

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:
Ze dne: 3.6.2024
Spis. Značka: 2306/2024 – OVÚP
Naše č.j.: 345/2025 – OVÚP/TC

Jan Faflík, nar. 11.11.1976,
Severní 661,
348 15 Planá,

Vyřizuje: Pšenička Miloš
Telefon: 374 774 156
E-mail: milos.psenicka@tachov-mesto.cz

kterého zastupuje Marie Janů,
IČO 64885879,
T. G. Masaryka 787,
347 01 Tachov

Datum: 25.02.2025

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Jan Faflík, nar. 11.11.1976, Severní 661, 348 15 Planá,
kterého zastupuje Marie Janů, IČO 64885879, T. G. Masaryka 787, 347 01 Tachov

(dále jen "žadatel") podal dne 26.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba bytového domu na p.p.č. 297/1 k.ú. Planá u Mariánských Lázní

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 297/1 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Předmětem záměru je novostavba zděného dvoupodlažního bytového domu s obytným podkrovím, s 10 bytovými jednotkami. Objekt je nepodsklepený, půdorysně 11,625x26,25 m, zastavěná plocha činí 305,15 m², se sedlovou střechou se sklonem 38° a výškou hřebene 11,597 m. Bytový dům bude napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, plynovod a el. energii. Vytápění objektu a ohřev TUV bude plynovým kondenzačním kotlem a solárními kolektory. Dešťová voda bude akumulována do 5 nadzemních nádrží s přepadem do vsakovacího objektu na pozemku. Součástí záměru jsou zpevněné plochy chodníků na ploše 75 m², parkoviště na ploše 432 m², oplocení pozemku pletivem s betonovou podezdívkou. Bude zřízen sjezd na místní komunikaci.

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

17 dnů od doručení tohoto oznámení.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu v Tachově, odboru výstavby a územního plánování (OVÚP) v aktuálních úředních hodinách MěÚ Tachov, mimo úřední hodiny vždy po předchozí domluvě na shora uvedených kontaktech.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 179, 188, 190, 191/1, 191/2, 248, 251/2, 1855, 2370, parc. č. 16, 19, 20/2, 20/3, 25, 272, 277/1, 277/2, 280/1, 280/2, 280/3, 282, 285, 287, 290, 303/1, 304/1, 304/6, 304/17, 3507/5, 3507/6, 3507/22, 3507/53, 3507/54, 3602/5, 3814, 3816, 4149 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Planá č.p. 167, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 1000, č.p. 246, č.p. 810, č.p. 809 a č.p. 1017

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Obdrží:

Účastníci, kteří obdrží toto oznámení přímým doručením:

Jan Faflík, Severní č.p. 661, 348 15 Planá u Mariánských Lázní obdrží toto oznámení prostřednictvím svého zástupce Marie Janů, IDDS: 5d2vr54

místo podnikání: T. G. Masaryka č.p. 787, 347 01 Tachov 1

Město Planá, IDDS: 88mb2zt

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Účastníci, kteří obdrží toto oznámení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 179, 188, 190, 191/1, 191/2, 248, 251/2, 1855, 2370, parc. č. 16, 19, 20/2, 20/3, 25, 272, 277/1, 277/2, 280/1, 280/2, 280/3, 282, 285, 287, 290, 303/1, 304/1, 304/6, 304/17, 3507/5, 3507/6, 3507/22, 3507/53, 3507/54, 3602/5, 3814, 3816, 4149 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Planá č.p. 167, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 1000, č.p. 246, č.p. 810, č.p. 809 a č.p. 1017

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Plánské služby, s.r.o., IDDS: kq9tjk5

sídlo: Revoluční č.p. 1022, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Vodoservis Planá, spol. s r.o., IDDS: cara5ry

sídlo: Železničářská č.p. 805, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Dotčené orgány, které obdrží toto oznámení přímým doručením:

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, IDDS: 5ixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1