

Usnesení 44. rady města Tachova konané dne 23.září 2024

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č. 1139

schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 788/2 o výměře 524 m² v k.ú. Mýto u Tachova pro účely užívání zahrady u domu č.p. 29, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 10 Kč/1 m² ročně. Plnění je osvobozeno od DPH.

č.1140

schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 195/9 o výměře 126 m² v k.ú. Vítkov u Tachova pro účely užívání zahrady u domu č.p. 60 s podmínkou umožnění vstupu pracovníků vodáren ze strany nájemce, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 10 Kč/1 m² ročně. Plnění je osvobozeno od DPH.

č.1141

- a) **mění** původní usnesení č. 1054 ze dne 12.08.2024 takto: v usnesení se upravuje celková výměra pozemků v k.ú. Vítkov u Tachova na 17,0127 ha.
- b) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku pachtovní smlouvy podepsané dne 26.03.2014 mezi propachtovatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a pachtýřem společností Agrobór s.r.o., IČ: 45353603, Nádražní č.p. 644, Bor na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- c) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 14.06.2005 a jejího dodatku č. 1 ze dne 20.01.2010 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem společností Agrobór s.r.o., IČ: 45353603, Nádražní č.p. 644, Bor na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov a Vítkov u Tachova, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- d) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 24.08.2005 a jejího dodatku č. 1 ze dne 18.01.2010 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem společností Agrobór s.r.o., IČ: 45353603, Nádražní č.p. 644, Bor na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- e) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 30.01.2013 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem společností Agrobór s.r.o., IČ: 45353603, Nádražní č.p. 644, Bor na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov a Vítkov u Tachova, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.

č.1142

- a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 29.07.2008 a jejího dodatku č. 1 ze dne 23.05.2011 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem společností Agricoltori Tachov I, a.s., IČ: 05993911, Dandova 2619/13, Horní Počernice, Praha 9 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov a Velký Rapotín, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- b) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 18.04.2011 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem společností Agricoltori Tachov I, a.s., IČ: 05993911, Dandova 2619/13, Horní Počernice, Praha 9 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Velký Rapotín, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.

- c) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 23.06.2011 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem společností Agricoltori Tachov I, a.s., IČ: 05993911, Dandova 2619/13, Horní Počernice, Praha 9 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Velký Rapotín, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- d) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 31.05.2012 a jejího dodatku č. 1 ze dne 07.03.2022 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem společností Agricoltori Tachov I, a.s., IČ: 05993911, Dandova 2619/13, Horní Počernice, Praha 9 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov a Malý Rapotín, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- e) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 30.01.2013 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem společností Agricoltori Tachov I, a.s., IČ: 05993911, Dandova 2619/13, Horní Počernice, Praha 9 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- f) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 10.06.2013 a jejího dodatku č. 1 ze dne 13.09.2021 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem společností Agricoltori Tachov I, a.s., IČ: 05993911, Dandova 2619/13, Horní Počernice, Praha 9 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- g) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 23.09.2013 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem společností Agricoltori Tachov I, a.s., IČ: 05993911, Dandova 2619/13, Horní Počernice, Praha 9 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- h) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku pachtovní smlouvy podepsané dne 26.03.2014 mezi propachtovatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a pachtýřem společností Agricoltori Tachov I, a.s., IČ: 05993911, Dandova 2619/13, Horní Počernice, Praha 9 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- i) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku pachtovní smlouvy podepsané dne 22.03.2017 mezi propachtovatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a pachtýřem společností Agricoltori Tachov I, a.s., IČ: 05993911, Dandova 2619/13, Horní Počernice, Praha 9 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- j) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 20.08.2008, jejího dodatku č. 1 ze dne 18.01.2010, jejího dodatku č. 2 ze dne 23.05.2011, jejího dodatku č. 3 ze dne 30.01.2013 a dodatku č. 4 ze dne 26.04.2017 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem společností Agricoltori Tachov V, a.s., IČ: 05999642, Dandova 2619/13, Horní Počernice, Praha 9 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov, Malý Rapotín a Velký Rapotín, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- k) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku pachtovní smlouvy podepsané dne 22.03.2017, jejího dodatku č. 1 ze dne 23.10.2018 a dodatku č. 2 ze dne 29.09.2022 mezi propachtovatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a pachtýřem společností Agricoltori Tachov V, a.s., IČ: 05993911, Dandova 2619/13, Horní Počernice, Praha 9 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov a Malý Rapotín, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- l) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku pachtovní smlouvy podepsané dne 28.06.2017 a jejího dodatku č. 1 ze dne 23.10.2018 mezi propachtovatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a pachtýřem společností Agricoltori Tachov V, a.s., IČ: 05993911, Dandova

2619/13, Horní Počernice, Praha 9 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.

