

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: Z/2024/60376

Naše č.j.: R/2024/79444/5

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 20.01.2025

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

Grid Design, s.r.o.,

IČO 19333650,

Vyskočilova 1461,

140 00 Praha

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31.10.2024 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje Grid Design, s.r.o., IČO 19333650, Vyskočilova 1461, 140 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Rozšíření distribuční soustavy elektrické energie

pod názvem

IV-12-0019082 Chodský Újezd, TC, p.č.305-vVN, DTS,kNN

Chodský Újezd, Zadní chodov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 305, parc. č. 607/3, 615/1, 702/1, 702/2, 871/1, 872/2, 914/1, 914/12, 1053/3, 1056/2, 3624, 3627, 3628/1, 3631 v katastrálním území Chodský Újezd, parc. č. 5970, 5973, 5974, 5975 v katastrálním území Zadní Chodov.

Stavba obsahuje:

- jedná se o výstavbu nových zemních kabelových vedení VN, NN a trafostanice pro připojení odběratelů, která představuje výstavbu nové jednosloupové trafostanice a její napojení na úsekový

- odpínač na příhradovém stožáru novými zemními kabelovými rozvody VN a zřízení odběratelských přípojek kabelovými rozvody NN.
- délka trasy kabelového vedení NN 311 m, délka kabelového vedení NN AYKY-J 3x240+120 činí 318 m
 - délka trasy kabelového vedení VN 1193 m, délka kabelového vedení VN 3x 22-AXEKVCE 1x120/RM16 činí 3627 m
 - délka trasy kabelového optického vedení 1193 m
 - maximální hloubka výkopu bude činit 1,650 m, výška 10,00 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Milan Dudek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 28.12.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
6. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury a to zejména:
 - 6.1 CETIN a.s. ze dne 09.05.2024 č.j. 138303/24
 - 6.2 GasNet Služby, s.r.o. ze dne 13.06.2024 č.j. 5003076282
7. Budou splněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a to zejména:
 - 7.1 Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 14.10.2024 č.j. 2510/2024-OŽP/TC
 - 7.1.1 Během provádění prací bude stavby a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům. Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových deštích.
 - 7.1.2 V místě křížení kabelu se zatrubněnou vodní linií, IDVT 10245759, bude prováděn ruční výkop, při kterém bude zjištěna přesná poloha potrubí. V případě, že se při výkopu zjistí, že nelze umístit chráničku s kabelem do hloubky 1 m pod povrch terénu a zároveň dodržet 1 m nad horní hranou potrubí, bude nutné provést protlak v min. hloubce 1 m pod spodní hranou potrubí. Chránička bude protažena na délku 6 m na každou stranu od osy potrubí. Detailní výkres bude vypracován dle skutečnosti a následně zaslán na Povodí Vltavy, s.p. dle aktuálních kontaktů z vyjádření správce toku.
 - 7.1.3 Začátek a ukončení prací při bude v předstihu 14-ti dní písemně oznámeno správci vodního toku Povodí Vltavy, s.p. dle aktuálních kontaktů z vyjádření správce toku, který odsouhlasí způsob provedení prací.
 - 7.1.4 Doba, po kterou se souhlas uděluje: Souhlas je udělen na dobu existence stavby.
8. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
11. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
12. Přebytečný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
13. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.

