

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 3074/2024 - OVÚP

Naše č.j.: 247/2025 - OVÚP/TC

R 6346

Vyřizuje: Vágnerová Hana

Telefon: 374 774 157

E-mail: hana.vagnerova@tachov-mesto.cz

Datum: 10.02.2025

Anna Rucková, nar. 01.01.1947,

Americká 1662,

347 01 Tachov,

kteřou zastupuje

Marie Janů,

IČO 64885879,

T. G. Masaryka 787

347 01 Tachov

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 169 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 03.12.2024 podal

Anna Rucková, nar. 01.01.1947, Americká 1662, 347 01 Tachov,

kteřou zastupuje Marie Janů, IČO 64885879, T. G. Masaryka 787, 347 01 Tachov

(dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 písm. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

Dřevěná kolna s pultovou střechou na p.p.č. 3715/166 k.ú. Tachov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3715/166 v katastrálním území Tachov.

Popis:

- stavba kolny půdorysném rozměru 5,00 * 5,00 m, výšky cca 3,237 m bude na hranici s p.p.č. 3715/1 ve vzdálenosti 1,0 m a s p.p.č. 3715/164 1,5 v k.ú. Tachov
- výjimka z ust. § 25 odst. 5 výše uvedené vyhlášky - odstupové vzdálenosti od společné hranice vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku stavby pro rodinnou rekreaci nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2m), kdy postavená stavba kolny toto nesplňuje

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Anna Rucková, nar. 01.01.1947, Americká 1662, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 03.12.2024 žadatelka zastoupená paní Marií Janů, IČO 64885879, T.G.Masaryka 787, Tachov podala žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území na výše uvedenou stavbu, která byla postavena bez povolení stavebního úřadu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky

Toto rozhodnutí je jedním z podkladů pro případné dodatečné povolení stavby. Jedná se o povolení výjimky z odstupové vzdálenosti od společných hranic pozemků.

Stavebník tuto stavbu postavil v blízkosti společné hranice z důvodu lepšího využití prostoru pozemku, která bude sloužit jako sklad zahradního nábytku, nářadí a paliva – dřeva pro již postavenou zahradní chatu. K podané žádosti bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení.

V průběhu řízení nebylo vzneseno námitek

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledované obecní požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky. Stavební úřad shledal důvod žádosti spočívající v lepším využití prostoru pozemku jako opodstatněný a rozhodl o povolení výjimky a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastníci sousedních pozemků a staveb – p.p.č. 3715/1, 3715/164, vše k.ú. Tachov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 13.01.2025.

Obdrží:

Účastníci

Marie Janů, IDDS: 5d2vr54

místo podnikání: T. G. Masaryka č.p. 787, 347 01 Tachov 1

zastoupení pro: Anna Rucková, Americká 1662, 347 01 Tachov

Vyvěšeno na úřední desce pro osoby nebo organizace s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům – p.p.č. 3715/1, 3715/164 k.ú. Tachov a stavbám, které toto rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou

František Ammer, Třešňová č.p. 1642, 347 01 Tachov 1

Slavomír Andrlé, Studánka č.p. 21, 347 01 Tachov 1

Martin Arvaj, 1. máje č.p. 1624, 347 01 Tachov 1

František Böhm, Bělojarská č.p. 1452, 347 01 Tachov 1

Dana Brezoňáková, Žižkova č.p. 1720, 347 01 Tachov 1

Karel Burian, Třešňová č.p. 1538, 347 01 Tachov 1

Monika Burianová, Barrandova č.p. 570/29, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Hana Businská, Bělojarská č.p. 1479, 347 01 Tachov 1

