

## Usnesení 48. rady města Tachova konané dne 2.prosince 2024

*Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů*

### Rada města

#### č. 1249

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení zařízení distribuční soustavy do části p.p.č. 56/31 a č. 99/3 v k.ú. Tachov v rámci stavby TACHOV, TC, TR. MÍRU, 2184, kNN + SS“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2 400 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-0023508 bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

#### č.1250

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení zařízení distribuční soustavy do části p.p.č. 147/6, č. 147/2, č. 147/5 a č. 2462 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, TC, Fügnerova, 2070, kNN+SS, FVE“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 14 300 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-0023894 bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

#### č.1251

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení zařízení distribuční soustavy do části p.p.č. 154/9 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, TC, Fügnerova, 2070, kNN+SS, FVE“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2 000 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-0023894 bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

#### č.1252

a) **schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení datového kabelu na části p.p.č. 1223/5, č. 1257/3, č. 1388, č. 1390/1, č. 1401/3, č. 3354/30 a č. 3355/9 v k.ú. Tachov v délce cca 355 m v rámci stavby „Optická síť ČEZNET, Tachov – ulice Petra Jilemnického a Sportovní“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1 000,- Kč + DPH v platné sazbě a je stanovena s odvoláním na usnesení rady města č. 59/1586 ze dne 22.09.2021. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady

za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

- b) **schvaluje** uzavření smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemcích města podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, k zajištění vstupu do částí pozemků p.p.č. 1223/5, č. 1257/3, č. 1388, č. 1390/1, č. 1401/3, č. 3354/30 a č. 3355/9 v k.ú. Tachov v délce cca 355 m v rámci stavby „Optická síť ČEZNET, Tachov – ulice Petra Jilemnického a Sportovní“ za účelem uložení datového kabelu společnosti ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191.

#### č.1253

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (investor) a

- a) JUDr. V.B., bytem Stadtrodská, 347 01 Tachov
- b) J.J., bytem Stadtrodská, 347 01 Tachov
- c) M.K., bytem Stadtrodská, 347 01 Tachov
- d) M.K., bytem Stadtrodská, 347 01 Tachov
- e) A.O., bytem Stadtrodská, 347 01 Tachov (spoluvlastníci panující nemovitosti, oprávněné osoby).

Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN a příslušenství do části p.p.č. 2436/1 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, TC, Luční, 1791, kNN, FVE“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově: pro oprávněného a) 500 Kč + DPH v platné sazbě, pro oprávněného b) 500 Kč + DPH v platné sazbě, pro oprávněného c) 250 Kč + DPH v platné sazbě, pro oprávněného d) 250 Kč + DPH v platné sazbě a pro oprávněného e) 500 Kč + DPH v platné sazbě. Věcné břemeno se zřizuje jako pozemková služebnost ve prospěch st.p.č. 2456/1, jejíž součástí je bytový dům čp. 1310 v k.ú. Tachov.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí investor. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-0023288 bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

#### č.1254

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (investor) a manželi J.Š. a V.Š., oba bytem Luční (vlastníci panující nemovitosti, osoba oprávněná).

Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN a příslušenství do části p.p.č. 147/3 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, TC, Luční, 1791, kNN, FVE“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2 000 Kč + DPH v platné sazbě. Věcné břemeno se zřizuje jako pozemková služebnost ve prospěch st.p.č. 193 jejíž součástí je rodinný dům čp. 1048 v k.ú. Tachov.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí investor. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-0023288 bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

