

Usnesení 49. rady města Tachova konané dne 20. prosince 2024

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č. 1276

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a paní J.N., Vítkov, 347 01 Tachov (vlastník panující nemovitosti, osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení kanalizační přípojky do části p.p.č. 24/4 v k.ú. Vítkov u Tachova v rámci stavby „Kanalizační přípojka k RD čp. 63, Vítkov“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 3 098 Kč + DPH v platné sazbě a je stanovena podle Zásad postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku města Tachova. Věcné břemeno se zřizuje jako pozemková služebnost ve prospěch p.p.č. 195/1 v k.ú. Vítkov u Tachova.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí vlastník panující nemovitosti. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1277

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a paní V.B., Bělojarská, 347 01 Tachov (vlastník panující nemovitosti, osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN a příslušenství do části p.p.č. 210 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Přípojka elektrické energie pro parcely č. 217/3 a 217/5 v k.ú. Tachov“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2 788 Kč + DPH v platné sazbě a je stanovena podle Zásad postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku města Tachova. Věcné břemeno se zřizuje jako pozemková služebnost ve prospěch p.p.č. 217/5 v k.ú. Tachov.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí vlastník panující nemovitosti. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1278

schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce, podepsané dne 24.07.2014 mezi půjčitelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a vypůjčitelem společností NÝSADE, spol. s r.o., IČ: 25207032, Zářečná 1549, Tachov. Dodatek č. 3 doplňuje podmínky užívání takto:

Vypůjčitel je povinen zajistit celoroční údržbu pozemku p.č. 2473/19 v k.ú. Tachov, přiléhajícího k zapůjčenému pozemku.

Vypůjčitel zabezpečí přístup techniky za účelem údržby a opravy lampy VO č. 280 a č. 281 včetně kabelového vedení a odvodňovacích kanálů dešťové kanalizace přiléhajících k zapůjčenému pozemku vedle st.p.č. 2475/1 v k.ú. Tachov.

č.1279

neschvaluje uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, podepsané dne 25.10.2021 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemci H.K. a J.K., Želivského, Tachov a **neuděluje** souhlas k vybudování zahradní chaty na p.p.č. 680/1 v k.ú. Tachov z důvodu umístění předmětného pozemku v záplavové zóně Q100.

č.1280

schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 22/1 v k.ú. Mýto u Tachova o výměře 201 m² pro účely užívání zahrady u bytového domu č.p. 55 na dobu určitou do 31.08.2025, výše nájmu činí 10 Kč/1 m² ročně. Plnění je osvobozeno od DPH.

č.1281

schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 1107/2 v k.ú. Mýto u Tachova o výměře 127 m² pro účely užívání u rodinného domu č.p. 19 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 10 Kč/1 m² ročně. Plnění je osvobozeno od DPH v platné sazbě.

č.1282

schvaluje pronájem p.p.č. 2726/259 o výměře 551 m² v k.ú. Tachov pro P.T., Hornická, Tachov pro účely užívání za rodinným domem č.p. 1676 v ul. Ve Vilkách na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů, výše nájmu činí 10 Kč/1 m² ročně. Plnění je osvobozeno od DPH v platné sazbě.

č.1283

schvaluje pronájem části p.p.č. 1717/2 o výměře 100 m² v k.ú. Tachov pro P.K., Školní, Tachov pro účely rekreace u bytového domu v ul. P. Velikého na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů, výše nájmu činí 10 Kč/1 m² ročně. Plnění je osvobozeno od DPH v platné sazbě.

č.1284

schvaluje pronájem p.p.č. 1718/1 o výměře 221 m² v k.ú. Tachov pro P.K., Školní, Tachov pro účely užívání zahrady u bytového domu v ul. P. Velikého na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů, výše nájmu činí 10 Kč/1 m² ročně. Plnění je osvobozeno od DPH v platné sazbě.

č.1285

- a) **mění** své původní usnesení č. 1106 b) ze dne 09.09.2024 – upravuje se předmět pachtu v k.ú. Velký Rapotín na části p.p.č. 1529, č. 1582, č. 1583, č. 1647 a č. 1648 o výměře 6,7971 ha. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.
- b) **mění** své původní usnesení č. 1106 c) ze dne 09.09.2024 – upravuje se předmět pachtu v k.ú. Velký Rapotín na části p.p.č. 1524, č. 1590, č. 1674 a č. 1685 o výměře 2,8050 ha. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

č.1286

- a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 02.10.2013 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem společností Lučina-Studánka spol. s r. o., IČ: 62619527, Studánka 166 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- b) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku pachtovní smlouvy podepsané dne 26.03.2014 mezi propachtovatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a pachtýřem společností Lučina-Studánka spol. s r. o., IČ: 62619527, Studánka 166 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- c) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku pachtovní smlouvy podepsané dne 26.10.2020 mezi propachtovatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a pachtýřem společností Lučina-Studánka spol. s r. o., IČ: 62619527, Studánka 166 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.

- d) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku pachtovní smlouvy podepsané dne 04.03.2022 a jejího dodatku č. 1 ze dne 20.12.2023 mezi propachtovatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a pachtýřem společností Lučina-Studánka spol. s r. o., IČ: 62619527, Studánka 166 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- e) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku pachtovní smlouvy podepsané dne 13.11.2023 mezi propachtovatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a pachtýřem společností Lučina-Studánka spol. s r. o., IČ: 62619527, Studánka 166 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Mýto u Tachova, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- f) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku pachtovní smlouvy podepsané dne 20.12.2023 mezi propachtovatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a pachtýřem společností Lučina-Studánka spol. s r. o., IČ: 62619527, Studánka 166 na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Mýto u Tachova, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.

č.1287

odročuje projednání návrhu na nabytí p.p.č. 203/6 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 877 m2 a p.p.č. 203/5 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 36 m2.

č.1288

souhlasí s přijetím daru – multifunkčního zařízení XEROX WorkCentre 7835 pro Mateřskou školu Tachov p.o., Prokopa Velikého 1255, Tachov od firmy Reklamní Studio 3S, Moravská 1153, Tachov

č.1289

- a) **bere na vědomí** informaci spol. RAZKA develop s.r.o. o výstavbě bytů z programu „Dostupné nájemní bydlení“.
- b) **pověřuje** vedení města k jednání o podmínkách využití tohoto programu

č.1290

- a) **souhlasí** se změnou účelu užívání z bytu na 2 kanceláře v budově čp.1516 ul. Stadtrodská, Tachov
- b) **schvaluje** záměr pronájmu nebytového prostoru v přízemí budovy na adrese Tachov, Stadtrodská 1516 o velikosti 46 m2 za měsíční nájemné ve výši 65,-Kč/m2 + DPH v platné výši + vedlejší výdaje panu D.Peškovi, bytem Školní, 347 01 Tachov, IČ: 04385276
- c) **schvaluje** záměr pronájmu nebytového prostoru v přízemí budovy na adrese Tachov, Stadtrodská 1516 o velikosti 39 m2 k účelu kancelářské činnosti a služeb s denním provozem obálkovou metodou za minimální měsíční nájemné ve výši 65,-Kč/ m2 + DPH v platné výši + vedlejší výdaje.

č.1291

schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Tachov, zast. starostou města Mgr. Petrem Vránou, Hornická 1695, IČ: 00260231 a ČR-Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje, zast. Vedoucím oddělení IZS a služeb plk. Ing. Pavlem Valmem, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň, IČ: 70883378, provádění kontrol, servisu a pozáručních oprav dýchacích přístrojů, které používá SDH města Tachova. Smlouva se sjednává na dobu určitou, do 31.12.2027.

č.1292

schvaluje udělení roční odměny členům bytové komise rady města dle přílohy.