Josef Businský, Bělojarská č.p. 1479, 347 01 Tachov 1

Monika Bydžovská, Jana Ziky č.p. 1737, 347 01 Tachov 1

Pavla Čadková, Hornická č.p. 1637, 347 01 Tachov 1
Zdeněk Čtvrtečka, Jezerní č.p. 1121, 347 01 Tachov 1
Karol Dadaj, Bělojarská č.p. 1451, 347 01 Tachov 1
Olexandr Doleček, Lipová č.p. 1802, 347 01 Tachov 1
Stanislav Fišer, Bělojarská č.p. 1451, 347 01 Tachov 1
Jitka Fišerová, Bělojarská č.p. 1451, 347 01 Tachov 1
Jaroslav Frček, Karoliny Světlé č.p. 1509, 347 01 Tachov 1
Marek Geiger, Masarykova č.p. 657, 351 37 Luby u Chebu
Bc. Dana Habrdlová, DiS., MBA, Stadtrodská č.p. 1483, 347 01 Tachov 1
Roman Hamberger, Školní č.p. 1620, 347 01 Tachov 1
Anna Havránková, Třešňová č.p. 1641, 347 01 Tachov 1
Anna Havránková, Třešňová č.p. 1641, 347 01 Tachov 1
Mgr. Ladislav Horváth, IDDS: dhq2tv2
trvalý pobyt: Stožická č.p. 318, 389 01 Vodňany II
Natalija Humenjuk, Bělojarská č.p. 1452, 347 01 Tachov 1
Ivan Jančovič, IDDS: sx36sta
trvalý pobyt: Školní č.p. 1379, 347 01 Tachov 1
Jarmila Ježková, Bělojarská č.p. 1463, 347 01 Tachov 1
Eva Joselevičová, Studánka č.p. 139, 347 01 Tachov 1
Vladimír Josif, Zářečná č.p. 1520, 347 01 Tachov 1
Roman Karas, IDDS: jc5pzz2
trvalý pobyt: Školní č.p. 1372, 347 01 Tachov 1
Mgr. Petr Klein, Žebráky č.p. 16, Hošťka, 348 06 Přimda
Roman Klouda, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1
Martina Kloudová, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1
Ladislav Koláčný, Třešňová č.p. 1628, 347 01 Tachov 1
Růžena Kopecká, Jezerní č.p. 1121, 347 01 Tachov 1
Marcela Králová, Školní č.p. 1328, 347 01 Tachov 1
Věra Krejčová, Školní č.p. 1374, 347 01 Tachov 1
Peter Kriššák, IDDS: dn5rksb
trvalý pobyt: U Cihelny č.p. 680, Nové Město, 337 01 Rokycany 1
Václav Kruml, Školní č.p. 1351, 347 01 Tachov 1
Jiří Kunhart, Jungmannova č.p. 2245, 347 01 Tachov 1
Jiří Kunhart, Jungmannova č.p. 2245, 347 01 Tachov 1
Václav Lhoták, Hornická č.p. 1406, 347 01 Tachov 1
Drahomíra Litomerická, Jana Sladkého Koziny č.p. 1337, 347 01 Tachov 1
Gabriela Ludvíková, Rokycanova č.p. 130, 347 01 Tachov 1
Zdeňka Malá, Tovární č.p. 927, 347 01 Tachov 1
Wolfgang Meissner, Kleinschwand č.p. 43, 92723 Tannesberg, Německo
Lucie Milbachová, Zářečná č.p. 1521, 347 01 Tachov 1
Larysa Mishchuk, Stadtrodská č.p. 1492, 347 01 Tachov 1
Yuriy Mishchuk, Stadtrodská č.p. 1492, 347 01 Tachov 1
Miroslava Motlová, Třešňová č.p. 1579, 347 01 Tachov 1
Miroslava Motlová, Třešňová č.p. 1579, 347 01 Tachov 1
Pavel Mráz, Česká č.p. 1147, 347 01 Tachov 1
Mgr. Jana Nárovcová, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1
Marek Novák, Boženy Němcové č.p. 478, 347 01 Tachov 1
Danuše Paseková, Bělojarská č.p. 1467, 347 01 Tachov 1
Robin Peleška, Růženy Svobodové č.p. 694, 347 01 Tachov 1
Jana Pelešková, Černokostelecká č.p. 989/2, 100 00 Praha 10-Strašnice
Lenka Pendlová, 1. máje č.p. 1346, 347 01 Tachov 1
Volodymyr Pirkli, Lipová č.p. 1802, 347 01 Tachov 1
Libuše Pojarová, Stadtrodská č.p. 1483, 347 01 Tachov 1
Mgr. Lucie Pojarová, Severozápadní IV č.p. 438/6, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Pavel Polónyi, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1
Kristina Polónyiová, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1
Marcela Pouličková, Hornická č.p. 1359, 347 01 Tachov 1
Josef Prokop, Boženy Němcové č.p. 90, 347 01 Tachov 1

Radoslav Prokop, Jana Sladkého Koziny č.p. 1335, 347 01 Tachov 1
Stanislava Reichlová, Jabloňová č.p. 1574, 347 01 Tachov 1
Stanislav Sochor, Školní č.p. 1361, 347 01 Tachov 1
Daniela Stefanova Stoyanova, V Sídlišti č.p. 352, 330 22 Zbůch
Božena Středová, Bělojarská č.p. 1473, 347 01 Tachov 1
MUDr. Josef Suk, Jiřího Líra č.p. 2126, 393 01 Pelhřimov
MUDr. Josef Suk, Jiřího Líra č.p. 2126, 393 01 Pelhřimov
Jana Suková, Jana Sladkého Koziny č.p. 1335, 347 01 Tachov 1
Hannelora Šachová, Stadtrodská č.p. 1480, 347 01 Tachov 1
Jana Škudrnová, Letkov č.p. 129, 326 00 Plzeň 26
Vojtěch Švec, Růženy Svobodové č.p. 700, 347 01 Tachov 1
Štěpán Teleki, 1. máje č.p. 1340, 347 01 Tachov 1
Monika Typovská, Žižkova č.p. 1717, 347 01 Tachov 1
Miloslav Veselý, Bezejmenná č.p. 697/11, 353 01 Mariánské Lázně 1
Miloslav Veselý, Bezejmenná č.p. 697/11, 353 01 Mariánské Lázně 1
Jarmila Veverková, Máchova č.p. 1648, 347 01 Tachov 1
Jarmila Volkovinská, Americká č.p. 1768, 347 01 Tachov 1
Oldřich Voráček, Stadtrodská č.p. 1484, 347 01 Tachov 1
Petr Vrba, Rumplerova č.p. 2275, 347 01 Tachov 1
Marie Všeticková, Hornická č.p. 1391, 347 01 Tachov 1
Pavla Zemková, Školní č.p. 1372, 347 01 Tachov 1
Pavla Zemková, Školní č.p. 1372, 347 01 Tachov 1