- m) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku pachtovní smlouvy podepsané dne 23.10.2018 mezi propachtovatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a pachtýřem společností Agricoltori Tachov V, a.s., IČ: 05993911, Dandova 2619/13, Horní Počernice, Praha 9 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov , a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- n) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku pachtovní smlouvy podepsané dne 12.06.2023 mezi propachtovatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a pachtýřem společností Agricoltori Tachov V, a.s., IČ: 05993911, Dandova 2619/13, Horní Počernice, Praha 9 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.

č.1143

schvaluje uzavření Dohody o zániku pachtovní smlouvy podepsané dne 24.03.2016 mezi propachtovatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a pachtýřem společností PROGRES I s.r.o., IČ: 45348057, Mánesova 813/4, Praha 2 – Vinohrady na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Oldřichov u Tachova, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.

č.1144

schvaluje uzavření Dohody o zániku pachtovní smlouvy podepsané dne 26.03.2014 mezi propachtovatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a pachtýřem společností Statek Lom s.r.o. IČ: 26353521, Nádražní č.p. 644, Bor na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.

č.1145

schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy, uzavřené dne 19.10.2009 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem H. a P.P., Smetanova, Tachov, a to ke dni 31.10.2024.

č.1146

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 3352/25 v k.ú. Tachov pro účely sjednocení se sousední p.p.č. 3352/8 v k.ú. Tachov, protože město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

č.1147

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej st.p.č. 251/24 v k.ú. Vítkov u Tachova, jejíž součástí je stavba technického vybavení pro společnost KIRCHMANN s.r.o., IČ: 26383101, Vítkov 110, pro účely sjednocení nemovitostí ve firmě za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 941-06/2024-T Bc. Jana Poura ve výši 1.177.446 Kč. Plnění je osvobozeno od DPH. Kupující uhradí náklady za znalecký posudek.

č.1148

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej st.p.č. 3359/10 v k.ú. Tachov o výměře 22 m² dle GP č. 5484-16/2024 ve Sportovní ulici pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, pro účely užívání pod kioskovou distribuční trafostanicí za kupní cenu dle Zásad ve výši 2.000 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

č.1149

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej části p.p.č. 3235/95 v k.ú. Tachov v ulici Palackého (označení a výměra parcely budou určeny na základě geometrického plánu) pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, pro účely užívání výstavby kioskové trafostanice za kupní cenu dle Zásad ve výši 2.000 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě, geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

č.1150

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 3165/12 o výměře 593 m² a p.p.č. 3165/13 o výměře 398 m² v k.ú. Tachov pro společnost RAZKA develop s.r.o., IČ: 05016878, náměstí Republiky 86, Tachov, pro účely výstavby bytových domů v ul. Palackého za kupní cenu 500 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

Kupní smlouva se uzavírá s výhradou zpětné koupě dle splněných podmínek smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

č.1151

doporučuje zastupitelstvu města schválit nové názvy ulic Na Výhlídce, Jasanová a K Újezdu pro lokalitu s novou výstavbou bytových domů nad ulicí Sládkova v Tachově v pořadí od severu k jihu (od centra města k Dlouhému Újezdu).

č.1152

- a) **schvaluje** Plán inventur na rok 2024 a současně jmenuje tajemnici pro inventarizaci města Ing. Bc. Drahomíru Červinkovou, vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ.
- b) **jmenuje** na návrh MO MěÚ předsedu a členy inventarizační komise a likvidační komise MěÚ dle přílohy.

č.1153

doporučuje zastupitelstvu města schválit „Zásady města Tachova pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury“, včetně přílohy č.1 „Plánovací smlouva k povolení záměru“ a přílohy č.2 „Plánovací smlouva ke změně územního plánu a povolení investičního záměru“.

č.1154

doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 5 na adrese Tachov, Školní 1362 o celkové ploše 56,16 m² (1+2) včetně podílu o velikosti 63/2500 na společných částech domu č.p. 1361, č.p. 1360, č.p.1362 a st. parc. č. 1936, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2788 a č. 3647 v katastrálním území Tachov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, p. R.Ch., bytem Tachov, Školní, za kupní cenu ve výši 1.500 000,00 Kč + DPH v platné sazbě.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající.

č.1155

doporučuje zastupitelstvu města schválit opakovaný záměr prodeje bytové jednotky č. 1 na adrese Tachov, Třešňová 1525 včetně podílu o velikosti 422/10000 na společných částech domu č.p. 1525 a pozemku st. parc. č. 1945/3, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 3461 a č. 2796 v katastrálním území Tachov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, obálkovou metodou za minimální kupní cenu ve

výši 1.500 000,00 Kč + DPH v platné sazbě s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající.

