



Záměr: Z/2024/52255
Řízení: R/2024/43978
Č.j.: R/2024/43978/9

Dne: 09.01.2025

Úřad: **Městský úřad Tachov**
Hornická 1695
34701 Tachov

Adresát:
Rozdělovník

2tubyxs

Vyřizuje: **Natálie Janovcová**
Tel: 374 774 151

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část

Městský úřad Tachov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.10.2024 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kteřou zastupuje Senergos a.s., IČO 26915413, Družstevní 452, 664 49 Ostopovice,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

K_Planá, TC, Planá č.parc. 1860/87, kNN+SS IV-12-0024108

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1860/78, 1860/87 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní.

Stavba obsahuje:

- Účelem stavby je připojení nového odběru (HJ 1x16A) pro pozemek p.č.1860/87 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní. Nová přípojka NN kabelem AYKY 3x120+70 bude připojena ve stávající skříně R84 z rezervního vývodu a povede zemí v p.č.1860/78, až do nové přípojkové skříně SS100 umístěné v plastovém pilíři na p.č.1860/87 v oplocení čelem k p.č.1860/78. Stavba bude připojena k distribuční síti ČEZ Distribuce a.s. na stávající vedení NN.
- Kabele budou uloženy v zemi ve výkopech 35/84 cm a 50/85 cm. - Celková délka výkopů bude 53,9 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval J. Malý, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Havlík, ČKAIT 0201702, číslo zakázky IV-12-0024108; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
5. Stavba k užívání vyžaduje kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu vydaného na základě žádosti stavebníka.



6. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení č.j. 0102188270 ze dne 29.07.2024

- Plánské služby, s.r.o., vyjádření ze dne 31.07.2024

- Cetin, a.s., vyjádření č.j. 176638/24 ze dne 09.10.2024

- ČEZNET, s.r.o., vyjádření č.j. CN2407026-1 ze dne 11.10.2024

- TENZA Energo, s.r.o., vyjádření č.j. 2024435556

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.

9. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.

10. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín

Odůvodnění

Dne 17.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:



- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Tachov Odbor životního prostředí sdělení č.j. R/2024/44673/2 ze dne 22.11.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Planá, vydaném zastupitelstvem města Planá, ve znění Změny č. 1 dne 08.11.2017, Změny č. 2A s účinností dne 31.05.2023, Změna č. 2B, s účinností dne 03.04.2024. Aktuálně je pořizována Změna č. 3 ÚP Planá, lokalita pro záměr není touto změnou dotčena.

Tento vymezuje dotčené pozemky v zastavěném území sídla, vymezeném ku dni 20.02.2022. Pozemky jsou součástí plochy BH – plochy bydlení – bytových domech. Přípustným využitím území je také související technická infrastruktura.

Záměrem je nové připojení poměrně malého pozemku – plochy zeleně u bytových domů, na rozvody NN, pozemek bezprostředně dále navazuje na zastavěné stavební pozemky s objekty pro bydlení a zahradami v lokalitě Dukelských hrdinů (plochy SC- smíšené v centru města).



Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Záměr je posouzen jako přípustná technická infrastruktura u bytového domu dle ÚP Planá, v platném znění.

Z hlediska limitů se lokalita nachází v Městské památkové zóně města Planá, v území s vymezeným archeologickým nalezištěm – historické jádro sídla, celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (pro vyhrazené stavby).

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Z hlediska Územního rozvojového plánu, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita pro záměr není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín

Plánské služby, s.r.o., IČO 26342235, Revoluční 1022, 348 15 Planá

Cetin, a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

ČEZNET, s.r.o., IČO 26378191, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov

TENZA Energo, s.r.o., IČO 05636817, Svatopetrská 35/1, Komárov, 617 00 Brno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 1856 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Planá č.p. 771 a č.p. 772.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Povolení stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen zejména:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen 09.01.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).



Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost veřejnou vyhláškou obdrží:

- Plánské služby, s.r.o., IČO 26342235, Revoluční 1022, 348 15 Planá,
- Cetin, a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
- ČEZNET, s.r.o., IČO 26378191, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov,
- TENZA Energo, s.r.o., IČO 05636817, Svatopetrská 35/1, Komárov, 617 00 Brno,
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 1856 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní,
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Planá č.p. 771 a č.p. 772.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. FRANTIŠEK SVOBODA



Rozdělovník:

Obdrží:

Městský úřad Tachov - OŽP
Senergos, a.s, Družstevní 452/13a, 66449 Ostopovice
LENKA BURDOVÁ, č.p. 333, 33162 Manětín
Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá