



Záměr: Z/2024/4898  
Řízení: R/2024/35159  
Č.j.: R/2024/35159/6  
PID: SR00X009RAM4  
Úřad:

Dne: 25.11.2024

**Městský úřad Tachov**

Hornická 1695  
34701 Tachov

2tubyxs

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**  
Tel: 374 774 156

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.9.2024 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje Elektromontáže Touš s.r.o., IČO 29089247, Topolová 68, 330 23 Úherce**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Nové Domky, TC, p.č. 35 - kNN - IV-12-0023313**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 35, 784, 166/25, 777/1 v katastrálním území Nové Domky.

Stavba obsahuje:

- Na stávajícím podpěrném bodě č. 7 na pozemku č. 166/25 bude proveden kabelový svod AYKY 3x 120+70 mm<sup>2</sup> do nové rozpojovací skříně SV 101/R2 umístěné na stejném PB. Ze skříně bude vyveden kabel AYKY 3x 120+70 mm<sup>2</sup> s ukončením v přípojkové skříně SS 100/P5 umístěné v plastovém pilíři na hranici připojovaného pozemku č. 35. Pilíř SS100/P5 bude vybudován zády do p.č. 35, s otevíráním do p.č. 784 a bude veřejně přístupný.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Gustav Hošťálek ČKAIT - 0301088; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Závěrečná pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou elektro firmou dle výběru stavebníka.

6. Bude splněna podmínka Povodí Vltavy s.p. ve stanovisku ze dne 15.5.2024:

Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku ani vody podzemní. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.

Stavební materiál a odpady budou zajištěny proti odplavení a nebudou skladovány v AZZÚ a v blízkosti vodního toku.

7. Při stavbě bude vytyčen kabel CETIN a.s. aby nedošlo k jeho poškození viz vyjádření ze dne 27.3.2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

### **Odůvodnění:**

Dne 30.9.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části
- Koordinované stanovisko MěÚ Tachov ze dne 15.5.2024

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Posouzení z hlediska územního plánování:

Pro správní území obce Rozvadov je platný ÚPN - SÚ Rozvadov, schváleného 03.04.2000 usnesením zastupitelstva č. 81/00, vyhláška obce o závazné části ÚPD nabyla účinnosti 05.05.2000, ve znění Změny č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, s účinností poslední změny 02.10.2010. ÚPD je pouze pro centrální část sídla Rozvadov a část sídla Svatá Kateřina u Rozvadova.

Tato územně plánovací dokumentace neřeší k.ú. Nové Domky, sídlo je bez územně plánovací dokumentace.

Aktuálně se pořizuje nový územní plán, který řeší všechny pozemky a stavby ve správním území obce, který je ve fázi po společném jednání.

Část pozemku p.č. 35 u komunikace je součástí intravilánu, který byl vymezen k 01.09.1966. Jedná se o nezastavěné území, sídlo nemá zastavěné území ani zastavitelné plochy. Zastavěné území se vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

Z hlediska limitů v území je zejména p.p.č. 35 součástí prvku Územního systému ekologické stability (ÚSES) a to lokálního biocentra LBC PL 19, součástí registrovaného významného krajinného prvku. Proto je nutné záměr projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. Předmětem ochrany je především nelesní stávající zeleň. Dále je lokalita dotčena OP stávající infrastruktury.

**Vzhledem k tomu, že v území na p.p.č. 35 není možné zatím umístit hlavní stavbu pro bydlení či rekreaci, není zřejmý důvod připojení pozemku na rozvod el. energie a zřízení tak nového přípojného místa.**

V nezastavěném území dle § 122 odst. 1 nového stavebního zákona jsou vymezeny záměry, které lze v území umístit.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není ani dotčeno záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Lokalita pro záměr není dotčena záměry sledovanými Územním rozvojovým plánem.

Městský úřad v Tachově, odbor životního prostředí vydal kladné stanovisko ke stavbě v koordinovaném stanovisku MěÚ Tachov ze dne 15.5.2024 č.j. 154/2024-VED/TC.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona č. 283/2006 Sb. a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Rozvadov, č.p. 142, 34806 Rozvadov

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

MARTIN TOUŠEK, č.p. 82, Nové Domky, 34806 Rozvadov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

OLDŘIŠKA DUŠKOVÁ, č.e. 5, Nové Domky, 34806 Rozvadov

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý

výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen 16.10.2024 VS 13610961.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

## **Rozdělovník:**

### **účastníci**

Obec Rozvadov, č.p. 142, 34806 Rozvadov

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,  
50008 Hradec Králové

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha

JARMILA HORÁKOVÁ, Křimická 991/134, Skvrňany, 31800 Plzeň

MARTIN TOUŠEK, č.p. 82, Nové Domky, 34806 Rozvadov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace,  
Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

OLDŘIŠKA DUŠKOVÁ, č.e. 5, Nové Domky, 34806 Rozvadov

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

### **Stavebník a zástupce**

Elektromontáže Touš s.r.o., Topolová 68, 33023 Úherce

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín