

ÚZEMNÍ PLÁN ČÁSTKOV

část odůvodnění PŘÍLOHA

LEGENDA	plochy stabilizované	plochy změny I. etapy	plochy změny II. etapy
francie řešeného území	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
francie katastrálního území	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
francie zastavěného území k 15.07.2013	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
zastavěné plochy	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
plochy přestavby	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
plochy změn v krajně stacionárních plochách	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Většinou určené opatření:	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
snižování ohrožení území povodňemi a jinými přírodními katastrofami - protierozní opatření	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
zvyšování retenčních schopností území - vodní plochy	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Ostatní opatření	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
TTP s ochrannou a protezní funkcí	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
TTP s ochrannou a doprovodnou funkcí	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
opatření ke snížení ovzdušných vlivů - výsadba dřevin jako optická clona	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
doprovodná zelená podél komunikací	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Vymezení prvků ÚSES:	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
lokální biocentra funkční	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
lokální biocentra nefunkční	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
lokální biokoridory funkční	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
lokální biokoridory nefunkční	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
části biocentra a biokoridorů	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Přvky fyzické geografie:	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
invalní travní porosty	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
omá půda	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
ostatní plocha - nekvalitní zeleně	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
PUPFL	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
vodní toky a plochy	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
močírky	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Ochranná lesa:	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Ochranná neproduktivní suroviny:	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
podkovované území	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
podkovované území - bod	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Ochrana podzemních a povrchových vod:	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
OP vodního zdroje I. stupně	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
OP vodního zdroje II. stupně	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
OP zařízení ČNMÚ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Ochrana památek:	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
archaeologická naleziště	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
nemovité kulturní památky	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Ochrana památek:	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
přírodní park	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
významní krajinný prvek registrovaný	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
přírodní památka	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Ochrana technické infrastruktury:	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
venkovní vedení VVN 110kV	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
OP venkovní vedení VVN	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
VTL, olivnosed	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
bezpečnostní pásmo technické infrastruktury	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Prostřední krajiny:	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
dopravní infrastruktura - silniční	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
dopravní infrastruktura - železniční	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
veřejná prostranství	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
poštní cesty	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
cyklistická trasa	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
parkoviště	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
zastávka veřejné autobusové dopravy	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
železniční stanice	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
OP silniční dopravy	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
OP nevelikého vnitrostátního křižáku Tachov	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
číslo silnice	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
číslo cyklotrasy	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
číslo železnice	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

Rekreační využití:		
[Symbol]	[Symbol]	plocha smíšená nezastavěného území pro nepobytnou rekreaci
[Symbol]	[Symbol]	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
[Symbol]	[Symbol]	občanské vybavení - komerční zařízení mála a střední
[Symbol]	[Symbol]	občanské vybavení - širokovýhledná a sportovní zařízení
[Symbol]	[Symbol]	občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika
[Symbol]	[Symbol]	občanské vybavení - se specifickým využitím - rekreačně sportovního charakteru
[Symbol]	[Symbol]	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zelená
[Symbol]	[Symbol]	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zelená - ochranná zelená
[Symbol]	[Symbol]	veřejná prostranství - veřejná zelená - parky
[Symbol]	[Symbol]	zelená - soukromá vyhrazená

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

LETAPKA

Obec Částkov

* Zastavěné plochy

- Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro opravu Mlýnskýho silnice II/198 a místní komunikace při severním vjezdu do obce - DS
- Z2 - plocha bydlení U třetkové - BV
- Z3 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce severně od obchodu - DS
- Z4 - plocha bydlení U plátek - BV
- Z5 - plocha zeleně U plátek - ZS
- Z6 - plocha bydlení při západním okraji obce - BV
- Z7 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení - park západně od areálu bývalé MŠ - ZV
- Z8 - plocha bydlení v ZU vedle areálu bývalé MŠ - BV
- Z9 - plocha bydlení západně od OU - BV
- Z10 - plocha veřejného prostranství a místní komunikaci při západním okraji obce - PV
- Z11 - plochy vodní a vodohospodářské západně od OU - W
- Z12 - dostavná plocha bydlení U Mlýnu na jihu západním okraji obce - BV
- Z13 - dostavná plocha bydlení v ZU U Mlýnu na jižním okraji obce - BV
- Z14 - plocha technické infrastruktury pro umístění ČSOV východně od obce - TI
- Z15 - plocha výroby a skladování východně od obce - VZ
- Z16 - plocha výroby a skladování východně od obce - VZ
- Z17 - plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k ČSOV na východě obce - DS
- Z18 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla - BV

* Plochy přestavby

- P2 - komunitní centrum jako přestavba bývalé MŠ na plochu občanského vybavení - OM
- P4 - přestavba areálu drobné výroby na plochu občanského vybavení - OX

