



**Město Tachov**  
**Hornická 1695, 347 01 TACHOV**  
**Majetkoprávní odbor**

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Spis. značka: 3096/2024 – MO/TC

Naše č.j.: 3756/2024 – MO/TC

Vyřizuje: Ing.Bc.Drahomíra Červinková

Telefon: 374 774 180

E-mail: [Drahomira.cervinkova@tachov-mesto.cz](mailto:Drahomira.cervinkova@tachov-mesto.cz)

Sociální a zdravotní centrum Letiny

s.r.o., IČ:63504502,

zast. Bc. Aleš Patera, prokurista

Zručská cesta 1949/8

301 00 Plzeň

Datum: 28.11.2024

### Zaslání podkladů

Vážený prokuristo,

Majetkoprávní odbor MěÚ Tachov Vám zasílá dle Vámi podané žádosti ze dne 18.11.2024 evidované pod č.j. 3756/2024-MO/TC, ve smyslu z.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím tyto podklady:

Sdělujeme, že Město Tachov mělo pro rok 2021 schváleny Zásady postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku města Tachova, kde jsou ceny uvedeny, účinné od 1.1.2018 (viz příloha).

Zasíláme Vám nájemní smlouvy uzavřené k podnikatelským účelům platné v roce 2021 (viz příloha).

S pozdravem

Ing. Bc. Drahomíra Červinková v.r.  
vedoucí majetkoprávního odboru

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)



## **Zásady postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku města Tachova**

Město Tachov je vlastníkem nemovitých věcí (pozemků, objektů a jiných nemovitostí) vedených u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Tachově na listu vlastnictví č.1.

Majetkoprávní úkony (nabytí, převod a další úkony spojené s užíváním nemovitostí) k nemovitostem města Tachova se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění a zákonem č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a těmito zásadami.

Rada města rozhoduje zejména o výpůjčce, výprose, o pachtu, o zemědělském pachtu, pronájmu nemovitostí a o zřízení věcných práv k nemovitostem, o zřízení věcného břemene (služebnosti), je-li zřízeno k pozemku ve prospěch jiného vlastníka a o právu stavby.

Zastupitelstvo města rozhoduje zejména o nabytí a převodech vlastnického práva u nemovitostí.

Možnosti neuvedené v těchto zásadách se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

### **Zkratky:**

<b>Žádost</b>	jakákoliv podaná žádost
<b>RM</b>	rada města
<b>ZM</b>	zastupitelstvo města
<b>MO MěÚ</b>	majetkoprávní odbor Městského úřadu v Tachově
<b>OVÚP MěÚ</b>	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Tachově
<b>GP</b>	geometrický plán
<b>VB</b>	věcné břemeno

### **Článek I.** **Základní ustanovení**

1.

Žádost se podává písemnou formou na příslušném tiskopisu včetně všech příloh, je adresovaná na MO MěÚ, prostřednictvím podatelny MěÚ. Příslušné tiskopisy je možné získat na příslušném odboru nebo internetových stránkách města, nejsou součástí těchto zásad. Seznam příloh je uveden v tiskopisech předmětných žádostí.

Žádost, která nebude podána na příslušném tiskopisu, je považována za platnou žádost a vyřizuje se standardním způsobem jako žádosti podané na tiskopisu.

2.

Žádost nebude předložena orgánům města k projednání, pokud je žadatel dlužníkem města anebo je v soudním sporu s městem (netýká se soudních vyrovnání), a to do doby, kdy žadatel prokáže opak. Taktéž, pokud je žadatel v insolvenční nebo v konkurzu. MO MěÚ tuto skutečnost sdělí písemně žadateli.

3.

Pokud žadatel nereaguje na výzvy o doplnění Žádosti, či nepřijímá korespondenci, je Žádost po druhém neúspěšném doručení výzvy nebo korespondence vyřazena z evidence.

4.

V případě, kdy orgány města neschválí záměr u majetkoprávních úkonů v pravomoci RM a ZM, je o tomto písemně informován žadatel. Na opakované žádosti ve stejné věci (nebudou-li zjištěny nové skutečnosti) odpovídá MO MěÚ v souladu s původním usnesením RM a ZM.

5.

Žádost, která nebyla RM nebo ZM schválena, se považuje za vyřízenou. V případě Žádosti o opětovné projednání (tzv. revokaci usnesení RM, ZM) předloží MO MěÚ tuto Žádost k projednání RM a ta dále rozhodne o postupu.

6.

Je-li více žadatelů o jednu nemovitost, vyhlašuje se výběrové řízení obálkovou metodou, podmínky výběrového řízení stanoví ZM, pořadí účastníků ve výběrovém řízení určí RM.

## Článek II.

### Postup při vyřizování Žádosti

#### 1. Majetkoprávní úkony v pravomoci RM

MO MěÚ Tachov zapíše obdrženou Žádost do evidence spisové služby a potvrdí písemně její příjem žadateli (příjem se nepotvrzuje, je-li Žádost projednána v orgánech obce do 30 dnů ode dne jejího doručení).

MO MěÚ zajistí příslušná stanoviska odborů MěÚ, popř. doplňující vyjádření dalších orgánů a institucí. V případě nejasností MO MěÚ svolává místní šetření.

MO MěÚ po obdržení podkladů předkládá Žádost k projednání RM.

V případě schválení záměru Radou města u majetkoprávních úkonů v pravomoci RM, je tento záměr zveřejněn na úřední desce města a internetových stránkách města po dobu nejméně 15 dnů.

Neschválí-li RM záměr, postupuje MO MěÚ dle Čl.I. odst.4 těchto Zásad.

Po ukončení lhůty na zveřejnění MO MěÚ vyhodnotí případné připomínky a podněty občanů a Žádost opětovně předloží RM k projednání.

MO MěÚ zajišťuje zaslání všech přijatých usnesení orgánů obce žadateli.

#### 2. Majetkoprávní úkony v pravomoci ZM

MO MěÚ Tachov zapíše obdrženou Žádost do evidence spisové služby a potvrdí písemně její příjem žadateli, (příjem se nepotvrzuje, je-li Žádost projednána v orgánech obce do 30 dnů ode dne jejího doručení).

MO MěÚ zajistí příslušná stanoviska odborů MěÚ, popř. doplňující vyjádření dalších orgánů a institucí. Pokud se Žádost týká pouze části nemovitosti, na kterou je nutno vyhotovit GP (geometrický plán), MO MěÚ zajišťuje předem vyjádření k dělení pozemku u příslušného odboru (OVÚP MěÚ). V případě nejasností MO MěÚ svolává místní šetření.

MO MěÚ po obdržení podkladů předkládá Žádost k projednání RM, která ve svém usnesení doporučuje nebo nedoporučuje ZM schválit majetkoprávní úkony v pravomoci ZM.

V případě schválení záměru převodu nemovitostí Zastupitelstvem města, je tento záměr zveřejněn na úřední desce města a internetových stránkách města po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejnění převodu nemovitostí lze realizovat i formou vyhlášeného výběrového řízení obálkovou metodou dle Čl.I odst.6 těchto Zásad.

Neschválí-li ZM majetkoprávní úkony v pravomoci ZM u nemovitostí, postupuje MO MěÚ dle Čl.I. odst.4 těchto Zásad.

Po ukončení zveřejňovací lhůty MO MěÚ vyhodnotí případné připomínky a podněty občanů a Žádost opětovně předloží ZM, a to prostřednictvím doporučení RM.

MO MěÚ zajišťuje zaslání všech přijatých usnesení orgánů obce žadateli, pokud na převáděných nemovitostech existuje jiné užívací právo, informuje písemně i nájemce a uživatele.

### **Článek III.** **Stanovení ceny**

#### **1. Majetkoprávní úkony v pravomoci RM**

Město Tachov při stanovení těchto úkonů vychází z cen dle přílohy č.1.

#### **2. Majetkoprávní úkony v pravomoci ZM**

Město Tachov při stanovení výše kupní (smluvní) ceny bude vycházet z níže uvedených variant:

- cena podle vyhlášky MF ČR v platném znění,
- smluvní cena - vychází z nabídky města, viz příloha č.2.

Kupující vždy uhradí společně s kupní cenou i veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv nebo jiných věcných práv, pokud orgány obce nerozhodnou jinak.

Pokud ZM schválí záměr prodeje nemovitosti, složí žadatel na základě výzvy MO MěÚ zálohu (jistinu) ve výši 10% z vyhlášené minimální ceny (kupní cena je vyšší než 100.000,- Kč), a to v době před schválením žádosti orgány obce. V případě, že je vyhlášeno výběrové řízení obálkovou metodou, dokladuje se složení zálohy (jistiny) při podání obálky. Tato záloha (jistina) se po odsouhlasení prodeje ZM a před podpisem kupní smlouvy započte do kupní ceny. Jestliže žadatel po schválení prodeje ZM prodej zmaří (odstoupí od žádosti, nepodepíše kupní smlouvu, nezaplatí kupní cenu apod.), záloha (jistina) bude účtována jako smluvní pokuta ve prospěch Města Tachova. Nebude-li prodej nemovitosti schválen, záloha (jistina) je vrácena žadateli do 15 dnů od rozhodnutí ZM.

Kupní cena je zaplacená nejpozději do 90 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u příslušného katastrálního úřadu, pokud orgány obce nerozhodnou jinak.

*Ceny uvedené v těchto zásadách jsou bez DPH. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění bude u „dodání vybraných nemovitých věcí“ připočítáno k ceně DPH dle platné sazby.*

Majetek v případech bezúplatného nabytí se oceňuje reprodukční pořizovací cenou (cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, s vyznačením změn podle zákonného opatření Senátu č.344/2013 Sb., v platném znění. Reprodukční pořizovací cena se nepoužije v případě § 25 odst.6 citovaného zákona.

### **Článek IV.** **Postup při uzavírání smluv**

### **1. Majetkoprávní úkony v pravomoci RM**

Na základě schválení majetkoprávních úkonů v pravomoci RM u nemovitostí radou města, zajišťuje sepisování smlouvy MO MěÚ.

Pokud žadatel neuzavře do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy k podpisu smlouvy předmětnou smlouvu, žádost se ruší a vyřazuje z evidence.

### **2. Majetkoprávní úkony v pravomoci ZM**

Na základě schválení majetkoprávních úkonů v pravomoci ZM u nemovitostí zastupitelstvem města, zajišťuje sepisování příslušných smluv MO MěÚ nebo jiná právnická osoba.

Pokud žadatel neuzavře do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy k podpisu smlouvy předmětnou smlouvu, žádost se ruší a vyřazuje z evidence.

O způsobu prodeje pozemku pro stavbu objektu pro bydlení, objektu k podnikání nebo garáže rozhodnou orgány obce v těchto možných variantách:

A) smlouva o budoucí kupní smlouvě, upravující podmínky prodeje, k uzavření kupní smlouvy dojde až po úplném dokončení stavby.

B) Smlouva kupní s právem zpětné koupě

C) Smlouva kupní s předkupním právem

Pokud žadatel neuzavře do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy k podpisu smlouvy předmětnou smlouvu, žádost se ruší a vyřazuje z evidence.

### **Článek V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Tyto zásady nabývají účinnosti **1.1.2018**

Ruší původní Zásady ze dne 5.5.2014 usnesení č.33/609.

Schváleno zastupitelstvem města na svém jednání dne 11.12.2017 usnesení č.26/594.

---

Bc. Jiří Struček  
Starosta



Mgr. Petr Vrána  
místostarosta

## Příloha č. 1

### 1. PRONÁJEM

Stanovení ceny **pronajímaných, pachtovaných** pozemků a náhrad za omezení užívání nemovitostí spojených se **zřízením věcného břemene** u pozemků Města Tachov vydaných na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

#### I. Pronájem fyzickým osobám

Název pronájmu	k.ú.	Cena/m2/rok
indiv. bydlení, garáže, zahrady u RD, rekreace, chaty	Tachov, Vítkov, Oldřichov, Malý Rapotín	5,-
indiv. bydlení, garáže, zahrady u RD, rekreace, chaty	Ostatní k.ú.	5,- s možností snížit o 30%
lesní půda pod chatami	Všechna k.ú.	15,-/m2/rok
Rybníky	Všechna k.ú.	1,-/m2/rok
zeměd. činnost	Všechna k.ú.	1% z ceny pozemku dle průměrné bonity (10,- Kč).min.100,-/rok

#### II. Pronájem pro podnikatelskou činnost

Název	k.ú.	Cena /ha/rok
Pacht	Všechna k.ú.	2500,-
Ostatní nájem	Všechna k.ú.	1000,-

#### III. Ostatní podmínky –výjimky

Není-li výše nájemného, pachtovného upravena těmito Zásadami, lze stanovit cenu dohodou na základě návrhu RM.

Rada města Tachova může z důvodů zájmu obce upravit výši nájemného, pachtovného odlišně od příslušné sazby s odůvodněním.

Rada města Tachova může schválit na **základě písemné žádosti** snížení nájemného, pachtovného do výše 20% stanovené nájemní ceny pouze v případě prokazatelně ztížených podmínek užívání pozemku:

- svažitost terénu v převažující část pozemku,
- hladina spodní vody,
- záplavové území,

- ochranné pásmo stanovené právním předpisem nebo správním rozhodnutím.

Cena za nájem, pacht bude každoročně upravena o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem.

K ceně za nájem, pacht bude připočtena sazba DPH v platné sazbě.

## 2.Věcná břemena

Stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene a omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do silničních staveb a pozemků.

Název/MJ		Hlavní řady Vlastník dle zák./ener.org.)	přípojky		Pozn.
			FO	PO	
Protlak a podvrt/m2	-	660.-	100.-	660.-	Bez rozlišení hloubky
Překop vozovky/případ	Silnice III.třídy	11.000,-	5.500,-	11.000,-	Křížení silničního pozemku
Uložení sítí do stávající chráničky/bm	-,,-	66.-	11.-	66.-	Křížení silničního pozemku
Uložení do vozovky/bm	-,,-	1650,-	550.-	1.650,-	Podélné uložení a vstup
Vstup do vozovky/m2	-,,-	1650.-	550.-	1.650,-	Podélné uložení a vstup
Uložení do krajnice/bm	-,,-	330.-	165.-	330,-	Podélné uložení a vstup
Uložení do příkopu/bm	-,,-	150.-	55.-	110.-	Podélné uložení a vstup
Uložení do chodníku, zeleného pásu/bm	-	55.-	55.-		-
Uložení do pomocného pozemku/bm	-	55.-	55.-		-
Vzdušné vedení	Uložení nad pozemkem/bm	110.-	110.-		
	Sloup umístěný na pozemku,rozvaděč,skříň/případ	3.300.-	3.300.-		
Mostní objekty	Uložení do stávající chráničky/bm	5.500.-	2.750.-	5.500,-	
Mostní objekty	Jiný přechod bez zásahu do vozovky/bm	22.000,-	11.000,-	22.000,-	
Přístup nebo příjezd	jednorázově		2.000,-	10.000,-	

k nemovitostem					
----------------	--	--	--	--	--

Ostatní - státní instituce.....na základě vyhlášky MF ČR v platném znění

Úhrada za zřízení věcného břemene je jednorázová. V případě vedení inženýrských sítí se protichůdné trasy sčítají, v případě souběžné trasy několika vedení je brána v úvahu ta nejdelší. RM z důvodů zájmu obce upravit výši náhrad odlišně od příslušné sazby. Osoba oprávněná z věcného břemene hradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy.



## Příloha č. 2

### Z Á S A D Y

pro stanovení ceny **prodávaných** pozemků Města Tachova  
vydaných na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů.

#### I. Pozemky stavební a zastavěné nebo určené k účelu výstavby

Název	k.ú.	Pozn.	Cena Kč/m <sup>2</sup>
Individuální bydlení, garáže, rekreace, chaty, tvoří funkční celek	Tachov, Vítkov, Oldřichov, M.Rapotín	S možností napojení na inž.sítě	900,-
		Bez napojení inž.sítí	500,-
	Ostatní části	S možností napojení na inž.sítě	700,-
		Bez napojení inž.sítí	500,-
Pro podnikání (i parkoviště)	Tachov, Vítkov, Oldřichov, M.Rapotín	S možností napojení na inž.sítě	1000,-
		Bez napojení inž.sítí	500,-
	Ostatní části	S možností napojení na inž.sítě	700,-
		Bez napojení inž.sítí	500,-

#### II. Ostatní pozemky (nezastavitelné) plochy, které nejsou ve funkčním celku s „I.“

Název	k.ú.	Cena Kč/m <sup>2</sup>
Ostatní	Všechna k.ú.	200,-
Vodní plocha s vodním dílem	Všechna k.ú.	Dle znaleckého posudku
Zeměd.půda mimo zastavěnou a zastavitelnou část	Všechna k.ú.	20,-
Pozemky určené pro plnění funkce lesa (bez oceněných stromů)	Všechna k.ú.	20,-

Pozemky k výstavbě objektů v majetku ČR včetně zastavěných – **dle znaleckého posudku**

Pokud není výše kupní ceny upravena těmito "Zásadami", může ZM na základě doporučení RM stanovit výši kupní ceny znaleckým posudkem nebo dohodou.

Kupní cena pozemků o výměře vyšší než 1000 m<sup>2</sup> se stanoví v souladu s cenou zjištěnou znaleckým posudkem, pokud orgány obce nerozhodnou jinak.

ZM může na základě doporučení RM z důvodů zájmu obce upravit výši kupní ceny odlišně od příslušné sazby, anebo ceny zjištěné dle znaleckého posudku. Odchylka od ceny obvyklé nebo ceny dle těchto Zásad, musí být **ZM zdůvodněna**.

ZM může na základě doporučení RM schválit :

**a) snížení kupní ceny do 30%** na základě písemné žádosti kupujícího, a to pouze v případě prokazatelně ztížených podmínek užívání pozemku

- svažítost terénu v převažující část pozemku
- hladina spodní vody
- záplavové území
- ochr. pásmo stanovené právním předpisem nebo správním rozhodnutím (např. památková zóna, inženýrské sítě)

**b) zvýšení kupní ceny do 125%** - stavba s komerčním využitím (hotel, restaurace, placené parkoviště).

V případě, že Město Tachov je investorem inženýrských sítí ke stavebním parcelám, bude dohodnutá kupní cena těchto parcel navýšena o náklady, případně část nákladů s vybudováním těchto inženýrských sítí dle rozhodnutí ZM spojených.

Kupní cena se zvyšuje o náklady spojené s převodem vlastnického práva.



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

**1) PRONAJÍMATEL -** *Město Tachov*, zastoupené jeho starostou Mgr. Ladislavem Macákem,  
se sídlem v Tachově, Rokycanova 1, IČ 00760231 a

**2) NÁJEMCE -**  
nájemní smlouvu dle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## *I. Předmět smlouvy*

Přenechání částí p.p.č. 251/26 a 251/34 o výměře 302 m<sup>2</sup> v k.ú. Vítkov u Tachova k dočasnému užívání - viz snímek. Pronájem byl schválen Radou města dne 9.2.2007, č.usn. 139/3.

## *II. Podmínky dočasného užívání*

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze pro dohodnutý účel: užívání u ESO přístřešků na st.p.č. 251/25 a 251/35 v k.ú. Vítkov u Tachova.
2. Nájemce se zavazuje pozemek řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemku.
3. Město Tachov vydává souhlas k oplocení pozemku, oplocení lze realizovat v souladu se zák.č.183/2006 Sb.
4. Po skončení pronájmu nájemce pozemek vyklidí bez náhrady všech nákladů. Pozemek bude vrácen pronajímateli v urovnaném stavu, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak.
5. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
6. Nájemce nemůže pronajmout předmětný pozemek třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
7. Za přenechání pozemku k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit na účet pronajímatele č. 2688980287/0100 vs. 2131 nájemné ve výši 9.060,-Kč ročně. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno jednorázově do konce února běžného roku. První splátka za období březen - prosinec 2007 v poměrné výši 7.550,-Kč bude zaplácena do konce března 2007.

## *III. Doba nájmu*

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.3.2007.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, výpověď nabývá účinnosti doručením druhému účastníku, výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
3. V případě neplacení nájemného nebo poškození nemovitosti je pronajímatel oprávněn podat okamžitou výpověď, která nabývá účinnosti doručením druhému účastníku
4. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

## *IV. Závěrečná ustanovení*

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemce se zavazuje nájemné v nové výši hradit.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích.

V Tachově dne 2 8. února 2007

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

**1) PRONAJÍMATEL** – **Město Tachov**  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem  
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov  
IČ 00260231, DIČ: CZ00260231

a

**2) NÁJEMCE** - **Autobusy VKJ s.r.o.,**  
zastoupená jednatelem Vratislavem Štáhlichem,  
se sídlem Molákova 581/28, Karlín, 186 00 Praha 8  
IČ: 27244181, DIČ: CZ27244181

nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## **I. Předmět smlouvy**

Přenechání části p.p.č. 1110/1 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov (dále jen POZEMEK) k dočasnému užívání. Nájemní smlouva je sepsána na základě schváleného usnesení rady města č. 1238 a) ze dne 13.01.2021.

