze změny. V řešeném území byly respektovány KPÚ a JPÚ, dle kterých byly do ÚP převzaty polní účelové komunikace. Komunikace severně u plochy Z2 v Částkově bude vybudována obcí jako místní obslužná komunikace pro plochu Z2, a to i když byla tato komunikace v KPÚ Částkov řešena jako polní cesta. Komunikace k ČSOV v Částkově (Z50) byla do ÚP převzata z DÚR.

Odstavování vozidel nutno zajišťovat na pozemcích u RD nebo v jednotlivých areálech občanského vybavení, výroby a skladování. Autobusové zastávky jsou stabilizovány na stejných místech a budou upraveny se zálivem mimo jízdní pruh.

### **Letecká doprava**

Na území obce se nenachází žádný koridor ani plocha letecké dopravy. Celé území je dotčeno OP vnitrostátního neveřejného letiště Tachov.



**j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ****j) 4.1 Vodní hospodářství**

Předmětné území se nachází v horní části povodí řeky Mže. Správní území obce Částkov se nachází v hydrologickém povodí číslo 1-10-01-021. Po východním okraji správního území protéká Sedlišťský potok, který je pravostranným přítokem Mže v ř.km 80,75.

Ve správním území obce Částkov se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů pro veřejnou potřebu. Jde o ochranné pásmo prameniště, sběrné jímky a vrtu – zdrojů vody pro zásobování objektů v sídle Maršovy Chody. Zdroje vody se nacházejí na jižním okraji sídla.

Ve správním území obce Částkov se nenachází vodojem s pitnou vodou pro veřejnou potřebu.

**j) 4.1.1 Zásobování pitnou vodou**

Správním územím obce Částkov prochází skupinový vodovod Tachov – Bor – Planá. Vodovod prochází po západním okraji obce, kde je vysazena přípojka pro zásobování Částkova z řadu Tachov – Úšava. Vodovod v obci je řešen jako větvený. Osu vodovodu tvoří hlavní řad, který prochází středem obce ve směru komunikace Částkov – Nové Sedliště. Kapacita vodovodů je dostatečná i pro zásobování nových rozvojových ploch.

Sídlo Maršovy Chody se nachází západně od Částkova, má vodovod pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je prameniště, které se nachází jižně od sídla.

Sídlo Pernolec se nachází 2 km severovýchodně od obce Částkov. Sídlo je zásobováno ze skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá větví, která je vedena z obce Staré Sedliště. Vodovodní síť je řešena jako větvená. Kapacita vodovodních řadů je dostatečná i pro zásobování nových rozvojových ploch.

**Zásobování rozvojových ploch správního území obce Částkov**

Rozvojové plochy i stávající zástavba budou zásobovány stávajícím a rozšířeným vodovodem. Zdrojem vody jsou skupinový vodovod Tachov – Bor - Planá pro Částkov a Pernolec, prameniště pro sídlo Maršovy Chody. Dle výpočtu potřeby vody jsou zdroje vody i objem vodojemu dostatečné.

Územní plán rovněž počítá s přivedením vody skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá do sídla Maršovy Chody.

V konečném stavu budou všechna sídla správního území obce Částkov zásobována ze skupinového vodovodu.

Výpočet potřeby vody správního území obce Částkov je výpočtem pro 350 obyvatel. Denní potřeba vody je uvažována ve výši 120 l / osobu / den.

Výpočet potřeby vody

Výchozí stav 350 obyvatel = 350 EO

$$Q_{24} = 350 \cdot 120 \text{ l} \cdot \text{osoba} \cdot \text{den}^{-1} = 42 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$$

denní potřeba

$$Q_d = Q_{24} \cdot k_d \quad k_d = 1,5$$

$$Q_d = 42 \cdot 1,5 = 63 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 2,625 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

Maximální hodinová potřeba

$$Q_h = Q_d \cdot k_h = k_h = 3,5$$

$$Q_h = 2,625 \cdot 3,5 = 9,18 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 2,55 \text{ l s}^{-1}$$

Hodinové maximum činí  $2,55 \text{ l s}^{-1}$

Z výpočtu potřeby vody vyplývá denní potřeba  $42 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ .

## I. ETAPA

### Obec Částkov

#### \* Zastavitelné plochy

Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/198 a místní komunikace při severním vjezdu do obce – DS

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z2 – plocha bydlení U třešňovky – BV

Rozvojová plocha bude zásobena novým vodovodem. Ten bude přiveden místní komunikací ze severního okraje obce.

Z3 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce severně od obchodu – DS

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z4 – plocha bydlení U pískovny – BV

Rozvojová plocha bude zásobena vodou novým vodovodem. Ten bude veden v místní komunikaci ze západního okraje obce. Vodovod přivede pitnou vodu i k plochám Z6, Z5, Z41, Z8.

Z5 – plocha zeleně U pískovny – ZS

Rozvojová plocha bude zásobena vodou novým vodovodem. Ten bude veden v místní komunikaci ze západního okraje obce. Vodovod přivede pitnou vodu i k plochám Z6, Z5, Z41, Z8.

Z6 – plocha bydlení při západním okraji obce – BV

Rozvojová plocha bude zásobena vodou novým vodovodem. Ten bude veden v místní komunikaci ze západního okraje obce. Vodovod přivede pitnou vodu i k plochám Z6, Z5, Z41, Z8.

Z7 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení - park západně od areálu bývalé MŠ – ZV

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z8 – plocha bydlení v ZÚ vedle areálu bývalé MŠ – BV

Rozvojová plocha bude zásobena vodou novým vodovodem. Ten bude veden v místní komunikaci ze západního okraje obce. Vodovod přivede pitnou vodu i k plochám Z6, Z5, Z41, Z8.

Z9 – plocha bydlení západně od OÚ – BV

Plocha bude zásobena novým vodovodem, který bude přiveden místní komunikací Z10 a bude propojen z vodovodu v hlavní komunikaci.

Z10 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací při západním okraji obce – PV

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z11 – plochy vodní a vodohospodářské západně od OÚ – W

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z12 – dostavba plochy bydlení U křížku na jihozápadním okraji obce – BV

Plocha bude napojena na stávající vodovod, který je veden v přílehlé místní komunikaci.

Z13 – dostavba plochy bydlení v ZÚ U křížku na jižním okraji obce – BV

Plocha bude zásobena novým vodovodem, který bude přiveden místní komunikací Z10 a bude propojen z vodovodu v hlavní komunikaci.

Z14 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČSOV východně od obce – TI

K ploše bude přiveden nový vodovod. Ten bude napojen na stávající na východním okraji obce a veden k rozvojové ploše Z15.

Z15 – plocha výroby a skladování východně od obce – VZ

K ploše bude přiveden nový vodovod. Ten bude napojen na stávající na východním okraji obce a veden k rozvojové ploše Z15.

Z50 – plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k ČSOV na východě obce – DS  
Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

#### **\* Plochy přestavby**

P2 – komunitní centrum jako přestavba bývalé MŠ na plochu občanského vybavení - OM  
Napojeno na vodovod, který bude přiveden k rozvojové ploše Z8.

P4 – přestavba areálu drobné výroby na plochu občanského vybavení - OX  
Plocha bude napojena na stávající vodovod v areálu.

### **Sídlo Pernolec**

#### **\* Zastavitelné plochy**

Z16 – plocha dopravní infrastruktury severně od sídla pro přeložku silnice II/199 – DS  
Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z17 – plocha smíšená obytná severovýchodně od sídla – SV

Plocha bude napojena na stávající vodovod, který je veden v přílehlé místní komunikaci

Z18 – plocha občanského vybavení severovýchodně od sídla – OX1

Plocha bude napojena na stávající vodovod, který je veden v přílehlé místní komunikaci

Z19 – plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně od sídla – W

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z20 – plochy smíšené obytné na severním okraji sídla – SV

Rozvojová plocha bude zásobena ze stávajícího vodovodu, který je veden v rozvojové ploše.

Z21 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severním okraji sídla – PV

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z22 – plocha občanského vybavení na návsi u rybníka – OX3

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z23 – plocha vodní a vodohospodářská na návsi pro otevření části zatrubněného toku – W

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z24 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v ZÚ na návsi – PV

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z25 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ na návsi na jihu sídla – BV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového vodovodu. Ten bude přiveden z centra obce i pro rozvojovou plochu Z26.

Z26 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ na návsi na jihovýchodě sídla – BV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového vodovodu. Ten bude přiveden z centra obce i pro rozvojovou plochu Z26.

Z27 – obnova historické cesty západně od sídla Pernolec směrem ke kótě Křemenec – DS

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z49 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla – BV

Zásobování pitnou vodou bude individuální.

### **Sídlo Maršovy Chody**

#### **\* Zastavitelné plochy**

Z28 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště – DS

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z29 – plocha bydlení v ZÚ U Melechových na západním okraji sídla – BV

Plocha bude zásobena z nového vodovodu, který bude přiveden z centrální části obce. Vodovod bude veden v komunikacích podél plochy Z30, bude ukončen u plochy Z33 na západním okraji obce.

Z30 – plocha bydlení Pod školou na severovýchodním okraji sídla – BV

Napojena novým vodovodem, který bude přiveden ze stávajícího, vedeného v krajské komunikaci

Z31 – plocha smíšená obytná jako dostavba jižní fronty návsi – SV

Plocha bude zásobena z nového vodovodu, který bude přiveden z centrální části obce. Vodovod bude veden v komunikacích podél plochy Z30, bude ukončen u plochy Z33 na západním okraji obce.

Z32 – plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně vedle tenisového hřiště – W

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z33 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště západně od autolakovny – DS

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z34 – plocha občanského vybavení jako rozšíření sportovního areálu na západě sídla – OS

Plocha bude zásobena z nového vodovodu, který bude přiveden z centrální části obce. Vodovod bude veden v komunikacích podél plochy Z30, bude ukončen u plochy Z33 na západním okraji obce.

Z35 – plocha výroby a skladování na jižním okraji sídla – VD

Rozvojová plocha bude zásobena novým vodovodem, který bude přiveden z centrální části obce v místní komunikaci.

Z36 – plocha smíšená obytná na jižním okraji sídla – SV

Rozvojová plocha bude zásobena novým vodovodem, který bude přiveden z centrální části obce v místní komunikaci.

Z37 – plocha bydlení na jihozápadním okraji sídla – BV

Rozvojová plocha bude zásobena novým vodovodem, který bude přiveden z centrální části obce v místní komunikaci.

Z38 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v ZÚ na návsi – PV

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z39 – plocha bydlení na východním okraji sídla – BV

Plocha bude napojena na stávající vodovod, který je veden v přilehlé místní komunikaci.

Z40 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací k vodní nádrži s dočišťovací funkcí – PV

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z41 – plocha vodní a vodohospodářská s dočišťovací funkcí na východě od sídla – W

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

#### **\* Plochy přestavby**

P3 – přestavba bydlení na plochu občanského vybavení – OX1

Plocha bude napojena na stávající vodovod, který je veden v přilehlé místní komunikaci.

## **II. ETAPA**

### **Obec Částkov**

#### **\* Zastavitelné plochy**

Z42 – plocha bydlení na západním okraji obce – BV

Rozvojová plocha bude zásobena vodou novým vodovodem. Ten bude veden v místní komunikaci ze západního okraje obce. Vodovod přivede pitnou vodu i k plochám Z6, Z5, Z41, Z8.

**Sídlo Pernolec****\* Zastavitelné plochy**

Z43 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla – PX2

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z44 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Rozvojová plocha bude zásobena novým vodovodem, který bude přiveden novou komunikací Z21. Vodovod bude veden podél rozvojových ploch Z43, Z45, Z46 a Z47.

Z45 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako obnova historické cesty při severním okraji sídla – PV

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z46 – plocha bydlení na severním okraji sídla – BV

Rozvojová plocha bude zásobena novým vodovodem, který bude přiveden novou komunikací Z21. Vodovod bude veden podél rozvojových ploch Z43, Z45, Z46 a Z47.

Z47 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – SV

Rozvojová plocha bude zásobena novým vodovodem, který bude přiveden novou komunikací Z21. Vodovod bude veden podél rozvojových ploch Z43, Z45, Z46 a Z47.

Z48 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Rozvojová plocha bude zásobena novým vodovodem, který bude přiveden novou komunikací Z21. Vodovod bude veden podél rozvojových ploch Z43, Z45, Z46 a Z47.

**j) 4.1.2 Kanalizace**

Obec Částkov má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci. Do této kanalizace jsou vypouštěny předčištěné odpadní vody větší části obyvatel obce. Dešťové kanalizace jsou ukončeny v místních vodotečích nebo ve dvou rybnících, které se nacházejí ve středu obce východně u kostela. Bezejmenná vodoteč je levostranným přítokem Sedlišťského potoka v jeho ř.km 9,4.

Sídlo Maršovy Chody má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci. Do této kanalizace jsou vypouštěny předčištěné odpadní vody větší části obyvatel obce. Dešťové kanalizace jsou ukončeny v korytě místní vodoteče, která protéká jižně od zástavby sídla. Bezejmenná vodoteč je levostranným přítokem Sedlišťského potoka v jeho ř.km 10,2.

Sídlo Pernolec má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci. Do této kanalizace jsou vypouštěny předčištěné odpadní vody větší části obyvatel obce. Dešťové kanalizace jsou ukončeny v korytech místních vodotečí, resp. v rybníce, který se nachází na návsi. Bezejmenná vodoteč je levostranným přítokem Sedlišťského potoka v jeho ř.km 7,1. Délka kanalizačních stok cca 80 m

**Pásma ochrany prostředí kanalizačního zařízení****Úvod**

Pásma ochrany prostředí kanalizačního zařízení budou stanovována dle doporučení TNV 75 6011. Pásmo ochrany prostředí stanovené mezi kanalizačním zařízením a sousedním územím je závazné pro výstavbu.

**Pásmo ochrany prostředí mezi stokami, kanalizačními přípojkami a zástavbou**

Pásmo ochrany prostředí se stanovuje podle požadavků na provozuschopnost a přípustnou stavební činnost uvedených v 3.1.4 ČSN 75 0161:2008 a ČSN 75 6101, v souladu s ČSN 73 6005, ČSN 75 2130 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb. (viz. též informativní přílohu B této normy).

**Pásmo ochrany prostředí mezi čistírnou odpadních vod a zástavbou**

V souladu s ČSN 75 6401 a ČSN 75 6402 se pásmo ochrany prostředí mezi vnějším lícem technologického objektu čistírny a souvislou zástavbou podle TNV 75 6011 vymezuje takto:

- a) objekty s nehlukným zařízením, zakryté odvětrané 25 m
- b) složení čištěných odpadních vod
- c) technologie čištění odpadních vod, kalového hospodářství a popř. plynového hospodářství
- d) úrovně zabezpečení objektů čistírny dezodorizačními technologiemi a způsobu zakrytí objektů čistírny nebo celé čistírny
- e) možnosti vzniku a šíření (úniku) aerosolů
- f) možnosti vzniku pachu při hydrolýze kalu v aktivačních systémech s denitrifikací a biologickým odstraňováním fosforu
- g) převládajícího směru větrů
- h) hluku vznikajícího provozem čistírny
- i) velikosti čistírny
- j) vlastností ovlivňovaného prostředí (např. konfigurace terénu, druhu a rozmístění zeleně, účelu využití okolního prostředí, charakteru a využití okolní zástavby)

V odůvodněných případech se rozsah pásma ochrany prostředí stanoví pomocí objektivních metod (stanovením pachových látek, olfaktometrií, měřením hluku).

**Pásmo ochrany prostředí mezi ČOV a zástavbou**

Pásmo ochrany prostředí mezi samostatným zařízením pro zpracování odpadních produktů kanalizace a souvislou zástavbou podle 3.1.1 TNV 75 6011 se doporučuje podle produkce zařízení a místních podmínek v rozsahu od 150 m.

**Pásmo ochrany prostředí mezi čerpací stanicí, podtlakovou stanicí odpadních vod na stokovém systému (stokové síti), zdrojem tlaku tlakového systému stokových sítí a zástavbou**

Pásmo ochrany prostředí mezi čerpací stanicí, zdrojem tlaku tlakového systému stokových sítí a podtlakovou stanicí odpadních vod na stokové síti podle ČSN EN 1671, ČSN EN 1091 a ČSN EN 752 a souvislou zástavbou podle 3.1.1 TNV 75 6011 činí při návrhové kapacitě odpadních vod:

- a) do 500 m<sup>3</sup> / den                      5 m

**Pásmo ochrany prostředí mezi žumpou, septikem a zástavbou**

Pásmo ochrany prostředí mezi vnějším lícem žumpy nebo septiku a vnější stěnou budovy má být nejméně 1 m.

**Kanalizace rozvojových ploch**

Do ÚP je zapracována zcela nová koncepce odkanalizování obce Částkov a to dle podkladů oprávněného investora. Splaškové vody z obce budou gravitačně svedeny na navrženou ČSOV Částkov východně u silnice II/1989, odkud budou výtlačnou kanalizací podél silnice 198 dopraveny do stávající ČOV Staré Sedliště, kde budou i likvidovány. Tato koncepce je v současné době v rozporu s řešením dle PRVK PK. Oprávněný investor podal dne 15.7.2014 žádost na KÚPK o změnu PRVK PD pro Částkov.

Do ÚP je zakreslena tato koncepce s návrhem nové ČSOV Částkov, z které budou splaškové vody čerpány do ČOV Staré Sedliště, kde budou i likvidovány. Předpokládá se cca 1,7 km výtlačného splaškového potrubí do Starého Sedliště. V II. etapě mohou být na tento systém likvidace odpadních vod napojena i sídla Pernolec a Maršovy Chody a do dle schváleného zadání ÚP. V ÚP je navržena

pro obec Částkov nová gravitační kanalizace pro splaškové odpadní vody, které jsou svedeny na nově navrhovanou ČSOV Částkov. V obci Částkov se navrhuje další ČSOV – na východním okraji obce, v rozvojové ploše Z15 pro soukromé aktivity zemědělské výroby.

Stávající kanalizace obce Částkov bude využita k odvedení dešťových odpadních vod do recipientu obce. Stávající kanalizace v obci s využitím rybníků východně u kostela jako dočišťovacích nádrží může být odpojena až v okamžiku zprovoznění nové kanalizace v obci, nové ČSOV Částkov včetně navrženého výtlačného potrubí do ČOV Staré Sedliště.

V sídle Maršovy Chody se počítá s realizací nové gravitační kanalizace pro splaškové odpadní vody. Ty budou svedeny v I. etapě do nádrže s dočišťovací funkcí. Ve II. etapě mohou být splaškové vody převedeny do nové ČSOV Maršovy Chody a dopraveny na ČSOV Částkov, odkud budou čerpány na ČOV Staré Sedliště. Stávající kanalizace sídla bude využita k odvedení dešťových odpadních vod do recipientu.

V sídle Pernolec je počítáno s realizací nové gravitační kanalizace pro splaškové odpadní vody. Ty budou přivedeny v I. etapě do vodních nádrží s dočišťovací funkcí a ve II. etapě do nové ČSOV Pernolec a odtud dopraveny do kanalizace obce Částkov a dále na novou ČSOV Částkov, odkud budou čerpány na ČOV Staré Sedliště. Dešťové vody budou svedeny stávající nebo novou dešťovou kanalizací do recipientů, které se v Pernolci nacházejí.

V nových rozvojových plochách budou vybudovány v maximální možné míře oddílné gravitační kanalizace. Potrubí splaškové kanalizace bude gravitačně svedeno na ČSOV Částkov Odpadní vody z částí obce, které nelze na ČSOV svést gravitačně, budou jímány v čerpacích stanicích odpadních vod (ČSOV) a do potrubí, které umožňuje odvedení samospádem, přečerpány.

Dešťová kanalizace bude svedena, pokud je to možné do recipientu (vodoteče).

Pro zachování stávajícího srážko-odtokového vztahu v zastavitelných rozvojových plochách, je nutno u jednotlivých objektů na rozvojových plochách vybudovat retenční nádrže pro zpomalení odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch. Přepad z retenčních nádrží se předpokládá do dešťové kanalizace. Lze zvážit i vsakování.

Převedené splaškové vody z celého území obce Částkov představují kapacitu 600 EO.

## **Odkanalizování jednotlivých rozvojových ploch**

### **I. ETAPA**

#### **Obec Částkov**

##### **\* Zastavitelné plochy**

Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/198 a místní komunikace při severním vjezdu do obce – DS

Dešťové vody odvodněny povrchovým příkopem Z2.

Z2 – plocha bydlení U třešňovky – BV

Splaškové odpadní vody novou gravitační kanalizací vedenou po východním okraji stávající a nové zástavby.

Dešťové odpadní vody budou svedeny do stávající kanalizace, která se nachází v místní komunikaci u stávající zástavby.

Z3 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce severně od obchodu – DS

Dešťové vody odvodněny povrchovým příkopem Z2.

Z4 – plocha bydlení U pískovny – BV

Splaškové odpadní vody budou odvedeny novou gravitační kanalizací vedenou západním směrem v místní komunikaci.

Dešťové odpadní vody budou svedeny do stávající kanalizace, která se nachází v místní komunikaci u stávající zástavby.

Z5 – plocha zeleně U pískovny – ZS

Do prostoru nebude kanalizace navrhována.

Z6 – plocha bydlení při západním okraji obce – BV

Splaškové odpadní vody budou odvedeny novou gravitační kanalizací vedenou západním směrem v místní komunikaci.

Dešťové odpadní vody budou svedeny do stávající kanalizace, která se nachází v místní komunikaci u stávající zástavby.

Z7 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení - park západně od areálu bývalé MŠ – ZV

Do prostoru nebude kanalizace navrhována.

Z8 – plocha bydlení v ZÚ vedle areálu bývalé MŠ – BV

Dešťové odpadní vody budou svedeny do stávající kanalizace, která se nachází v místní komunikaci u stávající zástavby.

Z9 – plocha bydlení západně od OÚ – BV

Splaškové odpadní vody budou odvedeny novou gravitační kanalizací, ta je vedena krajskou komunikací a tvoří páteřní stoku.

Dešťové vody budou svedeny do přilehlé vodoteče.

Z10 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací při západním okraji obce – PV

Dešťové vody budou svedeny do přilehlé vodoteče.

Z11 – plochy vodní a vodohospodářské západně od OÚ – W

Do prostoru nebude kanalizace navrhována.

Z12 – dostavba plochy bydlení U křížku na jihozápadním okraji obce – BV

Splaškové odpadní vody budou odvedeny novou gravitační kanalizací, ta je vedena krajskou komunikací a tvoří páteřní stoku.

Dešťové vody budou svedeny do přilehlé vodoteče.

Z13 – dostavba plochy bydlení v ZÚ U křížku na jižním okraji obce – BV

Splaškové odpadní vody budou odvedeny novou gravitační kanalizací, ta je vedena krajskou komunikací a tvoří páteřní stoku.

Dešťové vody budou svedeny do přilehlé vodoteče.

Z14 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČSOV východně od obce – TI

V prostoru Z14 bude ukončena gravitační splašková kanalizace. Odtud budou splaškové vody čerpány výtlačným potrubím do ČOV Staré Sedliště.

Z15 – plocha výroby a skladování východně od obce – VZ

Splaškové odpadní vody budou gravitačně svedeny do ČSOV „Průmyslová“ a na ČSOV Částkov přečerpány.

Dešťové vody budou svedeny do přilehlé vodoteče.

Z50 – plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k ČSOV na východě obce - DS

Dešťové vody budou svedeny do přilehlé vodoteče.