Sídlo Pernolec

* Zastavěné plochy

- Z18 - plocha dopravní infrastruktury severně od sídla pro přeložku silnice II/199 - DS
- Z19 - plocha smíšená obytná severovýchodně od sídla - SV
- Z18 - plocha občanského vybavení severovýchodně od sídla - OX1
- Z19 - plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně od sídla - W
- Z20 - plocha smíšená obytná na severním okraji sídla - BV
- Z21 - plocha občanského vybavení a místní komunikaci na severním okraji sídla - PV
- Z22 - plocha občanského vybavení a místní komunikaci na severním okraji sídla - OX2
- Z23 - plocha vodní a vodohospodářská na návlí pro otevření části zabudovaného toku - W
- Z24 - plocha veřejného prostranství a místní komunikaci v ZU na návlí - PV
- Z25 - plocha bydlení jako dostavná ZU na návlí na jihu sídla - BV
- Z26 - plocha bydlení jako dostavná ZU na návlí na jihovýchodě sídla - BV
- Z27 - obnova historické cesty západně od sídla Pernolec směrem ke kóš Křemenc - DS
- Z48 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla - BV

Sídlo Maršov Chody

* Zastavěné plochy

- Z28 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště - DS
- Z29 - plocha bydlení v ZU U Mechových na západním okraji sídla - BV
- Z30 - plocha bydlení Pod kůlu na severovýchodním okraji sídla - BV
- Z31 - plocha smíšená obytná jako doplnění jižní fronty návlí - SV
- Z32 - plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně u vesla tenisového hřiště - W
- Z33 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště západně od autobusovny - DS
- Z34 - plocha občanského vybavení jako rozšíření sportovního areálu na západě sídla - OS
- Z35 - plocha výroby a skladování na jižním okraji sídla - VD
- Z36 - plocha smíšená obytná na jižním okraji sídla - SV
- Z37 - plocha bydlení na jihu západním okraji sídla - BV
- Z38 - plocha veřejného prostranství a místní komunikaci v ZU na návlí - PV
- Z39 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
- Z40 - plocha veřejného prostranství a místní komunikaci v vodní nádrži a dočistovací funkci - PV
- Z41 - plocha vodní a vodohospodářská s dočistovací funkcí na východě od sídla - W

* Plochy přestavby

- P3 - přestavba bydlení na plochu občanského vybavení - OX1

* Plochy změny území

- K1 - zeleněná plocha jako protezní opatření a optická clona západně od obce Částkov - NL
- K2 - výsadba liniové doprovodné mimosítní zeleně na ostatní ploše jako protezní opatření západně od obce Částkov - NP
- K3 - výsadba záse dřen jako optická clona U plátek - NSZ, MŠ
- K4 - zeleněná plocha jako protezní opatření a optická clona na západním okraji obce Částkov - NL
- K5 - výsadba liniové doprovodné mimosítní zeleně na ostatní ploše jako protezní opatření východně od obce Částkov - NP
- K6 - výsadba liniové doprovodné mimosítní zeleně na ostatní ploše jako protezní opatření jižně od obce Částkov - NP
- K7 - mála vodní nádrže jako opatření ke zvýšení retenční schopnosti území západně od obce Částkov - W
- K8 - zeleněná plocha jako protezní opatření severně od sídla Maršov Chody - NL
- K9 - plocha smíšená nezastavěného území pro nepobytnou rekreaci - severozápadní okraj sídla Maršov Chody - NSZ
- K10 - převod orné půdy na TTP pro va jako protezní opatření na západě sídla Maršov Chody - NSZ
- K11 - zeleněná plocha jako protezní opatření západně od sídla Maršov Chody - NSZ
- K12 - převod orné půdy na TTP jako protezní opatření a ochrana prvků ÚSES severozápadně od sídla Pernolec - NSZ
- K13 - převod orné půdy na TTP jako protezní opatření severozápadně od sídla Pernolec - NSZ
- K14 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES SS 2 západně od sídla Pernolec - NSZ
- K15 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES SS2, TC 3 západně od sídla Pernolec - NSZ
- K16 - převod orné půdy na TTP jako záložení prvků ÚSES SS 2 - SS 2a západně od sídla Pernolec - NSZ
- K17 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES SS 3 - SS 3a západně od sídla Pernolec - NSZ
- K18 - převod orné půdy na TTP jako záložení prvků ÚSES SS 2a na západě sídla Pernolec - NSZ
- K19 - převod orné půdy na TTP jako protezní opatření na severu sídla Pernolec - NSZ
- K20 - mála vodní nádrže a dočistovací funkce východně od sídla Pernolec - W
- K21 - mála vodní nádrže na severovýchodě od sídla Pernolec - W
- K22 - převod orné půdy na TTP jako protezní opatření a ochrana prvků ÚSES SS 3 na jihovýchodě sídla Pernolec - NSZ
- K23 - výsadba liniové doprovodné mimosítní zeleně na ostatní ploše jako protezní opatření jižně od sídla Pernolec - NP
- K24 - převod orné půdy na TTP jako protezní opatření a ochrana prvků ÚSES SS 3 - SS3a na jihovýchodě sídla Pernolec - NSZ
- K25 - otevření tržního toku včetně výsadby břehové olivny jako opatření k záložení prvků ÚSES TC 30 - W
- K26 - převod orné půdy na TTP jako protezní opatření na západě sídla Maršov Chody - NSZ

