

# ÚZEMNÍ PLÁN ČÁSTKOV

Úplné znění po změně č. 1

LEGENDA		plochy stabilizované II. etapou	plochy změny II. etapou	plochy změny I. etapou
	hranice řešeného území			
	hranice katastrálního území			
	hranice zastavěného území k 15.12.2023			
	zastavěné plochy			
	plochy přelidstvy			
	plochy změny v krajině			
	Vnější prospěšná opatření:			
	snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami - protierozní opatření			
	zakládání prvku ÚSES			
	zvyšování retenčních schopností území - vodní plocha			
	Ostatní opatření			
	TTP s ochrannou a protierozní funkcí			
	TTP s ochrannou a doprovodnou funkcí			
	opatření ke snížení civilizačních vlivů - výsadba dřevin jako optická clona			
	doprovodná zelená podíl komunikací			
	Prvky fyzické geografie			
	trvalé travní porosty			
	PUPFL			
	vodní toky a plochy			
	Propustnost krajiny:			
	dopravní infrastruktura - silniční			
	veřejná prostranství			
	Rekreační využití:			
	plocha smíšená nezaostavěného území pro nepobytovou rekreaci			
	občanské vybavení - se specifickým využitím			
	občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika			
	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zelená - ochranná zelen			
	veřejná prostranství - veřejná zelená - parky			
	zelená - soukromá vyhrazená			

## SEZNAM BODOVÝCH PLOCH

### II. ETAPA

#### Obec Částkov

##### \* Zastavěné plochy

- Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro opravu Mlýnský silnice II/198 a místní komunikace při severním vjezdu do obce - DS
- Z2 - plocha bydlení U třelstvy - BV
- Z3 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce severně od obchodu - DS
- Z4 - plocha bydlení U pískovny - BV
- Z5 - plocha zelená U pískovny - ZS
- Z6 - plocha bydlení při západním okraji obce - BV
- Z7 - plocha veřejného prostranství a veřejného zelení - park západně od areálu bývalé MŠ - ZV
- Z8 - plocha bydlení v ZU vedle areálu bývalé MŠ - BV
- Z9 - plocha bydlení západně od OÚ - BV
- Z10 - plocha veřejného prostranství a místní komunikace při západním okraji obce - PV
- Z11 - plochy vodní a vodohospodářská západně od OÚ - W
- Z12 - zastavěná plocha bydlení U Mlýnsku na jihovýchodním okraji obce - BV
- Z13 - zastavěná plocha bydlení v ZU U Mlýnsku na jižním okraji obce - BV
- Z14 - plocha technické infrastruktury pro umístění ČSOV východně od obce - TI
- Z15 - plocha výroby a skladování východně od obce - VZ
- Z16 - plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k ČSOV na východě obce - DS
- Z17 - plocha pro nakládku a odtahy - TO

##### \* Plochy zeleň

- P4 - přestavba areálu drobné výroby na plochu občanského vybavení - OX

### Sídlo Pernolec

##### \* Zastavěné plochy

- Z16 - plocha dopravní infrastruktury severně od sídla pro přelůžku silnice II/109 - DS
- Z17 - plocha smíšená obytná severovýchodně od sídla - SV
- Z18 - plocha občanského vybavení severovýchodně od sídla - OX1
- Z19 - plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně od sídla - W
- Z20 - plocha smíšená obytná na severním okraji sídla - SV
- Z21 - plocha veřejného prostranství a místní komunikace na severním okraji sídla - PV
- Z22 - plocha vodní a vodohospodářská na návrh pro otevření ústí zadržovacího tlu - W
- Z23 - plocha bydlení jako dostavba ZU na návrh na jižní sídla - BV
- Z24 - plocha bydlení jako dostavba ZU na návrh na jihovýchodě sídla - BV
- Z27 - obnova historické osady západně od sídla Pernolec směrem ke kóle Memeneec - DS
- Z49 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla - BV
- Z45 - plocha veřejného prostranství a místní komunikace jako obnova historické osady při severním okraji sídla - PV
- Z51 - plocha bydlení na severu sídla - BV

### Sídlo Maršovy Chody

##### \* Zastavěné plochy

- Z28 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště - DS
- Z29 - plocha bydlení v ZU U Mlýnských na západním okraji sídla - BV
- Z30 - plocha bydlení Pod Bábou na severovýchodním okraji sídla - BV
- Z31 - plocha smíšená obytná jako dostavba jižní fronty návěs - SV
- Z32 - plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně vedle tenisového hřiště - W
- Z35 - plocha výroby a skladování na jižním okraji sídla - VD
- Z36 - plocha smíšená obytná na jižním okraji sídla - SV
- Z37 - plocha bydlení na jihovýchodním okraji sídla - BV
- Z38 - plocha veřejného prostranství a místní komunikace v ZU na návrh - PV
- Z39 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
- Z40 - plocha veřejného prostranství a místní komunikace k vodní nádrži a dočlívací funkci - PV
- Z41 - plocha vodní a vodohospodářská s dočlívací funkcí na východě od sídla - W

##### \* Plochy zeleň

- P6 - přestavba části areálu drobné výroby na plochu smíšenou obytnou - SV

##### \* Plochy změny v krajině

- K1 - zeleněné plochy jako protierozní opatření a optická clona západně od obce Částkov - NL
- K2 - výsadba liniové doprovodné zeleně na cestě jako protierozní opatření západně od obce Částkov - NP
- K3 - výsadba pásu dřevin jako optická clona U pískovny - NSZ, NP
- K4 - zastavěná plocha jako protierozní opatření a optická clona na západním okraji obce Částkov - NL
- K5 - výsadba liniové doprovodné zeleně na cestě jako protierozní opatření východně od obce Částkov - NP
- K6 - výsadba liniové doprovodné zeleně na cestě jako protierozní opatření jižně od obce Částkov - NP
- K7 - malá vodní nádrž jako opatření ke zvýšení retenční schopnosti území jižně od obce Částkov - W
- K8 - zastavěná plocha jako protierozní opatření severně od sídla Maršovy Chody - NL
- K9 - plocha smíšená nezaostavěného území pro nepobytovou rekreaci na západním okraji sídla Maršovy Chody - NSZ
- K10 - převod orné půdy na TTP pro val jako protierozní opatření na západě sídla Maršovy Chody - Názp
- K11 - zeleněná plocha jako protierozní opatření západně od sídla Maršovy Chody - NSZ
- K12 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES severozápadně od sídla Pernolec - NSZ
- K13 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES severně od sídla Pernolec - NSZ
- K14 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 západně od sídla Pernolec - NSZ
- K15 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 - SS 3 západně od sídla Pernolec - NSZ
- K16 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 - SS 2a západně od sídla Pernolec - NSZ
- K17 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 - SS 2a západně od sídla Pernolec - NSZ
- K18 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2a na západě sídla Pernolec - NP
- K19 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Pernolec - NSZ
- K20 - malá vodní nádrž s dočlívací funkcí východně od sídla Pernolec - W
- K21 - malá vodní nádrž na severovýchodě od sídla Pernolec - W
- K22 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES SS 3 na jihovýchodě sídla Pernolec - NSZ
- K23 - výsadba liniové doprovodné zeleně na cestě jako protierozní opatření jižně od sídla Pernolec - NP
- K24 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES SS 3 - SS25 na jihovýchodě sídla Pernolec - NSZ
- K25 - otevření nádrže částečně výhledu včetně odtahy jako opatření k zakládání prvku ÚSES TO 30 - W
- K26 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Maršovy Chody - NSZ