č.1156

- a) **schvaluje** po provedeném hodnocení pořadí nabídek ve veřejné zakázce „Rekonstrukce sportovního povrchu v Tachově“,
- b) **přiděluje** zakázku „Rekonstrukce sportovního povrchu v Tachově“ firmě UTsport s.r.o., sídlo Nad lávkou 672/5, Vokovice, 16000 Praha 6, IČ: 03760359, nabídková cena je
- c) 5 099 000,- Kč bez DPH.
- d) V případě neuzavření smlouvy s vybraným dodavatelem **schvaluje** podle § 125 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavření smlouvy s druhým účastníkem v pořadí, a to s firmou Sport-Technik Bohemia s.r.o., sídlo Sokolovská 126/40, Karlín, 18600 Praha 8, IČ: 49618555 za nabídkovou cenu 5 100 000,- Kč bez DPH,
- e) **schvaluje** znění předložené smlouvy o dílo – viz příloha. Zároveň ukládá odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím,
- f) **rozhoduje** o vyloučení účastníků Sportovní hřiště s.r.o., IČ: 04929845, EUROGREEN CZ s.r.o., IČ: 64651959, TSP Plus s.r.o., IČ: 05650780 a SPORT Construction a.s., IČ: 27752771 z důvodu nesplnění zadávacích podmínek veřejné zakázky.

č.1157

bere na vědomí materiály předložené komisí rady města pro mládež a volnočasové aktivity.

č.1158

1. bere na vědomí

- a) zprávu o realizaci projektu protidrogové politiky v roce 2024, tj. průběžné zprávy z provozu Terénního programu, Kontaktního centra, Nízkoprahového denního centra, Centra podpory rodiny a Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež Klubu Relax, předložené neziskovou organizací KOTEC o.p.s., se sídlem v Mariánských Lázních, Nádražní náměstí 299/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 26648415.
- b) žádost o dotaci na poskytování sociálních služeb ve městě Tachov v roce 2025, předloženou organizací KOTEC o.p.s., se sídlem v Mariánských Lázních, Nádražní náměstí 299/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 26648415.

2. doporučuje zastupitelstvu města zahrnout do návrhu rozpočtu města Tachov na rok 2025 celkovou částku ve výši 200 000 Kč, z toho 190 000 Kč na sociální služby a 10 000 Kč na fakultativní činnosti (testování pro OSPOD Tachov). Částka je brána jako spoluúčást města Tachova na poskytování sociálních služeb - Kontaktní centrum Tachov, Terénní program Tachov, Nízkoprahové denní centrum Tachov, Centrum podpory rodiny Tachov (sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi) a Klub Relax Tachov (nízkoprahové zařízení pro děti a mládež) na základě předložených projektů za podmínky, že podaný projekt bude schválen Krajským úřadem Plzeňského kraje a Radou vlády pro koordinaci protidrogové politiky.

č.1159

doporučuje zastupitelstvu města schválit a nechat uzavřít předložené „Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Tachova v roce 2024“ uzavírané mezi Městem Tachov a společností KOTEC o.p.s., Nádražní náměstí 299/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 26648415. Jedná se o smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2024

- a) ve výši 190.000,- Kč na sociální služby obecného hospodářského zájmu,
- b) ve výši 10.000,- Kč na fakultativní činnosti.

č.1160

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na pořízení změny územního plánu pro p. p. č. 4092/6 a 4092/7 v k. ú. Tachov, pro změnu využití pozemků na bydlení z podnětu vlastníka.

č.1161

souhlasí s navýšením osobního příplatku ředitele Sportovních zařízení města Tachova, příspěvkové organizace, dle přílohy, od 1. 10. 2024.

č.1162

souhlasí s navýšením příplatku za vedení ředitelky Městského kulturního střediska, příspěvkové organizace, dle přílohy, od 1. 10. 2024.

č.1163

souhlasí s navýšením osobního příplatku ředitelky Regionálního vzdělávacího a informačního střediska, příspěvkové organizace od 1. 10. 2024.

č.1164

doporučuje zastupitelstvu města schválit Komunitní plánu rozvoje sociálních služeb ORP Tachov pro období 2025-2027.

č.1165

bere na vědomí studii stavby okružní křižovatky Tachov, předloženou fi Lekvi Development 5 s.r.o., Pitterova 2855/13, Praha 130 00 a pověřuje vedení města a majetkoprávní odbor MěÚ jednáním k uzavření plánovací smlouvy.

č.1166

bere na vědomí prezentaci p.Bystroně k záměru výstavby multifukčního bytového domu v Tachově, třída Míru. Město Tachov nemůže vstupovat do již zahájeného stavebního řízení.

č.1167

schvaluje Pravidla participativního rozpočtu města Tachov pro rok 2025.

Mgr. Petr Vrána
starosta

Mgr. et Mgr. Jan Straka
místostarosta