

# ÚZEMNÍ PLÁN

# ČÁSTKOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: leden 2024

I. Textová část

Název: **Územní plán Částkov**

Stupeň: **Úplné znění ÚP po vydání změny č.1**

Obec: Obec Částkov  
IČ: 00573779

Určený zastupitel: p. starosta: Pavel Ryba

Obecní úřad: OÚ Částkov,  
Částkov 49, 348 01 Staré Sedliště

Pořizovatel: MÚ Tachov  
Hornická 1695, 347 01 Tachov,  
odbor výstavby a územního plánování

Hlavní projektant: autorizovaný architekt  
Ing.arch. Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 119/54  
360 05 Karlovy Vary  
IČ: 1669 8665  
č. autorizace ČKA: 00767

Práce GIS: I. Jatiová

Koncepce ÚSES: RNDr. J. Křivanec

Datum: leden 2024

**Záznam o účinnosti: Územní plán Částkov – úplné znění po změně č. 1**

**Správní orgán, který vydal poslední změnu:**

Zastupitelstvo obce Částkov, usnesení č. .... ze dne .....

č.j. ....

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP.....

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**

Jméno a příjmení:

Ing. František Svoboda

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:

## ÚZEMNÍ PLÁN ČÁSTKOV

### ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP ČÁSTKOV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

#### I. Textová část Územního plánu Částkov:

<b>1.a)</b> Vymezení zastavěného území .....	4
<b>1.b)</b> Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
<b>1.c)</b> Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	4
<b>1.d)</b> Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	11
<b>1.e)</b> Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. a podobně.....	14
<b>1. f)</b> Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	25
<b>1.g)</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	48
<b>1.h)</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle 8 katastrálního zákona .....	51
<b>1.i)</b> Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	56
<b>TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:</b>	
<b>2.a)</b> Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	56

**1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území Částkov (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.12.2023. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Částkov (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

**1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Koncepce rozvoje území obce Částkov se nemění. Stávající urbanistická struktura území bude doplněna propojením zástavby Pernolce se zastavěným územím Trnové.

V kulturní krajině nebudou vytvářeny žádné samoty ani izolovaná zástavba. Východním okrajem území bude vedená přeložka silnice II/199.

**1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Obec Částkov se bude rozvíjet při západním okraji silnice II/198 jako polyfunkční obytně výrobní obec s klidovými obytnými a obslužnými plochami zejména v západní části obce a s plochami výroby a skladování ve východní části obce při silnici II/198. Východně od silnice II/198 bude umístěna pouze ČSOV Částkov s přístupovou komunikací a zemědělský areál při stávající ploše bydlení.

Sídlo Maršovy Chody se bude rozvíjet jako klidové obytně rekreační sídlo s plochami výroby a skladování na jižním okraji.

Sídlo Pernolec se bude rozvíjet jako klidové obytně obslužné sídlo s důrazem na zachování nezastavěné návsi s parkem.

V nezastavěné kulturní krajině, která bude i nadále využívána pro zemědělskou a lesnickou výrobu, budou vybrané pozemky zalesněné, budou zbudovány rybníky a bude obnovena komunikace z Pernolce na kótu Křemenec.

**1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH
- bydlení v rodinných domech – venkovské – BV

**\* Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

- občanské vybavení – se specifickým využitím – OX
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1
- občanské vybavení – se specifickým využitím – rekreačně sportovního charakteru – OX3

**\* Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV

**\* Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční - DS
- dopravní infrastruktura – železniční - DZ

**\* Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

**\* Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – výroba drobná – VD
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ
- výroba a skladování – zemědělská výroba se specifickým využitím – VZX
- výroba a skladování – se specifickým využitím – VX1

**\* Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná zeleň – PX2
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV

**\* Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

Zástavba na území obce si zachovává i nadále venkovský charakter s jednotnou výškovou hladinou do II. NP s podkrovím. Nová zástavba do této výšky se připouští pouze jako dostavba proluk v ZÚ nebo dalších dosud nevyužitých území v ZÚ, kde okolní zástavba této výšky dosahuje. V ostatních zastavitelných plochách mimo ZÚ je možná výstavba pouze do výšky I. NP s podkrovím. Nová zástavba nebude mít negativní vliv na dálkové pohledy na historické jádro obce a sídel ani na ochranu nemovitých kulturních památek. Na území obce budou respektovány urbanistické a kulturní hodnoty.

Navržená zástavba nebude vytvářet nové výškové ani hmotové dominanty. Navržená zástavba nebude ani v centrální části obce kompaktní řadová, ale vždy budou realizovány izolované stavby na pozemku. Velkoobjemové průmyslové haly s výškou římsy nad 6 m od upraveného terénu mohou být umístovány výhradně na plochách výroby a skladování a občanského vybavení se specifickým využitím. V prostoru návsi obce i sídel bude sledováno půdorysné a hmotové řešení nové výstavby v souladu s historickou zástavbou. Struktura navržené venkovské zástavby bude uliční s řazením domů podél ulic při sledování jednotné uliční fronty. Nová zástavba na ploše Z51 (BV) v Pernolci bude rovněž respektovat charakter historické zástavby sídla – max. výška 1 NP + podkroví, obdélný půdorys, sedlová střecha s orientací hřebene západ – východ.

Sportovní areál v Maršových Chodech bude rozšířen východním směrem plochou změn v krajině pro smíšené nezastavěné území rekreační (K9) se zapojením stávajícího rybníka. Na plochách, které sousedí s vodním tokem, bude zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem

v šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku a v š. 8 m od břehové čáry významného vodního toku.

Jižní část výrobního areálu ve východní části obce bude přestavěna na občanské vybavení – se specifickým využitím.

Zatrubněný vodní tok na západním okraji Částkova bude otevřen (Z11) a zapojen do urbanistické struktury zastavitelné plochy bydlení Z42. Zatrubněný vodní tok v západní části návsi v Pernolci bude otevřen a doplněn podél levého břehu stromořadím.

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přístupnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění.

Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

### **1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ a dalších nevyužitých ploch v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

značení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
<b>Obec Částkov</b>				
<b>I. etapa</b>				
Z1	plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/198 a místní komunikace při severním vjezdu do obce	Částkov u Tachova	Částkov	Dopravní infrastruktura – DS – 0,14 ha
Z2	plocha bydlení U třešňovky	Částkov u Tachova	Částkov	Bydlení – BV – 1,31 ha
Z3	plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce severně od obchodu	Částkov u Tachova	Částkov	Dopravní infrastruktura – DS – 0,26 ha
Z4	plocha bydlení U pískovny	Částkov u Tachova	Částkov	Bydlení – BV – 0,75 ha
Z5	plocha zeleně U pískovny	Částkov u Tachova	Částkov	Sídelní zeleň – ZS – 0,28 ha
Z6	plocha bydlení při západním okraji obce	Částkov u Tachova	Částkov	Bydlení – BV – 1,14 ha
Z7	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení - park západně od areálu bývalé MŠ	Částkov u Tachova	Částkov	Veřejná prostranství – ZV – 0,26 ha
Z8	plocha bydlení v ZÚ vedle areálu bývalé MŠ	Částkov u Tachova	Částkov	Bydlení – BV – 0,19 ha
Z9	plocha bydlení západně od OÚ	Částkov u Tachova	Částkov	Bydlení – BV – 0,05 ha
Z10	plocha veřejného prostranství s místní komunikací při západním okraji obce	Částkov u Tachova	Částkov	Veřejná prostranství – PV – 0,47 ha
Z11	plochy vodní a vodohospodářské západně od OÚ	Částkov u Tachova	Částkov	Plochy vodní a vodohospodářské – W – 0,07 ha
Z12	dostavba plochy bydlení U křížku na jihozápadním okraji obce	Částkov u Tachova	Částkov	Bydlení – BV – 0,16 ha
Z13	dostavba plochy bydlení v ZÚ U křížku na jižním okraji obce	Částkov u Tachova	Částkov	Bydlení – BV – 0,28 ha
Z14	plocha technické infrastruktury pro umístění ČSOV východně od obce	Částkov u Tachova	Částkov	Technická infrastruktura – TI – 0,04 ha
Z15	plocha výroby a skladování východně od obce	Částkov u Tachova	Částkov	Výroba a skladování – VZ – 0,51 ha
Z50	plocha dopravní infrastruktury pro místní	Částkov u Tachova	Částkov	Dopravní infrastruktura – DS – 0,04 ha

