

ÚZEMNÍ PLÁN ČÁSTKOV

část odůvodnění PŘÍLOHA

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I. etapy	plochy změn II. etapy
hranice řešeného území	hranice katastrálního území	hranice zastavěného území k 15.07.2013
zastavěné plochy	plochy přestavby	plochy změn v krajině
Územní systém ekologické stability		
lokální biocentrum funkční	lokální biocentrum nefunkční	lokální biokoridor funkční
lokální biokoridor funkční	lokální biocentrum nefunkční	ústa biocentru
ústa biokoridoru	ústa biokoridoru	interakční prvky

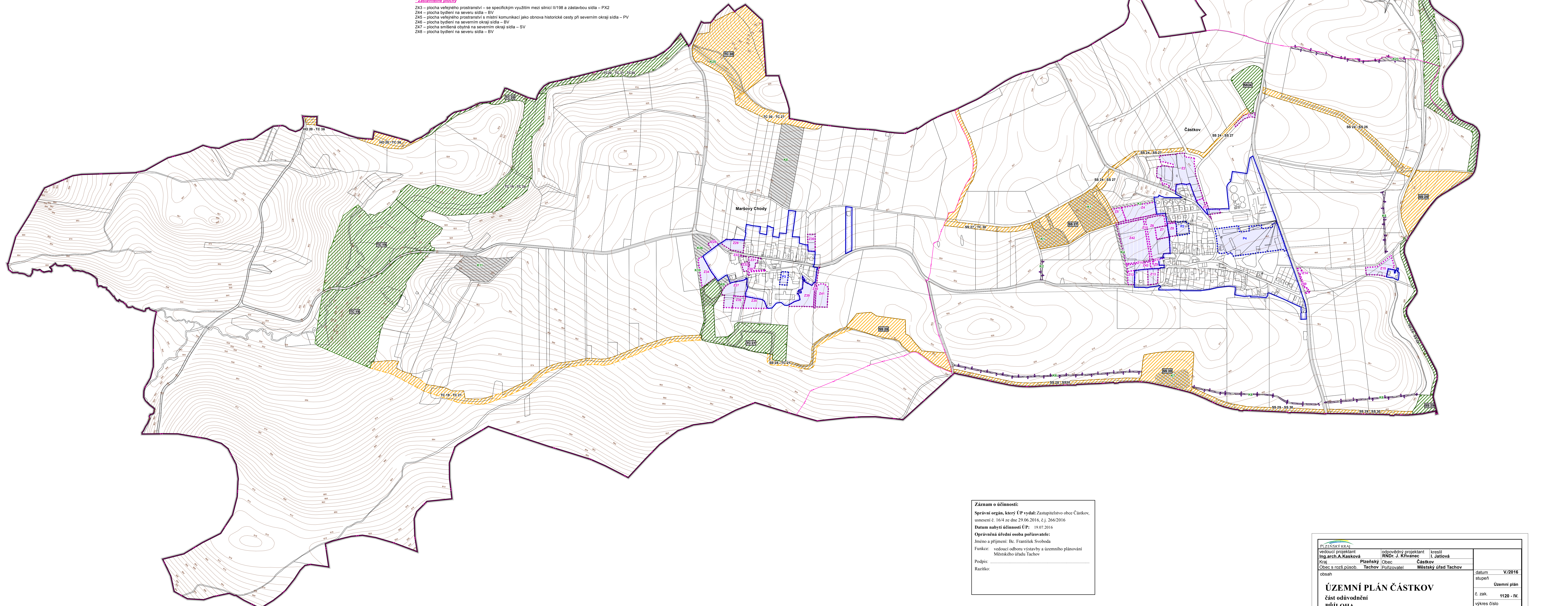
- SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**
- LETAPA**
- Obec Částkov**
- *Zastavěné plochy**
- Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro úpravu Mlýnský silnice II/198 a místní komunikace při severním vjezdu do obce - DS
 - Z2 - plocha bydlení U Trávníků - BV
 - Z3 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce severně od obchodu - DS
 - Z4 - plocha bydlení U Ládkových - BV
 - Z5 - plocha zeleně U Ládkových - ZS
 - Z6 - plocha bydlení při západním okraji obce - BV
 - Z7 - plocha veřejného prostranství a veřejnou zeleni - park západně od areálu bývalé MŠ - ZV
 - Z8 - plocha bydlení v ZU vodorovně od bývalé MŠ - BV
 - Z9 - plocha veřejného prostranství a místní komunikaci při západním okraji obce - PV
 - Z10 - plochy vodní a vodorovně západně od OÚ - W
 - Z11 - plocha bydlení v ZU na jihovýchodě od OÚ - BV
 - Z12 - plocha veřejného prostranství a místní komunikaci při západním okraji obce - BV
 - Z13 - plocha bydlení v ZU U Křížku na jihovýchodě od OÚ - BV
 - Z14 - plocha technické infrastruktury pro směrův ČSÚV východně od obce - TI
 - Z15 - plocha výroby a skladování východně od obce - VZ
 - Z16 - plocha dopravní infrastruktury pro směrův ČSÚV na východě obce - DS

- *Plochy přestavby**
- P2 - komunální centrum jako přestavba bývalé MŠ na plochu občanského vybavení - OM
 - P4 - přestavba areálu drobné výroby na plochu občanského vybavení - OX
- Sídlo Pernolec**
- *Zastavěné plochy**
- Z16 - plocha dopravní infrastruktury severně od sídla pro přechod silnice II/199 - DS
 - Z17 - plocha smíšená obytná severovýchodně od sídla - SV
 - Z18 - plocha občanského vybavení severovýchodně od sídla - OX1
 - Z19 - plocha vodní a vodorovně západně od sídla - W
 - Z20 - plocha smíšená obytná na severním okraji sídla - BV
 - Z21 - plocha veřejného prostranství a místní komunikaci na severním okraji sídla - PV
 - Z22 - plocha občanského vybavení na návsi u rybníka - OX2
 - Z23 - plocha vodní a vodorovně západně od sídla - W
 - Z24 - plocha veřejného prostranství a místní komunikaci v ZU na návsi - PV
 - Z25 - plocha bydlení jako dostavba ZU na návsi na jihu sídla - BV
 - Z26 - plocha bydlení jako dostavba ZU na návsi na jihovýchodě sídla - BV
 - Z27 - plocha výroby a skladování západně od sídla Pernolec směrem ke kásk Klemence - DS
 - Z49 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla - BV

- Sídlo Markovy Chody**
- *Zastavěné plochy**
- Z28 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště - DS
 - Z29 - plocha bydlení v ZU U Mlýnský na západním okraji sídla - BV
 - Z30 - plocha bydlení Pod skalkou na severovýchodním okraji sídla - BV
 - Z31 - plocha smíšená obytná jako dostavba jižní fronty návsi - SV
 - Z32 - plocha vodní a vodorovně západně od fotbalového hřiště - W
 - Z33 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště západně od autobusového - DS
 - Z34 - plocha občanského vybavení jako rozšíření sportovního areálu na západě sídla - OX
 - Z35 - plocha výroby a skladování na jižním okraji sídla - VD
 - Z36 - plocha smíšená obytná na jižním okraji sídla - SV
 - Z37 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla - BV
 - Z38 - plocha veřejného prostranství a místní komunikaci v ZU na návsi - PV
 - Z39 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
 - Z40 - plocha veřejného prostranství a místní komunikaci k vodní nádrži s dopříváděcí funkcí - PV
 - Z41 - plocha vodní a vodorovně západně od sídla - W
- *Plochy přestavby**
- P3 - přestavba bydlení na plochu občanského vybavení - OX1
- *Plochy změn v krajině**