## **II. Podmínky dočasného užívání**

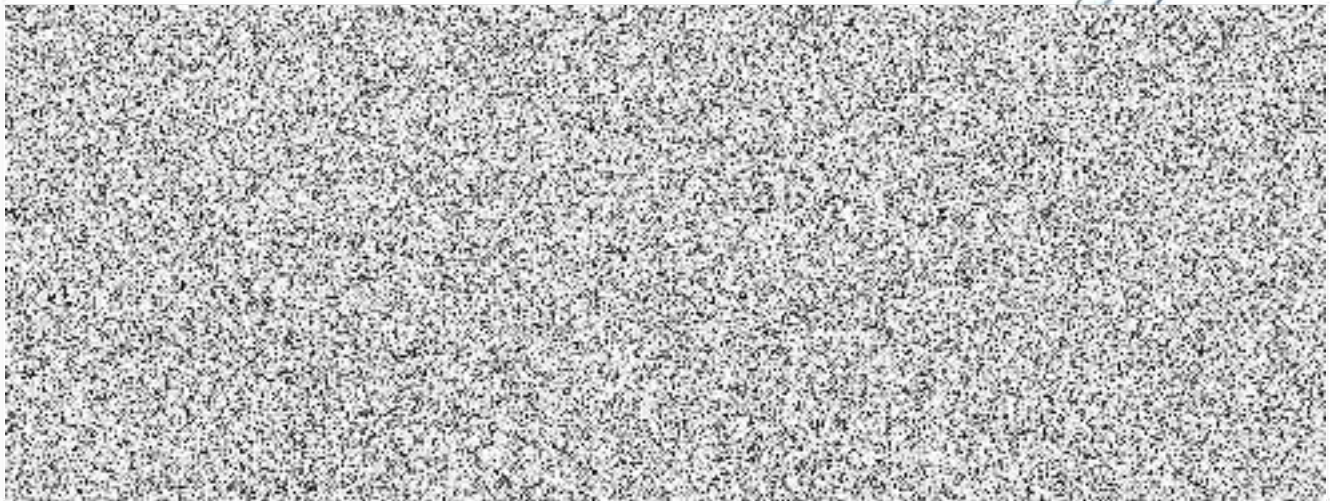
1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý POZEMEK pouze pro dohodnutý účel: užívání odstavňé plochy pro 3 autobusy MHD.
2. Nájemce se zavazuje POZEMEK řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímáateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku jeho užívání. Nájemce není oprávněn předmět nájmu měnit (zejména pak stavební činností) bez předchozího písemného souhlasu pronajímáatela.
3. Nájemce je povinen pečovat o předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce je povinen nahlásit pronajímáateli veškeré závady, které by mohly způsobit škody na majetku pronajímáatela.
5. Na POZEMKU nelze zřizovat žádné stavby ani sázet trvalé porosty.
6. Po skončení pronájmu nájemce POZEMEK vyklidí bez náhrady všech nákladů. POZEMEK bude vrácen pronajímáateli v urovnaném stavu, pokud se nájemce s pronajímáatelem nedohodnou jinak.
7. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
8. Nájemce nemůže pronajmout předmětný POZEMEK třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
9. Za přenechání POZEMKU k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímáateli nájemné ve výši 600 Kč ročně + DPH v platné sazbě. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno jednorázově na základě faktury vystavené pronajímáatelem a splatné do 31.03. běžného roku.
10. Smluvní strany se dohodly, že pronajímáatel nebude zajišťovat žádné služby spojené s užíváním předmětu smlouvy.
11. Nájemce je povinen umožnit pronajímáateli provádění kontroly.

### III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. po dobu provozování MHD v Tachově, s účinností od 30.01.2021. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět v případě, že nájemce hrubě poruší své povinnosti. Za hrubé porušení povinností ze strany nájemce se považuje a) poškození předmětu nájmu, kdy náklady na odstranění škody přesahují částku ve výši 10.000,- Kč, b) neplacení nájemného, kdy nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než patnáct (15) dnů, c) nájemce bude předmět smlouvy užívat k jinému než dohodnutému účelu, a to i částečně, d) nájemce umožní užívat předmět smlouvy třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele. Výpovědní doba se sjednává na tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu písemně vypovědět, pokud se parcela bez jeho zavinění stane dlouhodobě nezpůsobilou k danému užívání, přičemž výpovědní doba se sjednává na tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování pro účely této smlouvy jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu třetího (3) dne poté, kdy se dostala do sféry vlivu adresáta (jak pronajímatele, tak nájemce), a to i bez ohledu na to, zda zásilka byla fakticky převzata od poštovního doručovatele.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
5. Tato smlouva je vystavena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po jednom (1) výtisku. Nedílnou součástí smlouvy je snímek mapy.





1137

1138

1133

1131

1129

1272

1127

125

11142

11217

1215

1112

1113

1111

11127

121

11102

11103

1110

11101

11107

11062

11061

1108

1111

11102

11102

1106

10902

1035/200

1035/131

1124

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10812

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

3233/1

10813

10795

10797

10797

10797

10797

10797

10797

10797

10797

10797

10797

10797

10797

10817

10812

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

10817

3235/5

3225

3233/2

3235/31

3235/23

3235/7

3235/6

3235/8

3235/9

3235/5

Machovd

3235/12

3235/10

3235/11

3235/1

3235/2

108

108

108

108

# N Á J E M N Í   S M L O U V A

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

## 1) PRONAJÍMATEL

**Město Tachov**, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231,  
Hornická 1695, 347 01 Tachov,  
zastoupené jeho starostou Mgr. Ladislavem Macákem

a

## 2) NÁJEMCI

- Zdeněk Hucl**, IČ: 14734974, DIČ: CZ6006061622,  
U Stadionu 369, 348 02 Bor,
- Pavel Končický**, IČ: 11609745, DIČ: CZ6507030552,  
Jadruž 15, Stráž, 348 06 Přimda,
- Jozef Pind'ák**, IČ: 76359476,  
Soběslavova 1298, 349 01 Stříbro,
- Střední škola, Bor, Plzeňská 231**, IČ: 00077879,  
Plzeňská 231, 348 02 Bor,  
zastoupená ředitelkou Mgr. Zdeňkou Valečkovou

nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## **I. Předmět smlouvy**

Přenechání p.p.č. 2709/2 o výměře 2786 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov (dále jen POZEMEK) k dočasnému užívání. Nájemní smlouva je sepsána na základě schváleného usnesení rady města č. 1432 ze dne 26.05.2021.

## **II. Podmínky dočasného užívání**

- Nájemci jsou oprávněni užívat pronajatý POZEMEK pouze pro dohodnutý účel: provozování výcviku žadatelů o řidičská oprávnění a výcviku žáků v rámci praktické přípravy.
- Nájemci se zavazují POZEMEK řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídají pronajímateli za jimi způsobené škody, vzniklé v důsledku jejich užívání. Nájemci nejsou oprávněni předmět nájmu měnit (zejména pak stavební činností) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- Nájemci jsou povinni udržovat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře, odpovědnou osobou za provádění celoročního úklidu a údržby je Zdeněk Hucl.
- Nájemci jsou povinni nahlásit pronajímateli veškeré závady, které by mohly způsobit škody na majetku pronajímatele.
- Na POZEMKU nelze zřizovat žádné stavby ani sázet trvalé porosty.
- Po skončení pronájmu nájemci POZEMEK vyklidí bez náhrady všech nákladů. POZEMEK bude vrácen pronajímateli v urovnaném stavu, pokud se nájemci s pronajímatelem nedohodnou jinak.
- Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
- Nájemci nemůžou pronajmout předmětný POZEMEK třetí osobě bez souhlasu vlastníka.



9. Za přenechání POZEMKU k dočasnému užívání se nájemci zavazují platit pronajímateli nájemné: Nájemce č. 1 finanční částku ve výši 8.000 Kč ročně, částka se navyšuje o DPH v platné sazbě, Nájemce č. 2 finanční částku ve výši 1.000 Kč ročně, částka se navyšuje o DPH v platné sazbě, Nájemce č. 3 finanční částku ve výši 1.000 Kč ročně, Nájemce č. 4 finanční částku ve výši 2.000 Kč ročně. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno jednorázově na základě faktur vystavených pronajímatelem nájemcům a splatných do 31.3. běžného roku. První splátka za poměrné období v r. 2021 bude zaplacená na základě faktur vystavených pronajímatelem a splatných do 30.09.2021.
10. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude zajišťovat žádné služby spojené s užíváním předmětu smlouvy.
11. Nájemci jsou povinni umožnit pronajímateli provádění kontroly.

### **III. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Pronajímatel i nájemci jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba se sjednává na šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi (§ 2231 o.z. v platném znění).
3. V případě, že nájemci hrubě poruší své povinnosti, je pronajímatel oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, nájem končí následující den po doručení druhému účastníku. Za hrubé porušení povinností ze strany nájemců se považuje: a) poškození předmětu nájmu, kdy náklady na odstranění škody přesahují částku ve výši 10.000,- Kč, b) neplacení nájemného, kdy nájemci budou v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než patnáct (15) dnů od jeho splatnosti, c) nájemci budou předmět smlouvy užívat k jinému než dohodnutému účelu, a to i částečně, d) nájemci umožní užívat předmět smlouvy třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování pro účely této smlouvy jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu třetího (3) dne poté, kdy se dostala do sféry vlivu adresáta (jak pronajímatele, tak nájemce), a to i bez ohledu na to, zda zásilka byla fakticky převzata od poštovního doručovatele.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemci jsou se zveřejněním nájemní smlouvy včetně metadat srozuměni.

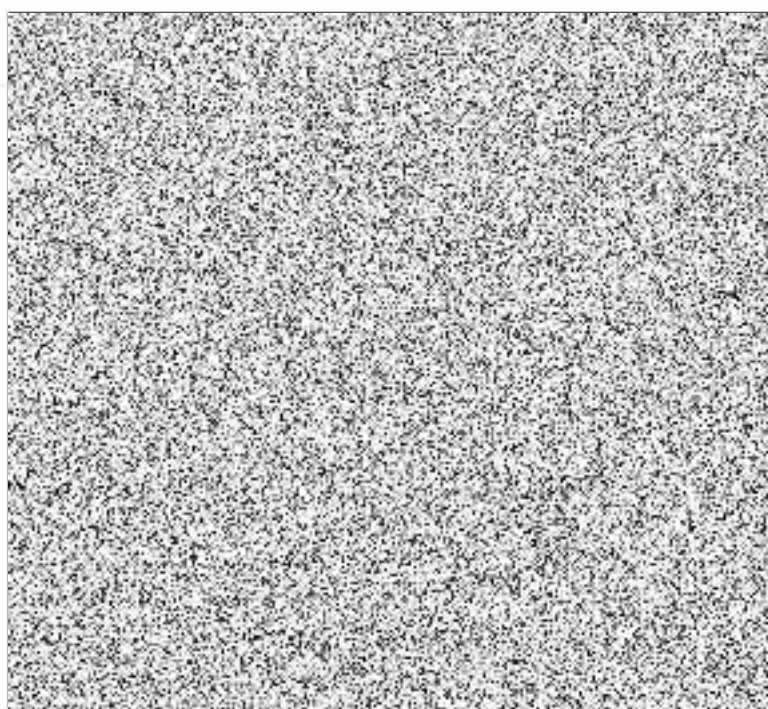
5. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
6. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemci se zavazují nájemné v nové výši hradit.
7. Tato smlouva je vystavena v pěti (5) vyhotoveních, z nichž účastníci obdrží po jenom (1) výtisku. Nedílnou součástí smlouvy je Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv u Ministerstva vnitra ČR a snímek mapy.

V Tachově dne **13 -07- 2021**

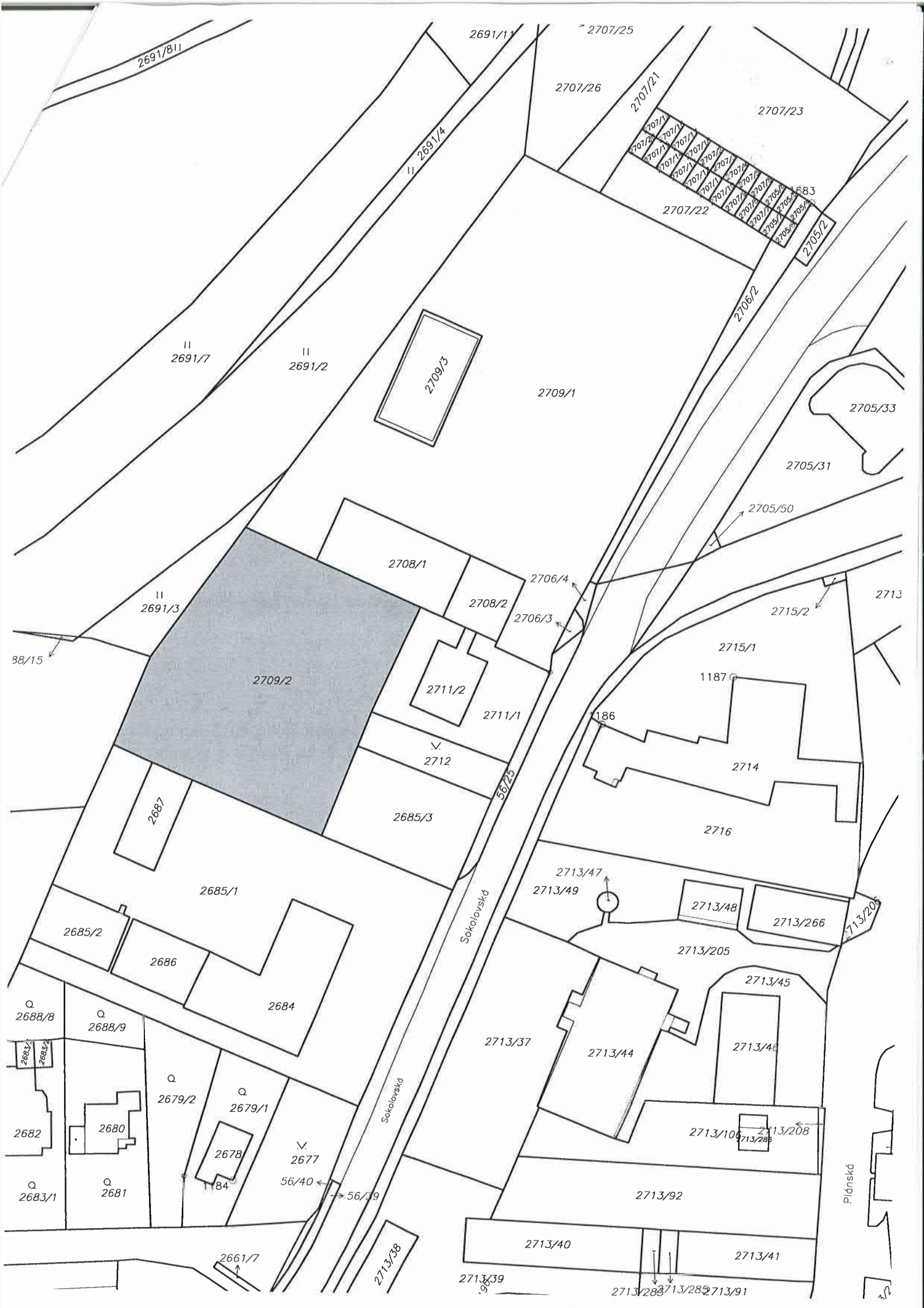


pronajímatel

V Tachově dne **- 2 -08- 2021**



nájemci



2691/811

2691/11

2707/25

2707/26

2707/21

2707/23

2691/4

2707/22

2708/283

2707/22

2705/2

II 2691/7

II 2691/2

2709/3

2709/1

2705/33

2705/31

2705/50

II 2691/3

2708/1

2708/2

2706/4

2706/3

2713

2715/2

2715/1

38/15

2709/2

2711/2

2711/1

2712

1187

186

2714

2685/3

2716

2685/1

2713/47

2713/49

2713/48

2713/266

2713/209

2685/2

2686

2713/205

2684

2713/45

2688/8

2688/9

2713/37

2713/44

2713/46

2682

2680

2679/2

2679/1

2678

2677

2713/108

2713/208

2683/1

2681

56/40

56/39

2713/92

2661/7

2713/38

2713/40

2713/41

2713/39

2713/288

2713/285

2713/91

Pílnská

42

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

- 1) PRONAJÍMATEL –** Město Tachov,  
zastoupené jeho starostou Jiřím Stručkem  
se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231  
a
- 2) NÁJEMCE -** AZS 98, s.r.o.  
zastoupená jednatelkou společnosti p. Petrou Kaldovou  
Praha 4, U Habrovky 247/11, IČ: 25227254, DIČ: CZ25227254
- nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## ***I. Předmět smlouvy***

Přenechání p.p.č. 3016 o výměře 7.108 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3808 o výměře 394 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov k dočasnému užívání – viz snímek. Nájemní smlouva je sepsána na základě schváleného usnesení rady města č. 673 ze dne 11.11.2015.

## ***II. Podmínky dočasného užívání***

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky pouze pro dohodnutý účel: zřízení recyklačního centra stavebních odpadů.
2. Nájemce se zavazuje pozemky řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemků.
3. Pozemky jsou oploceny, na pozemcích je umístěna mobilní buňka, napojená na elektřinu. Na pozemcích nelze zřizovat žádné další stavby ani sázet trvalé porosty.
4. Po skončení pronájmu nájemce pozemky vyklidí bez náhrady všech nákladů a provede rekultivaci dle schváleného projektu. Pozemky budou vráceny pronajímateli v urovnaném stavu, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak.
5. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
6. Nájemce nemůže pronajmout předmětný pozemek třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
7. Za přenechání pozemků k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 75.020 Kč ročně + DPH v platné sazbě. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách po 18.755 Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem a splatné do 28.01., 28.04., 28.07. a 28.10. běžného roku, DZP je 25.01., 25.04., 25.07. a 25.10. běžného roku.
8. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli 10% z ceny za každou 1 tunu stavebního odpadu, přijatého k recyklaci dle platného aktuálního ceníku Recyklačního centra odpadu. Nájemce bude měsíčně předkládat výkaz příjmů materiálu jako podklad pro vystavení faktury pronajímatelem.

## ***III. Doba nájmu***

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2016.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, výpověď nabývá účinnosti 3 měsíce po doručení druhému účastníku.
3. V případě poškození nemovitosti nebo porušení sjednaných podmínek ve smlouvě je pronajímatel oprávněn podat okamžitou výpověď, která nabývá účinnosti 1 den po doručení druhému účastníku.
4. Za doručení se považuje moment, kdy se zásilka dostane do sféry vlivu každého z účastníků smlouvy.
5. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

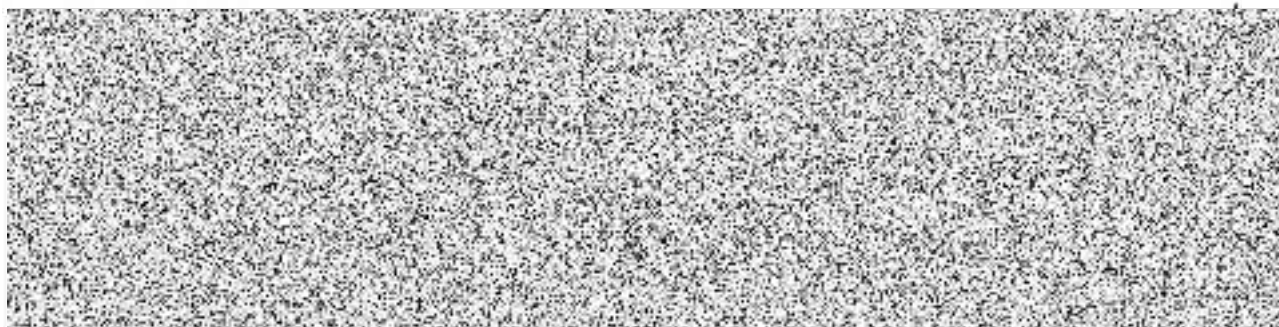
#### *IV. Závěrečná ustanovení*

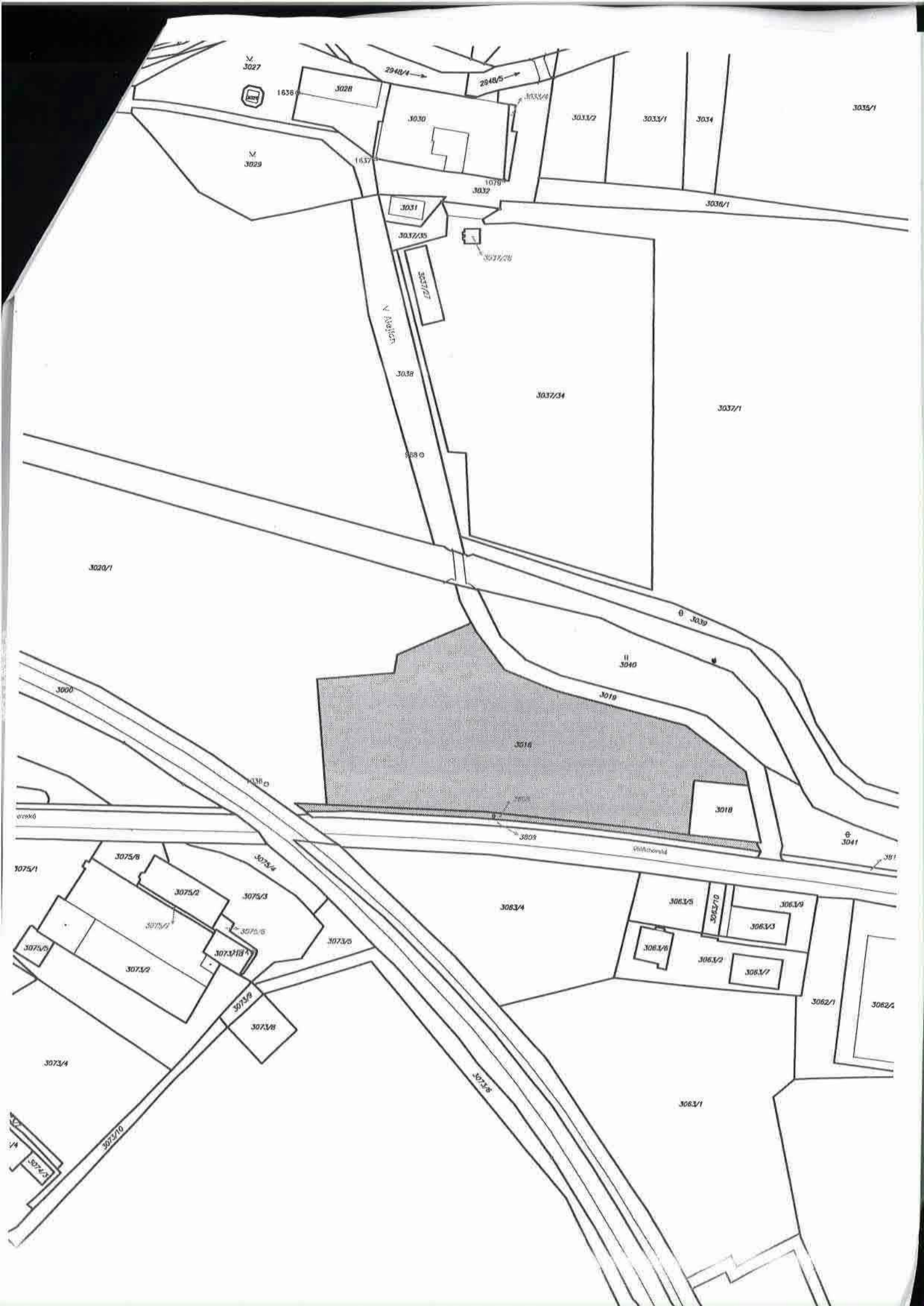
1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
4. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemce se zavazuje nájemné v nové výši hradit.
5. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích.