14. Stavba podle § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.
15. V obci, která má schválenou obecně závaznou vyhlášku o vedení technické mapy obce, předloží stavebník k žádosti o kolaudační rozhodnutí, stavebnímu úřadu, akceptační protokol o nahlášení změn technické mapy obce (TMO) výkonnému správci – Plzeňský kraj (nahlášení změn správci provede geodet, tím je automaticky vystaven protokol).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Obec Chodský Újezd, Chodský Újezd 71, 348 15 Chodský Újezd
Obec Zadní Chodov, Zadní Chodov 100, 348 15 Zadní Chodov
Jan Skočík, nar. 01.04.1982, U potoka 399, 353 01 Velká Hleďsebe
Bohumila Dufková, nar. 11.10.1968, Chodský Újezd 175, 348 15 Chodský Újezd
Jiří Dufka, nar. 26.08.1987, Chodský Újezd 172, 348 15 Chodský Újezd
Josef Chval, nar. 18.01.1949, V Aleji 267, 360 06 Karlovy Vary
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462, 326 00 Plzeň
Státní pozemkový úřad, Pobočka Tachov, Husinecká 1024, 130 00 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 31.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, koordinované stanovisko stanovisko dne 20.06.2024 č.j. 204/2024-VED/TC
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí stanovisko dne 09.10.2024 č.j. 2327/2024-OŽP/TC
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 14.10.2024 č.j. 2510/2024-OŽP/TC

souhlas za podmínek:

1. Během provádění prací bude stavby a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům. Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových deštích.

2. V místě křížení kabelu se zatrubněnou vodní linií, IDVT 10245759, bude prováděn ruční výkop, při

kterém bude zjištěna přesná poloha potrubí. V případě, že se při výkopu zjistí, že nelze umístit chráničku s kabelem do hloubky 1 m pod povrch terénu a zároveň dodržet 1 m nad horní hranou potrubí, bude nutné provést protlak v min. hloubce 1 m pod spodní hranou potrubí. Chránička bude protažena na délku 6 m na každou stranu od osy potrubí. Detailní výkres bude vypracován dle skutečnosti a následně zaslán na Povodí Vltavy, s.p. dle aktuálních kontaktů z vyjádření správce toku.

3. Začátek a ukončení prací při bude v předstihu 14-ti dní písemně oznámeno správci vodního toku Povodí Vltavy, s.p. dle aktuálních kontaktů z vyjádření správce toku, který odsouhlasí způsob provedení prací.

4. Doba, po kterou se souhlas uděluje: Souhlas je udělen na dobu existence stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle **Územního plánu Chodský Újezd** (dále jen „ÚP“), schváleného zastupitelstvem obce Chodský Újezd dne 03.12.2021, vydanou formou Opatření obecné povahy dne 07.12.2021, usn.č. 35/2021, s účinností 22.12.2021. Dále vydána **Změna č. 1 ÚP Chodský Újezd**, s účinností dne 21.03.2023.
- Z hlediska využití území je pozemek st.p.č. 305 součástí vymezeného lokálního zastavěného území, vymezeného k 01.07.2022, s využitím pro **SX – plochy smíšené obytné – se specifickým využitím**. Hlavním využitím je pro bydlení ve venkovské usedlosti, jako obnova bývalého Pjaseckého mlýna.
- Ostatní pozemky v k.ú. Chodský Újezd jsou mimo zastavěném území sídla, s využitím pro plochy dopravní infrastruktury – **DSs – silniční**, pro komunikace s nezbytnou technickou infrastrukturou. Dále plochy **DSú – plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace**, kde je přípustným využitím také pro nezbytnou technickou infrastrukturu.
- Dále jsou dotčeny zemědělské pozemky s využitím **NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, NZt – trvale travní porosty a zatravněné plochy, NZo – plochy zemědělské – orná půda**. V uvedených plochách nezastavěného území lze podmíněně připustit nezbytnou technickou infrastrukturu za podmínky, aby nebyly znehodnoceny pozemky ZPF a nebyl narušen krajinný ráz (doprovodná liniová zeleň apod.).
- Pozemky v k.ú. Zadní Chodov byly posouzeny dle **Územního plánu obce Zadní Chodov** (dále jen „ÚPO“), schváleného zastupitelstvem obce Zadní Chodov dne 18.12.2003, usnesením č. 3.f, včetně vydání obecně závazné vyhlášky č. 9/2003 o závazných částech územního plánu obce Zadní Chodov, s účinností dne 4.01.2004. Územní plán obce byl změněn **Změnou č. 2 ÚPO** vydanou zastupitelstvem obce dne 12.08.2010, formou opatření obecné povahy č.j. 24/2010, s účinností dne 27.08.2018, dále **Změnou č. 3 ÚPO** vydanou zastupitelstvem obce dne 5.10.2010 formou opatření obecné povahy č.j.: 25/2010, s účinností dne 21.10.2010. Aktuálně je pořizován nový územní plán.
- Pozemky jsou součástí nezastavěného území, v plochách zemědělského půdního fondu, jsou to obhospodařované i ladem ležící ZPF. Umístování zařízení technického vybavení, sloužící pro obsluhu ploch ve veřejném zájmu je přípustné, pokud nežádoucí vlivy na základní funkci území nepřekročí přípustnou míru.
- Lokalita pro záměr je dotčena limity a zájmy MO ČR, (vyhrazené druhy staveb), které je nutné respektovat. Záměr je podmíněně přípustným využitím území dle ÚP Chodský Újezd, v platném znění a ÚPO Zadní Chodov, v platném znění.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 615/2, 615/3, 615/4, 615/5, 615/6, 615/8, 615/10, 615/11, 615/13, 615/14, 615/15, 615/16, 682/1, 682/2, 682/9, 695, 705, 711/2, 774, 846/2, 871/2, 872/1, 873, 909, 914/3, 914/4, 914/5, 914/7, 914/8, 914/9, 914/10, 914/11, 914/13, 914/14, 914/16, 914/18, 914/19, 914/20, 914/22, 914/23, 914/24, 914/25, 914/26, 914/27, 914/28, 914/29, 914/33, 914/34, 914/35, 914/39, 937, 1011, 1024/1, 1035/2, 1053/1, 1053/2, 1053/4, 1056/1, 1056/3, 1065/1, 1065/2, 1065/3, 1065/5, 3617/1, 3694/1, 3695, 3755 v katastrálním území Chodský Újezd, parc. č. 114, 5598/1, 5810, 5968, 5969, 5971, 5976 v katastrálním území Zadní Chodov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi sdělení o nabytí právní moci povolení spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 30.12.2024.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Obdrží:

