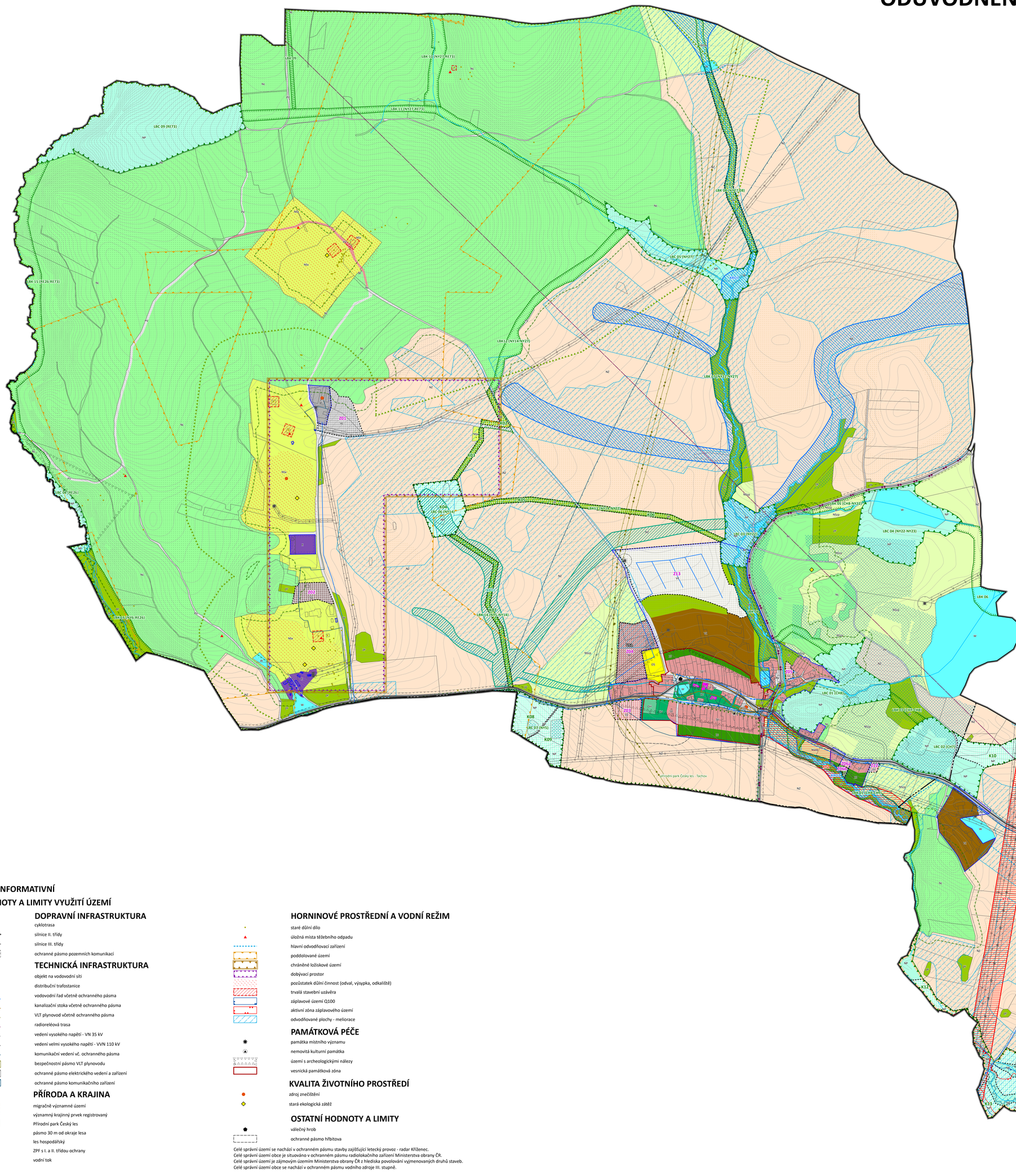
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZADNÍ CHODOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel katastru nemovitostí
- vrstevnice

JEVY SCHVALOVANÉ

PLOCHY ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

- hranice zastavěného území ke dni 31.10.2021
- Z01 — zastavitelné plochy
- K01 — plochy změn v krajině
- plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	
OV		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OS		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH		občanské vybavení - hřbitovy
SV	SV	smíšené obytné - venkovské
PV	PV	veřejná prostranství
ZV	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň
DS		dopravní infrastruktura - silniční
TI		technická infrastruktura - inženýrské sítě
	TI	technická infrastruktura - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VL	VL	výroba a skladování - lehký průmysl
VZ		výroba a skladování - zemědělská výroba
	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
ZS		zeleň - soukromá a vyhrazená
ZO		zeleň - přírodního charakteru
W		plochy vodní a vodohospodářské
NZ		plochy zemědělské
NL	NL	plochy lesní
NP	NP	plochy přírodní
NSzp		plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní
NSx		plochy smíšené nezastavěného území - specifické
X		plochy specifické

KORIDORY

návrh	
KT1	koridor vedení VVN 110 kV
KT2	koridor pro umístění ČOV a dočišťovacích nádrží
KRO1	koridor revitalizačních opatření
KPO1	koridor protipovodňových opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

cílový stav	
NRBC	nadregionální biocentrum
RBC	regionální biocentrum
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor

JEVY INFORMATIVNÍ

HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- cyklotrasa
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo pozemních komunikací

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- objekt na vodovodní síti
- distribuční trafostanice
- vodovodní řad včetně ochranného pásma
- kanalizační stoka včetně ochranného pásma
- VLT plynovod včetně ochranného pásma
- radioreléová trasa
- vedení vysokého napětí - VN 35 kV
- vedení velmi vysokého napětí - VVN 110 kV
- komunikační vedení vč. ochranného pásma
- bezpečnostní pásmo VLT plynovodu
- ochranné pásmo elektrického vedení a zařízení
- ochranné pásmo komunikačního zařízení

PŘÍRODA A KRAJINA

- migračně významné území
- významný krajinný prvek registrovaný
- Přírodní park Český les
- pásmo 30 m od okraje lesa
- les hospodářský
- ZPF s I. a II. třídou ochrany
- vodní tok

HORNINOVÉ PROSTŘEDNÍ A VODNÍ REŽIM

- staré důlní dílo
- úložná místa těžebního odpadu
- hlavní odvodňovací zařízení
- poddolované území
- chráněné ložiskové území
- dobývací prostor
- pozůstatek důlní činnost (odval, výsypka, odkaliště)
- trvalá stavební uzávěra
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- odvodňované plochy - meliorace

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- památka místního významu
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- vesnická památková zóna

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- zdroj znečištění
- stará ekologická zátěž

OSTATNÍ HODNOTY A LIMITY

- válečný hrob
- ochranné pásmo hřbitova

Celé správní území se nachází v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz - radar Křižanec.
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje III. stupně.

Záznam o účinnosti: **ÚP Zadní Chodov**

Správní orgán, který vydal: Zastupitelstvo obce Zadní Chodov

usnesení č. ..... ze dne .....

č.j.: .....

účinnost: .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: .....
Razítko:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZADNÍ CHODOV			
POŘIZOVATEL	Městský úřad Tachov		
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda		
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář		
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr, Bc. Michal Toman		
KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝKRES Č. 1	PARE	DATUM III/2024
			MĚŘÍTKO 1 : 5 000