### č.1255

**schvaluje** zemědělský pacht částí pozemků p.č. 3249/2, 3235/69, 3235/70, 3235/71, 3235/72, 3235/75, 3235/76, 3235/77, 3235/78, 3235/79, 3235/81, 3235/82, 3235/83, 3235/84, 3235/89, 3235/90, 3235/93, 3235/94, 3235/95, 3235/109, 3235/111, 3238/1, 3238/3, 3239/2, 3243/2, 3254/3, 3255/1, 3256/3, 3256/5, 3256/6, 3256/7, 3261/9, 3261/11, 3275/4, 3276/4, 3276/7, 3293/4, 3293/6, 3293/7, 3293/12, 3293/22, 3298/1, 3298/3, 3299/3, 3302, 3303/2, 3306/5, 3306/6, 3315/6, 3315/11, 3326/1, 3332/4, 3334/3, 4092/5, 3235/96, 3256/4, 3256/8, 3261/10, 3344/7, 3346/1, 4093, 4094, 4192, 4092/2, 4092/3, 4092/4 v k.ú. Tachov o celkové výměře 11,9779 ha, dále částí pozemků p.č. 33/1, 33/2, 1050/8, 681/1, 684/1, 693/1 v k.ú. Mýto u Tachova o celkové výměře 6,0398 ha pro společnost Lučina-Studánka spol. s r. o., IČ: 62619527, Studánka 166, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců bez udání důvodů, výše pachtovného činí 5 000 Kč/1 ha ročně + DPH v platné sazbě.

### č.1256

**odročuje** nabytí p.p.č. 203/6 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 877 m2 od manželů M. a Ing. M.K., Lhotka, Tisová .

### č.1257

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje níže uvedených pozemků v k.ú. Oldřichov u Tachova:

p.p.č. 237/2 o výměře 41 m2, p.p.č. 237/3 o výměře 39 m2, p.p.č. 237/4 o výměře 48 m2, p.p.č. 237/5 o výměře 36 m2, p.p.č. 237/6 o výměře 39 m2, p.p.č. 237/7 o výměře 28 m2, p.p.č. 237/8 o výměře 30 m2, p.p.č. 237/9 o výměře 40 m2, p.p.č. 237/10 o výměře 46 m2, p.p.č. 237/11 o výměře 32 m2, p.p.č. 237/12 o výměře 39 m2, p.p.č. 237/13 o výměře 36 m2, p.p.č. 239/2 o výměře 45 m2, p.p.č. 239/3 o výměře 53 m2, p.p.č. 239/4 o výměře 64 m2, p.p.č. 243/2 o výměře 26 m2, p.p.č. 243/3 o výměře 24 m2, p.p.č. 243/4 o výměře 52 m2, p.p.č. 243/5 o výměře 39 m2, p.p.č. 243/6 o výměře 55 m2, p.p.č. 243/7 o výměře 33 m2.

Pozemky se prodávají pro účely užívání pod rekreačními chatami na Kumpolecké přehradě za kupní cenu ve výši 1 000 Kč/1 m2. Plnění je osvobozeno od DPH v platné sazbě. Kupující uhradí náklady spojené s odnětím z PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

### č.1258

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej p.p.č. 221/3 o výměře 734 m2 v k.ú. Mýto u Tachova dle GP č. 140-365/2024 pro O.Ř., Mýto, pro účely užívání zahrady a příjezdu na zahradu u objektu za kupní cenu dle Zásad 1 400 Kč/1 m2 – 30 % (svažitost). Plnění je osvobozeno od DPH. Kupující uhradí náklady na geometrický plán.

### č.1259

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě podepsané dne 03.11.2023 mezi prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a kupujícím URBANITY development Tachov s.r.o., IČ: 11633000, Korunní 810/104, Praha 10 – Vinohrady. Dodatek č. 1 upravuje splatnost doplatku kupní ceny ve výši 4 377 378 Kč na dobu nejpozději do 31.05.2025.

