



Záměr: Z/2024/17028  
Řízení: R/2024/19771  
Č.j.: R/2024/19771/3  
PID: SR00X005GOZG  
Úřad:

Dne: 09.10.2024

**Městský úřad Tachov**

Hornická 1695  
34701 Tachov

2tubyxs

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**  
Tel: 374 774 156

## Povolení záměru

Veřejná vyhláška

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.09.2024 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje Elektromontáže Touš s.r.o., IČO 29089247, Topolová 68, 330 23 Úherce**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

## **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Tachov, TC, Luční, 1791, kNN, FVE, IV-12-002328**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 154/9, 147/6, 147/2, 147/3, 2473/59, 2436/1, 201/102, 199, 190, 189, 192, 157/13, 157/5, 191 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- Stávající nadzemní vedení AlFe ve Stadtrodské ulici od č.p.2335 k č.p.1663 v Luční ulici bude demontováno včetně stávajících sloupů a přípojek k jednotlivým odběrným místům. Sloupy č.961 a 962 budou vyměněny. SO 07 přeložka nadzemního vedení AlFe do zemní kabelové sítě. Od č.p.2335 ve Stadtrodské ulici ze skříně R205 bude v chodníku a v komunikaci veden nový zemní kabel AYKY 3x240+120 který bude smyčkovat jednotlivé rozpojovací a přípojkové skříně ve Stadtrodské a Luční ulici až k č.p.1663. Z přípojkových skříní pak budou přepojena stávající odběrná místa.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Jiří Široký ČKAIT 0200715; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Závěrečná pro vydání kolaudačního rozhodnutí

4. Stavba bude dokončena do 20 dnů ode dne zahájení stavby a to po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nejpozději do 2 let.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou.

6. Budou splněny podmínky vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury:

- CETIN a.s. ze dne 19.6.2024

- ČEZNET s.r.o. ze dne 20.6.2024

- GasNet s.r.o. ze dne 17.7.2024

- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., dne 26.6.2024

7. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

9. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.

10. Přebytečný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

### **Odůvodnění:**

Dne 10.09.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, souhlasy vlastníků pozemků a účastníků řízení vyznačené na situačním plánu z projektové dokumentace, vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024.

Dotčené pozemky jsou součástí stabilizovaných ploch v zastavěném území sídla Tachov, vymezené k 31.05.2023, z hlediska využití:

p.p.č. 154/9 – plocha OI – plocha občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura,

p.p.č. 147/6, 147/2, 147/3 – plocha DS – doprava silniční (chodník),

p.p.č. 157/5, 157/13 – plocha VL – plocha výroba lehká,

p.p.č. 2473/59, 2436/1, 191, 192, 189, 190 – plocha BH – plocha bydlení hromadné,

p.p.č. 199, část 201/102 - plocha BI – bydlení individuální,

Přípustným využitím v uvedených plochách je také pro související technickou infrastrukturu.

Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Michaela Šurganová, Luční 1320, Tachov 347 01

Václav Blahník, Stadtrodská 1310, Tachov 347 01

Větra Šatrová, Luční 1048, Tachov 347 01

Ludvík Svoboda, Pohraniční stráž 106, Velká Hleďsebe 35301

BHS CORRUGATED Fertigungs, Montage, Services, s.r.o., U Ctiboře 1989, Tachov 347 01

Jiří Šatra, Luční 1048, Tachov 347 01

Nonika Kordíková, Stadtrodská 1310, Tachov 347 01

Miroslav Kordík, Stadtrodská 1310, Tachov 347 01

Jan Janoušek, Stadtrodská 1310, Tachov 347 01

Miroslav Král, Stadtrodská 1229, Tachov 347 01

Emília Šurganová, Borek, Stráž 34802

Město Tachov, Hornická 1695, Tachov 347 01

Anna Ondráčková, Stadtrodská 1310, Tachov 347 01

Josef Vágner, Luční 1663, Tachov 347 01

Hana Vágnerová, Luční 1663, Tachov 347 01

Mateřská škola Tachov, příspěvková organizace, Pošumavská 1676, Tachov 347 01

ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, Tachov 347 01

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 2510, Praha 19000

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, Doubí 328, Karlovy Vary 36007

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 499, Brno 60200

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude

vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že se jedná o povolení stavby ve zrychleném řízení, se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání dle § 212 odst. 2 zák.č. 2832//2021 Sb.

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

## **Rozdělovník:**

### **účastníci**

Jiří Šatra, Luční 1048, 34701 Tachov

Elektromontáže Touš s.r.o., Topolová 68, 33023 Úherce

Monika Kordíková, Stadtrodská 1310, 34701 Tachov

Václav Blahník, Stadtrodská 1310, 34701 Tachov

Miroslav Král, Stadtrodská 1229, 34701 Tachov

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, Doubí,  
36007 Karlovy Vary

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov

Anna Ondráčková, Stadtrodská 1310, 34701 Tachov

Jan Janoušek, Stadtrodská 1310, 34701 Tachov

Michaela Šurganová, Luční 1320, 34701 Tachov

BHS CORRUGATED Fertigungs, Montage, Service, s.r.o., U Ctiboře  
1989, 34701 Tachov

ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 34701 Tachov

Hana Vágnerová, Luční 1663, 34701 Tachov

Emília Šurganová, č.p. 37, Borek, 34802 Stráž

Josef Vágner, Luční 1663, 34701 Tachov

Mateřská škola Tachov, Pošumavská 1675, příspěvková organizace,  
Pošumavská 1675, 34701 Tachov

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

LUDVÍK SVOBODA, Pohraniční stráž 106, 35301 Velká Hleďsebe

Věra Šatrová, Luční 1048, 34701 Tachov

Miroslav Kordík, Stadtrodská 1310, 34701 Tachov