ÚZEMNÍ PLÁN ČÁSTKOV

Úplné znění po změně č. 1

část odůvodnění

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.12.2023
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy změn v krajině
plochy bydlení (B)			
BI			bydlení v bytových domech
BV	BV	BV	bydlení - v rodinných domech - venkovské
plochy občanského vybavení (O)			
OV			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM			občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS			občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	OX		občanské vybavení - se specifickým využitím
OX1	OX1		občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika
OX 3			občanské vybavení - se specifickým využitím - rekreačně sportovního charakteru
plochy smíšené obytné (S)			
SV	SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské
plochy dopravní infrastruktury (D)			
DS	DS		dopravní infrastruktura - silniční
DZ			dopravní infrastruktura - železniční
plochy technické infrastruktury (T)			
TI			technická infrastruktura - inženýrské sítě
			plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
plochy výroby a skladování (V)			
VD	VD		výroba a skladování - výroba drobná
VZ	VZ		výroba a skladování - zemědělská výroba
VZX			výroba a skladování - zemědělská výroba se specifickým využitím
VX1			výroba a skladování - se specifickým využitím
plochy veřejných prostranství (P)			
PV	PV		veřejná prostranství
PX1			veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
		PX2	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná zeleň
PZ	PZ		veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
plochy zeleně (Z)			
ZS			zeleň - soukromá vyhrazená
plochy vodní a vodohospodářské (W)			
W	W		plochy vodní a vodohospodářské
plochy zemědělské (A)			
NZ			plochy zemědělské
plochy lesní (L)			
NL	NL		plochy lesní
plochy přírodní (N)			
NP	NP		plochy přírodní
plochy smíšených nezastavěných území (H)			
NS...	NS...		plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytová Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území: k - kulturně historická l - lesnická r - rekreační o - ochranná p - přírodní v - vodohospodářská z - zemědělská

Vymezení prvků ÚSES:

stav	návrh		
			hranice lokálních biocenter
			hranice lokálních biokoridorů
TC 19	SS 2 - TC 31		čísla biocenter a biokoridorů

Vybrané limity využití území:

			archeologické naleziště
			nemovitá kulturní památka
			přírodní park
			ochranné pásmo přírodního parku
			významný krajinný prvek registrovaný
			přírodní památka
			pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
			poddolované území
			poddolované území - bod
			OP zařízení CHMÚ
			OP vodního zdroje I. stupně
			OP vodního zdroje stupně II.a - vnitřní
			OP vodního zdroje stupně II.b - vnější
			záplavové území Q100 Sedlištěského potoka
			aktivní zóna stanoveného záplavového území Sedlištěského potoka
			pramen, zdroj vod
			hlubocký vrt
			čerpací stanice odpadních vod
			OP vodní nádrže s dočišťovací funkcí
			venkovní vedení VVN 110kV
			venkovní vedení VN 22kV
			TS - trafostanice
			OP technické infrastruktury
			bioplynová stanice
			VTL plynovod
			bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
			blíže neurčená komunikační zařízení
			mikrovlnné spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma)
			blíže neurčená komunikační zařízení (zájmové území ve vazbě na neveřejné RRL spoje MV ČR)
			ochranné pásmo komunikačního vedení (OP pro nadzemní stavby)
			komunikační vedení bez rozlišení
			místní (primární) rozvod tepla
			parkoviště
			zastávka veřejné autobusové dopravy
			železniční stanice
			OP dopravní infrastruktury
			OP neveřejného vnitrostátního letiště Tachov
			železniční trať regionální
			cyklistická trasa
II/198	II/199		číslo silnic
99			číslo cyklotrasy
164			číslo železnice

Vybrané druhy pozemků dle mapy katastru nemovitostí:

			PUPFL

LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z VLASTNOSTÍ ÚZEMÍ

			biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
			migračně významná území
			jáma, šurf
			investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - bod
			investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - linie
			investice do půdy - plošné odvodnění
			revitalizace vodního toku
			vodní toky, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí *(významný krajinný prvek ze zákona)*

Poznámka:

** Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb - ÚAP - jev 119.*
** Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany - OP radaru PVO - ÚAP - jev 102a.*
** Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.*

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH.