### II. ETAPA

#### Obec Částkov

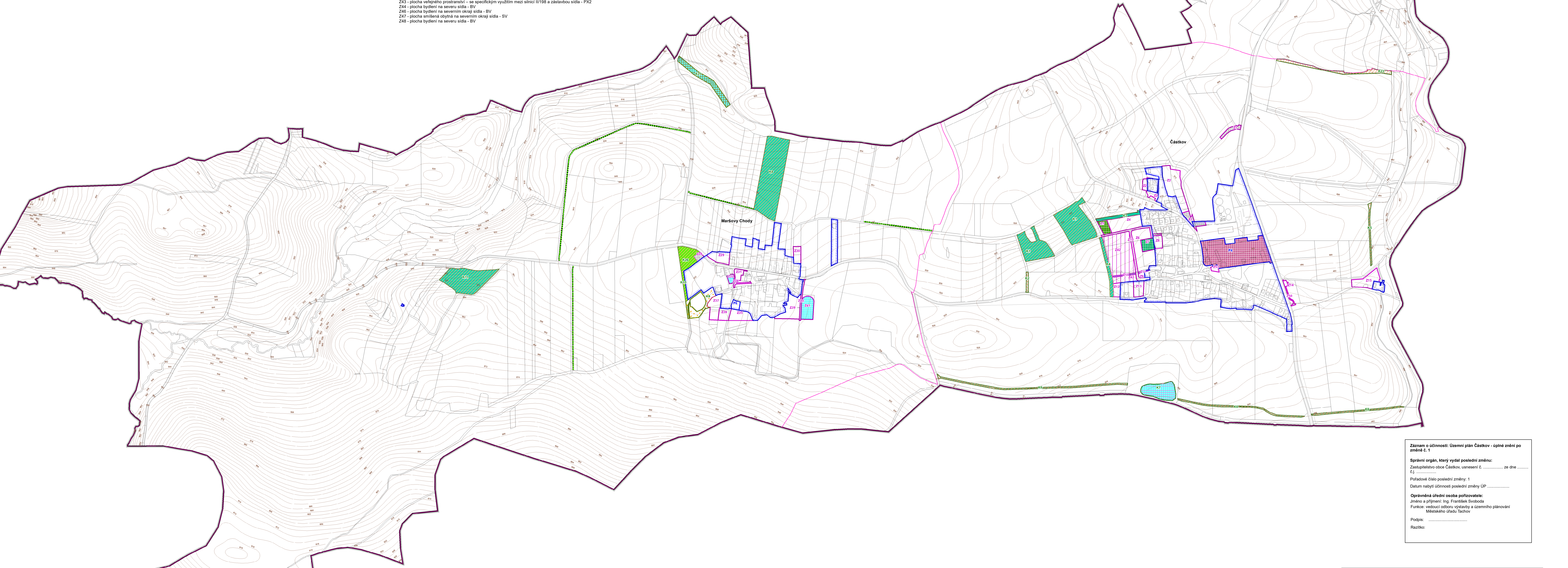
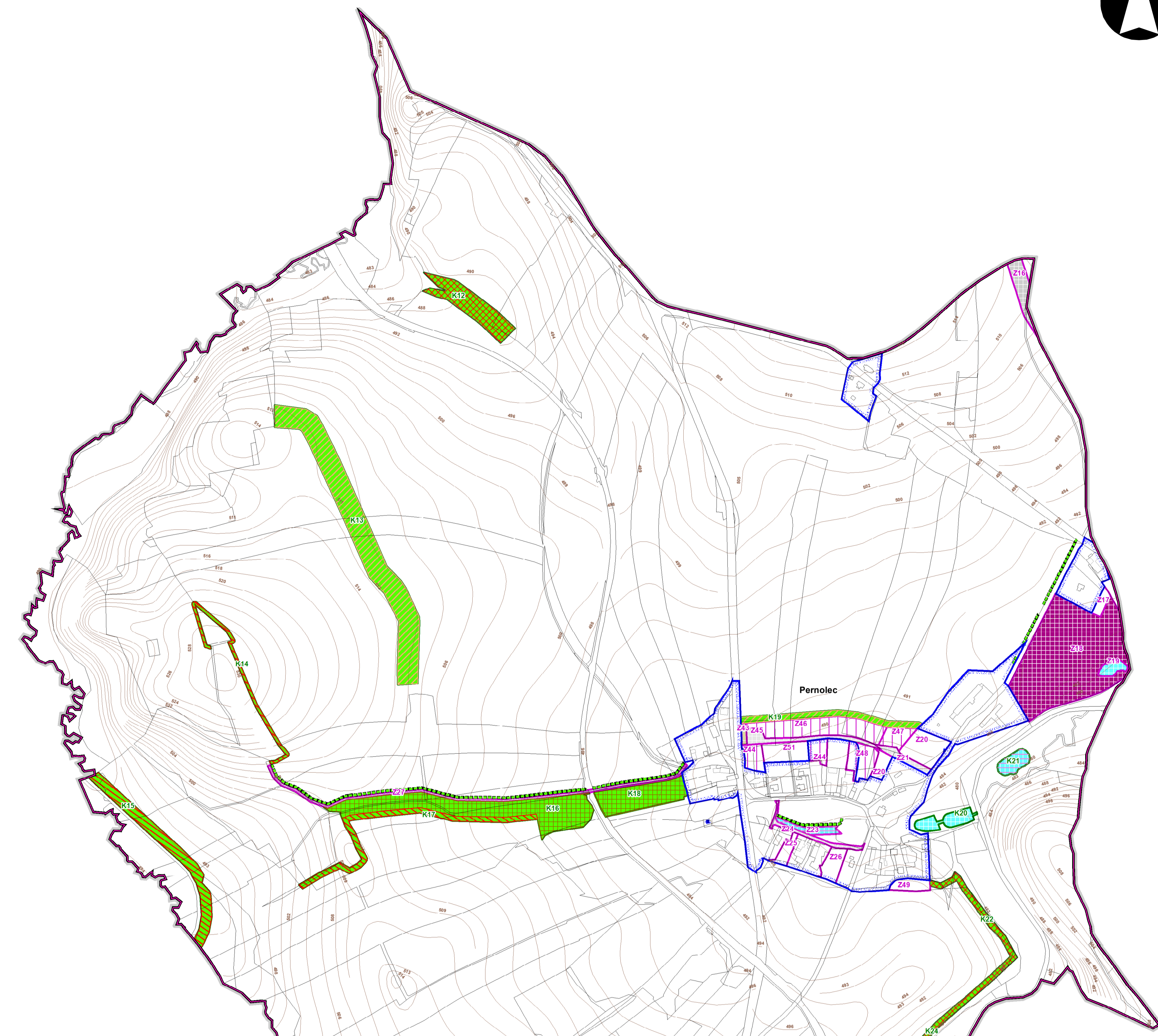
##### \* Zastavěné plochy

- Z42 - plocha bydlení na západním okraji obce - BV

### Sídlo Pernolec

##### \* Zastavěné plochy

- Z43 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi silnicí II/198 a zastávkou sídla - PKZ
- Z44 - plocha bydlení na severu sídla - BV
- Z46 - plocha bydlení na severním okraji sídla - BV
- Z47 - plocha smíšená obytná na severním okraji sídla - SV
- Z48 - plocha bydlení na severu sídla - BV



Zájem o účinnost: Územní plán Částkov - úplné znění po změně č. 1

Správní orgán, který vydal poslední změnu:  
Zastupitelstvo obce Částkov, usnesení č. .... ze dne .../.../...

Požadavé číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP: .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
Jméno a příjmení: Ing. František Široboda  
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování  
Městského úřadu Tachov

Průběh: .....

Řečeno: .....

redaktor projektu Ing. arch. A. Kašková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kašková	instituce Částkov	datum 1.2024
oblast Č. z. k. 2209/IV.	územní plán výkres číslo 4.	měřítko 1:5 000	