	komunikaci k ČSOV na východě obce			
Z53	plocha pro nakládání s odpady	Částkov u Tachova	Částkov	Technická infrastruktura – TO – 0,06 ha
<b>Sídlo Pernolec</b>				
Z16	plocha dopravní infrastruktury severně od sídla pro přeložku silnice II/199	Pernolec	Pernolec	Dopravní infrastruktura – DS – 0,29 ha
Z17	plocha smíšená obytná severovýchodně od sídla	Pernolec	Pernolec	Smíšené obytné – SV – 0,10 ha
Z18	plocha občanského vybavení severovýchodně od sídla	Pernolec	Pernolec	Občanské vybavení – OX1 – 3,47 ha
Z19	plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně od sídla	Pernolec	Pernolec	Plochy vodní a vodohospodářské – W – 0,12 ha
Z20	plocha smíšená obytná na severním okraji sídla	Pernolec	Pernolec	Smíšené obytné – SV – 0,59 ha
Z21	plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severním okraji sídla	Pernolec	Pernolec	Veřejná prostranství – PV – 0,15 ha
Z23	plocha vodní a vodohospodářská na návsi pro otevření části zatrubněného toku	Pernolec	Pernolec	Plochy vodní a vodohospodářské – W – 0,15 ha
Z24	plocha veřejného prostranství s místní komunikací v ZÚ na návsi	Pernolec	Pernolec	Veřejná prostranství – PV – 0,15 ha
Z25	plocha bydlení jako dostavba ZÚ na návsi na jihu sídla	Pernolec	Pernolec	Bydlení – BV – 0,14 ha
Z26	plocha bydlení jako dostavba ZÚ na návsi na jihovýchodě sídla	Pernolec	Pernolec	Bydlení – BV – 0,23 ha
Z27	obnova historické cesty západně od sídla Pernolec směrem ke kótě Křemenec	Pernolec	Pernolec	Dopravní infrastruktura – DS – 0,43 ha
Z49	plocha bydlení na jihovýchodě sídla	Pernolec	Pernolec	Bydlení – BV – 0,16 ha
Z45	plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako obnova historické cesty při severním okraji sídla	Pernolec	Pernolec	Veřejná prostranství – PV – 0,28 ha
Z51	plocha bydlení na severu sídla	Pernolec	Pernolec	Bydlení – BV – 0,34 ha



<b>Sídlo Maršovy Chody</b>				
Z28	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Dopravní infrastruktura – DS – 0,09 ha
Z29	plocha bydlení v ZÚ U Melechových na západním okraji sídla	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Bydlení – BV – 0,38 ha
Z30	plocha bydlení Pod školou na severovýchodním okraji sídla	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Bydlení – BV – 0,22 ha
Z31	plocha smíšená obytná jako dostavba jižní fronty návsi	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Smíšené obytné – SV – 0,15 ha
Z32	plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně vedle tenisového hřiště	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Plochy vodní a vodohospodářské – W – 0,09 ha
Z35	plocha výroby a skladování na jižním okraji sídla	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Výroba a skladování – VD – 0,38 ha
Z36	plocha smíšená obytná na jižním okraji sídla	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Smíšené obytné – SV – 0,23 ha
Z37	plocha bydlení na jihozápadním okraji sídla	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Bydlení – BV – 0,46 ha
Z38	plocha veřejného prostranství s místní komunikací v ZÚ na návsi	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Veřejná prostranství – PV – 0,05 ha
Z39	plocha bydlení na východním okraji sídla	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Bydlení – BV – 0,68 ha
Z40	plocha veřejného prostranství s místní komunikací k vodní nádrži s dočišťovací funkcí	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Veřejná prostranství – PV – 0,11 ha
Z41	plocha vodní a vodohospodářská s dočišťovací funkcí na východě od sídla	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Plochy vodní a vodohospodářské – W – 0,48 ha

<b>II. ETAPA</b>				
<b>Obec Částkov</b>				
Z42	plocha bydlení na západním okraji obce	Částkov u Tachova	Částkov	Bydlení – BV – 2,19 ha
<b>Sídlo Pernolec</b>				
Z43	plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla	Pernolec	Pernolec	Veřejná prostranství – PX2 – 0,043 ha
Z44	plocha bydlení na severu sídla	Pernolec	Pernolec	Bydlení – BV – 0,35 ha
Z46	plocha bydlení na severním okraji sídla	Pernolec	Pernolec	Bydlení – BV – 0,89 ha
Z47	plocha smíšená obytná na severním okraji sídla	Pernolec	Pernolec	Smíšené obytné – SV – 0,20 ha
Z48	plocha bydlení na severu sídla	Pernolec	Pernolec	Bydlení – BV – 0,34 ha

**Pro vybrané zastavitelné plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:**

- \* pro Z51 (BV): respektovat charakter okolní historické zástavby (sedlová střecha s hřebenem ve směru západ – východ, obdélný půdorys domů), max. podlažnost pouze 1 NP + P

**1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY**

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ nebo přestavbu ploch dopravní infrastruktury.

<b>značení plochy</b>	<b>popis plochy</b>	<b>katastrální území</b>	<b>sídlo</b>	<b>způsob využití plochy – rozloha v ha</b>
<b>Obec Částkov</b>				
P4	přestavba areálu drobné výroby na plochu občanského vybavení	Částkov u Tachova	Částkov	Občanské vybavení – OX – 3,0ha
<b>Sídlo Maršovy Chody</b>				
P6	přestavba části areálu drobné výroby na plochu smíšenou obytnou	Maršovy Chody	Maršovy Chody	Smíšené obytné – SV – 0,12 ha

**1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Veřejně přístupná sídelní zeleň je vymezena v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň – parky (ZV).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje jako nová veřejná prostranství s veřejnou zelení izolační zeleň v Pernolci mezi silnicí II/198 a navrženou zástavbou a park v Částkově uprostřed zastavitelných ploch bydlení.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu a ploch občanského vybavení, smíšených obytných ploch, ploch výroby a skladování, ploch technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD je zahrnuta do ploch bydlení.

Vyhrazená soukromá zeleň, která není určena k zastavění, je řešena jako plochy zeleně – soukromé vyhrazené (ZS).

**1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ****1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V ÚP je řešena doprava silniční a drážní:

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

**1.d) 1.1 Silniční doprava**

Koncepce silnic II. a III. třídy bude na území obce změněna: silnice II/199 bude přeložena kulturní krajinou mimo zástavbu Pernolce. Stávající silnice II/199 bude převedena na III. třídu.

V sídlech budou doplněna parkoviště pro osobní automobily. Bude obnovena účelová komunikace z Pernolce na Křemenec.

**1.d) 1.2 Drážní doprava**

Na území bude stabilizovaná regionální železniční trať č. 184 včetně železniční stanice Pernolec beze změny.

**1.d) 1.2 Letecká doprava**

Území bude i nadále dotčeno ochranným pásmem neveřejného vnitrostátního letiště Tachov.

## **1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

### **1.d) 2.1 Vodní hospodářství**

Stávající koncepce zásobování území pitnou vodou veřejným vodovodem ze skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá bude rozšířena: na veřejný vodovod Částkova bude napojeno i sídlo Maršovy Chody.

Stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech.

Stávající koncepce likvidace odpadních vod z území bude změněna:

- v obci Částkov bude vybudována kompletní nová splašková kanalizace zakončená ČSOV Částkov východně u silnice II/198. Splaškové vody z obce budou dopraveny výtlačným potrubím kanalizace do stávající ČOV Staré Sedliště, kde budou i likvidovány. Stávající kanalizace v obci bude zachována a bude využívána pouze pro odvádění dešťových vod. Do doby vybudování tohoto nového systému likvidace odpadních vod v Částkově nelze stávající systém kanalizace v Částkově s využitím dočišťovacích rybníků odpojit
- v sídlech Maršovy Chody i Pernolec bude vybudovaná splašková kanalizace s dočišťovacími vodními nádržemi
- zároveň se nevylučuje možnost čerpat splaškové vody z obou sídel výtlačnou kanalizací podél silnic do kanalizace obce Částkov a likvidovat tyto odpadní vody rovněž v ČOV Staré Sedliště.
- dešťové vody v zastavěném území a na rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, využity nebo zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích staveb

### **1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií**

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP nenavrhuje na území žádnou VTE, MVE ani žádnou rozvojovou plochu výroby a skladování se specifickým využitím určenou výhradně pro FVE.