#### **\* Plochy přestavby**

P2 – komunitní centrum jako přestavba bývalé MŠ na plochu občanského vybavení - OM

Splaškové odpadní vody novou gravitační kanalizací vedenou po východním okraji stávající a nové zástavby.

Dešťové odpadní vody budou svedeny do stávající kanalizace, která se nachází v místní komunikaci u stávající zástavby.



P4 – přestavba areálu drobné výroby na plochu občanského vybavení – OX

Splaškové vody budou svedeny na novou pátevní stoku splaškové kanalizace, která bude vedena v komunikaci při západním okraji plochy, bude využit stávající systém kanalizace v areálu.

Dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace, která se nachází v přílehlé místní komunikaci.

### **Sídlo Pernolec**

#### **\* Zastavitelné plochy**

Z16 – plocha dopravní infrastruktury severně od sídla pro přeložku silnice II/199 – DS

Dešťové vody odvodněny povrchovým příkopem Z2.

Z17 – plocha smíšená obytná severovýchodně od sídla – SV

Splaškové odpadní vody budou novou gravitační kanalizací svedeny do dočišťovacích nádrží nebo v II. etapě na ČSOV Pernolec a odtud převedeny do ČSOV Částkov a dále čerpány do ČOV Staré Sedliště.

Dešťové vody budou svedeny do přílehlé vodoteče.

Z18 – plocha občanského vybavení severovýchodně od sídla – OX1

Splaškové odpadní vody budou novou gravitační kanalizací svedeny do dočišťovacích nádrží nebo v II. etapě na ČSOV Pernolec a odtud převedeny do ČSOV Částkov a dále čerpány do ČOV Staré Sedliště.

Dešťové vody budou svedeny do přílehlé vodoteče.

Z19 – plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně od sídla – W

V prostoru Z19 v ČSOV Pernolec bude ukončena gravitační splašková kanalizace sídla

Z20 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – SV

Splaškové odpadní vody budou novou gravitační kanalizací – severní větví odvedeny do dočišťovacích nádrží nebo v II. etapě na ČSOV Pernolec a odtud převedeny do ČSOV Částkov a dále čerpány do ČOV Staré Sedliště.

Kanalizace je navržena i do nové místní komunikace Z21.

Dešťové vody budou svedeny do přílehlé vodoteče.

Z21 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severním okraji sídla – PV

Dešťové vody budou svedeny do místní vodoteče.

Z22 – plocha občanského vybavení na návsi u rybníka – OX3

Dešťové vody budou odvedeny do rybníka.

Z23 – plocha vodní a vodohospodářská na návsi pro otevření části zatrubněného toku – W

Do prostoru nebude kanalizace navrhována.

Z24 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v ZÚ na návsi – PV

Dešťové vody budou svedeny do místní vodoteče.

Z25 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ na návsi na jihu sídla – BV

Splaškové vody budou novou gravitační kanalizací – jižní větev odvedeny do dočišťovacích nádrží nebo v II. etapě k ČSOV Pernolec a odtud převedeny do ČSOV Částkov a dále čerpány do ČOV Staré Sedliště.

Dešťové vody budou svedeny do přílehlé vodoteče.

Z26 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ na návsi na jihovýchodě sídla – BV

Splaškové vody budou novou gravitační kanalizací – jižní větev odvedeny do dočišťovacích nádrží nebo v II. etapě k ČSOV Pernolec a odtud převedeny do ČSOV Částkov a dále čerpány do ČOV Staré Sedliště.

Dešťové vody budou svedeny do přílehlé vodoteče.

Z27 – obnova historické cesty západně od sídla Pernolec směrem ke kótě Křemenec – DS

Do prostoru nebude kanalizace navrhována.

Z49 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla – BV

Splaškové vody budou likvidovány individuálně.

Dešťové vody budou odvedeny do vodoteče.

### **Sídlo Maršovy Chody**

#### **\* Zastavitelné plochy**

Z28 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště – DS

Dešťové vody odvodněny povrchovým příkopem Z2.

Z29 – plocha bydlení v ZÚ U Melechových na západním okraji sídla – BV

Splaškové odpadní vody budou novou gravitační kanalizací ve směru západ – východ svedeny do dočišťovací nádrže nebo v II. etapě na ČSOV Maršovy Chody a odtud převedeny do ČSOV Částkov a dále čerpány do ČOV Staré Sedliště.

Dešťové odpadní vody budou původní kanalizací svedeny do místní vodoteče.

Z30 – plocha bydlení Pod školou na severovýchodním okraji sídla – BV

Splaškové odpadní vody budou novou gravitační kanalizací svedeny do dočišťovací nádrže nebo v II. etapě na ČSOV Maršovy Chody a odtud převedeny do ČSOV Částkov a dále čerpány do ČOV Staré Sedliště.

Dešťové odpadní vody budou původní kanalizací svedeny do místní vodoteče.

Z31 – plocha smíšená obytná jako dostavba jižní fronty návsi – SV

Splaškové odpadní vody budou novou gravitační kanalizací ve směru západ – východ svedeny do dočišťovací nádrže nebo v II. etapě na ČSOV Maršovy Chody a odtud převedeny do ČSOV Částkov a dále čerpány do ČOV Staré Sedliště.

Dešťové odpadní vody budou původní kanalizací svedeny do místní vodoteče.

Z32 – plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně vedle tenisového hřiště – W

Do prostoru nebude kanalizace navrhována.

Z33 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště západně od autolakovny – DS

Dešťové vody odvodněny povrchovým příkopem Z2.

Z34 – plocha občanského vybavení jako rozšíření sportovního areálu na západě sídla – OS

Splaškové odpadní vody budou svedeny novou gravitační kanalizací do dočišťovací nádrže nebo v II. etapě na ČSOV Maršovy Chody a odtud převedeny do ČSOV Částkov a dále čerpány do ČOV Staré Sedliště.

Dešťové vody budou svedeny do bezejmenné vodoteče, která protéká předmětnou plochou.

Z35 – plocha výroby a skladování na jižním okraji sídla – VD

Splaškové odpadní vody budou svedeny novou gravitační kanalizací – jižní větev do dočišťovací nádrže nebo v II. etapě na ČSOV Maršovy Chody a odtud převedeny do ČSOV Částkov a dále čerpány do ČOV Staré Sedliště.

Dešťové vody budou svedeny stávající kanalizací do recipientu.

Z36 – plocha smíšená obytná na jižním okraji sídla – SV

Splaškové odpadní vody budou svedeny novou gravitační kanalizací – jižní větev do dočišťovací nádrže nebo v II. etapě na ČSOV Maršovy Chody a odtud převedena do ČSOV Částkov a dále čerpány do ČOV Staré Sedliště.

Dešťové vody budou svedeny stávající kanalizací do recipientu.

Z37 – plocha bydlení na jihozápadním okraji sídla – BV

Splaškové odpadní vody budou svedeny novou gravitační kanalizací – jižní větev do dočišťovací nádrže nebo v II. etapě na ČSOV Maršovy Chody a odtud převedena do ČSOV Částkov a dále čerpány do ČOV Staré Sedliště.

Dešťové vody budou svedeny stávající kanalizací do recipientu.

Z38 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v ZÚ na návsi – PV

Plocha bude odvodněna do místní vodoteče.

Z39 – plocha bydlení na východním okraji sídla – BV

Splaškové vody budou odkanalizovány novou kanalizací do dočišťovací nádrže nebo v II. etapě na ČSOV Maršovy Chody a odtud převedena do ČSOV Částkov a dále čerpány do ČOV Staré Sedliště.

Dešťové vody budou svedeny stávající kanalizací do vodoteče.

Z40 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací k vodní nádrži s dočišťovací funkcí – PV

Plocha bude odvodněna do místní vodoteče.

Z41 – plocha vodní a vodohospodářská s dočišťovací funkcí na východě od sídla – W

Do prostoru bude umístěna ČSOV Maršovy Chody a splaškové odpadní vody budou přečerpány v II. etapě do ČSOV Částkov a dále čerpány do ČOV Staré Sedliště.

#### **\* Plochy přestavby**

P3 – přestavba bydlení na plochu občanského vybavení – OX1

Splaškové odpadní vody budou svedeny novou gravitační kanalizací – jižní větev do dočišťovací nádrže nebo v II. etapě na ČSOV Maršovy Chody a odtud převedena do ČSOV Částkov a dále čerpány do ČOV Staré Sedliště.

Dešťové vody budou svedeny stávající kanalizací do recipientu.

## **II. ETAPA**

### **Obec Částkov**

#### **\* Zastavitelné plochy**

Z42 – plocha bydlení na západním okraji obce – BV

Splaškové odpadní vody budou odvedeny novou gravitační kanalizací vedenou v ploše Z10 a dále páteří stokou v krajské komunikaci.

Dešťové vody budou svedeny do přilehlé vodoteče.

### **Sídlo Pernolec**

#### **\* Zastavitelné plochy**

Z43 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla – PX2

Plocha bude odvodněna do místní vodoteče.

Z44 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Splaškové vody budou odvedeny novou gravitační kanalizací vedenou v komunikaci Z45 a napojí se na kanalizaci I. etapy v komunikaci Z21.

Plocha bude odvodněna do místní vodoteče.

Z45 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako obnova historické cesty při severním okraji sídla – PV

Plocha může být odvodněna společně s plochou místní komunikace Z21.

Z46 – plocha bydlení na severním okraji sídla – BV

Splaškové vody budou odvedeny novou gravitační kanalizací vedenou v komunikaci Z45 a napojí se na kanalizaci I. etapy v komunikaci Z21.

Plocha bude odvodněna do místní vodoteče.

Z47 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – SV

Splaškové vody budou odvedeny novou gravitační kanalizací vedenou v komunikaci Z45 a napojí se na kanalizaci I. etapy v komunikaci Z21.

Plocha bude odvodněna do místní vodoteče.

Z48 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Splaškové vody budou odvedeny novou gravitační kanalizací vedenou v komunikaci Z45 a napojí se na kanalizaci I. etapy v komunikaci Z21.

Plocha bude odvodněna do místní vodoteče.

#### **j) 4.2 Zásobování elektrickou energií**

Průzkum zájmového území konstatuje, že tímto územím prochází venkovní vedení rozvodů VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV a vedení nadřazené VN soustavy 110 kV.

V jižní části předmětného území ve směru západ - východ je vedeno venkovní vedení VN 22 kV do Maršových Chodů. Vedení je provedeno lany 3xAlFe 50 mm<sup>2</sup> na betonových stožárech. Toto vedení je napojeno na vedení Tisová - Staré Sedliště vedoucí směrem severovýchod - jih. Také toto vedení je provedeno lany 3xAlFe 50 mm<sup>2</sup> na betonových stožárech.

Přes severní část předmětného území přecházejí ve směru jihovýchod - severozápad 4 venkovní VN vedení: Bor - 22 kV - 3xAlFe 120 mm<sup>2</sup>, Částkov - 22 kV - 3xAlFe 120 mm<sup>2</sup>, Staré Sedliště - 22 kV - 3xAlFe 95 mm<sup>2</sup> a Bělá - 110 kV - 3xAlFe 240 mm<sup>2</sup>. Linky jsou vedeny na ocelových a betonových stožárech.

Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěno 6 trafostanic, jejichž základní technické údaje jsou sestaveny do následující tabulky:

V severovýchodní části obce je stabilizován areál FVE.

<b>označ.</b>	<b>název</b>	<b>trafo</b>	<b>stání</b>	<b>konstrukce</b>	<b>uživat.</b>
TS1	TS Obec (Pernolec)	160 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS2	TS Bytové jednotky	400 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS3	TS Obec	100 kVA	400kVA	minaret	ČEZ
TS4	TS Těžká mechanizace	630 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	cizí
TS5	TS	? kVA	? kVA	kiosek	cizí
TS6	TS Obec (Marš. Chody)	100 kVA	250 kVA	stožárová	ČEZ

Napájení trafostanice TS1 je provedeno z vedení na Částkov lany 3xAlFe 42 mm<sup>2</sup> na betonových sloupech.

Napájení trafostanic TS2, TS3 a TS6 je provedeno lany 3xAlFe 50 mm<sup>2</sup> z linky Tisová - Staré Sedliště. Napájení trafostanice TS4 je provedeno lany 3xAlFe 50 mm<sup>2</sup> ze stejné linky. Napájení trafostanice TS5 je provedeno zemním kabelem od trafostanice TS4.

Celková rezerva neosazeného výkonu v trafostanicích v majetku ČEZ je cca 1150 kVA.

Z průzkumů je zřejmé, že v zájmovém území jsou z hlediska zásobování elektrickou energií jen částečné možnosti pro zabezpečení nárůstu výkonu prostou výměnou stávajících transformátorů za transformátory výkonu, na jaký jsou dimenzovány jednotlivé trafostanice. Problém zřejmě bude činit i jejich rozmístění.

Návrh:**I. Etapa****Částkov**

V návrhu rozvoje obce je počítáno s realizací ploch pro bydlení s RD, plochy občanského vybavení, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování. Dále je plánovaná přestavba plochy rekreace na bydlení s RD a plochy občanského vybavení.

Soudobý příkon RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je  $P_s=15$  kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s = 575$ kVA
plochy občanského vybavení	$P_s = 140$ kVA
plocha technické infrastruktury	$P_s = 20$ kVA
plocha výroby a skladování	$P_s = 50$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 785 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanice TS2 a TS3 osadit na plný příkon tj. 630 a 400 kVA. Dále bude nutné v severní části obce postavit novou trafostanici TS8 s příkonem 630 kVA a východně od obce vybudovat novou trafostanici TS9 s příkonem 250 kV.

**Pernolec**

V návrhu rozvoje sídla je počítáno s realizací ploch pro bydlení s RD, smíšených obytných ploch s obslužnými areály a ploch občanského vybavení.

Soudobý příkon RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je  $P_s=15$  kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=60$ kVA
smíšená obytná plocha	$P_s=180$ kVA
plocha občanského vybavení	$P_s=400$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 640 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS1 osadit na plný příkon tj. 630 kVA. Dále bude nutné severozápadně od obce postavit novou trafostanici TS7 s příkonem 400 kVA.

**Maršovy Chody**

V návrhu rozvoje sídla je počítáno s realizací ploch pro bydlení s RD, smíšených obytných ploch, plochy občanského vybavení a plochy výroby a skladování. Dále je plánovaná přestavba plochy bydlení na občanské vybavení.

Soudobý příkon RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je  $P_s=15$  kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=195$ kVA
----------------	---------------

smíšené obytné plochy	Ps=60 kVA
plochy občanského vybavení	Ps=40 kVA
plocha výroby a skladování	Ps=50 kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 345 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS6 demontovat a na jejím místě postavit novou trafostanici s příkonem 630 kVA.

## II. Etapa

### Částkov

V návrhu rozvoje obce je v této etapě počítáno s realizací plochy pro bydlení s RD.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je Ps=15 kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plocha bydlení	Ps=330 kVA
----------------	------------

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 330 kVA.

Tento nárůst spotřeby elektrické energie bude pokryt z výkonové rezervy vytvořené v předchozí etapě.

### Pernolec

V návrhu rozvoje sídla je počítáno s realizací ploch pro bydlení s RD a smíšené obytné plochy s areálem.

Soudobý příkon RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je Ps=15 kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	Ps=285 kVA
smíšená obytná plocha	Ps=20 kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 305 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné na severu od obce postavit novou trafostanici TS10 s příkonem 400 kVA.

Zároveň s úpravami primárního vedení budou v předmětném uzemí budovány v obou etapách sekundární nn sítě a rozvody VO. Všechny nově budované sekundární sítě budou řešeny zemními kabely.

### j) 4.3 Zásobování plynem

Správním územím obce Částkov je částečně plynofikováno. Zemní plyn je přiveden ze sídla Úšava, tlaková úroveň středotlak.

Středotlakové rozvody sídla Úšava jsou napojeny na STL rozvody obce Staré Sedliště. Zdrojem zemního plynu je vysokotlaký plynovod přivedený z vysokotlakých plynovodů, které zásobují plynem

město Tachov. Na severním okraji obce Staré Sedliště je umístěna vysokotlaká regulační stanice, z které je odebírán zemní plyn pro obec Staré Sedliště, Částkov a sídlo Úšava.

ÚP počítá s přivedením plynu k novým rozvojovým plochám obce Částkov a sídla Maršovy Chody. ÚP neuvažuje s možností plynofikace sídla Pernolec.

### **POPIS VYSOKOTLAKÉ SÍTĚ**

Vysokotlaký (VTL) plynovod zasahuje území obce Částkov pouze okrajově na severovýchodním okraji území obce. Jedná se o VTL plynovod soustavy zásobující město Tachov plynem.

### **POPIS STŘEDOTLAKÉ SÍTĚ**

#### **Středotlaký (STL) plynovod (výchozí stav)**

Středotlaký plynovod je do obce Částkov přiveden ze severního okraje obce Úšava. STL plynovod je veden podél komunikace II/198 Nové Sedliště – Pernolec.

#### **Popis tras STL plynovodu**

Do obce je STL plynovod přiveden od jihu. Je veden podél komunikace II/198. V obci je STL plynovod veden převážně v místních komunikacích. Plynovodní síť je větvená a pro obec Částkov představuje plošnou plynofikaci.

#### **Plynofikace jednotlivých rozvojových ploch**

ÚP navrhuje rozšíření plynovodů k nově navrhované zástavbě v rozvojových plochách.

STL plynovod je postaven z polyetylénu, životnost minimálně 50 let. Plynovodní rozvody jsou nově navrhovány jako částečně zokruhované. Napojování dalších objektů sloužících k bydlení je možné. Napojování průmyslových podniků nebo realizace velkoodběrů je nutno konzultovat a odsouhlasit se správcem plynovodní sítě.

V obci Částkov se jedná o rozšíření stávající plynovodní sítě. Napojení jednotlivých rozvojových ploch:

### **SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**

#### **I. ETAPA**

##### **Obec Částkov**

##### **\* Zastavitelné plochy**

Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/198 a místní komunikace při severním vjezdu do obce – DS

Plocha nebude napojena na STL plynovod.

Z2 – plocha bydlení U třešňovky – BV

Rozvojová plocha bude plynofikována. Zemní plyn bude přiveden místní komunikací z plynovodů, které se nacházejí na severním okraji obce.

Z3 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce severně od obchodu – DS

Plocha nebude napojena na STL plynovod.

Z4 – plocha bydlení U pískovny – BV

Rozvojová plocha bude plynofikována. Zemní plyn bude odebírán z plynovodu, který leží v místní komunikaci vedené podél plochy.

Z5 – plocha zeleně U pískovny – ZS

Plocha nebude napojena na STL plynovod.

Z6 – plocha bydlení při západním okraji obce – BV

Rozvojová plocha bude plynofikována. Zemní plyn bude odebírán z plynovodu, který leží v místní komunikaci vedené podél plochy.

Z7 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení - park západně od areálu bývalé MŠ – ZV

Plocha nebude napojena na STL plynovod.

Z8 – plocha bydlení v ZÚ vedle areálu bývalé MŠ – BV

Rozvojová plocha bude plynofikována. Zemní plyn bude odebírán z plynovodu, který leží v místní komunikaci vedené podél plochy.

Z9 – plocha bydlení západně od OÚ – BV

Rozvojová plocha bude plynofikována z nového STL plynovodu. Ten bude přiveden ze západního okraje obce a bude veden místními komunikacemi – plochy Z11 a Z10. Dojde k zokruhování s plynovodem k plochám Z4 a Z6.

Z10 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací při západním okraji obce – PV

Plocha nebude napojena na STL plynovod.

Z11 – plochy vodní a vodohospodářské západně od OÚ – W

Plocha nebude napojena na STL plynovod.

Z12 – dostavba plochy bydlení U křížku na jihozápadním okraji obce – BV

K rozvojové ploše bude přiveden zemní plyn místní komunikací Z11 a dále bude veden po jižním okraji této části obce zpět k stávajícímu STL plynovodu. Dojde k napojení i plochy Z13.

Z13 – dostavba plochy bydlení v ZÚ U křížku na jižním okraji obce – BV

K rozvojové ploše bude přiveden zemní plyn místní komunikací Z11 a dále bude veden po jižním okraji této části obce zpět k stávajícímu STL plynovodu.

Z14 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČSOV východně od obce – TI

Plocha nebude napojena na STL plynovod.

Z15 – plocha výroby a skladování východně od obce – VZ

K rozvojové ploše bude přiveden STL plynovod z východního okraje obce místní komunikací.

Z50 – plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k ČSOV na východě obce - DS

Plocha nebude napojena na STL plynovod.

#### **\* Plochy přestavby**

P2 – komunitní centrum jako přestavba bývalé MŠ na plochu občanského vybavení - OM

Rozvojová plocha bude plynofikována. Zemní plyn bude odebírán z plynovodu, který leží v místní komunikaci vedené podél plochy.

P4 – přestavba areálu drobné výroby na plochu občanského vybavení – OX

Rozvojová plocha bude napojena na plynovody v areálu.

## **II. ETAPA**

### **Obec Částkov**

#### **\* Zastavitelné plochy**

Z42 – plocha bydlení na západním okraji obce – BV

Rozvojová plocha bude plynofikována z nového STL plynovodu. Ten bude přiveden ze severního okraje obce a bude veden místními komunikacemi.

### **Sídlo Maršovy Chody**

Sídlo Maršovy Chody bude podle návrhu ÚP plynofikováno. Zemní plyn bude přiveden ze západního okraje obce Částkov. STL plynovod může být položen v souběhu se sítěmi, které navrhuje ÚP – zásobování vodou a odvedení splaškových vod výtlačnou kanalizací.



V samotném sídle bude provedena plošná plynofikace. Síť bude větvená, vedená většinou v místních komunikacích.

Návrh ÚP počítá s plynofikací těchto rozvojových ploch: Z8, Z29, Z30, Z34, Z35, Z36, Z38, P3.

### **Sídlo Pernolec**

ÚP prověřil možnost plynofikace sídla Pernolec a na základě malého počtu obyvatel, velké vzdálenosti sídla od obce i malého potenciálního odběru plynu v dané lokalitě nenavrhuje plynofikaci sídla Pernolec.

### **Ochranná pásma**

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

(3) V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

(4) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, fyzická či právnická osoba provozující příslušnou plynárenskou soustavu nebo přímý plynovod, těžební plynovod či plynovodní přípojku

a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb, neuvedených v písmenu a), zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(5) V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(6) Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.

### **Bezpečnostní pásma plynových zařízení**

(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby, nebo dnem nabytí právní moci územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.

(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

(4) Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona.

### **Bezpečnostní pásma plynových zařízení**

druh zařízení:	velikost pásma:
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně do DN 100 včetně	10 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m

#### **j) 4.4 Zásobování teplem**

V současné době není na území obce provozována žádná centrální soustava zásobování teplem. Objekty na území obce jsou vytápěny individuálně lokálními kotlíky spalujícími tuhá paliva (uhlí a dřevní hmota). Na území obce není provozován žádný střední zdroj tepla přesahující instalovaný výkon 200kW.

ÚP navazuje na tuto koncepci zásobování teplem na území obce Částkov a ponechává ji bez změny. ÚP nenavrhuje žádnou centrální soustavu zásobování teplem v řešeném území. Veškeré nové objekty budou i nadále vytápěny individuálně s důrazem na spalování ekologického paliva a využití obnovitelných zdrojů: plyn, elektrická energie, dřevní hmota včetně dřevních peletů, sluneční kolektory, výměníky tepla.

