

Usnesení 51. rady města Tachova konané dne 27.ledna 2025

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č. 1325

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení zařízení distribuční soustavy do části p.p.č. 391, č. 409 a č. 421 a dále v provedení udržovacích prací na částech p.p.č. 407/2 a č. 1531/1 v k.ú. Tachov v rámci stavby „HZS Tachov, TC, Tachov parc. č. 409, kNN + SS“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2 000 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IZ-12-0002040 bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby, a smlouva o právu provést stavbu.

č.1326

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4 (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení podzemního telekomunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství na části p.p.č. 472, 474/1, 471, 3001/2, 3807, 3001/4, 3082/1, 510/2, 511/1, 484/14, 3806/1 v k.ú. Tachov v délce 152,3 m v rámci dokončené stavby „Optická síť TANET, Tachov – ulice Oldřichovská“ a „Optická přípojka Hasiči, Tachov“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1 000 Kč + DPH v platné sazbě a je stanovena s odvoláním na usnesení rady města č. 59/1586 ze dne 22.09.2021. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná.

č.1327

bere na vědomí aktualizaci přílohy č. 1 „Zásad postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku města“. Ceny uvedené v této příloze se valorizují o míru inflace za rok 2024 ve výši 2,4 %.

č.1328

1.

- a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 18.04.2011 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem J. Coufalem, IČ: 75131251, Velký Rapotín, na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Velký Rapotín, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- b) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 12.10.2011 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem Petrem Coufalem, Velký Rapotín, na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Oldřichov u Tachova, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- c) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 30.01.2012 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem Petrem Coufalem, Velký Rapotín, na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Velký Rapotín, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.

- d) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 30.01.2012 a jejího dodatku č. 1 ze dne 01.09.2016 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem Petrem Coufalem, Velký Rapotín, na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Oldřichov u Tachova, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- e) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 09.05.2012 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem Petrem Coufalem, Velký Rapotín, na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Vítkov u Tachova, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- f) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 09.05.2012 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem Petrem Coufalem, Velký Rapotín, na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Oldřichov u Tachova, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.
- g) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku pachtovní smlouvy podepsané dne 27.04.2015 mezi propachtovatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a pachtýřem Petrem Coufalem, Velký Rapotín, na užívání zemědělských pozemků v k.ú. Tachov, a to ke dni účinnosti nové pachtovní smlouvy.

2.

- a) **schvaluje** záměr zemědělského pachtu pozemku p.p.č. 2964/5 v k.ú. Tachov o výměře 3,8960 ha na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců bez udání důvodů, výše pachtovného činí 5 120 Kč/1 ha ročně + DPH v platné sazbě.
- b) **schvaluje** záměr zemědělského pachtu pozemků p.p.č. 121/23, č.121/31, č. 121/32, č. 121/33, č.121/34, č. 121/35, č. 121/36, č. 121/37, č. 121/38, č. 121/39, č. 121/40, č. 121/42, č. 121/44, č. 268/37, č. 268/38, č. 268/40, č. 268/46 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 2,6639 ha na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců bez udání důvodů, výše pachtovného činí 5 120 Kč/1 ha ročně + DPH v platné sazbě.
- c) **schvaluje** záměr zemědělského pachtu pozemků p.p.č. 1612, č. 1613, č. 1627 v k.ú. Velký Rapotín o výměře 2,0900 ha na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců bez udání důvodů, výše pachtovného činí 5 120 Kč/1 ha ročně + DPH v platné sazbě.
- d) **schvaluje** záměr zemědělského pachtu pozemků p.p.č. 169/11, č. 169/17, č. 184/7, č. 186/9, č. 186/10, č. 186/11, č. 189/1, č. 189/4, č. 202/1, č. 264/24, č. 264/27, č. 264/29, č. 264/41, č. 303/9, č. 303/10, č.324/3, č. 324/4, č. 324/6 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře 4,3759 ha na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců bez udání důvodů, výše pachtovného činí 5 120 Kč/1 ha ročně + DPH v platné sazbě.

č.1329

schvaluje pronájem části p.p.č. 3 o výměře 273 m² a p.p.č. 1107/2 v k.ú. Mýto u Tachova o výměře 127 m² pro J.P., Mýto, pro účely užívání u rodinného domu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 10 Kč/1 m² ročně, k ceně je připočtena valorizace 2,4 % dle platných Zásad v r. 2025. Plnění je osvobozeno od DPH v platné sazbě.

č.1330

schvaluje pronájem p.p.č. 22/1 v k.ú. Mýto u Tachova o výměře 201 m² pro J.Ch., Mýto, pro účely užívání zahrady u bytového domu na dobu určitou do 31.08.2025, výše nájmu činí 10 Kč/1 m² ročně, k ceně je připočtena valorizace 2,4 % dle platných Zásad v r. 2025. Plnění je osvobozeno od DPH v platné sazbě.