### **1.d) 2.3 Zásobování plynem**

Stávající koncepce zásobování území plynem středotlakým plynovodem ze sousedního sídla Úšava na území obce Staré Sedliště bude rozšířena – plynifikováno bude i sídlo Maršovy Chody a to napojením na STL plynovod obce Částkov podél silnice.

### **1.d) 2.4 Zásobování teplem**

Stávající individuální systém vytápění objektů bude zachován na území beze změny.

ÚP preferuje jako zdroj tepla ekologická paliva - plyn, elektrickou energií, dřevo, dřevní odpad, solární energii i výměníky tepla.

### **1.d) 2.5 Sdělovací rozvody**

Na území obce jsou respektovány beze změny stávající podmínky pro napojení zástavby na sdělovací rozvody.

**1.d) 2.6 Nakládání s odpadem**

ÚP nemění stávající koncepci likvidace odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce centrálním svozem mimo území obce. Rozvojové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, výroby a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku ani žádnou samostatnou plochu pro sběrný dvůr nebezpečného a nadměrného odpadu. V případě potřeby lze tuto aktivitu umístit na výrobních plochách.

Sběrný dvůr pro třídění odpadu a pro sběr nadměrného odpadu bude zřízen v Částkově.

**1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Obecní úřad je umístěn v přestavěném areálu bývalé MŠ v Částkově. Areál zároveň slouží i jako komunitní centrum.

**1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s místními komunikacemi jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5.000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi v území. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Naprostá většina místních komunikací je součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro dopravní obsluhu zástavby návsi v Pernolci i v Maršových Chodech budou v obou sídlech vybudovány místní komunikace podél jižní zástavby návsi.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PX1, PX2, ZV**, jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP stabilizuje a dále rozvíjí v zastavěném území plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV). Blíže viz. kap. 1.c) 5.Návrh systému sídelní zeleně.

**1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD. A PODOBNĚ**

**1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

**\* Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

**\* Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

**\* Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

**\* Plochy smíšené nezastavěných území (H)**

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

k – kulturně historická

l – lesnická

r – rekreační

o - ochranná

p – přírodní

v – vodohospodářská

z – zemědělská

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zachovává základní krajinný ráz území obce Částkov, Tachovskochodské oblasti.

ÚP navrhuje na území 26 ploch změn v krajině ozn. K1 – K26, z toho jako protierozní opatření (K1, K2, K4, K5, K6, K8, K10, K11, K13, K19, K23, K26), jako opatření k založení nefunkčních prvků ÚSES (K16, K18, K25), jako opatření k ochraně prvků ÚSES s protierozní funkcí (K12, K22, K24), jako opatření k ochraně prvků ÚSES (K14, K15, K17), jako opatření ke zvýšení retence území (K7, K20, K21), jako opatření ke snížení negativních civilizačních vlivů (K3) a jako plochu smíšenou nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci u Maršových Chodů (K9).

Součástí plochy změn v krajině K16 pro založení nefunkčního LK SS2 – SS2a v k.ú. Pernolec západně u železniční trati bude i zatravněný poldr pro zadržení srážkových vod z území. V k. ú. Částkov u Tachova a v k. ú. Maršovy Chody budou zalesněny vybrané pozemky (K1, K4, K8, K11). Rozšířený sportovní areál v Maršových Chodech bude ze západu chráněn zatravněným nízkým valem do š. 10 m doplněným výsadbou melioračních a zpevňujících dřevin, řešeným na ploše změn v krajině K10. Zbytková orná půda mezi silnicí III/19846a, sportovním areálem v Maršových Chodech a navrženým parkovištěm bude zatravněna.

Do vzdálenosti 30 m od hranice lesa nebudou realizovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení do v. 2 m bez podezdívky. V tomto území je možno dále realizovat pouze stavby v úrovni terénu (parkoviště, komunikace, hřiště).

Na plochách, které sousedí s vodním tokem, bude zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku a v š. 8 m od břehové čáry významného vodního toku.

**\* Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
<b>I. ETAPA</b>			
K1	zalesněné plochy jako protierozní opatření a optická clona západně od obce Částkov	Částkov u Tachova	Plocha lesní - NL
K2	výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření západně od obce Částkov	Částkov u Tachova	Plocha přírodní - NP
K3	výsadba pásu dřevin jako optická clona U pískovny	Částkov u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz, Plocha přírodní - NP
K4	zalesněná plocha jako protierozní opatření a optická clona na západním okraji obce Částkov	Částkov u Tachova	Plocha lesní - NL
K5	výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření východně od obce Částkov	Částkov u Tachova	Plocha přírodní - NP
K6	výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření jižně od obce Částkov	Částkov u Tachova	Plocha přírodní - NP
K7	malá vodní nádrž jako opatření ke zvýšení retence území jižně od obce Částkov	Částkov u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K8	zalesněná plocha jako protierozní opatření severně od sídla Maršovy Chody	Maršovy Chody	Plocha lesní - NL
K9	plocha smíšená nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci na západním okraji sídla Maršovy Chody	Maršovy Chody	Plocha smíšená nezastavěného území rekreační – NSr
K10	převod orné půdy na TTP pro val jako protierozní opatření na západě sídla Maršovy Chody	Maršovy Chody	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně kulturně historickou funkcí - NSzpk
K11	zalesněná plocha jako protierozní opatření západně od sídla Maršovy Chody	Maršovy Chody	Plochy smíšené nezastavěného území s lesnicko kulturně historickou funkcí - NSIk
K12	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES severozápadně od sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz



K13	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
K14	převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 západně od sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K15	převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS2 - TC 3 západně od sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K16	převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K17	převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K18	převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES na západě sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
K19	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
K20	malé vodní nádrže s dočišťovací funkcí východně od sídla Pernolec	Pernolec	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K21	malá vodní nádrž na severovýchodě od sídla Pernolec	Pernolec	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K22	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES SS 3 na jihovýchodě sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K23	výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření jižně od sídla Pernolec	Pernolec	Plocha přírodní – NP
K24	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES SS 3 – SS25 na jihovýchodě sídla Pernolec	Pernolec	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí – NSzo
K25	otevření trubního toku včetně výsadby břehové olšiny jako opatření k založení prvku ÚSES TC 30	Maršovy Chody	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K26	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Maršovy Chody	Maršovy Chody	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko kulturně historickou funkcí- NSzk

**1. e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES**

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ÚP ve výkresu č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000.

Na území nejsou vymezeny žádné prvky nadregionálního ani regionálního ÚSES.

ÚP vymezuje na řešeném území jednotlivé prvky lokálního ÚSES a zpřesňuje je do podrobnosti katastrální mapy. Vymezený ÚSES představuje nezastavěné části kulturní krajiny, které nebudou ani v budoucnu narušovány stavebními záměry.

Funkční využití všech ploch biocentra a biokoridorů ÚSES na území musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

Nefunkční LC SS2a i nefunkční LK SS2 – SS2a v k. ú. Pernolec budou posunuty těsně podél obnovené účelové komunikace z Pernolce na Křemenec.

**LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ**

<b>číslo:</b>	<b>SS 1</b>
<b>název:</b>	Jirský rybník
<b>opatření:</b>	Ponechat spontánnímu vývoji, vymezit plochy pro dosadbu dřevin při obvodu biocentra
<b>prvek, úroveň:</b>	BC, L, FUN
<b>katastrální území:</b>	Pernolec
<b>číslo:</b>	<b>SS 2</b>
<b>název:</b>	na Brtném potoce pod vrchem Křemenec
<b>opatření:</b>	V nivě ponechat spontánnímu vývoji, v lesním porostu zvýšit podíl borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
<b>prvek, úroveň:</b>	BC, L, FUN
<b>katastrální území:</b>	Pernolec
<b>číslo:</b>	<b>TC 19</b>
<b>název:</b>	Brtný potok pod silnicí M. Chody - Pořejov v místě kde nad Dlouhým Újezdem opouští les
<b>opatření:</b>	V lesních porostech zajišťovat při výchovných zásazích preferenci olše, zvýšit podíl borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu. V nelesní části zajistit nerušený sukcesní vývoj.
<b>prvek, úroveň:</b>	BC, L, FUN
<b>katastrální území:</b>	Maršovy Chody
<b>číslo:</b>	<b>TC 20</b>
<b>název:</b>	Mechové rybníky
<b>opatření:</b>	Ponechat spontánnímu vývoji
<b>prvek, úroveň:</b>	BC, L, FUN
<b>katastrální území:</b>	Maršovy Chody

**číslo:** TC 21  
**název:** přírodní památka Maršovy Chody  
**opatření:** podle plánu péče PP, mimo ZCHÚ ponechat spontánnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** BC, L, FUN  
**katastrální území:** Maršovy Chody

**číslo:** SS 24  
**název:** rybník Hájek  
**opatření:** Zajistit šetrně obhospodařování včetně ochrany dřevinných porostů na březích  
**prvek, úroveň:** BC, L, FUN  
**katastrální území:** Částkov u Tachova

**číslo:** SS 29  
**název:** na Sedlišťském potoce jižně od Starého Sedliště  
**opatření:** Vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle opatření nebo projektu ÚSES  
**prvek, úroveň:** BC, L, FUN  
**katastrální území:** Částkov u Tachova

### **LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ**

**číslo:** SS 2a  
**název:** západní okraj Pernolce  
**opatření:** Vymezit plochy pro spontánní vývoj, šetrné využívání jako trvalé travní porosty a pro výsadbu dřevin dle opatření nebo projektu ÚSES  
**prvek, úroveň:** BC, L, NEFUN  
**katastrální území:** Pernolec

**číslo:** SS 3  
**název:** Sedlišťský potok na východním okraji Pernolce  
**opatření:** Zvážit možnost revitalizačního opatření v toku. Vymezit plochy pro spontánní vývoj, šetrné využívání jako trvalé travní porosty a pro výsadbu dřevin dle opatření nebo projektu ÚSES  
**prvek, úroveň:** BC, L, NEFUN  
**katastrální území:** Pernolec

**číslo:** SS 25  
**název:** na Sedlišťském potoce na západě od Andělských luk  
**opatření:** Vymezit plochy pro spontánní vývoj, šetrné využívání jako trvalé travní porosty a pro výsadbu dřevin dle opatření nebo projektu ÚSES  
**prvek, úroveň:** BC, L, NEFUN  
**katastrální území:** Částkov u Tachova

**číslo:** **SS 27**  
**název:** na severozápadním okraji Částkova  
**opatření:** Koncipovat jako smíšený lesní porost  
**prvek, úroveň:** BC, L, NEFUN  
**katastrální území:** Částkov u Tachova

**číslo:** **SS 28**  
**název:** okraj lesa u silnice M. Chody- Úšava  
**opatření:** V lesních porostech zajišťovat při výchovných zásazích preferenci olše, v nelesní části vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dle opatření nebo projektu ÚSES  
**prvek, úroveň:** BC, L, NEFUN  
**katastrální území:** Maršovy Chody

**číslo:** **SS 30**  
**název:** na Částkovském potoce nad silnicí Částkov - Úšava  
**opatření:** Vymezit plochy pro spontánní vývoj, šetrné využívání jako trvalé travní porosty a pro výsadbu dřevin dle opatření nebo projektu ÚSES  
**prvek, úroveň:** BC, L, NEFUN  
**katastrální území:** Částkov u Tachova

**číslo:** **TC 30**  
**název:** v poli severně od Maršových Chodů  
**opatření:** Provést kompletní otevření trubního toku. Vymezit plochy pro spontánní vývoj, šetrné využívání jako trvalé travní porosty a pro výsadbu dřevin dle opatření nebo projektu ÚSES  
**prvek, úroveň:** BC, L, NEFUN  
**katastrální území:** Maršovy Chody

### **LOKÁLNÍ BIODIVERZITNÍ KORIDORY**

**číslo:** **spojnice SS 1 - SS 2**  
**název:** Brtný potok od vrchu Křemenec do rybníka Jirský  
**opatření:** Vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle opatření nebo projektu ÚSES  
**prvek, úroveň:** BK, L, FUN  
**katastrální území:** Pernolec

**číslo:** **spojnice SS 3 - SS 4**  
**název:** Sedlišťský potok k Trnové přes Pernolec  
**opatření:** Ponechat spontánnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** BK, L, FUN  
**katastrální území:** Pernolec

**číslo:** **spojnice SS 3 - SS 25**  
**název:** Sedlišťský potok nad Pernolcem  
**opatření:** Vymezit plochy pro spontánní vývoj, šetrné využívání jako trvalé travní porosty a pro výsadbu dřevin dle opatření nebo projektu ÚSES  
**prvek, úroveň:** BK, L, FUN  
**katastrální území:** Částkov u Tachova  
 Pernolec

**číslo:** **spojnice SS 25 - SS 29**  
**název:** Sedlišťský potok v úseku východně od Částkova  
**opatření:** Zvážit případné revitalizační opatření v toku vymezit plochy pro spontánní vývoj, šetrné využívání jako trvalé travní porosty a pro případnou výsadbu dřevin dle opatření nebo projektu ÚSES  
**prvek, úroveň:** BK, L, FUN  
**katastrální území:** Částkov u Tachova

**číslo:** **spojnice TC 19 - TC 20**  
**název:** Brtný potok pod silnicí Maršovy Chody - Pořejov  
**opatření:** Zvýšit podíl olše a dalších listnáčů  
**prvek, úroveň:** BK, L, FUN  
**katastrální území:** Maršovy Chody

**číslo:** **spojnice TC 20 - TC 31 – TC30**  
**název:** Brtný potok při hranici k. ú. M. Chody a k. ú. V. Rapotín, od lesa pod pořejovskou křižovatkou k Mechovým rybníkům  
**opatření:** V lesním porostu zvýšit podíl olše a dalších listnáčů, mimo les vymezit plochy pro spontánní vývoj, šetrné využívání jako trvalé travní porosty a pro případnou výsadbu dřevin dle opatření nebo projektu ÚSES  
**prvek, úroveň:** BK, L, FUN  
**katastrální území:** Maršovy Chody

### **LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ**

**číslo:** **spojnice SS 2 - SS 2a**  
**název:** od vrch Křemenec k Pernolci  
**opatření:** Vymezit plochy pro šetrné využívání jako trvalé travní porosty a pro výsadbu dřevin dle opatření nebo projektu ÚSES, chránit stávající remíz  
**prvek, úroveň:** BK, L, NEFUN  
**katastrální území:** Pernolec

**číslo:** **spojnice SS 2a - SS 3**  
**název:** od Pernolce k Sedlišťskému potoku  
**opatření:** Na návsi provést plošnou výsadbu dřevin charakteru přírodního parkového.