██████████

V Tachově dne

14 -12- 2015





# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

**1) PRONAJÍMATEL** – **Město Tachov,**  
Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem

a

**2) NÁJEMCE** - **FCC Česká republika, s.r.o.**  
Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČ: 45809712, DIČ: CZ 45809712,  
zastoupená regionálním vedoucím provozu p. Martinem Bůžkem

nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## **I. Předmět smlouvy**

Přenechání níže uvedených nemovitostí v k.ú. Tachov (dále jen POZEMEK) k dočasnému užívání :  
p.p.č. 2721/1 – 4.207 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 2721/20 – 312 m<sup>2</sup> včetně přístřešku ocelové kolny,  
p.p.č. 2721/21 – 25 m<sup>2</sup> včetně zpevněné plochy  
Nájemní smlouva je sepsána na základě schváleného usnesení rady města č. 73 a) ze dne 09.01.2019.

## **II. Podmínky dočasného užívání**

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý POZEMEK pouze pro dohodnutý účel: užívání areálu sběrného dvora ve Vilémovské ulici.
2. Nájemce se zavazuje POZEMEK řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímátele za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku jeho užívání. Nájemce není oprávněn předmět nájmu měnit (zejména pak stavební činnosti) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. POZEMEK je oplocen, je na něm umístěn přístřešek ocelové kolny pro skladování kontejnerů a mostní váha. Nájemce je povinen pečovat o předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce je povinen nahlásit pronajímátele veškeré závady, které by mohly způsobit škody na majetku pronajímatele.
5. Na POZEMKU nelze zřizovat žádné další stavby ani sázet trvalé porosty.
6. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
7. Nájemce nemůže pronajmout předmětný POZEMEK třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
8. Za přenechání POZEMKU k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímátele nájemné ve výši 10 Kč/1 m<sup>2</sup> Kč ročně, tj. 45.440 Kč + DPH v platné sazbě. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách na základě faktury vystavené pronajímátele a splatné vždy do 31.03., 30.06., 30.09. a 31.12. běžného roku, DZP je 25.03., 25.06., 25.09. a 25.12. běžného roku. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem.
9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímátele nebude zajišťovat žádné služby spojené s užíváním předmětu smlouvy. Nájemce je povinen provádět celoroční údržbu nemovitostí na vlastní náklady.
10. Nájemce je povinen umožnit pronajímátele provádění kontroly.

### **III. Doba nájmu**

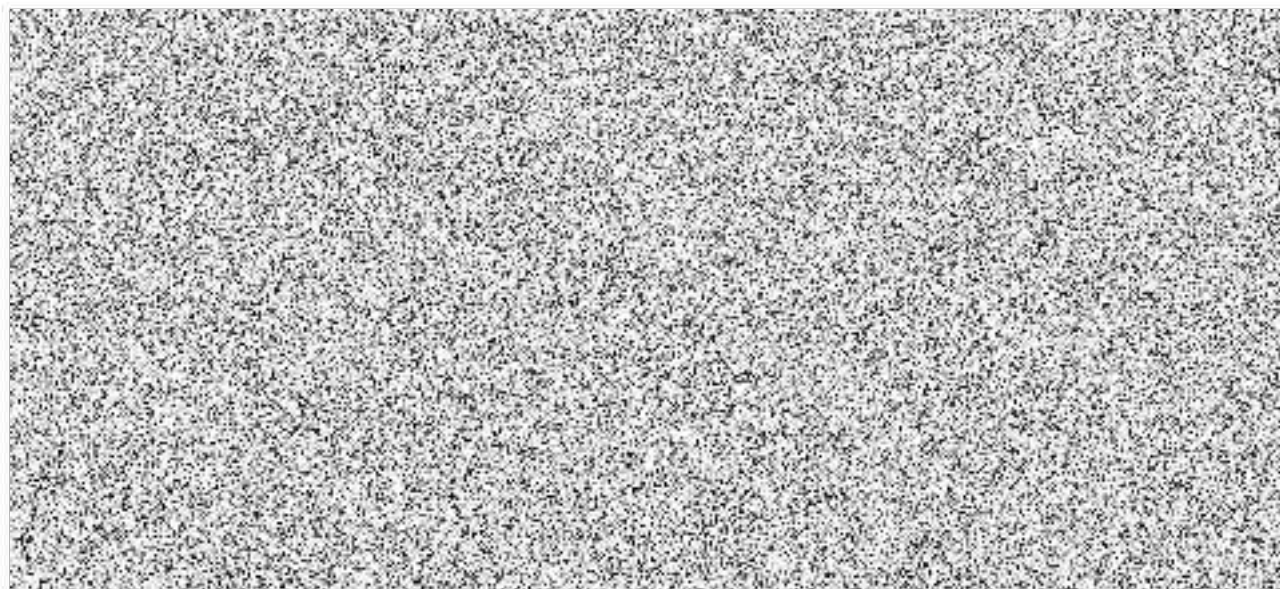
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. po dobu provozování sběrného dvora, s účinností ode dne jejího podpisu.
2. V případě, že nájemce hrubě poruší své povinnosti, je pronajímatel oprávněn smlouvu písemně vypovědět, přičemž výpovědní doba se sjednává na tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi (§ 2229 o.z. v platném znění). Za hrubé porušení povinností ze strany nájemce se považuje: a) poškození předmětu nájmu, kdy náklady na odstranění škody přesahují částku ve výši 10.000,- Kč, b) nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě, c) nájemce bude předmět smlouvy užívat k jinému než dohodnutému účelu, a to i částečně a d) nájemce umožní užívat předmět smlouvy třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
3. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování pro účely této smlouvy jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu třetího (3) dne poté, kdy se dostala do sféry vlivu adresáta (jak pronajímatele, tak nájemce), a to i bez ohledu na to, zda zásilka byla fakticky převzata od poštovního doručovatele.
3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
4. Tato smlouva je vystavena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po dvou (2) výtiscích.

V Tachově dne 10.01.2019

V Praze dne 10.01.2019





## NAJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

**1) PRONAJÍMATEL** – *Město Tachov*, zastoupené jeho starostou Mgr. Ladislavem Macákem, se sídlem v Tachově, Rokycanova 1, IČO 260231 a

**2) NÁJEMCE** – *KETNET s.r.o.*, zastoupená jednatelem Kamilem Jirkou, se sídlem v Tachově, Bělojarská 1471, IČO 26330326

nájemní smlouvu dle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

### *I. Předmět smlouvy*

Přenechání st.p.č. 3449 o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov včetně stavby k dočasnému užívání. Pronájem byl schválen Radou města dne 10.10.2002, č.usn. 3545/2.

### *II. Podmínky dočasného užívání*

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze pro dohodnutý účel: montáž technologického zařízení radiové sítě přenosu dat pro připojení internetu do škol.
2. Nájemce se zavazuje pozemek řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemku.
3. Pozemek je zastavěn, jakékoliv stavební úpravy v objektu lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě povolení příslušného stavebního úřadu.
4. Po skončení pronájmu nájemce pozemek vrátí pronajímateli bez náhrady všech vložených nákladů, pokud se nedohodnou jinak.
5. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
6. Nájemce nemůže pronajmout předmětný pozemek třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
7. Za přenechání nemovitosti k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 1.350,-Kč ročně. Tato částka bude každoročně upravena o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno jednorázově do konce února běžného roku. První splátka za období od 21.10. do 31.12.2002 v poměrné výši 266,-Kč bude zaplacena na účet pronajímatele č. 2688980287/0100, v.s. 2131 do konce října 2002.

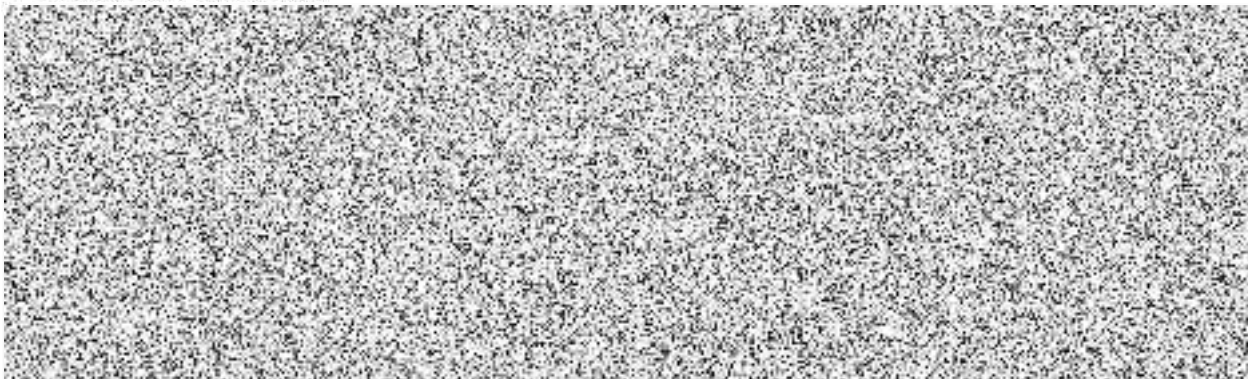
### *III. Doba nájmu*

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 21.10.2002.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, výpověď nabývá účinnosti doručením druhému účastníku, výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
3. V případě neplacení nájemného nebo poškození nemovitosti je pronajímatel oprávněn podat okamžitou výpověď, která nabývá účinnosti doručením druhému účastníku.
4. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

### *IV. Závěrečná ustanovení*

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číselnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Dojde-li ke změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemci se zavazují nájemné v nové výši hradit.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích.

V Tachově dne 18.10.2002



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

**1) PRONAJÍMATEL** – *Město Tachov*, zastoupené jeho starostou Mgr. Ladislavem Macákem, se sídlem v Tachově, Rokvcanova I, IČO 00260231 a

**2) NÁJEMCI** –

nájemní smlouvu dle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## *I. Předmět smlouvy*

Přenechání p.p.č. 1257/1 o výměře 267 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov k dočasnému užívání. Pronájem byl schválen Radou města dne 8.11.2004, č.usn. 1619/1.

## *II. Podmínky dočasného užívání*

1. Nájemci jsou oprávněni užívat pronajatý pozemek pouze pro dohodnutý účel: využití manipulační plochy vedle objektů k podnikání na st.p.č. 1258, 1259/1 a 1259/2 v k.ú. Tachov – skladování stavebních materiálů.
2. Nájemci se zavazují pozemek řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídají pronajímateli za jimi způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemku.
3. Pozemek je oplocen, na pozemku nelze zřizovat žádné další stavby ani sázet trvalé porosty.
4. Na pozemku lze provádět terénní úpravy, a to pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu.
5. Po skončení pronájmu nájemci pozemek vyklidí bez náhrady všech nákladů. Pozemek bude vrácen pronajímateli v urovnaném stavu, pokud se nájemci s pronajímatelem nedohodnou jinak.
6. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
7. Nájemci nemůžou pronajmout předmětný pozemek třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
8. Za přenechání pozemku k dočasnému užívání se nájemci zavazují platit pronajímateli nájemné ve výši 1335,--Kč ročně na účet č. 2688980287/0100, v.s. 2131 u Komerční banky Tachov. Tato částka bude každoročně upravena o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno jednorázově do konce února běžného roku. První splátka za období od 1.12.2004 do 31.12.2005 v poměrné výši 1446,-- Kč bude zaplacena do 31.12.2004.

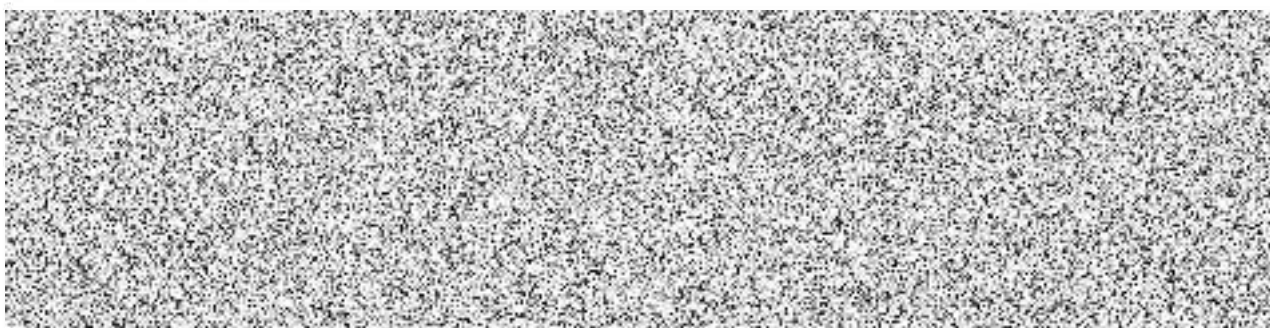
## *III. Doba nájmu*

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.12.2004.
2. Pronajímatel i nájemci jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, výpověď nabývá účinnosti doručením druhému účastníku, výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
3. V případě neplacení nájemného nebo poškození nemovitosti je pronajímatel oprávněn podat okamžitou výpověď, která nabývá účinnosti doručením druhému účastníku
4. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

## *IV. Závěrečná ustanovení*

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemce se zavazuje nájemné v nové výši hradit.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích.

V Tachově dne 6.12.2004





# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

- 1) PRONAJÍMATEL** – **Město Tachov**, zastoupené jeho starostou Mgr. Ladislavem Macákem se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231  
a  
**2) NÁJEMCE** - **MAPROSA s.r.o.**, zastoupená jednatelem Martinem Provazníkem se sídlem v Tachově, Bělojarská 1597, IČ: 29093066, DIČ: CZ29093066

nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## **I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 2473/48 v katastrálním území Tachov o výměře 6777 m<sup>2</sup>. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část p.p.č. 2473/48 v k.ú. Tachov o výměře 6 m<sup>2</sup> (dále jen POZEMEK) k dočasnému užívání.
3. Pronájem pozemku schválila rada města dne 13.01.2021 v usn.č. 1239.

## **II. Podmínky dočasného užívání**

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý POZEMEK pouze pro dohodnutý účel: užívání pod prodejním stánkem na prodej občerstvení u restaurace Club na sídlišti Tachov – východ.
2. Nájemce se zavazuje POZEMEK řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku jeho užívání. Nájemce není oprávněn předmět nájmu ani stavbu na něm měnit (zejména pak stavební činností) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen pečovat o předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli veškeré závady, které by mohly způsobit škody na majetku pronajímatele.
5. Po skončení pronájmu nájemce POZEMEK vyklidí bez náhrady všech nákladů. POZEMEK bude vrácen pronajímateli v urovnaném stavu, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak.
6. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
7. Nájemce nemůže pronajmout předmětný POZEMEK třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
8. Za přenechání POZEMKU k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 12.000 Kč ročně + DPH v platné sazbě. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách na základě faktury vystavené pronajímatelem a splatné do 25.03., 25.06., 25.09. a 25.12. běžného roku.
9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude zajišťovat žádné služby spojené s užíváním předmětu smlouvy.
10. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provádění kontroly.

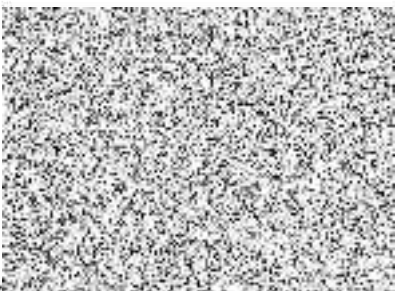
### III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba se sjednává na tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi (§ 2231 o.z. v platném znění).
3. V případě, že nájemce hrubě poruší své povinnosti, je pronajímatel oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, nájem končí následující den po doručení druhému účastníku. Za hrubé porušení povinností ze strany nájemce se považuje: a) poškození předmětu nájmu, kdy náklady na odstranění škody přesahují částku ve výši 10.000,- Kč, b) neplacení nájemného, kdy nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než patnáct (15) dnů od jeho splatnosti, c) nájemce bude předmět smlouvy užívat k jinému než dohodnutému účelu, a to i částečně a d) nájemce umožní užívat předmět smlouvy třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

### IV. Závěrečná ustanovení

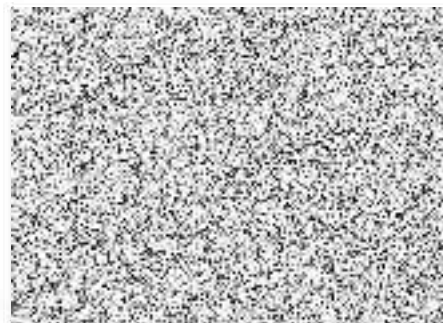
1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování pro účely této smlouvy jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu třetího (3) dne poté, kdy se dostala do sféry vlivu adresáta (jak pronajímatele, tak nájemce), a to i bez ohledu na to, zda zásilka byla fakticky převzata od poštovního doručovatele.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním nájemní smlouvy včetně metadat srozuměn.
5. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
6. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemce se zavazuje nájemné v nové výši hradit.
7. Tato smlouva je vystavena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po jednom (1) výtisku. Nedílnou součástí smlouvy je snímek mapy.