č.1331

uděluje souhlas paní Jarmile Schmiedové, Třeboňská, 360 05 Karlovy Vary IČ 10346767 s hostováním lunaparků ve dnech 28.07.2025 - 05.08.2025 a s užíváním pozemků p.č. 3352/11, č. 3352/12 č. a č. 3354/4 plocha za Rychtou a částí pozemků p.č. 3377/1 a č. 3382 - bývalé koupaliště v k.ú. Tachov pro umístění lunaparků a prodejních stánků.

Za průběh akce, pořádek po dobu jejího konání a úklid pozemků odpovídá žadatelka

č.1332

- a) **schvaluje** uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o provozování veřejných záchodků v nemovitosti čp. 1994 na st.p.č. 26 v k.ú. Tachov, v Kostelní ulici v Tachově uzavřené mezi Městem Tachov, Hornická 1695, IČ: 00260231 a provozovatelem J. Flaškou bytem Tachov, Žižkova, IČ:74650254. V článku č. V smlouvy se zvyšuje částka nutná k zajištění provozu veřejných záchodků na 370.000 Kč příspěvku ročně s účinností od 01.02.2025.
- b) **ukládá** vedoucí Majetkoprávního odboru MěÚ Tachov vypracovat dodatek č. 5 k nájemní smlouvě podle bodu č. 1 a tento dodatek uzavřít.

č.1333

- a) **schvaluje** záměr pronájmu nebytových prostor v budově čp.1533, ul. Hornická v Tachově o celkové výměře 90,75 m² pro SH ČMS – Okresní sdružení hasičů Tachov, sídlo Hornická 1533, IČ 64884805 k účelu požární ochrany, ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému za paušální nájemné ve výši 25 000 Kč/rok + DPH v platné sazbě. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou;
- b) **ukládá** Správě majetku a údržby Tachov s.r.o. vypracovat a uzavřít smlouvu o nájmu.

č.1334

schvaluje zvýšit nájem nebytových prostor pro rok 2025 o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem ve výši 2,4 % vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

č.1335

schvaluje provedení opravy bytu č. 2 o velikosti 1+1 na adrese Tachov, Zámecká 1394 podle přiložené nabídky v rozpočtované ceně 223 100 Kč bez DPH.

č.1336

- a) **schvaluje** provedení rekonstrukce přízemí na provozování denního stacionáře pro Diakonii Plzeň, na adrese Tachov, Stadtrodská 1516 podle přiložené nabídky firmy Stavíme s.r.o., IČ: v rozpočtované ceně 1 135 101 Kč bez DPH.
- b) **ukládá** jednateli SMUT uzavřít smlouvu o dílo s firmou Stavíme s.r.o. v rozsahu nabídky a dle projektové dokumentace.
- c) **souhlasí** se změnou účelu užívání přízemních kanceláří na účel provozování denního stacionáře v čp.1516 ve Stadtrodské ulici, dle projektu.

č.1337

projednala zápis z jednání bytové komise ze dne 20.1.2025 a **rozhodla** takto :

1. **nesouhlasí** s přepisem nájemní smlouvy na byt na adrese Tachov, Zářečná 1522 z nájemců manželů D. na syna p. L.K.
2. **ruší** usnesení rady města č. 1224/5 ze dne 4.11.2024 o odročení návrhu na neprodloužení nájemní smlouvy nájemci bytu na adrese Tachov, Zářečná 1522.

3. **vyřazuje** ze seznamu žadatelů žádost pí K.D. bytem Tachov, Školní, z důvodu, že přidělený byt na adrese Tachov, Plánská 2034 byl přiměřený její potřebě bydlení.
4. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Plánská 2031 o velikosti 1+1, výměra 29,9 m², p. V.Z., bytem Tachov, Bělojarská. Nájem bude uzavřen na dobu 12 měsíců, výše nájmu bude činit 100 Kč/m²/měs. od 1.3.2025. Náhradník p. K., pí B.
5. **pronajímá** služební byt na adrese Tachov, Rumplerova 2304 o velikosti 3+kk, výměra 79,1 m², pí N.J., bytem Vítkov. Nájem bude uzavřen na dobu 12 měsíců, výše nájmu bude činit 150 Kč/m²/měs. od 1.3.2025. Náhradník p. P.
6. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Zářečná 1523 o velikosti 1+3, výměra 63,6 m², pí B.N., bytem Tachov, Zářečná 1520. Nájem bude uzavřen na dobu 12 měsíců, výše nájmu bude činit 110 Kč/m²/měs. od 1.3.2025. Náhradník manželé M.
7. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Bělojarská 1927 o velikosti 1+4, výměra 86,88 m², pí K.H., bytem Tachov, Zářečná 1520. Nájem bude uzavřen na dobu 12 měsíců, výše nájmu bude činit 100 Kč/m²/měs. od 1.3.2025. Náhradník pí Š.
8. **pronajímá** sociální byt na adrese Tachov, Plánská 2034 o velikosti 2+kk, výměra 43,77 m², pí D.Z.K., bytem Tachov, U Rybeny 1371. Nájem bude uzavřen na dobu 12 měsíců, výše nájmu bude činit 90 Kč/m²/měs. od 1.3.2025. Náhradník pí M.