<b>prvek, úroveň:</b>	BK, L, NEFUN
<b>katastrální území:</b>	Pernolec
<b>číslo:</b>	<b>spojnice SS 2 - TC 31</b>
<b>název:</b>	Brtný potok pod Velkým Rapotínem
<b>opatření:</b>	Zvážit drobná technická meliorační opatření do toku. Vymezit plochy pro šetrné využívání jako trvalé travní porosty a pro výsadbu dřevin dle opatření nebo projektu ÚSES
<b>prvek, úroveň:</b>	BK, L, NEFUN
<b>katastrální území:</b>	Pernolec
<b>číslo:</b>	<b>spojnice TC 19 - TC 21</b>
<b>název:</b>	okraj lesa Na Melechovech jižně a jihovýchodně od PP Maršovy Chody
<b>opatření:</b>	V lesním porostu výšit podíl olše a dalších listnáčů, mimo les vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle opatření nebo projektu ÚSES
<b>prvek, úroveň:</b>	BK, L, NEFUN
<b>katastrální území:</b>	Maršovy Chody
<b>číslo:</b>	<b>spojnice HO36 – TC20</b>
<b>název:</b>	nad Mechovými rybníky, při jižním okraji zájmového území KPÚ
<b>opatření:</b>	Revitalizace vodního toku. Vysadit souvislý pás olšin
<b>prvek, úroveň:</b>	BK, L, NEFUN
<b>katastrální území:</b>	Maršovy Chody
<b>číslo:</b>	<b>spojnice SS 24 - SS 25</b>
<b>název:</b>	rybník Hájek k Sedlišťskému potoku
<b>opatření:</b>	Otevření zatrubněného toku, výsadba nesouvislých skupin dřevin, prostor mezi nimi ponechat spontánnímu vývoji
<b>prvek, úroveň:</b>	BK, L, NEFUN
<b>katastrální území:</b>	Částkov u Tachova
<b>číslo:</b>	<b>spojnice SS 24 - SS 27</b>
<b>název:</b>	od Čáskova k rybníku Hájek
<b>opatření:</b>	Vysadit nepravidelné skupiny a pásy dřevin, prostor mezi nimi ponechat spontánnímu vývoji
<b>prvek, úroveň:</b>	BK, L, NEFUN
<b>katastrální území:</b>	Částkov u Tachova
<b>číslo:</b>	<b>spojnice SS 27- TC 30</b>
<b>název:</b>	severně do Maršových Chodů
<b>opatření:</b>	Vysadit nepravidelné skupiny a pásy dřevin, prostor mezi nimi ponechat spontánnímu vývoji
<b>prvek, úroveň:</b>	BK, L, NEFUN
<b>katastrální území:</b>	Částkov u Tachova

Maršovy Chody

**číslo:** **spojnice SS 28 - TC 21**  
**název:** okraj lesa východně od přírodní památky Maršovy Chody  
**opatření:** V lesním porostu zvýšit podíl olše a dalších listnáčů, mimo les vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle opatření nebo projektu ÚSES  
**prvek, úroveň:** BK, L, NEFUN  
**katastrální území:** Maršovy Chody

**číslo:** **spojnice SS 28 - SS 30**  
**název:** Částkovský potok nad silnicí Maršovy Chody-Úšava  
**opatření:** Vysadit nepravidelné skupiny a pásy dřevin, prostor mezi nimi ponechat spontánnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** BK, L, NEFUN  
**katastrální území:** Částkov u Tachova

**číslo:** **spojnice SS 29 - SS 30**  
**název:** Částkovský potok nad i pod silnicí Částkov-Úšava  
**opatření:** Vysadit nepravidelné skupiny a pásy dřevin, prostor mezi nimi ponechat spontánnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** BK, L, NEFUN  
**katastrální území:** Částkov u Tachova

**číslo:** **spojnice TC30 - TC27**  
**název:** podél jižní katastrální hranice v k.ú. Velký Rapotín  
**opatření:** Vymezit plochy pro spontánní vývoj, šetrné využívání jako trvalé travní porosty a pro výsadbu dřevin dle opatření nebo projektu ÚSES  
**prvek, úroveň:** BK, L, NEFUN  
**katastrální území:** Maršovy Chody

### **1. e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY**

V zemědělsky využívané krajině budou vybudovány nové účelové komunikace na obecních pozemcích dle KPÚ Částkov, JPÚ Maršovy Chody a KPÚ Velký Rapotín kromě komunikace u rozvojové plochy bydlení Z2 v prostoru bývalé třešňovky na severu Částkova. Tato komunikace bude řešena jako místní obslužná pro zastavitelnou plochu Z2. V k. ú. Pernolec bude obnovena účelová komunikace z Pernolce na Křemeneč.

### **1. e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ**

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření nestavební povahy ke snížení eroze:

**K1** – zalesněné plochy jako protierozní opatření a optická clona západně od obce Částkov – NL

- K2** – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření západně od obce Částkov - NP
- K4** – zalesněná plocha jako protierozní opatření a optická clona na západním okraji obce Částkov – NL
- K5** – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření východně od obce Částkov - NP
- K6** – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření jižně od obce Částkov - NP
- K8** – zalesněná plocha jako protierozní opatření severně od sídla Maršovy Chody - NL
- K10** – převod orné půdy na TTP pro val jako protierozní opatření na západě sídla Maršovy Chody - NSzpk
- K11** – zalesněná plocha jako protierozní opatření západně od sídla Maršovy Chody – NSIk
- K13** – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Pernolec - NSz
- K19** – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Pernolec - NSz
- K23** – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření jižně od sídla Pernolec - NP
- K26** – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Maršovy Chody - NSzk

#### **1. e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření nestavební povahy ke zvýšení retence území:

- K7** – malá vodní nádrž jako opatření ke zvýšení retence území jižně od obce Částkov – W
- K20** – malé vodní nádrže s dočišťovací funkcí východně od sídla Pernolec – W
- K21** – malá vodní nádrž na severovýchodě od sídla Pernolec - W

#### **1. e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření nestavební povahy pro založení prvků ÚSES ke zvýšení jejich ekologické stability území, jejichž součástí jsou i revitalizace toků:

- K16** - převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec - NSzp
- K18** - převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2a na západě sídla Pernolec – NSz
- K25** – otevření trubního toku včetně výsadby břehové olšiny jako opatření k založení prvku ÚSES TC 30 - W

#### **1. e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ**

Podél vybraných komunikací v území budou doplněna stromořadí.

Podél levého břehu otevřeného toku na návsi v Pernolci bude doplněno stromořadí.



**1. e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Na podporu rekreačního využívání krajiny ÚP řeší:

- areál agroturistiky u Pernolce (Z18),
- nové parkoviště u sportovního areálu v Maršových Chodech (Z28)
- plochu smíšeného nezastavěného území s rekreačně nepobytovou funkcí (K9),
- obnovu historické účelové komunikace z Pernolce na Křemeneč (Z27),
- park v Částkově (Z7).

**1. e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Stávající podmínky ochrany nerostného bohatství včetně podmínek dobývání ložisek nerostných surovin zůstávají i nadále beze změny.

**1. f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Území obce Částkov je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Částkov.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH
- bydlení v rodinných domech – venkovské – BV

**\* Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS
- občanské vybavení – se specifickým využitím – OX
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1
- občanské vybavení – se specifickým využitím – rekreačně sportovního charakteru – OX3

**\* Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV

**\* Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční - DS

- dopravní infrastruktura – železniční - DZ

**\* Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

**\* Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – výroba drobná – VD

- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ

- výroba a skladování – zemědělská výroba se specifickým využitím – VZX

- výroba a skladování – se specifickým využitím – VX1

**\* Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná zeleň – PX2

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV

**\* Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

**\* Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

**\* Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

**\* Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

**\* Plochy smíšené nezastavěných území (H)**

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

k – kulturně historická

l – lesnická

r – rekreační

o - ochranná

p – přírodní

v – vodohospodářská

z – zemědělská

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití a rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst.(5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- zemědělské stavby lze umisťovat pouze na plochách zemědělských a plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m
- oplocení pozemků lze umisťovat pouze na plochy zemědělské nebo lesní, na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesnické a to výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou

### **1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ (B)**

#### **\* Bydlení v bytových domech - BH**

##### **A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech.

##### **B. Přípustné využití**

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>,
4. veřejné stravování do 50 míst,
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská,
6. vestavěná sportovní zařízení ,
7. garáže sloužící pro obsluhu území,
8. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů,
3. samostatně stojící řadové garáže včetně manipulační plochy pouze pro potřeby plochy.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozu s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 35.

#### **\* Bydlení – v rodinných domech - venkovské - BV**

##### **A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

### **B. Přípustné využití**

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro malochov hospodářských zvířat a se zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu.

### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 40,
2. výšková regulace zástavby:
  - pro zastavěné území a rozvojové plochy v ZÚ: 2 NP + podkroví,
  - pro zastavitelné plochy mimo ZÚ: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 50,
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 700 - 1.500 m<sup>2</sup>.

### **F. Specifické podmínky nezbytné pro realizaci výstavby**

1. pro Z51: nová výstavba bude respektovat charakter okolní historické zástavby – sedlová střecha s hřebenem ve směru západ – východ, obdélný půdorys domu, max. podlažnost 1 NP + P

## **1.f) 2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**

### **\* Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV**

#### **A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

#### **B. Přípustné využití**

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
  - a) vzdělávání a výchovu,
  - b) sociální služby a péče o rodinu,
  - c) zdravotní služby,
  - d) kulturu,
  - e) veřejnou správu,

f) ochranu obyvatelstva.