- K1 - zalesněné plochy jako proteroční opatření a ochrana ústí západně od obce Částkov - NL
- K2 - vyzáblá línová doprovodná mimosídelní zeleně na cestě ploše jako proteroční opatření západně od obce Částkov - NP
- K3 - vyzáblá pásu dřevin jako optická opona U Ládkových - NSZ, NP
- K4 - zalesněná plocha jako proteroční opatření a optická opona na západním okraji obce Částkov - NP
- K5 - vyzáblá línová doprovodná mimosídelní zeleně na cestě ploše jako proteroční opatření východně od obce Částkov - NP
- K6 - vyzáblá línová doprovodná mimosídelní zeleně na cestě ploše jako proteroční opatření jižně od obce Částkov - NP
- K7 - malá vodní nádrž jako opatření ke zvýšení retenční území jižně od obce Částkov - W
- K8 - zalesněná plocha jako proteroční opatření severně od sídla Markovy Chody - NL
- K9 - plocha smíšená nezarostlá území pro neprobytnou rekreaci na západním okraji sídla Markovy Chody - NSr
- K10 - převod omě púdy na TTP pro vají jako proteroční opatření a ochrana prvků UES severozápadně od sídla Pernolec - NSz
- K11 - zalesněná plocha jako proteroční opatření západně od sídla Markovy Chody - NSzk
- K12 - převod omě púdy na TTP jako proteroční opatření a ochrana prvků UES severozápadně od sídla Pernolec - NSz
- K13 - převod omě púdy na TTP jako proteroční opatření severozápadně od sídla Pernolec - NSz
- K14 - převod omě púdy na TTP jako ochrana prvků UES SS 2 - SS 2 západně od sídla Pernolec - NSzo
- K15 - převod omě púdy na TTP jako ochrana prvků UES SS2 - TC 3 západně od sídla Pernolec - NSzo
- K16 - převod omě púdy na TTP jako ochrana prvků UES SS 2 - SS 2 západně od sídla Pernolec - NSzo
- K17 - převod omě púdy na TTP jako ochrana prvků UES SS 2 - SS 2 západně od sídla Pernolec - NSzo
- K18 - převod omě púdy na TTP jako ochrana prvků UES SS 2 - SS 2 západně od sídla Pernolec - NSz
- K19 - převod omě púdy na TTP jako proteroční opatření na severu sídla Pernolec - NSz
- K20 - malá vodní nádrž s doplňovací funkcí východně od sídla Pernolec - W
- K21 - malá vodní nádrž na severovýchodě od sídla Pernolec - W
- K22 - převod omě púdy na TTP jako proteroční opatření a ochrana prvků UES SS 3 na jihovýchodě sídla Pernolec - NSzo
- K23 - vyzáblá línová doprovodná mimosídelní zeleně na cestě ploše jako proteroční opatření jižně od sídla Pernolec - NP
- K24 - převod omě púdy na TTP jako proteroční opatření a ochrana prvků UES SS 3 - SS23 na jihovýchodě sídla Pernolec - NSzo
- K25 - členění tržního loku včetně vjezdů zhruba okraj jako opatření k zabezpečení prvků UES TC 30 - W
- K26 - převod omě púdy na TTP jako proteroční opatření na západě sídla Markovy Chody - NSzk

- II. ETAPA**
- Obec Částkov**
- *Zastavěné plochy**
- Z42 - plocha bydlení na západním okraji obce - BV
- Sídlo Pernolec**
- *Zastavěné plochy**
- Z43 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi silnicí II/198 a zastavěnou sídla - PK2
 - Z44 - plocha bydlení na severu sídla - BV
 - Z45 - plocha veřejného prostranství a místní komunikaci jako obnova historické cesty při severním okraji sídla - PV
 - Z46 - plocha bydlení na severním okraji sídla - BV
 - Z47 - plocha smíšená obytná na severním okraji sídla - BV
 - Z48 - plocha bydlení na severu sídla - BV



Základní údaje:

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Částkov, usnesení č. 164 ze dne 29.06.2016, čj. 266/2016

Datum návrhu účinnosti ÚP: 19.07.2016

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Bc. František Svoboda

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: _____

Razítko: _____

Seznam spolupracovníků:

Ing. M. Stránský - zabezdění el. energií

Ing. J. Šimák - zabezdění plynem, vodní hospodářství

RNDr. J. Křivánek - ÚSES

I. Jarošová - práce s GIS

PRŮJEMSKÁ	vedoucí projektant	Ing. arch. A. Kašpárek	obdobový projektant	RNDr. J. Křivánek	kreslil	I. Jarošová	
	Křídlo	Píseňský	Obec	Tachov	Částkov	Městský úřad Tachov	
	Obec a rozš. působ.	Tachov	Prořizovatel				
občan							
datum: V/2016							
stupeň: _____							
ÚZEMNÍ PLÁN ČÁSTKOV							
část odůvodnění							
PŘÍLOHA							
Krajina - ÚSES							
						č. zpr.:	1120 - IV.
						vykres čísla:	A.1
						měřítko:	1:5 000