I.ETAPA

Obec Částkov

**** Zastavitelné plochy***

Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/198 a místní komunikace při severním vjezdu do obce - DS
Z2 - plocha bydlení U třešňovky - BV
Z3 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce severně od obchodu - DS
Z4 - plocha bydlení U pískovny - BV
Z5 - plocha zeleně U pískovny - ZS
Z6 - plocha bydlení při západním okraji obce - BV
Z7 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení - park západně od areálu bývalé MŠ - ZV
Z8 - plocha bydlení v ZÚ vedle areálu bývalé MŠ - BV
Z9 - plocha bydlení západně od OÚ - BV
Z10 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací při západním okraji obce - PV
Z11 - plochy vodní a vodohospodářské západně od OÚ - W
Z12 - dostavba plochy bydlení U křížku na jihozápadním okraji obce - BV
Z13 - dostavba plochy bydlení v ZÚ U křížku na jižním okraji obce - BV
Z14 - plocha technické infrastruktury pro umístění ČSOV východně od obce - TI
Z15 - plocha výroby a skladování východně od obce - VZ
Z50 - plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k ČSOV na východě obce - DS
Z53 - plocha pro nakládání s odpady - TO

**** Plochy přestavby***

P4 - přestavba areálu drobné výroby na plochu občanského vybavení - OX

Sídlo Pernolec

**** Zastavitelné plochy***

Z16 - plocha dopravní infrastruktury severně od sídla pro přeložku silnice II/199 - DS
Z17 - plocha smíšená obytná severovýchodně od sídla - SV
Z18 - plocha občanského vybavení severovýchodně od sídla - OX1
Z19 - plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně od sídla - W
Z20 - plocha smíšená obytná na severním okraji sídla - SV
Z21 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severním okraji sídla - PV
Z23 - plocha vodní a vodohospodářská na návsi pro otevření části zatrubněného toku - W
Z24 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací v ZÚ na návsi - PV
Z25 - plocha bydlení jako dostavba ZÚ na návsi na jihu sídla - BV
Z26 - plocha bydlení jako dostavba ZÚ na návsi na jhovýchodě sídla - BV
Z27 - obnova historické cesty západně od sídla Pernolec směrem ke kótě Křemenec - DS
Z49 - plocha bydlení na jhovýchodě sídla - BV
Z45 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako obnova historické cesty při severním okraji sídla - PV
Z51 - plocha bydlení na severu sídla - BV

Sídlo Maršovy Chody

**** Zastavitelné plochy***

Z28 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště - DS
Z29 - plocha bydlení v ZÚ U Melechovjch na západním okraji sídla - BV
Z30 - plocha bydlení Pod školou na severovýchodním okraji sídla - BV
Z31 - plocha smíšená obytná jako dostavba jižní fronty návsi - SV
Z32 - plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně vedle tenisového hřiště - W
Z35 - plocha výroby a skladování na jižním okraji sídla - VD
Z36 - plocha smíšená obytná na jižním okraji sídla - SV
Z37 - plocha bydlení na jhozápadním okraji sídla - BV
Z38 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací v ZÚ na návsi - PV
Z39 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
Z40 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací k vodní nádrži s dočišťovací funkcí - PV
Z41 - plocha vodní a vodohospodářská s dočišťovací funkcí na východě od sídla - W

**** Plochy přestavby***

P6 - přestavba části areálu drobné výroby na plochu smíšenou obytnou - SV

**** Plochy změn v krajině***

K1 - zalesněné plochy jako protierozní opatření a optická clona západně od obce Částkov - NL
K2 - výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření západně od obce Částkov - NP
K3 - výsadba pásu dřevin jako optická clona U pískovny - NSz, NP
K4 - zalesněná plocha jako protierozní opatření a optická clona na západním okraji obce Částkov - NL
K5 - výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření východně od obce Částkov - NP
K6 - výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření jižně od obce Částkov - NP
K7 - malá vodní nádrž jako opatření ke zvýšení retence území jižně od obce Částkov - W
K8 - zalesněná plocha jako protierozní opatření severně od sídla Maršovy Chody - NL
K9 - plocha smíšená nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci na západním okraji sídla Maršovy Chody - NSr
K10 - převod orné půdy na TTP pro vsi jako protierozní opatření na západě sídla Maršovy Chody - NSzpk
K11 - zalesněná plocha jako protierozní opatření západně od sídla Maršovy Chody - NSlk
K12 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES severozápadně od sídla Pernolec - NSz
K13 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Pernolec - NSz
K14 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 západně od sídla Pernolec - NSzo
K15 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS2 - TC 3 západně od sídla Pernolec - NSzo
K16 - převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec - NSzp
K17 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec - NSzo
K18 - převod orné půdy na TTP jako založení prvků ÚSES SS 2a na západě sídla Pernolec - NP
K19 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Pernolec - NSz
K20 - malé vodní nádrže s dočišťovací funkcí východně od sídla Pernolec - W
K21 - malá vodní nádrž na severovýchodě od sídla Pernolec - W
K22 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES SS 3 na jhovýchodě sídla Pernolec - NSzo
K23 - výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření jižně od sídla Pernolec - NP
K24 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES SS 3 – SS25 na jhovýchodě sídla Pernolec - NSzo
K25 - otevření trubního toku včetně výsadby břehové eliśiny jako opatření k založení prvku ÚSES TC 30 - W
K26 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Maršovy Chody - NSzk