č.1293

projednala zápis z jednání bytové komise ze dne 18.12.2024 a rozhodla takto :

1. **bere na vědomí** zprávu městské policie o výsledku šetření pobytů v městských bytech v Plánské ulici.
2. **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy na byt na adrese Tachov, Plánská 2031 manželům V. a I.G., na dobu 12 měsíců.
3. **souhlasí** s instalací kamery v domě na adrese Tachov, Plánská 2031.
4. **souhlasí** s žádostí nájemkyně bytu na adrese Tachov, Plánská 2031 pí J.Č. s rekonstrukcí koupelny na vlastní náklady.
5. **ukládá** SMÚ Tachov s.r.o. vždy informovat MO o předání bytu nájemcem i před přidělením bytu novému nájemci pro kontrolu stavu bytu.

č.1294

- a) **bere na vědomí** žádost spolku Destinační společnost Český les, se sídlem Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou, IČ: 08735484, o poskytnutí finančního daru na rok 2024.
- b) **rozhoduje** poskytnout finanční dar žadateli ve výši 15 000 Kč.
- c) **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o poskytnutí finančního daru z rozpočtu Města Tachova v roce 2024 s žadatelem ve výši dle bodu b).

č.1295

schvaluje příspěvkové organizaci Sportovní zařízení Města Tachova, Pobřežní 1547, 347 01 Tachov, IČO 72052759:

1. použití finančních prostředků z investičního fondu výši 64 464,95 Kč na dofinancování rekonstrukce šaten na tenisových kurtech.
2. použití investičních účelových finančních prostředků ve výši 42 350,- Kč na opravu chybně zaúčtované položky z roku 2023, která souvisela s projektovou dokumentací na umělý trávník fotbalového hřiště.

č.1296

- a) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 16/2024.
- b) **bere na vědomí** změnu přílohy schváleného rozpočtu na rok 2024.

č.1297

- a) **schvaluje** rozpočty na rok 2025 příspěvkových organizací zřízených městem Tachov,
- b) **schvaluje** střednědobé výhledy rozpočtů na rok 2026 a 2027 příspěvkových organizací zřízených městem Tachov.

č.1298

- a) **schvaluje**, z důvodu změn při průběhu realizace díla „Tachov – úpravy náměstí Republiky v rámci MPZ Tachov“, znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 167/1S/2024, zhotovitel Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČ: 27263827. Předmětem dodatku je zvýšení ceny díla o 1 582,50 Kč bez DPH a zrušení článku smlouvy souvisejícího s tzv. 1. milníkem. Lhůta stanovující délku kompletní realizace díla zůstává zachována.
- b) **ukládá** odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření Dodatku č. 1 v souladu s tímto rozhodnutím.

č.1299**schvaluje:**

- a) zadávací dokumentaci k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Dětská skupina Tachov“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- b) členy/náhradníky hodnotící komise dle přílohy.

č.1300

schvaluje Městskému kulturnímu středisku Tachov podání žádosti o dotaci ve výši 150 000 Kč na projekt „XXIII. Letní hudební festival Dveře jízdárny dokořán 2025“ do programu „Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2025“. Dále schvaluje případné přijetí dotace a její vypořádání v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 a § 28 zákona č. 250/2000 Sb.

č.1301

schvaluje s účinností od 1.1.2025 Organizační řád Městského úřadu Tachov.

č.1302

schvaluje kalendářní plán schůzí Rady města Tachova na 1.pololetí 2025.

č.1303

schvaluje dle návrhu MKS Tachov s účinností od 1.1.2025 :

- a) poplatek za svatební obřady v Jízdárně ve Světcích
- b) výši vstupného – komentované prohlídky v Jízdárně ve Světcích.

č.1304

bere na vědomí zápis ze zasedání komise pro bezpečnost a prevenci kriminality ze dne 27.11.2024.

č.1305

bere na vědomí poděkování městu Tachov za podporu Linky bezpečí, z.s.

č.1306

bere na vědomí poděkování městu Tachov za podporu Českomoravské myslivecké jednotě, z.s., okresnímu mysliveckému spolku v Tachově.

č.1307

bere na vědomí nabídku M.Mahdala - Westproduction na pořádání vinobraní v Tachově.

Mgr. Petr Vrána
starosta

Mgr. et Mgr. Jan Straka
místostarosta