

ÚZEMNÍ PLÁN LOM U TACHOVA

Úplné znění po změně č. 1

část odůvodnění

SEZNAM KORIDORŮ:

- KD-1 - koridor technické infrastruktury pro zvodnění vedení VVN 110kV Tachov - Drmoul
- KD-2 - koridor technické infrastruktury pro výtlačnou kanalizaci Lom u Tachova - Tachov (š. 20m)
- KD-3 - koridor technické infrastruktury pro zvodnění vedení VVN 110kV Tachov - Sřibro

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Lom u Tachova

Zastavitelné plochy

- Z1 - plocha rekreace na severozápadě obce - RZ
- Z2 - plocha bydlení v obloku Železniční dráhy na severozápadě obce - obytná zóna Sever - BV
- Z4 - plocha rekreace u železniční zastávky na západě obce - RZ
- Z7 - plocha občanského vybavení u mateřské školy - OV
- Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na jihu obce - DS
- Z9 - plocha rekreace na jihu obce - RZ
- Z10 - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovou prasat - PX2
- Z11 - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora - TO
- Z12 - plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce - PX3
- Z13 - plocha smíšená výrobní na východě obce - VS
- Z14 - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce - PX2
- Z16 - plocha veřejného prostranství - veřejná zelen - park na severozápadě obce - ZV
- Z19 - plocha veřejného prostranství - veřejná zelen - park na jihu obce - ZV
- Z20 - plocha bydlení na jihu obce - pokračování rozvoje v obytné zóně jih - BV
- Z21 - plocha veřejného prostranství s lesoparkem - doplnění rozv. pl. Z12 na jihovýchodě obce - PX3

Plochy přestavby

- P1 - přestavba bývalého zemědělského areálu s odchovou prasat na jihu obce na plochu smíšenou výrobní - VS
- P3 - přestavba části bývalého zemědělského areálu s odchovou prasat na jihu obce na plochu zeleně - ZS
- P6 - přestavba zahrádkářské osady na veřejné občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva - OV

Plochy změn v krajině

- K1 - vodní nádrž s retenční funkcí severozápadně nad obcí - W
- K2 - oteplení zatrubněného toku a jeho revitalizace severozápadně nad obcí - W
- K3 - převod orné půdy na TTP jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území - NSz
- K4 - převod orné půdy na TTP a výsadba mimolesní zeleně jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území - NSz
- K5 - vodní nádrž s biologicko-dochůvka funkcí jižně pod obcí - W
- K6 - obnova rybníka na východě obce nad výrobními areály - W
- K7 - plocha smíšená nezastavěného území - rekreační nepočetná s lesnickou funkcí západně od obce - NSr
- K9 - revitalizace vodního toku nad stávajícími areály lehké výroby na východě obce - W
- K10 - revitalizace vodního toku jižně pod obcí - W
- K12 - revitalizace vodního toku z Bletinského rybníka do řeky Mže jižně od obce - W
- K13 - revitalizace vodního toku odvádějící vodu z rybníků soustavy u střešnice - W
- K16 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a zakoření pruku ÚSES jižně od obce - NSzp
- K17 - plocha smíšená nezastavěného území - rekreační nepočetná jižně pod obcí - NSr

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

- R2 - územní rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod - výhledová vodní nádrž Kočov I. - W
- R3 - územní rezerva pro plochu výroby a skladování - lehký průmysl na východě obce - VL
- R5 - územní rezerva pro vodní plochu s retenční a dočišťovací funkcí jižně pod obcí - W