2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. výroba všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

### **\* Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

#### **A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

#### **B. Přípustné využití**

1. zařízení pro ubytování, stravování,
2. zařízení pro nevýrobní služby,
3. zařízení cestovního ruchu,
4. kynologické areály,
5. zařízení zábavy,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství,
9. víceúčelová hřiště.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,

3. minimální % ozelenění 25.

**\* Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

**A. Hlavní využití**

plochy pro tělovýchovu a sport.

**B. Přípustné využití**

1. sportovní areály včetně sociálního a technického zázemí,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 35 % součtu podlahové plochy v objektu.

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 30.

**\* Občanské vybavení - se specifickým využitím - OX**

**A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužně technického charakteru se zaměřením zejména na agroturistiku.

**B. Přípustné využití**

1. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby včetně obchodu,
2. provozní zázemí areálu - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, seníky, správní budovy a zařízení,
3. parkoviště, garáže,
4. školící zařízení, vědecká a výzkumná pracoviště,
5. zařízení kultury,
6. plochy a zařízení pro hypoterapii, masáže, relaxaci a sport včetně víceúčelového hřiště,
7. jízdárny a jezdecké areály,

8. mini zoo,
9. řemeslné provozy všeho druhu,
10. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej místních produktů a produktů zemědělské prvovýroby,
11. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
12. hospodářské objekty pro ustájení hospodářských zvířat,
13. pozemky související dopravní infrastruktury,
14. pozemky související technické infrastruktury,
15. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze do 25 % součtu podlahové plochy objektu a to zejména pro majitele a správce, byty pro zaměstnance pouze v nezbytně nutné míře.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy, rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 20.

### **\* Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - OX1**

#### **A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

#### **B. Přípustné využití**

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízďárny a jezdecké areály,
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. zařízení řemeslných provozoven místních tradic,
8. hospodářské objekty pro ustájení hospodářských zvířat,
9. sádky, vinné sklepy,
10. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

### **C. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 30.

## **\* Občanské vybavení – se specifickým využitím – rekreačně sportovního charakteru – OX3**

### **A. Hlavní využití**

víceúčelová upravená travnatá plocha ke sportovním a rekreačním účelům

### **B. Přípustné využití**

1. amfiteátr letní scény zvané koloseum,
2. víceúčelové travnaté hřiště pro sportovní akce,
3. plocha pro příležitostnou stavbu party stanu sloužícího pro jednotlivé kulturní a společenské akce,
4. cvrnkaliště jako písčité hřiště pro hru v kuličky,
5. zpevněné pěší cesty,
6. vybavení parteru – lavičky, odpadkové koše, veřejné osvětlení, zvonička,
7. ohniště,
8. mimolesní zeleň, aleje,
9. květinové okrasné záhony.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. sociální zařízení pouze mobilní pro jednotlivé akce,
2. zastřešení pouze kolosea jako lokální dominanty území,
3. dřevěná zvonička ve spojení se zastřešením kolosea.

### **D. Nepřípustné využití**

1. betonové plochy, asfaltové plochy,
2. další nové stavby.

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 20,
2. lokální dominantanta do v. 7 m,
3. minimální % ozelenění 30.

## **1.f) 3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)**

### **\* Plochy smíšené obytné – venkovské - SV**

#### **A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

#### **B. Přípustné využití**

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,



2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
5. bytové domy,
6. rodinné domy se zázeminím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,
14. víceúčelová hřiště.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 600 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 20 lůžek,
3. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
4. zábavní zařízení pouze pokud nenaruší významně příznivé podmínky v území.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby:
  - pro zastavěné území a rozvojové plochy v ZÚ: 2 NP + podkroví,
  - pro zastavitelné plochy mimo ZÚ: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

### **1.f) 4 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**

#### **\* Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

##### **A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

##### **B. Přípustné využití**

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,

8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, cyklotrasy, in-line stezky, hipostezy v krajině.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytových domech do součtu 20% podlahové plochy,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv stavby jiného účelu.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 95,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví.
3. minimální % ozelenění: 5.

### **\* Dopravní infrastruktura – železniční - DZ**

#### **A. Hlavní využití**

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

#### **B. Přípustné využití**

1. plochy drah a staveb na dráze včetně nástupů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží,
7. ostatní liniová technická infrastruktura,
8. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,
9. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy, bytové domy,
2. objekty k individuální rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 95 %,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

## **1.f) 5 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**

### **\* Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

#### **A. Hlavní využití**

pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení.

#### **B. Přípustné využití**

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování, třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. přístupové komunikace,
11. malé vodní elektrárny,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

#### **C. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

#### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP, jednotlivá zařízení technické infrastruktury do max. 20 m výšky,
3. minimální % ozelenění: 5.

### **\* Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

#### **A. Hlavní využití**

plochy pro třídění a sběr odpadu pro potřeby obce

#### **B. Přípustné využití**

1. stanoviště kontejnerů pro tříděný sběr odpadu lokálního původu
2. stanoviště kontejnerů pro sběr kovů lokálního původu
3. komunitní kompostárna
4. stanoviště kontejnerů pro sběr nadměrného a nebezpečného odpadu
5. pozemky související dopravní infrastruktury včetně manipulační plochy
6. pozemky související technické infrastruktury
7. veřejná prostranství

#### **C. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv trvalé stavby

#### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. minimální % ozelenění: 10%

## **1.f) 6 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**

### **\* Výroba drobná - VD**

#### **A. Hlavní využití**

zařízení drobné výroby všeho druhu.

#### **B. Přípustné využití**

1. sklady v areálech, veřejné provozy,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectvo,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze v nebytových domech do součtu 20 % podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m<sup>2</sup> prodejní plochy.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 15.

### **\* Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ**

#### **A. Hlavní využití**

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

#### **B. Přípustné využití**

1. sklady rostlinné výroby, zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. kůlny, garáže,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.
3. jatka hospodářských zvířat pouze do kapacity porážky 20 ks hovězího dobytka a 40 ks prasat týdně.

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 15.

**\* Výroba a skladování – zemědělská výroba se specifickým využitím - VZX**

**A. Hlavní využití**

zařízení zemědělské výroby, drobné výroby a skladů, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

**B. Přípustné využití**

1. sklady rostlinné výroby, zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat,
2. stavební dvory,
3. ostatní sklady v areálech,
4. skleníky,
5. provozní zázemí areálu – dílny, mechanizační a opravárenské areály, sociální a správní zázemí, seníky, garáže, silážní žlaby, kůlny,
6. ČSPHM, váha
7. bioplynová stanice,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.
3. jatka hospodářských zvířat pouze do kapacity porážky 20 ks hovězího dobytka a 40 ks prasat týdně.

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 15.

**\* Výroba a skladování – se specifickým využitím – VX1**

**A. Hlavní využití**

areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby.

**B. Přípustné využití**

1. zpevněné cesty,
2. nezbytná zařízení technické infrastruktury,
3. dřevěné hospodářské objekty pro ustájení dobytka spásajícího zemědělskou půdu v areálu,
4. vodní toky a plochy.

**C. Nepřípustné využití**

1. trvalé stavby.

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. maximální výška horní hrany panelu 3,5 m.

**1.f) 7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**

**\* Veřejná prostranství - PV**

**A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

**B. Přípustné využití**

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
  - a) vybavení drobným mobiliářem,
  - b) doprovodná zeleň, trávniky,
  - c) mimolesní zeleň,
  - d) květinové záhony,
  - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
  - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,

2. výšková regulace zástavby: 1 NP.
3. minimální % ozelenění: 5.

**\* Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

**A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

**B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
  - a) mimolesní zeleň,
  - b) vodní toky a plochy,
  - c) odvodňovací otevřené strouhy,
  - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. víceúčelová hřiště,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

**\* Veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná zeleň- PX2**

**A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

**B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP.
3. minimální % ozelenění: 85.

### **\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

#### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

#### **B. Přípustné využití**

1. součástí parku jsou zejména:
  - a) vybavení drobným mobiliářem,
  - b) víceúčelová hřiště, nepobytové loučky,
  - c) altány,
  - d) vodní toky a plochy,
  - e) udržovaný trávník,
  - f) květinové záhony,
  - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
  - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
  - i) odvodňovací otevřené strouhy,
  - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
  - k) solitéry jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.



