

Obecně závazná vyhláška města Tachova č. 2/2010
o použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení

Zastupitelstvo města Tachova se na svém zasedání dne 19.dubna 2010 usneslo vydat na základě § 10 a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku :

Článek 1
Základní ustanovení

1. Město Tachov (dále jen „město“) pro zvýšení úrovně bydlení, zlepšení vzhledu města a životního prostředí zřídilo Fond rozvoje bydlení města Tachova (dále jen „fond“), který slouží k poskytování půjček na zvelebení bytových domů, rodinných domů a bytů na území města podle dále uvedených pravidel a podmínek.

Článek 2
Příjmy fondu

1. Příjmy fondu tvoří :
 - Prostředky z rozpočtu města
 - Dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
 - Příjmy ze splátek půjček
 - Případné dary a výpomoci sponzorů
 - Dotace a případné výpomoci z rozpočtu Plzeňského kraje
 - Jiné příjmy jmenovitě neuvedené

Článek 3
Použití prostředků fondu

1. Prostředky fondu lze používat výhradně k poskytování půjček na provedení níže uvedených stavebních prací a úprav bytového fondu.
2. Z prostředků fondu je rovněž prováděna úhrada peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu fondu a pohledávek fondu.
3. Půjčky z fondu mohou být poskytovány pouze fyzickým a právnickým osobám, které vlastní bytové domy, rodinné domy nebo byty na území města a které se zaváží poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto objektů použít.
4. Z fondu se poskytují půjčky na tyto druhy stavebních prací:
 - připojení k veřejným sítím technického vybavení-rozvod vody, plynu, kanalizace, elektřiny, kabelový rozvod
 - výměna střešní krytiny
 - zřízení ústředního topení (elektrického nebo plynového) v domě nebo bytě
 - dodatečné odizolování domu proti zemní vlhkosti
 - obnova fasády včetně klempířských prvků
 - zateplení obvodového pláště domu
 - výměna oken

- opravy a výměny podlah, dveří a schodišť
 - zřízení WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě
 - stavební úpravy stávajícího bytového jádra a přístavba sociálního zařízení v rodinných domech
 - opravy lodžií a balkonů včetně zateplení
 - výměna rozvodů elektřiny
 - výměny rozvodů ve stoupačkách bytových domů
 - modernizace výtahů v bytových domech
 - venkovní žaluzie
 - nástavba bytu na ploché střeše
 - půdní vestavba bytu
 - energeticky úsporná zařízení a opatření
5. Půjčku nelze získat opakovaně na stejný účel u téhož domu a bytu. Splácení půjčky včetně úroků upravuje smlouva o půjčce.
6. Půjčku lze poskytnout do výše 200.000,- Kč. Půjčky jsou úročeny 5% sazbou ročně se splatností 3 roky .
7. Příjemce musí zahájit čerpání půjčky do 1 roku ode dne uzavření smlouvy o půjčce z fondu.

Článek 4 Výběrové řízení

1. Subjekty, které splňují podmínky podle článku 3 odstavce 3., mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení vyhlašuje zastupitelstvo města na návrh rady města a organizuje městský úřad. Jednotlivá výběrová řízení budou vyhlašována podle stavu finančních prostředků účtu fondu.
2. Konání výběrového řízení bude oznamováno na úřední desce městského úřadu a v místě obvyklým způsobem v předstihu minimálně 30 dnů před jeho konáním.
3. Stavebník (dále jen „žadatel“) se přihlašuje do výběrového řízení nejpozději do termínu stanoveného výběrovým řízením podáním žádosti, obsahující níže uvedené údaje a přílohy.
Formulář žádosti bude k dispozici na městském úřadě na investičním odboru a ke stažení na webových stránkách města.
4. Žádost musí obsahovat :
 - a/ Písemná část :
 - Jméno (název) žadatele, případně statutárního zástupce u právnické osoby
 - Adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
 - Přesné označení domu nebo bytu, pro který je žádost podána
 - Uvedení účelu půjčky dle článku 3
 - Požadovaná částka půjčky dle článku 3
 - Dva ručitelé, přičemž o půjčku nesmí žádat ten, který jinému žadateli o půjčku z fondu ručí. Dva ručitelé mohou být nahrazeni čestným prohlášením, kde bude vyjádřen souhlas žadatele s exekutorským zápisem, který v tomto případě bude součástí smlouvy o půjčce.