#### **j) 4.5 Vnější sdělovací rozvody**

Obec Částkov spadá do Plzeňského telefonního obvodu č. 37 do okresu Tachov. Obec je napojena na automatickou telefonní ústřednu v Tachově. Místní telefonní rozvody jsou položeny zemním kabelem. Územím obce procházejí trasy dálkového sdělovacího kabelu. ÚP zachovává stávající podmínky pro napojení zástavby obce na sdělovací rozvody. Rozvoj sdělovacích rozvodů je plně v kompetenci oprávněného investora.

#### **j) 4.6 Nakládání s odpadem**

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku odpadu ani sběrný dvůr. ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce centrálním svozem mimo území obce. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost i výrobu a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci. Nebezpečný a nadměrný odpad je z území 2x ročně centrálně svážen odbornou firmou mimo řešené území. V případě potřeby využívají obyvatelé obce sběrný dvůr sousedního města Tachov. Nový

sběrný dvůr může být situován na území obce na výrobních a skladovacích plochách. Biologicky rozložitelný odpad obec likviduje v samostatných kontejnerech, odkud je svážen mimo řešené území. ÚP proto v řešeném území nenavrhuje žádnou plochu pro komunitní kompostárnu.

## **j) 5 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ**

- Na území obce se nachází zvláště chráněné území kulturní krajiny:
    - přírodní památka Maršovy Chody, k. ú. Maršovy Chody, p. p. č. 1668
  - Na území obce se nacházejí tato chráněná území kulturní krajiny:
    - \* registrované významné krajinné prvky:
      - porost nelesní zeleně (250/11-43-16), k. ú. Částkov u Tachova – p. p. č. 2071, 2070,
      - mimolesní porosty dřevin (169/11-43-16) – k. ú. Částkov u Tachova – p. p. č. 660/2, 658/5, 658/4, 658/3, 2162, 2161, 2159, 2157, 2156, 2154, 2152, 2152, 2151, 2140, 2132, porost
      - nelesní dřevinné zeleně (43/11-43-16) – k. ú. Částkov u Tachova – p.p. č. 2140, 2146, 2147, 2152, 2154, 2157, 2158, 2161, 2162,
        - porost nelesní zeleně (439/11-43-11) – k. ú. Pernolec – p. p. č. 1321/10,
        - porost nelesní zeleně (259/11-43-11) – k. ú. Pernolec – p. p. č. 1791,
        - ochranný významné porosty dřevin, mokřad (208/11-34-20) – k. ú. Maršovy Chody – p. p. č. 1583, 1586, 1587, 1567, 1584, 1561, 1565, 1564, 1563, 1569, 1568, 1572, 1575, 1576, 1577, 1626,
        - ochranný významné porosty dřevin, mokřad (210/11-34-20) – k. ú. Maršovy Chody – p. p. č. 1652/1, 1655/1, 1666,
        - ochranný významné porosty dřevin, mokřad (211/11-34-20) – k. ú. Maršovy Chody – p. p. č. 1722,
        - mimolesní porosty dřevin, mokřady (77/11-34-20) – k. ú. Maršovy Chody, p. p. č. 1555,
        - mimolesní porosty dřevin (61/11-34-20) – k. ú. Maršovy Chody, p. p. č. 1551,
        - mimolesní prost dřevin (61, 77/11-34-20) – k. ú. Maršovy Chody, p. p. č. 1565,
        - porost nelesní zeleně (249/11-43-11) – k. ú. Pernolec – p. p. č. 1311/3, 1311/4, 1311/5, 1311/7
    - \* přírodní park Český les,
    - \* VKP ze zákona:
- PUPFL, vodní toky, rybníky, údolní nivy,
- \* ÚSES:
    - lokální biocentrum funkční :
      - LBC SS 1 Jirský rybník
      - LBC SS 2 na Brtském potoce pod vrchem Křemenec
      - LBC SS 24 rybník Hájek
      - LBC SS 29 na Sedlišťském potoce jižně od Starého Sedliště
      - LBC TC 19 Brtný potok pod silnicí M. Chody – Pořejov v místě kde nad Dlouhým Újezdem opouští les
      - LBC TC 20 Mechové rybníky
      - LBC TC 21 přírodní památka Maršovy Chody
    - lokální biocentrum nefunkční:
      - LBC SS 2a západní okraj Pernolce
      - LBC SS 3 Sedlišťský potok na východním okraji od Pernolce

- LBC SS 25 na Sedlišťském potoce na západě od Andělských luk
- LBC SS 27 na severozápadním okraji Částkova
- LBC SS 28 okraj lesa u silnice Maršovy Chody - Úšava
- LBC SS 30 na Částkovském potoce nad silnicí Částkov - Úšava
- LBC TC 30 v poli severně od Maršových Chodů
- lokální biokoridor funkční: spojnice SS 1 – SS 2 Brtný potok od vrchu Křemenec do rybníka Jirský
- spojnice SS 3 – SS 4 Sedlišťský potok k Trnové přes Pernolec
- spojnice SS 3 – SS 25 Sedlišťský potok nad Pernolcem
- spojnice SS 25 – SS 29 Sedlišťský potok v úseku východně od Částkova
- spojnice TC 19 – TC 20 Brtný potok pod silnicí Maršovy Chody - Pořejov
- spojnice TC 20 – TC 31 – TC 30 Brtný potok u hranice k. ú. M. Chody a k. ú. V. Rapotín, od lesa pod pořejovskou křižovatkou k Mechovým rybníkům
- lokální biokoridor nefunkční: spojnice SS 2 – SS 2a od vrchu Křemenec k Pernolci
- spojnice SS 2 – SS 3 od Pernolce k Sedlišťskému potoku
- spojnice SS 2 – TC 31 Brtný potok pod Velkým Rapotínem
- spojnice TC 19 – TC 21 okraj lesa Na Melechovech jižně a jihovýchodně od PP Maršovy Chody
- spojnice HO 36 – TC 20 nad Mechovými rybníky, při jižním okraji zájmového území KPÚ
- spojnice SS 24 – SS 25 rybník Hájek k Sedlišťskému potoku
- spojnice SS 24 – SS 27 od Částkova k rybníku Hájek
- spojnice SS 27 – TC 30 severně od Maršových Chodů
- spojnice SS 28 – TC 21 okraj lesa východně od přírodní památky Maršovy Chody
- spojnice SS 28 – SS 30 Částkovský potok pod silnicí Maršovy Chody - Úšava
- spojnice SS 29 – SS 30 Částkovský potok nad i pod silnicí Částkov - Úšava
- spojnice TC 30 – SS 27 podél jižní katastrální hranice v k.ú. Velký Rapotín, v souběhu s k.ú. Maršovy Chody uhýbá k BC SS27

A1-ZÚR PK nevymezuje na území obce Částkov žádný prvek nadregionálního ani regionálního ÚSES. Na území obce nezasahuje ani ochranná zóna nadregionálního biokoridoru. V řešeném území byly provedeny KPÚ Částkov, JPÚ Maršovy Chody a KPÚ Velký Rapotín. ÚP je zpracován již na podkladu nové DKM s těmito pozemkovými úpravami. ÚP plně respektuje a přebírá všechny prvky lokálního ÚSES zpřesněné v těchto pozemkových úpravách. ÚP zapracovává i opatření k založení LBC 30 severně nad Maršovými Chody dle pozemkových úprav. V k. ú. Pernolec dosud nebyly zpracovány KPÚ, proto ÚP přebírá a upřesňuje ÚSES z ÚPO Částkov. Ve vazbě na zastavitelnou plochu Z27 obnova cesty z Pernolce na Křemenec je aktualizován v nové poloze LBC SS 2-SS 2a a

LBC SS 2a. Oba prvky jsou posunuty severně těsně podél navrhované cesty. V k.ú. Pernolec jsou rovněž navržena další opatření k založení jednotlivých prvků ÚSES: plochy změn v krajině K16 (LBK SS 2-SS 2a) K18 (LBC SS 2a) – zatravnění orné půdy a K25 (LBC TC 30). V tomto k. ú. jsou řešena i opatření na ochranu vymezených prvků ÚSES K12 ochrana LBC SS 1, K14 ochrana LBC SS2, K15 ochrana LBK SS 2 – TC 3, K17 ochrana LBK SS 2 – SS 2a, K22 ochrana LBC SS 3, K24 ochrana LBK SS 3 – SS 25. Součástí opatření pro založení vybraných prvků ÚSES ke zvýšení jejich ekologické stability jsou i revitalizace vodních toků.

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
<b>K1</b>	NL	protierozní opatření, optická clona	západně od obce Částkov	zalesnění plochy jako protierozní opatření a optická clona
<b>K2</b>	NP	protierozní opatření	západně od obce Částkov	výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření
<b>K3</b>	NSz, NP	optická clona	U pískovny	založení pásu dřevin šířky 5m jako optická clona navržené plochy bydlení Z4, navazuje na navrženou plochu zeleně Z5
<b>K4</b>	NL	protierozní opatření, optická clona	na západním okraji obce Částkov	založení pásu dřevin šířky 10m jako protierozní opatření a optická clona navržených ploch bydlení Z12 a Z42
<b>K5</b>	NP	protierozní opatření	východně od obce Částkov	výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření
<b>K6</b>	NP	protierozní opatření	jižně od obce Částkov	výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření
<b>K7</b>	W	zvýšení retence území	jižně od obce Částkov	malá vodní nádrž jako opatření ke zvýšení retence území
<b>K8</b>	NL	protierozní opatření	severně od sídla Maršovy Chody	zalesněná plocha jako protierozní opatření
<b>K9</b>	NSr	rekreace nepobytová	na západním okraji sídla Maršovy Chody	plocha smíšená nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci
<b>K10</b>	NSzpk	protierozní opatření	na západě sídla Maršovy Chody	převod orné půdy na TTP pro val jako protierozní opatření - zatravněný nízký val šířky 10m, doplněno výsadbou melioračních a zpevňujících dřevin
<b>K11</b>	NSIk	protierozní opatření	západně od sídla Maršovy Chody	zalesněná plocha jako protierozní opatření

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K12	NSz	protierozní opatření, ochrana prvku ÚSES	severozápadně od sídla Pernolec	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření, ochrana prvku ÚSES – zatravnění údolnice v šířce 40m, na hranici s ornou půdou vytvoření izolačního pásu keřů
K13	NSz	protierozní opatření	severozápadně od sídla Pernolec	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření - pás mimolesní zeleně v kombinaci se zasakovacím průlehem šířky 20m
K14	NSzo	ochrana prvku ÚSES	západně od sídla Pernolec	převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES – výsadba keřového lemu šířky 5m
K15	NSzo	ochrana prvku ÚSES	západně od sídla Pernolec	převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 – TC 31 - zatravněný pás se skupinami dřevin v kombinaci se zasakovacím průlehem šířky 20m, na hranici s ornou půdou vytvoření izolačního pásu dřevin, průleh je umístěn v horní části plochy
K16	NSzp	založení vymezeného prvku ÚSES	západně od sídla Pernolec	převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES SS2 – SS2a, jako protierozní opatření – výsadba pásu melioračních a zpevňujících dřevin, okraje zatravněny
K17	NSzo	ochrana prvku ÚSES	západně od sídla Pernolec	převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES – výsadba keřového lemu šířky 5m
K18	NSz	založení vymezeného prvku ÚSES	na západě sídla Pernolec	převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES SS2a – zatravnění plochy s vtroušenými skupinami dřevin, podél navržené cesty lemovat pásem keřů, v návaznosti na propustek vybudování retenčního prostoru pro zachycení přívalových srážek, břehy osázet dřevinami
K19	NSz	protierozní opatření	na severu sídla Pernolec	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – zatravněný pás s vtroušenými skupinami dřevin, na hranici s ornou půdou vytvoření izolačního pásu keřů

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K20	W	zvýšení retence území	východně od sídla Pernolec	malé vodní nádrže s dočišťovací funkcí
K21	W	zvýšení retence území	na severovýchodě od sídla Pernolec	malá vodní nádrž
K22	NSzo	protierozní opatření, ochrana prvku ÚSES	na jihovýchodě sídla Pernolec	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření, ochrana prvku ÚSES - SS3 - zatravněný pás se skupinami keřů šířky 10m, na hranici s ornou půdou vytvoření izolačního pásu keřů
K23	NP	protierozní opatření	jižně od sídla Pernolec	výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření
K24	NSzo	protierozní opatření	na jihovýchodě sídla Pernolec	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES SS 3 – SS25 – zatravněný pás se skupinami keřů šířky 10m, na hranici s ornou půdou vytvoření izolačního pásu keřů
K25	W	založení prvku ÚSES	severně nad Maršovými Chody	otevření zatrubněného hlavníku meliorací a výsadba břehové olšiny v š. 20 m jako opatření k založení prvku ÚSES TC 30
K26	NSzk	protierozní opatření	na západě sídla Maršovy Chody	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – zatravněný pás se skupinkami keřů

Vysvětlivky:

NP ... plocha přírodní

NL ... plocha lesní

NZ ... plocha zemědělská

NSr ... plocha smíšená nezastavěného území rekreační

W ... plocha vodní a vodohospodářské

NSz ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělskou funkcí

NSzo ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí

NSzp... plocha smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí

NSzpk ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodně kulturně historickou funkcí

Trvalé osídlení na území obce je soustředěno do obce Částkov. Území obce Částkov se nachází v krajině oblasti č. 12 – Tachovskochodská oblast stanovené v A1-ZÚR PK. Na území obce Částkov se nachází archeologické naleziště I. stupně: 800 m ZSZ od obce Trnová, východně od návsi Pernolec, severní hrana mělkého údolí v Částkově a archeologické naleziště II. stupně: Pernolec - jádro vsi, Částkov – jádro vsi, Maršovy Chody – jádro vsi. Hranice nalezišť jsou respektovány a

zpracovány v grafické části odůvodněno ÚP. Kulturní krajina v řešeném území je protkána vodními toky a menšími vodními plochami. Nezastavěná krajina je využívána zejména pro zemědělskou a lesnickou výrobu. V k. ú. Pernolec a Částkov u Tachova, kde je podíl lesa zanedbatelný, převládají scelené hony orné půdy. Souvislý les se až v západní části řešeného území v k. ú. Maršovy Chody na území přírodního parku Český les.

Na území obce Částkov se nacházejí nemovité kulturní památky – kostel sv. Anny, r. č. 44334/4-4736, boží muka, r. č. 25206/4-1722, boží muka, r. č. 1103428, zámek, čp. 1, r. č. 11226/4-5066, kostel sv. Anny Samotřetí, r. č. 103077, sýpka na místě bývalé tvrze, zbytky příkopu, archeologické stopy, r. č. 29907/4-1726, kaplička, r. č. 39266/4-1725, venkovská usedlost, e.č. 1, r. č. 35547/4-1723, venkovská usedlost, č. p. 28, r. č. 16509/4-1724. ÚP veškeré tyto skutečnosti zpracovává a zohledňuje při stanovení koncepce ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území a koncepce krajiny ve vazbě na pozemkové úpravy.

ÚP řeší v kulturní nezastavěné krajině na ochranu jejich přírodních a kulturních hodnot a ochranu krajinného rázu zejména:

- struktura osídlení je zachována a doplněna propojením Pernolce se zástavbou Trnové, podél místní komunikace,
- nejsou navrhovány žádné VTE, FVE, MVE, stávající bioplynová stanice i areál FVE na východě obce jsou respektovány bez rozvoje,
- na území jsou zachovány polní, lesní a pěší cesty, nové cesty řešeny dle KPÚ a JPÚ, navržena obnova cesty z Pernolce do Křemence,
- jsou převzaty prvky ÚSES dle KPÚ a JPÚ, navrženy lokální prvky ÚSES a zpřesněny do katastrální mapy,
- ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy k založení nefunkčních prvků lokálního ÚSES (K16, K18, K25),
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy k ochraně prvků ÚSES s protierozní funkcí (K12, K22, K24),
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy k ochraně jednotlivých prvků ÚSES (K14, K15, K17),
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy s protierozní funkcí (K1, K2, K4, K5, K6, K8, K10, K11, K13, K19, K23, K26),
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy s výsadbou liniové mimolesní zeleně pro zmírnění negativní civilizačních vlivů (K3)
- ÚP navrhuje na území obce 1 plochu smíšenou nezastavěného území jako plochu změn v krajině K9 pro rekreaci přírodního nepobytového charakteru,
- ÚP respektuje a zpracovává plochy registrovaných VKP dle předaných ÚAP,
- ÚP stabilizuje rekreační využití krajiny: ÚP stabilizuje cyklistické trasy (2172, 36),
- ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa nebudou realizovány žádné nadzemní stavby, ale pouze stavby v úrovni terénu (parkoviště, komunikace, hřiště a oplocení),
- ÚP navrhuje 3,46 ha ploch přestavby, které představují nové využití dnes nedostatečně využívaných ploch a omezí nový zábor kulturní krajiny
- rozvoj území zohledňuje zejména ÚPO, nad rámec dosud nezastavěných ploch dle ÚPO jsou řešené rozvojové plochy v Částkově část plochy Z2, Z15, P4 v Maršových Chodech plochy Z33, Z32, Z34, Z39, Z40 a v kulturní krajině veškeré plochy změn v krajině K1 – K26,
- zábor ZPF je významně soustředěn na střední a horší kvalitu ZPF,
- jsou doplněna stromořadí podél vybraných komunikací,
- v rámci plochy změn v krajině K18 pro založení LBC SS2a bude vybudován zatravněný poldr.



## **j) 6 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

Na území obce Částkov není vymezen žádný dobývací prostor, žádné chráněné ložiskové území ani žádné výhradní ani nevýhradní ložisko nerostných surovin.

Území obce bylo v minulosti hlubinně poddolováno. Na řešeném území jsou evidovány:

- poddolované území:

- poddolované území Pernolec 1 – polymetalické rudy – rozsah: ojedinělá,
- poddolované území Pernolec 2 – polymetalické rudy – radioaktivní suroviny - rozsah: ojedinělá,
- poddolované území Pernolec 3 – radioaktivní suroviny – rozsah: systém,
- poddolované území Pernolec 4 – polymetalické rudy – radioaktivní suroviny – rozsah: ojedinělá,
- poddolované území Pernolec 5 – radioaktivní suroviny – rozsah: systém,
- poddolované území Částkov u Tachova – radioaktivní suroviny – rozsah: ojedinělá,

- hlavní důlní díla:

- Šurf č. 18 – Pernolec – radioaktivní surovina,
- Šurf č. 229 - Pernolec – radioaktivní surovina,
- Šurf č. 131 - Pernolec – radioaktivní surovina,
- Šurf č. 38 - Pernolec – radioaktivní surovina,
- Šurf č. 132 - Pernolec – radioaktivní surovina,
- Šurf č. 39 - Pernolec – radioaktivní surovina,
- Šurf č. 17 - Pernolec – radioaktivní surovina,
- Šurf č. 135 - Pernolec – radioaktivní surovina,
- Šurf č. 139 - Pernolec – radioaktivní surovina,
- Šurf č. 36 – Částkov - Pernolec – radioaktivní surovina,
- Šurf č. 16 - Pernolec – radioaktivní surovina
- Stařina jáma Pernolec – způsob rozfárání a hloubka ražby není známa.

Na poddolovaném území lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace podá na vyžádání Česká geologická služba – Geofond ČR Praha.

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ust. § 13 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy III. – pracoviště Plzeň, a za podmínek jím stanovených. Pro projektování staveb do území zasaženého těžbou nerostných surovin platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

## **j) 7 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

### **\* Zájmy obrany státu**

Na řešeném území nejsou známy žádné zájmy obrany státu. ÚP žádné takové zájmy na území obce nenavrhuje.

**\* Zájmy civilní ochrany**

Obec Částkov má zpracovaný plán ukrytí obyvatel a osazenstva objektů, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel a osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech. Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100% obyvatel a 100 % nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. V řešeném území není žádný tlakově odolný úkryt, který by sloužil v případě mimořádných událostí k ukrytí stálých obyvatel. Na rozvojových plochách řešených v ÚP pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a skladování bude řešeno ukrytí obyvatelstva a osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech, a to vždy v jednotlivých objektech na potřebnou kapacitu objektů.

Na území obce se vyskytují tyto zdroje požární vody:

Částkov – čtyři návesní rybníky

Maršovy Chody – návesní rybník v parčíku

Pernolec – návesní rybník

Tyto stávající zdroje požární vody budou využity i pro hašení požárů na rozvojových zastavitelných plochách vždy v jednotlivých sídlech. Zásobování požární vodou bude řešeno v souladu se zněním §29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup techniky budou řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

V obci Částkov není nainstalován místní rozhlas. Na objektu OÚ není umístěna siréna, kterou by obec varovala své obyvatele v případě živelného nebezpečí. V obou sídlech je veřejný telefon. Obec varuje své obyvatele v případě nebezpečí mobilní hlídkou nebo telefonem. Prostory hasičské zbrojnice jsou v budově OÚ Částkov. V obci pracuje místní organizace dobrovolných hasičů. V případě potřeby řeší mimořádné události na území obce Částkov ostatní složky integrovaného záchranného systému Plzeňského kraje a hasiči z Tachova.

Na území obce Částkov nehrozí nebezpečí průchodem přívalové vlny vzniklé zvláštní povodní. Žádným sídlem neprochází kapacitní vodní tok. Návesní rybníky jsou vesměs malého obsahu a v případě protržení hráze významně neohrozí okolní zástavbu.

Územím obce neprotéká žádný vodní tok se stanoveným záplavovým územím  $Q_{100}$  leté vody. V případě kontaminace lokálních vodních zdrojů pro Maršovy Chody nebo zdroje skupinového vodovodu pro Částkov a Pernolec by bylo nutno zásobovat sídla balenou pitnou vodou nebo přistavit cisterny s pitnou vodou. Následně bude nutno lokální vodní zdroje zásobující obecní vodovod v Maršových Chodech sanovat a znovu zprovoznit. ÚP řeší celkovou revitalizaci krajiny a navrhuje 26 změn v krajině, které významně sníží erozi v území, zvýší retenci, zvýší ekologickou stabilitu území a ochrání přírodní a kulturní hodnoty území. Na ploše změn v krajině K18 pro založení LBC SS2a západně od Pernolce bude zbudován rovněž retenční prostor formou zatravněného částečně zavodněného poldru s kontrolovaným odtokem vody stávajícím propustkem pod železniční dráhou č. 184.

Na území obce není stanovena zóna havarijního plánování.

Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, budou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č.380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtů sdělených OÚ Částkov, uloženy ve skladech HZS mimo území obce a připraveny k výdeji. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.

V případě živelného nebezpečí není na území obce Částkov objekt, který by poskytl nouzové ubytování pro více jak 10 - 15 osob (penziony). V současné době na území obce není provozována žádná aktivita, která by poskytovala veřejné stravování v dostatečné kapacitě.

V případě nouze může být v prostorách OÚ zřízena stanice humanitární pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek a nejnütnějších potravin. Provoz této humanitární stanice bude řízen OÚ Částkov a složkami integrovaného záchranného systému dle aktuální potřeby. Pro objekt OÚ bude zajištěn náhradní zdroj elektrické energie. Na území obce Částkov je zdrojem mimořádných událostí průjezdná automobilová doprava po silnicích II. třídy. ÚP zapracovává přeložku silnice II/199 mimo zástavbu.

Na území obce Částkov nejsou skladovány žádné nebezpečné látky. Zdravotní zabezpečení obyvatel Částkova zajišťuje zdravotní středisko v Tachově a Záchraná lékařská služba Plzeňského kraje.