**1.f) 8 PLOCHY ZELENĚ (Z)****\* Zeleň – soukromá vyhrazená - ZS****A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

**B. Přípustné využití**

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. skleníky do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
2. bazény do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
3. altány do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.
4. účelové stavby sloužící výhradně sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

**1.f) 9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)****\* Plochy vodní a vodohospodářské - W****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

**B. Přípustné využití**

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
  - a) řeky a potoky,
  - b) mokřady a mokřiny,
  - c) dočasné vodní plochy,
  - d) jezera,

- e) rybníky,
- f) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
- g) otevřené meliorační kanály.

8. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem.

### **D. Nepřípustné využití**

1. umísťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně.

## **1.f) 10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)**

### **\* Plochy zemědělské - NZ**

#### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

#### **B. Přípustné využití**

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže,
5. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
6. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
7. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
8. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
9. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
10. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
13. pozemky související dopravní infrastruktury,
14. pozemky související technické infrastruktury.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umísťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,

2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí, zemědělského půdního fondu či veřejných zájmů.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. využívání území k zastavění jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. scelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

### **1.f) 11 PLOCHY LESNÍ (L)**

#### **\* Plochy lesní - NL**

##### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

##### **B. Přípustné využití**

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. ekostabilizační opatření,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . . ) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

**1.f) 12 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)****\* Plochy přírodní - NP****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

**B. Přípustné využití**

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena,
2. zvláště chráněná maloplošná území,
3. zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna,
4. památné stromy s ochranným pásmem,
5. biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu,
6. biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách,
7. registrované významné krajinné prvky,
8. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m<sup>2</sup> na ostatních plochách,
9. plochy se smluvní ochranou,
10. plochy evropsky významných lokalit,
11. hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území,
12. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích,
13. změna kultury v prvcích ÚSES,
14. revitalizace vodních toků,
15. výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin,
16. likvidace invazních a nemocných druhů,
17. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území,
2. výstavba pouze liniových staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní dostupnosti krajiny pouze při zachování přírodních hodnot území,
3. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem,
4. výstavba ostatních zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy,
5. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin.

**D. Nepřípustné využití**

1. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy,
2. zakládání skládek,
3. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů,
4. umisťování nových staveb,
5. těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku,
6. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů,
7. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu.

**1.f) 13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)****\* Plochy smíšené nezastavěného území - NSx****A. Hlavní využití**

Plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – NSk
- b) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl
- c) plochy smíšené nezastavěného území rekreační – NSr
- d) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo
- e) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp
- f) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv
- g) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz

**B. Přípustné využití**

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**C. Nepřípustné využití**

1. umísťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické - NSk:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

**B. Přípustné využití**

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,
5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku.
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
7. výstavba doplňkových vybavení.

**C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

**B. Přípustné využití**

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

**C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území rekreační - Nsr:****A. Hlavní využití**

nepobytové a rekreační loučky v kulturní krajině bez trvalých i bez dočasných staveb a bez oplocení, které nebudou bránit zemědělskému využívání plochy ve vegetačním období.

**B. Přípustné využití**

1. sportovně využívané plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb,
2. plochy na slunění,
3. areály zdraví, piknikové a relaxační nepobytové louky,
4. turistické, cyklistické a naučné stezky,
5. bludiště,
6. in-line areály,
7. trvalé travní porosty jako piknikové louky nebo za účelem provozování nárazových sportovních akcí.

**C. Podmínečně přípustné využití:**

1. travnatá víceúčelová hřiště pouze bez jakéhokoliv vybavení a zázemí,
2. dočasné stavby pouze charakteru altánků a přístřešků k posezení a odpočinku, informační tabule.

**D. Nepřípustné využití:**

1. jakékoliv trvalé stavby,
2. terénní úpravy narušující krajinný ráz území,
3. golfová hřiště.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo**

**A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

**B. Přípustné využití**

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

**C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

**A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

**B. Přípustné využití**

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

**C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

**A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod.

**B. Přípustné využití**

1. zejména v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření,
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu,

**C. Nepřípustné využití**

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

**B. Přípustné využití**

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. revitalizace vodních toků,
4. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
5. výstavba doplňkových vybavení,
6. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

**C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití

**1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

**1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

**I. ETAPA**

➤ **Dopravní infrastruktura**

WD1 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce Částkov severně od obchodu - rozv. pl. Z3

WD2 - místní komunikace na veřejném prostranství při západním okraji obce Částkov - rozv. pl. Z10

WD3 - plocha dopravní infrastruktury severně od sídla Pernolec pro přeložku silnice II/199 - rozv. pl. Z16

WD4 - místní komunikace na veřejném prostranství na severním okraji sídla Pernolec - rozv. pl. Z21

WD5 - místní komunikace na veřejném prostranství v ZÚ na návsí sídla Pernolec - rozv. pl. Z24

WD6 - obnova historické cesty západně od sídla Pernolec směrem ke kótě Křemenec - rozv. pl. Z27

WD7 – místní komunikace na veřejném prostranství jako obnova historické cesty při severním okraji sídla Pernolec – rozv.pl. Z45



WD8 - plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k ČSOV na východě obce - rozv. pl. Z50

➤ **Technická infrastruktura**

WT1 - čerpací stanice odpadních vod východně od obce Částkov

WT2 - čerpací stanice odpadních vod severovýchodně od sídla Pernolec

WT3 - trafostanice TS7 severovýchodně od sídla Pernolec

WT4 - trafostanice TS9 východně od obce Částkov

WT5 - hráz malé vodní nádrže na severovýchodě od sídla Pernolec

WT8 - plocha technické infrastruktury pro umístění ČSOV východně od obce - rozv. pl. Z14

WT9 – trafostanice severně nad sídlem Pernolec

**II. ETAPA**

➤ **Technická infrastruktura**

WT6 - čerpací stanice odpadních vod na východě sídla Maršovy Chody

**1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

**I. ETAPA**

➤ **Technická infrastruktura**

VT1 – vodovod pitný na východě sídla Maršovy Chody

VT2 – vodovod pitný na západě sídla Maršovy Chody

VT3 – vodovod pitný na severu sídla Maršovy Chody

VT4 – vodovod pitný na východě obce Částkov

VT5 – vodovod pitný na severu obce Částkov

VT6 – vodovod pitný na západě obce Částkov

VT7 – vodovod pitný na západě obce Částkov

VT8 – vodovod pitný na severu sídla Pernolec

VT9 – vodovod pitný ve středu sídla Pernolec

VT10 – splašková kanalizace ve středu obce Částkov

VT11 – splašková kanalizace na severu obce Částkov

VT12 – splašková kanalizace na západě obce Částkov

VT13 – splašková kanalizace na severu sídla Pernolec

VT14 – splašková kanalizace ve středu sídla Pernolec

VT15 – splašková kanalizace v sídle Pernolec

VT16 – splašková kanalizace severovýchodně od sídla Pernolec

VT17 – splašková kanalizace ve středu sídla Maršovy Chody

VT18 – splašková kanalizace na východě sídla Maršovy Chody

VT19 – splašková kanalizace na jihozápadě a ve středu sídla Maršovy Chody

VT20 – splašková kanalizace na jižním okraji obce Částkov

VT21 – výtlačný řad kanalizace na východě obce Částkov

VT22 – výtlačný řad kanalizace severovýchodně od sídla Pernolec

VT23 – STL plynovod na východě obce Částkov

VT24 – STL plynovod na severu obce Částkov

VT25 – STL plynovod na západě obce Částkov

- VT26 – STL plynovod na východě sídla Maršovy Chody
- VT27 – STL plynovod ve středu a na jihozápadě sídla Maršovy Chody
- VT28 – venkovní vedení VN 22kV severně od sídla Pernolec
- VT29 – venkovní vedení VN 22kV na východě obce Částkov
- VT30 – venkovní vedení VN 22kV v centru obce Částkov
- VT31 – vodovod pitný na severu sídla Pernolec
- VT35 – výtlačný řad kanalizace z ČSOV Částkov podél silnice II/198 do ČOV Staré Sedliště
- VT36 – venkovní vedení VN 22kV severně nad sídlem Pernolec

