



Záměr: Z/2024/37812
Řízení: R/2025/15730
Č.j.: R/2025/15730/6
PID: SR00X00LOF1H
Úřad:

Dne: 18.03.2025

Městský úřad Tachov

Adresát:
Rozdělovník

Hornická 1695
34701 Tachov

2tubyxs

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**
Tel: 374 774 156

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.9.2024 podal

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144, 148 00 Praha, kterého zastupuje SUPTel a.s., IČO 25229397, Hřbitovní 1322, 312 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

FIS_CZ_3388_XXXXX_20032_00421_Tachov_Rapotínská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 476/1, 3117/112, 3117/111, 3117/80, 3117/1, 3117/26, 3117/41, 3117/67, 3117/81, 3117/83, 3117/7, 483 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- Předmětem dokumentace je nová podzemní liniová stavba elektronické komunikační sítě za využití stávajících kolektorů, které se v sídlišti Rapotín nacházejí, díky které budou napojeny bytové domy v obci Tachov.
- Jedná se o napojení BD v ulicích Želivského, Korandova, Jana Ziky, Táborská, Trocnovská, Žižkova.
- Součástí stavby je umístění nových nadzemních sloupků – 2 x rozvaděčů POdB (Pasivní Optický Distribuční Bod) o rozměru 1600x550x350 mm (v x š x h), kteří budou umístěny ve stávajících kolektorech a 1 x rozvaděč street cabinet OLT pro konektivitu celé stavby, který je vyznačen ve výkresové dokumentaci. V rámci stavby bude umístěna kabelová komora pro uchování technologické rezervy, přesné umístění kabelové komory bude specifikováno při získání výkopového povolení.
- - Účelem stavby je vybudování veřejné multifunkční elektronické komunikační sítě s cílem poskytování následujících telekomunikačních služeb:
 - • Retransmise rozhlasových a televizních programů v digitální formě
 - • Datové služby – vysokorychlostní optický internet
 - • Hlasové služby.

- Jedná se o liniovou stavbu veřejné technické infrastruktury budovanou ve veřejném zájmu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Maxa, SUPTEL a.s.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou.

5. Budou splněny podmínky obsažené v koordinovaném stanovisku MěÚ Tachov ze dne 4.6.2024 a to zejména odboru životního prostředí MěÚ Tachov – vodoprávní úřad:

1. Stavebník zajistí vytýčení podzemních sítí, a to veřejného vodovodu a kanalizace z pohledu jejich křížení a souběhu podle ČSN 73 6005. Současně bude respektováno ochranné pásmo v těchto sítí 1,5 m na každou stranu (viz. ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o veřejných vodovodech a kanalizacích).

2. Se správcem veřejného vodovodu a veřejné kanalizace budou odsouhlaseny navržené trasy tak, aby v budoucnu neznemožnili opravy a výměny vodovodu a kanalizace při zvýšení nákladů na obnovu zařízení.

Se správcem těchto zařízení bude odsouhlasen způsob křížení a souběhu. Dokumentace bude doplněna o zákres veřejného vodovodu a veřejné kanalizace a k projektu bude doložena o souhlas jejich správce s tím, že ke kolaudaci bude doloženo digitální zaměření stavby.

6. Budou splněny podmínky správců inženýrských sítí, kteří se ke stavbě vyjádřili:

ČEZNET s.r.o. ze dne 13.5.2024

Č.j.: R/2025/15730/6

ZKTV s.r.o. ze dne 5.4.2023

Vodárny a kanalizace K. Vary a.s. ze dne 6.4.a 2.8.2023

Město Tachov, VO ze dne 12.4.2023

CETIN a.s. ze dne 3.4.2023

GasNet, s.r.o. ze dne 7.5.2024

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.5.2024

STARNET s.r.o. ze dne 22.5.2024

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, 148 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 24.9.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, stanoviska dotčených orgánů a správců inž. sítí.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Tachov, koordinované stanovisko ze dne 4.6.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován podle **Územního plánu Tachov**, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024.

Dotčené pozemky jsou uvedeny v seznamu pozemků:

476/1, 3117/112, 3117/111, 3117/80, 3117/1, 3117/26, 3117/41, 3117/67, 3117/83, 3117/81, 3117/7, 483, v k.ú. Tachov

Dotčené pozemky jsou součástí stabilizovaných ploch v zastavěném území k 31.05.2023, a to plochy:

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční (ul. Rapotínská)

BI – bydlení individuální v rodinných domech městského a příměstského typu (ul. Na stráni, Pod Výspou)

BH – bydlení hromadné (v bytových domech - sídliště)

Ve všech uvedených dotčených plochách je přípustným využitím také pro související technickou infrastrukturu, proto záměr posouzen jako přípustný v území.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, ve znění pozdějších aktualizací, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Územní rozvojový plán, vydaný v r. 2024, pro lokalitu nesleduje jakýkoliv záměr republikového významu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3177/228 v katastrálním území Tachov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení

ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správný poplatek za vydání rozhodnutí byl vyměřen ve výši 10 000,- Kč a byl uhrazen dne 14.3.2025 VS 13611078.

Obdrží:

Č.j.: R/2025/15730/6

Účastníci, kteří obdrží toto rozhodnutí přímým doručením:

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5isídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,

obdrží prostřednictvím svého zástupce SUPTel a.s., IDDS: spcghu6sídlo: Hřbitovní č.p. 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Město Tachov

Dotčené orgány:

MěÚ Tachov, odbor životního prostředí

Účastníci, kteří obdrží toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 559/1, 561/1, 563/1, 565, 567, 569, 570, 571/1, 3117/3, 571/2, 3117/2, 3117/8, 3102/1, 3117/34, 3117/37, 3117/55, 3117/53, 3117/58, 3117/59, 3117/60, 3117/61, 3117/44, 3117/46, 3117/48, 3117/33, 3117/38, 3117/11, 3117/102, 520 v katastrálním území Tachov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Tachov č.p. 1292, č.p. 1718, č.p. 1717, č.p. 1721, č.p. 1733, č.p. 1734, č.p. 1735, č.p. 1736, č.p. 1745, č.p. 1746, č.p. 1748, č.p. 1749, č.p. 1750, č.p. 1747, č.p. 1751, č.p. 1752, č.p. 1754, č.p. 1753, č.p. 1741, č.p. 1742, č.p. 1757, č.p. 1857, č.p. 1755 a č.p.1756.

ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1

Západočeská kabelová televize s.r.o., IDDS: szxcn4h sídlo: Dobrovského č.p. 180/15, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4 sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

CETIN a.s., IDDS: qa7425t sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh sídlo: Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na

jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň

účastník

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha

SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň

Obdrží:

Město Tachov - OŽP, Hornická 1695, 34701 Tachov

Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov