

# Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:  
Ze dne: 21.06.2024  
Spis. značka: 1827/2024 - OVÚP  
Naše č.j.: 2879/2024 - OVÚP/TC  
Ú 757  
Vyřizuje: Janovcová Natálie  
Telefon: 374774151  
E-mail: natalie.janovcova@tachov-mesto.cz  
Datum: 01.11.2024

ČEZ Distribuce, a. s.,  
IČO 24729035,  
Teplická 874,  
405 02 Děčín,

kteřou zastupuje

STEMONT JS s.r.o.,  
IČO 27971589,  
Hřbitovní 281,  
346 01 Horšovský Týn

## Veřejná vyhláška

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.06.2024 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,  
kteřou zastupuje STEMONT JS s.r.o., IČO 27971589, Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Distribuční soustava nízkého napětí  
pod názvem  
"Tachov, č.p. 1580 - kNN"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 56/1 (ostatní plocha), parc. č. 2508/15 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2517/13 (ostatní plocha), parc. č. 2517/20 (ostatní plocha), parc. č. 2517/21 (ostatní

Telefon: 374 774 111  
Fax : 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

plocha), parc. č. 2518/1 (ostatní plocha), parc. č. 2528/6 (ostatní plocha), parc. č. 2528/7 (ostatní plocha), parc. č. 2528/8 (ostatní plocha), parc. č. 2528/9 (ostatní plocha), parc. č. 2636 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2638 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2639 (zahrada), parc. č. 2640 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2642 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2646 (ostatní plocha), parc. č. 2647 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2649 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2652/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2652/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2654/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2661/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Tachov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Projektová dokumentace řeší výstavbu energetické infrastruktury od nákupní zóny v ulici Sokolovská do ulice Fučíková a následně v ulici U Vodojemu

Umístění stavby na pozemku:

- Určení prZ trafostanice Tachov Sokolovská - TC0759 vývodu /04/ na pozemku p.č. 2508/15 bude vyveden kabel AYKY 3x240+120. Kabel bude veden po pozemku p.č. 2518/1 následně protlakem pod komunikací 2517/13 a pod silnicí na pozemku p.č. 56/1. Dále kabel bude veden po p.p.č. 2646 a bude ukončen v nové rozpojovací skříni R421 na p.p.č. 2661/2 na vývodu /01/.
- Z rozpojovací skříň R421 a vývodu /02/ bude vyveden kabel AYKY 3x120+70 na stávající betonový sloup č. 886, kde bude propojen na stávající vzdušné vedení.
- Z rozpojovací skříň R421 z vývodu /03/ bude vyveden kabel AYKY 3x120+70. Kabel bude smyčkovat přípojkové skříň R422 typu SV101 na stávajícím betonovém sloupu č. 848. Z rozpojovací skříň R421 bude propojeno stávající vzdušné vedení.
- Stávající elektroměrové rozvaděče budou připojeny kabely CYKY 4x10.
- Nové rozpojovací skříň R421 R422 budou uzemněny zemní páskou FeZn 30x4 v délce 20m.
- Na betonových sloupech OB 886 a 848 budou osazeny nové svodiče napětí.
- Proveďte se demontáž starého vzdušného vedení od č.p. 1200 k OB 886 včetně opěrných bodů a přípojkových skříní

Určení prostorového řešení stavby:

- Kabely budou uloženy v hloubce pod stávajícím terénem v hloubce 0,7 m až 1,0 m podle typu terénu ve výkopcích šířky 0,35 m až 0,65 m podle typu uložení

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje ve shodném rozsahu, v jakém byl stanoven okruh účastníků územního řízení, do něhož patří i osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám nebo pozemkům v řešeném území. Postavení účastníků územního řízení mají ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, které mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám. Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postavení účastníků územního řízení mají také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.
- Území dotčené vlivy stavby se v uvedeném rozsahu možného dotčení jednotlivých práv vymezuje pozemky včetně staveb na těchto pozemcích takto:
  - pozemky dotčené umístěním stavby: parc. č. 56/1, 2508/15, 2517/13, 2517/20, 2517/21, 2518/1, 2528/6, 2528/7, 2528/8, 2528/9, 2636, 2638, 2639, 2640, 2642, 2646, 2647, 2649, 2652/1, 2652/2, 2654/1, 2661/2 v katastrálním území Tachov
  - sousední pozemky: parc. č. 56/36, 2508/7, 2526, 2634, 2648, 2650/1, 2655/1, 2688/2 v katastrálním území Tachov

**Stanoví podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a realizaci stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 výkres č. D.2 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, zpracovanou STEMONT JS s.r.o., Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, zodpovědný projektant Jiří Steinberger ČKAIT 0201724 pod č.z. IV-12-0020546.

2. Před započítáním výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení realizace záměru.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
6. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
7. Přebytečný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
8. Toto rozhodnutí je povoleno k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.
9. Na základě obecně závazné vyhlášky Města Tachova č. 1/2014 o vedení technické mapy obce předloží stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu akceptační protokol o nahlášení změn technické mapy obce (TMO) výkonnému správci – Plzeňský kraj (nahlášení změn správci provede geodet, tím je automaticky vystaven protokol).
10. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
11. Stavba podle § 230 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.
12. Ke kolaudaci bude doloženo digitální zaměření sítí a křížení s veřejným vodovodem a kanalizací a předán jejich správci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Západočeská kabelová televize s.r.o., Dobrovského 180, 353 01 Mariánské Lázně

### **Odůvodnění:**

Dne 21.06.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, zejména obecným požadavkům na využívání území, a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova usn. č. 30/842 ze dne 19.04.2010 formou opatření obecné povahy účinného od 05.05.2010, ve znění Změny č. 1 územního plánu Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachova usn. č. 22/498 ze dne 19.06.2017 formou opatření obecné povahy účinného od 06.07.2017, Změny č. 2 územního plánu Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachova usn. č. 4/89 ze dne 25.03.2019 formou opatření obecné povahy účinného od 16.04.2019, Změny č. 3 územního plánu Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachova usn. č. 4/90 ze dne 25.03.2019 formou opatření obecné povahy účinného od 16.04.2019,

Změny č. 4 územního plánu Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachov usn. 3/38 ze dne 19.12.2022 formou opatření obecné povahy účinného od 07.01.2023 a Změny č. 6 územního plánu Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachov usn. 12/235 ze dne 18.03.2024 formou opatření obecné povahy účinného od 25.04.2024.

Tento vymezuje pozemky v zastavěném území v ploše BI – bydlení individuální městského a příměstského typu, OV – občanské vybavení – ostatní služby, DD – doprava drážní a DS – doprava silniční. Ve všech plochách jsou přípustným využitím pozemky související technické infrastruktury.

Pozemky se částečně nachází v ochranném pásmu drážním, v ochranném pásmu komunikačního vedení a v zájmovém území AČR.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, koordinované stanovisko stanovisko dne 25.03.2024 č.j. 87/204-VED/TC
- Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství rozhodnutí dne 06.05.2024 č.j. 2651/2024-ODSH/TC-6
- Městský úřad Tachov, úřad územního plánování vyjádření dne 27.06.2024 č.j. 1923/2024-OVÚP/TC VJ 46

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a do okruhu účastníků územního řízení zahrnul osoby, které mohou být dotčeny vlivy stavby. V tomto směru bylo vymezeno též území dotčené vlivy stavby. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 56/36, 2508/7, 2526, 2634, 2648, 2650/1, 2655/1, 2688/2 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 1200

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 5 tohoto zákona se územní rozhodnutí doručuje jednotlivě žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou.

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.10.2024.

**Obdrží:**

Účastníci

STEMONT JS s.r.o., IDDS: gjq4rfn

sídlo: Hřbitovní č.p. 281, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1