

# Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Spis.značka: 323/2025-OŽP

Naše č.j.: 359/2025 - OŽP/TC

Vyřizuje: Štelmák

Telefon: 374 774 285

E-mail: pavel.stelmak@tachov-mesto.cz

Datum: 25.02.2025

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Bor, IČ 00259713, náměstí Republiky 1, 348 02 Bor (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje S P I R A L spol. s r.o., IČ 64825663, Na kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem, dne 13.11.2024 podal žádost o povolení záměru:

### "Novostavba bytových domů, vč. dopravní infrastruktury v Boru" SO 300 Vodohospodářská část

(dále jen "záměr") na p.p.č. 2186/1, 2186/7, 2186/8, 2186/11, 2186/13, 2193/11, 2193/50, 2193/69, 2193/147 v katastrálním území Bor u Tachova. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Projektovaná stavba řeší rozšíření vodovodu a oddílné kanalizace v severní okrajové části města Bor, v nově vznikající obytné zóně. V řešené části obytné zóny se uvažuje s výstavbou 3 ks bytových domů vč. obslužných komunikací.

Záměr obsahuje:

SO 300.1 Dešťová kanalizace

<i>název</i>	<i>materiál</i>	<i>délka</i>
stoka "D-A"	PVC DN300	150,7 m
	PVC DN 250	153,8 m
stoka "D-A-A"	PVC DN 250	146,0 m
stoka "D-A-B"	PVC DN 250	50,0 m

SO 300.2 Splašková kanalizace

stoka "A"	PVC DN250	130,0 m
stoka "B"	PVC DN250	24,9 m

SO 300.3 Vodovod

vodovodní řad "2.1"	PE HD d90	209,2 m
---------------------	-----------	---------

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány

a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, v pracovní době úřadu).

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vodoprávní úřad současně dává možnost účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námitky a připomínky.

(otisk úředního razítka)

Ing. Eva Barešová v.r.  
vedoucí odboru životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tachov a Města Bor a dále zveřejněna způsobem zajišťujícím dálkový přístup. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu

S P I R A L spol. s r.o., IDDS: xunyr5

sídlo: Na kuchyňce č.p. 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem

zastoupení pro:

Město Bor, IDDS: 7ibbst7

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1, 348 02 Bor u Tachova

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu

Město Tachov, úřední deska, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

vyvěšeno pro: Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary

vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

vyvěšeno pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 867, 1044/1, 1044/2, 1054, 1273, parc. č. 2177/49, 2186/2, 2186/3, 2186/4, 2186/9, 2186/12, 2186/18, 2193/7, 2193/9, 2193/55, 2193/56, 2193/57, 2193/66, 2193/72, 2193/78, 2193/79, 2193/80, 2193/81, 2193/146, 2207/1, 2214/3, 2214/7, 2215/6, 2836, 2882 v katastrálním území Bor u Tachova

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bor č.p. 544, č.p. 543, č.p. 570 a č.p. 579

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1