



Záměr: Z/2024/8252
Řízení: R/2024/3130
Č.j.: R/2024/3130/8

Dne: 10.09.2024

Úřad: Městský úřad Tachov
Hornická 1695
34701 Tachov

Adresát:
Rozdělovník

2tubyxs

Vyřizuje: Natálie Janovcová
Tel: 374 774 151

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.07.2024 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, kterou zastupuje Elektromontáže Touš, s.r.o., IČO 29089247, Topolová 68, Úherce 330 23



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

1. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona:

Staré Sedliště, TC, p.č. 324, kNN, IV-12-0023453

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 2926/37 a 4057 v k.ú. Staré Sedliště.

Stavba obsahuje:

- Ze stávajícího nadzemního vedení AIFe 4x70 bude na sloupu č.35 proveden svod kabelem AYKY 3x120+70 do nové rozpojovací skříně SV101 SJZ R31 osazené na stávajícím sloupu č.35. Ze skříně bude veden nový zemní kabel AYKY 3x120+70 v zeleném pásu podél komunikace a překopem komunikace do nové přípojkové skříně SS100 SJZ 404 v obvodové zdi budoucí garáže na hranicích parcely p.č.4057
- Kabelová trasa bude dlouhá 33 m, překop komunikace bude v délce 10 m
- Kabel bude uložen v zeleném pásu ve výkopu 0,85 x 0,35 m ve vrapované trubce Ø110, v překopu komunikace pak ve výkopu 1,2 x 0,5 m ve vrapované trubce Ø110.
- Ve vzdálenosti 20-30 cm nad kabelem bude do výkopu uložena výstražná folie. Výkop bude při záhozu řádně zhutněn po vrstvách 20 cm. Základová část pilíře bude zasypána materiálem pro zamezení vzlínání vlhkosti.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Pavlíček, hlavní projektant Ing. Jiří Široký;



případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací
5. Stavba k užívání vyžaduje kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu vydaného na základě žádosti stavebníka.
6. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
 1. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 17.5.2024 č.j, 3795/24/02/18
 2. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.05.2024 č.j. 0102135148
 3. CETIN a.s. ze dne 19.05.2024 č.j. 147251/24
 4. GasNet, s.r.o. ze dne 30.05.2024 č.j. 5003068678
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Stavba musí být označena tabulkou o povolení stavby vydanou stavebním úřadem.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
10. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
11. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín



Při provádění stavby je stavebník povinen zejména:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odůvodnění

Dne 23.07.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru



- Souhlas všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

1. obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
2. nejde o záměr EIA,
3. nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
4. stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
5. stavebník doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, koordinované stanovisko ze dne 15.05.2024 č.j. 185/2024-VED/TC

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Staré Sedliště, Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary



CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Líbeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Michaela Maňová, nar. 28.07.1987, Staré Sedliště 404, 348 01 Staré Sedliště

Pavel Maňo, nar. 20.04.1988, Staré Sedliště 404, 348 01 Staré Sedliště

Jan Fehér, nar. 26.05.1962, Staré Sedliště 80, 348 01 Staré Sedliště

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 02.09.2024.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Natálie Janovcová

Rozdělovník:

Účastníci

Obec Staré Sedliště, č.p. 359, 34801 Staré Sedliště
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64,
Doubí, 36007 Karlovy Vary
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Pavel Maňo, č.p. 404, 34801 Staré Sedliště
Městský úřad Tachov - DOSS - OŽP, Hornická 1695, 34701
Tachov
Elektromontáže Touš s.r.o., Topolová 68, 33023 Úherce
Ján Fehér, č.p. 80, 34801 Staré Sedliště
Michaela Maňová, č.p. 404, 34801 Staré Sedliště