Účastníci

Grid Design, s.r.o., IDDS: 4dydy8t

sídlo: Vyskočilova č.p. 1461/2a, 140 00 Praha 4-Michle

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Obec Chodský Újezd, IDDS: vabbqmg

sídlo: Chodský Újezd č.p. 71, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Obec Zadní Chodov, Zadní Chodov č.p. 100, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Vyvěšeno na úřední desce **Města Tachov, Obce Chodský Újezd a Obce Zadní Chodov** pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1024/1, 1053/1, 1056/1, 3695, 872/1, 615/13, 1053/2, 871/2, 1053/4, 914/3, 615/15, 615/14, 3694/1, 615/8, 615/6, 615/5, 615/10, 914/20, 914/35, 914/34, 873, 914/7, 914/8, 914/11, 1065/1, 914/10, 1065/3, 1065/5, 914/9, 1065/2, 909, 3617/1, 937, 1011, 914/14, 914/13, 914/5, 914/24, 914/23, 914/39, 914/4, 914/22, 914/28, 914/29, 914/27, 914/18, 914/16, 914/26, 914/19, 914/25, 1035/2, 705, 3755, 682/2, 682/1, 682/9, 695, 615/16, 846/2, 774, 711/2, 914/33, 615/2, 1056/3, 615/4, 615/11, 615/3 v katastrálním území Chodský Újezd, parc. č. 5971, 5968, 5969, 5810, 5598/1, 5976, 114 v katastrálním území Zadní Chodov

Vyvěšeno na úřední desce **Města Tachov, Obce Chodský Újezd a Obce Zadní Chodov** pro ostatní účastníky řízení:

Jan Skočík, U potoka č.p. 399, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

Bohumila Dufková, Chodský Újezd č.p. 175, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Jiří Dufka, Chodský Újezd č.p. 172, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Josef Chval, V Aleji č.p. 267/8, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Státní pozemkový úřad, Pobočka Tachov, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

CETIN a.s., IDDS: sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2