

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne: 14.5.2024

Spis. značka: 1404/2024 - OVÚP

Naše č.j.: 2418/2024 - OVÚP/TC

Ú 749

Vyřizuje: Pšenička Miloš

Telefon: 374 774 156

E-mail: milos.psenicka@tachov-mesto.cz

Datum: 20.8.2024

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterého zastupuje

MONTPROJEKT, a.s.,

IČO 28494032,

Arnošta z Pardubic 2082,

530 02 Pardubice

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.05.2024 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02
Pardubice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Pod názvem : **Tachov, V Alejích, p.č. 3037/34 - kNN**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2948/6 (vodní plocha), parc. č. 2988/4 (trvalý travní porost), parc. č. 3035/1 (orná půda), parc. č. 3036/1 (ostatní plocha), parc. č. 3037/1 (orná půda), parc. č. 3037/34 (orná půda) v katastrálním území Tachov.

Telefon: 374 774 111
Fax : 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Druh a účel umíst'ované stavby:

- Jedná se o úpravu stávající distribuční sítě NN z důvodu připojení nového odběrného místa 3x25A a 3x32A. Připojení nového odběrného místa bude pomocí nového zemního kabelu AYKY-J 3x240+120 vyvedeného ze stávající distribuční trafostanice a osazením nové přípojkové skříně SS200/NKE1P-C umístěné v plastovém pilíři. Celková délka kabelu bude 260 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba el. kabelu bude umístěna dle situačního plánu stavby – montáž, výkres C.1., M=1:500 dokumentace (PDS) zpracované Petrem Duffkem ČKAIT – 0201469, SEG s.r.o.. Skladová 4, 326 00 Plzeň.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o podzemní stavbu uloženou v zemi a ukončenou v přípojkové skříně v plastovém pilíři na zemi.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje ve shodném rozsahu, v jakém byl stanoven okruh účastníků územního řízení, do něhož patří i osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám nebo pozemkům v řešeném území. Postavení účastníků územního řízení mají ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, které mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám. Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postavení účastníků územního řízení mají také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.
- Území dotčené vlivy stavby se v uvedeném rozsahu možného dotčení jednotlivých práv vymezuje pozemky včetně staveb na těchto pozemcích takto:
 - pozemky dotčené umístěním stavby: parc. č. 2948/6, 2988/4, 3035/1, 3036/1, 3037/1, 3037/34 v katastrálním území Tachov
 - sousední pozemky: parc. č. 2984/3, 2988/22, 3031, 3032, 3034, 3037/5, 3037/27, 3037/28 v katastrálním území Tachov

Stanoví podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb zpracované Petrem Duffkem ČKAIT – 0201469, SEG s.r.o.. Skladová 4, 326 00 Plzeň.
2. Budou splněny podmínky obsažené v závazném stanovisku odboru životního prostředí MěÚ v Tachově (orgán správy v oblasti ochrany přírody a krajiny) ze dne 29.4.2024 č.j. 342/2024-OŽP/TC k zásahu do VKP:
 - a) Bude zdokumentována trasa kabelu (foto před a po provedení výkopu) s tím, že budou šetřeny stromy a keře a nebude do nich zasahováno a i do kořenového systému. Foto bude doloženo k závěrečné kontrolní prohlídce před uvedením do provozu.
 - b) Veškeré činnosti (zemní práce, ukládání potrubí ad.) budou prováděny při dodržení opatření k ochraně dřevin v rámci stavby dle ČSN 839061 (např. bednění kmenů, ad.).
 - c) Záběr ploch (stavenišť) ve VKP bude minimalizován (omezen) pouze na nezbytně nutný rozsah, zajíždění mechanizací do VKP bude vždy pouze jedním koridorem. Narušené povrchy ve VKP budou konfiguračně urovňány do jejich původní přirozené morfologie.
 - d) Pokud během výstavby dojde ke změně stavby ve vztahu k VKP, vyžaduje zdejší orgán být předem s těmito skutečnostmi seznámen a současně požaduje být přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
3. Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ v Tachově (vodoprávní úřad) ze dne 21.12.2023 č.j. 3277/2023-OŽP/TC:

Dodržit připomínky vyplývající ze stanoviska a vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 17.2.2022 č.j. PVL-2775/2022/SP týkající požadavků správce povodí a toku uvedené v bodě:

I. B. Správce povodí v bodě B. se stanovenými připomínkami k ochraně vody toku i

podzemní před znečištěním z dopravních prostředků stavby s požadavky na vypracování plánu opatření pro případ havárie („Havarijní plán“) platného po dobu výstavby a vypracování plánu opatření k zajištění staveniště pro případ povodně („Povodňový plán“).