č.1338

uděluje souhlas Základní škole Tachov, Zářečná 1540, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, s podáním žádosti o podporu projektu z dotačních titulů Plzeňského kraje:

Školní sportoviště 2025, název projektu: Renovace podlahy v tělocvičně - renovace povrchu v TV, nanesení protiskluzového nátěru, lajnování. Požadovaná dotace z PK je 330 976 Kč. Spoluúčast na financování bude řešena z prostředků příspěvkové organizace.

č.1339

uděluje souhlas Základní škole Tachov, Zářečná 1540, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, s podáním žádosti o podporu projektu z dotačních titulů Plzeňského kraje:

Podpora mezinárodní spolupráce dětí a mládeže v roce 2025, název projektu: Most porozumění - úzká spolupráce s partnerskou školou v Mitterteichu, zlepšení jazykových dovedností, rozvíjení komunikačních a sociálních dovedností prostřednictvím společných akcí, her, soutěží a návštěv. Požadovaná dotace z PK je 33 000 Kč. Spoluúčast na financování bude řešena z prostředků příspěvkové organizace.

č.1340

uděluje souhlas Základní škole Tachov, Zářečná 1540, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, s podáním žádosti o podporu projektu z dotačních titulů Plzeňského kraje:

Podpora preventivních aktivit a výchovy k toleranci v roce 2025, název projektu: GO kurz 6. tříd - adaptační kurz, sociometrie třídy, školní klima, prevence užívání návykových látek, program proti šikaně, prevence agresivity apod. Požadovaná dotace z PK je 18 000 Kč. Spoluúčast na financování bude řešena z prostředků příspěvkové organizace.

č.1341

uděluje souhlas Základní škole Tachov, Kostelní 583, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, s podáním žádosti o podporu projektu z dotačních titulů Plzeňského kraje:

Školní sportoviště v roce 2025, název projektu: Bezpečná Kostelka - kompletní výměna stávající podlahy tělocvičny. Požadovaná dotace z PK je 2 694 952 Kč, spoluúčast na financování ve výši 673 738 Kč bude řešena v případě přidělení dotace samostatnou žádostí školy o navýšení finančních prostředků z rozpočtu města Tachov.

č.1342

schvaluje jednotnou výši úplaty za vzdělávání v mateřských školách zřizovaných městem na školní rok 2025/2026 a další školní roky ve výši 1 000 Kč měsíčně, v jeslích/dětské skupině ve výši 1 500 Kč měsíčně.

č.1343

schvaluje jednotnou výši úplaty za vzdělávání ve školních družinách základních škol zřizovaných městem na školní rok 2025/2026 a další školní roky ve výši 200 Kč měsíčně.

č.1344

schvaluje Městskému kulturnímu středisku Tachov, p.o. podání žádosti o dotaci ve výši 30 000 Kč do dotačního programu „Nákup knižního fondu knihoven v Plzeňském kraji pro rok 2025“. Dále schvaluje případné přijetí dotace a její vypořádání v souladu s ustanovením § 27 odst. 5 a § 28 zákona č. 250/2000 Sb.

č.1345

bere na vědomí:

- a) zrušení podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem „Dětská skupina Tachov“. Ve lhůtě pro podání nabídek Zadavatel neobdržel k této zakázce žádnou nabídku.
- b) vyhlášení veřejné zakázky „Dětská skupina Tachov-opakované řízení“. Podmínky původního zadávacího řízení se nemění, jen termín na podání nabídek je nově stanoven na 4.2.2025 do 10:00 hodin.

č.1346

schvaluje projekt „Tachov – Asistent prevence kriminality – 2025 – 2. kolo“ a souhlasí s předložením žádosti o dotaci v rámci tohoto projektu.

č.1347

schvaluje Regionálnímu vzdělávacímu a informačnímu středisku, p.o.

- a) podání žádosti o dotaci ve výši 38 000 Kč na akci „Kam na školu – soutěž 2025“ do dotačního programu Plzeňského kraje „Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2025“,
- b) možnost předfinancování akce z rozpočtu výše uvedené organizace,
- c) případné přijetí dotace a její vypořádání v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 a § 28 zákona č. 250/2000 Sb.

č.1348

bere na vědomí zápis z jednání komise pro bezpečnost a prevenci kriminality ze dne 15.1.2025.

č.1349

- a) **zřizuje** s účinností od 1.2.2025 Komisi Rady města Tachova pro estetiku a kultivaci městské památkové zóny a schvaluje náplň práce této komise,
- b) **jmenuje** předsedkyní komise Petru Tikalovou a **schvaluje** členy - Marek Morgenstein, Mgr. Lenka Líbalová, Kristýna Polónyiová, Hana Hudousková, Mgr. Markéta Seidlová, Bc. Barbora Kvardová, Jana Hiclová Honzíková, Tomáš Machač.

č.1350

v souladu s nařízením vlády č. 466/2024 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, rada města **schvaluje** s účinností od 1.ledna 2025 nové platové výměry ředitelů příspěvkových organizací města.

č.1351

doporučuje zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku o zřízení městské policie.

č.1352

souhlasí s připojením Města Tachova k akci „Vlajka pro Tibet“ dne 10.3.2025.

Mgr. Petr Vrána
starosta

Mgr. et Mgr. Jan Straka
místostarosta