Na území obce se nenachází hřbitov, obyvatelé využívají hřbitov Tachova nebo Starého Sedliště.

Mimořádná karanténní nařízení ve stávajících živočišných chovech na území obce Částkov řeší Krajská veterinární správa.

Likvidace mimořádných událostí řídí na území obce krizový štáb při OÚ Částkov v součinnosti s Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje.

Menší množství látek a materiálu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích je možno přechodně skladovat na manipulační ploše v sídle Maršovy Chody u areálu zemědělské výroby na p. p. č. 339/5. OÚ Částkov nepředpokládá trvalé skladování sanačního materiálu na území obce.

#### **\* Ochrana před povodněmi**

Řešeným územím neprotéká žádný vodní tok se stanoveným záplavovým územím  $Q_{100}$ . Ve vzdálenosti 6m od upraveného koryta toků nebudou prováděny činnosti včetně výstavby, které by zpomalily odtok vody z území. Novodobá zástavba není ohrožována žádnou přívalovou vodou ani zvláštní povodní vzniklou protržením hráze rybníka. Opatření ke snížení eroze a zvýšení retence území řešily KPÚ Částkov a JPÚ Maršovy Chody a KPÚ Velký Rapotín, které ÚP plně zapracovává. V k. ú. Pernolec řeší ÚP plochy změn v krajině pro snížení eroze a zvýšení retence území.

### **j) 8 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**ÚP Částkov navrhuje některé kroky, které povedou ke stabilizaci životního prostředí na území obce:**

ÚP řeší:

- ÚP zachovává stávající příznivé funkční zónování v sídlech: vlastní kompaktní zástavba obce Částkov, sídel Maršovy Chody a Pernolec je zaměřena zejména na bydlení, plochy občanského vybavení, plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení. Výrobní plochy jsou rozloženy po obvodě obce i sídel,
- přiměřeně k rozvoji území řeší ÚP i rozvoj technické infrastruktury:
  - sídlo Maršovy Chody bude zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov – Bor - Planá
- ÚP navrhuje nový systém likvidace splaškových vod obce Částkov vybudováním gravitační splaškové kanalizace napojené na novou ČSOV Částkov na východním okraji obce. Odtud budou splaškové vody čerpány podél silnice II/198 do stávající ČOV Staré Sedliště. Stávající

rozvod kanalizace v obci bude využíván pro odvedení dešťové vody do vodoteče a bude rozšířen o nové rozvody dešťové kanalizace. Obec bude přepojena na nový systém likvidace odpadních vod až po úplném vybudování navrženého řešení včetně výtlačné kanalizace do ČOV Staré Sedliště. Tato nová koncepce likvidace odpadních vod z Čáskova je do ÚP zapracována dle poskytnuté DÚR.

- v obou sídlech bude rovněž vybudována splašková kanalizace, splaškové vody budou dočišťovány ve vodních nádržích s dočišťovací funkcí, ve II. etapě mohou být splaškové vody výtlačnou kanalizací převedeny a likvidovány rovněž v ČSOV Částkov a dále čerpány do ČOV Staré Sedliště
- ve vazbě na rozvojové plochy budou posíleny trafostanice
- Maršovy Chody budou plynofikovány
- ÚP nerozšiřuje meliorační opatření.
- ÚP navrhuje tři rozvojové plochy přestavby: plocha přestavby P2 jako plocha občanského vybavení pro komunitní centrum, plocha přestavby P3 pro občanské vybavení, plocha přestavby P4 pro občanské vybavení se specifickým využitím. Původní přestavbová plocha P1 pro bydlení byla přiřčena k ploše Z2, neboť se jako plocha přestavby nacházela mimo hranice ZÚ, což je v rozporu se stavebním zákonem, v platném znění.
- ÚP na území obce Částkov nenavrhuje rozvojové plochy pro umístění VTE, FVE i MVE z důvodu vysokých přírodních a kulturních hodnot území obce. K návrhu zadání ÚP nebyl uplatněn požadavek na tyto rozvojové plochy. Fotovoltaické panely mohou být na řešeném území umístěny na střeše nebo fasádě objektů a na plochách výroby a skladování
- stávající bioplynová stanice i areál FVE na východním území obce jsou stabilizovány bez rozvoje,
- ÚP navrhuje v kulturní krajině zejména v návaznosti na urbanizované území protierozní opatření, opatření ke zvýšení retence, opatření k založení prvků ÚSES a ostatní opatření, která podporují zachování hodnotné kulturní krajiny na území obce Částkov, přičemž jsou zohledněny KPÚ Částkov a JPÚ Maršovy Chody a KPÚ Velký Rapotín,
- ÚP respektuje PUPFL jako nezastavěné území kulturní krajiny,
- ÚP zlepšuje podmínky v území pro pobytovou i nepobytovou rekreaci a sport:
- ÚP navrhuje rozvojovou plochu jako rozšíření sportovního areálu na západě sídla Maršovy Chody, navrhuje plochu přestavby bývalé MŠ na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) na komunitní centrum, navrhuje plochu přestavby bydlení na plochu občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika (OX1) v sídle Maršovy Chody a další plochu agroturistiky severovýchodně od sídla Pernolec plochu občanského vybavení sportovně rekreačního charakteru na návsi v Pernolci, plochu přestavby v Částkově pro specifické občanské vybavení
- krajina je i nadále určena pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- rozvoj území vychází z ÚPO Částkov a řeší celkem 26,2 ha rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch, z toho 14,7 ha ploch je dříve schváleno, nové rozvojové plochy nad rámec ÚPO jsou v Částkově část plochy Z2, Z15, P4, Z50, v Maršovách Chodech Z32, Z33, Z34, Z39, Z40, v Pernolci Z27, Z49
- rozvoj území je soustředěn na méně kvalitní ZPF zejména střední a horší kvality
- ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy k založení nefunkčních prvků lokálního ÚSES (K16, K18, K25),
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy k ochraně prvků ÚSES s protierozní funkcí (K12, K22, K24),

- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy k ochraně jednotlivých prvků ÚSES (K14, K15, K17),
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy s protierozní funkcí (K1, K2, K4, K5, K6, K8, K10, K11, K13, K19, K23, K26),
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy s výsadbou liniové mimolesní zeleně pro zmírnění negativní civilizačních vlivů (K3)
- ÚP navrhuje na území obce 1 plochu smíšenou nezastavěného území jako plochu změn v krajině K9 pro rekreaci přírodního nepobytového charakteru,
- ÚP na území vymezuje prvky lokálního ÚSES
- výstavba na území obce je prostorově i výškově regulována
- stávající bioplynová stanice i areál FVE na východním území obce jsou stabilizovány bez rozvoje,
- v území je posílena prostupnost krajinou – jsou zapracovány navržené místní komunikace dle KPÚ a JPÚ je navržena k obnově polní cesta z Pernolce na Křemenec, cyklotrasy jsou stabilizovány, pouze vedlejší polní cesta VPC 16 a část VPC17 (z KPÚ Částkov) je v ÚP řešena jako místní obslužná komunikace, tj. v nesouladu s KPÚ Částkov, a to z důvodu obslužnosti zastavitelné plochy Z2,
- jsou zapracovány a zohledněny podmínky ochrany vodních zdrojů, přírodního parku Český les a přírodní památky Maršovy Chody,
- dle A1-ZÚR PK je zapracována přeložka silnice II/199, rekonstrukce silnice II/198 byla již provedena,
- jsou zapracovány a zohledněny nemovité kulturní památky.

#### **\* Ochrana veřejného zdraví**

ÚP navrhuje jednu novou výrobní plochu v sídle Maršovy Chody na jižním okraji (Z35), jedná se o rozšíření stávajícího areálu drobné výroby a skladů. Stávající místní zdroje pitné vody včetně jejich OP jsou respektovány. Další plocha výroby a skladování je řešena východně od Částkova pro zemědělskou výrobu.

Rozvoj na řešeném území předpokládá zabezpečení zájmů ochrany ovzduší. Na území obce Částkov a sídel Maršovy Chody a Pernolec se nenachází žádný zvláště velký, velký ani střední zdroj znečištění ovzduší. Na území obce a sídel se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Územní plán nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

### **k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

#### **➤ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území:**

V současné době se v hranicích ZÚ všech tří izolovaných sídelních útvarů v krajině téměř nevyskytují dosud nezastavěné proluky a další nezastavěné plochy. Zástavba v ZÚ je v řešeném území kompaktní a v Částkově zároveň s malým podílem ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení. V sídle Maršovy Chody a Pernolec je návesní parčík většího rozsahu. V Částkově je veřejná zeleň soustředěna rovněž na náves východně od kostela sv. Anny, charakter parku má však jen bezprostřední okolí kostela. ÚP navrhuje zastavitelné plochy v ZÚ, které ještě více zmenší rozsah

plach veřejných prostranství s veřejnou zelení: Částkov Z3, Z8, Z13, Pernolec Z20, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Maršovy Chody Z29, Z31, Z32, Z33, Z38.

V hranicích ZÚ vymezené k 15.7.2013 se téměř nevyskytují plochy, které jsou stávajícími limity využití území omezeny pro výstavbu kromě Pernolce: návěs s parkem = LBK č. SS2a – SS3. Ostatní prvky ÚSES jsou vedeny mimo sídla.

V ZÚ nejsou stabilizovány žádné vybrané zahrady, které by nebyly určeny k zástavbě. V Maršovách Chodech ÚP stabilizuje plochu vyhrazené zahrady mimo ZÚ u zastavitelné plochy Z30. V ZÚ Částkova a Maršovách Chodů se vyskytují chátrající, nevyužité nebo nevyhovující plochy a areály, které ÚP navrhuje k přestavbě P2, P3 a P4.

ÚP navrhuje celkem 3,46 ha přestavbových ploch.

Naprostá většina zastavitelných ploch v území je řešena mimo ZÚ, avšak při hranici ZÚ. Jedinými zastavitelnými plochami bez vazby na ZÚ jsou plochy Z14 a Z50 východně od obce Částkov, které jsou navrženy jako plocha technické infrastruktury pro ČSOV Částkov a obslužnou komunikaci, (převzato z DÚR).

### ➤ **Odborné posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch v ÚP Částkov**

#### A. Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení v ÚP Částkov

Území obce Částkov leží v rozvojové ose OS1 a ve specifické oblasti SON 1 Český les. Rozvoj území je proto třeba řešit i s přihlédnutím k těmto nadmístním vlivům, které mohou znamenat pro obec zvýšenou migraci obyvatel a zároveň zvýšený zájem o druhé bydlení a služby turistického ruchu.

ÚP rozvíjí všechna 3 sídla. Rozvoj území je soustředěn výrazně na bydlení a plochy občanského vybavení. ÚP v maximální možné míře zohledňuje ÚPO Částkov a navrhuje celkem 22,8 ha zastavitelných ploch, z toho 19,3 ha dle ÚPO. Rozvoj území je řešen ve 2 etapách. ÚP řeší rozvojové zastavitelné plochy v rozsahu 18,1 ha v I. etapě a 4,6 ha ve II. etapě, celkem 22,7 ha zastavitelných ploch. Z toho pro bydlení 7,34 ha v I. etapě a 4,1 ha ve II. etapě, celkem 11,45 ha zastavitelných ploch. Zastavitelných ploch smíšených obytných je navrženo 2,2 ha v I. etapě a 0,2 ha ve II. etapě, celkem 2,4 ha. Celkem zastavitelné plochy bydlení a smíšeného bydlení v rozsahu 13,8 ha tvoří 60,7 % všech navržených zastavitelných ploch v ÚP.

\* V průběhu 20 let počet obyvatel na území obce pomalu plynule výrazně stoupá:

- rok 1991: 275 obyvatel v 91 bytech
- rok 2001: 306 obyvatel ve 102 obydlích bytech
- rok 2011: 339 obyvatel ve 115 obydlích bytech

• dle aktuálních podkladů obce žilo k 30.11.2013 v řešeném území 356 obyvatel.

• průměrná velikost bytové domácnosti je 2,9 obyvatele na 1 byt. V 9 % bytových domácností bydlí 2 a více hospodařících domácností. Za posledních 20 let vzrostl počet obyvatel o 81 osob = 29,5 %.

### ➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy bydlení formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 1 600 m<sup>2</sup>, velikost bytové domácnosti 2,9 obyv. / byt. Navržená velikost pozemku pro 1 izolovaný RD je navržena v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, ve kterém dle § 19 odst. (1) i) je jedním z úkolů územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Je třeba se cíleně vyvarovat malých stavebních parcel, které by zakládaly příčinu vzniku sídelní kaše jako prostoru s velkou hustotou zastavění s minimem veřejného prostranství, ve kterém nebudou vytvořeny příznivé podmínky pro uspokojení potřeb současné generace a který bude zároveň ohrožovat podmínky života generací budoucích. Takový ÚP by byl zcela logicky v rozporu se stavebním zákonem § 18 odst. (1). Součástí ploch bydlení i smíšeného bydlení jsou veřejná prostranství, parkoviště, sportoviště, stavby technické infrastruktury. Všechny tyto

jiné aktivity ve svém důsledku snižují skutečnou výslednou velikost pozemku pro 1 RD min. o 20 – 25%. Navíc na plochách bydlení jsou často provozována malá ubytovací a stravovací zařízení, která ve svém důsledku ještě více snižují skutečnou výměru vlastního pozemku pro výstavbu RD. Nedílnou součástí venkovského osídlení jsou ovocné stromy v zahradách RD, které nelze sázet na malých zahradách.

- **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy smíšené obytné formou individuální výstavby:**  
1 RD = 1 BJ = 2 700 m<sup>2</sup>, velikost bytové domácnosti 2,9 obyv. / byt. Součástí domů je provozovna řemesel a nevýrobní služby, zejména pro turistický ruch, hospodářské skladové a provozní zázemí, manipulační plochy, parkoviště pro zákazníky, ale i klidové zázemí bytu – okrasná nebo produkční zahrada, garáže, místní komunikace jako veřejná prostranství.  
ÚP navrhuje poměr plochy bydlení ku smíšeným plochám bydlení 5 : 1.
- **Odborné posouzení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení:**
  - Požadavky vyplývající z demografického vývoje:  
Nárůst 20 % obyvatel = 72 obyvatel = 25 bytů, z toho 21 bytů v RD = 3,36 ha, 4 byty ve smíšeném bydlení = 1,1 ha, celkem 4,46 ha
  - Požadavky z nechtěného soužití:  
10 bytů z toho 9 bytů v RD = 1,44 ha, 1 byt ve smíšeném bydlení = 0,27 ha, celkem 1,7 ha
  - Požadavky vzhledem k poloze obce v systému osídlení:  
Obec Částkov leží ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Český les, ve které je třeba významně posilovat stabilitu sídelní struktury vymezením dostatečných ploch bydlení a vytvářet vyvážené podmínky všech 3 pilířů udržitelného rozvoje území. Zároveň A1-ZÚR PK stanovuje pro tuto specifickou plochu požadavek rozvoje turistického ruchu ve vazbě na mimořádné přírodní a kulturní hodnoty území. Na území obce Částkov nelze předpokládat výstavbu kapacitního rekreačního komplexu, spíše se bude jednat o menší rodinná zařízení služeb charakteru penzionů ve velkém rodinném domě na plochách bydlení nebo smíšeného bydlení. Proto je třeba navýšit potřebu zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení právě pro rozvoj rozdrobených služeb turistického ruchu provozovaných místními obyvateli. Území obce Částkov zároveň ale leží v rozvojové ose OS1 vymezené v A1-ZÚR PK podmíněné zejména blízkostí dálnice D5. Z těchto důvodů je třeba rovněž zohlednit navýšení předpokládaného rozvoje území pro migraci obyvatel ve vazbě na OS1.  
nárůst o 15 % obyvatel = 54 obyvatel v 19 bytech, z toho 16 bytů v RD = 2,56 ha, 3 byty na smíšeném bydlení = 0,81 ha, celkem 3,37 ha
  - Požadavky na sanaci území:  
nárůst o 3 % bytů = 4 byty, z toho 3 byty v RD = 0,51 ha, 1 byt ve smíšeném bydlení = 0,27 ha, celkem 0,78 ha
- Celkem zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení: 10,32 ha
- Rezerva pro zvláštní situace : 10 % = 1,03 ha.
- **Celková potřeba ploch bydlení a smíšeného bydlení na území obce: 11,4 ha.**
- ÚP navrhuje celkem 13,8 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení, což je o 2,4 ha = 21 % zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení více, než činí odborné posouzení. Z navržených 13,8 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení je však pouze 9,5 ha těchto ploch řešeno v I. etapě, což představuje pouze 83 % potřeby zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení dle odborného posouzení. V I. etapě je

tedy navrženo o 1,9 ha (16,7 %) zastavitelných ploch bydlení a zastavitelných ploch smíšeného bydlení méně, než činí celková očekávaná potřeba rozvoje území. Vzhledem ke skutečnosti, že zahájení výstavby v II. etapě je podmíněno prokázáním využití k výstavbě součtu 75 % zastavitelných ploch příslušné funkce v daném sídle, je možno konstatovat, že zastavitelné plochy bydlení i smíšeného bydlení jsou v ÚP řešeny přiměřeně v souladu s očekávanými potřebami dle odborného posouzení.

\* Posouzení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch v ÚP Částkov

Z přehledných tabulek zastavitelných ploch v kapitole i) 1 textové části odůvodnění ÚP vyplývá, že ostatní zastavitelné plochy jsou v ÚP řešeny v celkovém rozsahu 9 ha = 39,3 % všech zastavitelných ploch. ÚP řeší další zastavitelné plochy v tomto rozsahu:

- \* občanské vybavení: 4,0 ha – řešena plocha sportovně rekreačního charakteru v Pernolci, služby turistického ruchu a areál agroturistiky v Pernolci, zejména pro rozvoj turistického ruchu v souladu s koncepcí rozvoje území dle podmínek SON 1 Český les, nová pracovní místa pro cca 40 zaměstnanců,
- \* doprava: 1,26 ha – řešena chybějící parkoviště a některé přístupové komunikace včetně úpravy křižovatky jako odstranění dopravní závady, přeložka II/199 dle A1-ZÚR PK,
- \* výroba a skladování: 0,89 ha – řešen 1 zemědělský areál a 1 drobná výroba, nová pracovní místa pro cca 20 zaměstnanců.
- \* technická infrastruktura: 0,04 ha – řešena ČSOV Částkov
- \* veřejná prostranství: 1,52 ha – řešena plocha ochranné zeleně na severozápadě sídla Pernolec a park v Částkově, dále veřejná prostranství pro místní komunikace.

Navržený rozvoj zastavitelných ploch jiných funkcí než bydlení nebo smíšeného bydlení je přiměřený. Pro očekávaný nárůst 230 nových obyvatel (z toho cca 100 ekonomicky aktivních) je na území obce vytvořeno pouze cca 20 nových pracovních míst ve výrobě a cca 40 pracovních míst ve službách. Obyvatelé obce budou nuceni za prací i nadále vyjíždět z obce.

**I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP nenavrhuje na území obce Částkov žádné změny v území ani žádné územní rezervy nadmístního významu, které nejsou řešeny v A1-ZÚR PK.

**m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF**

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu z července 2011.



Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl upravený výkres grafické části ÚP v. č. 2 Hlavní výkres M 1:5 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v upraveném výkrese grafické části odůvodnění ÚP: v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.

V obou těchto výkresech je zakreslena hranice ZÚ k 15.7.2013 dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

#### **\* Klimatické poměry**

Řešené území spadá do klimatické oblasti MT4 - mírně teplé, vlhké. Dlouhodobý průměr teplot v měsíci lednu 2-3°C, v měsíci červnu 15-16°C, na svazích Českého lesa 14-15°C. V celém vegetačním období je dlouhodobý průměr teploty 12-13°C a celoroční průměrná teplota se pohybuje mezi 6-7°C, roční úhrn srážek 650 – 750 mm.

#### **\* Skupiny půd hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v rozvojových plochách a jsou řešením ÚP zabírány:**

HPJ 29 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry,

HPJ 47 - oglejené, středně těžká, svahoviny s eolickou příměsí, doč. zamokřené, až středně skeletovité

HPJ 50 - hnědá půda oglejená, oglejená půda, středně těžká, žula, rula svor, filit, oputka aj., sklon k zamokření

HPJ 64 - hydromorfní půdy, těžké, bez skeletu,

HPJ 65 - Gleje akvické, histické, modální zrašelinělé, organozemě glejové na nivních uloženinách, svahovinách, horninách limnického terciéru i flyše, lehké až velmi těžké s vyšším obsahem organických látek, vlhčí než HPJ 64

HPJ 67 - glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky,

HPJ 72 - skupina půd hydromorfních, glejové půdy zrašeliněné a rašenilištní, středně těžké půdy bez skeletu, trvale pod vlivem vysoké hladiny spodní vody

Tabulková část je zpracována v tabulce č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. 1 - 2 pro celé správní území obce a je přiložena k této kapitole I) 1 textové části odůvodnění návrhu ÚP Částkov.

V této tabulce je uvedeno:

- číslo lokality záboru zemědělského půdního fondu,
- způsob využití plochy,
- katastrální území: Částkov, Maršovy Chody, Pernolec
- celkový zábor ZPF v ha,
- zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha,
- zábor ZPF podle tříd ochrany v ha,
- předchozí zábor v ha

- **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před opakovaným společným jednáním provedl projektant zejména tyto úpravy návrhu ÚP, které měly vliv na zábor ZPF:**
- byla zapracována nová koncepce likvidace odpadních vod z obce Částkov přečerpáním do ČOV Staré Sedliště z navržené ČSOV Částkov výtlačnou kanalizací podél silnice II/198, původní zastavitelná plocha Z14 pro novou ČOV Částkov byla výrazně zmenšena a posunuta blíže k silnici II/198 pouze pro ČSOV Částkov, plocha Z14 byla doplněna novou zastavitelnou plochou Z50 pro místní komunikaci k ČSOV Částkov, označení plochy Z14 i navržené funkční využití TI bylo ponecháno
  - v Pernolci byla navržena nová zastavitelná plocha Z49 pro BV na jihovýchodním okraji sídla na části p.p.č. 1156/2
  - v Částkově byla zvětšena původní zastavitelná plocha Z10 (PV – pro místní komunikaci) pro nový přístup k plochám Z7, Z8, P2 na úkor ploch Z6 (BV) a Z8 (BV)
  - původní zastavitelná plocha Z6 (BV) v Částkově byla zmenšena o část rozšířené plochy Z10 (PV)
  - původní zastavitelná plocha Z8 (BV) v ZÚ v Částkově byla zmenšena o část rozšířené plochy Z10 (PV)
- **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením provedl projektant zejména tyto úpravy návrhu ÚP, které měly vliv na zábor ZPF:**
- přestavbová plocha P1 (BV) na severu Částkova, která ležela mimo ZÚ, byla zrušena a přiřazena v plném rozsahu k sousední zastavitelné ploše Z2 (BV). Tímto řešením zůstal však zábor ZPF stejný, celá původní lokalita záboru ZPF č.11 (P1) se přidala k sousední lokalitě záboru ZPF č.1 (Z2), obě lokality leží mimo ZÚ na ZPF, a tedy se bilancují jako zábor ZPF.

ÚP Částkov navrhuje tyto rozvojové plochy ve dvou etapách bez udání časového horizontu.