2. Podle bodu II. Správce významného vodního toku Mže souhlasí a podmínkami č. 1-7:

1. Na dobu výstavby bude vypracován povodňový a havarijní plán.

2. Při výkopových pracích bude skládkovaný materiál v blízkosti toku zajištěn proti splavení při zvýšených průtocích nebo přívalových deštích. Startovací jámy budou umístěny ve vzdálenosti 6 m od břehových hran koryta toku.

3. Zemní kabel kNN bude uložen v chráničce (vrapovaná roura) na příbřežních pozemcích v šířce 6 m od břehové hrany po obou stranách koryta toku. Hloubka uložení kabelu kNN pod dnem toku bude min. 1 m k hraně chráničky. Křížení bude provedeno kolmo na osu vodního toku.

4. Mechanizace nebude parkována v blízkosti vodního toku, během provádění prací nedojde ke znečištění toku ropnými produkty.

5. Nedojde k zásahu či k poškození břehového porostu vodního toku.

6. Ve vzdálenosti 1 m od břehových hran toku budou v místě křížení se zemním kabelem umístěny označníky.

7. Zahájení a ukončení prací bude ve 14 - denním předstihu písemně oznámeno správci toku – pí. Havlíková, tel. 724 719 172, e-mail : lenka.havlikova@pvl.cz. Správce toku bude vyzván k závěrečné prohlídce stavby a bude mu zasláno geodetické zaměření polohopisu křížení s vodním tokem v systému S – JTSK (předávací soubory ve formátu xls a txt) včetně fotodokumentace ve formátu jpg.

3. Podmínky vodoprávního úřadu:

a) Přivedení zdroje el. energie na pozemek p.č. 3037/34 neopravňuje jeho vlastníka k budování staveb v záplavovém území řeky Mže.

b) Vodoprávní úřad bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce k zahájení užívání.

4. Budou splněny podmínky vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury:

- CETIN a.s. ze dne 13.12.2023 č.j. 333394/23

- GasNet s.r.o. ze dne 27.11.2023 zn. 5002933690

5. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.

6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení realizace záměru.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

9. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.

10. Přebytečný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.

11. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.

12. Před dokončením stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, Husinecká 1024, 130 00 Praha

1. jihočeská zemědělská A s.r.o., Světví 19, 374 01 Horní Stropnice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, odloučené pracoviště Tachov, Rašínovo nábřeží 390, 128 00 Praha
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická 1695, 347 01 Tachov
Lukáš Anton, nar. 29.03.1977, Americká 279, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 17.05.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 17 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, zejména obecným požadavkům na využívání území, a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Souhlasné závazné stanovisko vydal úřad územního plánování MěÚ v Tachově dne 11.12.2023 ZS 378.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované stanovisko MěÚ v Tachově ze dne 28.1.2022 č.j. 9/2022-VED/TC
- Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, Plzeň ze dne 17.2.2022 zn. PVL-12662/2022/340/Ha, PVL-2775/2022/SP
- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí ze dne 21.12.2023 č.j. 3277/2023-OŽP/TC
- MěÚ Tachov, odbor dopravy a SH ze dne 17.1.2024 č.j. 363/2024-ODSH/TC
- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí ze dne 29.4.2024 č.j. 342/2024-OŽP/TC
- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí ze dne 21.12.2023 č.j. 3277/2023-OŽP/TC
- MěÚ Tachov, úřad územního plánování ze dne 11.12.2023 ZS 378

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a do okruhu účastníků územního řízení zahrnul osoby, které mohou být dotčeny vlivy stavby. V tomto směru bylo vymezeno též území dotčené vlivy stavby. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

K žádosti nebyl doložen souhlas se stavbou od 1. Jihočeské zemědělské A s.r.o. – vlastník pozemku č. 3035/1 k.ú. Tachov podle § 184a stavebního zákona, jelikož se jedná o stavbu ve veřejném zájmu dle zákona č.458/2000 Sb. v platném znění, pro kterou lze potřebné právo vyvlastnit (§ 184a odst. 3 stavebního zákona).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Římskokatolická farnost Tachov, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona o urychlení výstavby, o čemž byli účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 6.8.2024 VS 13610915.

Obdrží:

Účastníci a dotčené orgány obdrží toto rozhodnutí přímým doručením:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 v zastoupení MONTPROJEKT, a.s., IDDS: fgdetem

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, doručovací adresa: Slovanská alej 2182/30, 326 00 Plzeň (ing. Pavel Kopačka)

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Ostatní účastníci obdrží toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou:

Římskokatolická farnost Tachov, Kostelní č.p. 66, 347 01 Tachov 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

1. jihočeská zemědělská A s.r.o., IDDS: wb843pe

sídlo: Světví č.p. 19, Horní Stropnice, 374 01 Trhové Sviny

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, odloučené pracoviště Tachov, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Lukáš Anton, Americká č.p. 279, 347 01 Tachov 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7