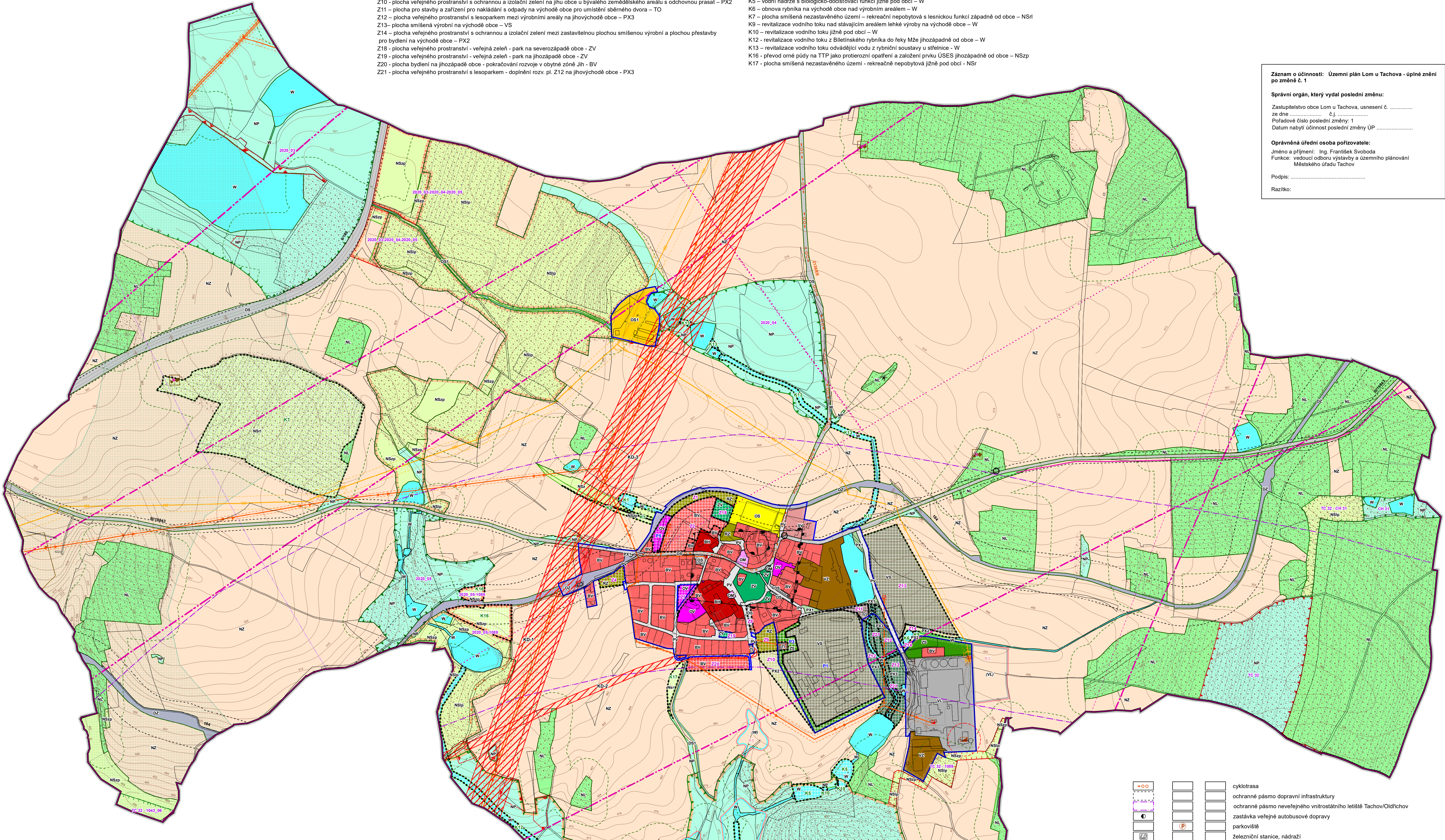
Záznam o účinnosti: Územní plán Lom u Tachova - úplné znění po změně č. 1

Správní orgán, který vydal poslední změnu:
Zastupitelstvo obce Lom u Tachova, usnesení č.
za dne
Pořadové číslo poslední změny: 1
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu Tachov

Podpis:

Razítko:



LEGENDA	
plochy stabilizované	plochy změn
Plochy s rozdílným využitím území:	
plochy bydlení (B)	
plochy rekreace (R)	
plochy občanského vybavení (O)	
plochy smíšené obytné (S)	
plochy dopravní infrastruktury (D)	
plochy technické infrastruktury (T)	
plochy výroby a skladování (V)	
plochy smíšené výrobní (I)	

plochy veřejných prostranství (P)	
plochy zeleně (Z)	
plochy vodní a vodohospodářské (W)	
plochy zemědělské (A)	
plochy lesní (L)	
plochy přírodní (N)	
plochy smíšené nezastavěného území (H)	
Územní systém ekologické stability	

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	

Vybrané limity vyplývající z vlastností území:		
VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ:		

Poznámky:

- * Celé správní území leží v OP vodního zdroje III. stupně Mlýkov
- * Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany (jev 102a).
- * Do správního území obce zasahuje vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (jev 082a).
- * Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby (jev 082a).
- * Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů stávek.

vedoucí projektant	odpovědný projektant	kreslil	
Ing. arch. A. Kasková	Ing. arch. A. Kasková	I. Jetlová	
Kraj: Píseňský	Obec: Lom u Tachova		
Obec s rozš.p. Tachov	Pořizovatel: Městský úřad Tachov		
obsah			dátum: 1/2025
ÚZEMNÍ PLÁN LOM U TACHOVA			Územní plán
			č.zak. 2311 - III.
Úplné znění po změně č. 1			výkres číslo: 1
Koordinační výkres			měřítko: 1:5 000