## **SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**

### **I. ETAPA**

#### **Obec Částkov**

##### **\* Zastavitelné plochy**

- Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/198 a místní komunikace při severním vjezdu do obce – DS
- Z2 – plocha bydlení U třešňovky – BV
- Z3 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce severně od obchodu – DS
- Z4 – plocha bydlení U pískovny – BV
- Z5 – plocha zeleně U pískovny – ZS
- Z6 – plocha bydlení při západním okraji obce – BV
- Z7 – plocha občanského vybavení západně od areálu bývalé MŠ – OS
- Z8 – plocha bydlení v ZÚ vedle areálu bývalé MŠ – BV
- Z9 – plocha bydlení západně od OÚ – BV
- Z10 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací při západním okraji obce – PV
- Z11 – plochy vodní a vodohospodářské západně od OÚ – W
- Z12 – dostavba plochy bydlení U křížku na jihozápadním okraji obce – BV
- Z13 – dostavba plochy bydlení v ZÚ U křížku na jižním okraji obce – BV
- Z14 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČSOV východně od obce – TI
- Z15 – plocha výroby a skladování východně od obce – VZ

Z50 – plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k ČSOV na východě obce - DS

**\* Plochy přestavby**

P2 – komunitní centrum jako přestavba bývalé MŠ na plochu občanského vybavení – OV

P4 – přestavba areálu drobné výroby na plochu občanského vybavení - OX

**Sídlo Pernolec**

**\* Zastavitelné plochy**

Z16 – plocha dopravní infrastruktury severně od sídla pro přeložku silnice II/199 – DS

Z17 – plocha smíšená obytná severovýchodně od sídla – SV

Z18 – plocha občanského vybavení severovýchodně od sídla – OX1

Z19 – plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně od sídla – W

Z20 – plochy smíšené obytné na severním okraji sídla – SV

Z21 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severním okraji sídla – PV

Z22 – plocha občanského vybavení na návsi u rybníka – OX3

Z23 – plocha vodní a vodohospodářská na návsi pro otevření části zatrubněného toku – W

Z24 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v ZÚ na návsi – PV

Z25 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ na návsi na jihu sídla – BV

Z26 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ na návsi na jihovýchodě sídla – BV

Z27 – obnova historické cesty západně od sídla Pernolec směrem ke kótě Křemenec – DS

Z49 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla - BV

**Sídlo Maršovy Chody**

**\* Zastavitelné plochy**

Z28 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště – DS

Z29 – plocha bydlení v ZÚ U Melechových na západním okraji sídla – BV

Z30 – plocha bydlení Pod školou na severovýchodním okraji sídla – BV

Z31 – plocha smíšená obytná jako dostavba jižní fronty návsi – SV

Z32 – plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně vedle tenisového hřiště – W

Z33 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště západně od autolakovny – DS

Z34 – plocha občanského vybavení jako rozšíření sportovního areálu na západě sídla – OS

Z35 – plocha výroby a skladování na jižním okraji sídla – VD

Z36 – plocha smíšená obytná na jižním okraji sídla – SV

Z37 – plocha bydlení na jihozápadním okraji sídla – BV

Z38 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v ZÚ na návsi – PV

Z39 – plocha bydlení na východním okraji sídla – BV

Z40 – plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k vodní nádrži s dočišťovací funkcí – DS

Z41 – plocha vodní a vodohospodářská s dočišťovací a retenční funkcí na východě od sídla – W

**\* Plochy přestavby**

P3 – přestavba bydlení na plochy občanského vybavení – OX1

**Plochy změn v krajině**

K1 – zalesněné plochy jako protierozní opatření a optická clona západně od obce Částkov – NL

K2 – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření západně od obce Částkov - NP

- K3 – výsadba pásu dřevin jako optická clona U pískovny - NSz, NP
- K4 – zalesněná plocha jako protierozní opatření a optická clona na západním okraji obce Částkov – NL
- K5 – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření východně od obce Částkov - NP
- K6 – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření jižně od obce Částkov - NP
- K7 – malá vodní nádrž jako opatření ke zvýšení retence území jižně od obce Částkov - W
- K8 – zalesněná plocha jako protierozní opatření severně od sídla Maršovy Chody - NL
- K9 – plocha smíšená nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci na západním okraji sídla Maršovy Chody - NSr
- K10 – převod orné půdy na TTP pro val jako protierozní opatření na západě sídla Maršovy Chody - NSzpk
- K11 – zalesněná plocha jako protierozní opatření západně od sídla Maršovy Chody – NSIk
- K12 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES severozápadně od sídla Pernolec - NSz
- K13 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Pernolec - NSz
- K14 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 západně od sídla Pernolec - NSzo
- K15 – převod orné půdy na TTP jako protierozní prvku ÚSES SS 2 – TC 3 západně od sídla Pernolec - NSzo
- K16 – převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec - NSzp
- K17 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec - NSzo
- K18 – převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2a na západě sídla Pernolec - NSz
- K19 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Pernolec - NSz
- K20 – malé vodní nádrže s dočišťovací funkcí východně od sídla Pernolec – W
- K21 – malá vodní nádrž na severovýchodě od sídla Pernolec – W
- K22 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES SS 3 jihovýchodně od sídla Pernolec - NSzo
- K23 – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření jižně od sídla Pernolec - NP
- K24 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES SS 3 – SS 25 na jihovýchodě sídla Pernolec - NSzo
- K25 – otevření trubního toku včetně výsadby břehové olšiny jako opatření k založení prvku ÚSES TC 30 – W
- K26 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Maršovy Chody – NSzk

## **II. ETAPA**

### **Obec Částkov**

#### **\* Zastavitelné plochy**

- Z42 – plocha bydlení na západním okraji obce – BV

**Sídlo Pernolec****\* Zastavitelné plochy**

Z43 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla – PX2

Z44 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Z45 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako obnova historické cesty při severním okraji sídla – PV

Z46 – plocha bydlení na severním okraji sídla – BV

Z47 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – SV

Z48 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR. Na základě tohoto doporučení nejsou některé rozvojové plochy předmětem předpokládané bilance vynětí ZPF. Projektant proto vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch dle ÚP (Z1 – Z50, P2 – P4, K1 – K26) a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (lokality záboru 1 – 39). Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla lokalit bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v části odůvodnění. Tabulková část vyhodnocení ZPF obsahuje pouze požadovanou tabulku Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, str. 1, 2.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP	FUNKCE	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	POZNÁMKA: A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M <sup>2</sup> V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C2 ) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M <sup>2</sup> V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE D) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – NEVYHODNOCUJE SE E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF G) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE
<b>I. ETAPA</b>			
<b>Zastavitelné plochy</b>			
<b>Obec Částkov</b>			

<b>Z1</b>	Dopravní infrastruktura		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z2</b>	Bydlení	<b>1</b>	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z3</b>	Dopravní infrastruktura	<b>2</b>	C2 ) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M <sup>2</sup> V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z4</b>	Bydlení	<b>3</b>	
<b>Z5</b>	Zeleň		G) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE
<b>Z6</b>	Bydlení	<b>4</b>	
<b>Z7</b>	Veřejná prostranství	<b>5</b>	
<b>Z8</b>	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
<b>Z9</b>	Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z10</b>	Veřejná prostranství	<b>6</b>	C2 ) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M <sup>2</sup> V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z11</b>	Plochy vodní a vodohospodářské	<b>7</b>	C2 ) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M <sup>2</sup> V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z12</b>	Bydlení	<b>8</b>	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z13</b>	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
<b>Z14</b>	Technická infrastruktura	<b>9</b>	
<b>Z15</b>	Výroba a skladování	<b>10</b>	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ

			ZÁBORU ZPF
<b>Z50</b>	Dopravní infrastruktura	<b>39</b>	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Plochy přestavby</b>			
<b>P2</b>	Občanské vybavení		C2 ) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M <sup>2</sup> V ZÚ – NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>P4</b>	Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Sídlo Pernolec</b>			
<b>Zastavitelné plochy</b>			
<b>Z16</b>	Dopravní infrastruktura	<b>12</b>	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z17</b>	Směšené obytné	<b>13</b>	
<b>Z18</b>	Občanské vybavení	<b>14</b>	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z19</b>	Plochy vodní a vodohospodářské	<b>15</b>	
<b>Z20</b>	Směšené obytné	<b>16</b>	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z21</b>	Veřejná prostranství	<b>17</b>	
<b>Z22</b>	Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z23</b>	Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z24</b>	Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z25</b>	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ – NEVYHODNOCUJE SE
<b>Z26</b>	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ – NEVYHODNOCUJE SE
<b>Z27</b>	Dopravní infrastruktura	<b>18</b>	

<b>Z49</b>	Bydlení	<b>38</b>	
<b>Sídlo Maršovy Chody</b>			
<b>Zastavitelné plochy</b>			
<b>Z28</b>	Dopravní infrastruktura	<b>19</b>	
<b>Z29</b>	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
<b>Z30</b>	Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z31</b>	Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z32</b>	Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z33</b>	Dopravní infrastruktura		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z34</b>	Občanské vybavení	<b>20</b>	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z35</b>	Výroba a skladování	<b>21</b>	
<b>Z36</b>	Smíšené obytné	<b>22</b>	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z37</b>	Bydlení	<b>23</b>	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z38</b>	Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z39</b>	Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z40</b>	Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Z41</b>	Plochy vodní a vodohospodářské	<b>24</b>	
<b>Plochy přestavby</b>			
<b>P3</b>	Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF



			ZÁBORU ZPF
<b>Plochy změn v krajině</b>			
<b>K1</b>	NL		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K2</b>	NP		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K3</b>	NSz, NP		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K4</b>	NL	<b>25</b>	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>K5</b>	NP		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K6</b>	NP		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K7</b>	W	<b>26</b>	
<b>K8</b>	NL	<b>27</b>	
<b>K9</b>	NSr		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K10</b>	NSzpk		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K11</b>	NSIk	<b>28</b>	
<b>K12</b>	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K13</b>	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K14</b>	NSzo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K15</b>	NSzo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K16</b>	NSzp		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K17</b>	NSzo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ -

			NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K18</b>	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K19</b>	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K20</b>	W	<b>29</b>	
<b>K21</b>	W	<b>30</b>	
<b>K22</b>	NSzo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K23</b>	NP		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K24</b>	NSzo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K25</b>	W		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>K26</b>	NSzk		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
<b>II. ETAPA</b>			
<b>Obec Částkov</b>			
<b>Zastavitelné plochy</b>			
<b>Z42</b>	Bydlení	<b>31</b>	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE - BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Sídlo Pernolec</b>			
<b>Zastavitelné plochy</b>			
<b>Z43</b>	Veřejná prostranství	<b>32</b>	
<b>Z44</b>	Bydlení	<b>33</b>	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
<b>Z45</b>	Veřejná prostranství	<b>34</b>	
<b>Z46</b>	Bydlení	<b>35</b>	
<b>Z47</b>	Smíšené obytné	<b>36</b>	
<b>Z48</b>	Bydlení	<b>37</b>	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE

➤ **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.**

Navrženým rozvojem území je zabírán celkem ZPF v rozsahu 23,8 ha, z toho 19,8 ha v I. etapě a 4 ha v II. etapě. Většina zastavitelných ploch řešených v ÚP je zároveň řešena i v dosud platném ÚPO: předchozí zábor ZPF činí celkem 15,5 ha (65,1 %), z toho v I. etapě 11,6 ha (58,6 %) a ve II. etapě 4 ha (100 %).

Nad rámec ÚPO je řešena lokalita: zastavitelná plocha Z40 – bez záboru ZPF, pro místní komunikaci, část plochy 1 (Z2) plocha bydlení v rozsahu dříve řešené plochy P1 jako přestavba zahrádek, 10 (Z15) zemědělský areál, Z39 (bez záboru ZPF) pro bydlení, Z33 (bez záboru ZPF) pro parkoviště, P2 (bez záboru ZPF) přestavba MŠ, Z32 (bez záboru ZPF) rybník, 20 (Z34) pro rozšíření sportoviště, 38 (Z49) pro bydlení, 18 (Z27) pro účelovou komunikaci, 39 (Z50) pro místní komunikaci, 9 (Z14) pro ČSOV Částkov, 10 (Z15) pro plochu zemědělské výroby, 26 (K7) pro rybník, 30 (K21) pro rybník, 27 (K8) pro zalesnění, 28 (K11) pro zalesnění, 32 (Z43) pro izolační zeleň.

V celkové struktuře odjímaného ZPF převládá zábor orné půdy 12,7 ha (53,4 %) nad zábohem TTP 10,6 ha (44,5 %), zahrad je 0,53 ha (2,1 %). Výstavba je soustředěna také na ostatní plochy a na dostavbu proluk v ZÚ.

V celkové struktuře odjímané ZPF dle tříd ochrany je zábor ZPF rozložený zejména na středně kvalitní, ale i na nekvalitní ZPF: V. třída ochrany: 4,1 ha (17,4 %), IV. třída ochrany: 3,4 ha (14,4 %), III. třída ochrany: 15,7 ha (66 %). II. třída ochrany: 0,23 ha (1 %), ZPF v I. třídě ochrany 0,30 (1,2 %). ZPF I. třídy ochrany je zabírán lokalitou 12 (Z16) pro přeložku silnice II/199 dle A1-ZÚR PK.

Největší funkční plochou v I. etapě jsou plochy nezastavěné lesní NL pro zalesnění pozemků s celkovým zábohem 4,97 ha zejména orné půdy, z toho předchozí zábor 0,1396 ha. Druhou největší funkční plochou v I. etapě je bydlení o rozsahu záboru 4,9 ha ZPF na TTP 3,35 ha a 1,0 orné půdy, IV. třída ochrany 2,75 ha, III. třída ochrany 1,7 ha, V. třída ochrany 0,29 ha a II. třída ochrany 0,13 ha. Další největší funkční plochou je občanské vybavení o rozsahu záboru ZPF 3,95 ha na orné půdě ve III. třídě ochrany.

Následují funkční plochy:

- smíšené obytné: 1,72 ha, z toho 1,55 ha orné půdy a 0,17 ha TTP ve III. a IV. třídě ochrany
  - dopravy: 0,87 ha na orné půdě v I., III., IV. a V. třídě ochrany, zábor ZPF v I. třídě řešen pro přeložku silnice II/199 (Z16) dle A1-ZÚR PK
  - technické infrastruktury: 0,03 ha TTP v V. třídě ochrany
  - výroby a skladování: 0,87 ha TTP na V. a IV. třídě ochrany
  - veřejného prostranství: 0,59 ha na orné půdě a TTP ve III. a V. třídě ochrany
- Druhá etapa rozvoje je zaměřena výhradně na bydlení, smíšené bydlení a veřejné prostranství:
- bydlení: zábor 3,45 ha ZPF, 1,4 ha v orné půdě a 2,03 ha na TTP ve III. třídě ochrany 2,95 ha a V. třídě ochrany 0,49 ha
  - smíšené bydlení: zábor 0,20 ha ZPF na orné půdě ve III. třídě ochrany
  - veřejné prostranství: zábor 0,32 ha na orné půdě a TTP na III. třídě ochrany

➤ **Plochy změn v krajině:**

ÚP navrhuje celkem 26 ploch změn v krajině K1 – K26. Zábor ZPF je řešen na plochách vodohospodářských pro nové vodní nádrže s retenční funkcí K7 (lokalita záboru ZPF 26), K20 (lokalita záboru ZPF 29), K21 (lokalita záboru ZPF 30) a na plochách lesních pro zalesnění vybraných

pozemků ZPF na K4 (lokalita záboru ZPF 25), K8 (lokalita záboru ZPF 27), K11 (lokalita záboru ZPF 28).

Podrobná problematika ploch změn v krajině – viz kap. 5 výrokové části ÚP. Plochy změn v krajině jsou navrženy jako opatření nestavební povahy pro založení ÚSES, pro snížení eroze nebo pro ochranu a založení prvků ÚSES a budou trvalou součástí ZPF kromě výše zmíněných vybraných ploch. Nejedná se tedy o zábor ZPF, ale pouze o změnu struktury krajiny.

➤ **Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.**

Dle podkladů ÚAPO byly v k.ú. Částkov u Tachova a k.ú. Maršovy chody a k.ú. Pernolec provedeny meliorační práce v 80. letech. Tyto meliorace jsou provedeny často až k hranici ZÚ, takže se jim nelze vyhnout.

ÚP navrhuje tyto rozvojové plochy na ZPF s melioracemi:

Rozvojová plocha	Lokalita záboru ZPF	ZPF s melioracemi (ha)
<b>I. etapa</b>		
Z2	1	0,47
Z6	4	0,67
Z7	5	0,04
Z10	6	0,19
Z11	7	0,02
Z12	8	0,17
Z14	9	0,03
Z15	10	0,49
Z17	13	0,67
Z18	14	2,32
Z19	15	0,07
Z20	16	0,18
Z21	17	0,05
Z27	18	0,18
Z28	19	0,04
Z34	20	0,60
Z35	21	0,38
Z36	22	0,17
Z37	23	0,44
Z41	24	0,48
Z50	39	0,04
K7	26	0,84
K20	29	0,12
<b>II. etapa</b>		
Z42	31	1,64
Z44	33	0,14
Z45	34	0,18
Z46	35	0,86

Z47	36	0,22
<b>Celkem</b>		<b>11,7</b>

ÚP na území obce nerozšiřuje meliorace v území.

➤ **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce Částkov je provozován zemědělský areál na severním okraji obce, na jižním okraji sídla Maršovy Chody a na severozápadním a severovýchodním okraji sídla Pernolec. Jako stávající plocha VZ je sledována i plocha s hospodářským objektem východně u Maršových Chodů. ÚP navrhuje novou zastavitelnou plochu Z15 pro zemědělskou výrobu východně od obce. Severní část zemědělského areálu v Částkově včetně bioplynové stanice je v ÚP na základě pokynu pořizovatele řešena jako plocha výroby a skladování – zemědělská výroba se specifickým využitím VZX.

➤ **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

Polovina území obce Částkov tvoří pozemky ZPF – 62,34 % celkové rozlohy řešeného území, z toho orná půda představuje 80,17 % ZPF. Plochy ZPF jsou intenzivně zemědělsky využívány. Zemědělská půda je v řešeném území scelena do značných lánů. Lesní půda je rozdělena do menších lesních celků většinou po krajích řešeného území. ÚP respektuje účelové komunikace jako polní, lesní a pěší cesty dle KPÚ a JPÚ, je navržena k obnově polní cesta z Pernolce na Křemeneč. Polní cesta na severu Částkova (dle KPÚ Částkov VPC 16 a část VPC17) je řešena v ÚP jako místní obslužná komunikace z důvodu zajištění obslužnosti sousední navržené rozvojové plochy Z2.

Pozemky PUPFL představují 27,13 % celkové rozlohy řešeného území. Lesní masiv se nachází především v západní části řešeného území na ploše přírodního parku Český les.

Na území obce je zpřesněn lokální ÚSES, který je již vymezen v ÚPO Částkov a pro potřeby ÚP byl aktualizován zejména ve vztahu k předaným ÚAPO a k KPÚ Částkov, JPÚ Maršovy Chody a KPÚ Velký Rapotín.

ÚP stabilizuje na území síť cyklotras č. 2172 – St. Sedliště – Studánka – Pastviny- U sv. Anny, č. 36 Všeruby u Domažlic – Hošťka – Částkov – Tachov – Cheb – Skalná – Měděneč,

ÚP řeší na území obce ucelený systém revitalizace krajiny:

Plochy změn v krajině K1 – K26 - tato navržená opatření v krajině nestavebního charakteru jsou řešena většinou jako trvalá součást ZPF bez jeho vynětí, vyjma ploch změn v krajině K7, K20 a K21 pro vodní nádrže a vyjma ploch K4, K8 a K11 pro zalesnění.

Je navrženo (viz. v.č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 v grafické části):

- ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy k založení nefunkčních prvků lokálního ÚSES (K16, K18, K25),
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy k ochraně prvků ÚSES s protierozní funkcí (K12, K22),
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy k ochraně jednotlivých prvků ÚSES (K14, K15, K17),
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy s protierozní funkcí (K1, K2, K4, K5, K6, K8, K10, K11, K13, K19, K23, K26),
- ÚP navrhuje na území obce 1 plochu smíšenou nezastavěného území jako plochu změn v krajině K9 pro rekreaci přírodního nepobytového charakteru,
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy jako optickou clonu (K3) ke zmírnění negativní civilizačních vlivů.

➤ **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

- zohledňuje Územní plán obce Částkov z roku 2002 v rozsahu rozvojových ploch, a to zejména ve vztahu na § 102 stavebního zákona, v platném znění,
- zapracovává vydané změny č. 1 – 5 ÚPO,
- rozvoj území je řešen ve dvou etapách bez udání časového horizontu, výstavba ve II. etapě je podmíněna využitím součtu 75% zastavitelných ploch téže funkce v I. etapě v daném sídle,
- ÚP nenavrhuje žádná variantní řešení, rozvoj na území obce Částkov je jednoznačný, ÚP přebírá ve velké míře řešení ze stávajícího ÚPO Částkov, u některých rozvojových ploch ÚP stanovil jiné funkční využití území, či změnil jejich rozsah.
- ÚP respektuje limity využití území,
- je řešen kompaktní rozvoj obce Částkov i sídel Pernolec a Maršovy Chody – důraz na bydlení, služby,
- ÚP chrání údolní nivy toků,
- ÚP vymezuje rozvojové plochy v návaznosti na ZÚ a další rozvojové plochy, bez vazby na ZÚ je řešena plocha Z16 pro přeložku II/199 dle A1-ZÚR PK a Z14, Z50 pro ČSOV Částkov s komunikací dle DÚR,
- ÚP nenavysuše fragmentaci krajiny,
- v ZÚ je minimum proluk a dosud nevyužitých dalších ploch, naprostá většina zastavitelných ploch je řešena mimo ZÚ.

Zcela dle ÚPO jsou řešeny rozvojové plochy Z1, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z13, Z16, Z17, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z28, Z29, Z30, Z35, Z36, Z37, Z38, Z41, Z44, Z45, Z46, Z47, Z48, P3 a jižní část rozvojové plochy Z2.

V porovnání s ÚPO bylo změněno funkční využití ploch části část Z12, Z19 a celé plochy Z18, Z31, Z42. Nad rámec ÚPO jsou řešeny plochy Z15 (VZ), Z27 (DS), Z32 (W), Z33 (DS), Z34 (OS), Z39 (BV), Z40 (PV), Z43 (PX2), P2 (OM), P4 (OX), Z49 (BV), Z50 (DS) a severní část rozvojové plochy Z2 (BV).

➤ **Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje v souladu se společným metodickým doporučením MŽP ČR a MMR ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.**

➤ **Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje:**

Podrobně zdůvodněny jsou lokality (rozvojové plochy), které dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR z července 2011 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ představují zábor ZPF:

- \* vybrané rozvojové plochy leží na ostatních pozemcích a nepředstavují žádný zábor ZPF: Z1, Z9, P4, Z22, Z23, Z24, Z30, Z31, Z32, Z33, Z38, Z39, Z40, P3,
- \* vybrané rozvojové plochy bydlení leží v ZÚ a dle metodického doporučení nepředstavují bilancovaný zábor ZPF: Z8, Z13, Z25, Z26, Z29,
- \* vybrané rozvojové plochy zabírají v ZÚ ZPF do rozsahu 2.000 m<sup>2</sup> a dle metodického doporučení rovněž nepředstavují bilancovaný zábor ZPF: P2.

