



Záměr: Z/2025/23162
Řízení: R/2025/41029
Č.j.: R/2025/41029/4
PID: SR00X00N2UMN
Úřad:

Dne: 31.03.2025

Městský úřad Tachov

Adresát:
Rozdělovník

Hornická 1695
34701 Tachov

2tubyxs

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**
Tel: 374 774 156

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.3.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,
Senergos, a.s., IČO 26915413, Družstevní 452, 664 49 Ostopovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

HZS_Tachov,TC, Tachov parc.č.409, kNN+SS.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 391, 407/2, 409, 421, 1531/1 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- Na pozemku p.p.č. 409 bude demontována stávající R345 – SS200, kabel AYKY 4x35 od R345 do P214 a dále kabely od R345 po místo kde budou kabely zkráceny do nové rozpojovací skříně R345 – SR422 umístěné na hraně p.p.č. 409 poblíž budovy č.p. 459. Mezi R345 a P214 bude uložen nový kabel AYKY 4x35 v nové trase.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Zdeněk Netopilík; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna oprávněnou stavební firmou.
5. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny veškeré podzemní inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich poškození.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 19.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle **Územního plánu Tachov**, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění **Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov**, s účinností od 25.04.2024. Aktuálně jsou pořizovány Změny č. 5, 7 a 8 ÚP Tachov.

Z hlediska využití jsou pozemky součástí zastavěného území sídla Tachov, vymezeném ku dni 31.05.2023, s využitím pro:

-p.p.č. 409, 407/2 – v ploše SC – plochy smíšené obytné v centrech měst, kde je přípustným využitím také pro související technickou infrastrukturu,

-p.p.č. 391, 1531/1 – v ploše DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční, jejíž hlavním využitím je pro pozemní komunikace a pozemky staveb dopravního vybavení, přípustným využitím je i pro technickou infrastrukturu,

-p.p.č. 421 – v ploše T/P-O3 – jižní přestavbová plocha u okružní křižovatky u kostela sv. Máří Magdaleny s využitím pro OV – občanské vybavení – ostatní služby, kde je přípustným využitím také pro související technickou infrastrukturu,

Jedná se demontáž stávající a montáž novou kabelové přípojky, jako související, liniovou technickou infrastrukturu, která je posouzena jako přípustné využití území.

Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena OP stávající technické infrastruktury, v Městské památkové zóně města Tachov. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové vyhrazené stavby a zařízení).

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Z hlediska **Územního rozvojového plánu**, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007
Karlovy Vary

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Zdeněk Hucl, U stadionu 369, 34802 Bor

Vladimír Hudousek, Palackého 178/7, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně

Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,

případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen 21.3.2025 VS 13611084.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.
Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení

den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

účastník

Senergos, a.s., Družstevní 452/13a, 66449 Ostopovice
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

účastníci

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, Doubí,
36007 Karlovy Vary
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Zdeněk Hucl, U stadionu 369, 34802 Bor
Vladimír Hudousek, Palackého 178/7, Úšovice, 35301 Mariánské
Lázně
Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov

Obdrží:

Městský úřad Tachov - DOSS - OŽP
ZDENĚK NETOPILÍK, Požární 823/8, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
Městský úřad Tachov - DOSS - OŠPP