

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 516/2025 - OVÚP

Naše č.j.: 654/2025 - OVÚP/TC

Z/2025/38744

R/2025/63926

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 09.04.2025

Prokonstrukt s.r.o.,

IČO 09327606,

Budečská 1026,

120 00 Praha,

kterou zastupuje

Roman Frýdl,

nar. 04.03.1986,

Rostislavova 1362,

140 00 Praha

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.02.2025 podal

Prokonstrukt s.r.o., IČO 09327606, Budečská 1026, 120 00 Praha,

kterého zastupuje Roman Frýdl, nar. 04.03.1986, Rostislavova 1362, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Rozšíření stávající trafostanice, Chodová Planá

Chodová Planá

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 650, parc. č. 209/14 v katastrálním území Chodová Planá.

Stavba obsahuje:

- Na stávajícím podpěrném bodu č. 6 bude instalován nový úsekový odpínač (stavba ČEZ). K tomuto odpínači budou připojeny nové VN kabely vedené v zemi přes pozemek parc. č. 209/14 až do

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

stávající trafostanice parc. č. st.650. Ve stávající trafostanici budou kabely zakončeny v současné VN kobce, která bude nově vybavena, a bude z ní napojen transformátor VN/NN o výkonu 400 kVA. Projekt instalace VN přípojky zahrnuje montáž rozváděče NN, instalaci transformátoru VN/NN, vybavení VN kobky a pokládku VN kabelu. Realizace vyžaduje provedení výkopových prací na stávajících zelených plochách. Z nového úsekového odpínače bude proveden svod pro VN kabel, který povede v zemi k stávající trafostanici (celková délka cca 100 m). VN kabel bude v trafostanici ukončen ve stávající VN kobce, která bude nově vybavena úsekovým odpínačem. Na obou koncích kabelu budou osazeny omezovače přepětí. Z VN kobky bude připojen nový transformátor VN/NN o výkonu 400 kVA. Výkon z transformátoru bude vyveden do nového rozváděče NN, který bude osazen do obvodové stěny trafostanice.

- Kabely AXEKVCE 3x1x120 mm² jsou uloženy v hloubce min. 100 cm. Oba konce budou ukončeni venkovními koncovkami CHE-I 24/ 25-150/CZ. Nad kabely bude uložena zákrytová deska, a to min. 8 cm nad kabely. Dále bude nad kabely uložena výstražná folie, a to 20-30 cm nad kabelem. Kabely budou uloženy ve formě těsného trojúhelníku a budou stahovány PVC páskou po vzdálenosti 1,5 m. Ta bude přesahovat na každou stranu min. 4 cm podle ČSN 33 2000-5-52. Velká část kabelové trasy bude kopaná strojově a v blízkosti uložení inženýrských sítí bude trasa kopána ručně. Po uložení a zakrytí kabelů se zához důkladně po vrstvách zhutní a povrch terénu se uvede do původního stavu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Měsíček; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí. Stavebník před zahájením prací oznámí stavebnímu úřadu osobu, která bude provádět odborný dozor.
6. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
10. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
11. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.
12. Stavba podle § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí.
13. V obci, která má schválenou obecně závaznou vyhlášku o vedení technické mapy obce, předloží stavebník k žádosti o kolaudační rozhodnutí, stavebnímu úřadu, akceptační protokol o nahlášení změn technické mapy obce (TMO) výkonnému správci – Plzeňský kraj (nahlášení změn správci provede geodet, tím je automaticky vystaven protokol).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Prokonstrukt s.r.o., Budečská 1026, 120 00 Praha
Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá

Odůvodnění:

Dne 28.02.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov stanovisko dne 04.02.2025 č.j. KHSPL 01368/2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován podle **Územního plánu Chodová Planá** (dále jen „ÚP“), vydaný zastupitelstvem městysu Chodová Planá, usnesením č. 6/14.12.2011, formou Opatření obecné povahy s účinností dne 30.12.2011, ve znění **Změny č. 1 a 3** ÚP Chodová Planá, s účinností 12.04.2019, ve znění **Změny č. 2**, s účinností 03.01.2024.

Z hlediska využití jsou pozemky součástí zastavěného území sídla Chodová Planá, vymezeném ku dni 15.08.2023, s využitím pro:

-p.p.č. 209/14 – v ploše **PZ – plochy veřejných prostranství zeleně sídlení**, která bezprostředně navazuje na p.p.č. 3415/11 s využitím pro dopravní silniční infrastrukturu, jedná se pás zeleně při komunikaci,

-st.p.č. 650 – v ploše **TI - plochy technické infrastruktury**, s využitím pro stavby a zařízení technické infrastruktury, jedná se o stávající trafostanici,

Záměr nové kabelové přípojky k TS, je posouzen jako související, liniová technická infrastruktura, tj. přípustné využití území.

Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena OP stávající technické infrastruktury. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí zejména pro výškové vyhrazené stavby a zařízení).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

JUDr. Radoslav Jakubík, Norbert Harlander, Karel Benda, ČEZ Distribuce, a. s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 07.04.2025.

Obdrží:

Účastníci

Roman Frýdl, IDDS: am2zqfm

trvalý pobyt: Rostislavova č.p. 1362/24, 140 00 Praha 4-Nusle

zastoupení pro: Prokonstrukt s.r.o., Budečská 1026, 120 00 Praha

JUDr. Radoslav Jakubík, 462/3 M. R. Štefánika, 93401 Levice, Slovenská republika

Norbert Harlander, Innhornweg 24, 84533 München, Spolková republika N

Karel Benda, Slovany č.p. 177, 348 13 Chodová Planá

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
Městys Chodová Planá, IDDS: sefb3dc
sídlo: Pohraniční stráž č.p. 129, 348 13 Chodová Planá

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS:
sama18a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1