## I. Etapa

### Obec Částkov, sídlo Pernolec, Maršovy Chody

1 (Z2) – plocha bydlení U třešňovky – BV

celkem zábor 2,06 ha zejména TTP a rovněž i orné půdy ve IV. třídě ochrany, 1,23 ha řešeno v ÚPO a 0,83 ha TTP ve IV. třídě řešeno nad rámec ÚPO, s vazbou na ZÚ. Severní část, která nebyla řešena v ÚPO, představuje přestavbu zahrádek bez trvalých staveb, které tudíž leží mimo ZÚ. Zahrady jsou ale oplocené a využívané k rekreaci a k pěstování ovoce a zeleniny.

**2 (Z3)** – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce severně od obchodu – DS celkem zábor 0,12 ha orné půdy v IV. třídě ochrany, částečně v ZÚ, řešeno v ÚPO

**3 (Z4)** – plocha bydlení U pískovny – BV

celkem zábor 0,75 ha TTP ve III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ

**4 (Z6)** – plocha bydlení při západním okraji obce – BV

celkem zábor 1,12 ha TTP v III. a V. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ,

**5 (Z7)** – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park západně od areálu bývalé MŠ – ZV zábor 0,26 ha TTP III. třídy ochrany, řešeno v ÚPO, ve vazbě na ZPF

**6 (Z10)** – plocha veřejného prostranství s místní komunikací při západním okraji obce – PV

celkem zábor 0,18 ha TTP v III. a V. třídě ochrany, řešeno nad rámec ÚPO, s vazbou na ostatní rozvojové plochy,

**7 (Z11)** – plochy vodní a vodohospodářské západně od OÚ – W

celkem zábor 0,01 ha TTP v V. třídě ochrany, část řešena v ÚPO, s vazbou na ostatní rozvojové plochy,

**8 (Z12)** – dostavba plochy bydlení U křížku na jihozápadním okraji obce – BV

celkem zábor 0,13 ha TTP v II. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ,

**9 (Z14)** – plocha technické infrastruktury pro umístění ČSOV východně od obce – TI

celkem zábor 0,03 ha TTP v V. třídě ochrany, bez vazby na ZÚ,

**10 (Z15)** – plocha výroby a skladování východně od obce - VZ

celkem zábor 0,49 ha TTP v V. třídě ochrany, nad rámec v ÚPO, s vazbou na ZÚ, pro zemědělský areál,

**12 (Z16)** – plocha dopravní infrastruktury severně od sídla pro přeložku silnice II/199 – DS

celkem zábor 0,28 ha TTP a orné půdy ve I. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, bez vazby na ZÚ, dle A1-ZÚR PK VPS SD 199/03

**13 (Z17)** – plocha smíšená obytná severovýchodně od sídla – SV

celkem zábor 0,71 ha orné půdy ve III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ,

**14 (Z18)** – plocha občanského vybavení severovýchodně od sídla – OX1

celkem zábor 3,47 ha TTP a orné půdy ve III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ostatní rozvojové plochy, agroturistika v souladu se specifickou plochou SON 1 Český les dle A1-ZÚR PK

**15 (Z19)** – plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně od sídla – W

celkem zábor 0,11 ha orné půdy v III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ostatní rozvojové plochy,

**16 (Z20)** – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – SV

celkem zábor 0,83 ha orné půdy ve III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou nad ZÚ,

**17 (Z21)** – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severním okraji sídla – PV

celkem zábor 0,15 ha orné půdy v III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ,

**18 (Z27)** – obnova historické cesty západně od sídla Pernolec směrem ke kótě Křemenec - DS

celkem zábor 0,34 ha orné půdy ve III. třídě ochrany, nad rámec ÚPO, bez vazby na ZÚ, obnova polní cesty,

**19 (Z28)** – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště – DS

celkem zábor 0,09 ha orné půdy ve III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ,

**20 (Z34)** – plocha občanského vybavení jako rozšíření sportovního areálu na západě sídla – OS

celkem zábor 0,48 ha orné půdy ve III. třídě ochrany, nad rámec ÚPO, s vazbou na ZÚ, řešeno v souladu se SON 1 Český les dle ZÚR PK

**21 (Z35)** – plocha výroby a skladování na jižním okraji sídla – VD

celkem zábor 0,38 ha TTP ve IV. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ,

**22 (Z36)** – plocha smíšená obytná na jižním okraji sídla – SV

celkem zábor 0,17 ha TTP ve IV. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ostatní rozvojové plochy,

**23 (Z37)** – plocha bydlení na jihozápadním okraji sídla – BV

Zábor 0,7 ha zahrad a TTP IV. třídy ochrany, řešené v ÚPO, vazba na ZÚ,

**24 (Z41)** - plocha vodní a vodohospodářská s dočišťovací funkcí na východě od sídla – W

Zábor 0,48 ha TTP v V. třídě ochrany, řešeno v ÚPO,

**25 (K4)** - zalesněná plocha jako protierozní opatření a optická clona na západním okraji obce Částkov – NL

zábor 0,14 ha TTP II. a V. třídy ochrany, řešeno v ÚPO, vazba na rozvojové plochy

**26 (K7)** - malá vodní nádrž jako opatření ke zvýšení retence území jižně od obce Částkov - W

zábor 0,8 ha TTP v V. třídě ochrany, dle KPÚ, zvýšení retence území

**27 (K8)** - zalesněná plocha jako protierozní opatření severně od sídla Maršovy Chody – NL

zábor 0,31 ha orné půdy v III. a V. třídě ochrany, nad rámec ÚPO, dle požadavku obce

**28 (K11)** - zalesněná plocha jako protierozní opatření západně od sídla Maršovy Chody – NSIk

zábor 1,68 ha TTP v III. třídě ochrany, řešeno nad rámec ÚPO, dle požadavku obce

**29 (K20)** - malé vodní nádrže s dočišťovací funkcí východně od sídla Pernolec – W

zábor 0,27 ha TTP v V. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, bez vazby na ZÚ

**30 (K21)** – malá vodní nádrž na severovýchodě od sídla Pernolec – W

celkem zábor 0,20 ha TTP v V. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, bez vazby na ZÚ

**38 (Z49)** – plocha bydlení na jihovýchodě sídla – BV

zábor 0,16 ha orné půdy III. třídy ochrany, nad rámec ÚPO, s vazbou na ZÚ

**39 (Z50)** - plocha doprání infrastruktury pro místní komunikaci k ČSOV na východě obce – DS

zábor 0,03 ha TTP V. třídy ochrany bez vazby na ZÚ, nad rámec ÚPO, řešeno pro novou koncepci odkanalizování obce Částkov dle podkladu oprávněného investora

## II. Etapa

**31 (Z42)** – plocha bydlení na západním okraji obce – BV

celkem zábor 1,80 ha TTP II., III. a V. třídy ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ostatní rozvojové plochy,

**32 (Z43)** – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla – PX2

celkem zábor 0,04 ha orné půdy ve III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ostatní zastavitelné plochy,

**33 (Z44)** – plocha bydlení na severu sídla – BV

celkem zábor 0,53 ha orné půdy a TTP ve III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ,

**34 (Z45)** – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako obnova historické cesty při severním okraji sídla – PV

celkem zábor 0,28 ha orné půdy ve III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ostatní rozvojové plochy,

**35 (Z46)** – plocha bydlení na severním okraji sídla – BV

celkem zábor 0,88 ha orné půdy ve III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ostatní rozvojové plochy,



**36 (Z47)** – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – SV  
celkem zábor 0,2 ha orné půdy ve III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ostatní rozvojové plochy,

**37 (Z48)** – plocha bydlení na severu sídla – BV  
celkem zábor 0,22 ha TTP ve III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ, zbytková plocha ZPF mezi ZÚ a navrženou páteří komunikací Z21.

#### ➤ **Ochrana horninového prostředí**

Na území obce se nevyskytuje žádné CHLÚ ani DP. V řešeném území není evidováno žádné výhradní ložisko.

#### **Závěr:**

ÚP s celkovým bilancovaným zábohem ZPF v rozsahu 23,8 ha v součtu obou etap neohrožuje podmínky zemědělské výroby. ÚP řeší zábor ZPF I. třídy ochrany, jedná se o lokalitu záboru 12 (Z16) pro přeložku II/199 dle A1-ZÚR PK, dříve schválená plocha v ÚPO. ÚP řeší kompaktní rozvoj 3 sídel v území. Navržený zábor ZPF v rozsahu 23,8 ha ZPF nezhorší podmínky zemědělské prvovýroby na území obce ani nebude znamenat zhoršení životního prostředí na území obce.

Zábor ZPF představuje zejména III, IV. a V. třídu ochrany, jedná se tedy o středně kvalitní a nekvalitní půdy.

ÚP navrhuje rozvojové plochy v návaznosti na ZÚ, většina rozvojových ploch je převzata z ÚPO Částkov - z celkového záboru ZPF 23,8 ha představuje 15,5 ha dříve schválené rozvojové plochy. Nad rámec platného ÚPO jsou řešeny především plochy bydlení a občanského vybavení. Bez vazby na ZÚ jsou řešeny plochy Z16 pro přeložku II/199 dle A1-ZÚR PK, plochy Z14 a Z50 pro ČSOV Částkov a komunikaci dle DÚR, Z27 účelová komunikace v krajně jako obnova historické skutečnosti.

Významný podíl záboru ZPF v rozsahu 1,92 ha představují navržené vodní nádrže, které jsou řešeny jako plochy zastavitelné Z11, Z19, Z41 i jako plochy změn v krajně K7, K20, K21.

ZPF zabírají rovněž další plochy změn v krajně K4, K8 a K11, které navrhuji zalesnění ZPF v celkovém rozsahu 4,97 ha orné půdy i TTP zejména III. a V. třídy ochrany.

ÚP navrhuje v kulturní krajině protierozní opatření, opatření k založení prvků ÚSES, k ochraně prvků ÚSES s protierozní funkcí, k ochraně jednotlivých prvků ÚSES a opatření s ochranou a doprovodnou funkcí.

Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch bydlení v kap. 11 prokázalo, že je rozsah zastavitelných ploch bydlení, smíšeného bydlení i ostatních druhů ploch s rozdílným způsobem využití přiměřený a oprávněný vzhledem k očekávanému rozvoji území.

#### Příloženo:

- tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. č. 1 - 2.,
- schéma č. 1 - obec Částkov, sídlo Maršovy Chody, Pernolec

## Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Částkov u Tachova, Maršovy Chody, Pernolec

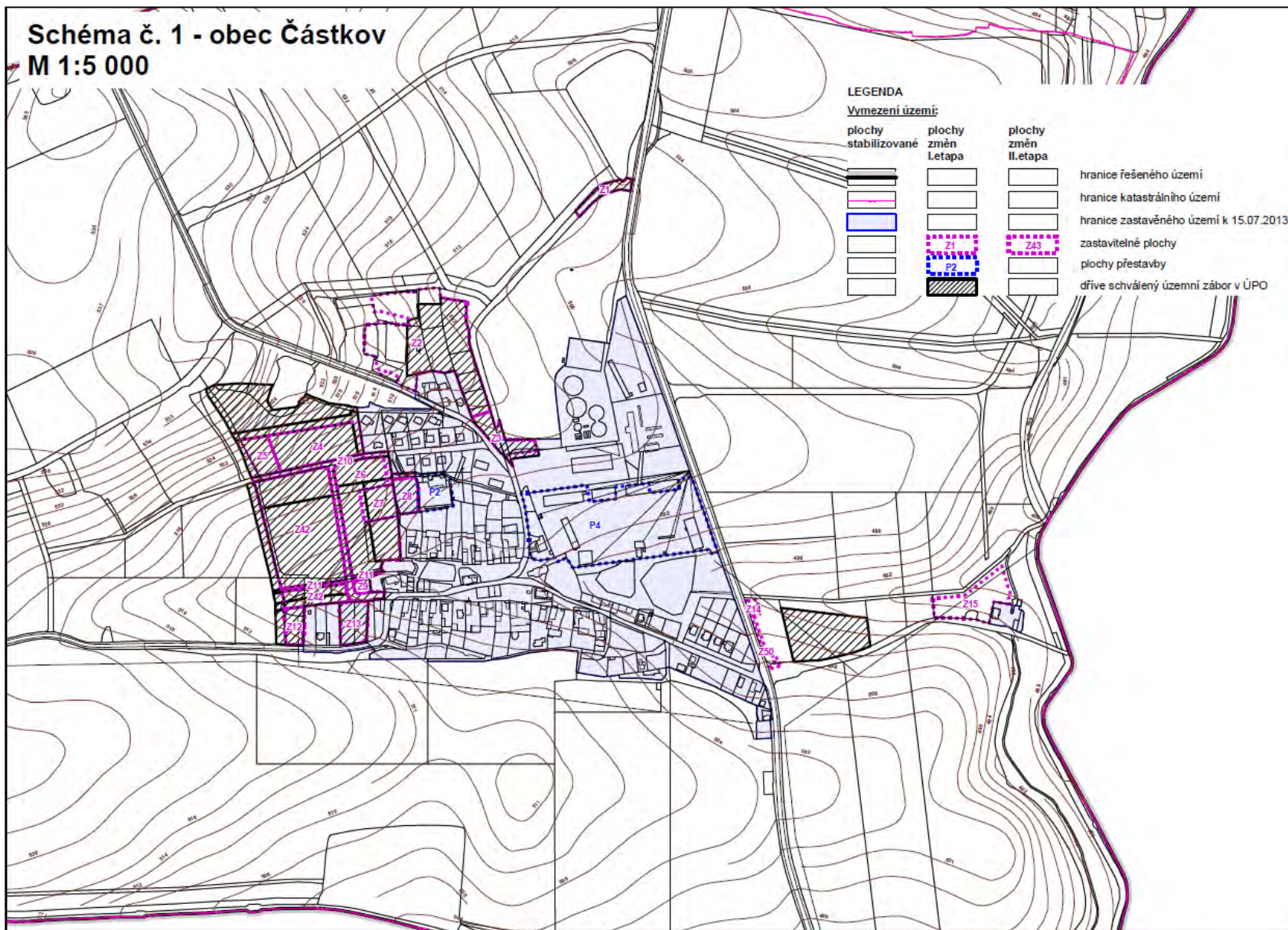
str. č. 1

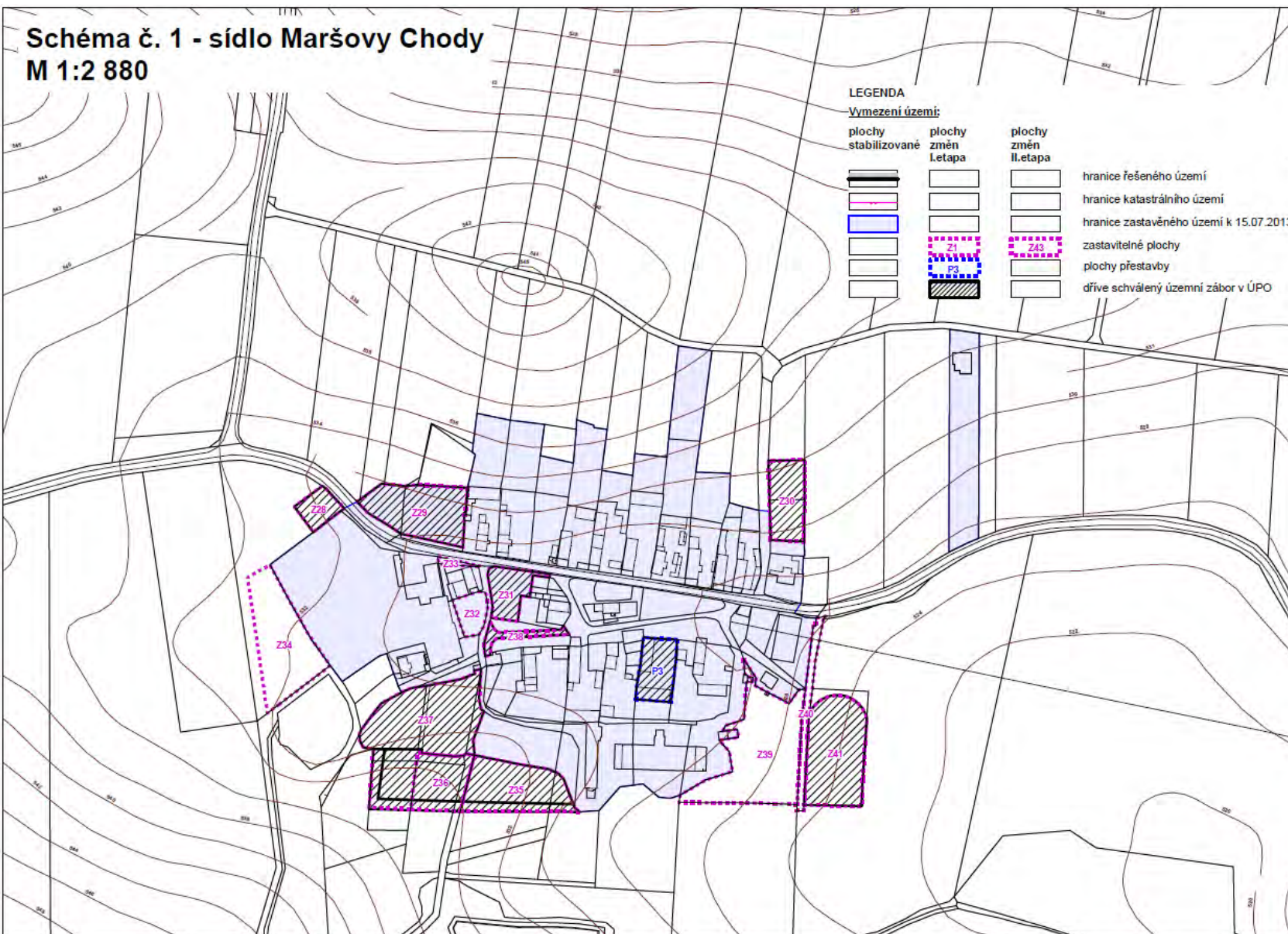
Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Předchozí zábor (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>I. ETAPA</b>															
1	Plochy bydlení	Část.	2,0617	0,8776					0,8279				1,7055		1,2338
									0,3562				0,3562		
3	Plochy bydlení	Část.	0,7518						0,7518			0,7518			0,7518
4	Plochy bydlení	Část.	1,1234						1,1234			0,8520		0,2714	1,1234
8	Plochy bydlení	Část.	0,1305						0,1305		0,1305				0,1305
23	Plochy bydlení	Marš.	0,6886				0,5289						0,5289		0,6886
									0,1597				0,1597		
38	Plochy bydlení	Pernol.	0,1619	0,1619								0,1359		0,0260	
<b>Plochy bydlení celkem</b>			<b>4,9179</b>	<b>1,0395</b>			<b>0,5289</b>		<b>3,3495</b>		<b>0,1305</b>	<b>1,7397</b>	<b>2,7503</b>	<b>0,2974</b>	<b>3,9281</b>
14	Plochy obč. vybav.	Pernol.	3,4740	3,4735								3,4735			3,4740
									0,0005			0,0005			
20	Plochy obč. vybav.	Marš.	0,4787	0,4787								0,4787			
<b>Plochy obč. vybav. celkem</b>			<b>3,9527</b>	<b>3,9522</b>					<b>0,0005</b>			<b>3,9527</b>			<b>3,4740</b>
13	Plochy smíš. obyt.	Pernol.	0,7106	0,7106								0,7106			0,7106
16	Plochy smíš. obyt.	Pernol.	0,8381	0,8353								0,8353			0,8381
									0,0028			0,0028			
22	Plochy smíš. obyt.	Marš.	0,1707						0,1707				0,1707		0,1707
<b>Plochy smíš. obyt. celkem</b>			<b>1,7194</b>	<b>1,5459</b>					<b>0,1735</b>			<b>1,5487</b>	<b>0,1707</b>		<b>1,7194</b>
2	Plochy dopr. infra.	Část.	0,1199	0,1199									0,1199		0,1199
12	Plochy dopr. infra.	Pernol.	0,2827	0,2827						0,2827					0,2827
18	Plochy dopr. infra.	Pernol.	0,3431	0,3431								0,3431			
19	Plochy dopr. infra.	Marš.	0,0927	0,0927								0,0927			0,0927
39	Plochy dopr. infra.	Část.	0,0343						0,0343					0,0343	
<b>Plochy dopravy celkem</b>			<b>0,8727</b>	<b>0,8384</b>					<b>0,0343</b>	<b>0,2827</b>		<b>0,4358</b>	<b>0,1199</b>	<b>0,0343</b>	<b>0,4953</b>
9	Plochy tech. infra.	Část.	0,0366						0,0366					0,0366	
<b>Plochy tech. infra. Celkem</b>			<b>0,0366</b>						<b>0,0366</b>					<b>0,0366</b>	
10	Plochy výroby a skl.	Část.	0,4919						0,4919					0,4919	
21	Plochy výroby a skl.	Marš.	0,3813						0,3813			0,3813			0,3813
<b>Plochy výroby celkem</b>			<b>0,8732</b>						<b>0,8732</b>				<b>0,3813</b>	<b>0,4919</b>	<b>0,3813</b>
5	Plochy veř. prostr.	Část.	0,2634						0,2634			0,2634			0,2634
6	Plochy veř. prostr.	Část.	0,1863						0,1863			0,1453		0,0410	0,1863
17	Plochy veř. prostr.	Pernol.	0,1466	0,1466								0,1466			0,1466
<b>Plochy veř. prostr. celkem</b>			<b>0,5963</b>	<b>0,1466</b>					<b>0,4497</b>			<b>0,5553</b>		<b>0,0410</b>	<b>0,5963</b>