### č.1260

a) **schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností BHS CORRUGATED Fertigungs, Montage, Service, s.r.o IČ: 61172103, U Ctiboře 1989, 347 01 Tachov (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu opravy a úpravy stávajícího chodníku, parkoviště a veřejného osvětlení na části p.p.č. 2348/2 a č. 3723/6 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Rozšíření areálu

BHS CORRUGATED TACHOV – Veřejná dopravní infrastruktura“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno bude stanovena po dokončení stavby podle platných „Zásad postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku města Tachova“. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;

- b) **schvaluje** uzavření smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemcích města podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, k zajištění vstupu do částí pozemků p.p.č. 2348/2 a č. 3723/6 v k.ú. Tachov podle předložené projektové dokumentace v rámci stavby „Rozšíření areálu BHS CORRUGATED TACHOV – Veřejná dopravní infrastruktura“ za účelem opravy a úpravy stávajícího chodníku, parkoviště a veřejného osvětlení společnosti BHS CORRUGATED Fertigungs, Montage, Service, s.r.o , IČ: 61172103.

#### č.1261

**bere na vědomí** provedení poptávkového řízení na stavební úpravy prostor bývalé interní ordinace v suterénu budovy polikliniky a zároveň skutečnost, že bude úprava provedena v měsících 11-12/2024 firmou MK koupelny-interiéry s.r.o., Panenská 619, Tachov, IČ: 27969622 za cenu 659 990 Kč bez DPH. Financování uhradí Poliklinika Tachov p.o. z vlastních finančních prostředků.

#### č.1262

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit vyhlášení prodloužení záměru prodeje bytové jednotky č. 1 na adrese Tachov, Třešňová 1525 včetně podílu o velikosti 422/10000 na společných částech domu čp. 1525 a pozemku st. parc. č. 1945/3, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 3461 a č. 2796 v katastrálním území Tachov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, obálkovou metodou za minimální kupní cenu ve výši 1 350 000 Kč včetně DPH v platné sazbě s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města.

Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající.

#### č.1263

**souhlasí** s odpisovým plánem na rok 2025.

#### č.1264

**neschvaluje** záměr pronajmout nebytový prostor o výměře 150 m<sup>2</sup> na adrese Tachov, nám. Republiky č.p. 1554 v přízemí budovy pí Thi Lien Hoang, IČ: 27324559, pro provoz obchodu potravin.

#### č.1265

a) **souhlasí** se změnou účelu užívání místnosti č. A 204 v budově sportovní haly, ul. Pobřežní čp.1547, Tachov

b) **souhlasí** s uzavřením smlouvy o nájmu na dobu neurčitou mezi SPOZA p.o., Pobřežní čp.1547, Tachov a A.Š., Písařova Vesce, Lesná, 347 01 Tachov.

#### č.1266

- a) **bere na vědomí** žádost spolku Sdružení na ochranu ohrožených dětí, se sídlem Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 04648293, o poskytnutí finančního daru na rok 2024 pro jeho Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc (ZDVOP) Koala Janovice, se sídlem Rozvojová zóna 514, 340 21 Janovice nad Úhlavou.
- b) **rozhoduje** poskytnout finanční dar žadateli ve výši 15 000 Kč.
- c) **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o poskytnutí finančního daru z rozpočtu Města Tachova v roce 2024 s žadatelem ve výši dle bodu b).

#### č.1267

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit rozpočet města Tachova na rok 2025.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** vzít na vědomí přílohu rozpočtu města Tachova na rok 2025.

#### č.1268

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit „Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Tachova na roky 2026 – 2027“.

#### č.1269

- a) **bere na vědomí** žádost Střední průmyslové školy, Tachov, Světce 1, 347 01 Tachov, IČO: 00520110 o poskytnutí finančního daru ve výši 14 000 Kč na dopravu žáků základních škol, kteří se zúčastní Dne otevřených dveří Střední průmyslové školy, Tachov, Světce.
- b) **rozhoduje** poskytnout finanční dar žadateli ve výši 14 000 Kč.
- c) **schvaluje** uzavření předložené darovací smlouvy mezi Městem Tachov a Střední průmyslovou školou, Tachov, Světce 1, 347 01 Tachov, IČO: 00520110, na částku 14 000 Kč.