V Tachově dne **27-01-2021**

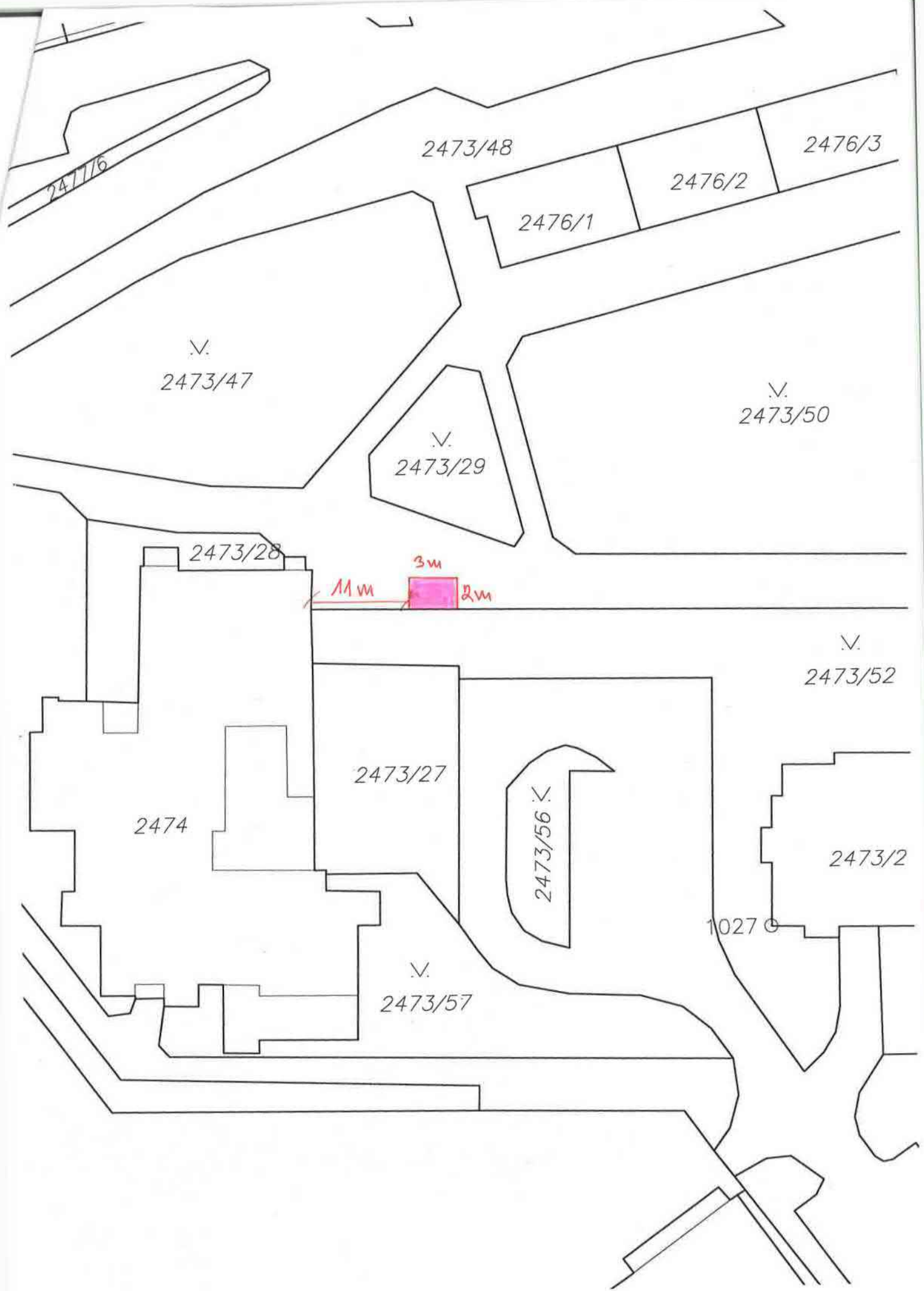


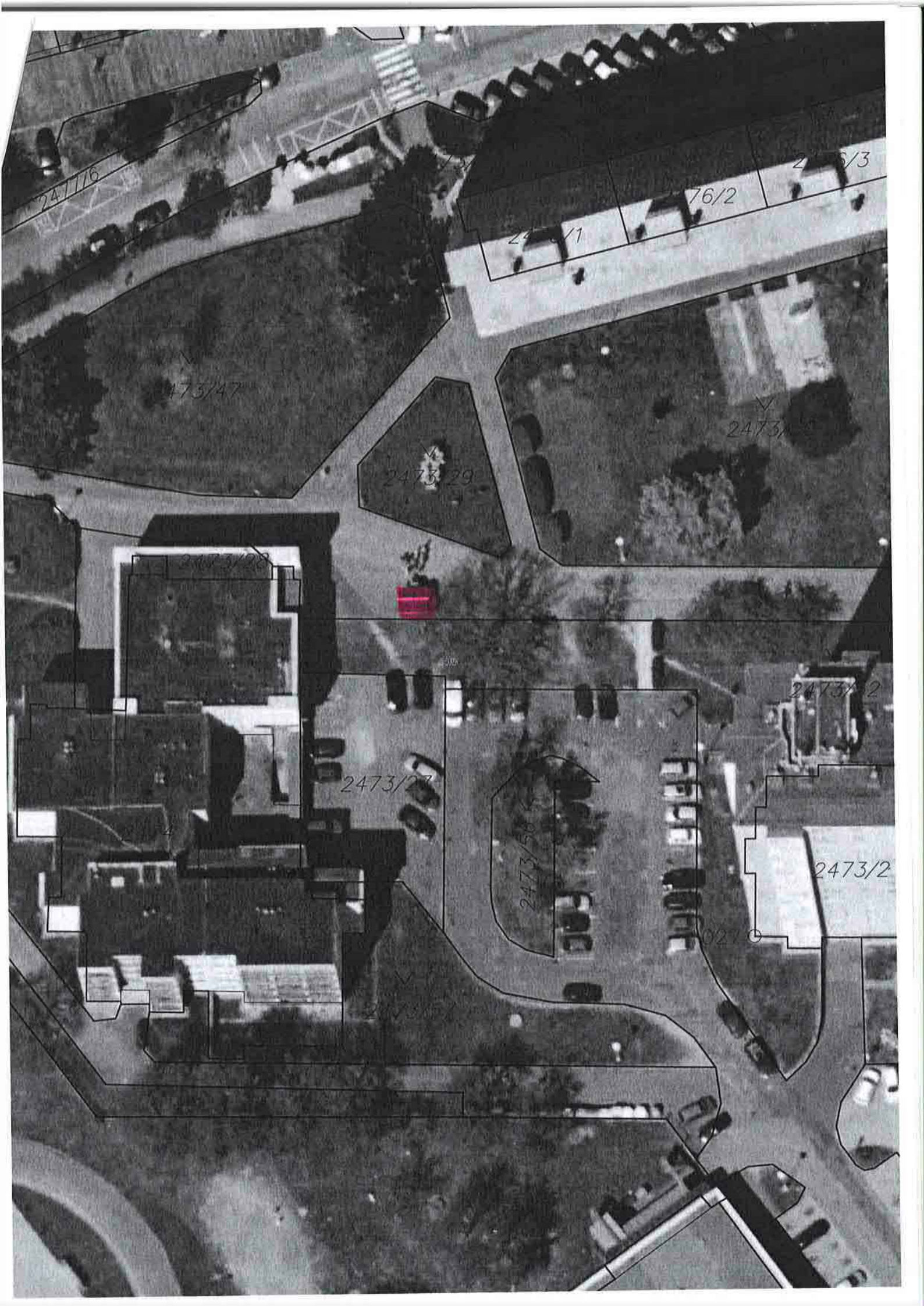
pronajímatel

V Tachově dne **27-01-2021**



nájemce





2471/6

2473/1

2476/2

2476/3

2473/47

2473/29

2473/22

2473/22

2473/27

2473/58

2473/2

2473/2

2473/1027

2473/1028

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

**1) PRONAJÍMATEL –**

*Město Tachov*, zastoupené jeho starostou Mgr. Ladislavem Macákem,  
se sídlem v Tachově, Rokycanova 1, IČ 00260231 a

**2) NÁJEMCE -**

**NYSADÉ spol. s r.o.**, IČ: 25207032, Zářečná 1549, Tachov,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C  
vložka 85/60, plátce DPH,  
zastoupená Mgr. Miloslavou Morgensteinovou

nájemní smlouvu dle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## *I. Předmět smlouvy*

Přenechání části p.p.č. 2473/1 a části p.p.č. 2473/19 o celkové výměře 715 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tachov k dočasnému užívání – viz snímek. Pronájem byl schválen Radou města dne 22.6.2007 č.usn. 384/4. Přílohou této smlouvy je snímek mapy z KN.

## *II. Podmínky dočasného užívání*

- Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky pouze pro dohodnutý účel:
  - část p.p.č. 2473/1 a část p.p.č. 2473/19, celkem o výměře 530 m<sup>2</sup> pro účely parkoviště a chodníků před restaurací Baileys (zpevněné plochy),
  - část p.p.č. 2473/1 o výměře 185 m<sup>2</sup> pro podnikatelské účely – předzahrádka a rozptylová zóna před vchodem do restaurace Baileys (zpevněné plochy).
- Nájemce se zavazuje pozemky řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemků.
- Na pozemcích jsou vybudovány tyto stavby: parkoviště, chodníky, předzahrádka, zpevněné plochy. Na pozemcích nelze zřizovat žádné další stavby.
- Nájemce se zavazuje, že umožní užívání chodníků a parkoviště umístěného jižně od čp. 1549 na části p.p.č. 2473/19 pro veřejnost bez jakéhokoliv omezení, užívání zbývajících 2 parkovišť na částech p.p.č. 2473/19 a 2473/1 bude v souladu se stávajícím dopravním značením.
- Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
- Nájemce nemůže pronajmout předmětné pozemky třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
- Za přenechání pozemků k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 5,- Kč/1m<sup>2</sup> = 2.650,-Kč ročně za plochy pod parkovištěm a chodníky, 25,-Kč/1m<sup>2</sup> = 4.625,-Kč ročně za plochy pod předzahrádkou a rozptylovou zónou. Nájemné v celkové výši 7.275,-Kč bude hrazeno jednorázově do 15. prosince běžného roku na účet pronajímatele č. 2688980287/0100 vs. 2131. První splátka za období od 1.7.2007 do 31.12.2007 v poměrné výši 3.637,50 Kč bude zaplacena do 15.12.2007.

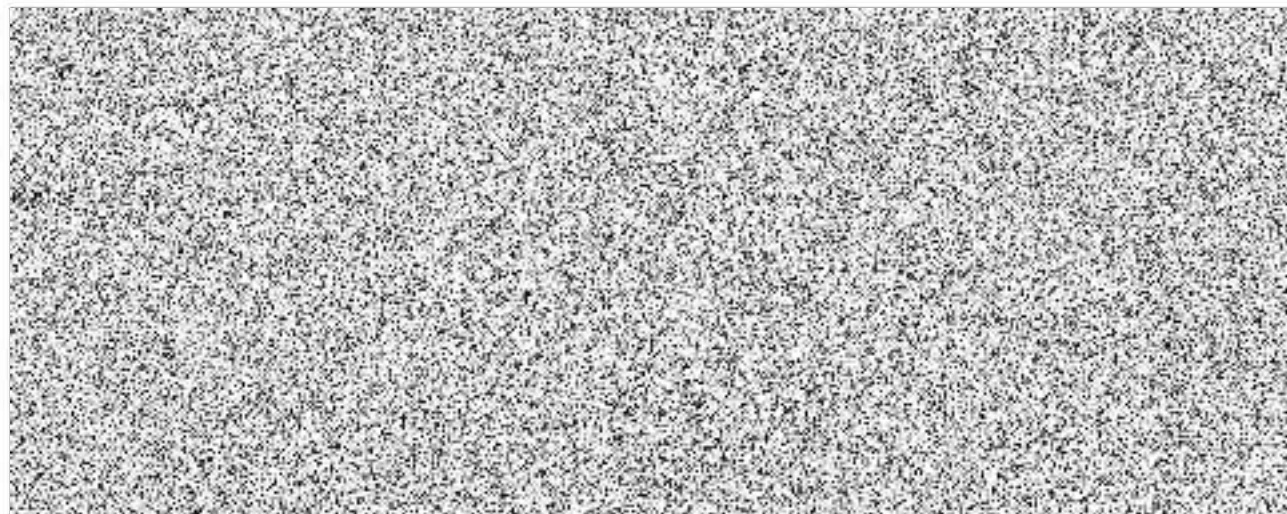
## *III. Doba nájmu*

- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2007 s podmínkou, že nájemce pozemků bude současně vlastníkem objektu čp. 1549 na st.p.č. 2473/18, 2473/35 a 2473/42 v k.ú. Tachov.
- Pronajímatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět pouze v případě, pokud jsou pozemky užívány v rozporu s výše dohodnutým ujednáním v této smlouvě, výpověď nabývá účinnosti doručením druhému účastníku, výpovědní lhůta činí 6 měsíců.
- Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

#### *IV. Závěrečná ustanovení*

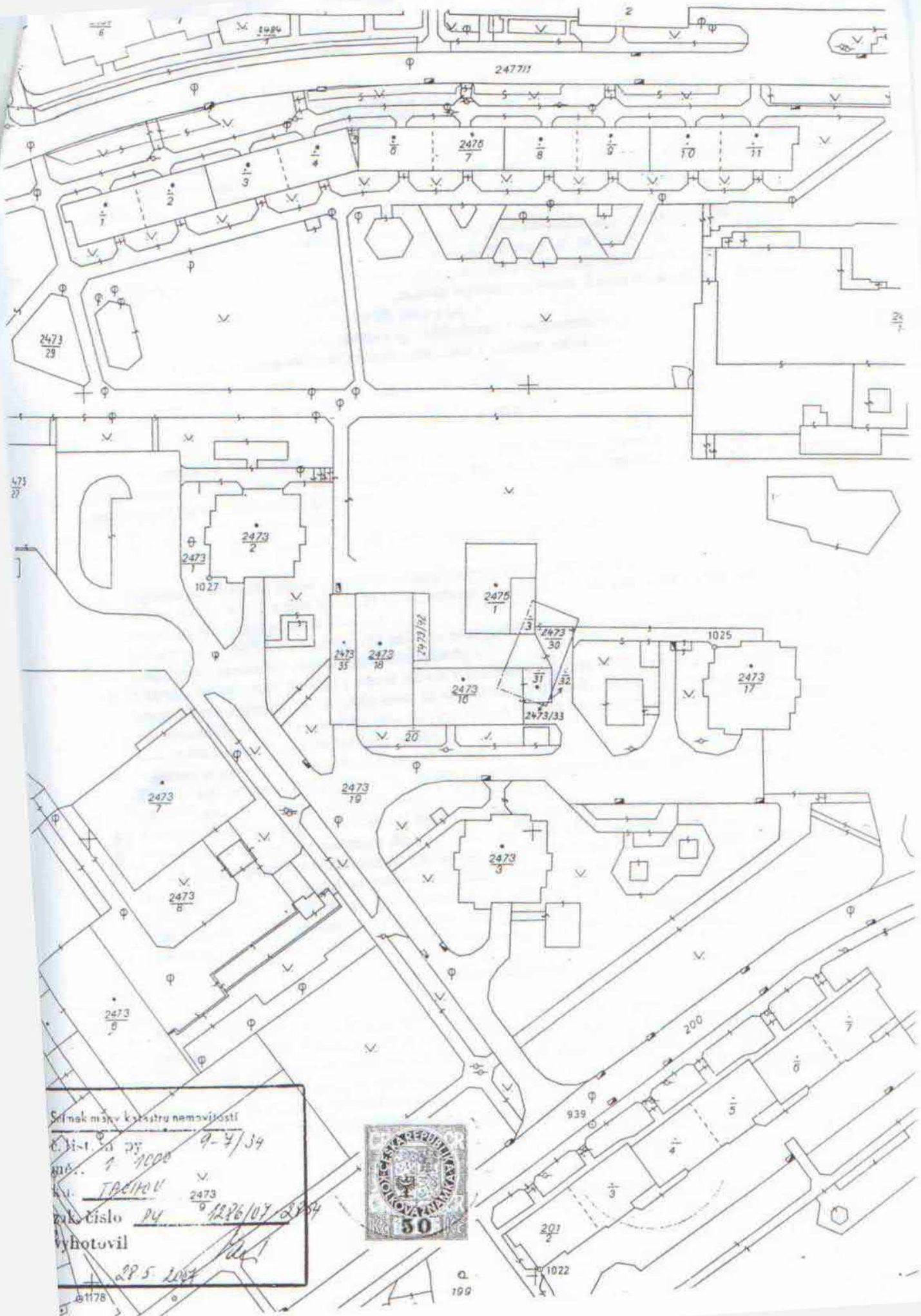
1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních a obsahuje 1 přílohu, oba účastníci obdrží po 2 výtiscích.

V Tachově dne 28.6.2007



1/





Snímek mapy katastru nemovitostí

č. list. a. p. 9-4/34

č. list. a. p. 1000

č. list. a. p. 2473

č. list. a. p. 1226/07/2494

vyhotovil

29.5.2007



199

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

**1) PRONAJÍMATEL** – **Město Tachov**, zastoupené jeho starostou Jiřím Stručkem  
se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231

**2) NÁJEMCE** -

nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## **I. Předmět smlouvy**

Přenechání částí p.p.č. 251/37 a 251/62 o výměře 180 m<sup>2</sup> v k.ú. Vítkov u Tachova k dočasnému užívání – viz snímek. Nájemní smlouva je sepsána na základě schváleného usnesení rady města č. 1422 ze dne 21.12.2016.

## **II. Podmínky dočasného užívání**

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze pro dohodnutý účel: užívání odstavné plochy pro potřeby parkování u autoservisu na st.p.č. 251/41 v k.ú. Vítkov u Tachova.
2. Nájemce se zavazuje pozemek řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímátele za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemku. Nájemce není oprávněn předmět nájmu měnit (zejména pak stavební činností) bez předchozího písemného souhlasu pronajímátele.
3. Město Tachov uděluje souhlas k realizaci terénních úprav na pozemcích – zavezení plochy o rozměrech 30 m x 6 m šterkem, bez dalšího zpevnění. Při terénních úpravách nebudou prováděny žádné výkopové práce z důvodu umístění podzemního zařízení veřejného osvětlení (VO).
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře.
5. Nájemce je povinen nahlásit pronajímátele veškeré závady, které by mohly způsobit škody na majetku pronajímátele.
6. Na pozemku nelze zřizovat žádné stavby ani sázet trvalé porosty.
7. Po skončení pronájmu nájemce pozemek vyklidí bez náhrady všech nákladů. Pozemek bude vrácen pronajímátele v urovnaném stavu, pokud se nájemce s pronajímátele nedohodnou jinak.
8. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
9. Nájemce nemůže pronajmout předmětný pozemek třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
10. Za přenechání pozemku k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímátele nájemné ve výši 1.800 Kč ročně + DPH v platné sazbě. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno jednorázově na základě faktury vystavené pronajímátele do 31.3. běžného roku, DZP je 25.03. běžného roku.
11. Smluvní strany se dohodly, že pronajímátele nebude zajišťovat žádné služby spojené s užíváním předmětu smlouvy.
12. Nájemce je povinen umožnit pronajímátele provádění kontroly.

## **III. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2017.
2. Pronajímátele i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba se sjednává tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi (§ 2231 o.z. v platném znění).

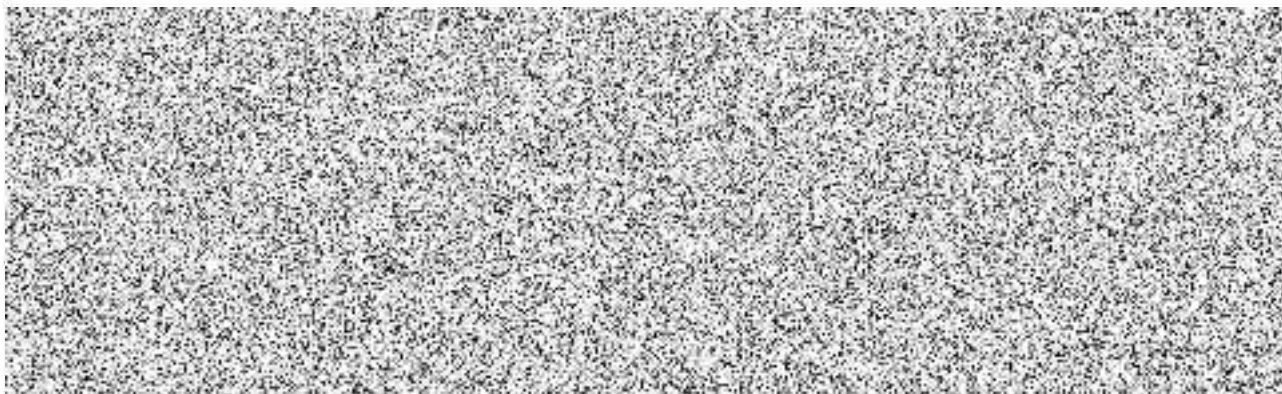
3. V případě, že nájemce hrubě poruší své povinnosti, je pronajímatel oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, výpověď nabývá účinnosti 1 den po doručení druhému účastníku. Za hrubé porušení povinností ze strany nájemce se považuje: a) poškození předmětu nájmu, kdy náklady na odstranění škody přesahují částku ve výši 10.000,- Kč, b) neplacení nájemného, kdy nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než patnáct (15) dnů od jeho splatnosti, c) nájemce bude předmět smlouvy užívat k jinému než dohodnutému účelu, a to i částečně a d) nájemce umožní užívat předmět smlouvy třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

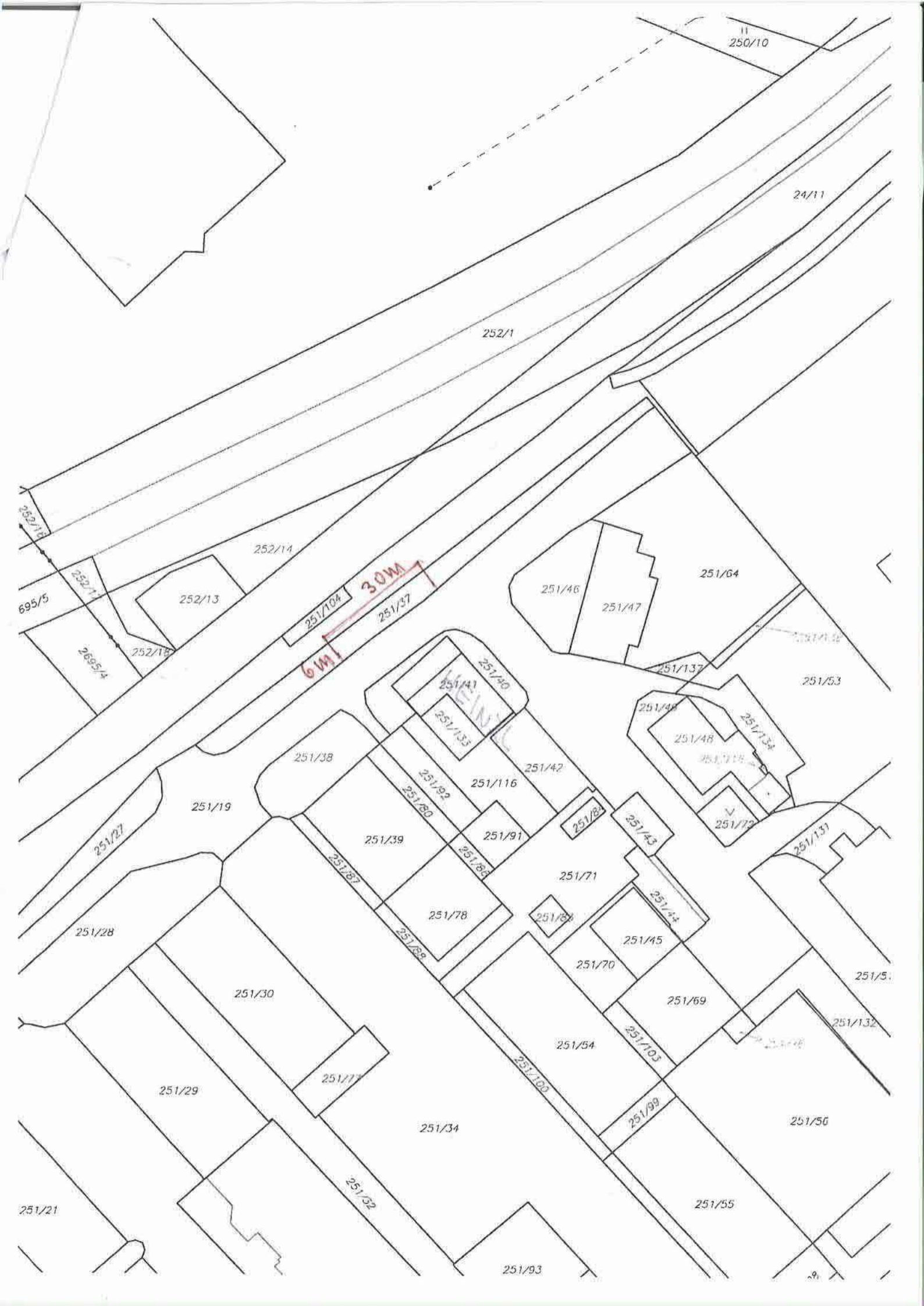
#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování pro účely této smlouvy jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu třetího (3) dne poté, kdy se dostala do sféry vlivu adresáta (jak pronajímatele, tak nájemce), a to i bez ohledu na to, zda zásilka byla fakticky převzata od poštovního doručovatele.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
5. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemce se zavazuje nájemné v nové výši hradit.
6. Tato smlouva je vystavena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po dvou (2) výtiscích.