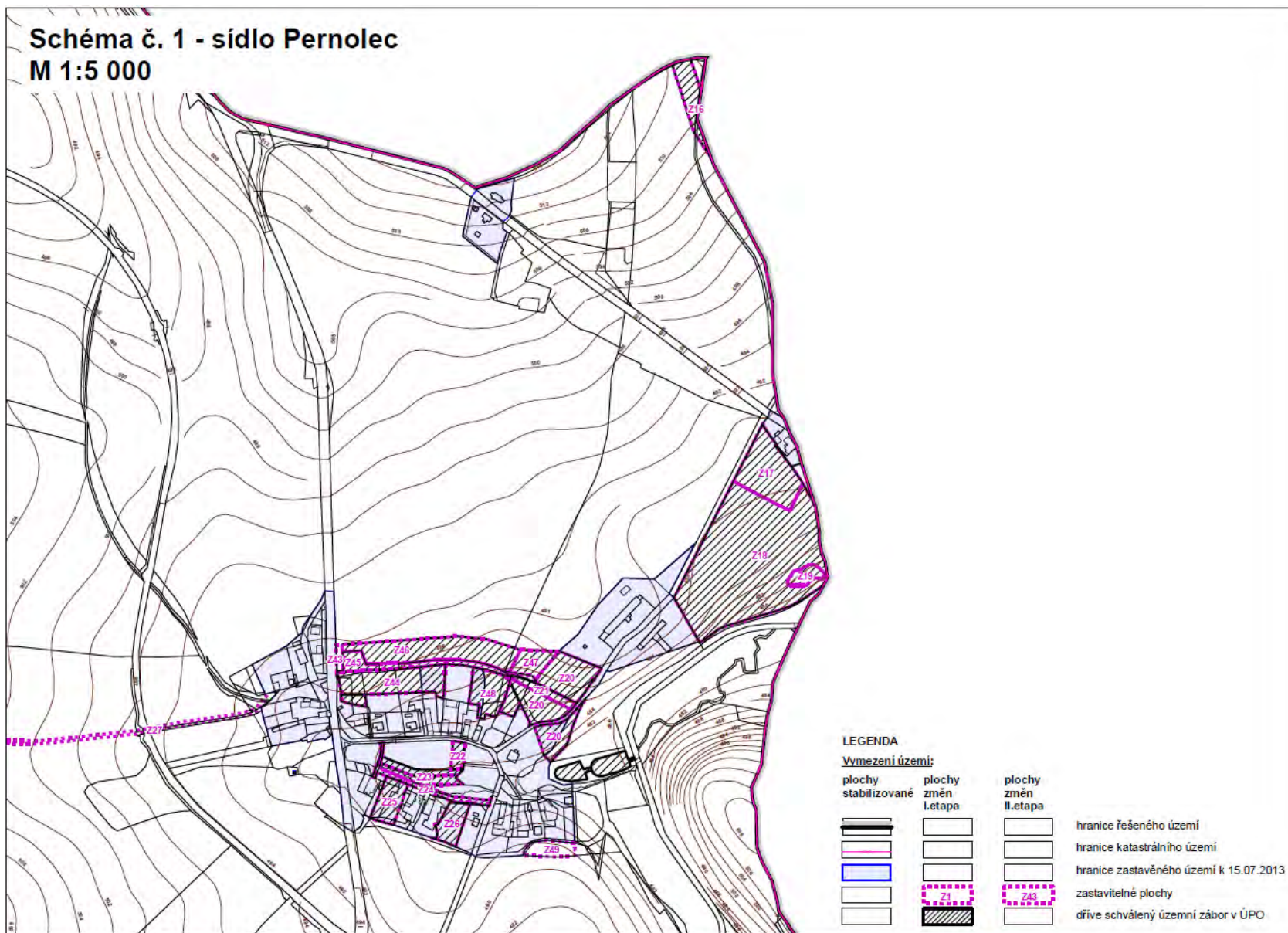
**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**  
**Katastrální území: Částkov u Tachova, Maršovy Chody, Pernolec**

str. č. 2

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Předchozí zábor (ha)	
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.		V.
<b>I. ETAPA</b>															
7	Plochy vodní a vodoh.	Část.	0,0171						0,0171					0,0171	0,0171
15	Plochy vodní a vodoh.	Pernol.	0,1171	0,1171							0,1171				0,1171
24	Plochy vodní a vodoh.	Marš.	0,4774						0,4774					0,4774	0,4774
26	Plochy vodní a vodoh.	Část.	0,8391						0,8391					0,8391	
29	Plochy vodní a vodoh.	Pernol.	0,2693						0,2693					0,2693	0,2693
30	Plochy vodní a vodoh.	Pernol.	0,2017						0,2017					0,2017	
<b>Plochy vodní celkem</b>			<b>1,9217</b>	<b>0,1171</b>					<b>1,8046</b>			<b>0,1171</b>		<b>1,8046</b>	<b>0,8809</b>
25	Plochy lesní	Část.	0,1396						0,1396		0,0939			0,0457	0,1396
27	Plochy lesní	Marš.	3,1505	3,1505								2,2420		0,9085	
28	Plochy lesní	Marš.	1,6795						1,6795			1,6795			
<b>Plochy lesní celkem</b>			<b>4,9696</b>	<b>3,1505</b>					<b>1,8191</b>		<b>0,0939</b>	<b>3,9215</b>		<b>0,9542</b>	<b>0,1396</b>
<b>Celkem I. etapa</b>			<b>19,8601</b>	<b>10,7902</b>			<b>0,5289</b>		<b>8,5410</b>	<b>0,2827</b>	<b>0,2244</b>	<b>12,2708</b>	<b>3,4222</b>	<b>3,6600</b>	<b>11,6149</b>
<b>II. ETAPA</b>															
31	Plochy bydlení	Část.	1,8031						1,8031		0,0023	1,3110		0,4898	1,8031
33	Plochy bydlení	Pernol.	0,5332	0,5324								0,5324			0,5332
									0,0008			0,0008			
35	Plochy bydlení	Pernol.	0,8869	0,8869								0,8869			0,8869
37	Plochy bydlení	Pernol.	0,2229						0,2229			0,2229			0,2229
<b>Plochy bydlení celkem</b>			<b>3,4461</b>	<b>1,4193</b>					<b>2,0268</b>		<b>0,0023</b>	<b>2,9540</b>		<b>0,4898</b>	<b>3,4461</b>
36	Plochy smíš. obytl.	Pernol.	0,2041	0,2041								0,2041			0,2041
<b>Plochy smíš. obytl. celkem</b>			<b>0,2041</b>	<b>0,2041</b>								<b>0,2041</b>			<b>0,2041</b>
32	Plochy veř. prostr.	Pernol.	0,0428	0,0428								0,0428			
34	Plochy veř. prostr.	Pernol.	0,2836	0,2773								0,2773			0,2834
									0,0063			0,0063			
<b>Plochy veř. prostr. celkem</b>			<b>0,3264</b>	<b>0,3201</b>					<b>0,0063</b>			<b>0,3264</b>			<b>0,2834</b>
<b>Celkem II. etapa</b>			<b>3,9766</b>	<b>1,9435</b>					<b>2,0331</b>		<b>0,0023</b>	<b>3,4845</b>		<b>0,4898</b>	<b>3,9336</b>
<b>CELKEM ZPF</b>			<b>23,8367</b>	<b>12,7337</b>			<b>0,5289</b>		<b>10,5741</b>	<b>0,2827</b>	<b>0,2267</b>	<b>15,7553</b>	<b>3,4222</b>	<b>4,1498</b>	<b>15,5485</b>







**m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL**

ÚP respektuje PUPFL jako kulturní nezastavěnou krajinu.

Žádná rozvojová plocha nezabírá pozemky lesa.

Části rozvojových ploch Z2, Z4, Z5, Z10, Z17, Z18, Z19, Z27, Z42 leží do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Rovněž části ploch změn v krajině K1, K3, K4, K6, K11, K13, K14, K15, K16, K17, K20, K21, K23 leží do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

ÚP navrhuje plochy změn v krajině k zalesnění K1, K4, K8, K11.

K1 – 2,95 ha

K4 – 0,33 ha

K8 – 3,15 ha

K11 – 1,68 ha

.....

Celkem 8,11 ha nového lesa

Plochy změn v krajině K1 a K4 pro zalesnění u Částkova jsou řešeny na lesních pozemcích, neboť na základě KPÚ a JPÚ byla vytvořena nová DKM, výsadba lesního porostu na plochách K1 a K4 však dosud neproběhla.

Na území obce se nevyskytují žádné plochy individuální rekreace ani sportu na lesní půdě. ÚP žádné takové plochy nenavrhuje. Souvislé lesní pozemky se rozprostírají v západní části řešeného území obce a nejsou řešením ÚP dotčeny.

Do vzdálenosti 30 m od lesního porostu nebudou povolovány žádné nové nadzemní stavby kromě oplocení pozemků bez podezdívky a pouze do v. 2 m a staveb v úrovni terénu (parkoviště, komunikace, hřiště).

**n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

➤ ÚP mění vazby obce na své okolí:

- zástavba sídla Pernolec bude podél místní komunikace prodloužena východním směrem až k zastavěnému území sousedního sídla Trnová na území obce Tisová,
- územím obce bude okrajově procházet přeložka silnice II/199, která z východu mine sídlo Trnová a východním obchvatem obejde město Tachov, stávající silnice II/199 bude převedena do III. třídy,
- ÚP posiluje vazbu obce na své okolí a to zvýšenou dojížděnkou obyvatel obce mimo území obce za vzděláním, službami i zaměstnáním. Pro cca 230 nových obyvatel jsou v území vytvořeny podmínky pouze pro cca 60 nových pracovních míst. Každodenní dojíždění bude probíhat po kapacitních komunikacích II. a III. třídy.
- ÚP navrhuje zcela novou koncepci likvidace odpadních vod z obce Částkov, jejich převedením výtlačkem na ČOV sousední obce Staré Sedliště, kde budou tyto odpadní vody i likvidovány.

➤ Území obce Částkov leží v rozvojové ose OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR (Nürnberg) vymezené v A1-PÚR ČR a zpřesněné v A1-ZÚR PK. Z toho důvodu je třeba v ÚP řešit zvýšený rozsah zastavitelných ploch pro očekávanou kladnou migraci obyvatel do území obce Částkov. Území obce zároveň leží i ve specifické oblasti nadmístního významu SON 1 Český les. ÚP je proto třeba řešit i ve

vazbě na tyto potenciální vnější rozvojové impulzy a přiměřeně navýšit rozvojové plochy pro bydlení, pro služby, pro agroturistiku i pro smíšené bydlení.

➤ ÚP respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru zejména technické a dopravní infrastruktury:

- silnice II/199, II/198 včetně přeložky silnice II/199 a převedení stávající silnice II/199 na III. třídu,
- silnice III/19847, III/19846, III/19848, III/19853
- regionální železniční trať č. 184
- venkovní vedení VVN 110 kV
- venkovní vedení VN 22 kV
- skupinový vodovod Tachov – Bor – Planá
- VTL plynovod
- dálkový sdělovací kabel
- cyklotrasy č. 36 a č. 2172

➤ ÚP plně respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru pro ochranu přírody a krajiny

- přírodní park Český les
- přírodní památka Maršovy Chody

➤ A1-ZÚR PK nevymezil na území obce žádný prvek nadregionálního ani regionálního ÚSES. Na území obce není vymezena ani ochranná zóna nadregionálního biokoridoru. Na území obce se nenachází žádná EVL Natura 2000 ani ptačí oblast.

➤ ÚP na území obce navrhuje prvky lokálního ÚSES zejména ve vazbě na KPÚ Částkov, JPÚ Maršovy Chody a KPÚ Velký Rapotín, u nichž byly prověřeny vazby na lokální ÚSES sousedních obcí.

## **o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Veřejné projednání k návrhu ÚP Částkov – datum úpravy únor 2016, konané dne 15.03.2016, bylo oznámeno veřejnou vyhláškou – oznámením o veřejném projednání návrhu ÚP Částkov, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Tachov (od 1.02.2016 do 21.03.2016) a úřední desce obce Částkov (od 3.02.2016 do 22.03.2016). V tištěné podobě byl návrh ÚP Částkov k nahlédnutí do 21.03.2016 u pořizovatele a u Obce Částkov. Elektronicky dálkovým přístupem byla veřejná vyhláška včetně návrhu ÚP Částkov přístupná na internetové adrese Města Tachov:

<http://www.tachov-mesto.cz/uzemni/Navrh-UP-Castkov-02-2016.zip>

Jednotlivě pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu ÚP Částkov dotčeným orgánům, krajskému úřadu a dotčeným obcím. Ve lhůtě do 21.03.2016 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohl uplatnit námitky, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce byli vyzváni k zaslání svých stanovisek k částem řešení, které byly od společného jednání změněny ve stejné lhůtě. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.



Před veřejným projednáním, v průběhu projednání ani ve stanovené lhůtě do 21.03.2016 nebyly pořizovateli doručeny jakékoliv námítky.

#### **p) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK**

##### Vyhodnocení připomínek, stanovisek a podnětů před veřejným projednáním:

Oznámení o doručení návrhu ÚP Částkov a zveřejnění návrhu ÚP Částkov bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele MěÚ Tachov (vyvěšeno 6.02.2014, sejmuta 21.02.2014), na úřední desce Obce Částkov (od 6.02.2014 do 21.02.2014). V tištěném vyhotovení byl návrh ÚP k nahlédnutí od 6.02.2014 do 24.03.2014 u pořizovatele a na Obci Částkov, elektronicky na internetové adrese Města Tachov:

[www.tachov-mesto.cz/uzemni/navrh\\_up\\_castkov.zip](http://www.tachov-mesto.cz/uzemni/navrh_up_castkov.zip).

V termínu do 24.03.2014 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, k později uplatněným nebude přihlédnuto. Současně bylo svoláno společné jednání na den 7.03.2014 s výzvou k uplatnění stanovisek, připomínek do 30 dnů ode dne jednání, tj. do 7.04.2014, které bylo jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a příslušným obcím, k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

##### **Ve stanovené lhůtě byly doručeny tyto připomínky, podněty a stanoviska:**

1/ **DIAMO, s.p.**, o.z. Správa uranových ložisek Příbram, ul. 28. Října 184, 261 13 Příbram - vyjádření ze dne 18.02.2014, č.j. D300/01164/2014-OSLB, nemá doplňujících připomínek k vyjádření ze dne 3.08.2012, č.j. D300/00469/2012-OSLB,

**- vyjádření není potřeba vyhodnocovat;**

2/ **Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, T.G.Masaryka č.p. 1326, Tachov – stanovisko ze dne 11.3.2014, č.j. SPU 110250/2014/Koj, doručeno 11.03.2014, nemá žádné doplňující požadavky, sděluje informace o dokončených pozemkových úpravách v řešeném území – KPÚ Částkov, JPÚ v Maršovských Chodech, KPÚ Velký Rapotín, kde zahrnuto k.ú. Maršovy Chody,

##### Vyhodnocení:

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu ÚP o doplňující informaci, že jsou respektovány schválené plány společných zařízení dokončených pozemkových úprav – KPÚ Částkov, JPÚ Maršovy Chody, KPÚ Velký Rapotín,

**- připomínce se vyhovuje;**

3/ **Ministerstvo ŽP**, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň – stanovisko ze dne 10.03.2014, č.j. 156/520/14 10161/ENV/14, doručeno 11.03.2014, uplatněné požadavky k návrhu zadání jsou akceptovány, nemá další požadavky,

**- stanovisko není potřeba vyhodnocovat;**

4/ **Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče**, Hornická 1695, Tachov – vyjádření ze dne 11. 3. 2014, č.j. 40/2014-OŠPP/TC/Met, doručeno 12. 03.2014, požaduje zpracovat v plném rozsahu požadavky ze stanoviska ze dne 28. 2. 2012 k návrhu zadání, doplnit údaje a vyznačení jednotlivých nemovitých kulturních památek, doplnit informaci o území s archeologickými nálezy, ve vztahu k dálkovým pohledům zpracovat začlenění nové zástavby,

##### Vyhodnocení:

V ÚP Částkov doplněny údaje a značení jednotlivých nemovitých kulturních památek a doplněna informace o území s archeologickými nálezy, není respektován požadavek na zpracování studií či regulačních plánů, začlenění nové zástavby bude řešeno individuálně v územních řízeních,

- **připomínce se vyhovuje;**

**5/ ČR-MO, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem**, odbor územní správy majetku Praha, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1 – vyjádření ze dne 28. 02. 2014, č.j. MOCR 4956-1/72606-6440-OÚZ-PL, doručeno 14. 03. 2014 – souhlasí s předloženým návrhem ÚP Částkov, neshledala rozpor mezi návrhem a zájmy MO, bez připomínek,

- **vyjádření není potřeba vyhodnocovat;**

**6/ Ministerstvo dopravy**, nář. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – stanovisko ze dne 25. 3. 2014, zn.: 235/2014-910-UPR/2, doručeno 26.03.2014 – železniční doprava respektována, OP letiště Tachov požadujeme respektovat, pro ostatní nejsou dotčeny,

Vyhodnocení:

V ÚP Částkov doplněna informace o OP neveřejného vnitrostátního letiště Tachov,

- **připomínce se vyhovuje;**

**7/ Krajská hygienická stanice** Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov – stanovisko ze dne 27. 3.2014, č.j. KHSPL/2278/21/2014, doručeno dne 31. 3. 2014 – s předloženým návrhem se souhlasí, bez požadavků,

- **stanovisko není potřeba vyhodnocovat;**

**8/ Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí**, Hornická 1695, Tachov - stanovisko ze dne 4. 4. 2014, č.j. 283/2014-OŽP/TC, doručeno dne 4. 4. 2014,

Připomínky z hlediska vodního hospodářství:

návrh zásobování vodou ze skupinového vodovodu pro Maršovy Chody lze souhlasit, souhlas s možným přečerpáváním odpadních vod z Maršovských Chodů, popř. z Pernolce, nutné zvážit ekonomiku takového návrhu – *není potřeba vyhodnocovat, pouze upozornění,*

- s návrhem likvidace odpadních vod do stabilizačních nádrží M. Chody a Pernolec je možné souhlasit – *není potřeba vyhodnocovat, souhlas s navrženým řešením*

- pokud je zvažována alternativa přečerpávat odpadní vody z obce Částkov na veřejnou ČOV v obci Staré Sedliště je nutné toto nejdříve dohodnout s vlastníkem ČOV a obcí Staré Sedliště. Tato ČOV nebude svou kapacitou stačit a bude nutné provést rozšíření. Návrh velikosti ČOV a také pozemků k rozšíření by měl být součástí návrhu ÚP obou obcí, v návrhu musí být zakreslena i trasa výtlaku kanalizace.

Vyhodnocení:

Návrh likvidace odpadních vod je zpracován dle dokumentace v souladu s PRVK PK, nová koncepce odkanalizování Částkova je výtlakem na ČOV Staré Sedliště,

- **připomínce se vyhovuje;**

- pokud jde o návrh opatření k ochraně sídel přívalovými srážkami, považujeme návrh v osadě Maršovy Chody za nedostatečný. Je sice navrhováno opatření K 10, které při správném provedení částečně omezí přítok vody s ornici z polí na západě přes fotbalové hřiště, dojde však k zanášení nádrže. Připomínáme, že v Maršovských Chodech proběhly v roce 2003 JPÚ a byla navržena protierozní opatření, spočívající v rozdělení pozemku západně od obce. Považujeme tato opatření za nedostatečná. V KN evidovaná plocha orné je více než 40 ha. Je obdělávaná jedním nájemcem. Pokud dojde k rozorání pozemku bude sídlo ohroženo zaplavením a splachem ornice. Doporučujeme navrhnout maximální zatravnění této plochy, nebo její fyzické rozdělení pásy trvalých travních porostů. Na pozemku p.p.č. 1650 v údolnici k ochraně obce doporučujeme navrhnout na základě posouzení retenční prostor pro zachycení sedimentu a snížení přívalové vlny.

Vyhodnocení:

Opatření k ochraně sídla Maršovy Chody před přívalovými srážkami západně řešeno pásy trvalých travních porostů s možností retence vody v k.ú. Maršovy Chody,

**- připomínce se vyhovuje;**

- připomínáme, že v sídle Maršovy Chody (2003) a Částkov (2008) proběhly pozemkové úpravy. Dosud nejsou provedena opatření k omezení negativních dopadů zemědělského hospodaření na krajinu. Jedním z potřebných opatření je revitalizace vodních toků a to východně a jižně od Částkova a jižně od Maršových Chodů. Územní plán by tato opatření měl navrhnout. Jedná se o odtrubnění a revitalizaci toků a to zejména toku na p.p.č. 2185 pod rybníkem Hájek, v lokálním biokoridoru a také toku jižněji na p.p.č. 2193 a toku na p.p.č. 2229.

Vyhodnocení:

V ÚP Částkov byly doplněny stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy NP a plochy NSz také o přípustnou revitalizaci vodních toků, revitalizace toků jako opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny řešena v KPÚ,

**- připomínám se vyhovuje;**připomínky z hlediska ochrany přírody a krajiny:

v návrhu ÚSES jsou nepřesnosti

- SS25 – správně na Sedlišťském potoce na západě.. –
- TC30 – již změněno a v KPÚ převedeno do svahu u Velkého Rapotína viz níže -
- spojnice TC19 – TC30 - asi chyba, nejedná se o PP Maršovy Chody, ale o připojení uvedené biocentrum - spojnice SS2
- TC31 – Brtný potok nad Velkým Rapotínem, podle ÚPD Tachov zde bude poldr -
- spojnice TC19 – TC21 zde PP Maršovy Chody -
- spojnice SS24 – SS25 – důležité otevření a revitalizace toku, ZVHS neexistuje, je zde ostatní plocha -
- spojnice SS27 – TC30 – navazuje na ÚSES vedený v k.ú. Velký Rapotín (viz ÚPD Tachov)

V zásadě jsou respektovány naše připomínky a návrh respektuje pozemkové úpravy, ale bohužel pokulháva realizace ze strany SPÚ. Lze jen připomenout, že ani obec Částkov však svou činností příliš nepomáhá zlepšení ŽP a krajiny ve svém území. Pozemky, které jsou pro realizaci ÚSES jsou pronajaty zemědělci a ti na nich hospodaří podle svého. Řada TTP je rozorána, to platí i o ostatních plochách, které měly být využívány pro založení zeleně. Např. biocentrum TC30 na p.p.č. 1730 a 1725 na velmi svažitém pozemku je nyní celé rozorané.

Vyhodnocení:

V ÚP Částkov bylo zpřesněno v textu

- SS25 – název - na Sedlišťském potoce na západě od..
- TC19-TC30 – chybné označení, správné je TC19-TC20, popis převzít z předchozí ÚPO (účin. 2002), mezi pozemky ale nepatří p.č. 1720, 1598, 1732, ty jsou součástí TC20-TC31-TC30 (vč. charakteristiky citovaných LBK)
- SS2-TC31 – název .. potok nad Velkým Rapotínem – není respektováno, v ÚPO Částkov i v ÚP Tachov je v názvu ..pod.. , tedy zůstane v návrhu nezměněno, jedná se o LBK směrově jižně od Velkého Rapotína
- TC19 - TC21 – název – okraj lesa Na Melechovech jižně a jihovýchodně od PP Maršovy Chody
- SS24 – SS25 – do opatření doplněno zatrubněný tok bude otevřen a revitalizován, místo do správy ZVHS (neexistuje) nově Povodí Vltavy, změna druhu pozemku (nyní ostatní plocha)
- biocentrum TC30 zejména na p.p.č. 1730, 1725 k.ú. Maršovy Chody nevhodně využívané, má být celé zatravněné s výsadbou, nikoliv rozorané, jedná se o upozornění pro obec, není potřeba vyhodnocovat, v ÚP jako plocha změn v krajině K25, opraveno chybné v textu k.ú. Pernolec, patří do k.ú. Maršovy Chody

- doplněny do ÚP registrované významné krajinné prvky v k.ú. Maršovy Chody a Pernolec, dle předaného podkladu z ÚAP (elektronicky), došlo zřejmě pouze k chybě při přenosu dat, v jiných k.ú. registrované VKP jsou vyznačeny

- **připomínám se vyhovuje;**

**9/ AGROČAS spol. s r.o., Částkov** – žádost ze dne 3. 3. 2014, doručena dne 3.3.2014, z důvodu plánované revitalizace našeho zemědělského areálu Agročas v Částkově žádáme o provedení změn v územním plánu na pozemcích, jejichž jsme vlastníky nebo jednáme o odkoupení pozemků:

Plocha OX: pozemky p.p.č. 1/1,2; 6/2; 1957/6, 7,8; 6/3; 4; 60; 61; 65/2; st.č. 2/2,3; 102; 103; 104;108;94; 100; 109; 110;

Přípustné využití – agroturistika, provozní zázemí-dílny, provozy, opravárenská zařízení, seníky, správní budovy a zařízení, byt majitele, pohotovostní byty správce, zaměstnanců v nebytových domech do 25 % podlahové plochy, ubytování, stravování, obchodní budovy, kulturní budovy a zařízení, školící, vědecká a výzkumná pracoviště atd.

Plocha VZX: výroba, skladování, zemědělská výroba – pozemky č. 1/1; 688/1,2,4,6,8; 1954/1;st.č. 82; 95; 106; 111; 112;

Přípustné využití – rostlinná výroba, stavby pro chov hospodářských zvířat, provozní zázemí zemědělských areálů, silážní žlaby, seníky, kůlny, garáže, jatka do 20 ks hov. dobytka a 40 ks prasat týdně atd.