#### č.1270

**bere na vědomí** provoz mateřských a základních škol zřizovaných městem Tachov v době vánočních prázdnin školního roku 2024/2025.

#### č.1271

**schvaluje** uzavření dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo „Dodávka ekonomických, majetkových a správních agend v rámci modernizace IS v prostředí MěÚ Tachov“ mezi městem Tachov a firmou VERA, spol. s r.o., se sídlem Lužná 2, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 62587978. Předmětem dodatku je pořízení multilicence na „Platební portál“ za cenu 65 856 Kč bez DPH.

#### č.1272

**schvaluje** uzavření dodatku č.5 ke „Smlouvě o poskytování technické podpory a rozvoje aplikací ekonomických, majetkových a správních agend v rámci modernizace IS v prostředí MěÚ Tachov“ mezi městem Tachov a firmou VERA, spol. s r.o., se sídlem Lužná 2, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 62587978. Předmětem dodatku je stanovení výše technické podpory pro následující období.

#### č.1273

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit plán hlavních úkolů veřejných zasedání Zastupitelstva města Tachova na období 1.pololetí 2025.

#### č.1274

- a) **bere na vědomí** Akční plán města Tachova na rok 2025 s výhledem opatření na rok 2026
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit Akční plán města Tachova na rok 2025 s výhledem opatření na rok 2026.

#### č.1275

**projednala** zápis z jednání bytové komise konané dne 25.11.2024 a rozhodla takto :

1. **vyřazuje** ze seznamu žadatelů žádost o byt v DPČB pí J.D., bytem Tachov, Bělojarská, na vlastní žádost.
2. **revokuje** usnesení RM č. 1127/1 ze dne 9.9.2024 tak, že ruší neprodloužení nájmu bytu na adrese Tachov, Plánská 2034 a **schvaluje** pokračování nájmu bytu, uzavřenou smlouvou na 6 měsíců.
3. **revokuje** usnesení RM č. 2435/4 ze dne 6.6.2018 tak, že ruší neprodloužení nájmu bytu na adrese Tachov, Zámecká 1394 a **schvaluje** pokračování nájmu bytu, uzavřenou smlouvou na 6 měsíců.
4. **pronajímá** byt č. 26 na adrese Tachov, Zámecká 1394 o velikosti 1+kk, výměra 31,69 m<sup>2</sup>, p. T.T., trvale bytem Tachov, Bělojarská. Nájem bude uzavřen na dobu 12 měsíců, výše nájmu bude činit 70 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
5. **pronajímá** byt č. 8 na adrese Tachov, Plánská 2035 o velikosti 2+1, výměra 54,65 m<sup>2</sup>, pí S.L., trvale bytem Tachov, Petra Jilemnického. Nájem bude uzavřen na dobu 12 měsíců, výše nájmu bude činit 110 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
6. **pronajímá** byt č. 11 na adrese Tachov, Plánská 2034 o velikosti 2+kk, výměra 43,77 m<sup>2</sup>, pí K.D., trvale bytem Tachov, Školní. Nájem bude uzavřen na dobu 12 měsíců, výše nájmu bude činit 90 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
7. **pronajímá** služební byt č. 2 na adrese Tachov, Hornická 1637 o velikosti 1+1, výměra 39,24 m<sup>2</sup>, pí J.B., trvale bytem Tachov, Petra Jilemnického. Nájem bude uzavřen na dobu 12 měsíců, výše nájmu bude činit 100 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
8. **pronajímá** služební byt č. 3 na adrese Tachov, Rumplerova 2304 o velikosti 3+kk, výměra 79,1 m<sup>2</sup>, p. P.S., bytem Rozvadov, Milíře. Nájem bude uzavřen na dobu 12 měsíců, výše nájmu bude činit 150 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Mgr. Petr Vrána  
starosta

Mgr. et Mgr. Jan Straka  
místostarosta