V Tachově dne

25 -01- 2017





250/10

24/11

252/1

252/14

252/13

695/5

251/64

251/46

251/47

252/18

2695/4

252/15

251/104

251/37

251/53

251/40

251/41

251/42

251/38

251/42

251/19

251/92

251/116

251/46

251/48

251/34

251/27

251/39

251/91

251/81

251/43

251/72

251/131

251/28

251/87

251/78

251/81

251/44

251/73

251/30

251/71

251/45

251/51

251/29

251/77

251/70

251/69

251/132

251/21

251/34

251/54

251/103

251/56

251/32

251/99

251/55

251/93

# N Á J E M N Í S M L O U V A

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

**1) PRONAJÍMATEL** – *Město Tachov*, zastoupené jeho starostou Mgr. Ladislavem Macákem, se sídlem v Tachově, Rokycanova 1, IČ 00260231 a

**2) NÁJEMCE** -  
nájemní smlouvu dle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## *I. Předmět smlouvy*

Přenechání části p.p.č. 1481 o výměře 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov k dočasnému užívání – viz snímek. Nájemní smlouva je sepsána na základě schváleného usnesení rady města č. 729/5 ze dne 29.2.2008.

## *II. Podmínky dočasného užívání*

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze pro dohodnutý účel: parkovací plocha pro zákazníky prodejny železářství v Americké ulici.
2. Nájemce se zavazuje pozemek řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemku.
3. Pozemek nelze oplotit, nelze na něm realizovat žádné stavby s výjimkou opravy stávající parkovací plochy, nelze na něm sázet trvalé porosty.
4. Nájemce se zavazuje k celoročnímu úklidu a údržbě pronajatého pozemku, na části pozemku jsou umístěny kontejnery na separovaný odpad.
5. Po skončení pronájmu nájemce pozemek vyklidí bez náhrady všech nákladů. Pozemek bude vrácen pronajímateli v urovnaném stavu, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak.
6. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
7. Nájemce nemůže pronajmout předmětný pozemek třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
8. Za přenechání pozemku k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 500,-Kč ročně na účet pronajímatele č. 2688980287/0100, vs. 2131. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno jednorázově do konce února běžného roku. První splátka za rok 2008 bude zaplacena do 31.3.2008.

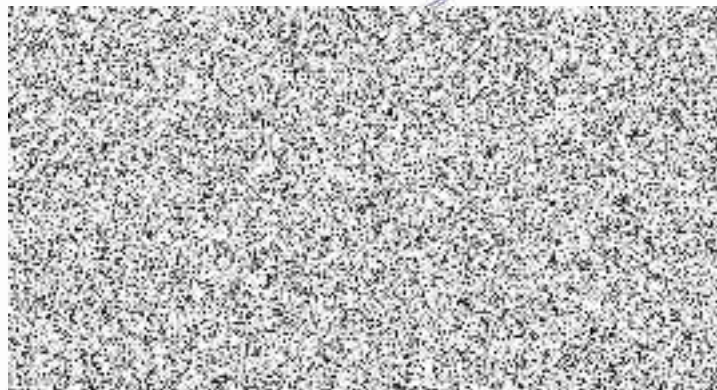
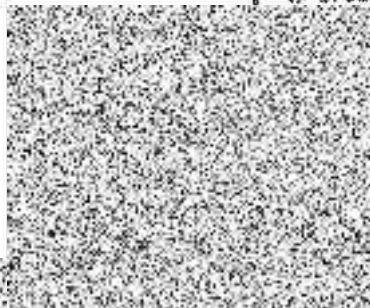
## *III. Doba nájmu*

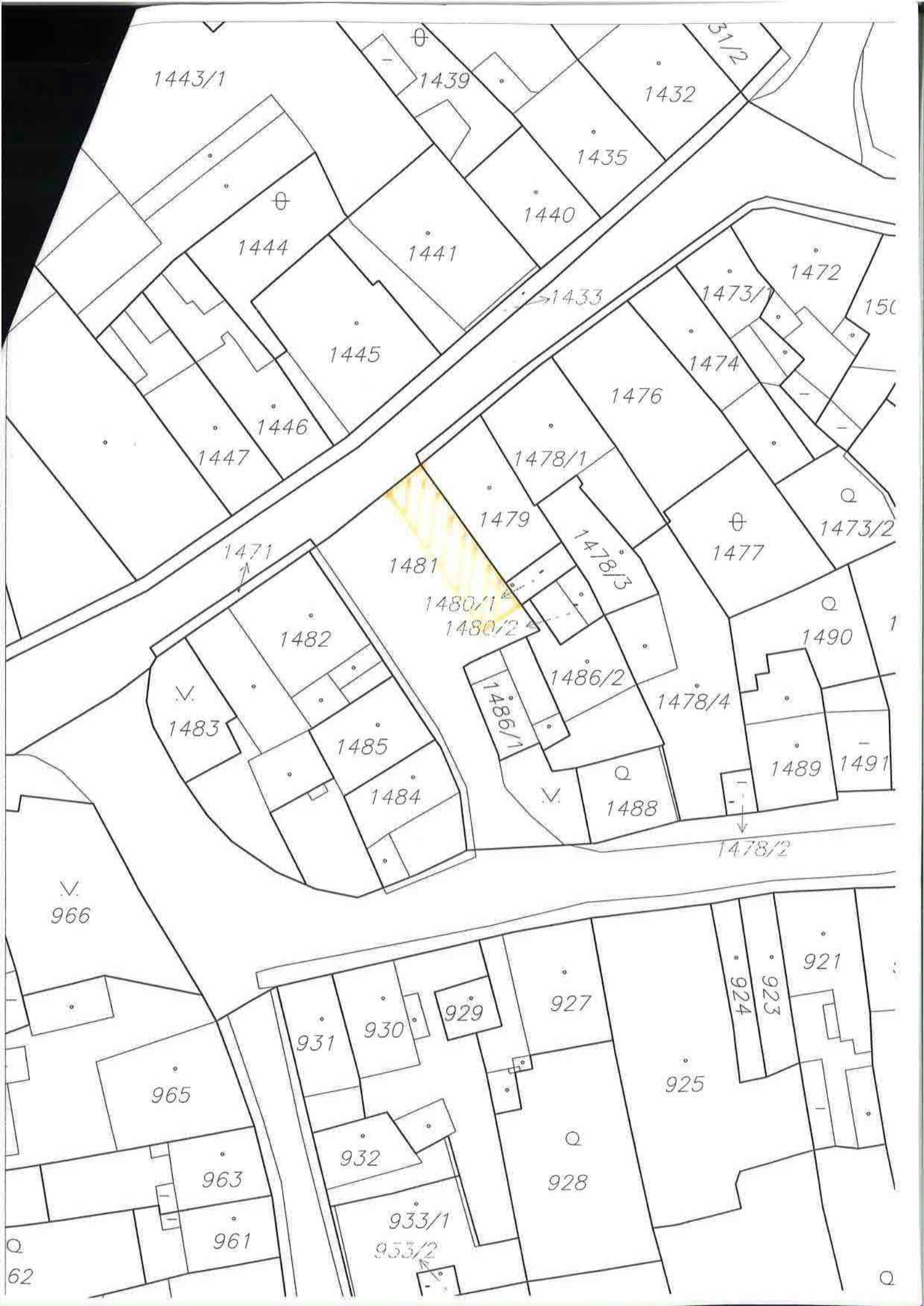
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2008.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, výpověď nabývá účinnosti doručením druhému účastníku, výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
3. V případě neplacení nájemného nebo poškození nemovitosti je pronajímatel oprávněn podat okamžitou výpověď, která nabývá účinnosti doručením druhému účastníku.
4. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

## *IV. Závěrečná ustanovení*

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemce se zavazuje nájemné v nové výši hradit.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích.

V Tachově dne 17. března 2008





## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobili účastníci:

1) PRONAJÍMATEL – *Město Tachov*, zastoupené jeho starostou Mgr. Ladislavem Macákem, se sídlem v Tachově, Rokycanova 1, IČO 260231 a

2) NÁJEMCE – [redacted]  
nájemní smlouvu dle § 663 a násl. občanského zákoníku.

### *I. Předmět smlouvy*

Přenechání části p.p.č. 95 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov k dočasnému užívání. Pronájem byl schválen radou města dne 7.6.2001 a 14.6.2001 č.usn. 2397/3 a 2432/6.

### *II. Podmínky dočasného užívání*

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze pro dohodnutý účel: vybudování schodiště k prod stánku na p.p.č. 94 v k.ú. Tachov.
2. Nájemce je povinen udržovat na pozemku a v jeho bezprostředním okolí pořádek, za škody způsobené pronajímátem, odpovídá v plném rozsahu.
3. Město Tachov vydává souhlas k vybudování předmětného schodiště s podmínkou, že budou použity takové stavební prvky, které jsou aplikovány v místě parkoviště, schodiště bude stavbou dočasnou a bude realizováno na základě povolení přísl. stavebního úřadu.
4. Na pozemku nelze zřizovat žádné další stavby ani sázet trvalé porosty.
5. Po skončení pronájmu nájemce pozemek vyklidí bez náhrady všech nákladů. Pozemek bude vrácen pronajímátem v urovnaném stavu, pokud se nájemce s pronajímátem nedohodnou jinak.
6. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
7. Nájemce nemůže pronajmout předmětný pozemek třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
8. Za přenechání pozemku k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímátemi nájemné ve výši 100.--Kč ročně. Tato částka bude každoročně upravena o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno jednorázově do konce ledna běžného roku. První splátka za období červen – prosinec 2001 v poměrně výši 58.--Kč bude zaplácena do konce června 2001.

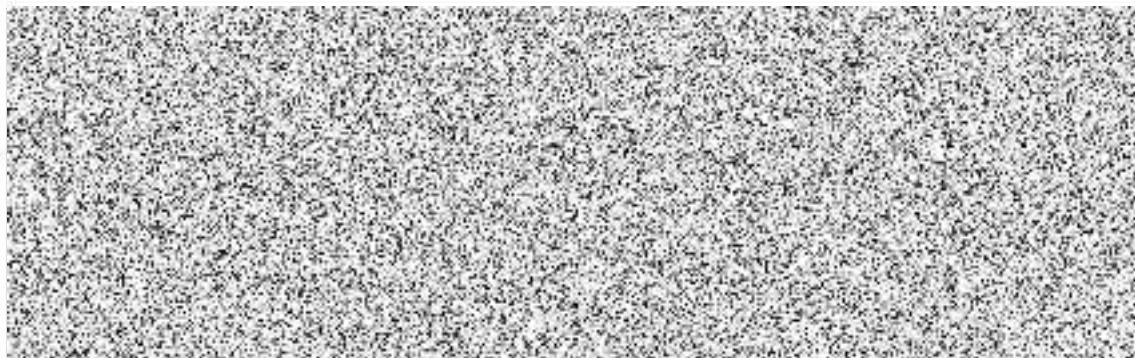
### *III. Doba nájmu*

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 18.6.2001.
2. Pronajímátem i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, výpověď nabývá účinnosti doručením druhému účastníku, výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
3. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

### *IV. Závěrečná ustanovení*

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.
3. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích.

V Tachově dne 18.6.2001



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení zcela svéprávní účastníci:

**1) PRONAJÍMATEL** – **Město Tachov,**  
se sídlem Hornická 1695, Tachov, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231,  
zastoupené jeho starostou Jiřím Stručkem

**2) NÁJEMCE** -

a

nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## **I. Předmět smlouvy**

Přenechání části pozemkové parcely č. 2473/51 o výměře 8 m<sup>2</sup> v katastrálním území Tachov viz snímek (dále jen POZEMEK) k dočasnému užívání. Nájemní smlouva je sepsána na základě schváleného usnesení rady města č. 2629 ze dne 24.10.2018.

## **II. Podmínky dočasného užívání**

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý POZEMEK pouze pro dohodnutý účel: užívání pod prodejním stánkem na prodej tiskovin a tabákových výrobků u obchodního centra na sídlišti Tachov – východ.
2. Nájemce se zavazuje POZEMEK řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku jeho užívání. Nájemce není oprávněn předmět nájmu ani stavbu na něm měnit (zejména pak stavební činností) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Na POZEMKU je umístěna stavba prodejního stánku. Nájemce je povinen pečovat o předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli veškeré závady, které by mohly způsobit škody na majetku pronajímatele.
5. Po skončení pronájmu nájemce POZEMEK vyklidí bez náhrady všech nákladů. POZEMEK bude vrácen pronajímateli v urovnaném stavu, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak.
6. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
7. Nájemce nemůže pronajmout předmětný POZEMEK třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
8. Za přenechání POZEMKU k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 16.000 Kč ročně. Plnění je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. a) zák.č. 235/2004 Sb. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách na základě faktury vystavené pronajímatelem a splatné do 25.3., 25.06., 25.09. a 25.12. běžného roku.
9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude zajišťovat žádné služby spojené s užíváním předmětu smlouvy.
10. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provádění kontroly.

## **III. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.01.2019.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba se sjednává na tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi (§ 2231 o.z. v platném znění).

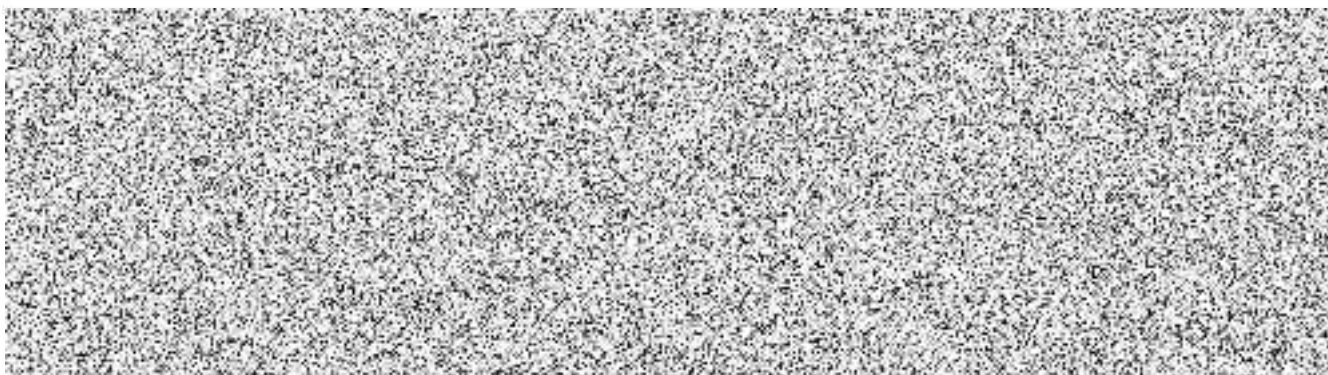


3. V případě, že nájemce hrubě poruší své povinnosti, je pronajímatel oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, nájem končí následující den po doručení druhému účastníku. Za hrubé porušení povinností ze strany nájemce se považuje: a) poškození předmětu nájmu, kdy náklady na odstranění škody přesahují částku ve výši 10.000,- Kč, b) neplacení nájemného, kdy nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než patnáct (15) dnů od jeho splatnosti, c) nájemce bude předmět smlouvy užívat k jinému než dohodnutému účelu, a to i částečně a d) nájemce umožní užívat předmět smlouvy třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování pro účely této smlouvy jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu třetího (3) dne poté, kdy se dostala do sféry vlivu adresáta (jak pronajímatele, tak nájemce), a to i bez ohledu na to, zda zásilka byla fakticky převzata od poštovního doručovatele.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o nájemci zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
5. Tato smlouva je vystavena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po jednom (1) výtisku.

V Tachově dne 29.10.2018



2485/2

2483/1

2483/2

2483/3

248.

1029

6/9

2476/10

2476/11

∇  
2473/63

∇  
2473/51

2473/26

2473/21

2473/14

2m

4m

5m

2473/24

∇  
2473/25

∇  
2473/67

∇  
2473/68

∇  
2473/71

∇  
2473/

∇  
2473/70

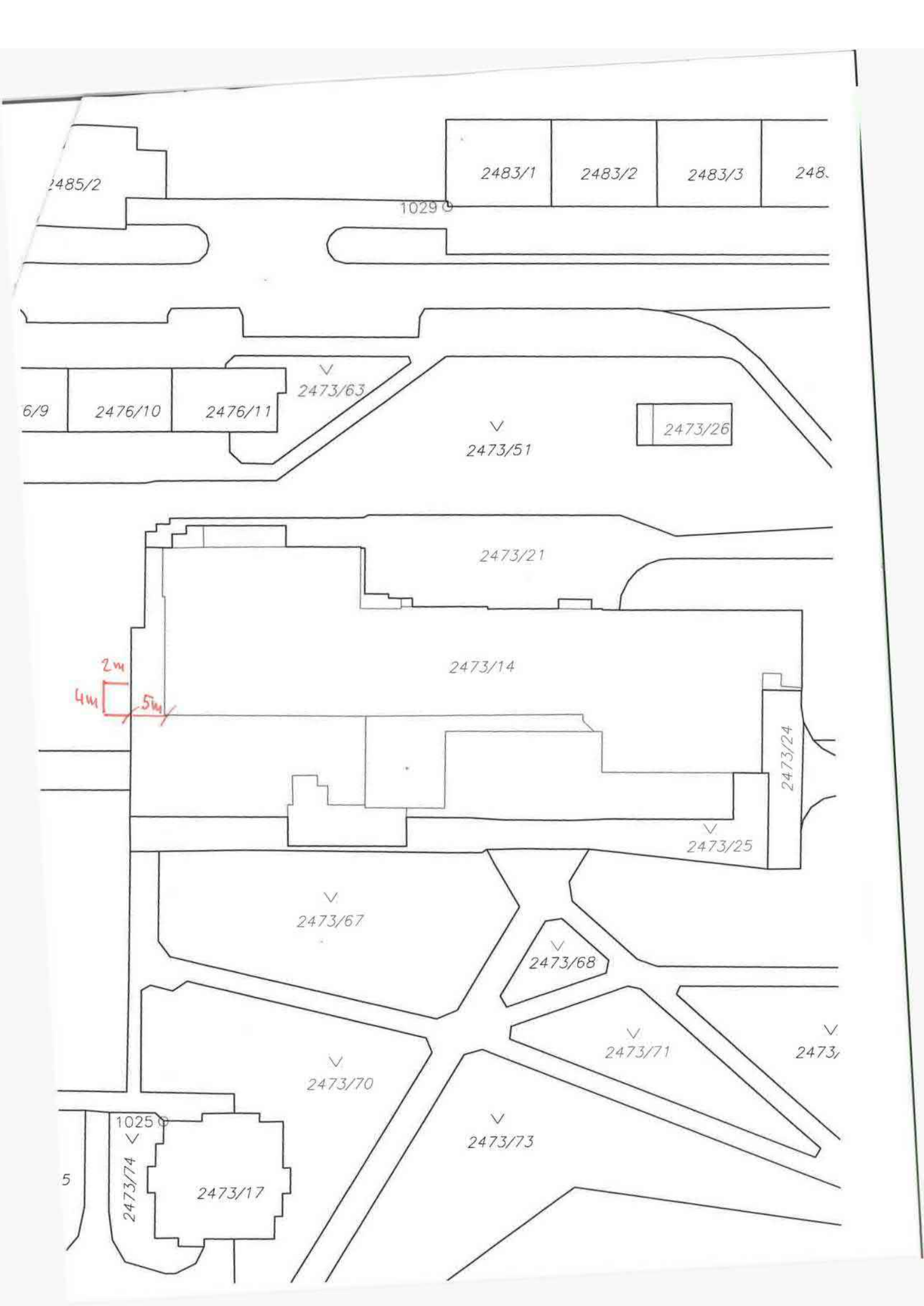
∇  
2473/73

1025

∇  
2473/74

2473/17

5





# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

**1) PRONAJÍMATEL** – *Město Tachov*, zastoupené jeho starostou Mgr. Ladislavem Macákem, se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231

**2) NÁJEMCE** -

nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## *I. Předmět smlouvy*

Přenechání části p.p.č. 335 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov k dočasnému užívání – viz snímek. Nájemní smlouva je sepsána na základě schváleného usnesení rady města ze dne 31.10.2014.