- Zastupitelstvo obce dne 12. 3. 2014 schválilo žádost a požaduje zpracovat do návrhu ÚP

Na základě aktuálního vyjádření ze dne 24. 2. 2015 společnosti AGROČAS spol. s r.o., Částkov pozastavuje společnost dočasně své aktivity ve věci rekonstrukce a přestavby výrobně-technického areálu v Částkově, z tohoto důvodu odstupuje z koupě pozemků p.p.č. 4, 60, 61 a části p.p.č. 65/2 k.ú. Částkov a sděluje, že se zdrží iniciativy k projednání změny územně plánovací dokumentace, a to pouze pokud by však tato zásadně neměnila stávající podmínky a možnosti naší společnosti při naplňování jejího podnikatelského záměru.

Vyhodnocení:

V ÚP Částkov upraveno -

- pro specifickou plochu OX- řešena jako plocha občanského vybavení obslužně technického charakteru se zaměřením zejména na agroturistiku, vč. stanovení specifických regulačních podmínek pro využití ploch, dle požadavku vlastníka, na základě posouzení dotčeného orgánu nutno vypustit možné přípustné využití pro zdravotnická zařízení, nahrazeno hypoterapií, dále bydlení v areálu pouze podmíněně přípustné v nezbytně nutné míře,

- pro stávající plochu výroby zemědělské – VZ upraveno na plochu zemědělskou výrobu se specifickým využitím- VZX, kde přípustné využití plochy je také pro fotovoltaickou elektrárnu a bioplynovou stanici

- plochy rybníků a veřejného prostranství (pozemky p.p.ř. 4, 60, 61, 65/2) zůstávají beze změny v majetku obce s navrženým využitím dle návrhu ÚP,

- do ÚP doplněna podmínka – do doby zprovoznění systému kanalizace, nelze stávající systém odkanalizování odpojit (dočišťovací rybníky)

- **požadavkům se vyhovuje;**

**10/ Jana Zoňová**, Bělojarská 1467, Tachov – připomínka ze dne 17.3.2014, doručeno 20.3.2014, připomínka k návrhu ÚP – autolakovna v Maršovských Chodech, není specifikována v ÚP autolakovna, je vedena jako plocha smíšená obytná venkovská s přípustným využitím (14 bodů) a podmíněně přípustným využitím (4 body) – žádný neobsahuje tuto činnost

Vyhodnocení:

jedná se o stávající stabilizovanou plochu v zastavěném území s provozovnou, jejíž provoz byl povolen stavebním úřadem, je to zařízení drobné výroby, služeb, nerušící vliv provozovny na okolí byl opakovaně prověřován na základě podnětů v samostatných řízeních např. hygienikem, nebyl zjištěn vliv na okolní zástavbu nad zákonem stanovené limity, řešení vlivu novou stavbou či stavebními úpravami na této ploše přísluší stavebnímu úřadu, jedná se o stávající hygienickou zátěž v území,

**- připomínce se nevyhovuje, jedná se o stávající stav, nepřísluší k řešení do ÚP;**

Po stanovené lhůtě pro podání připomínek byly doručeny další požadavky, které byly ve spolupráci s určeným zastupitelem dodatečně projednány:

**11/ Obec Částkov** – žádost podána po lhůtě, ze dne 10. 7. 2014, doručena 11. 7. 2014 ve věci změny funkce plochy na části p.p.č. 1984/3 k.ú. Pernolec, jedná se o plochu PX1 (veřejné prostranství), jehož část zahrnout do plochy pro bydlení k RD č.p. 45, důvodem je vyřešení příjezdové komunikace k RD, přiložen návrh oddělení dle GP a vyjádření odboru ŽP

-zastupitelstvo obce požadavek projednalo a schválilo dne 26. 6. 2014,

Vyhodnocení:

jedná se o část plochy navrženého veřejného prostranství, v návrhu jako nefunkční lokální biokoridor SS2a – SS3 k vymezení, na základě přiloženého předběžného souhlasného vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a návrhu GP na oddělení nezbytně nutné části plochy upraven ÚP, plocha se nachází v zastavěném území, řeší přístupy k stávajícím nemovitostem pro bydlení;

**- připomínce se vyhovuje;**

**12/ Mgr. Josef Mára**, Malý Rapotín č.p. 28 – žádost postoupena e-mailem od obce po lhůtě dne 3. 9. 2014 – požadavek na změnu ÚP – pozemek p.č. 2094 o výměře 27485 m<sup>2</sup> mimo zastavěné území na plochu smíšenou pro bydlení a podnikání

Vyhodnocení:

jedná se o pozemek, který nenavazuje na zastavěné území sídla Částkov; koncepce rozvoje obce je dlouhodobě navrhována směrem na Maršovy Chody, v návrhu ÚP v k.ú. Částkov je již dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, které nejsou zatím využity; část pozemku p.č. 2094 je dle bonity půdy BPEJ v tř. II (část, přiléhající ke komunikaci), kterou je nutné chránit a nezastavovat, část pozemku je tř. III. a tř. V. Do tohoto pozemku byla dále provedena investice do půdy – meliorace. Pořizovatel projednal nový požadavek s určeným zastupitelem, nebude z uvedených důvodů akceptován,

**- připomínce - požadavku na další zastavitelné plochy v k.ú. Částkov se nevyhovuje;**

**13/ Václav Němeček, Pernolec č.p. 2 :**

a/ s pořizovatelem a s určeným zastupitelem byl osobně projednán budoucí záměr, jedná se o p.p.č. 1865/2 k.ú. Pernolec a její využití, v návrhu ÚP v ploše NP - přírodní v lokálním biocentru SS3, požaduje k využití také pro vodní plochu pro zadržení, retenci vody, na ploše dle návrhu je nepřípustné intenzivní formy hospodaření, záměr lze beze změny návrhu ÚP v ploše umístit, není vyhodnocováno,

b/ na základě osobní projednání byla pořizovateli dále doručena písemná žádost o dodatečné zařazení pozemku p.p.č. 1156/2 k.ú. Pernolec do zastavitelných ploch pro bydlení, žádost byla projednána a odsouhlasena v zastupitelstvu obce dne 30. 3. 2015, usnes. č., 4/6/2015,

Vyhodnocení:

pozemek navazuje na zastavěné území sídla Pernolec, v ÚP Částkov řešeno jako nová zastavitelná plocha pro bydlení venkovské na p.p.č. 1156/2, k.ú. Pernolec pro stavbu jednoho RD;

**- připomínce - požadavku na zastavitelnou plochu pro 1 RD v k.ú. Pernolec se vyhovuje;**

14/ manž. Pelclovi, Částkov č.p. 71 – osobně konzultovali u pořizovatele podnět k prověření dopravního řešení účelové komunikace u RD č.p. 71, jedná se o pozemky 528/2, 333/3, 333/22 k.ú. Částkov; stávající komunikace nezajišťuje přístup na rozvojovou **plochu Z7**, či jižní část **plochy Z6**, projednáno a odsouhlaseno v zastupitelstvu obce dne 30. 3. 2015, usn.č. 4/5/2015,

Vyhodnocení:

Návrh dopravního řešení převzatý z ÚPN obce Částkov byl prověřen (VPS účelové komunikace s křižovatkou), z které byly přístupy k lokalitám přes p.p.č. 2129 a 2130 a stávající komunikace byla navržena do zeleně (u RD č.p.71), ale toto řešení nezajistilo přístup k rozvojovým plochám Z7 a Z6, v ÚP navrženo nové dopravní připojení ploch Z6 a Z7;

- **připomínce se vyhovuje;**

Doručení upraveného návrhu ÚP Částkov – datum úpravy květen 2015 a jeho zveřejnění bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele (vyvěšeno 29.07.2015, sejmuto 14.08.2015) a úřední desce Obce Částkov (vyvěšeno 4.08.2015, sejmuto 20.08.2015). V tištěném vyhotovení byl návrh ÚP k nahlédnutí u pořizovatele a u Obce Částkov, dálkovým přístupem na internetové adrese Města Tachov:

[www.tachov-mesto.cz/uzemni/navrh\\_up\\_castkov\\_uprava\\_kveten2015.zip](http://www.tachov-mesto.cz/uzemni/navrh_up_castkov_uprava_kveten2015.zip)

V termínu do 12.09.2015 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, k později uplatněným nebude přihlédnuto. Oznámení o konání společného projednání (opakovaného) bylo svoláno na 18.08.2015 a jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obcím včetně výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek do 17.09.2015, k později uplatněným se nepřihlíží.

K upravenému návrhu ÚP Částkov – úprava květen 2015 doručeny tyto připomínky:

1/ **DIAMO, s.p.**, o.z. Správa uranových ložisek Příbram, ul. 28. října 184, 261 13 Příbram - vyjádření ze dne 8. 06. 2015, č.j. D300/05858/20154-OSLB, doručeno 12. 8. 2015, nemá doplňujících připomínek k vyjádření ze dne 3.08.2012, č.j. D300/00469/2012-OSLB a omlouvá se z jednání,

- **vyjádření není potřeba vyhodnocovat;**

2/ **Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, T.G. Masaryka č.p. 1326, Tachov – stanovisko ze dne 5. 08. 2015, č.j. SPU 406028/2015/Koj, doručeno 5. 8. 2015, připomínkuje, že dokončená pozemková úprava Částkov (r. 2011), zvláště schválený plán společných zařízení je v nesouladu s návrhem ÚP Částkov. Jedná se o polní cesty VPC16, část VPC17 a podstatná část HPC 5.

Dále požaduje respektovat plány společných zařízení z JPÚ Maršovy Chody (r. 2004) a KPÚ Velký Rapotín (r. 2010), které zasahují do k.ú. Maršovy Chody.

Vyhodnocení:

V ÚP jsou respektovány schválené plány společných zařízení pozemkových úprav – KPÚ Částkov, JPÚ Maršovy Chody, KPÚ Velký Rapotín, výjimkou jsou polní cesty VPC17 a VPC16 z KPÚ Částkov, kde část přimknutá k zastavitelným plochám pro bydlení je vymezena jako místní obslužná komunikace, polní cesta HPC5 vymezena v souladu s pozemkovou úpravou, a to na základě výsledku konzultace mezi pořizovatelem, určeným zastupitelem a dotčeným orgánem, řešení cest VPC17 a VPC16 bude dotčený orgán respektovat s tím, že budoucí realizace cest nebude od SPÚ,

- **připomínce se vyhovuje;**

3/ **Krajská hygienická stanice** Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov – stanovisko ze dne 19. srpna 2015, č.j. KHSPL/16765/2015, doručeno dne 20. 8. 2015 – s předloženým návrhem se souhlasí, bez požadavků,

- **stanovisko není potřeba vyhodnocovat;**

**4/ Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy III, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň - vyjádření ze dne 26. 08. 2015, č.j.: 52975/EVN/15, 857/520/15, doručeno 26. 08. 2015, ministerstvo uplatnilo požadavky k návrhu zadání výše uvedeného ÚP Částkov (č.j. 530/520/12, 64429/ENV/12 ze dne 14. 8. 2012), tyto požadavky byly akceptovány a poddolované území bylo vyznačeno v koordinačním výkresu ÚP. Proto ministerstvo nemá žádné další požadavky ani námítky,  
**- vyjádření není potřeba vyhodnocovat;**

**5/ Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí**, Hornická 1695, Tachov - stanovisko ze dne 9. 9. 2015, č.j. 1684/2015-OŽP/TC, doručeno dne 15. 9. 2015,  
připomínky z hlediska vodního hospodářství:

- Je navrženo přečerpávání odpadní vody z obce Částkov na veřejnou ČOV v obci Staré Sedliště, která bude podle potřeby po dohodě s obcí Staré Sedliště rozšířena,

- Pokud jde o návrh opatření k ochraně sídel před přívalovými srážkami nadále považujeme návrh v osadě Maršovy Chody za nedostatečný. Je sice navrhováno tření K10 a K26, které při správném provedení částečně omezí přítok vody s ornici z polí na Z a SZ přes fotbalové hřiště. S obcí bylo dohodnuto, že bude zpracována studie, která bude problém řešit. To se nestalo. Doporučujeme navrhnout max. zatravnění této plochy, nebo její fyzické rozdělení pásy TTP. Na pozemku p.p.č. 1650 v údolnici k ochraně obce doporučujeme navrhnout na základě posouzení studií retenční prostor pro zachycení sedimentu a snížení velikosti přívalové vlny. Při vhodné kombinaci by záměr tělovýchovného zařízení byl omezen jen částečně.

- Připomínáme revitalizaci vodních toků jako jedno z nezbytných opatření při úpravě krajiny a to zejména V a J od Částkova a J od Maršových Chodů. Jedná se o součást ÚSES a ÚP by tato opatření měl navrhnout. Jedná se o odtrubnění a revitalizaci toků a to zejména toku na p.p.č. 2185 pod rybníkem Hájek, který se nachází v LBK a také toku jižněji na p.p.č. 2193 a zejména toku na p.p.č. 2229.

Připomínky z hlediska ochrany přírody a krajiny byly v zásadě respektovány a proto pouze upozorňujeme na realizaci lokálního ÚSES a spojnic SS 24 – SS 25, kde je důležité otevření a revitalizace toku.

Vyhodnocení:

Zpracování studie na posouzení retence vody a další opatření na řešení zachycení sedimentu či snížení přívalové vody bude nutné k řešení obcí, do návrhu ÚP nebudou další opatření samostatně vymezována. Stejně tak upozornění na opatření směřující k revitalizaci toků a jejich odtrubnění nemůže ÚP za obec a vlastníky vyřešit, část navrhována v KPÚ. Jedná se opatření související s prvky ÚSES, která jsou v ÚP vymezeny. Z hlediska koncepce lze tato opatření v krajině řešit i realizovat na základě dalších podrobnější dokumentace. Na připomínky obec pořizovatelem upozorněna.

**- připomínkám se vyhovuje, doporučeno obci dále řešit podrobnější dokumentací;**

**6/ Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče**, Hornická 1695, Tachov – vyjádření ze dne 15. 9. 2015, č.j. 237/2015-OŠPP/TC/Met, doručeno 16. 09.2015, konstatuje, že bylo vydáno vyjádření k zadání, které je nadále v platnosti a nově požaduje upravit regulační podmínky – výškovou hladinu objektů pro navrhované plochy změn bydlení venkovské v RD a pro plochy smíšené obytné – venkovské z důvodu dálkových pohledů na historická jádra sídel a to připouští výškovou hladinu 2. NP + podkroví pouze v případech, kde okolní zástavba dosahuje obdobné výšky. Jinak požaduje omezit pouze do výšky 1.NP + podkroví. Zejména se jedná o k.ú. Pernolec a dálkový pohled na sýpku na místě bývalé tvrze. Novou výstavbu regulovat na tradiční strukturu sídla v hmotových formách blízkých danému sídlu.

Vyhodnocení:

V ÚP jsou stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy BV a plochy SV upraveny podmínky pro jejich prostorové uspořádání:

Výšková regulace zástavby: 1. NP + podkroví, s podmínkou, že bude přípustné 2.NP + podkroví pouze v případě, že okolní zástavba dosahuje této výšky a nebude mít zásadní vliv v dálkových pohledech na historické jádro sídla či nemovitou kulturní památku,

**- připomínce se vyhovuje;**

**7/ Krajský úřad PK, odbor regionálního rozvoje** - stanovisko ze dne 2. 11. 2015, č.j. RR/4077/15, doručeno dne 2. 11. 2015 s tím, že jako příslušný úřad dle stavebního zákona prověřil soulad s PÚR, v platném znění a ÚPD vydanou krajem. Konstatoval, že projednávaný návrh ÚP Částkov není v rozporu se schválenou PÚR, je zpracován v souladu s jejími prioritami. Z hlediska Aktualizované ZÚR je také návrh v souladu. Z hlediska souladu s krajským Plánem vodovodů a kanalizací doporučuje pokračovat v projednávání ÚP Částkov až po schválení jeho aktualizace.

Odbor regionálního rozvoje KÚPK neshledal nedostatky dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které by bránily zahájit řízení o územním plánu Částkov, a vydává souhlasné stanovisko.

**- stanovisko není potřeba vyhodnocovat;**

Veřejné projednání k návrhu ÚP Částkov – datum úpravy únor 2016 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou – oznámením o veřejném projednání návrhu ÚP Částkov, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Tachov (od 1.02.2016 do 21.03.2016) a na úřední desce Obce Částkov (od 3.02.2016 do 22.03.2016). V tištěné podobě byl návrh ÚP k nahlédnutí u pořizovatele a u Obce Částkov. Elektronicky dálkovým přístupem byla veřejná vyhláška včetně návrhu ÚP Částkov přístupná na internetové adrese Města Tachov:

<http://www.tachov-mesto.cz/uzemni/Navrh-UP-Castkov-02-2016.zip>

Jednotlivě pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu ÚP Částkov dotčeným orgánům, krajskému úřadu a dotčeným obcím. Ve lhůtě do 21.03.2016 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohl uplatnit námítky, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce byli vyzváni k zaslání svých stanovisek k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

K návrhu ÚP Částkov – úprava únor 2016 pro veřejné projednání byly doručeny tyto připomínky:

**1/ Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, T.G. Masaryka č.p. 1326, Tachov – stanovisko ze dne 11.3.2014, č.j. SPU 110250/2014/Koj, doručeno 11.03.2014, informoval dokončené pozemkové úpravy v území, ÚP převádí VPC 16 a část VPC17 do kategorie místní obslužná komunikace, z důvodů obslužnosti zastavitelné plochy Z2, s řešením souhlasíme,

**- stanovisko není potřeba vyhodnocovat;**

**2/ DIAMO, s.p.**, o.z. Správa uranových ložisek Příbram, ul. 28. října 184, 261 13 Příbram - vyjádření ze dne 5.02.2016, č.j. D300/01043/2016/OSLB, doručeno 9.02.2016, sděluje, že vyjádření ze dne 3.08.2012, č.j. D300/00469/2012-OSLB, zůstává v platnosti a zároveň se omlouvají z veř. projednání,

Vyhodnocení:

V textu ÚP doplněna informace o evidovaném starém důlním díle:

-stařina jáma Pernolec – způsob rozfárání a hloubka ražby není známa

**- připomínce se vyhovuje;**



3/ **ČR-MO, Sekce ekonomická a majetková**, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – vyjádření ze dne 4.03.2016, zn.: 85874/2016-8201-OÚZ-LIT, doručeno 7.03.2016 – souhlasí s předloženým návrhem ÚP Částkov za předpokladu respektování a zpracování limitů a zájmů MO do textové a grafické části:

-jev 103 – ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO

Vyhodnocení:

V ÚP Částkov v textové i grafické části (pozn. koordinčního výkresu) doplněno:

Celé správní území je situováno v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO (jev 103);

**- připomínce se vyhovuje;**

4/ **Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče**, Hornická 1695, Tachov – vyjádření ze dne 15.03.2016, č.j. 40/2014-OŠPP/TC/Met, doručeno 17.03.2016, požaduje v textové části doplnit čísla pozemků pro jednotlivé nemovité kulturní památky a opravit rejstříkové číslo u božích muk v Částkově,

Vyhodnocení:

V ÚP Částkov zpřesněny údaje a značení jednotlivých nemovitých kulturních památek včetně čísel pozemků,

**- připomínce se vyhovuje;**

5/ **Krajský úřad PK, odbor dopravy a sil. hospodářství**, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – vyjádření ze dne 17.03.2016, č.j.: DSH/1224/16, doručeno dne 17.03.2016, správní úřad souhlasí s upraveným návrhem ÚP Částkov bez připomínek,

**- vyjádření není potřeba vyhodnocovat;**

6/ **Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí**, Hornická 1695, Tachov – stanovisko ze dne 21.03.2016, č.j.: 270/2016-OŽP/TC, doručeno dne 21.03.2016, správní orgán nemá zásadních námitek a souhlasí se schválením. Je proveden návrh k ochraně sídla Maršovy Chody před přívalovými srážkami a podle sdělení obce bude zpracována studie, která bude tento problém řešit ve vazbě na navrhované opatření K10 a K26. Jsou navrhovány i revitalizace toků.

**- stanovisko není potřeba vyhodnocovat;**

Sousední obce ani veřejnost ve stanovených lhůtách neuplatnily podněty ani připomínky.

## **II. Grafická část odůvodnění Územního plánu Částkov**

v.č.1 Koordináční výkres	M 1:5 000
v.č.2 Širší vztahy	M 1:50 000
v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

### Přílohy:

A.1 Krajina - ÚSES	M 1:5 000
A.2 Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana	M 1:5 000
B Dopravní řešení	M 1:5 000
C.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	M 1:5 000
C.2 Vodní hospodářství - odkanalizování	M 1:5 000
D.1 Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje	M 1:5 000

**POUČENÍ:**

Proti Územnímu plánu Částkov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Antonín Míček  
starosta obce

.....  
Václav Dolný  
místostarosta obce

**Definice používaných pojmů v ÚP Částkov:****Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

**Areál:**

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

**Doplňkové vybavení:**

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

**Drobný mobiliář v parteru:**

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky

**Maloobchod:**

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 300 m<sup>2</sup> s nezbytnými parkovacími plochami do 10 míst.

**Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:**

Nerušící provoz se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou mírou danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

**Regulativy prostorového využití:**

1. koeficient míry využití území - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků v území.
2. výšková regulace zástavby: udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví. Podlažnost objektu tedy může být v rozmezí 0 až maximální počet nadzemních podlaží. Posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.
3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

**Rušící zařízení:**

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

**Služby:**

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 500 m<sup>2</sup>, s výjimkou rušících zařízení.

**Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:**

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.

**Seznam zkratk:**

A1-ZÚR PK – Aktualizace č. 1 Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje  
 A1 PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1  
 BC - biocentrum  
 BK - biokoridor  
 BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky  
 ČR – Česká Republika  
 ČOV - čistírna odpadních vod  
 ČSOV - čerpací stanice odpadních vod  
 DKM – digitální katastrální mapa  
 DO - dotčený orgán  
 DP – dobývací prostor  
 DÚR – dokumentace k územnímu rozhodnutí  
 FO – fyzická osoba  
 FUN – funkční  
 FVE – fotovoltaická elektrárna  
 CHLÚ – chráněné ložiskové území  
 JPÚ – jednoduché pozemkové úpravy  
 KPÚ - komplexní pozemkové úpravy  
 k.ú. - katastrální území  
 KÚPK, ORR - Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje  
 KPÚ – kompletní pozemkové úpravy  
 LBC – lokální biocentrum  
 LBK – lokální biokoridor  
 NN – nízké napětí  
 MÚ – městský úřad  
 MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky  
 MVE – malá vodní elektrárna  
 MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky  
 OP - ochranné pásmo  
 OÚ – obecní úřad  
 P+R - průzkumy a rozbory  
 PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa  
 REG – regionální  
 RD - rodinný dům  
 rozv. pl. – rozvojová plocha  
 SP - stavební povolení  
 st. p. č. – stavební parcela  
 STL plynovod - středotlaký plynovod  
 TS – trafostanice  
 TTP – trvalý travní porost  
 ÚAPO - územně analytické podklady obce  
 ÚSES - územní systém ekologické stability  
 ÚR – územní rozhodnutí  
 URÚ – udržitelný rozvoj území  
 ÚP - územní plán

ÚPO – územní plán obce  
ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ÚS – územní studie  
VDJ – vodojem  
VKP - významný krajinný prvek  
VN – elektrické vedení – vysoké napětí  
VPS - veřejně prospěšná stavba  
VPO - veřejně prospěšná opatření  
VTE – větrná elektrárna  
VTL – plynovod – vysokotlaký plynovod  
ZPF - zemědělský půdní fond  
ZÚ - zastavěné území