



Záměr: Z/2024/99588  
Řízení: R/2025/21916  
Č.j.: R/2025/21916/3  
PID: SR00X00JL4ZX  
Úřad:

Dne: 27.02.2025

**Městský úřad Tachov**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Hornická 1695  
34701 Tachov

2tubyxs

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**  
Tel: 374 774 156

**Veřejná vyhláška**

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.12.2024 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje Senergos, a.s., IČO 26915413, Družstevní 452, 664 49 Ostopovice a dále Tomáš Rožánek, Kvapilova 22, 360 01 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Tachov,TC, Malý Rapotín, č.p.4347,kNN**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 31/2, 32/1, 43/47 v katastrálním území Malý Rapotín.

Stavba obsahuje:

- Na pozemku p.p.č. 32/1 se zdemontuje stávající skříň P12 a nahradí se novou rozpojovací skříní SR422 – R8 ze které povede nový kabel AYKY 3x120+70 do nové přípojkové skříně SS200 – P21 umístěné na parcele p.p.č. 43/47 při hranici s p.p.č. 32/1.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Zdeněk Netopilík; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou elektro firmou dle výběru stavebníka.

5. Před zahájením výkopových prací bude zajištěno vytýčení stávajících podzemních inž. sítí tak, aby nedošlo k jejich poškození, zejména sítě Vodáren a kanalizací K. Vary dle vyjádření ze dne 2.10.2024.

6. Po dokončení stavby bude požádáno o kolaudaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

## **Odůvodnění:**

Dne 20.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, stanoviska a vyjádření správců inž. sítí, souhlasy vlastníků dotčených pozemků, vyjádření MěÚ Tachov, odbor životního prostředí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován dle předložené PD, kterou zpracoval SENERGOS a.s., projektant Tomáš Rožánek, zodpovědný projektant Ing. Netopilík Zdeněk, s datem 10/2024, zakázka č. 24217PD.

Záměr byl posuzován podle **Územního plánu Tachov**, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění **Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov**, s účinností od 25.04.2024. Aktuálně jsou pořizovány Změny č. 5, 7 a 8 ÚP Tachov.

Z hlediska využití jsou pozemky p.p.č. 32/1 a část p.p.č. 43/47 k.ú. Malý Rapotín součástí zastavěného území sídla Malý Rapotín, vymezeném ku dni 31.05.2023, s využitím pro PVz – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, Tyto plochy jsou vymezeny pro území zahrádkářských kolonií, soukromých zahrad a

staveb pro rodinnou kde je podmíněně přípustným využitím pro také pro trvalé stavby technické infrastruktury.

Pozemek p.p.č. 31/2 k.ú. Malý Rapotín je součástí plochy v zastavěném území, s využitím pro SV – smíšené obytné venkovského typu, kde je přípustným využitím také pro související technickou infrastrukturu.

Jedná se novou kabelovou přípojkou, tj. o související, liniovou technickou infrastrukturu pro soukromou zahrádku, pozemek pro připojení je zčásti v ploše rekreace v zahrádkářské osadě Malý Rapotín, záměr posouzen jako přípustné a podmíněně přípustné využití území.

Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, ve znění pozdějších aktualizací, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Z hlediska **Územního rozvojového plánu**, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dagmar Maňasová, Bělojarská 1477, 34701 Tachov

Luboš Janda, Jana Ziky 1728, 34701 Tachov

Robin Džurbala, Bělojarská 1475, 34701 Tachov

Alena Jandová, Jana Ziky 1728, 34701 Tachov

Vodárny a kanalizace K. Vary a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary

Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov

Lucie Džurbalová, Bělojarská 1475, 34701 Tachov

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude

vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen 24.2.2025 VS 13611058.

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle

§ 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

## **Rozdělovník:**

### **účastníci**

Dagmar Maňasová, Bělojarská 1477, 34701 Tachov  
Luboš Janda, Jana Ziky 1728, 34701 Tachov  
Robin Džurbala, Bělojarská 1475, 34701 Tachov  
Alena Jandová, Jana Ziky 1728, 34701 Tachov  
Vodárny a kanalizace K. Vary a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007  
Karlovy Vary  
Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov  
Lucie Džurbalová, Bělojarská 1475, 34701 Tachov

### **účastník**

SENERGOS, a.s., Družstevní 452/13a, 66449 Ostopovice  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
TOMÁŠ ROŽÁNEK, Kvapilova 471/22, 36001 Karlovy Vary

### **Obdrží:**

Č.j.: R/2025/21916/3

Městský úřad Tachov - DOSS - OŽP