## *II. Podmínky dočasného užívání*

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze pro dohodnutý účel: užívání pod prodejním stánkem v proluce pod Husitskou ulicí.
2. Nájemce se zavazuje pozemek řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemku.
3. Na pozemku je umístěna stavba prodejního stánku, realizována v souladu se zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění. Nájemce je oprávněn provádět běžnou údržbu stavby.
4. Pronajímatel stanoví nájemci povinnost provozovat stánek pouze v denní době max. do 22.00 hodin a nájemce je povinen toto dodržet. Porušení této povinnosti je důvodem k okamžité výpovědi.
5. Po skončení pronájmu nájemce pozemek vyklidí bez náhrady všech nákladů. Pozemek bude vrácen pronajímateli v urovnaném stavu, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak.
6. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
7. Nájemce nemůže pronajmout předmětný pozemek třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
8. Za přenechání pozemku k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 18.000,-Kč ročně + DPH v platné sazbě. Plnění je osvobozeno od DPH dle § 56a) zák.č. 235/2004 Sb. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno ve dvou pololetních splátkách po 9.000,-Kč, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem do 31.3. a 30.9. běžného roku.

## *III. Doba nájmu*

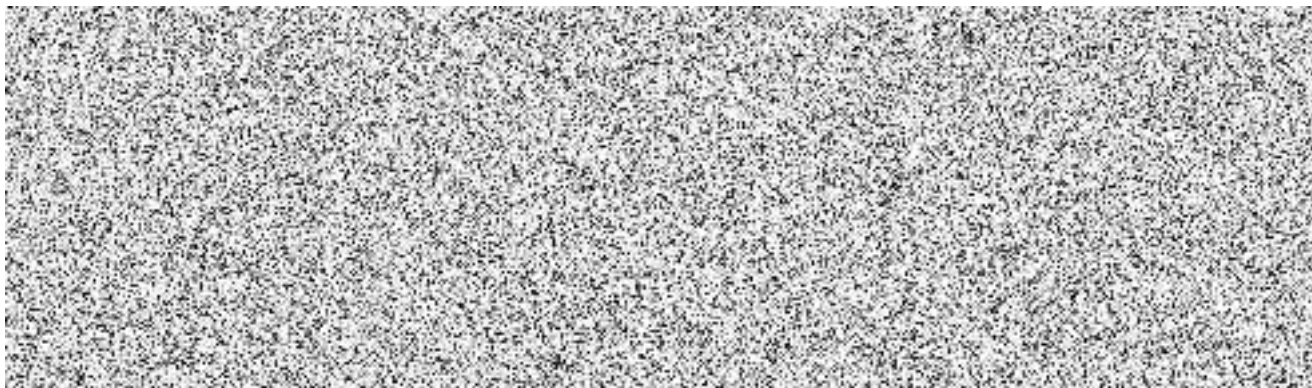
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2015.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, výpověď nabývá účinnosti 3 měsíce po doručení druhému účastníku.
3. V případě poškození nemovitosti nebo porušení sjednaných podmínek ve smlouvě je pronajímatel oprávněn podat okamžitou výpověď, která nabývá účinnosti 1 den po doručení druhému účastníku.
4. Za doručení se považuje moment, kdy se zásilka dostane do sféry vlivu každého z účastníků smlouvy.
5. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

#### *IV. Závěrečná ustanovení*

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
4. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemce se zavazuje nájemné v nové výši hradit.
5. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích.

V Tachově dne

- 3 -11- 2014





1241

1526

1525

1527

Prokopa Velikého

325

330/1

331/1

333

326

331/2

332/1

334/1

332/2

334/2

330/2

336/11

336/14

336/12

336/13

343/23

343/21

343/22

343/20

343/19

339/1

343/25

343/15

343/14

345

340

348

346

347

Rokyconova

1262

323/1

323/2

1060

1061

1531/1

1546

1528

1532/1

1533

1534

1535

1536

1537

Husitská

1529/1

11/1

12/1

15/1

18

19/1

15/2

10

9

8

1

2

3

4

5

327 Tachov

náměstí Re

316

317/1

318

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

- 1) PRONAJÍMATEL** – **Město Tachov**, zastoupené jeho starostou Mgr. Ladislavem Macákem se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231  
a  
**2) NÁJEMCE** - **Irena Staníková**, IČ: 09389016, DIČ: CZ6560010897  
Podhorská 686/1, 353 01 Mariánské Lázně, Úšovice

nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## **I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímátel je vlastníkem pozemkové parcely č. 2497/1 v katastrálním území Tachov o výměře 7974 m<sup>2</sup>. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov.
2. Pronajímátel přenechává nájemci část p.p.č. 2497/1 v k.ú. Tachov o výměře 8 m<sup>2</sup> (dále jen POZEMEK) k dočasnému užívání.
3. Pronájem pozemku schválila rada města dne 26.05.2021 v usn.č. 1431.

## **II. Podmínky dočasného užívání**

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý POZEMEK pouze pro dohodnutý účel: užívání pod prodejním stánkem v ulici T.G.Masaryka (sortiment – tiskoviny, cigarety, provozování sázkového terminálu).
2. Nájemce se zavazuje POZEMEK řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímátele za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku jeho užívání. Nájemce není oprávněn předmět nájmu měnit (zejména pak stavební činností) bez předchozího písemného souhlasu pronajímátele.
3. Nájemce je povinen pečovat o předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce je povinen nahlásit pronajímátele veškeré závady, které by mohly způsobit škody na majetku pronajímátele.
5. Po skončení pronájmu nájemce POZEMEK vyklidí bez náhrady všech nákladů. POZEMEK bude vrácen pronajímátele v urovnaném stavu, pokud se nájemce s pronajímátele nedohodnou jinak.
6. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
7. Nájemce nemůže pronajmout předmětný POZEMEK třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
8. Za přenechání POZEMKU k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímátele nájemné ve výši 16.512 Kč ročně + DPH v platné sazbě. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách na základě faktury vystavené pronajímátele a splatné do 25.03., 25.06., 25.09. a 25.12. běžného roku.
10. Smluvní strany se dohodly, že pronajímátel nebude zajišťovat žádné služby spojené s užíváním předmětu smlouvy.
11. Nájemce je povinen umožnit pronajímátele provádění kontroly.

## **III. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2021.
2. Pronajímátel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba se sjednává na tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi (§ 2231 o.z. v platném znění).

3. V případě, že nájemce hrubě poruší své povinnosti, je pronajímatel oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, nájem končí následující den po doručení druhému účastníku. Za hrubé porušení povinností ze strany nájemce se považuje: a) poškození předmětu nájmu, kdy náklady na odstranění škody přesahují částku ve výši 10.000,- Kč, b) neplacení nájemného, kdy nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než patnáct (15) dnů od jeho splatnosti, c) nájemce bude předmět smlouvy užívat k jinému než dohodnutému účelu, a to i částečně a d) nájemce umožní užívat předmět smlouvy třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování pro účely této smlouvy jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu třetího (3) dne poté, kdy se dostala do sféry vlivu adresáta (jak pronajímatele, tak nájemce), a to i bez ohledu na to, zda zásilka byla fakticky převzata od poštovního doručovatele.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním nájemní smlouvy včetně metadat srozuměn.
5. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
6. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemce se zavazuje nájemné v nové výši hradit.
7. Tato smlouva je vystavena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po jednom (1) výtisku. Nedílnou součástí smlouvy je snímek mapy.
8. Tato nájemní smlouva nahrazuje původní nájemní smlouvu ze dne 26.10.2020, která se tímto ruší ke dni 30.06.2021.

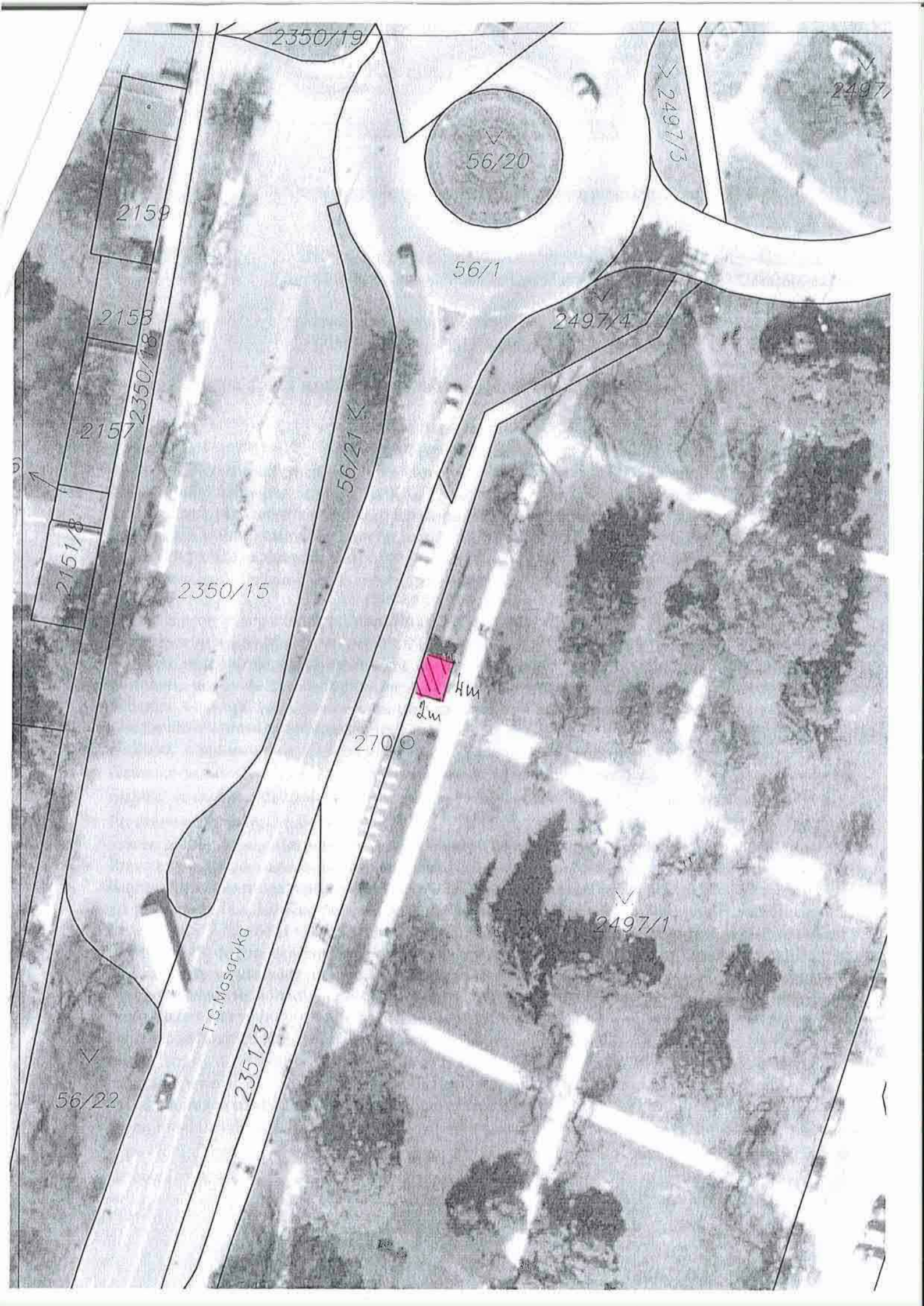
V Tachově dne - 8 -06- 2021

V Tachově dne - 9 -06- 2021



.....  
pronajímatel

.....  
nájemce



2350/19

56/20

2497/3

2497/1

2159

56/1

2158

2497/4

2350/18

2157

56/21

2151/8

2350/15

2m  
4m

270

2497/1

T.C. Masaryka

2351/3

56/22



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

- 1) PRONAJÍMATEL –** Město Tachov, zastoupené jeho starostou Jiřím Stručkem  
se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231  
a
- 2) NÁJEMCE -** Ing. Jana Urbancová, IČ: 75127865, Vítkov 106, 347 01 Tachov

nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## *I. Předmět smlouvy*

Přenechání části p.p.č. 251/34 o výměře 550 m<sup>2</sup> v k.ú. Vítkov u Tachova k dočasnému užívání – viz snímek. Nájemní smlouva je sepsána na základě schváleného usnesení rady města č. 24/743 ze dne 18.12.2015.

## *II. Podmínky dočasného užívání*

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze pro dohodnutý účel: odstavné parkoviště pro nepojízdná vozidla.
2. Nájemce se zavazuje pozemek řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemku.
3. Město Tachov vydává souhlas k oplocení pozemku, nájemce je oprávněn stavbu realizovat v souladu se zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění.
4. Na pozemku nelze zřizovat žádné další stavby ani sázet trvalé porosty.
5. Po skončení pronájmu nájemce pozemek vyklidí bez náhrady všech nákladů. Pozemek bude vrácen pronajímateli v urovnaném stavu, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak.
6. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
7. Nájemce nemůže pronajmout předmětný pozemek třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
8. Za přenechání pozemku k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 30.800 Kč ročně + DPH v platné sazbě. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách po 7.700 Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem a splatné do 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. běžného roku, DZP je 25.3, 25.6, 25.9 a 25.12. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem.

## *III. Doba nájmu*

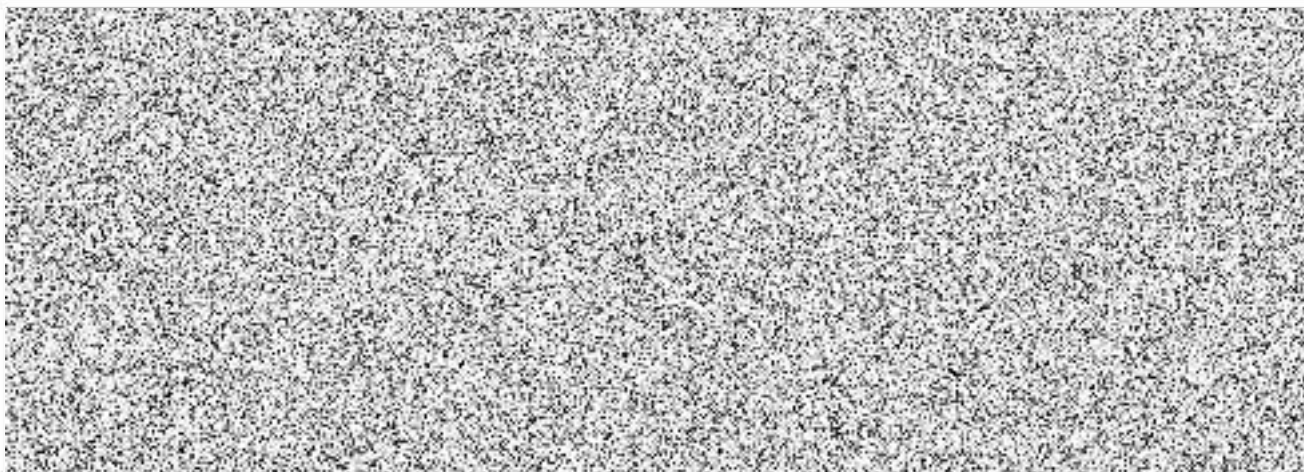
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2016.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, výpověď nabývá účinnosti 3 měsíce po doručení druhému účastníku.
3. V případě poškození nemovitosti nebo porušení sjednaných podmínek ve smlouvě je pronajímatel oprávněn podat okamžitou výpověď, která nabývá účinnosti 1 den po doručení druhému účastníku.
4. Za doručení se považuje moment, kdy se zásilka dostane do sféry vlivu každého z účastníků smlouvy.
5. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

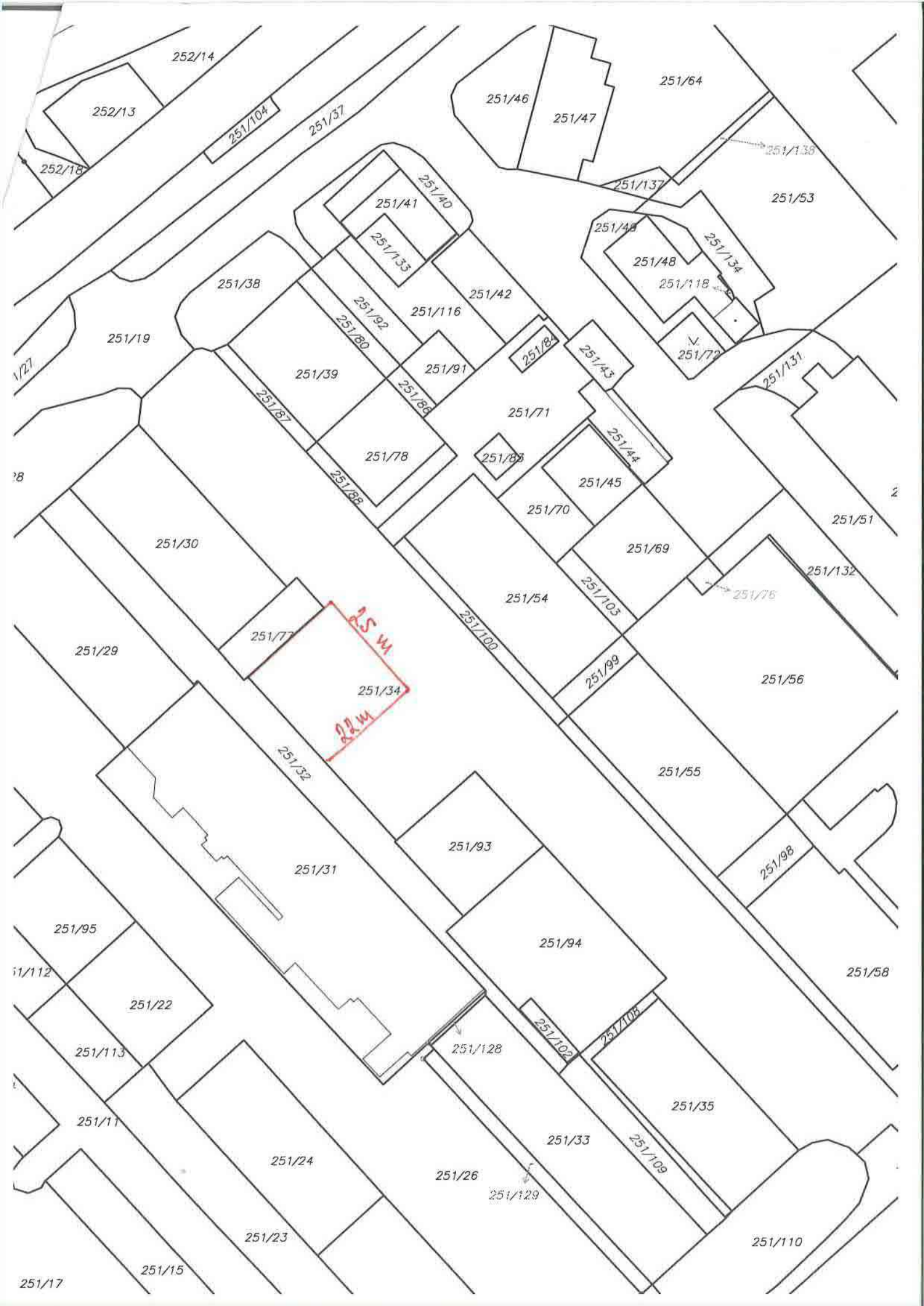
#### ***IV. Závěrečná ustanovení***

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
4. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemce se zavazuje nájemné v nové výši hradit.
5. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích.

V Tachově dne

**25 -01- 2016**





252/14

252/13

252/18

251/104

251/37

251/46

251/47

251/64

251/136

251/53

251/40

251/41

251/133

251/137

251/48

251/134

251/48

251/118

251/38

251/42

251/116

251/19

251/84

251/43

251/72

1/27

251/39

251/91

251/87

251/78

251/71

251/44

251/131

8

251/88

251/85

251/45

251/51

251/30

251/70

251/69

251/132

251/76

251/54

251/100

251/103

251/56

251/29

251/77

25 m

22 m

251/34

251/32

251/55

251/98

251/31

251/93

251/58

251/95

251/94

11/112

251/22

251/113

251/128

251/102

251/105

251/35

1

251/11

251/24

251/33

251/109

251/26

251/129

251/110

251/17

251/15

251/23

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

- 1) PRONAJÍMATEL** – **Město Tachov**, zastoupené jeho starostou Jiřím Stručkem  
se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231  
a  
**2) NÁJEMCE** - **Ing. Jana Urbancová**, IČ: 75127865, Vítkov 106

nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## **I. Předmět smlouvy**

Přenechání částí p.p.č. 251/34 o výměře 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Vítkov u Tachova k dočasnému užívání – viz snímek. Nájemní smlouva je sepsána na základě schváleného usnesení rady města č. 1451 ze dne 11.01.2017.

## **II. Podmínky dočasného užívání**

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze pro dohodnutý účel: užívání odstavné plochy pro nepojízdná, havarovaná, odtažená a zajištěná vozidla.
2. Nájemce se zavazuje pozemek řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímátele za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemku. Nájemce není oprávněn předmět nájmu měnit (zejména pak stavební činností) bez předchozího písemného souhlasu pronajímátele.
3. Pozemek je oplocen, na pozemku nelze zřizovat žádné stavby ani sázet trvalé porosty.
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře.
5. Nájemce je povinen nahlásit pronajímátele veškeré závady, které by mohly způsobit škody na majetku pronajímátele.
6. Po skončení pronájmu nájemce pozemek vyklidí bez náhrady všech nákladů. Pozemek bude vrácen pronajímátele v urovnaném stavu, pokud se nájemce s pronajímátele nedohodnou jinak.
7. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
8. Nájemce nemůže pronajmout předmětný pozemek třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
9. Za přenechání pozemku k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímátele nájemné ve výši 22.400 Kč ročně + DPH v platné sazbě. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách po 5.600 Kč na základě faktury vystavené pronajímátele a splatné do 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. běžného roku, DZP je 25.03., 25.6., 25.9. a 25.12. běžného roku.
11. Smluvní strany se dohodly, že pronajímátele nebude zajišťovat žádné služby spojené s užíváním předmětu smlouvy.
12. Nájemce je povinen umožnit pronajímátele provádění kontroly.

## **III. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2017.
2. Pronajímátele i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba se sjednává tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi (§ 2231 o.z. v platném znění).
3. V případě, že nájemce hrubě poruší své povinnosti, je pronajímátele oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, výpověď nabývá účinnosti účinnosti 1 den po doručení druhému účastníku. Za hrubé porušení povinností ze strany nájemce se považuje: a) poškození předmětu

nájmu, kdy náklady na odstranění škody přesahují částku ve výši 10.000,- Kč, b) neplacení nájemného, kdy nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než patnáct (15) dnů od jeho splatnosti, c) nájemce bude předmět smlouvy užívat k jinému než dohodnutému účelu, a to i částečně a d) nájemce umožní užívat předmět smlouvy třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.

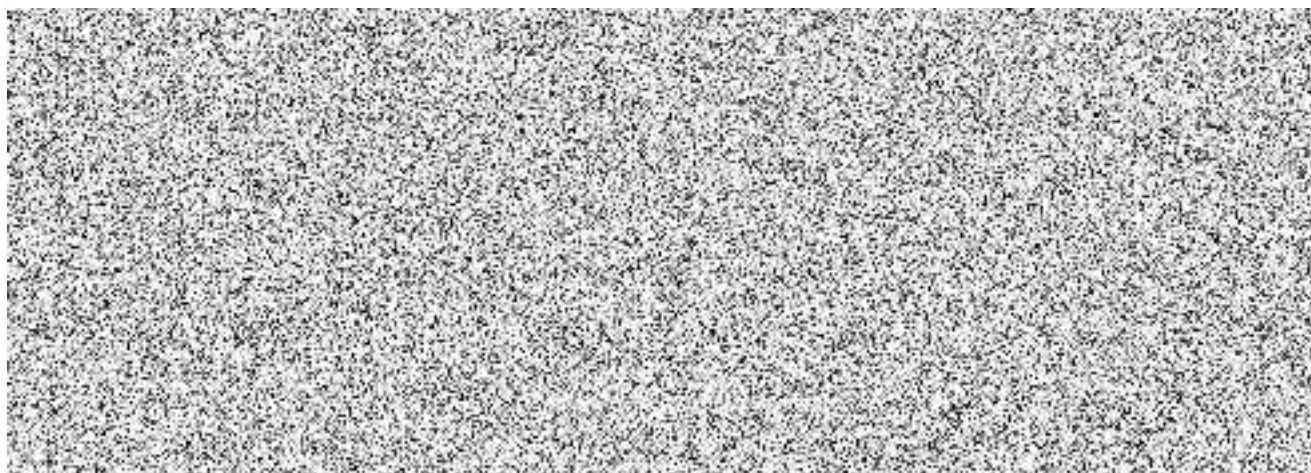
4. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování pro účely této smlouvy jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu třetího (3) dne poté, kdy se dostala do sféry vlivu adresáta (jak pronajímatele, tak nájemce), a to i bez ohledu na to, zda zásilka byla fakticky převzata od poštovního doručovatele.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
5. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemce se zavazuje nájemné v nové výši hradit.
6. Tato smlouva je vystavena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po dvou (2) výtiscích.

V Tachově dne

- 3 -02- 2017





# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

- 1) PRONAJÍMATEL** - *Město Tachov*,  
zastoupené jeho starostou Mgr. Ladislavem Macákem,  
se sídlem v Tachově, Rokycanova 1, IČO 00260231,  
č.účtu a bankovní spojení: 2688980287/0100, KB a.s., pobočka Tachov a
- 2) NÁJEMCE** - *Západočeské komunální služby a.s.*  
zastoupená zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Thurnwaldem,  
se sídlem v Plzni 2 - Slovany, Koterovská 522, PSČ: 326 00, IČ: 25217348

nájemní smlouvu dle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## *I. Předmět smlouvy*

Přenechání části p.p.č. 1110/1 o výměře 3100 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov k dočasnému užívání a za úplatu. Pronájem byl schválen Radou města dne 20.2.2006, č.usn 2519/1.

## *II. Podmínky dočasného užívání*

- Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze pro dohodnutý účel takto:
  - část p.p.č. 1110/1 o výměře 1159 m<sup>2</sup> se pronajímá za účelem provozování vlastní činnosti,
  - zbývající část p.p.č. 1110/1 o výměře 1941 m<sup>2</sup> se pronajímá za účelem umožnění přístupu k nemovitostem nájemci a třetím osobám,
- Nájemce se zavazuje pozemky řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými právními předpisy a odpovídá pronajímateli za jím příp. způsobené škody, které vznikly prokazatelně v důsledku jeho neoprávněného užívání těchto pozemků.
- Pozemky se nacházejí v oploceném areálu, na pozemcích nelze zřizovat žádné další stavby, ani sázet trvalé porosty.
- Po skončení pronájmu nájemce pozemky vyklidí a vrátí pronajímateli bez náhrady těch investic, kterými příp. zhodnotil předmět nájmu této smlouvy a ke kterým neměl výslovný souhlas pronajímatele.
- Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
- Nájemce nemůže pronajmout předmětný pozemek třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
- Za přenechání pozemku k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši  
p.p.č. 1110/1 - 1159 m<sup>2</sup> - 10,-/m<sup>2</sup> = 11.590,-Kč  
p.p.č. 1110/1 - 1941 m<sup>2</sup> - 5,-/m<sup>2</sup> = 9.705,-Kč  
tj. celkem 21.295,-Kč ročně, slovy: dvacetjedentisícdvěstědevadesátpětkorunčeských ročně). Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem, tato úprava bude realizována na základě dopisu pronajímatele nájemci. Nájemné bude hrazeno jednorázově do konce února běžného roku na účet pronajímatele č. 2688980287/0100 vs. 2131, vedený u KB Tachov. První splátka za období březen - prosinec 2006 v poměrně výši 17.746,-Kč bude zaplacena do 31.3.2006.

## *III. Doba nájmu*

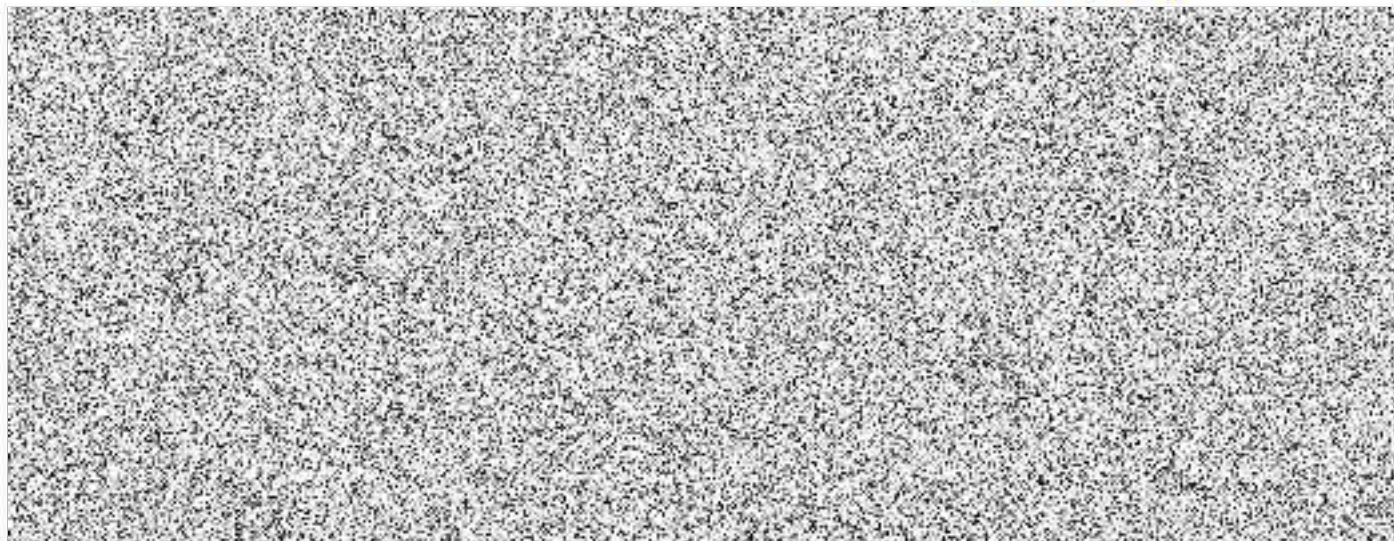
- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.3.2006.
- Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, výpověď nabývá účinnosti doručením druhému účastníku, výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
- V případě neplacení nájemného nebo prokazatelného poškození nemovitostí ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn od uzavřené smlouvy podle ust. § 497 o.z. odstoupit. Odstoupení je účinné doručením druhé smluvní straně smlouvy.
- Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Dojde-li ke změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemce se zavazuje nájemné v nové výši hradit.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích.

V Tachově dne: 1. března 2006

V Plzni dne: 1. 3. 2006





# N Á J E M N Í   S M L O U V A

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

- 1) PRONAJÍMATEL** – **Město Tachov**, zastoupené jeho starostou Mgr. Ladislavem Macákem se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231  
a  
**2) NÁJEMCE** - **Zásilkovna s.r.o.**,  
se sídlem Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9,  
IČ: 28408306, DIČ: CZ28408306  
zastoupena na základě plné moci paní Michaelou Machovcovou

nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## **I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímátel je vlastníkem pozemkové parcely č. 476/1 o výměře 5403 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 1597/27 o výměře 801 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 3359/9 o výměře 1623 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Tachov. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov.
2. Pronajímátel přenechává nájemci část p.p.č. 476/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 1597/27 o výměře 1 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 3359/9 o výměře 1 m<sup>2</sup> (dále jen POZEMEK) k dočasnému užívání.
3. Pronájem pozemku schválila rada města dne 07.04.2021 v usn.č. 1330.

## **II. Podmínky dočasného užívání**

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý POZEMEK pouze pro dohodnutý účel: umístění 3 ks Z-BOXu (samoobslužné výdejní místo pro zásilky).
2. Nájemce se zavazuje POZEMEK řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímátele za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku jeho užívání. Nájemce není oprávněn předmět nájmu měnit (zejména pak stavební činností) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen pečovat o předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce je oprávněn instalovat 3 ks Z-BOXu na POZEMEK za asistence pracovníka maj. odboru. POZEMEK bude předán nájemci na základě protokolárního zápisu.
4. Nájemce je povinen nahlásit pronajímátele veškeré závady, které by mohly způsobit škody na majetku pronajímatele. Pronajímátel bezodkladně informuje nájemce v případě poškození Z-BOXu anebo v případě hrozby takového poškození.
5. Po skončení pronájmu nájemce POZEMEK vyklidí bez náhrady všech nákladů. POZEMEK bude vrácen pronajímátele v urovnaném stavu, pokud se nájemce s pronajímátele nedohodnou jinak. POZEMEK bude vrácen na základě protokolárního zápisu.
6. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
7. Nájemce nemůže pronajmout předmětný POZEMEK třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
8. Za přenechání POZEMKU k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímátele nájemné ve výši 1.500 Kč ročně + DPH v platné sazbě. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno jednorázově na základě faktury vystavené pronajímátele a splatné do 31.03. běžného roku. První splátka za poměrné období v roce 2021 bude zaplácena na základě faktury vystavené pronajímátele a splatné do 30.06.2021.

9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude zajišťovat žádné služby spojené s užíváním předmětu smlouvy.

### **III. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba se sjednává na tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi (§ 2231 o.z. v platném znění).
3. V případě, že nájemce hrubě poruší své povinnosti, je pronajímatel oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, nájem končí následující den po doručení druhému účastníku. Za hrubé porušení povinností ze strany nájemce se považuje: a) poškození předmětu nájmu, kdy náklady na odstranění škody přesahují částku ve výši 10.000,- Kč, b) neplacení nájemného, kdy nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než patnáct (15) dnů od jeho splatnosti, c) nájemce bude předmět smlouvy užívat k jinému než dohodnutému účelu, a to i částečně a d) nájemce umožní užívat předmět smlouvy třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

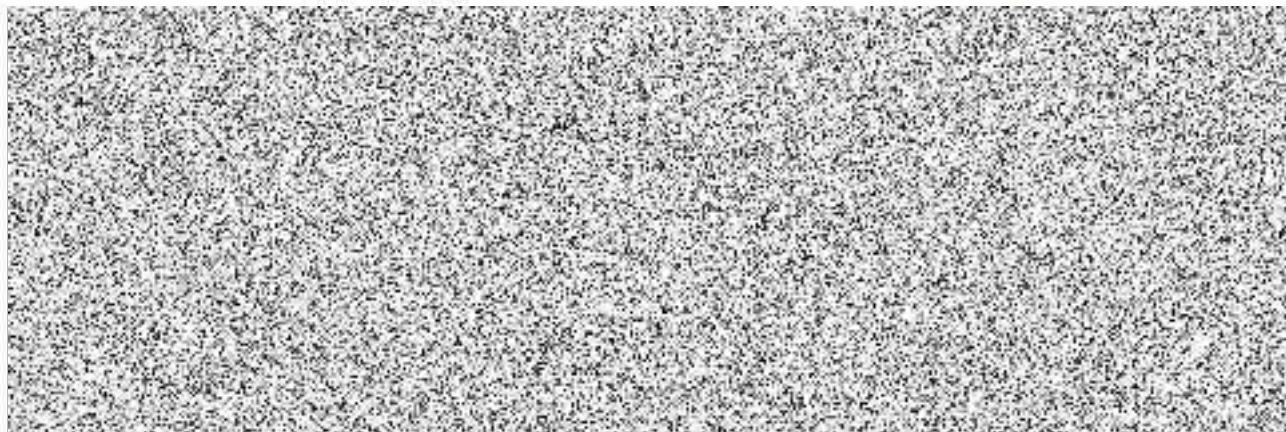
### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování pro účely této smlouvy jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu třetího (3) dne poté, kdy se dostala do sféry vlivu adresáta (jak pronajímatele, tak nájemce), a to i bez ohledu na to, zda zásilka byla fakticky převzata od poštovního doručovatele.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
5. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemce se zavazuje nájemné v nové výši hradit.
7. Tato smlouva je vystavena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po jednom (1) výtisku. Nedílnou součástí smlouvy jsou snímky mapy.

V Tachově dne

12 -04- 2021

V Praze dne 12.4.2021







1594/5

1594/3

1592/1

1592/2

1594/8

1594/1

1593

1587/1

1597/14

1589/1

1597/7

1589/9

1589/15

1597/1

1597/6

1585/1

1597/1

1236

1597/27

1589/16

1597/22

1589/5

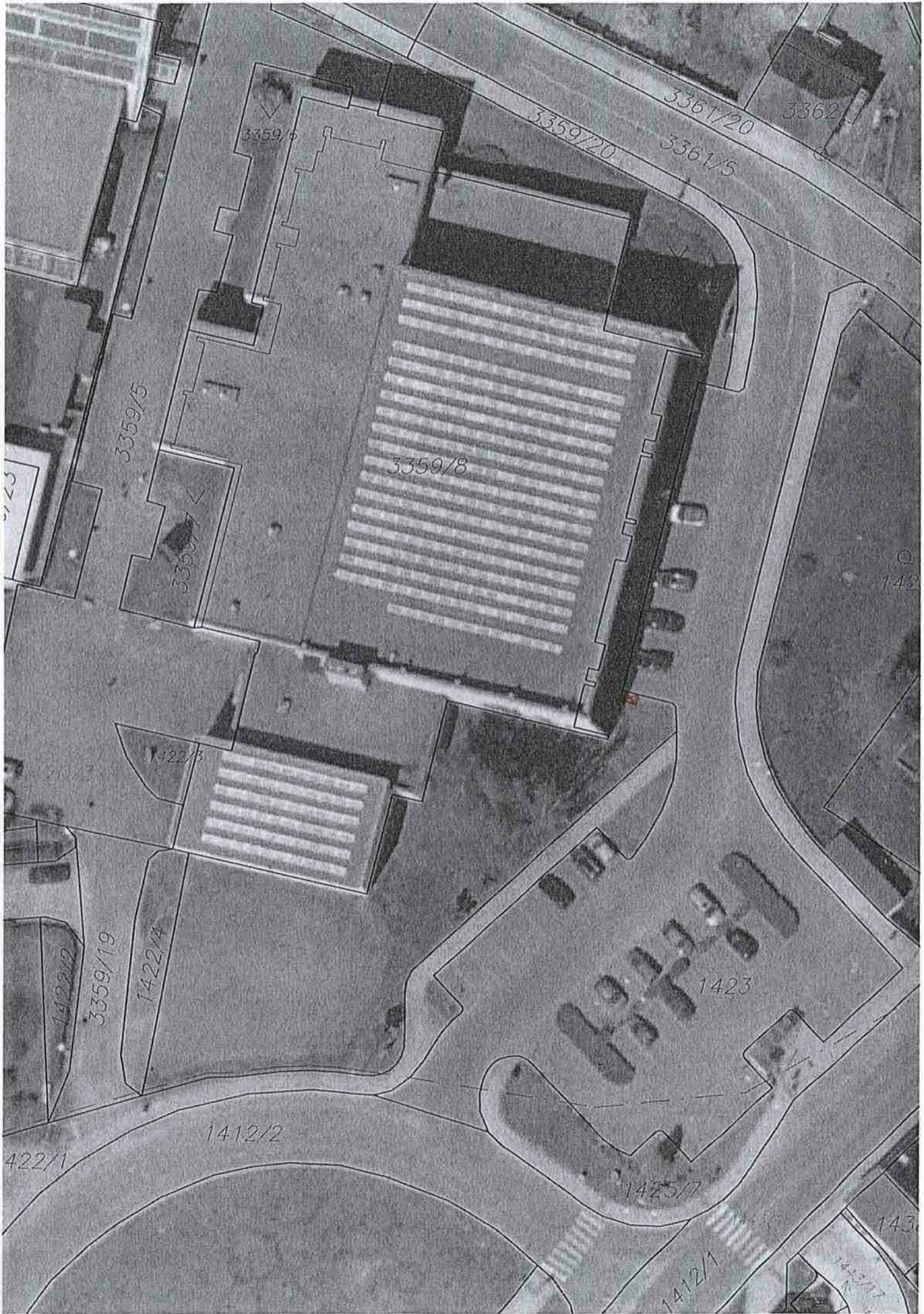
1597/4

1597/5

1597/20

1597/29

Adoro



3359/6

3359/20

3361/20

3362

3361/5

3359/5

3359/8

3359/7

1422/3

1422/4

3359/19

1422/1

1423

1412/2

1425/7

422/1

1412/1

143

1422/7



## DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

- 1) **Pronajímatel:** *Město Tachov*, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231,  
Rokycanova 1, 347 01 Tachov,  
zastoupené 1. místostarostou města Ing. Václavem Svobodou
- 2) **Nájemce:**  
Plánská ul. 347 01 Tachov,

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě podepsané dne 28.2.2007 na pronájem p.p.č. 251/26 a 251/34 v k.ú. Vitkov u Tachova k účelu užívání u ESO přístřešků, pronájem schválila rada města v usn.č. 139/3 dne 9.2.2007.

Dodatek č. 1 je sepsán na základě schváleného usnesení rady města č. 1490 a) z 23.3.2009.

**Dodatek č. 1 doplňuje článek II. odstavec č. 7 o následující znění:**

S účinností od 1.1.2010 se nájemné navyšuje o DPH v platné sazbě. Nájemné bude hrazeno jednorázově do 31.3. běžného roku na základě faktury vystavené pronajímatelem, DZP je 25.3. běžného roku. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem.

Zbývající ujednání smlouvy jsou beze změny.

Dodatek č. 1 je vystaven ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1.1.2010.

V Tachově dne

20 -01- 2010



## DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

- 1) **Pronajímatel:** *Město Tachov*, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231,  
Rokycanova 1, 347 01 Tachov,  
zastoupené 1. místostarostou města Ing. Václavem Svobodou
- 2) **Nájemce:** *KETNET s.r.o.*, IČ: 26330326, DIČ: CZ26330326  
Bělojarská 1471, 347 01 Tachov  
zastoupená Kamilem Jirkou

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě podepsané dne 18.10.2002 na pronájem st.p.č. 3449 v k.ú. Tachov k účelu užívání zařízení radiové sítě přenosu dat, pronájem schválila rada města v usn.č. 3545/2 dne 10.10.2002.

Dodatek č. 1 je sepsán na základě schváleného usnesení rady města č. 1490 a) z 23.3.2009.

### **Dodatek č. 1 doplňuje článek II. odstavec č. 7 o následující znění:**

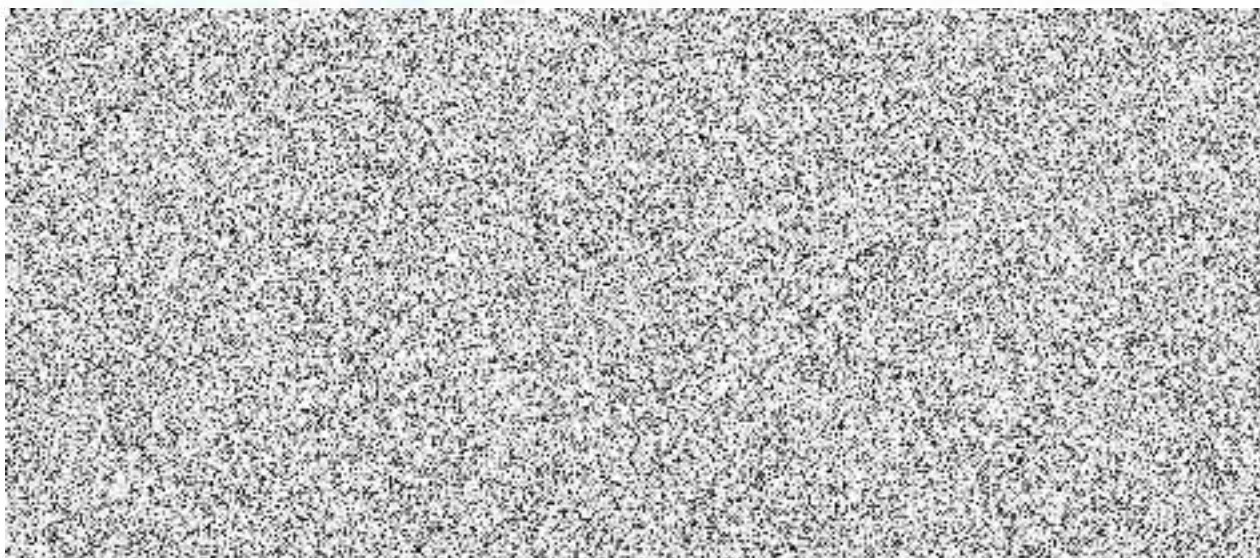
S účinností od 1.1.2010 se nájemné navyšuje o DPH v platné sazbě. Nájemné bude hrazeno jednorázově do 31.3. běžného roku na základě faktury vystavené pronajímatelem, DZP je 25.3. běžného roku. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem.

Zbývající ujednání smlouvy jsou beze změny.

Dodatek č. 1 je vystaven ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1.1.2010.

V Tachově dne 19 -01- 2010



## DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

- 1) **Pronajímatel:** *Město Tachov*, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231  
Rokycanova 1, 347 01 Tachov  
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Macákem
- 2) **Nájemce:** *NYSADE, spol. s r. o.*  
IČ: 25207032, DIČ: CZ 25207032, Zářečná 1549, Tachov  
zastoupená jednatelkou Mgr. Miloslavou Morgensteinovou

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 28.6.2007 na pronájem části p.p.č. 2473/1 a části p.p.č. 2473/19 o celkové výměře 715 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov.

Dodatek č. 1 je sepsán na základě usnesení rady města č. 1490a) ze dne 23.3.2009.

### Dodatek č. 1 doplňuje čl. II. odst. 7 o následující znění:

Nájemné za rok 2009 bude uhrazeno následovně:

Za období od 1.1.2009 do 31.3.2009 bude zapláceno poměrné nájemné ve výši 1.818,- Kč do 31.3.2009.

Za období od 1.4.2009 do 31.12.2009 bude zapláceno poměrné nájemné ve výši 5.456,-Kč navýšené o DPH v platné sazbě ve výši 1.036,64 Kč, tj. celkem 6.493,-Kč do 15.12.2009, DZP je 1.12.2009.

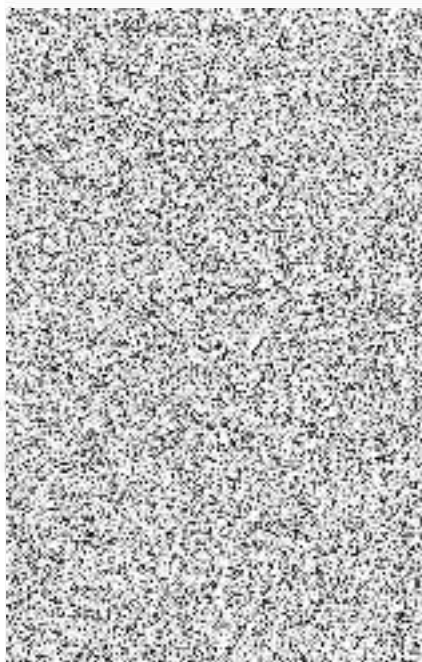
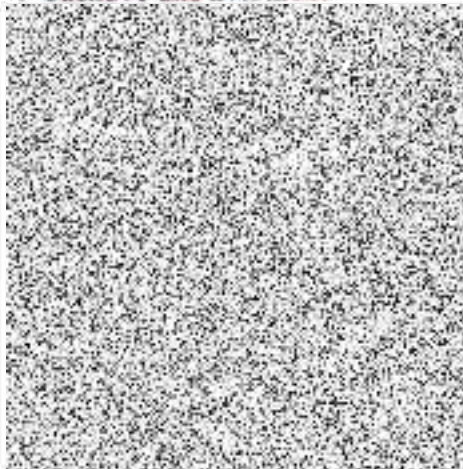
Od 1.1.2010 se nájemné navyšuje o DPH v platné sazbě. Nájemné bude hrazeno jednorázově se splatností do 15.12. běžného roku, DZP je 1.12. běžného roku.

Zbývající ujednání smlouvy jsou beze změny.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 27.3.2009.

Dodatek č. 1 je vystaven ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích.

V Tachově dne 27.3.2009





## DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

- 1) **Pronajímatel:** *Město Tachov*, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231,  
Rokycanova 1, 347 01 Tachov,  
zastoupené 1. místostarostou města Ing. Václavem Svobodou
- 2) **Nájemce:** 

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě podepsané dne 17.3.2008 na pronájem p.p.č. 1481 v k.ú. Tachov k účelu parkovací plochy, pronájem schválila rada města v usn.č. 729/5 dne 29.2.2008.

Dodatek č. 1 je sepsán na základě schváleného usnesení rady města č. 1490 a) z 23.3.2009.

### Dodatek č. 1 doplňuje článek II. odstavec č. 8 o následující znění:

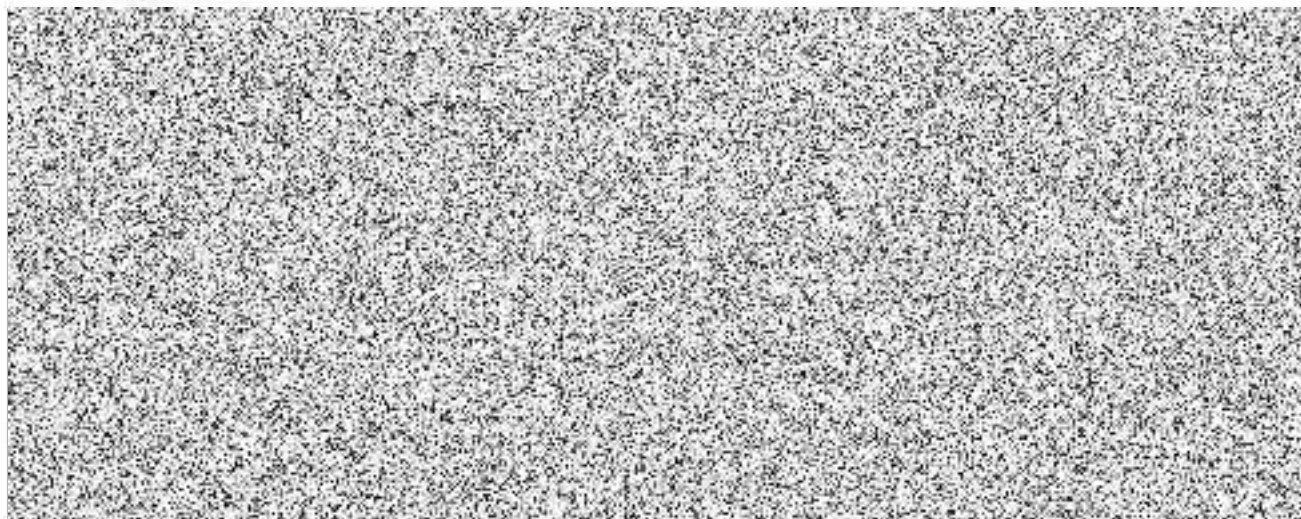
S účinností od 1.1.2010 se nájemné navyšuje o DPH v platné sazbě. Nájemné bude hrazeno jednorázově do 31.3. běžného roku na základě faktury vystavené pronajímatelem, DZP je 25.3. běžného roku. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem.

Zbývající ujednání smlouvy jsou beze změny.

Dodatek č. 1 je vystaven ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1.1.2010.

V Tachově dne 19 -01- 2010



## **DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

**1) Pronajímatel:** Město Tachov, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231,  
Hornická 1695, 347 01 Tachov,  
zastoupené starostou města Jiřím Štručkem

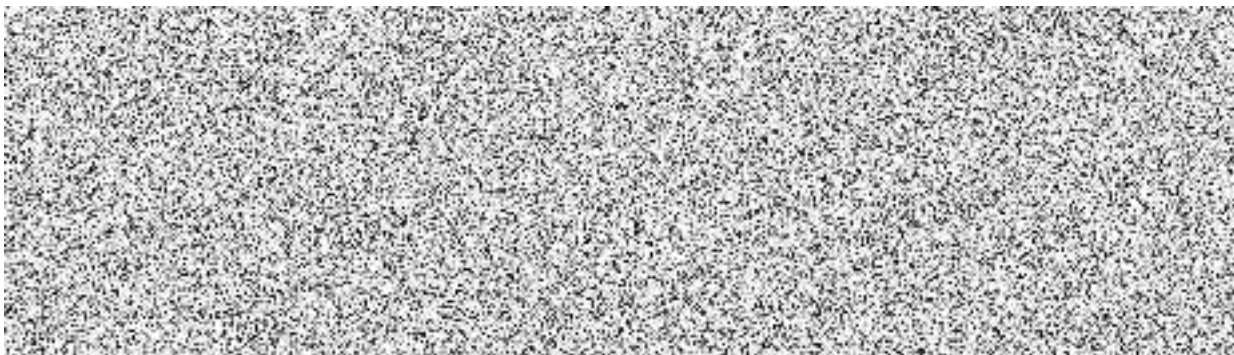
**2) Nájemce:** 

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě sepsané dne 3.11.2014 na pronájem části p.p.č. 335 o výměře 9 m2 v k.ú. Tachov. Dodatek č. 1 je sepsán na základě schváleného usnesení rady města č. 87a) ze dne 12.1.2015.

**Dodatek č. 1 doplňuje osobu nájemce:**

Zbývající ujednání smlouvy jsou beze změny.  
Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.

V Tachově dne



## **DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

- 1) **Pronajímatel:** *Město Tachov*, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231,  
Rokycanova 1, 347 01 Tachov,  
zastoupené 1. místostarostou města Ing. Václavem Svobodou
- 2) **Nájemce:** *Západočeské komunální služby a.s.*, IČ: 25217348, DIČ: CZ25217348  
Koterovská 522, Plzeň 2 - Slovany, PSČ 326 00  
zastoupené ředitelem Mgr. Pavlem Thurnwaldem

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě podepsané dne 1.3.2006 na pronájem p.p.č. 1110/1 v k.ú. Tachov k účelu provozování podnikatelské činnosti, pronájem schválila rada města v usn.č. 2519/1 dne 20.2.2006.

Dodatek č. 1 je sepsán na základě schváleného usnesení rady města č. 1490 a) z 23.3.2009.

### **Dodatek č. 1 doplňuje článek II. odstavec č. 7 o následující znění:**

S účinností od 1.1.2010 se nájemné navyšuje o DPH v platné sazbě. Nájemné bude hrazeno jednorázově do 31.3. běžného roku na základě faktury vystavené pronajímatelem, DZP je 25.3. běžného roku. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem.

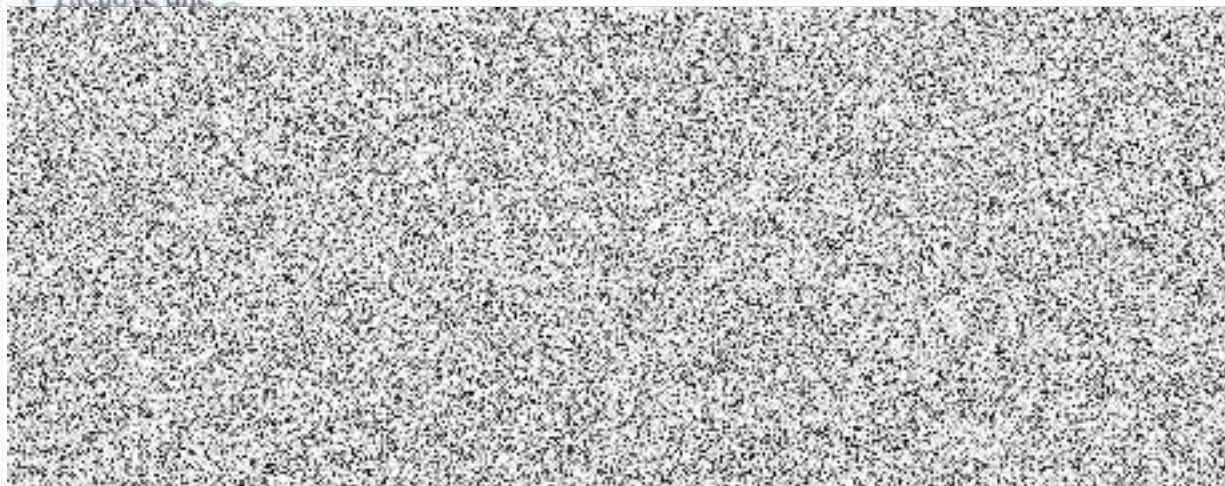
Zbývající ujednání smlouvy jsou beze změny.

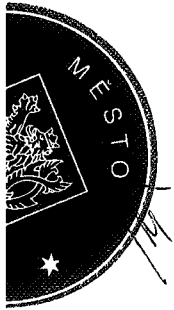
Dodatek č. 1 je vystaven ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1.1.2010.

19 -01- 2010

V Tachově dne





## DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

- 1) Pronajímatel: *Město Tachov*, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231,  
Hornická 1695, 347 01 Tachov,  
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Macákem
- 2) Nájemce: *NYSADE, spol. s r.o.*,  
IČ: 25207032, DIČ: CZ25207032, Zářečná 1549, Tachov,  
zastoupená jednatelkou Mgr. Miloslavou Morgensteinovou

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 28.6.2007 na pronájem části p.p.č. 2473/1 a 2473/19 v k.ú. Tachov. Dodatek č. 2 je sepsán na základě schváleného usnesení rady města č. 2445 a) ze dne 20.6.2014.

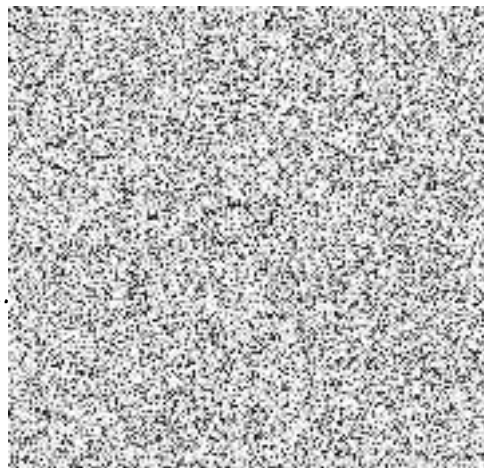
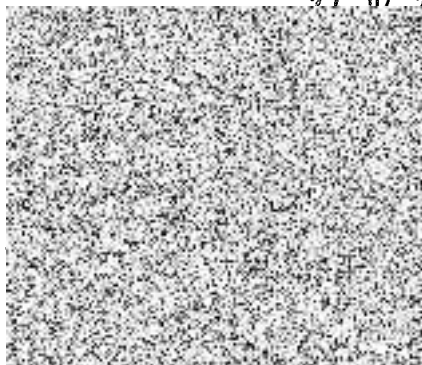
**Dodatek č. 2 upravuje:**

- 1) Předmět nájmu na části p.p.č. 2473/48 a 2473/19 pod plochou parkoviště a chodníků – viz snímek,
- 2) Výše nájmu činí 2.650,-Kč ročně + DPH v platné sazbě.

Zbývající ujednání smlouvy jsou beze změny.  
Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dne 1.7.2014.

V Tachově dne

01.07.2014



∇  
2473/52

∇  
2473/53

∇  
2473/54

2473/2

10270

2475/1

2475/3

2473/35

2473/42

2473/18

∇  
2473

2473/16

∇  
2473/20

2473/19

2473/19

2473/3

∇  
247

∇  
2473/8

∇



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

**1) PRONAJÍMATEL** – **Město Tachov**, zastoupené jeho starostou Jiřím Stručkem,  
Hornická 1695, Tachov, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231

a

**2) NÁJEMCE** - **TRANS – DANIA s.r.o.**, zastoupená jednatelkou Mgr. Danou Hillovou,  
U Penzionu 1774, Tachov, IČ: 25227181, DIČ: CZ25227181

nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

### *I. Předmět smlouvy*

Přenechání st.p.č. 2721/3 (součástí pozemku je stavba haly) o výměře 492 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2721/2 o výměře 2186 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tachov k dočasnému užívání – viz snímek. Nájemní smlouva je sepsána na základě schváleného usnesení rady města č. 84 ze dne 12.1.2015.

### *II. Podmínky dočasného užívání*

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky jen pro dohodnutý účel: podnikání – autodoprava.
2. Nájemce se zavazuje pozemky řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímátele za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemků.
3. Pozemky jsou oploceny. Nájemce je oprávněn provádět nezbytné opravy na budově a oplocení, a to v souladu se zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon).
4. Na pozemku nelze zřizovat žádné další stavby ani sázet trvalé porosty.
5. Po skončení pronájmu nájemce pozemky a stavbu vyklidí bez náhrady všech vložených nákladů. Pozemky a stavba budou odevzdány pronajímátele na základě protokolárního zápisu v urovnaném a nepoškozeném stavu.
6. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
7. Nájemce nemůže pronajmout předmětný pozemek třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
8. Za přenechání pozemku k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímátele nájemné ve výši 133.900,-Kč ročně + DPH v platné sazbě. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímátele vždy do posledního dne v měsíci. Nájemce souhlasí se zasíláním daňového dokladu do jeho datové schránky.

### *III. Doba nájmu*

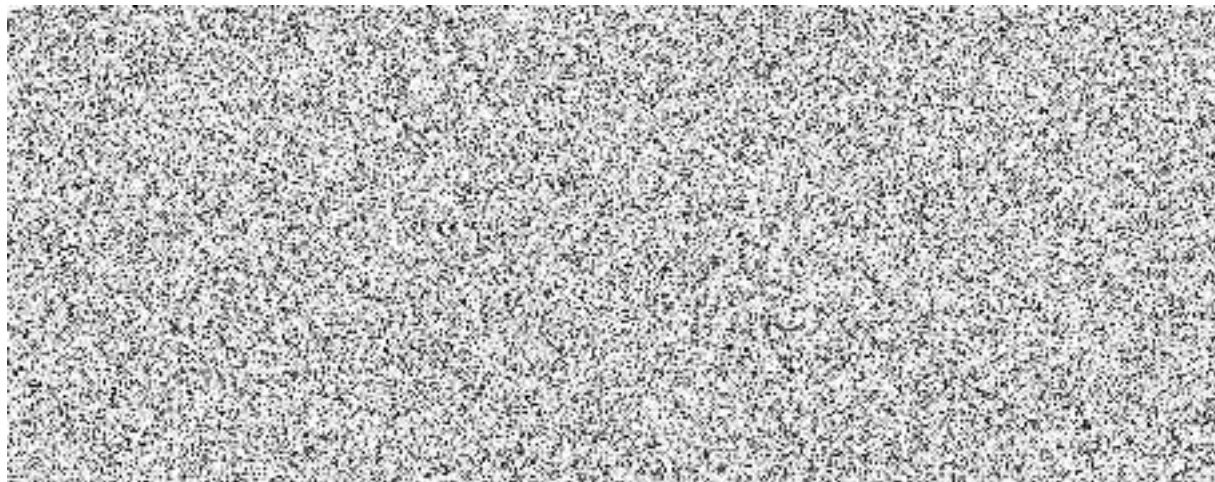
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2015.
2. Pronajímátele i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, výpověď nabývá účinnosti 3 měsíce po doručení druhému účastníku.
3. V případě poškození nemovitosti nebo porušení sjednaných podmínek ve smlouvě je pronajímátele oprávněn podat okamžitou výpověď, která nabývá účinnosti 1 den po doručení druhému účastníku.
4. Za doručení se považuje moment, kdy se zásilka dostane do sféry vlivu každého z účastníků smlouvy.
5. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

#### *IV. Závěrečná ustanovení*

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
4. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemce se zavazuje nájemné v nové výši hradit.
5. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích.

V Tachově dne

23 -01- 2015





2713/100

2720/26

2720/23

2524

2720/16

2720/1

2720/22

2720/28

2720/20

2720/5

2720/25

2720/24

2720/2

2720/18

2517/3

2721/19

2721/16

2720/4

2720/12

2721/5

2720/2

2720/1

2720/3

1100

2720/9

2721/5

2721/12

2720/17

2721/10

2721/1

2721/7

2721/14

2721/5

2721/4

2722/2

2721/9

Vilémovské

2724/7

2517/28

2517/29

2722/3

2724/6

2724/3

2724/4

2724/8

U trati