b/ Přílohy :

- Doklad o vlastnictví domu nebo bytu
 - Stavební povolení, případně žádost o stavební povolení nebo jiný doklad o přípustnosti stavební akce, na níž či v jejím rámci je zažádáno o půjčku
 - Potvrzení o příjmu žadatele o půjčku a obou ručitelů
 - Čestné prohlášení žadatele, že nemá žádné závazky vůči městu
 - Čestná prohlášení obou ručitelů o převzetí závazku splácení půjčky v případě nesplácení žadatelem
5. Žadatelem o půjčku může být pouze osoba s čistým měsíčním příjmem vyšším než minimální mzda. Rovněž ručitelé musí mít minimální měsíční příjem ve výši alespoň minimální mzdy.
6. Komise pro vyhodnocení žádostí na poskytnutí půjčky z fondu, jmenovaná zastupitelstvem města, vyhodnotí předložené žádosti a navrhne zastupitelstvu města ke schválení závěry výběrového řízení.
7. Zastupitelstvo města na svém zasedání usnesením schvaluje výsledky výběrového řízení. Výběrové řízení neprobíhá podle správního řádu a proti jeho výsledku se nelze odvolat. Na poskytnutí půjčky z fondu není právní nárok.
8. O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé neprodleně vyrozuměni. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Nedostaví-li se vyzvaný do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o výsledku výběrového řízení k uzavření smlouvy, právo na uzavření smlouvy, vyplývající z výběrového řízení zaniká. Rovněž tak toto právo zaniká, nedojde-li k podepsání smlouvy do 30 dnů ode dne vyrozumění o výsledku výběrového řízení z důvodů na straně žadatele.
9. Za včas podaná se považují pouze úplná podání. Není-li podaná žádost úplná, stanoví městský úřad lhůtu k jejímu doplnění. Za řádně podanou žádost bude považována jen když bude v určené lhůtě doplněna.

Článek 5

Smlouva o půjčce

1. S žadatelem o půjčku, který uspěl ve výběrovém řízení (dále jen „žadatel“), uzavře město bezodkladně smlouvu o půjčce.
2. Smlouva musí obsahovat tyto údaje :
 - Smluvní strany
 - Označení účelu půjčky, dle článku 3
 - Celková výše půjčky
 - Lhůta splatnosti půjčky
 - Režim splácení půjčky a úroků z půjčky (termínový kalendář)
 - Závazek uživatele k užití půjčky k určenému účelu
 - Smluvní pokuta za porušení sjednaného účelu půjčky ve výši sjednané půjčky
 - Souhlas uživatele s kontrolním působením města a peněžního ústavu

Městský úřad vydá závazný vzor smlouvy o půjčce.

3. Na základě uzavřené smlouvy o půjčce mezi městem a žadatelem bude u smluvního peněžního ústavu otevřen účet k čerpání finančních prostředků žadatelem.

Článek 6 **Režim čerpání prostředků fondu**

1. Rada města doporučí zastupitelstvu města vyhlášení výběrového řízení poté, kdy zůstatek na účtu převýší částku 200.000,-Kč.
2. O vedení účtu fondu a převodech prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu včetně úhrady za zřízení a vedení účtu uzavře město smlouvu s peněžním ústavem.

Článek 7 **Ustanovení doplňující, závěrečná a přechodná**

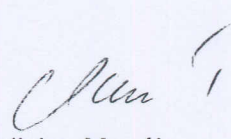
1. Při výběrových řízeních může být použito pouze tolik prostředků fondu, kolik činí jejich stav v den zahájení výběrového řízení.
2. Úplná podání přihlášek do výběrového řízení, která nebyla komisí vybraná z důvodů vyčerpání prostředků fondu, postupují automaticky do dalšího výběrového řízení, pokud nebyla přihláška žadatelem vzata zpět.
3. Část půjčky nevyčerpané do smluvního termínu bude po jeho uplynutí převedena peněžním ústavem z účtu uživatele zpět na účet fondu.

Článek 8 **Zrušovací ustanovení**

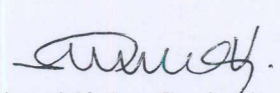
Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2008, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Tachova ze dne 5.2.2008.

Článek 9 **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška byla vyhlášena vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Tachově dne 20.4.2010 a nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení.


Mgr. Ladislav Macák
starosta




Ing. Václav Svoboda
místostarosta