➤ ***Vybraná veřejně prospěšná opatření***

snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- VK1 - zalesněná plocha jako protierozní opatření a optická clona na západním okraji obce Částkov - plocha změn v krajině K4
- VK2 - zalesněná plocha jako protierozní opatření severně od sídla Maršovy Chody - plocha změn v krajině K8
- VK3 - zalesněná plocha jako protierozní opatření západně od sídla Maršovy Chody - plocha změn v krajině K11
- VK4 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Pernolec - plocha změn v krajině K13
- VK5 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Pernolec - plocha změn v krajině K19

založení prvků územního systému ekologické stability

- VU1 - převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec - plocha změn v krajině K16
- VU2 - převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2a na západě sídla Pernolec - plocha změn v krajině K18

zvýšení retenčních schopností území

- VR1 - malé vodní nádrže s dočišťovací funkcí východně od sídla Pernolec - plocha změn v krajině K20
- VR2 - malá vodní nádrž na severovýchodě od sídla Pernolec - plocha změn v krajině K21

## **II. ETAPA**

➤ ***Technická infrastruktura***

- VT33 – tlaková kanalizace východně od sídla Maršovy Chody
- VT34 – tlaková kanalizace severně od obce Částkov

**1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,  
M 1:5 000.

**1.h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

**I. ETAPA**

➤ **Dopravní infrastruktura**

WD1 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce Částkov severně od obchodu - rozv. pl. Z3

WD2 - místní komunikace na veřejném prostranství při západním okraji obce Částkov - rozv. pl. Z10

WD3 - plocha dopravní infrastruktury severně od sídla Pernolec pro přeložku silnice II/199 - rozv. pl. Z16

WD4 - místní komunikace na veřejném prostranství na severním okraji sídla Pernolec - rozv. pl. Z21

WD5 - místní komunikace na veřejném prostranství v ZÚ na návsi sídla Pernolec - rozv. pl. Z24

WD6 - obnova historické cesty západně od sídla Pernolec směrem ke kótě Křemenec - rozv. pl. Z27

WD7 – místní komunikace na veřejném prostranství jako obnova historické cesty při severním okraji sídla Pernolec – rozv.pl. Z45

WD8 - plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k ČSOV na východě obce - rozv. pl. Z50

➤ **Technická infrastruktura**

WT1 - čerpací stanice odpadních vod východně od obce Částkov

WT2 - čerpací stanice odpadních vod severovýchodně od sídla Pernolec

WT3 - trafostanice TS7 severovýchodně od sídla Pernolec

WT4 - trafostanice TS9 východně od obce Částkov

WT5 - hráz malé vodní nádrže na severovýchodě od sídla Pernolec

WT8 - plocha technické infrastruktury pro umístění ČSOV východně od obce - rozv. pl. Z14

WT9 – trafostanice severně nad sídlem Pernolec

**II. ETAPA**

➤ **Technická infrastruktura**

WT6 - čerpací stanice odpadních vod na východě sídla Maršovy Chody

## **1.h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

### **I. ETAPA**

#### **➤ Veřejná prostranství**

PP1 – plocha veřejného prostranství – s veřejnou zelení – park západně od areálu bývalé MŠ v obci Částkov – rozv. pl. Z7

### **II. ETAPA**

#### **➤ Veřejná prostranství**

PP2 - plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla Pernolec - rozv. pl. Z43

**Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

## I. ETAPA

## ➤ Dopravní infrastruktura

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce severně od obchodu - rozv. pl. Z3	Částkov u Tachova	688/6, 2169, 2172, 1948/1, 2173	Obec Částkov
WD2	místní komunikace na veřejném prostranství při západním okraji obce Částkov - rozv. pl. Z10	Částkov u Tachova	333/1, 528/43, 2098, 2130	Obec Částkov
WD3	plocha dopravní infrastruktury severně od sídla Pernolec pro přeložku silnice II/199 - rozv. pl. Z16	Pernolec	1833/6, 1833/7, 1833/8, 1971	Plzeňský kraj
WD4	místní komunikace na veřejném prostranství na severním okraji sídla Pernolec - rozv. pl. Z21	Pernolec	1771/1, 1771/7, 1771/9, 1771/21	Obec Částkov
WD5	místní komunikace na veřejném prostranství v ZÚ na návsi sídla Pernolec - rozv. pl. Z24	Pernolec	1983/1	Obec Částkov
WD6	obnova historické cesty západně od sídla Pernolec směrem ke kótě Křemenec - rozv. pl. Z27	Pernolec	1321/1, 1717/1, 1717/2, 1717/9, 1966/1, 1966/2, 2028/2, 2037	Obec Částkov
WD7	místní komunikace na veřejném prostranství jako obnova historické cesty při severním okraji sídla Pernolec – rozv.pl. Z45	Pernolec	1788	Obec Částkov
WD8	plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k ČSOV na východě obce – rozv. pl. Z50	Částkov u Tachova	2230	Obec Částkov

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	čerpací stanice odpadních vod východně od obce Částkov	Částkov u Tachova	2235	Obec Částkov
WT2	čerpací stanice odpadních vod severovýchodně od sídla	Pernolec	1847/1	Obec Částkov
WT3	trafostanice TS7 severovýchodně od sídla	Pernolec	1771/7	Obec Částkov
WT4	trafostanice TS9 východně od obce	Částkov u Tachova	2233	Obec Částkov
WT5	hráz malé vodní nádrže na severovýchodě od sídla Pernolec	Pernolec	1851/1	Obec Částkov
WT8	plocha technické infrastruktury pro umístění ČSOV východně od obce – rozv .pl. Z14	Částkov u Tachova	2230	Obec Částkov
WT9	trafostanice severně nad sídlem Pernolec	Pernolec	1771/1	Obec Částkov

➤ **Veřejné prostranství**

označení	veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plocha veřejného prostranství – s veřejnou zelení – park západně od areálu bývalé MŠ v obci Částkov – rozv. pl. Z7	Částkov u Tachova	2130, 2131, 541/8	Obec Částkov

**II. ETAPA****➤ Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT6	čerpací stanice odpadních vod na východě sídla Maršovy Chody	Maršovy Chody	1674	Obec Částkov

**➤ Veřejné prostranství**

označení	veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP2	plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla Pernolec - rozv. pl. Z43	Pernolec	1771/1, 1957/3	Obec Částkov

**1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:****2.a) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Etapizace rozvoje území je řešena v grafické části ÚP ve v. č. 6 Výkres etapizace, M 1:5 000.

Rozvoj území je řešen ve dvou etapách, s důrazem na I. etapu bez udání časového horizontu. Zastavitelné plochy řešené v II. etapě mohou být využity k výstavbě až po prokázání využití součtu 75% zastavitelných ploch téže funkce v I. etapě v daném sídle.

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Částkov je vypracována v rozsahu 56 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

**II. Grafická část Územního plánu Částkov**

v.č.1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v.č.2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v.č.4 Výkres koncepce krajiny	M 1:5 000
v.č.5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
v.č.6 Výkres etapizace	M 1:5 000

**II. Grafická část odůvodnění Územního plánu Částkov**

v.č.1 Koordinační výkres	M 1:5 000
--------------------------	-----------



**Definice používaných pojmů v ÚP Částkov:****Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

**Areál:**

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

**Doplňkové vybavení:**

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

**Drobný mobiliář v parteru:**

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky

**Maloobchod:**

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max. celkovou plochou 300 m<sup>2</sup> s nezbytnými parkovacími plochami do 10 míst.

**Provozy nerušících služeb, výroba a chovů:**

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou mírou danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

**Regulativy prostorového využití:**

1. koeficient míry využití území - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků v území.
2. výšková regulace zástavby: udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví. Podlažnost objektu tedy může být v rozmezí 0 až maximální počet nadzemních podlaží. Posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.
3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

**Rušící zařízení:**

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

**Služby:**

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 500 m<sup>2</sup>, s výjimkou rušících zařízení.

**Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:**

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.