

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 1966/2024 - OVÚP

Naše č.j.: 85/2025 - OVÚP/TC

SP 209

Vyřizuje: Vágnerová Hana

Telefon: 374 774 157

E-mail: hana.vagnerova@tachov-mesto.cz

Datum: 14.01.2025

Marcela Králová, nar. 21.09.1975,
Školní 1328,
347 01 Tachov,

kteřou zastupuje

Petr Metlička, nar. 24.02.1968,
1. máje 1344,
347 01 Tachov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

(SPOLEČNÉ POVOLENÍ)

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podal

**Marcela Králová, nar. 21.09.1975, Školní 1328, 347 01 Tachov,
kteřou zastupuje Petr Metlička, nar. 24.02.1968, 1. máje 1344, 347 01 Tachov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, společným povolením

s c h v a l u j e

stavební záměr:

Stavební úpravy a přístavba zahradní chaty na p.p.č. 3715/68 a 3715/156 k.ú. Tachov + pergola

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3715/68 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3715/156 (zahrada) v katastrálním území Tachov.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Druh a účel stavby:

- **stavební úpravy a přístavba stávající chaty na p.p.č. 3715/68 k.ú. Tachov**
- jedná se o přístavbu stávající zahradní chaty s částečně podsklepením, stávající nadzemní dřevěná část bude demontována
- přístavba bude provedena ze severní strany stávající chaty o půdorysné vel. 2,05 x 4,50 m do celkové půdorysné plochy 5,55 x 4,50 m výšky od do hřebene střechy 4,90 m s užitným podkrovím pro skladovací zahradních potřeb
- pro přístavbu budou provedeny nové betonové základové pasy, obvodové zdivo bude provedeno z tvárníc YTONG, stropní konstrukce je navržena dřevěná trámová, konstrukce krovu - dřevěná sedlová s ocelovou velkoformátovou krytinou
- v chatě bude vyzděn komín z komínových tvarovek TK-E -21
- budou provedeny vnitřní rozvody el. instalace a hromosvod
- dešťová voda ze střechy bude svedena do zemní nádrže o obsahu 2 m²

zahradní pergola

- otevřený dřevěný objekt o půdorysné velikosti 4,00 x 3,75 , výšky 2,90 m
- založený bude na betonových patkách, obvodová konstrukce bude dřevěný trámů 120*120 mm , zastřešení sedlovou střechou se sklonem 15°, s ocelovou velkoformátovou krytinou
- dešťová voda ze střechy bude svedena na terén, kde se bude vsakovat

Prostorové řešení stavby:

- přístavba zahradní chaty bude provedena na severovýchodní straně stávající stavby o půdorysném rozměru 4,50x 1,95 m do výšky hřebene 4,90 m po provedené přístavbě zastavěné plochy 24,98 m² celkového obestavěného prostoru 139,0 m³
- pergola bude půdorysného rozměru 4,00x3,75, výšky 2,90 m, zastavěné plochy 15,0 m², obestavěného prostoru 38,25m³

Umístění stavby na pozemku:

- přístavba zahradní chaty bude provedena v prodloužení stávající chaty umístěné 715 mm od hranice s p.p.č. 3719/1 směrem severovýchodním v délce 1,95 m a 4,485 m od hranice se sousedním pozemkem 3715/155
- pergola bude umístěna 3,490 m od p.p.č. 3715/157 a 11,815m od hranice s p.p.č. 3719/1 vše k.ú. Tachov

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje ve shodném rozsahu, v jakém byl stanoven okruh účastníků společného územního a stavebního řízení, do něhož patří stavebník a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Postavení účastníků společného územního a stavebního řízení dále mají ve smyslu § 94k stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být společným povolením přímo dotčena.
- Území dotčené vlivy stavby se v uvedeném rozsahu možného dotčení jednotlivých práv vymezuje pozemky včetně staveb na těchto pozemcích takto:
 - pozemky dotčené stavebním záměrem: parc. č. 3715/68, 3715/156 v katastrálním území Tachov
 - sousední pozemky: parc. č. 3715/1, 3715/155, 3715/157, 3719/1 v katastrálním území Tachov

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Petr Metlička, 1.Máje 1344, Tachov se zodpovědným projektantem Ing. Otakarem Francem, ČKAIT 02010660, IČ 42822912, Ve Vilkách 1854, Tachov, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 30.12.2026.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací. Údaje o provádění stavby uvede stavebník na identifikační štítek stavby - „STAVBA POVOLENA“
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení platného stavebního zákona a vyhl.č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
7. Stavba musí být označena tabulkou o povolení stavby vydanou stavebním úřadem.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
9. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
10. Stavba podle § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.
11. Na základě obecně závazné vyhlášky Města Tachova č. 1/2014 o vedení technické mapy obce předloží stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu akceptační protokol o nahlášení změn technické mapy obce (TMO) výkonnému správci – Plzeňský kraj (nahlášení změn správci).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marcela Králová, nar. 21.09.1975, Školní 1328, 347 01 Tachov

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marcela Králová, nar. 21.09.1975, Školní 1328, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podala žadatelka společné oznámení záměru. Vzhledem k tomu, že podaná žádost neměla náležitosti a již z předchozí podané žádosti o stejnou stavbu, kdy žadatelka požadované doklady nedoplnila stavební úřad usnesením ze dne 18.9.2024 pod č.j. 2575/2024-OVÚP/TC R 6305; sp.zn. 1966/2024-OVÚP usnesení o projednání záměru ve společném řízení. Po právní moci usnesení dne 10.10.2024 byla zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil a doručoval z důvodu velkého počtu účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům veřejnou vyhláškou, žadateli, obci a dotčeným orgánům jednotlivě. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 18.06.2024 č.j. 1394/2024-OŽP/TC
- Městský úřad Tachov, úřad územního plánování závazné stanovisko dne 22.07.2024 č.j. 2206/2024-OVÚP/TC

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona a do okruhu účastníků společného řízení zahrnul osoby, které mohou být dotčeny vlivy stavby. V tomto směru bylo vymezeno též území dotčené vlivy stavby. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3715/1, 3715/155, 3715/157, 3719/1 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám :

parc.č. 3715/42 a 3715/6 v katastrálním území Tachov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 29.11.2024.

Obdrží:

Účastníci:

Petr Metlička, IDDS: 4as8vx5

trvalý pobyt: 1. máje č.p. 1344, 347 01 Tachov 1

zastoupení pro: Marcela Králová, Školní 1328, 347 01 Tachov

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Vyvěšeno na úřední desce pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3715/1, 3715/155, 3715/157, 3719/1 v katastrálním území Tachov

Vyvěšeno na úřední desce pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

parc.č. 3715/42 a 3715/6 v katastrálním území Tachov