LETAPKA

Obec Částkov

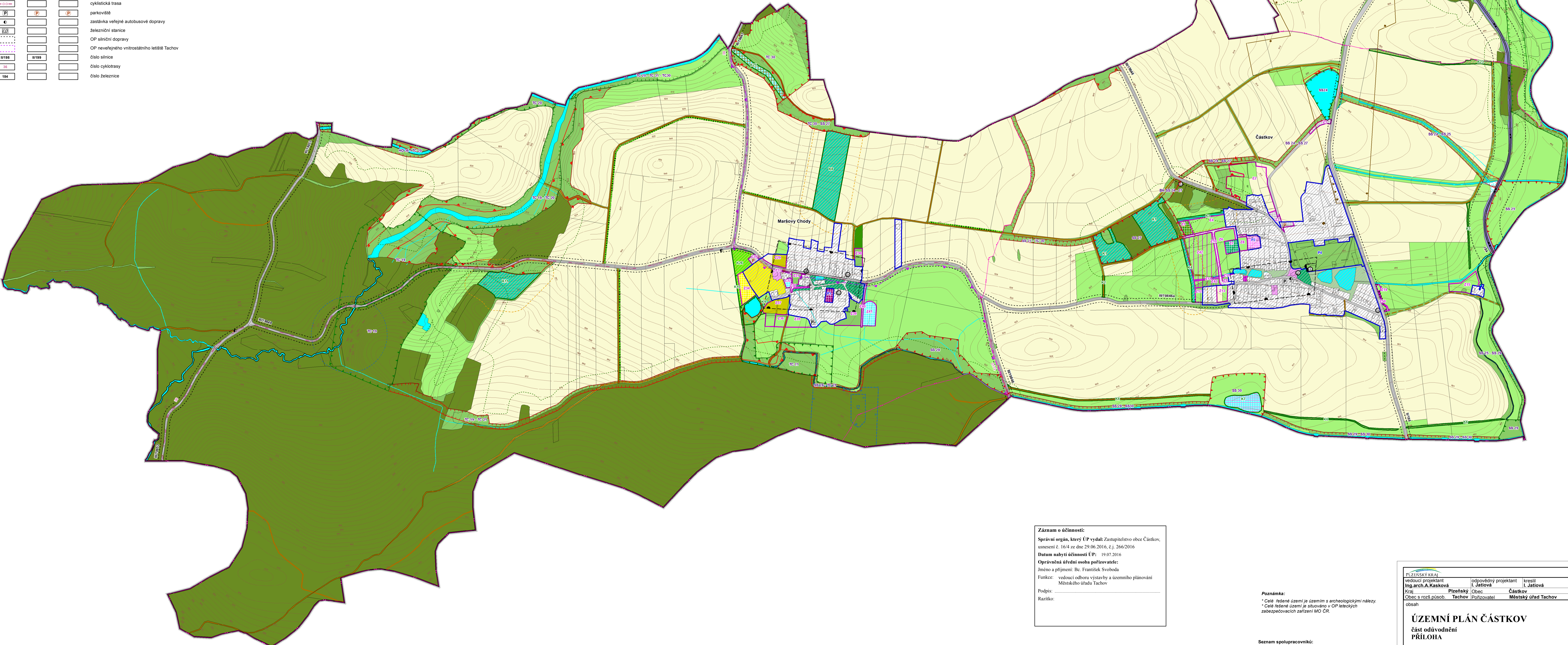
* Zastavěné plochy

- Z42 - plocha bydlení na západním okraji obce - BV

Sídlo Pernolec

* Zastavěné plochy

- Z43 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla - PK2
- Z44 - plocha bydlení na severu sídla - BV
- Z45 - plocha veřejného prostranství a místní komunikaci jako obnova historické cesty při severním okraji sídla - PV
- Z46 - plocha bydlení na severním okraji sídla - BV
- Z47 - plocha smíšená obytná na severním okraji sídla - SV
- Z48 - plocha bydlení na severu sídla - BV



Zároveň o účinnosti:
Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Částkov, usnesení č. 164 ze dne 29.06.2016, čj. 266/2016
Datum návrhu účinnosti ÚP: 19.07.2016
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Bc. František Svoboda
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Místního úřadu Tachov
Podpis:
Razítko:

Poznámka:
* Část řešené území je územím s archeologickými nálezy
* Část řešené území je zástavbou v OP Městeckých zabezpečovacích zařízení MO ČR

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zabežbování el energií
Ing. J. Šimák - zabežbování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivánek - ÚSES
I. Játová - práce s GIS

PRŮJEMSKÝ KRAJ	odpovědný projektant	kreslil	
vedoucí projektant	Ing. arch. A. Kašpárek	č. Játová	
Kraj	Píseňský úřad	Částkov	
Obec a rozš. působ.	Tachov	Podřovratel	Městský úřad Tachov
osoba			
			datum
			11/2016
			stupeň
			Územní plán
			č. zpr.
			1120 - IV.
			výkres číslo
			A.2
			měřítko
			1:5 000

ÚZEMNÍ PLÁN ČÁSTKOV

část odůvodnění

PŘÍLOHA

Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana