

Usnesení 46. rady města Tachova konané dne 4.listopadu 2024

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č.1202

bere na vědomí prezentaci městského architekta -koncepce využití areálu bývalého koupaliště v Tachově.

č.1203

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949691, Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00 (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení podzemního vedení komunikační sítě na částech pozemků uvedených v příloženém seznamu v k.ú. Tachov v rámci stavby „THU_CZ_3389_XXXXX_00000_00421_Tachov_Na strani“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno bude stanovena znaleckým posudkem + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

č.1204

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949691, Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00 (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení podzemního vedení komunikační sítě na částech pozemků uvedených v příloženém seznamu v k.ú. Tachov v rámci stavby „THU_CZ_3388_XXXXX_00000_00421_Tachov_Rapotinska“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno bude stanovena znaleckým posudkem + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

č.1205

mění usnesení rady města č. 49/1326 ze dne 07.04.2021 tak, že vlastníkem nemovitosti oprávněné je pan J.K., Am Bierenbonnen, 53604 Bad Honnef - Honnef, Německo. Ostatní ujednání uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se nemění.

č.1206

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN a souvisejícího zařízení do části p.p.č. 3165/1, č. 3165/7, č. 3218/1, č. 3235/91, č. 3235/93, č. 3235/95, č. 4092/4, č.4092/5 a č. 4092/8 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, TC, Palackého, č.p. 3165/1, DTS + kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 20 700 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-

12-0022507 bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

č.1207

- a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 11.02.2004 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem paní V.Č., Mýto, na užívání části p.p.č. 3 v k.ú. Mýto u Tachova, a to ke dni 31.12.2024.
- b) **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 3 v k.ú. Mýto u Tachova pro účely užívání u rodinného domu č.p. 19 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 10 Kč/1 m² ročně. Plnění je osvobozeno od DPH v platné sazbě.

č.1208

doplňuje původní usnesení č. 1173 ze dne 14.10.2024 na základě žádosti společnosti Lučina-Studánka spol. s r. o., IČ: 62619527, Studánka 166. Doplnuje se předmět pachtu o p.p.č. 3344/7 v k.ú. Tachov a upravuje se výměra pozemků v k.ú. Tachov na 11,9779 ha.

č.1209

schvaluje zemědělský pacht částí pozemků p.č. 2739/11, č. 2771, č. 2776, č. 2802/2, č. 2802/3, č. 3800/15, č. 4128, č. 4150, č. 4153 v k.ú. Tachov o celkové výměře 0,7153 ha, dále zemědělský pacht částí pozemků p.č. 121/12, č. 121/13, č. 121/14, č. 121/15, č. 121/16, č. 121/17, č. 121/18, č. 121/19, č. 121/20, č. 121/24, č. 128/2, č. 131/2, č. 175/1, č. 175/2, č. 221/2, č. 221/3, č. 222, č. 233/1, č. 233/21, č. 268/15, č. 268/23, č. 268/24, č. 268/25, č. 268/26, č. 268/27, č. 268/28, č. 268/29, č. 268/36, č. 268/42, č. 268/43, č. 268/44, č. 268/45, č. 268/47, č. 268/48, č. 268/49, č. 268/50, č. 268/51, č. 268/52, č. 268/53 v k.ú. Vítkov u Tachova o celkové výměře 17,0127 ha, pro společnost Agrobob s.r.o., IČ: 45353603, Nádražní č.p. 644, Bor, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců bez udání důvodů, výše pachtovného činí 5 000 Kč/1 ha ročně + DPH v platné sazbě.

č.1210

- a) **schvaluje** zemědělský pacht pozemků p.č. 1083/2, 1089, 1090, 1096, 1097, 1100, 1105/1, 1105/2, 1107/1, 1110/2 v k.ú. Mýto u Tachova o celkové výměře 0,7070 ha pro společnost KRAS s.r.o., IČ: 61856193, Milíře 138, Tachov, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců bez udání důvodů, výše pachtovného činí 5 000 Kč/1 ha ročně + DPH v platné sazbě.
- b) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 04.10.2013 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem společností KRAS s.r.o., IČ: 61856193, Milíře 138, Tachov na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Mýto u Tachova, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.

č.1211

schvaluje pronájem části p.p.č. 1597/27 o výměře 1 m² v k.ú. Tachov (před budovou pošty v Hornické ulici) a části p.p.č. 3359/9 o výměře 1 m² v k.ú. Tachov (za sportovní halou v Pobřežní ulici) pro společnost Zásilkovna s.r.o., IČ: 28408306, Českomoravská 2408/1a, Praha 9, pro účely umístění dvou ks Z-BOXu (samoobslužné výdejní místo pro zásilky), na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů, smluvní výše nájmu činí 500 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě. Pronájem pozemku bude realizován na základě dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 12.04.2021.

č.1212

doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej p.p.č. 3013/8 (o výměře 5 m²), 3020/13 (o výměře 87 m²) a 3807/2 (o výměře 15 m²) v k.ú. Tachov organizaci Správa železnic, státní

organizace, IČ: 70994234, Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00. Pozemky jsou odděleny geometrickým plánem č. 5175-211482/2021 z p.p.č. 3013/1, 3020/1 a 3807 v k.ú. Tachov po zaměření dokončené stavby „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu P771 v km 71,823 trati Domažlice - Planá“. Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 3222/63/2023 ve výši 79 000 Kč + DPH v platné sazbě. Náklady s realizací smlouvy hradí kupující v plné výši.

č.1213

uděluje souhlas spolku Komunitní aktivity Tachovska – KAT, z.s., Pivovarská 281, 347 01 Tachov, IČ 22866574 s konáním akce „Ježíškova cesta“ dne 07.12.2024 od 17:00 do 20:00 hodin v prostoru od Rychty do poloviny Knížecí aleje v rozsahu dle přiloženého snímku, p.p.č. 3401, č. 3394/1 a č. 3352/3 v k.ú. Tachov. Za průběh akce, pořádek po dobu jejího konání a úklid pozemků odpovídá pořadatel akce.

č.1214

- a) **schvaluje** pronájem nebytového prostoru o výměře 44,72 m² a 63,41 m² na adrese Tachov, nám. Republiky č.p. 70 v přízemí budovy Domácímu hospici Západ, IČ: 17145937 ode dne 1.1.2025 za nájemné ve výši 2 000 Kč/měs. + náklady na energie;
- b) **ukládá** jednatelem SMÚ Tachov s.r.o. vypracovat a uzavřít nájemní smlouvu.

č.1215

- a) **nesouhlasí** se zastavením exekuce proti povinné L.K., která celkově dluží 40 618 Kč + úroky z prodlení
- b) **ukládá** jednatelem SMÚ Tachov s.r.o. sdělit prostřednictvím právního zástupce vyjádření soudnímu exekutorovi o pokračování exekuce a uhradit poplatek ve výši 605 Kč + DPH v platné výši dle exekučního řádu.

č.1216

uděluje souhlas uzavřít smlouvu o užívání sportovní haly, dle stejných podmínek jako dosud, i se zachováním tréninkových hodin dle rozpisu, pro Stolní tenis Tachov, z.s., IČ: 22143211.

č.1217

- a) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 13/2024.
- b) **bere na vědomí** změnu přílohy schváleného rozpočtu na rok 2024.

č.1218

pověřuje starostu města k podpisu „Souhlasu zřizovatele“ pro jednotlivé školy a školská zařízení zřizovaná městem Tachov za účelem zařazení investičních záměrů škol a školských zařízení do tabulek investičních priorit v rámci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání IV ORP Tachov, reg.č. CZ.02.02.XX/00/23-017/0008572.

č.1219

schvaluje bezplatné přijetí 4 ks protiúderových kompletů pro potřeby Městské policie Tachov, a to formou daru od Městské policie Plzeň.

č.1220

- a) **schvaluje** předložený dokument pod názvem „Zavedení zóny placeného stání Město Tachov“
- b) **ukládá** vedení města zajistit ve spolupráci s příslušnými odbory MěÚ (ORI, MO, FO, ODSH) a Městskou policií realizaci zavedení zóny placeného stání v souladu s výše uvedeným dokumentem.

č.1221

bere na vědomí stížnost obyvatel z ul.Tyršova na parkování zaměstnanců MŠ Tyršova v této ulici. Záměrem města je v roce 2025 vybudovat parkovací místa pro zaměstnance MŠ Tyršova v areálu mateřské školy.

č.1222

bere na vědomí poděkování Rytířského řádu křížovníků s červenou hvězdou, Platněrská 191/4, Praha, za dokončení obnovy fasády kostela Nanebevzetí Panny Marie v Tachově.

č.1223

- a) **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro rozvoj a dopravu ze dne 23.10.2024
- b) **jmenuje** p. Radka Kopeckého členem této komise

č.1224

projednala zápis z jednání bytové komise ze dne 21.10.2024 takto :

1. **vyhovuje** žádosti p. B. a pí K. o výměnu bytů v Plánské ulici č.p. 2035 a 2034 a **ukládá** SMÚT uzavřít nové nájemní smlouvy u obou nájemců na dobu 6 měsíců.
2. **souhlasí** s žádostí na výměnu bytů v ul. Bělojarská 1450 a Bělojarská 1467 mezi p. FK. a p. L.K.
3. **souhlasí** s přepisem nájemní smlouvy na byt na adrese Tachov, Zářečná 1523 z pí J.B. na dceru pí J.B..
4. **odročuje** návrh na neprodloužení nájemní smlouvy s nájemkyní bytu na adrese Tachov, Jungmannova 1396.
5. **odročuje** návrh na neprodloužení nájemní smlouvy s nájemcem bytu na adrese Tachov, Zářečná 1522.
6. **ukládá** SMÚT předložit nabídku na instalaci kamery na adrese Tachov, Plánská 2031.
7. **bere na vědomí** anonym ze dne 1.10.2024.
8. **pronajímá** sociální byt o vel. 1+1, výměra 33,15 m² na adrese Tachov, Plánská 2031 pí I.K., bytem Halže, Kaštanová. Nájem bude uzavřen na dobu 12 měsíců, výše nájmu 90,00 Kč/m²/m. Náhradník manželé P.
9. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Plánská 2035 o velikosti 1+1, výměra 33,5 m², pí V.B., bytem Tachov, Hornická 1695. Nájem bude uzavřen na dobu 12 měsíců, výše nájmu bude činit 90,00 Kč/m²/měs. Náhradník pí B.

Mgr. Petr Vrána
starosta

Mgr. et Mgr. Jan Straka
místostarosta