



Záměr: Z/2025/6017  
Řízení: R/2025/21248  
Č.j.: R/2025/21248/6

Dne: 12.02.2025

Úřad: Městský úřad Tachov  
Hornická 1695  
34701 Tachov

Adresát:  
Rozdělovník

2tubyxs

Vyřizuje: Ing. Miroslav Lazorka  
Tel: 374774279

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

**MěÚ Tachov**, odbor životního prostředí, jako **stavební úřad** příslušný podle dle § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění (dále jen "stavební zákon"), **přezkoumal** podle § 182 až 192 stavebního zákona **žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení**, kterou dne 13.01.2025 podala

**MIROSLAVA MAJEROVÁ**, 05.02.1963, sídliště Lučina 360, 34813 Chodová Planá

(dále jen "stavebník"), a **po posouzení záměru** podle § 193 stavebního zákona:



## **I. Podle § 212 stavebního zákona**

### **p o v o l u j e**

#### **ve zrychleném řízení stavbu vodního díla:**

**STAN u LESTKOVA, VRTANÁ STUDNA na st.p. 4** (dále jen "stavba") na st. p. č. 4 (zastavěná plocha a nádvoří), v k.ú. Stan u Lestkova, obec Lestkov, okres Tachov, kraj Plzeňský.

Stavba obsahuje:

Vrtaná studna do hloubky max.40 m, průměr hloubení – 220 mm, výstroj – PVC pažnice průměru 160 mm. Vrt bude opatřen manipulační šachtou, která bude vyvedena 0,5 m nad upravený terén a bude kryta zákrytovou deskou. Potrubí z PE v délce cca 31 m pro napojení vrtané studny na stávající vodárnu.

Účel povolené stavby: zásobování vodou

Umístění studny na pozemku: stavba bude umístěna dle situačního výkresu C.3 dokumentace stavby, kterou vypracoval v prosinci 2024 Ing. Václav Chvátal, ČKAIT 0200195, ID dokumentace SR00X00EZJ6C.

Území dotčené vlivem stavby: st.p.č. 2, 3, 4, 5/1, 5/2 a p.p.č. 50, 54/1, 58 v k.ú. Stan u Lestkova.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v prosinci 2024 Ing. Václav Chvátal, ČKAIT 0200195, ID dokumentace SR00X00EZJ6C. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude dokončena do 01.11.2025.



4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Studnařství H&T s.r.o. IČO: 28032756, Draženov 78, 344 01 Draženov.

### **III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavba bude užívána v souladu s povolením k nakládání s podzemními vodami, k jejich odběru, o který je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad.

2. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. O kolaudaci stavebník požádá zdejší stavební úřad po dokončení stavby.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): MIROSLAVA MAJEROVÁ, 05.02.1963, sídliště Lučina 360, 34813 Chodová Planá

### **Odůvodnění**

Dne 13.01.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Jedná se o vybudování vodního díla, vrtané studny na st.p.č.4 v k.ú. Stan u Lestkova. Stavba bude sloužit k zásobování stávajícího RD čp. 1 vodou.

Podklady žádosti:

Projektová dokumentace, kterou zpracoval v prosinci 2024 Ing. Václav Chvátal, ČKAIT – 020019, ID dokumentace SR00X00EZJ6C

Hydrogeologický posudek, který zpracoval v prosinci 2024 RNDr. Josef Krupař, odborná způsobilost č. 1405/2001

Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, konkrétně souhlas se stavbou obce Lestkov, Ladislava Majera, Tomáše Pivoňky, Michaely Bobálové na koordinační situaci, výkres C.3 výše uvedené projektové dokumentace



Posouzení stavebního úřadu:

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zjistil, že splňuje podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona platí stavební povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Stavba nesmí být užívána dokud kolaudační rozhodnutí nenabyde právní moci.

**Správní poplatek byl uhrazen dne 31.01.2024**



Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

obec Lestkov, Ladislav Majer, Mgr. Tomáš Pivoňka, Bc. Michaela Bobálová

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle ust. § 81 až 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolat do 15 dnů ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Ing.  
Miroslav  
Lazorka

Digitálně podepsal  
Ing. Miroslav  
Lazorka  
Datum: 2025.02.12  
11:42:13 +01'00'

.....  
**Ing. Miroslav Lazorka**



## **Rozdělovník:**

### **žadatel**

Miroslava Majerová, sídliště Lučina 360, 34813 Chodová Planá

### **účastníci řízení**

Ladislav Majer, sídliště Lučina 360, 34813 Chodová Planá  
Tomáš Pivoňka, Na výšinách 887/16, Bubeneč, 17000 Praha  
Michaela Bobálová, č.p. 20, Stan, 34953 Lestkov  
Obec Lestkov, č.p. 210, 34953 Lestkov