

# Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne: 29.11.2023

Spis. Značka: 3806/2023 – OVÚP

Naše č.j.: 2462/2024 – OVÚP/TC

RAZKA develop s.r.o.,

IČO 05016878,

Náměstí Republiky 86,

347 01 Tachov,

Vyřizuje: Pšenička Miloš

Telefon: 374 774 156

E-mail: [milos.psenicka@tachov-mesto.cz](mailto:milos.psenicka@tachov-mesto.cz)

kterého zastupuje

BARACOM a. s.,

IČO 63079763,

Ke Zdibsku 66,

250 66 Zdiby

Datum: 27.08.2024

Veřejná vyhláška

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**RAZKA develop s.r.o., IČO 05016878, Náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov,**  
**kterého zastupuje BARACOM a. s., IČO 63079763, Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby**

(dále jen "žadatel") podal dne 29.11.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **2x novostavba bytových domů (BD) o 30 bytových jednotkách**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3177/518, 4101/14 v katastrálním území Tachov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Každý bytový dům je čtyřpodlažní zastřešený plochou střechou, na které je umístěna fotovoltaická elektrárna. Každý bytový dům obsahuje 30 bytových jednotek velikosti (2+KK, 1+KK) a 100 m<sup>2</sup> plochy k pronájmu. Stavba je nepodsklepená. Domy budou připojeny na inženýrské sítě přípojkami: vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro NN, sdělovací vedení SEK. Dešťové vody ze střechy jsou likvidovány přes akumulaci nádrže o obsahu 30 m<sup>3</sup> s přepadem do dešťové kanalizace, ostatní plochy vsakem do pozemku. Dále bude vybudována příjezdová komunikace s kolmými parkovacími stáními pro osobní automobily včetně stání pro imobilní občany, mlatový chodník a sadové úpravy. Vytápění domů bude ústřední, teplovodní pomocí kotlů na zemní plyn, včetně ohřevu TUV. Zastavěná plocha každého domu je 640 m<sup>2</sup>.

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**17 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu v Tachově, odboru výstavby a územního plánování (OVÚP) v aktuálních úředních hodinách MěÚ Tachov, mimo úřední hodiny vždy po předchozí domluvě na shora uvedených kontaktech.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 484/1, 3089/2, 3089/3, 3089/4, 3089/5, 3089/8, 3089/26, 3089/27, 3090/2, 3092, 3093/1, 3094/1, 3094/2, 3095, 3177/52, 3177/87, 3177/96, 3177/140, 3177/141, 3177/142, 3177/143, 3177/187, 3177/188, 3177/189, 3177/190, 3177/191, 3177/192, 3177/193, 3177/194, 3177/195, 3177/197, 3177/198, 3177/199, 3177/200, 3177/201, 3177/202, 3177/203, 3177/204, 3177/241, 3177/242, 3177/243, 3177/246, 3177/247, 3177/248, 3177/249, 3177/262, 3177/348, 3177/349, 3177/350, 3177/351, 3177/352, 3177/353, 3177/354, 3177/371, 3177/372, 3177/373, 3177/374, 3177/375, 3177/376, 3177/377, 3177/378, 3177/379, 3177/380, 3177/383, 3177/384, 3177/385, 3177/386, 3177/400, 3177/401, 3177/402, 3177/403, 3177/404, 3177/405, 3177/406, 3177/407, 3177/409, 3177/410, 3177/411, 3177/423, 3177/424, 3177/425, 3177/426, 3177/429, 3177/430, 3177/431, 3177/441, 3177/442, 3177/446, 3177/447, 3177/448, 3177/449, 3177/450, 3177/451, 3177/452, 3177/453, 3177/458, 3177/459, 3177/461, 3177/462, 3177/463, 3177/464, 3177/465, 3177/466, 3177/467, 3177/468, 3177/469, 3177/472, 3177/473, 3177/474, 3177/475, 3177/476, 3177/477, 3177/478, 3177/479, 3177/480, 3177/481, 3177/482, 3177/485, 3177/507, 3177/508, 3177/509, 3177/510, 3177/511, 3177/512, 3177/513, 3177/514, 3177/515, 3177/516, 3177/517, 3177/739, 3177/760, 3177/761, 3180/2, 3180/3, 3180/5, 3180/6, 3180/9, 3180/10, 3180/11, 3180/14, 3180/15, 3180/16, 3180/17, 3180/18, 4069/2, 4101/1, 4101/4, 4101/5, 4101/13, 4101/15, 4101/16, 4101/17, 4101/18, 4101/19, 4101/20, 4101/21, 4101/22, 4101/23, 4101/24, 4101/25, 4101/26, 4101/36, 4101/42, 4101/50, 4101/51, 4101/52, 4101/53, 4101/54, 4101/55, 4101/56, 4101/57, 4101/58, 4101/59, 4101/60, 4101/61, 4101/62, 4101/63, 4101/64, 4101/65, 4101/66, 4101/67, 4101/68, 4101/69, 4101/70, 4101/71, 4101/72, 4205, 4207, 4208, 4209 v katastrálním území Tachov, parc. č. 90/10, 90/22, 97/7, 97/11, 97/17, 97/18, 97/19, 97/24, 97/25, 97/26, 97/27 v katastrálním území Malý Rapotín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 1576, č.p. 2263, č.p. 2255, č.p. 2254, č.p. 2272, č.p. 2273, č.p. 2269, č.p. 2289, č.p. 2290, č.p. 2292, č.p. 2293, č.p. 2304, č.p. 2303, č.p. 2338, č.p. 2344, č.p. 2343, č.p. 2342 a č.p. 2345

