

# Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Spis.značka: 1516/2024-OŽP

Naše č.j.: 469/2025 - OŽP/TC

Vyřizuje: Štelmák

Telefon: 374 774 285

E-mail: pavel.stelmak@tachov-mesto.cz

Datum: 11.03.2025

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 12.06.2024 podal

**Město Bor, IČ 00259713, náměstí Republiky 1, 348 02 Bor**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** Podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 stavebního zákona vydává

### **stavební povolení**

ke stavbě vodního díla umístěného na p.p.č. parc. č. 2146/6, 2146/7, 2177/22, 2177/34, 2177/47, 2177/49, 2177/50, 2177/55, 2186/1, 2186/2, 2186/7, 2193/44, 2193/45, 2193/50, 2193/61, 2193/68, 2193/73, 2193/75, 2193/76, 2193/80, 2193/81, 2193/82, 2577/11 v katastrálním území Bor u Tachova v k.ú. budovaného v rámci akce:

**"Bor - obytná zóna II. etapa - vodohospodářské řešení"**

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

SO 301 - Splašková kanalizace

<i>název</i>	<i>materiál</i>	<i>délka</i>
stoka "A"	KT DN 250	612,5 m
stoka "A1"	KT DN 250	119,7 m
stoka "A1-1"	KT DN 250	49,4 m
stoka "A2"	KT DN 250	13,7 m

SO 302.1 - Dešťová kanalizace

stoka "D"	PVC SN 12 DN 500	99,2 m
	PVC SN 12 DN 400	49,4 m
	PVC SN 12 DN 300	189,1 m
	PVC SN 12 DN 250	104,8 m
stoka "D1"	PVC SN 12 DN 250	148,2 m
stoka "D1-1"	PVC SN 12 DN 250	46,8 m
stoka "D2"	PVC SN 12 DN 250	10,4 m
stoka "D3"	PVC SN 12 DN 250	50,0 m

**SO 302.2 - Retenční nádrž**

hráz zemní sypaná, výška 1,42 m, sklon návodního svahu 1:5, sklon vzdušního svahu 1:5

řešena jako mělká jáma se sklonem svahů 1:5 - 1:20

plocha nádrže 2750 m<sup>2</sup>

objem zadržené vody 1631 m<sup>3</sup>

spodní výpust' s regulovaným odtokem (potrubí DN65, regulace odtoku na 5,0 - 10 l/s)

a dlužovou stěnou pro umožnění vypuštění nádrže

odtok z RN, potrubí PVC SN 12 DN 500 v délce 19,0 m (se škrcením DN 400 na nátok), ukončený výustním objektem (čelní výust', kamenná rovnanina)

**SO 303 - Vodovod**

řad "1" PE100 RC 355×21,1 SDR 17 124,1 m

řad "1.1" PE100 RC 90×5,4 SDR 17 56,4 m

řad "2" PE100 RC 110×6,6 SDR 17 492,9 m

řad "2.1" PE100 RC 90×,4 SDR 17 11,8 m

řad "2.2" PE100 RC 90×,4 SDR 17 47,4 m

řad "2.3" PE100 RC 90×5,4 SDR 17 6,8 m

řad "3" PE100 RC 90×,4 SDR 17 182,0 m

řad "4" PE100 RC 90×5,4 SDR 17 14,6 m

Název a kód vodního útvaru: BER\_0090 Výrovský potok od pramene po ústí do toku Úhlavka

Číslo hydrologického pořadí: 1-10-01-1150-0-00

Účel užití povolené stavby vodního díla: 99 jiné – zásobování obyvatelstva pitnou vodou, odvádění odpadních a srážkových vod

Určení polohy vodního díla (orientačně) souřadnice S-JTSK

vodovod začátek Y=866069 X=1066446 konec Y=865621 X=1066288

splašková kanalizace začátek Y=866008 X=1066385 konec Y=865621 X=1066288

dešťová kanalizace začátek Y=866070 X=1066435 konec Y=865783 X=1066266

retenční nádrž Y=865716 X=1066293

**II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, kterou vypracoval Stanislav Tancoš (DSP, datum 04/2024). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
2. Budou respektována veškerá podzemní a nadzemní vedení a jejich ochranná pásma včetně povinností vyplývajících z jejich právní ochrany a budou dodrženy požadavky vlastníků (provozovatelů) jednotlivých sítí uvedených ve vyjádření:
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.05.2024 zn. 001147813886 a ze dne 30.05.2024 zn. 001147814071
  - CETIN a.s., ze dne 28.05.2024 č.j. 159576/24
  - GasNet Služby, s.r.o., ze dne 12.06.2024 zn. 5003084825
  - T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 27.05.2024 zn. E31509/24
3. Budou respektovány připomínky Povodí Vltavy, s.p. ze dne 22.07.2024 zn. PVL-48249/2024/340/Ta:
  - Začátek a konec prací bude v předstihu 14 dní nahlášen správci toku.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

**III. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:**

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, závazné stanovisko ze dne 20.06.2024 č.j. KHSPL 17496/2024 závazné stanovisko:

- K žádosti o vydání stanoviska ke kolaudaci stavby doloží investor stavby rozbor vzorku pitné vody v souladu s požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a také předloží doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků, resp. materiálů, které přicházejí do styku s pitnou a surovou vodou, v souladu s ustanovením § 5, resp. § 102 zákona č. 258/2000 Sb.

a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

IV. Podle § 61 odst. 7 vodního zákona

#### rozhoduje

o zařazení vodního díla – retenční nádrž, do IV. kategorie technickobezpečnostního dohledu (TBD)

V. Podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 vodního zákona vydává

#### p o v o l e n í

k nakládání s povrchovými vodami - k jejich vzdouvání a akumulaci (*dále jen "nakládání s vodami"*) v retenční nádrži na p.p.č. 2186/1, 2186/7 v katastrálním území Bor u Tachova v tomto rozsahu:

Celkový objem akumulované (vzduté) vody	1,631 tis. m <sup>3</sup>
Délka vzdutí při maximální hladině	65,8 m
Maximální hladina akumulované (vzduté) vody	471,60 m n.m. Bpv

Platnost povolení se stanovuje na dobu užívání vodního díla.

Název a kód vodního útvaru: BER\_0090 Výrovský potok od pramene po ústí do toku Úhlavka

Číslo hydrologického pořadí: 1-10-01-1150-0-00

Účel užití vody: vzdouvání, akumulace, retence

Určení polohy místa nakládání s vodami (orientačně) souřadnice S-JTSK Y=865716 X=1066293

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bor, náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha

HAWO, s.r.o., Nádražní 638, 348 02 Bor

#### Odůvodnění:

Dne 12.06.2024 podal žadatel, kterého zastupuje na základě plné moci S P I R A L spol. s r.o., žádost o povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 06.11.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.01.2025. Po doplnění byla žádost doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření sdělili:

- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko ze dne 12.07.2021

- MěÚ Bor - OVÚP, souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 04.06.2024 č.j. 2157/2024/BOR/OVÚP

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, závazné stanovisko ze dne 20.06.2024 č.j. KHSPL 17496/2024

- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., vyjádření ze dne 25.06.2024 č.j. 30624/24/SÚSPK-P

- Povodí Vltavy, s.p. ze dne 22.07.2024 zn. PVL-48249/2024/340/Ta

- Byl doložen souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou podle ust. § 184a stavebního zákona

- Vyjádření vlastníků sítí technické infrastruktury a další doklady

Vydaná rozhodnutí:

- MěÚ Bor - OVÚP, územní rozhodnutí ze dne 05.01.2022 č.j. 3981/2021/BOR/OVÚP/5/ÚR-1

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Stanislav Tancož ČKAIT 0202088. Jedná se o výstavbu vodohospodářských objektů – splašková a dešťová kanalizace, vodovodní řady a retenční nádrž pro nově plánovanou obytnou zónu. Stavba je umístěna na severním okraji města Bor, v sousedství s dříve budovanou 1. etapou obytné zóny.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Současně vodoprávní úřad dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky ani stanoviska. Oprávněné připomínky účastníků řízení vyplývající ze stanovisek doložených k žádosti vydané rozhodnutí respektuje. Ostatní připomínky jsou řešeny dokumentací stavby, vyplývají z obecně platných předpisů nebo obecně odkazují na platné normy. Případně se týkají soukromoprávních vztahů, které jsou věcí dohody mezi jejich účastníky. V podmínkách rozhodnutí jsou obsaženy podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

K žádosti o povolení stavby vodního díla - retenční nádrže, byl doložen posudek pro zařazení vodního díla do kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu. S přihlédnutím k tomuto posudku vodoprávní úřad rozhodl o zařazení vodního díla do IV. kategorie. Rozsah a četnost provádění dohledu stanovuje § 5 vyhlášky č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle ust. § 81 až 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolat do 15ti dnů, přičemž prvním dnem této lhůty je den následující po dni jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

(otisk úředního razítka)

Ing. Eva Barešová v.r.  
vedoucí odboru životního prostředí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tachov a Města Bor a dále zveřejněna způsobem zajišťujícím dálkový přístup. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 10.03.2025.

**Obdrží:**

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu

S P I R A L spol. s r.o., IDDS: xunyr5

sídlo: Na kuchyňce č.p. 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem

zastoupení pro: Město Bor, IDDS: 7ibbst7

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1, 348 02 Bor u Tachova

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

HAWO, s.r.o., IDDS: 9zy9u6u

sídlo: Nádražní č.p. 638, 348 02 Bor u Tachova

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu

Město Tachov, úřední deska, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

vyvěšeno pro: Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

vyvěšeno pro: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Holečkova 3178, 150 00 Praha

vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, 148 00 Praha

vyvěšeno pro: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Škroupova 1760, 301 00 Plzeň

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st.p.č. 1405, 438/1, 1275, p.p.č. 2146/3, 2146/4, 2146/15, 2163/1, 2177/17, 2177/40, 2177/58, 2177/94, 2177/96, 2177/97, 2177/99, 2177/100, 2177/106, 2186/15, 2193/56, 2193/60, 2193/62, 2560/10, 2560/13, 2576/1, 2577/1, 2882, 2177/103, 2577/3, 2212/1, 2211/1, 2207/1, 2186/8, 2193/57, 2193/55, 2193/78, 2193/66, 2193/113, 2177/102, 2177/101, 2193/64, 2177/98, 2193/108, 2193/53, 2193/54, 2560/14, 2177/39, 2177/51, 2186/17, 2193/79 v katastrálním území Bor u Tachova

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bor č.p. 324 a č.p. 638

Dotčené orgány

Městský úřad Bor, OVÚP, IDDS: 7ibbst7

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1, 348 02 Bor u Tachova

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1