

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne: 2.12.2024

Spis. značka: 1076/2023 - OVÚP

Naše č.j.: 44/2025 - OVÚP/TC

Vyřizuje: Pšenička Miloš

Telefon: 374 774 156

E-mail: milos.psenicka@tachov-mesto.cz

Datum: 08.01.2025

RBT Development s.r.o.,

IČO 14404648,

Budilovo náměstí 747,

321 00 Plzeň,

kterého zastupuje

Ateliér SAL s.r.o.,

IČO 05651221,

Sladová 2794,

326 00 Plzeň

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

**RBT Development s.r.o., IČO 14404648, Budilovo náměstí 747, 321 00 Plzeň,
kterého zastupuje Ateliér SAL s.r.o., IČO 05651221, Sladová 2794, 326 00 Plzeň**

(dále jen "žadatel") dne 2.12.2024 podal žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby:

Rezidence Tachov. Jedná se o novostavbu bytového domu v ul. Na Stráni v Tachově a s tím spojené výjimky z odstupové vzdálenosti navrženého bytového domu (Rezidence) od sousedního stávajícího bytového domu č.p. 1721 na st.p.č. 3117/8 k.ú. Tachov.

Navržený bytový dům – Rezidence Tachov bude umístěn na pozemku parc. č. 476/1, 478/16, 571/2, 571/3, 571/4, 3117/1 v katastrálním území Tachov.

- Stavba bytového domu je třípodlažní plus jedno podzemní podlaží, kde je navrženo parkování pro tento objekt. Celkem je navrženo 18 bytových jednotek. Velikost bytů: 1+1 (1+KK) - 15 bytových jednotek, 2+KK - 1 b.j., 3+KK - 2 b.j. Vytápění domu je ústřední teplovodní pomocí tepelného čerpadla vzduch - voda. Vstup do domu a vjezd je z ul. Na Stráni. Dům bude napojen přípojkami na veřejné inženýrské sítě : vodovod, kanalizace (dešťová, splašková), elektro rozvod NN a sjezd na komunikaci. Vstup do domu je bezbariérový a to pomocí výtahu z podzemního podlaží a z ul. Na Stráni. Zastřešení domu je sklonitou střechou a to kombinace sedlové, valbové a pultové střechy. Kolem bytového domu je navržena zeleň.
- Při posouzení tzv. sklopné výšky bytového domu č.p. 1721 do navrženého půdorysu bytového domu - Rezidence Tachov dojde k překrytí sklopné výšky - roh budovy do východní části fasády BD Rezidence Tachov. Z tohoto důvodu je vedeno řízení o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst.4 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona.

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu a žádá účastníky řízení, aby své námítky uplatnili do

17 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), úřední dny: Pondělí a Středa: 7:00 - 17:00). V ostatní dny po předchozí domluvě.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Obdrží:

Účastníci - žadatel obdrží toto oznámení přímým doručením

RBT Development s.r.o., IDDS: ecjvxjb

sídlo: Budilovo náměstí č.p. 747/9a, Litice, 321 00 Plzeň 21, obdrží prostřednictvím svého zástupce Ateliér SAL s.r.o., IDDS: ugf8sqw

sídlo: Sladová č.p. 2794/7, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Účastníci - vlastníci bytového domu č.p. 1721 na st.p.č. 3117/8 k.ú. Tachov obdrží toto oznámení veřejnou vyhláškou