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

**Obdrží:**

Účastníci řízení a dotčené orgány obdrží toto oznámení přímým doručením:

RAZKA develop s.r.o., IDDS: vbuub72

sídlo: náměstí Republiky č.p. 86, 347 01 Tachov 1 prostřednictvím svého zástupce

BARACOM a. s., IDDS: tsc2k6

sídlo: Ke Zdibsku č.p. 66, 250 66 Zdiby

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, IDDS: Sixai69  
sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1  
Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1  
Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1  
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ostatní účastníci obdrží toto oznámení veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r  
sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4  
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2  
BARACOM a. s., IDDS: tscc2k6  
sídlo: Ke Zdibsku č.p. 66, 250 66 Zdiby

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 484/1, 3089/2, 3089/3, 3089/4, 3089/5, 3089/8, 3089/26, 3089/27, 3090/2, 3092, 3093/1, 3094/1, 3094/2, 3095, 3177/52, 3177/87, 3177/96, 3177/140, 3177/141, 3177/142, 3177/143, 3177/187, 3177/188, 3177/189, 3177/190, 3177/191, 3177/192, 3177/193, 3177/194, 3177/195, 3177/197, 3177/198, 3177/199, 3177/200, 3177/201, 3177/202, 3177/203, 3177/204, 3177/241, 3177/242, 3177/243, 3177/246, 3177/247, 3177/248, 3177/249, 3177/262, 3177/348, 3177/349, 3177/350, 3177/351, 3177/352, 3177/353, 3177/354, 3177/371, 3177/372, 3177/373, 3177/374, 3177/375, 3177/376, 3177/377, 3177/378, 3177/379, 3177/380, 3177/383, 3177/384, 3177/385, 3177/386, 3177/400, 3177/401, 3177/402, 3177/403, 3177/404, 3177/405, 3177/406, 3177/407, 3177/409, 3177/410, 3177/411, 3177/423, 3177/424, 3177/425, 3177/426, 3177/429, 3177/430, 3177/431, 3177/441, 3177/442, 3177/446, 3177/447, 3177/448, 3177/449, 3177/450, 3177/451, 3177/452, 3177/453, 3177/458, 3177/459, 3177/461, 3177/462, 3177/463, 3177/464, 3177/465, 3177/466, 3177/467, 3177/468, 3177/469, 3177/472, 3177/473, 3177/474, 3177/475, 3177/476, 3177/477, 3177/478, 3177/479, 3177/480, 3177/481, 3177/482, 3177/485, 3177/507, 3177/508, 3177/509, 3177/510, 3177/511, 3177/512, 3177/513, 3177/514, 3177/515, 3177/516, 3177/517, 3177/739, 3177/760, 3177/761, 3180/2, 3180/3, 3180/5, 3180/6, 3180/9, 3180/10, 3180/11, 3180/14, 3180/15, 3180/16, 3180/17, 3180/18, 4069/2, 4101/1, 4101/4, 4101/5, 4101/13, 4101/15, 4101/16, 4101/17, 4101/18, 4101/19, 4101/20, 4101/21, 4101/22, 4101/23, 4101/24, 4101/25, 4101/26, 4101/36, 4101/42, 4101/50, 4101/51, 4101/52, 4101/53, 4101/54, 4101/55, 4101/56, 4101/57, 4101/58, 4101/59, 4101/60, 4101/61, 4101/62, 4101/63, 4101/64, 4101/65, 4101/66, 4101/67, 4101/68, 4101/69, 4101/70, 4101/71, 4101/72, 4205, 4207, 4208, 4209 v katastrálním území Tachov, parc. č. 90/10, 90/22, 97/7, 97/11, 97/17, 97/18, 97/19, 97/24, 97/25, 97/26, 97/27 v katastrálním území Malý Rapotín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 1576, č.p. 2263, č.p. 2255, č.p. 2254, č.p. 2272, č.p. 2273, č.p. 2269, č.p. 2289, č.p. 2290, č.p. 2292, č.p. 2293, č.p. 2304, č.p. 2303, č.p. 2338, č.p. 2344, č.p. 2343, č.p. 2342 a č.p. 2345