

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne: 3.6.2024

Spis. značka: 2306/2024 - OVÚP

Naše č.j.: 728/2025 - OVÚP/TC

SP 217

Vyřizuje: Pšenička Miloš

Telefon: 374 774 156

E-mail: milos.psenicka@tachov-mesto.cz

Datum: 22.4.2025

Jan Faflík, nar. 11.11.1976,

Severní 661,

348 15 Planá,

kterého zastupuje Marie Janů,

IČO 64885879,

T. G. Masaryka 787,

347 01 Tachov

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

(SPOLEČNÉ POVOLENÍ)

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podal

Jan Faflík, nar. 11.11.1976, Severní 661, 348 15 Planá,

kterého zastupuje Marie Janů, IČO 64885879, T. G. Masaryka 787, 347 01 Tachov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, společným povolením

s c h v a l u j e

stavební záměr:

Novostavba bytového domu na p.p.č. 297/1 k.ú. Planá u Mariánských Lázní

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 297/1 (zahrada) v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní.

Druh a účel stavby:

- Předmětem záměru je novostavba zděného dvoupodlažního bytového domu s obytným podkrovím, s 10 bytovými jednotkami. Objekt je nepodsklepený, půdorysně 11,625x26,25 m, zastavěná plocha činí 305,15 m², se sedlovou střechou se sklonem 38° a výškou hřebene 11,597 m. Bytový dům bude

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, plynovod a el. energii. Vytápění objektu a ohřev TUV bude plynovým kondenzačním kotlem a solárními kolektory. Dešťová voda bude akumulována do 5 nadzemních nádrží s přepadem do vsakovacího objektu na pozemku. Součástí záměru jsou zpevněné plochy chodníků na ploše 75 m², parkoviště na ploše 432 m², oplocení pozemku pletivem s betonovou podezdívkou. Bude zřízen sjezd na místní komunikaci.

Prostorové řešení stavby:

- Výška hřebene střechy bude + 11,597 m od ± 0,000 (podlaha přízemí) = 505,30 m.n.m.

Umístění stavby na pozemku:

- Umístění bytového domu bude dle Celkové situace stavby C-3, M=1:200 dokumentace stavby zpracované Marií Janů, autorizované ing. Janem, Rösslerem ČKAIT 0200361 a to tak, že jižní stěna budovy bude dle vytyčovací osy č.1, jihovýchodní roh budovy bude v průsečíku vytyčovacích os č. 2 a 3.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje ve shodném rozsahu, v jakém byl stanoven okruh účastníků společného územního a stavebního řízení, do něhož patří stavebník a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Postavení účastníků společného územního a stavebního řízení dále mají ve smyslu § 94k stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být společným povolením přímo dotčena.
- Území dotčené vlivy stavby se v uvedeném rozsahu možného dotčení jednotlivých práv vymezuje pozemky včetně staveb na těchto pozemcích takto:
 - pozemky dotčené stavebním záměrem: parc. č. 297/1 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní
 - sousední pozemky: st. p. 179, 188, 190, 191/1, 191/2, 248, 251/2, 1855, 2370, parc. č. 16, 19, 20/2, 20/3, 25, 272, 277/1, 277/2, 280/1, 280/2, 280/3, 282, 285, 287, 290, 303/1, 304/1, 304/6, 304/17, 3507/5, 3507/6, 3507/22, 3507/53, 3507/54, 3602/5, 3814, 3816, 4149 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Marie Janů, autorizované ing. Janem, Rösslerem ČKAIT 0200361; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.10.2028.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou dle výběrového řízení stavebníka.
5. Stavba vyžaduje kolaudační rozhodnutí, stavebník po dokončení stavby požádá na předepsaném, formuláři o vydání kolaudačního rozhodnutí u stavebního úřadu v Tachově.
6. Na stavbě bude provedena průběžná kontrolní prohlídka po dokončení hrubé stavby a závěrečná pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců aby nedošlo k jejich poškození.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení realizace záměru.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
11. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
12. Prebytečný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
13. Při stavbě budou splněny podmínky obsažené ve vyjádření:
 - a) Polcie ČR, ú.o. Tachov, dopravní inspektorát ze dne 5.12.2023:
 - Před zahájením stavby bude projednáno dopravně inženýrské opatření se zdejšími DI.

- b) MěÚ Tachov, odbor školství a památkové péče ze dne 18.5.2024 č.j. 214/2024-OŠPP/TC-8/Děd:
- Před realizací finálních barevných nátěrů budou těsně vedle sebe provedeny na fasádě barevné vzorky uvažovaných barev o velikosti 0,5 x 0,5 m.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Faflík, nar. 11.11.1976, Severní 661, 348 15 Planá
Město Planá, IDDS: 88mb2zt
sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 17 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Planá, stavební úřad ze dne 11.11.2024 - povolení k zvláštnímu užívání komunikace
- MěÚ Tachov, koordinované stanovisko ze dne 16.5.2024
- MěÚ Tachov, odbor školství a památkové péče ze dne 18.5.2024
- Policie ČR, ú.o. Tachov, dopravní inspektorát ze dne 5.12.2023
- MěÚ Tachov, odbor výstavby a ÚP – úřad územního plánování ze dne 14.5.2024 ZS 150
- Státní energetická inspekce ze dne 12.12.2023
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 17.5.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona a do okruhu účastníků společného řízení zahrnul osoby, které mohou být dotčeny vlivy stavby. V tomto směru bylo vymezeno též území dotčené vlivy stavby. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 179, 188, 190, 191/1, 191/2, 248, 251/2, 1855, 2370, parc. č. 16, 19, 20/2, 20/3, 25, 272, 277/1, 277/2, 280/1, 280/2, 280/3, 282, 285, 287, 290, 303/1, 304/1, 304/6, 304/17, 3507/5, 3507/6, 3507/22, 3507/53, 3507/54, 3602/5, 3814, 3816, 4149 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Planá č.p. 167, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 1000, č.p. 246, č.p. 810, č.p. 809 a č.p. 1017

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen 14.4.2025.

Obdrží:

Účastníci, kteří obdrží toto oznámení přímým doručením:

Jan Faflík, Severní č.p. 661, 348 15 Planá u Mariánských Lázní obdrží toto oznámení prostřednictvím svého zástupce Marie Janů, IDDS: 5d2vr54

místo podnikání: T. G. Masaryka č.p. 787, 347 01 Tachov 1

Město Planá, IDDS: 88mb2zt

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Účastníci, kteří obdrží toto oznámení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 179, 188, 190, 191/1, 191/2, 248, 251/2, 1855, 2370, parc. č. 16, 19, 20/2, 20/3, 25, 272, 277/1, 277/2, 280/1, 280/2, 280/3, 282, 285, 287, 290, 303/1, 304/1, 304/6, 304/17, 3507/5, 3507/6, 3507/22, 3507/53, 3507/54, 3602/5, 3814, 3816, 4149 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Planá č.p. 167, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 1000, č.p. 246, č.p. 810, č.p. 809 a č.p. 1017

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Plánské služby, s.r.o., IDDS: kq9tjk5

sídlo: Revoluční č.p. 1022, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Vodoservis Planá, spol. s r.o., IDDS: cara5ry

sídlo: Železničářská č.p. 805, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Dotčené orgány, které obdrží toto oznámení přímým doručením:

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, IDDS: 5ixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1