II.ETAPA

Obec Částkov

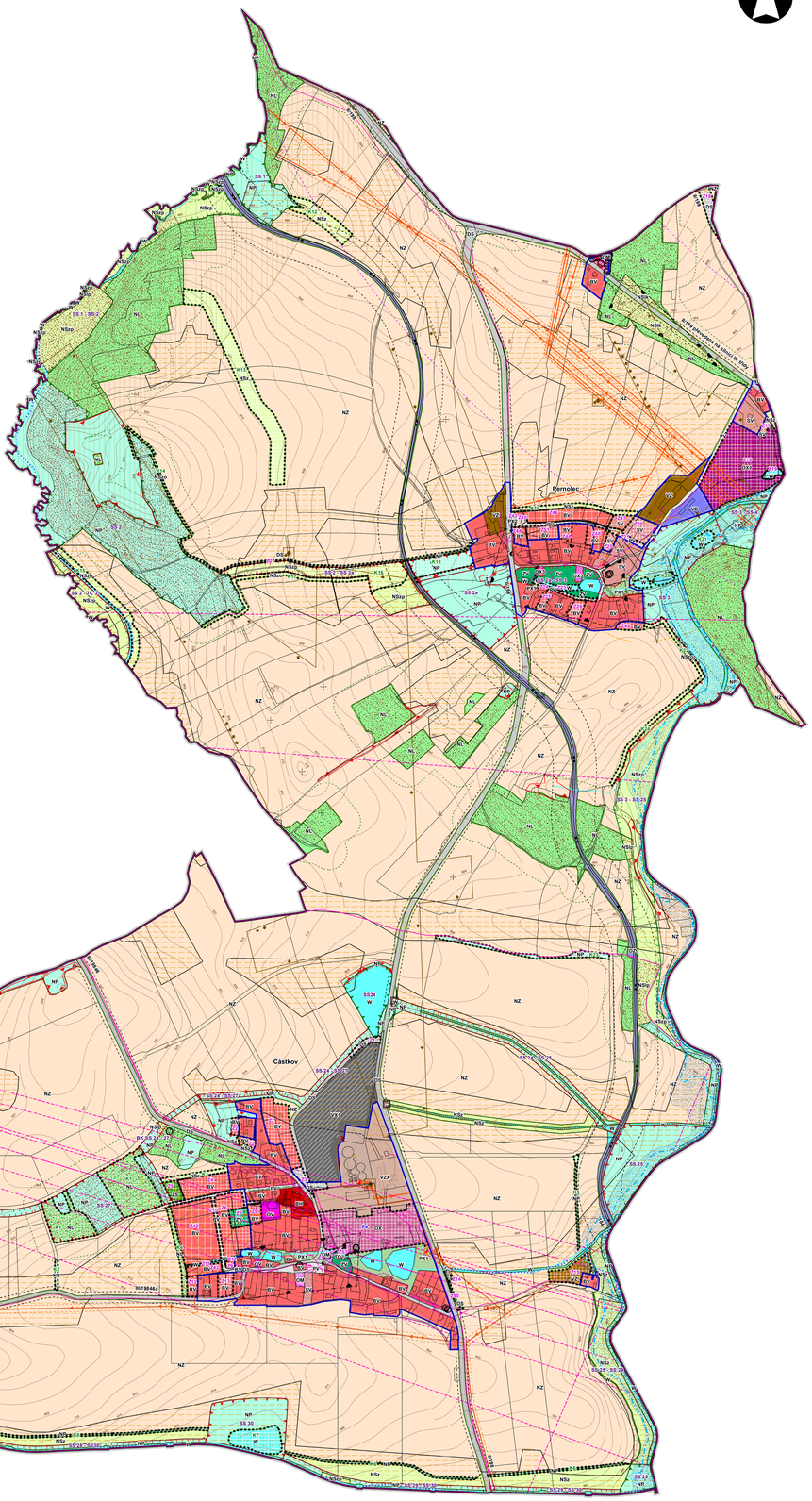
**** Zastavitelné plochy***

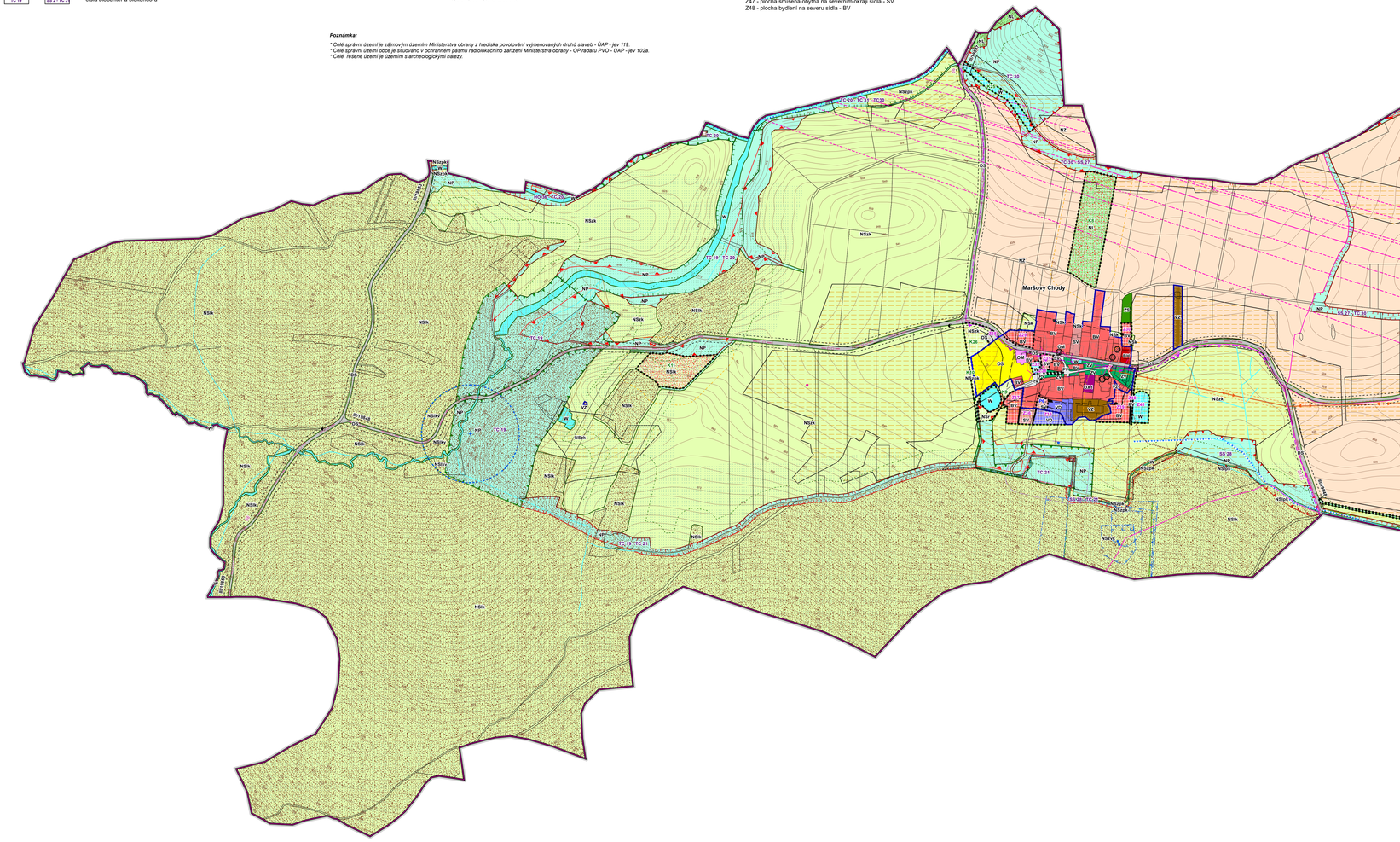
Z42 - plocha bydlení na západním okraji obce - BV

Sídlo Pernolec

**** Zastavitelné plochy***

Z43 - plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla - PX2
Z44 - plocha bydlení na severu sídla - BV
Z46 - plocha bydlení na severním okraji sídla - BV
Z47 - plocha smíšená obytná na severním okraji sídla - SV
Z48 - plocha bydlení na severu sídla - BV





Záznam o účinnosti: Územní plán Částkov - úplné znění po změně č. 1

Správní orgán, který vydal poslední změnu:

Zastupitelstvo obce Částkov, usnesení č. ..... ze dne ..... č.j. .....

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kaňková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kaňková**	kresil **I. Jatlová**	
Kraj: **Plzeňský**	Obec: **Částkov**		
Obec s rozš.přísob. **Tachov**	Pořizovatel **Městský úřad Tachov**		
obsah			datum **I./2024** stupeň **Územní plán**
ÚZEMNÍ PLÁN ČÁSTKOV **Úplné znění po změně č. 1** část odůvodnění			č.zak. **2209/IV.**
			výkres číslo **1.**
Koordinační výkres			měřítko **1:5 000**